



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.01.2018

КАРАР

№ 16

**Об утверждении размера платы за жилищно-коммунальные услуги,
предоставляемые населению Тетюшского муниципального района на 2018 год**

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить и ввести в действие на 2018 год:

- размер платы за жилищные услуги для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным жилым домом (Приложение №1);
- размер платы за капитальный ремонт для собственников жилых помещений (Приложение №2);
- размер платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (Приложение №3);

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Тетюшского муниципального района и разместить на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

**Руководитель
Исполнительного комитета
Тетюшского муниципального района**



А.Б.Семенычев

Приложение №1
к постановлению Исполнительного
комитета Тетюшского
муниципального района
от 16.01.2018 № 16

**ТАРИФЫ НА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ
НАСЕЛЕНИЮ НА 2018 ГОД**

Наименование платежа	Единица измерения, за которую взимается платеж	Тариф за единицу измерения услуги (в рублях)
Управление жилищным фондом	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,1
Уборка внутри домовых мест общего пользования	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,49
Уборка придомовой территории	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,56
Текущий ремонт жилого здания и благоустройство придомовой территории	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,56
Текущий ремонт водопроводно-канализационных сетей	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,36
Текущий ремонт сетей центрального отопления	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,12
Текущий ремонт сетей электроснабжения	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,71
Вывоз ТБО	руб/чел	27,07(I полугодие) 27,07 (II полугодие)
Обслуживание общедомовой инженерной системы газоснабжения	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,28
Норматив потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		
- без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб.метров в месяц на один кв.метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,03
- с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	куб.метров в месяц на один кв.метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,03
*Норматив потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, не оборудованном лифтами и электроотопительными и		

электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения		
Группы оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома <1>		
Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <2>	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,069
Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3>	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,280
Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3> и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,424
Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <2> и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,109
Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3> и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,320
Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3> и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,464
Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <2>, насосное оборудование (1 насос) и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,271
Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3>, насосное оборудование (1 насос) и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,481
Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3> и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, насосное оборудование (1 насос) и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,626
Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <2>, насосное оборудование (2 насоса) и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,332
Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3>, насосное оборудование (2 насоса) и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,543

Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3> и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, насосное оборудование (2 насоса) и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,687
Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <2>, насосное оборудование (3 и более насоса) и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,452
Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3>, насосное оборудование (3 и более насоса) и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,663
Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3> и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, насосное оборудование (3 и более насоса) и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,807
*Норматив потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, не оборудованном лифтами и оборудованном электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период		
Группы оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома <1>		
Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <2>, электроотопительные установки и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	1,970
Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3>, электроотопительные установки и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	2,181
Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3> и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, электроотопительные установки и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	2,325
*Норматив потребления электрической		

энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, не оборудованном лифтами и оборудованном электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода		
Группы оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома <1>		
Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <2>, электроотопительные установки и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,109
Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3>, электроотопительные установки и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,320
Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3> и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, электроотопительные установки и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,464

Примечание

*Расчет размера платы за коммунальную услугу - электроэнергию, предоставленную на общедомовые нужды, производится по показаниям приборов учета потребления коммунальных услуг в многоквартирных домах, но не более нормативов потребления коммунальных услуг: «норматива потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, не оборудованном лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения».

<1> для оборудования, установленного в соответствии с проектной и (или) технической документацией на многоквартирный дом.

<2> с использованием энергосберегающих ламп мощностью до 10 Вт и (или) с применением датчиков движения, или акустических выключателей, или аналогичного энергосберегающего оборудования.

<3> с использованием ламп накаливания, не оборудованных датчиками движения или акустическими выключателями, или аналогичным оборудованием.

<4> системы противопожарного оборудования и (или) дымоудаления, и (или) дверные запирающие устройства, и (или) усилители телеантенн коллективного пользования.

Приложение №2
к постановлению Руководителя
Исполнительного комитета Тетюшского
муниципального района
№ 16 от 16.01.2018.

**ТАРИФ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
(для собственников жилых помещений)**

№	Наименование платежа	Единица измерения, за которую взимается платеж	Тариф за единицу измерения услуги (в рублях)
1.	Капитальный ремонт	Кв. м общей площади жилого помещения в месяц	5,85

Приложение №3
к постановлению Руководителя
Исполнительного комитета Тетюшского
муниципального района
№ 16 от 16.01.2018

**БАЗОВАЯ СТАВКА ЗА НАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
(ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ)**

№	Наименование платежа	Единица измерения, за которую взимается платеж	Базовая ставка за единицу измерения услуги (в рублях)
1.	Наем жилого помещения	Кв. м общей площади жилого помещения в месяц	5,0