

**СОВЕТ АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

РЕШЕНИЕ

28 декабря 2017 года

№ 133

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования
сельских поселений Апастовского муниципального района
Республики Татарстан**

В соответствии со [статьей 29.4](#) "Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования" Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет Апастовского муниципального района Республики Татарстан **р е ш и л :**

1. Утвердить прилагаемые местные нормативы градостроительного проектирования

Альмендеровского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан;

Бакрчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан;

Бишевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан;

Большеболгоярского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан;

Большекокузского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан;

Булым-Булыхчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан;

Верхнеаткозинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан;

Верхнеиндырчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан;

Деушевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан;

Ишеевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан;

Каратунского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан;

Кзыл-Тауского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан;

Куштовского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан;

Сатламышевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан;

Среднебалтаевского сельского поселения Апастовского муниципального

района Республики Татарстан;

Староюмралинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан;

Табар-Черкийского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан;

Тутаевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан;

Черемшанского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан;

Чуру-Барышевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан;

Шамбулыхчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан;

2. Настоящее решение опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан, а также обнародовать путем размещения на официальном сайте Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы М.Г. Нуриева.

**Глава Апастовского муниципального района
Республики Татарстан –
Председатель Совета Апастовского
муниципального района Республики Татарстан**

Р.Н. Загидуллин



*Утвержден
решением Совета
Апастовского муниципального района
Республики Татарстан
от 28.12.2017г. № 133*

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
АПАСТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

2017 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	7
2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	7
3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА АПАСТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	7
4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	7
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	9
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	11
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	11
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	12
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	13
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	13
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	14
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	14
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	15
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	15
5. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	16
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в	

объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов	16
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов	19
Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства	20
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов	21
Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи	21
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов	22
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов	23
Рекомендации к размещению кладбищ	24
6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	26

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования Апастовского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан (далее – нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативно-правовыми актами Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Вопросы, не урегулированные настоящими нормативами, регулируются законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Апастовского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, независимо от их организационно-правовой формы.

Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Апастовского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Настоящие нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

К объектам местного значения поселения, для которых устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, относятся объекты, относящиеся к следующим областям:

электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов, объекты транспорта местного значения поселения;

жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите;

культуры, массового отдыха, досуга;

информатизации и связи;

физической культуры и массового спорта;

сбора и вывоза бытовых отходов;

благоустройства и озеленения;

оказания ритуальных услуг;

социального обеспечения и социальной защиты.

Нормативы включают в себя следующие части:

основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах местного значения поселения, размещению указанных объектов;

краткая характеристика сельского поселения.

2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Расчетные показатели, устанавливаемые настоящими нормативами, применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования Апастовского сельского поселения, документации по планировке территории, разрабатываемой в отношении территорий Апастовского сельского поселения.

Нормативы градостроительного проектирования используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

Перечень объектов местного значения поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, приведенные в основной части настоящих нормативов, являются обязательными для исполнения.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА АПАСТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Краткая характеристика территории Апастовского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, а также сведения о численности, плотности и социально-демографическом составе населения, иные характерные особенности поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
1	Расположение территории сельского поселения в структуре муниципального района и Республики Татарстан	Сельское поселение располагается на восточной части Апастовского муниципального района, в юго-западной части Республики Татарстан сельскими поселениями Апастовского муниципального района.
2	Общая площадь территории в границах сельского поселения, га	3264
3	Перечень населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	
4	Численность постоянного населения на 01.01.2017 г.	
	всего, чел.	
	в том числе по населенным пунктам, чел: Село Чуру-Барышево д. Танай-Тураево	
5	Плотность населения на 01.01.2017 г., чел./кв. км	9

6	Возрастная структура населения на 01.01.2017 г.	
	население моложе трудоспособного возраста, чел.	99
	население трудоспособного возраста (мужчины 16 – 59 лет, женщины 16 – 54 лет), чел.	286
	население старше трудоспособного возраста, чел.	167
7	Прогноз численности постоянного населения на 2025 г.	
	всего, чел.	563
	в том числе по населенным пунктам, чел:	
	Село Чуру-Барышево д. Танай-Тураево	372 191
8	Жилищный фонд сельского поселения на 01.01.2017 г.	
	всего, тыс. кв. метров площади жилья	
	в том числе по населенным пунктам, тыс. кв. метров площади жилья:	
	Село Чуру-Барышево д. Танай-Тураево	
9	Уровень обеспеченности населения жильем, кв. м/чел.	
10	Природно-климатические условия на территории сельского поселения	
	климатический район (согласно карте климатического районирования для строительства)	II B
	степень сейсмической опасности (баллов)	6 – 7
	общая оценка природно-климатических условий	благоприятные

4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Системы инженерного оборудования застройки населенных пунктов следует проектировать на основе документов территориального планирования и схем водоснабжения, канализации, электро-, тепло- и газоснабжения сельского поселения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

В данных отраслевых схемах должны быть решены принципиальные вопросы технологии, мощности, размеров инженерных сетей, даны рекомендации по очередности реализации схемы.

Указанные расчетные показатели приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Объекты системы электроснабжения: электрические трансформаторные подстанции, распределительные пункты, электрические сети различных напряжений	100-процентная обеспеченность электроэнергией жилых и общественных зданий; 100-процентная освещенность жилых улиц	не устанавливается
2	Объекты системы теплоснабжения, в том числе: централизованного: котельные, тепловые электростанции, тепловые сети; децентрализованного: автономные и индивидуальные котельные, квартирные теплогенераторы, тепловые сети	100-процентная обеспеченность тепловой энергией жилых и общественных зданий	не устанавливается

3	<p>Объекты системы централизованного газоснабжения:</p> <p>газораспределительные и газонаполнительные станции и пункты, газорегуляторные пункты;</p> <p>газораспределительные сети</p>	<p>100-процентная обеспеченность газом жилых зданий</p>	<p>не устанавливается</p>
4	<p>Объекты системы централизованного водоснабжения:</p> <p>источники водоснабжения, водозаборные сооружения, емкости для хранения воды, водопроводы</p>	<p>100-процентная обеспеченность водой жилых и общественных зданий</p>	<p>не устанавливается</p>
5	<p>Объекты системы водоотведения *, в том числе:</p> <p>централизованного: очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализационные трубопроводы;</p> <p>децентрализованного: локальные очистные сооружения, сливные станции, канализационные трубопроводы</p>	<p>100-процентная обеспеченность жилых и общественных зданий</p>	<p>не устанавливается</p>

* расчетные показатели не распространяются на дождевую канализацию

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Проезд автомобильного транспорта должен быть обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта для населения сельского поселения следует принимать в соответствии с таблицей 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности данными объектами населения сельского поселения не устанавливаются.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения (метров)
1	Остановочные пункты в целом по населенному пункту	500

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. м/чел.)		Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
		2017 год	2025 год	
1	Жилые помещения в сельских населенных пунктах	23,1	26,4	не устанавливается
<p>Примечание. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактического минимального уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2025, 2035 годах.</p>				

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Клубные учреждения для населенных пунктов с численностью населения: 0,2 – 1 тыс. чел. 1 – 3 тыс. чел.	300 мест 300 – 230 мест	не устанавливается
2	Сельская библиотека для сельских населенных пунктов с численностью населения: 1 – 3 тыс. чел.	6 – 7,5 тыс. ед. хранения; 5 – 6 тыс. ед. хранения	не устанавливается
<p>Примечание.</p> <p>1. Меньший расчетный показатель следует принимать для больших населенных пунктов.</p> <p>2. Для сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 1,5 тысяч человек (районных центров и подцентров) при определении количества, состава и вместимости объектов следует дополнительно учитывать население, приезжающее из других населенных пунктов, расположенных в зоне 30-минутной пешеходной доступности.</p> <p>3. В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 42 от 26.01.2009 г. уровень социальных гарантий обеспеченности населения услугами клубных учреждений и библиотек до 2019 г. принимается на уровне существующей обеспеченности.</p>			

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Спортивные залы	350 кв. метров площади пола на 1000 чел.	не устанавливается
2	Плоскостные спортивные сооружения	1950 кв. метров на 1000 чел.	не устанавливается

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения
1	Отделение почтовой связи	объектов на сельское поселение	1

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов информатизации и связи для населения сельского поселения не устанавливаются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Перечень объектов сбора и вывоза бытовых отходов, местоположение таких объектов принимается в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории Апастовского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов для населения сельского поселения (удаленность от мест проживания, детских и лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок, мест отдыха) следует принимать в размере 100 метров.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения озелененными территориями общего пользования следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. метров/чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Озелененные территории общего пользования в сельских населенных пунктах	12	не устанавливается
<p>Примечание. Для населенных пунктов, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.</p>			

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (га/1 тыс. чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Кладбище традиционного захоронения	0,24	не устанавливается

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Уровень обеспеченности населения местами постоянного хранения личного автотранспорта инвалидов следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест постоянного хранения легковых автомобилей, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Уровень обеспеченности населения местами временного хранения личного автотранспорта инвалидов на открытых площадках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест временного хранения легковых автомобилей.

5. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов

Проектирование систем электроснабжения следует осуществлять на основе показателей электрической нагрузки на электроисточники, определяемых в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (раздел 6), Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г (раздел 2).

Укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки территорий населенных пунктов для предварительных расчетов следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Численность населения (тыс. чел.)	Населенный пункт		
	с плитами на природном газе (кВт/человека)		
	в целом по населенному пункту	в том числе:	
		центр	микрорайоны/кварталы застройки
менее 3	0,41	0,51	0,39
<p>Примечание.</p> <p>1. Под понятием центра населенного пункта следует понимать территорию со значительной концентрацией различных административных, культурных, учебных учреждений, предприятий торговли и общественного питания.</p> <p>2. В таблице не учтены нагрузки от мелкопромышленных предприятий. Для их учета следует применять следующие коэффициенты: для населенных пунктов с плитами на природном газе: 1,2 – 1,6. Большие значения необходимо принимать к территории центра населенного пункта.</p>			

Выбор напряжения системы распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей распределительного электросетевого комплекса Республики Татарстан с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35 – 110 – 220 – 500 кВ или 35 – 110 – 330 – 750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период времени наиболее целесообразной является система напряжений 35 – 110/10 кВ.

Проектирование трансформаторных подстанций и распределительных устройств на территориях населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок и раздела 2 Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г.

Трансформаторные подстанции, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий электропередачи в кабельные, располагаемые на территории жилой застройки, рекомендуется проектировать закрытого типа.

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения сельского поселения.

Проектирование систем теплоснабжения следует осуществлять на основе показателей расчетных тепловых нагрузок, определяемых с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 5), ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости» (приложение А).

Централизованные источники теплоснабжения на территориях населенных пунктов рекомендуется размещать в коммунально-складских и производственных зонах, в центрах тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов должно быть обосновано акустическими расчетами.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 9), СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем газоснабжения следует осуществлять согласно требованиям СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления», в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Республики Татарстан, на основе республиканских программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Укрупненный показатель потребления газа для сельских населенных пунктов следует принимать в размере 220 куб. м в год на человека.

Газораспределительные и газонаполнительные станции должны размещаться за пределами населенных пунктов.

Газонаполнительные пункты следует располагать вне территории жилой застройки населенного пункта, с подветренной стороны.

Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети необходимо проектировать газорегуляторные (блочные или шкафные) пункты.

Газорегуляторный пункт следует размещать в центре района его действия, максимально близко к центру нагрузки района.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в населенных пунктах следует располагать на определенном расстоянии до зданий и сооружений:

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт до 0,6 МПа – 10 метров;

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт 0,6 – 1,2 МПа – 15 метров.

Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе выбор источников водоснабжения, размещение водозаборных сооружений следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12), СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды централизованного водоснабжения. Санитарная охрана источников», ГОСТ 2761-84* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Укрупненный показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в размере 200 литров в сутки на человека (для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями).

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водопроводные сети следует проектировать кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды при диаметре труб не более 100 мм;

для подачи воды на противопожарные или хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение при длине линии не более 200 метров.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение для сельских населенных пунктов допускается принимать в размере 150 л/сутки на 1 человека.

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта, ниже по течению водотока.

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов

Пропускная способность сети улиц и дорог на территории населенных пунктов определяется исходя из уровня автомобилизации.

Уровень автомобилизации на расчетный срок до 2025 года для сельских населенных пунктов следует принимать равным 440 автомобилям на 1000 жителей.

На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенных территорий в средних, больших и крупных сельских населенных пунктах следует

предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) с интервалом 200 – 300 метров.

Расстояние между остановочными пунктами общественного транспорта рекомендуется принимать равным 400 – 600 метров, в пределах общественного центра средних, больших и крупных сельских населенных пунктов – 300 метров.

Проектирование автомобильных дорог в границах населенных пунктов и объектов транспорта, относящихся к объектам местного значения поселения, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 11, приложения И, К, Л).

Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства

Расчетные показатели объемов жилищного строительства и типов жилой застройки должны производиться с учетом существующей и прогнозируемой социально-демографической ситуации и уровня доходов населения.

В соответствии с характером жилой застройки выделяются типы застройки, приведенные в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Тип жилой застройки	Характеристики застройки
1	Малоэтажная жилая застройка	индивидуальная усадебная застройка высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно
2	Среднеэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно
3	Многоэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 этажей и выше

Выделение типов жилой застройки, определение требований к их организации осуществляется правилами землепользования и застройки сельского поселения.

Нормативные параметры жилой застройки населенных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями раздела 7 СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов

Определение нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует осуществлять в соответствии с необходимостью удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.

Размещение указанных объектов необходимо предусматривать с учетом близости других аналогичных объектов, организации транспортных связей, во взаимосвязи с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

Размеры земельных участков для размещения объектов культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует принимать в соответствии с заданием на проектирование.

Объекты физической культуры и массового спорта допускается совмещать со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи

При осуществлении нового строительства необходимо предусматривать размещение телекоммуникационных систем, систем коллективного приема эфирного цифрового телевидения и прокладку внутридомовых сетей связи по скрытым внутренним коммуникациям емкостью, необходимой для одновременного оказания услуг не менее чем тремя операторами связи.

Площади земельных участков для размещения объектов информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 12.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка
1	Отделение почтовой связи	700 – 1200 кв. метров
2	Автоматическая телефонная станция	0,25 га
3	Узловая автоматическая телефонная станция	0,3 га
4	Концентратор	40 – 100 кв. метров
5	Опорно-усилительная станция	0,1 – 0,15 га
6	Блок-станция проводного вещания	0,05 – 0,1 га
7	Звуковая трансформаторная подстанция	50 – 70 кв. метров
8	Технический центр кабельного телевидения	0,3 – 0,5 га

Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

Размещение линий связи следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов

В жилых зонах населенных пунктов необходимо предусматривать размещение контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, обеспеченных подъездами для автомобильного транспорта.

Для определения необходимого количества контейнерных площадок следует исходить из численности населения, пользующегося контейнерами, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Показатели норм накопления бытовых отходов следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приведенными в таблице 13.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов необходимо периодически (каждые 5 лет) уточнять по фактическим данным.

Виды бытовых отходов	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	литров
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; от прочих жилых зданий	100 – 225 300 – 450	000 – 1000 1100 – 2000
Общее количество твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий	280 – 300	1400 – 1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000 – 3500

Контейнерные площадки следует размещать на удалении не менее 20 метров от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения.

Количество контейнеров для мусора, располагаемых на одной площадке, не должно превышать 5 контейнеров.

Для сбора жидких бытовых отходов на территории жилой застройки, не обеспеченной централизованной системой водоотведения, необходимо предусматривать дворовые помойницы.

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен составлять не менее 55%.

Под озелененными территориями различного назначения следует понимать озелененные территории общего и ограниченного пользования, самосевные древесные и кустарниковые насаждения, леса на территориях населенных пунктов.

Зеленые насаждения в населенном пункте следует предусматривать в виде единой системы с учетом его планировочной структуры и местных условий.

При проектировании новых и реконструкции существующих территорий населенного пункта следует предусматривать максимальное сохранение и использование существующих зеленых насаждений.

Площади объектов озеленения общего пользования следует принимать в размере:
парков – не менее 10 га;
садов – не менее 3 га;
скверов – 0,5 га.

Принципы размещения объектов благоустройства и озеленения на территории населенных пунктов, параметры объектов следует принимать в соответствии с разделом 9 СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Рекомендации к размещению кладбищ

В настоящем разделе приводятся требования и рекомендации к размещению кладбищ традиционного захоронения с погребением путем предания тела или останков умершего земле.

Размер участка для кладбища не должен превышать 40 га.

При размещении кладбища следует учитывать перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих кладбищ, нормы земельного участка на одно захоронение.

Кладбища следует располагать с подветренной стороны по отношению к территории жилой застройки населенных пунктов.

Создание новых мест погребения, реконструкция действующих мест погребения возможны при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы.

Сельские кладбища необходимо размещать на расстоянии не менее 50 метров от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных объектов.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

иметь уклон в сторону, противоположную от населенного пункта, открытых водоемов и водотоков;

располагаться вне зоны возможного затопления;

иметь уровень стояния грунтовых вод, равный не менее 2,5 метров от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже, с влажностью почвы в пределах 6 - 18 %.

На территории кладбищ следует предусматривать дорожную сеть, поливочный водопровод ил шахтные колодцы, наружное освещение.

Размеры участков захоронения следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Количество погребений в одном уровне на одном месте	Размеры участка захоронения	
	Ширина, метров	Длина, метров
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6 / 1,8	2,0 / 4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Нормативы подготовлены в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года» от 26.01.2009 г. № 42 (с изменениями на 30.05.2013 г.).

При подготовке нормативов использовались следующие нормативные документы:

СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 59.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1683-р от 19.10.1999 г.;

МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации»;

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.;

Местные нормативы градостроительного проектирования Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

При подготовке нормативов учитывались:

административно-территориальное устройство сельского поселения;

социально-демографический состав и плотность населения сельского поселения;
природно-климатические условия;

программы социально-экономического развития Апастовского сельского поселения
и Апастовского муниципального района;

прогноз социально-экономического развития сельского поселения;
предложения органов местного самоуправления и
заинтересованных лиц.

Перечень объектов местного значения поселения, для которых в основной части нормативов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, определен требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, указанными в части 4 статьи 29.2, а также техническим заданием на разработку проекта нормативов.

*Утвержден
решением Совета
Апастовского муниципального района
Республики Татарстан
от 28.12.2017г. № 133*

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
АЛЬМЕНДЕРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ АПАСТОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН**

2017 год

СОДЕРЖАНИЕ

7. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	
8. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	
9. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА АЛЬМЕНДЕРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	7
10. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	9
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	11
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	11
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	12
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	13
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	13
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	14
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	14
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	15
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	15
11. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	16
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в	

объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов	16
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов	19
Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства	20
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов	21
Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи	21
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов	22
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов	23
Рекомендации к размещению кладбищ	24
12. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	26

7. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования Альмендеровского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан (далее – нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативно-правовыми актами Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Вопросы, не урегулированные настоящими нормативами, регулируются законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Альмендеровского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, независимо от их организационно-правовой формы.

Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Альмендеровского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Настоящие нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

К объектам местного значения поселения, для которых устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, относятся объекты, относящиеся к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

- автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов, объекты транспорта местного значения поселения;

- жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите;

 - культуры, массового отдыха, досуга;

 - информатизации и связи;

 - физической культуры и массового спорта;

 - сбора и вывоза бытовых отходов;

 - благоустройства и озеленения;

 - оказания ритуальных услуг;

 - социального обеспечения и социальной защиты.

Нормативы включают в себя следующие части:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

 - рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в

объектах местного значения поселения, размещению указанных объектов;
краткая характеристика сельского поселения.

8. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Расчетные показатели, устанавливаемые настоящими нормативами, применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования Альмендеровского сельского поселения, документации по планировке территории, разрабатываемой в отношении территорий Альмендеровского сельского поселения.

Нормативы градостроительного проектирования используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

Перечень объектов местного значения поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, приведенные в основной части настоящих нормативов, являются обязательными для исполнения.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

9. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА АЛЬМЕНДЕРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Краткая характеристика территории Альмендеровского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, а также сведения о численности, плотности и социально-демографическом составе населения, иные характерные особенности поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
1	Расположение территории сельского поселения в структуре муниципального района и Республики Татарстан	Сельское поселение располагается в восточной части Апастовского муниципального района, в юго-западной части Республики Татарстан; с северо-востока граничит с Верхнеуслонским, с востока – с Камско-Устьинским муниципальными районами, с юго-востока – с Большеболгоярским, с юго-запада – с Ишеевским, с запада- с Чуру-Барышевским, с северо-запада- с Большекокузским сельскими поселениями Апастовского муниципального района.
2	Общая площадь территории в границах сельского поселения, га	5 285
3	Перечень населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	Село Альмендерово Село Азимово Село Бурнашево
4	Численность постоянного населения на 01.01.2017 г.	
	всего, чел.	618
	в том числе по населенным пунктам, чел: Село Альмендерово Село Азимово Село Бурнашево	274 143 201
5	Плотность населения на 01.01.2017 г., чел./кв. км	12

6	Возрастная структура населения на 01.01.2017 г.	
	население моложе трудоспособного возраста, чел.	93
	население трудоспособного возраста (мужчины 16 – 59 лет, женщины 16 – 54 лет), чел.	331
	население старше трудоспособного возраста, чел.	194
7	Прогноз численности постоянного населения на 2025 г.	
	всего, чел.	648
	в том числе по населенным пунктам, чел:	
	Село Азимово Село Альмендерово Село Бурнашево	153 284 211
8	Жилищный фонд сельского поселения на 01.01.2017 г.	
	всего, тыс. кв. метров площади жилья	11,5
	в том числе по населенным пунктам, тыс. кв. метров площади жилья:	
	Село Азимово Село Альмендерово Село Бурнашево	2,85 4,35 3,95
9	Уровень обеспеченности населения жильем, кв. м/чел.	18,49
10	Природно-климатические условия на территории сельского поселения	
	климатический район (согласно карте климатического районирования для строительства)	II B
	степень сейсмической опасности (баллов)	6 – 7
	общая оценка природно-климатических условий	благоприятные

10.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Системы инженерного оборудования застройки населенных пунктов следует проектировать на основе документов территориального планирования и схем водоснабжения, канализации, электро-, тепло- и газоснабжения сельского поселения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

В данных отраслевых схемах должны быть решены принципиальные вопросы технологии, мощности, размеров инженерных сетей, даны рекомендации по очередности реализации схемы.

Указанные расчетные показатели приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Объекты системы электроснабжения: электрические трансформаторные подстанции, распределительные пункты, электрические сети различных напряжений	100-процентная обеспеченность электроэнергией жилых и общественных зданий; 100-процентная освещенность жилых улиц	не устанавливается
2	Объекты системы теплоснабжения, в том числе: централизованного: котельные, тепловые электростанции, тепловые сети; децентрализованного: автономные и индивидуальные котельные, квартирные теплогенераторы, тепловые сети	100-процентная обеспеченность тепловой энергией жилых и общественных зданий	не устанавливается

3	<p>Объекты системы централизованного газоснабжения:</p> <p>газораспределительные и газонаполнительные станции и пункты, газорегуляторные пункты;</p> <p>газораспределительные сети</p>	<p>100-процентная обеспеченность газом жилых зданий</p>	<p>не устанавливается</p>
4	<p>Объекты системы централизованного водоснабжения:</p> <p>источники водоснабжения, водозаборные сооружения, емкости для хранения воды, водопроводы</p>	<p>100-процентная обеспеченность водой жилых и общественных зданий</p>	<p>не устанавливается</p>
5	<p>Объекты системы водоотведения *, в том числе:</p> <p>централизованного: очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализационные трубопроводы;</p> <p>децентрализованного: локальные очистные сооружения, сливные станции, канализационные трубопроводы</p>	<p>100-процентная обеспеченность жилых и общественных зданий</p>	<p>не устанавливается</p>

* расчетные показатели не распространяются на дождевую канализацию

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Проезд автомобильного транспорта должен быть обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта для населения сельского поселения следует принимать в соответствии с таблицей 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности данными объектами населения сельского поселения не устанавливаются.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения (метров)
1	Остановочные пункты в целом по населенному пункту	500

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. м/чел.)		Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
		2017 год	2025 год	
1	Жилые помещения в сельских населенных пунктах	23,1	26,4	не устанавливается
<p>Примечание. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактического минимального уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2025, 2035 годах.</p>				

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Клубные учреждения для населенных пунктов с численностью населения: 0,2 – 1 тыс. чел. 1 – 3 тыс. чел.	300 мест 300 – 230 мест	не устанавливается
2	Сельская библиотека для сельских населенных пунктов с численностью населения: 1 – 3 тыс. чел.	6 – 7,5 тыс. ед. хранения; 5 – 6 тыс. ед. хранения	не устанавливается
<p>Примечание.</p> <p>4. Меньший расчетный показатель следует принимать для больших населенных пунктов.</p> <p>5. Для сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 1,5 тысяч человек (районных центров и подцентров) при определении количества, состава и вместимости объектов следует дополнительно учитывать население, приезжающее из других населенных пунктов, расположенных в зоне 30-минутной пешеходной доступности.</p> <p>6. В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 42 от 26.01.2009 г. уровень социальных гарантий обеспеченности населения услугами клубных учреждений и библиотек до 2019 г. принимается на уровне существующей обеспеченности.</p>			

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Спортивные залы	350 кв. метров площади пола на 1000 чел.	не устанавливается
2	Плоскостные спортивные сооружения	1950 кв. метров на 1000 чел.	не устанавливается

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения
1	Отделение почтовой связи	объектов на сельское поселение	1

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов информатизации и связи для населения сельского поселения не устанавливаются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Перечень объектов сбора и вывоза бытовых отходов, местоположение таких объектов принимается в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории Альмендеровского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов для населения сельского поселения (удаленность от мест проживания, детских и лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок, мест отдыха) следует принимать в размере 100 метров.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения озелененными территориями общего пользования следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. метров/чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Озелененные территории общего пользования в сельских населенных пунктах	12	не устанавливается
Примечание. Для населенных пунктов, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.			

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (га/1 тыс. чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Кладбище традиционного захоронения	0,24	не устанавливается

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Уровень обеспеченности населения местами постоянного хранения личного автотранспорта инвалидов следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест постоянного хранения легковых автомобилей, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Уровень обеспеченности населения местами временного хранения личного автотранспорта инвалидов на открытых площадках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест временного хранения легковых автомобилей.

11. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов

Проектирование систем электроснабжения следует осуществлять на основе показателей электрической нагрузки на электроисточники, определяемых в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (раздел 6), Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г (раздел 2).

Укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки территорий населенных пунктов для предварительных расчетов следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Численность населения (тыс. чел.)	Населенный пункт		
	с плитами на природном газе (кВт/человека)		
	в целом по населенному пункту	в том числе:	
		центр	микрорайоны/кварталы застройки
менее 3	0,41	0,51	0,39
<p>Примечание.</p> <p>3. Под понятием центра населенного пункта следует понимать территорию со значительной концентрацией различных административных, культурных, учебных учреждений, предприятий торговли и общественного питания.</p> <p>4. В таблице не учтены нагрузки от мелкопромышленных предприятий. Для их учета следует применять следующие коэффициенты: для населенных пунктов с плитами на природном газе: 1,2 – 1,6. Большие значения необходимо принимать к территории центра населенного пункта.</p>			

Выбор напряжения системы распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей распределительного электросетевого комплекса Республики Татарстан с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35 – 110 – 220 – 500 кВ или 35 – 110 – 330 – 750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период времени наиболее целесообразной является система напряжений 35 – 110/10 кВ.

Проектирование трансформаторных подстанций и распределительных устройств на территориях населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок и раздела 2 Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г.

Трансформаторные подстанции, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий электропередачи в кабельные, располагаемые на территории жилой застройки, рекомендуется проектировать закрытого типа.

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения сельского поселения.

Проектирование систем теплоснабжения следует осуществлять на основе показателей расчетных тепловых нагрузок, определяемых с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 5), ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости» (приложение А).

Централизованные источники теплоснабжения на территориях населенных пунктов рекомендуется размещать в коммунально-складских и производственных зонах, в центрах тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов должно быть обосновано акустическими расчетами.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 9), СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем газоснабжения следует осуществлять согласно требованиям СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления», в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Республики Татарстан, на основе республиканских программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Укрупненный показатель потребления газа для сельских населенных пунктов следует принимать в размере 220 куб. м в год на человека.

Газораспределительные и газонаполнительные станции должны размещаться за пределами населенных пунктов.

Газонаполнительные пункты следует располагать вне территории жилой застройки населенного пункта, с подветренной стороны.

Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети необходимо проектировать газорегуляторные (блочные или шкафные) пункты.

Газорегуляторный пункт следует размещать в центре района его действия, максимально близко к центру нагрузки района.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в населенных пунктах следует располагать на определенном расстоянии до зданий и сооружений:

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт до 0,6 МПа – 10 метров;

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт 0,6 – 1,2 МПа – 15 метров.

Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе выбор источников водоснабжения, размещение водозаборных сооружений следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12), СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды централизованного водоснабжения. Санитарная охрана источников», ГОСТ 2761-84* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Укрупненный показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в размере 200 литров в сутки на человека (для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями).

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водопроводные сети следует проектировать кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды при диаметре труб не более 100 мм;

для подачи воды на противопожарные или хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение при длине линии не более 200 метров.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение для сельских населенных пунктов допускается принимать в размере 150 л/сутки на 1 человека.

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта, ниже по течению водотока.

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов

Пропускная способность сети улиц и дорог на территории населенных пунктов определяется исходя из уровня автомобилизации.

Уровень автомобилизации на расчетный срок до 2025 года для сельских населенных пунктов следует принимать равным 440 автомобилям на 1000 жителей.

На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенных территорий в средних, больших и крупных сельских населенных пунктах следует

предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) с интервалом 200 – 300 метров.

Расстояние между остановочными пунктами общественного транспорта рекомендуется принимать равным 400 – 600 метров, в пределах общественного центра средних, больших и крупных сельских населенных пунктов – 300 метров.

Проектирование автомобильных дорог в границах населенных пунктов и объектов транспорта, относящихся к объектам местного значения поселения, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 11, приложения И, К, Л).

Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства

Расчетные показатели объемов жилищного строительства и типов жилой застройки должны производиться с учетом существующей и прогнозируемой социально-демографической ситуации и уровня доходов населения.

В соответствии с характером жилой застройки выделяются типы застройки, приведенные в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Тип жилой застройки	Характеристики застройки
1	Малоэтажная жилая застройка	индивидуальная усадебная застройка высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно
2	Среднеэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно
3	Многоэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 этажей и выше

Выделение типов жилой застройки, определение требований к их организации осуществляется правилами землепользования и застройки сельского поселения.

Нормативные параметры жилой застройки населенных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями раздела 7 СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов

Определение нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует осуществлять в соответствии с необходимостью удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.

Размещение указанных объектов необходимо предусматривать с учетом близости других аналогичных объектов, организации транспортных связей, во взаимосвязи с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

Размеры земельных участков для размещения объектов культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует принимать в соответствии с заданием на проектирование.

Объекты физической культуры и массового спорта допускается совмещать со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи

При осуществлении нового строительства необходимо предусматривать размещение телекоммуникационных систем, систем коллективного приема эфирного цифрового телевидения и прокладку внутридомовых сетей связи по скрытым внутренним коммуникациям емкостью, необходимой для одновременного оказания услуг не менее чем тремя операторами связи.

Площади земельных участков для размещения объектов информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 12.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка
1	Отделение почтовой связи	700 – 1200 кв. метров
2	Автоматическая телефонная станция	0,25 га
3	Узловая автоматическая телефонная станция	0,3 га
4	Концентратор	40 – 100 кв. метров
5	Опорно-усилительная станция	0,1 – 0,15 га
6	Блок-станция проводного вещания	0,05 – 0,1 га
7	Звуковая трансформаторная подстанция	50 – 70 кв. метров
8	Технический центр кабельного телевидения	0,3 – 0,5 га

Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

Размещение линий связи следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов

В жилых зонах населенных пунктов необходимо предусматривать размещение контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, обеспеченных подъездами для автомобильного транспорта.

Для определения необходимого количества контейнерных площадок следует исходить из численности населения, пользующегося контейнерами, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Показатели норм накопления бытовых отходов следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приведенными в таблице 13.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов необходимо периодически (каждые 5 лет) уточнять по фактическим данным.

Виды бытовых отходов	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	литров
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; от прочих жилых зданий	100 – 225 300 – 450	000 – 1000 1100 – 2000
Общее количество твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий	280 – 300	1400 – 1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000 – 3500

Контейнерные площадки следует размещать на удалении не менее 20 метров от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения.

Количество контейнеров для мусора, располагаемых на одной площадке, не должно превышать 5 контейнеров.

Для сбора жидких бытовых отходов на территории жилой застройки, не обеспеченной централизованной системой водоотведения, необходимо предусматривать дворовые помойницы.

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен составлять не менее 55%.

Под озелененными территориями различного назначения следует понимать озелененные территории общего и ограниченного пользования, самосевные древесные и кустарниковые насаждения, леса на территориях населенных пунктов.

Зеленые насаждения в населенном пункте следует предусматривать в виде единой системы с учетом его планировочной структуры и местных условий.

При проектировании новых и реконструкции существующих территорий населенного пункта следует предусматривать максимальное сохранение и использование существующих зеленых насаждений.

Площади объектов озеленения общего пользования следует принимать в размере:
парков – не менее 10 га;
садов – не менее 3 га;
скверов – 0,5 га.

Принципы размещения объектов благоустройства и озеленения на территории населенных пунктов, параметры объектов следует принимать в соответствии с разделом 9 СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Рекомендации к размещению кладбищ

В настоящем разделе приводятся требования и рекомендации к размещению кладбищ традиционного захоронения с погребением путем предания тела или останков умершего земле.

Размер участка для кладбища не должен превышать 40 га.

При размещении кладбища следует учитывать перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих кладбищ, нормы земельного участка на одно захоронение.

Кладбища следует располагать с подветренной стороны по отношению к территории жилой застройки населенных пунктов.

Создание новых мест погребения, реконструкция действующих мест погребения возможны при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы.

Сельские кладбища необходимо размещать на расстоянии не менее 50 метров от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных объектов.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

иметь уклон в сторону, противоположную от населенного пункта, открытых водоемов и водотоков;

располагаться вне зоны возможного затопления;

иметь уровень стояния грунтовых вод, равный не менее 2,5 метров от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже, с влажностью почвы в пределах 6 - 18 %.

На территории кладбищ следует предусматривать дорожную сеть, поливочный водопровод ил шахтные колодцы, наружное освещение.

Размеры участков захоронения следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Количество погребений в одном уровне на одном месте	Размеры участка захоронения	
	Ширина, метров	Длина, метров
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6 / 1,8	2,0 / 4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

12. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Нормативы подготовлены в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года» от 26.01.2009 г. № 42 (с изменениями на 30.05.2013 г.).

При подготовке нормативов использовались следующие нормативные документы:

СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 59.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1683-р от 19.10.1999 г.;

МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации»;

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.;

Местные нормативы градостроительного проектирования Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

При подготовке нормативов учитывались:

административно-территориальное устройство сельского поселения;

социально-демографический состав и плотность населения сельского поселения;
природно-климатические условия;

программы социально-экономического развития Альмендеровского сельского поселения и Апастовского муниципального района;

прогноз социально-экономического развития сельского поселения;

предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Перечень объектов местного значения поселения, для которых в основной части нормативов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, определен требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, указанными в части 4 статьи 29.2, а также техническим заданием на разработку проекта нормативов.

*Утвержден
решением Совета
Апастовского муниципального района
Республики Татарстан
от 28.12.2017г. № 133*

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
БАКРЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

2017 год

СОДЕРЖАНИЕ

13. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	
14. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	
15. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА БАКРЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	
16. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	9
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	11
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	11
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	12
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	13
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	13
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	14
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	14
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	15
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	15
17. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ	16
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в	

объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов	16
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов	19
Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства	20
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов	21
Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи	21
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов	22
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов	23
Рекомендации к размещению кладбищ	24
18. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	26

13. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования Бакрчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан (далее – нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативно-правовыми актами Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Вопросы, не урегулированные настоящими нормативами, регулируются законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Бакрчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, независимо от их организационно-правовой формы.

Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Бакрчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Настоящие нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

К объектам местного значения поселения, для которых устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, относятся объекты, относящиеся к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

- автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов, объекты транспорта местного значения поселения;

- жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите;

 - культуры, массового отдыха, досуга;

 - информатизации и связи;

 - физической культуры и массового спорта;

 - сбора и вывоза бытовых отходов;

 - благоустройства и озеленения;

 - оказания ритуальных услуг;

 - социального обеспечения и социальной защиты.

Нормативы включают в себя следующие части:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

- рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах местного значения поселения, размещению указанных объектов;

 - краткая характеристика сельского поселения.

14.ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Расчетные показатели, устанавливаемые настоящими нормативами, применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования Бакрчинского сельского поселения, документации по планировке территории, разрабатываемой в отношении территорий Бакрчинского сельского поселения.

Нормативы градостроительного проектирования используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

Перечень объектов местного значения поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, приведенные в основной части настоящих нормативов, являются обязательными для исполнения.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

15.КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА БАКРЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Краткая характеристика территории Бакрчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, а также сведения о численности, плотности и социально-демографическом составе населения, иные характерные особенности поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
1	Расположение территории сельского поселения в структуре муниципального района и Республики Татарстан	Сельское поселение располагается в западной части Апастовского муниципального района, в юго-западной части Республики Татарстан; с северо-запада граничит с Кайбицким муниципальным районом, с запада – с Черемшанским, с юга – с Тутаевским и Кзыл-Тауским, с востока-Среднебалтаевским, с северо-востока – с Шамбулыхчинским сельскими поселениями Апастовского муниципального района.
2	Общая площадь территории в границах сельского поселения, га	3890
3	Перечень населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	Село Бакрче Село Тявгельдино
4	Численность постоянного населения на 01.01.2017 г.	
	всего, чел.	692
	в том числе по населенным пунктам, чел: Село Бакрче Село Тявгельдино	473 219
5	Плотность населения на 01.01.2017 г., чел./кв. км	18

6	Возрастная структура населения на 01.01.2017 г.	
	население моложе трудоспособного возраста, чел.	63
	население трудоспособного возраста (мужчины 16 – 59 лет, женщины 16 – 54 лет), чел.	376
	население старше трудоспособного возраста, чел.	253
7	Прогноз численности постоянного населения на 2025 г.	
	всего, чел.	732
	в том числе по населенным пунктам, чел:	
	Село Бакрче Село Тявгельдино	493 239
8	Жилищный фонд сельского поселения на 01.01.2017 г.	
	всего, тыс. кв. метров площади жилья	23,62
	в том числе по населенным пунктам, тыс. кв. метров площади жилья:	
	Село Бакрче Село Тявгельдино	15,75 7,87
9	Уровень обеспеченности населения жильем, кв. м/чел.	34,13
10	Природно-климатические условия на территории сельского поселения	
	климатический район (согласно карте климатического районирования для строительства)	II B
	степень сейсмической опасности (баллов)	6 – 7
	общая оценка природно-климатических условий	благоприятные

16.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Системы инженерного оборудования застройки населенных пунктов следует проектировать на основе документов территориального планирования и схем водоснабжения, канализации, электро-, тепло- и газоснабжения сельского поселения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

В данных отраслевых схемах должны быть решены принципиальные вопросы технологии, мощности, размеров инженерных сетей, даны рекомендации по очередности реализации схемы.

Указанные расчетные показатели приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Объекты системы электроснабжения: электрические трансформаторные подстанции, распределительные пункты, электрические сети различных напряжений	100-процентная обеспеченность электроэнергией жилых и общественных зданий; 100-процентная освещенность жилых улиц	не устанавливается
2	Объекты системы теплоснабжения, в том числе: централизованного: котельные, тепловые электростанции, тепловые сети; децентрализованного: автономные и индивидуальные котельные, квартирные теплогенераторы, тепловые сети	100-процентная обеспеченность тепловой энергией жилых и общественных зданий	не устанавливается

3	<p>Объекты системы централизованного газоснабжения:</p> <p>газораспределительные и газонаполнительные станции и пункты, газорегуляторные пункты;</p> <p>газораспределительные сети</p>	<p>100-процентная обеспеченность газом жилых зданий</p>	<p>не устанавливается</p>
4	<p>Объекты системы централизованного водоснабжения:</p> <p>источники водоснабжения, водозаборные сооружения, емкости для хранения воды, водопроводы</p>	<p>100-процентная обеспеченность водой жилых и общественных зданий</p>	<p>не устанавливается</p>
5	<p>Объекты системы водоотведения *, в том числе:</p> <p>централизованного: очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализационные трубопроводы;</p> <p>децентрализованного: локальные очистные сооружения, сливные станции, канализационные трубопроводы</p>	<p>100-процентная обеспеченность жилых и общественных зданий</p>	<p>не устанавливается</p>

* расчетные показатели не распространяются на дождевую канализацию

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Проезд автомобильного транспорта должен быть обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта для населения сельского поселения следует принимать в соответствии с таблицей 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности данными объектами населения сельского поселения не устанавливаются.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения (метров)
1	Остановочные пункты в целом по населенному пункту	500

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. м/чел.)		Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
		2017 год	2025 год	
1	Жилые помещения в сельских населенных пунктах	23,1	26,4	не устанавливается
<p>Примечание. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактического минимального уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2025, 2035 годах.</p>				

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Клубные учреждения для населенных пунктов с численностью населения: 0,2 – 1 тыс. чел. 1 – 3 тыс. чел.	300 мест 300 – 230 мест	не устанавливается
2	Сельская библиотека для сельских населенных пунктов с численностью населения: 1 – 3 тыс. чел.	6 – 7,5 тыс. ед. хранения; 5 – 6 тыс. ед. хранения; 1000	не устанавливается
<p>Примечание.</p> <p>7. Меньший расчетный показатель следует принимать для больших населенных пунктов.</p> <p>8. Для сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 1,5 тысяч человек (районных центров и подцентров) при определении количества, состава и вместимости объектов следует дополнительно учитывать население, приезжающее из других населенных пунктов, расположенных в зоне 30-минутной пешеходной доступности.</p> <p>9. В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 42 от 26.01.2009 г. уровень социальных гарантий обеспеченности населения услугами клубных учреждений и библиотек до 2019 г. принимается на уровне существующей обеспеченности.</p>			

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Спортивные залы	350 кв. метров площади пола на 1000 чел.	не устанавливается
2	Плоскостные спортивные сооружения	1950 кв. метров на 1000 чел.	не устанавливается

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения
1	Отделение почтовой связи	объектов на сельское поселение	1

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов информатизации и связи для населения сельского поселения не устанавливаются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Перечень объектов сбора и вывоза бытовых отходов, местоположение таких объектов принимается в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории Бакрчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов для населения сельского поселения (удаленность от мест проживания, детских и лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок, мест отдыха) следует принимать в размере 100 метров.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения озелененными территориями общего пользования следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. метров/чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Озелененные территории общего пользования в сельских населенных пунктах	12	не устанавливается
<p>Примечание. Для населенных пунктов, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.</p>			

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (га/1 тыс. чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Кладбище традиционного захоронения	0,24	не устанавливается

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Уровень обеспеченности населения местами постоянного хранения личного автотранспорта инвалидов следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест постоянного хранения легковых автомобилей, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Уровень обеспеченности населения местами временного хранения личного автотранспорта инвалидов на открытых площадках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест временного хранения легковых автомобилей.

17. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов

Проектирование систем электроснабжения следует осуществлять на основе показателей электрической нагрузки на электроисточники, определяемых в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (раздел 6), Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г (раздел 2).

Укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки территорий населенных пунктов для предварительных расчетов следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Численность населения (тыс. чел.)	Населенный пункт		
	с плитами на природном газе (кВт/человека)		
	в целом по населенному пункту	в том числе:	
		центр	микрорайоны/кварталы застройки
менее 3	0,41	0,51	0,39

Примечание.

5. Под понятием центра населенного пункта следует понимать территорию со значительной концентрацией различных административных, культурных, учебных учреждений, предприятий торговли и общественного питания.

6. В таблице не учтены нагрузки от мелкопромышленных предприятий. Для их учета следует применять следующие коэффициенты:

для населенных пунктов с плитами на природном газе: 1,2 – 1,6.

Большие значения необходимо принимать к территории центра населенного пункта.

Выбор напряжения системы распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей распределительного электросетевого комплекса Республики Татарстан с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35 – 110 – 220 – 500 кВ или 35 – 110 – 330 – 750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период времени наиболее целесообразной является система напряжений 35 – 110/10 кВ.

Проектирование трансформаторных подстанций и распределительных устройств на территориях населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок и раздела 2 Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г.

Трансформаторные подстанции, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий электропередачи в кабельные, располагаемые на территории жилой застройки, рекомендуется проектировать закрытого типа.

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения сельского поселения.

Проектирование систем теплоснабжения следует осуществлять на основе показателей расчетных тепловых нагрузок, определяемых с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 5), ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости» (приложение А).

Централизованные источники теплоснабжения на территориях населенных пунктов рекомендуется размещать в коммунально-складских и производственных зонах, в центрах тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов должно быть обосновано акустическими расчетами.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 9), СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем газоснабжения следует осуществлять согласно требованиям СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления», в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Республики Татарстан, на основе республиканских программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Укрупненный показатель потребления газа для сельских населенных пунктов следует принимать в размере 220 куб. м в год на человека.

Газораспределительные и газонаполнительные станции должны размещаться за пределами населенных пунктов.

Газонаполнительные пункты следует располагать вне территории жилой застройки населенного пункта, с подветренной стороны.

Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети необходимо проектировать газорегуляторные (блочные или шкафные) пункты.

Газорегуляторный пункт следует размещать в центре района его действия, максимально близко к центру нагрузки района.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в населенных пунктах следует располагать на определенном расстоянии до зданий и сооружений:

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт до 0,6 МПа – 10 метров;

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт 0,6 – 1,2 МПа – 15 метров.

Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе выбор источников водоснабжения, размещение водозаборных сооружений следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12), СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды централизованного водоснабжения. Санитарная охрана источников», ГОСТ 2761-84* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Укрупненный показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в размере 200 литров в сутки на человека (для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями).

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водопроводные сети следует проектировать кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды при диаметре труб не более 100 мм;

для подачи воды на противопожарные или хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение при длине линии не более 200 метров.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение для сельских населенных пунктов допускается принимать в размере 150 л/сутки на 1 человека.

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта, ниже по течению водотока.

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов

Пропускная способность сети улиц и дорог на территории населенных пунктов определяется исходя из уровня автомобилизации.

Уровень автомобилизации на расчетный срок до 2025 года для сельских населенных пунктов следует принимать равным 440 автомобилям на 1000 жителей.

На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенных территорий в средних, больших и крупных сельских населенных пунктах следует

предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) с интервалом 200 – 300 метров.

Расстояние между остановочными пунктами общественного транспорта рекомендуется принимать равным 400 – 600 метров, в пределах общественного центра средних, больших и крупных сельских населенных пунктов – 300 метров.

Проектирование автомобильных дорог в границах населенных пунктов и объектов транспорта, относящихся к объектам местного значения поселения, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 11, приложения И, К, Л).

Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства

Расчетные показатели объемов жилищного строительства и типов жилой застройки должны производиться с учетом существующей и прогнозируемой социально-демографической ситуации и уровня доходов населения.

В соответствии с характером жилой застройки выделяются типы застройки, приведенные в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Тип жилой застройки	Характеристики застройки
1	Малоэтажная жилая застройка	индивидуальная усадебная застройка высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно
2	Среднеэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно
3	Многоэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 этажей и выше

Выделение типов жилой застройки, определение требований к их организации осуществляется правилами землепользования и застройки сельского поселения.

Нормативные параметры жилой застройки населенных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями раздела 7 СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов

Определение нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует осуществлять в соответствии с необходимостью удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.

Размещение указанных объектов необходимо предусматривать с учетом близости других аналогичных объектов, организации транспортных связей, во взаимосвязи с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

Размеры земельных участков для размещения объектов культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует принимать в соответствии с заданием на проектирование.

Объекты физической культуры и массового спорта допускается совмещать со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи

При осуществлении нового строительства необходимо предусматривать размещение телекоммуникационных систем, систем коллективного приема эфирного цифрового телевидения и прокладку внутридомовых сетей связи по скрытым внутренним коммуникациям емкостью, необходимой для одновременного оказания услуг не менее чем тремя операторами связи.

Площади земельных участков для размещения объектов информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 12.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка
1	Отделение почтовой связи	700 – 1200 кв. метров
2	Автоматическая телефонная станция	0,25 га
3	Узловая автоматическая телефонная станция	0,3 га
4	Концентратор	40 – 100 кв. метров
5	Опорно-усилительная станция	0,1 – 0,15 га
6	Блок-станция проводного вещания	0,05 – 0,1 га
7	Звуковая трансформаторная подстанция	50 – 70 кв. метров
8	Технический центр кабельного телевидения	0,3 – 0,5 га

Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

Размещение линий связи следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов

В жилых зонах населенных пунктов необходимо предусматривать размещение контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, обеспеченных подъездами для автомобильного транспорта.

Для определения необходимого количества контейнерных площадок следует исходить из численности населения, пользующегося контейнерами, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Показатели норм накопления бытовых отходов следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приведенными в таблице 13.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов необходимо периодически (каждые 5 лет) уточнять по фактическим данным.

Виды бытовых отходов	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	литров
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; от прочих жилых зданий	100 – 225 300 – 450	000 – 1000 1100 – 2000
Общее количество твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий	280 – 300	1400 – 1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000 – 3500

Контейнерные площадки следует размещать на удалении не менее 20 метров от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения.

Количество контейнеров для мусора, располагаемых на одной площадке, не должно превышать 5 контейнеров.

Для сбора жидких бытовых отходов на территории жилой застройки, не обеспеченной централизованной системой водоотведения, необходимо предусматривать дворовые помойницы.

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен составлять не менее 55%.

Под озелененными территориями различного назначения следует понимать озелененные территории общего и ограниченного пользования, самосевные древесные и кустарниковые насаждения, леса на территориях населенных пунктов.

Зеленые насаждения в населенном пункте следует предусматривать в виде единой системы с учетом его планировочной структуры и местных условий.

При проектировании новых и реконструкции существующих территорий населенного пункта следует предусматривать максимальное сохранение и использование существующих зеленых насаждений.

Площади объектов озеленения общего пользования следует принимать в размере:
парков – не менее 10 га;
садов – не менее 3 га;
скверов – 0,5 га.

Принципы размещения объектов благоустройства и озеленения на территории населенных пунктов, параметры объектов следует принимать в соответствии с разделом 9 СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Рекомендации к размещению кладбищ

В настоящем разделе приводятся требования и рекомендации к размещению кладбищ традиционного захоронения с погребением путем предания тела или останков умершего земле.

Размер участка для кладбища не должен превышать 40 га.

При размещении кладбища следует учитывать перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих кладбищ, нормы земельного участка на одно захоронение.

Кладбища следует располагать с подветренной стороны по отношению к территории жилой застройки населенных пунктов.

Создание новых мест погребения, реконструкция действующих мест погребения возможны при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы.

Сельские кладбища необходимо размещать на расстоянии не менее 50 метров от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных объектов.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

иметь уклон в сторону, противоположную от населенного пункта, открытых водоемов и водотоков;

располагаться вне зоны возможного затопления;

иметь уровень стояния грунтовых вод, равный не менее 2,5 метров от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже, с влажностью почвы в пределах 6 - 18 %.

На территории кладбищ следует предусматривать дорожную сеть, поливочный водопровод ил шахтные колодцы, наружное освещение.

Размеры участков захоронения следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Количество погребений в одном уровне на одном месте	Размеры участка захоронения	
	Ширина, метров	Длина, метров
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6 / 1,8	2,0 / 4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

18. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Нормативы подготовлены в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года» от 26.01.2009 г. № 42 (с изменениями на 30.05.2013 г.).

При подготовке нормативов использовались следующие нормативные документы:

СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 59.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1683-р от 19.10.1999 г.;

МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации»;

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.;

Местные нормативы градостроительного проектирования Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

При подготовке нормативов учитывались:

административно-территориальное устройство сельского поселения;

социально-демографический состав и плотность населения сельского поселения;
природно-климатические условия;

программы социально-экономического развития Бакрчинского сельского поселения
и Апастовского муниципального района;

прогноз социально-экономического развития сельского поселения;
предложения органов местного самоуправления и
заинтересованных лиц.

Перечень объектов местного значения поселения, для которых в основной части нормативов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, определен требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, указанными в части 4 статьи 29.2, а также техническим заданием на разработку проекта нормативов.

*Утвержден
решением Совета
Апастовского муниципального района
Республики Татарстан
от 28.12.2017г. № 133*

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
БИШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

2017 год

СОДЕРЖАНИЕ

19. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	
20. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	
21. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА БИШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	
22. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	9
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	11
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	11
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	12
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	13
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	13
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	14
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	14
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	15
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	15
23. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ	16
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в	

объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов	16
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов	19
Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства	20
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов	21
Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи	21
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов	22
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов	23
Рекомендации к размещению кладбищ	24
24. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	26

19. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования Бишевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан (далее – нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативно-правовыми актами Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Вопросы, не урегулированные настоящими нормативами, регулируются законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Бишевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, независимо от их организационно-правовой формы.

Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Бишевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Настоящие нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

К объектам местного значения поселения, для которых устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, относятся объекты, относящиеся к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

- автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов, объекты транспорта местного значения поселения;

- жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите;

 - культуры, массового отдыха, досуга;

 - информатизации и связи;

 - физической культуры и массового спорта;

 - сбора и вывоза бытовых отходов;

 - благоустройства и озеленения;

 - оказания ритуальных услуг;

 - социального обеспечения и социальной защиты.

Нормативы включают в себя следующие части:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

- рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах местного значения поселения, размещению указанных объектов;

 - краткая характеристика сельского поселения.

20.ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Расчетные показатели, устанавливаемые настоящими нормативами, применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования Бишевского сельского поселения, документации по планировке территории, разрабатываемой в отношении территорий Бишевского сельского поселения.

Нормативы градостроительного проектирования используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

Перечень объектов местного значения поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, приведенные в основной части настоящих нормативов, являются обязательными для исполнения.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

21.КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА БИШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Краткая характеристика территории Бишевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, а также сведения о численности, плотности и социально-демографическом составе населения, иные характерные особенности поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
1	Расположение территории сельского поселения в структуре муниципального района и Республики Татарстан	Сельское поселение располагается в центральной части Апастовского муниципального района, в юго-западной части Республики Татарстан; с северо-запада граничит с Каратунским, с запада – с Среднебалтаевским, с юга - запада – с Деушевскими , юго-востока – с Табар-Черкийским, с северо-востока- с Булым-Булыхчинским сельскими поселениями Апастовского муниципального района.
2	Общая площадь территории в границах сельского поселения, га	4134
3	Перечень населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	Село Бишево Село Давликеево д.Коратун д. Кулчига
4	Численность постоянного населения на 01.01.2017 г.	
	всего, чел.	776
	в том числе по населенным пунктам, чел:	
	Село Бишево	348
	Село Давликеево	352
	д.Коратун	40
	д. Кулчига	36
5	Плотность населения на 01.01.2017 г., чел./кв. км	19

6	Возрастная структура населения на 01.01.2017 г.	
	население моложе трудоспособного возраста, чел.	103
	население трудоспособного возраста (мужчины 16 – 59 лет, женщины 16 – 54 лет), чел.	457
	население старше трудоспособного возраста, чел.	216
7	Прогноз численности постоянного населения на 2025 г.	
	всего, чел.	806
	в том числе по населенным пунктам, чел:	
	Село Бишево	358
	Село Давликеево	362
д.Коратун	50	
д. Кулчига	46	
8	Жилищный фонд сельского поселения на 01.01.2017 г.	
	всего, тыс. кв. метров площади жилья	20,41
	в том числе по населенным пунктам, тыс. кв. метров площади жилья:	
	Село Бишево	8,63
Село Давликеево	10,11	
д.Коратун	9,4	
д. Кулчига	7,3	
9	Уровень обеспеченности населения жильем, кв. м/чел.	26,3
10	Природно-климатические условия на территории сельского поселения	
	климатический район (согласно карте климатического районирования для строительства)	II B
	степень сейсмической опасности (баллов)	6 – 7
	общая оценка природно-климатических условий	благоприятные

22.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Системы инженерного оборудования застройки населенных пунктов следует проектировать на основе документов территориального планирования и схем водоснабжения, канализации, электро-, тепло- и газоснабжения сельского поселения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

В данных отраслевых схемах должны быть решены принципиальные вопросы технологии, мощности, размеров инженерных сетей, даны рекомендации по очередности реализации схемы.

Указанные расчетные показатели приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Объекты системы электроснабжения: электрические трансформаторные подстанции, распределительные пункты, электрические сети различных напряжений	100-процентная обеспеченность электроэнергией жилых и общественных зданий; 100-процентная освещенность жилых улиц	не устанавливается
2	Объекты системы теплоснабжения, в том числе: централизованного: котельные, тепловые электростанции, тепловые сети; децентрализованного: автономные и индивидуальные котельные, квартирные теплогенераторы, тепловые сети	100-процентная обеспеченность тепловой энергией жилых и общественных зданий	не устанавливается

3	<p>Объекты системы централизованного газоснабжения:</p> <p>газораспределительные и газонаполнительные станции и пункты, газорегуляторные пункты;</p> <p>газораспределительные сети</p>	<p>100-процентная обеспеченность газом жилых зданий</p>	<p>не устанавливается</p>
4	<p>Объекты системы централизованного водоснабжения:</p> <p>источники водоснабжения, водозаборные сооружения, емкости для хранения воды, водопроводы</p>	<p>100-процентная обеспеченность водой жилых и общественных зданий</p>	<p>не устанавливается</p>
5	<p>Объекты системы водоотведения *, в том числе:</p> <p>централизованного: очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализационные трубопроводы;</p> <p>децентрализованного: локальные очистные сооружения, сливные станции, канализационные трубопроводы</p>	<p>100-процентная обеспеченность жилых и общественных зданий</p>	<p>не устанавливается</p>

* расчетные показатели не распространяются на дождевую канализацию

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Проезд автомобильного транспорта должен быть обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта для населения сельского поселения следует принимать в соответствии с таблицей 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности данными объектами населения сельского поселения не устанавливаются.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения (метров)
1	Остановочные пункты в целом по населенному пункту	500

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. м/чел.)		Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
		2017 год	2025 год	
1	Жилые помещения в сельских населенных пунктах	23,1	26,4	не устанавливается
<p>Примечание. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактического минимального уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2025, 2035 годах.</p>				

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Клубные учреждения для населенных пунктов с численностью населения: 0,2 – 1 тыс. чел. 1 – 3 тыс. чел.	300 мест 300 – 230 мест	не устанавливается
2	Сельская библиотека для сельских населенных пунктов с численностью населения: 1 – 3 тыс. чел.	6 – 7,5 тыс. ед. хранения; 5 – 6 тыс. ед. хранения	не устанавливается
<p>Примечание.</p> <p>10. Меньший расчетный показатель следует принимать для больших населенных пунктов.</p> <p>11. Для сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 1,5 тысяч человек (районных центров и подцентров) при определении количества, состава и вместимости объектов следует дополнительно учитывать население, приезжающее из других населенных пунктов, расположенных в зоне 30-минутной пешеходной доступности.</p> <p>12. В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 42 от 26.01.2009 г. уровень социальных гарантий обеспеченности населения услугами клубных учреждений и библиотек до 2019 г. принимается на уровне существующей обеспеченности.</p>			

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Спортивные залы	350 кв. метров площади пола на 1000 чел.	не устанавливается
2	Плоскостные спортивные сооружения	1950 кв. метров на 1000 чел.	не устанавливается

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения
1	Отделение почтовой связи	объектов на сельское поселение	1

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов информатизации и связи для населения сельского поселения не устанавливаются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Перечень объектов сбора и вывоза бытовых отходов, местоположение таких объектов принимается в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории Бишевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов для населения сельского поселения (удаленность от мест проживания, детских и лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок, мест отдыха) следует принимать в размере 100 метров.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения озелененными территориями общего пользования следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. метров/чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Озелененные территории общего пользования в сельских населенных пунктах	12	не устанавливается
Примечание. Для населенных пунктов, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.			

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (га/1 тыс. чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Кладбище традиционного захоронения	0,24	не устанавливается

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Уровень обеспеченности населения местами постоянного хранения личного автотранспорта инвалидов следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест постоянного хранения легковых автомобилей, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Уровень обеспеченности населения местами временного хранения личного автотранспорта инвалидов на открытых площадках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест временного хранения легковых автомобилей.

23.РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов

Проектирование систем электроснабжения следует осуществлять на основе показателей электрической нагрузки на электроисточники, определяемых в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (раздел 6), Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г (раздел 2).

Укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки территорий населенных пунктов для предварительных расчетов следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Численность населения (тыс. чел.)	Населенный пункт		
	с плитами на природном газе (кВт/человека)		
	в целом по населенному пункту	в том числе:	
		центр	микрорайоны/кварталы застройки
менее 3	0,41	0,51	0,39
<p>Примечание.</p> <p>7. Под понятием центра населенного пункта следует понимать территорию со значительной концентрацией различных административных, культурных, учебных учреждений, предприятий торговли и общественного питания.</p> <p>8. В таблице не учтены нагрузки от мелкопромышленных предприятий. Для их учета следует применять следующие коэффициенты: для населенных пунктов с плитами на природном газе: 1,2 – 1,6. Большие значения необходимо принимать к территории центра населенного пункта.</p>			

Выбор напряжения системы распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей распределительного электросетевого комплекса Республики Татарстан с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35 – 110 – 220 – 500 кВ или 35 – 110 – 330 – 750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период времени наиболее целесообразной является система напряжений 35 – 110/10 кВ.

Проектирование трансформаторных подстанций и распределительных устройств на территориях населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок и раздела 2 Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г.

Трансформаторные подстанции, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий электропередачи в кабельные, располагаемые на территории жилой застройки, рекомендуется проектировать закрытого типа.

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения сельского поселения.

Проектирование систем теплоснабжения следует осуществлять на основе показателей расчетных тепловых нагрузок, определяемых с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 5), ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости» (приложение А).

Централизованные источники теплоснабжения на территориях населенных пунктов рекомендуется размещать в коммунально-складских и производственных зонах, в центрах тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов должно быть обосновано акустическими расчетами.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 9), СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем газоснабжения следует осуществлять согласно требованиям СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления», в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Республики Татарстан, на основе республиканских программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Укрупненный показатель потребления газа для сельских населенных пунктов следует принимать в размере 220 куб. м в год на человека.

Газораспределительные и газонаполнительные станции должны размещаться за пределами населенных пунктов.

Газонаполнительные пункты следует располагать вне территории жилой застройки населенного пункта, с подветренной стороны.

Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети необходимо проектировать газорегуляторные (блочные или шкафные) пункты.

Газорегуляторный пункт следует размещать в центре района его действия, максимально близко к центру нагрузки района.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в населенных пунктах следует располагать на определенном расстоянии до зданий и сооружений:

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт до 0,6 МПа – 10 метров;

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт 0,6 – 1,2 МПа – 15 метров.

Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе выбор источников водоснабжения, размещение водозаборных сооружений следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12), СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды централизованного водоснабжения. Санитарная охрана источников», ГОСТ 2761-84* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Укрупненный показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в размере 200 литров в сутки на человека (для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями).

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водопроводные сети следует проектировать кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды при диаметре труб не более 100 мм;

для подачи воды на противопожарные или хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение при длине линии не более 200 метров.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение для сельских населенных пунктов допускается принимать в размере 150 л/сутки на 1 человека.

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта, ниже по течению водотока.

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов

Пропускная способность сети улиц и дорог на территории населенных пунктов определяется исходя из уровня автомобилизации.

Уровень автомобилизации на расчетный срок до 2025 года для сельских населенных пунктов следует принимать равным 440 автомобилям на 1000 жителей.

На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенных территорий в средних, больших и крупных сельских населенных пунктах следует

предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) с интервалом 200 – 300 метров.

Расстояние между остановочными пунктами общественного транспорта рекомендуется принимать равным 400 – 600 метров, в пределах общественного центра средних, больших и крупных сельских населенных пунктов – 300 метров.

Проектирование автомобильных дорог в границах населенных пунктов и объектов транспорта, относящихся к объектам местного значения поселения, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 11, приложения И, К, Л).

Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства

Расчетные показатели объемов жилищного строительства и типов жилой застройки должны производиться с учетом существующей и прогнозируемой социально-демографической ситуации и уровня доходов населения.

В соответствии с характером жилой застройки выделяются типы застройки, приведенные в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Тип жилой застройки	Характеристики застройки
1	Малоэтажная жилая застройка	индивидуальная усадебная застройка высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно
2	Среднеэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно
3	Многоэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 этажей и выше

Выделение типов жилой застройки, определение требований к их организации осуществляется правилами землепользования и застройки сельского поселения.

Нормативные параметры жилой застройки населенных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями раздела 7 СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов

Определение нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует осуществлять в соответствии с необходимостью удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.

Размещение указанных объектов необходимо предусматривать с учетом близости других аналогичных объектов, организации транспортных связей, во взаимосвязи с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

Размеры земельных участков для размещения объектов культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует принимать в соответствии с заданием на проектирование.

Объекты физической культуры и массового спорта допускается совмещать со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи

При осуществлении нового строительства необходимо предусматривать размещение телекоммуникационных систем, систем коллективного приема эфирного цифрового телевидения и прокладку внутридомовых сетей связи по скрытым внутренним коммуникациям емкостью, необходимой для одновременного оказания услуг не менее чем тремя операторами связи.

Площади земельных участков для размещения объектов информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 12.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка
1	Отделение почтовой связи	700 – 1200 кв. метров
2	Автоматическая телефонная станция	0,25 га
3	Узловая автоматическая телефонная станция	0,3 га
4	Концентратор	40 – 100 кв. метров
5	Опорно-усилительная станция	0,1 – 0,15 га
6	Блок-станция проводного вещания	0,05 – 0,1 га
7	Звуковая трансформаторная подстанция	50 – 70 кв. метров
8	Технический центр кабельного телевидения	0,3 – 0,5 га

Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

Размещение линий связи следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов

В жилых зонах населенных пунктов необходимо предусматривать размещение контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, обеспеченных подъездами для автомобильного транспорта.

Для определения необходимого количества контейнерных площадок следует исходить из численности населения, пользующегося контейнерами, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Показатели норм накопления бытовых отходов следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приведенными в таблице 13.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов необходимо периодически (каждые 5 лет) уточнять по фактическим данным.

Виды бытовых отходов	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	литров
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; от прочих жилых зданий	100 – 225 300 – 450	000 – 1000 1100 – 2000
Общее количество твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий	280 – 300	1400 – 1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000 – 3500

Контейнерные площадки следует размещать на удалении не менее 20 метров от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения.

Количество контейнеров для мусора, располагаемых на одной площадке, не должно превышать 5 контейнеров.

Для сбора жидких бытовых отходов на территории жилой застройки, не обеспеченной централизованной системой водоотведения, необходимо предусматривать дворовые помойницы.

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен составлять не менее 55%.

Под озелененными территориями различного назначения следует понимать озелененные территории общего и ограниченного пользования, самосевные древесные и кустарниковые насаждения, леса на территориях населенных пунктов.

Зеленые насаждения в населенном пункте следует предусматривать в виде единой системы с учетом его планировочной структуры и местных условий.

При проектировании новых и реконструкции существующих территорий населенного пункта следует предусматривать максимальное сохранение и использование существующих зеленых насаждений.

Площади объектов озеленения общего пользования следует принимать в размере:
парков – не менее 10 га;
садов – не менее 3 га;
скверов – 0,5 га.

Принципы размещения объектов благоустройства и озеленения на территории населенных пунктов, параметры объектов следует принимать в соответствии с разделом 9 СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Рекомендации к размещению кладбищ

В настоящем разделе приводятся требования и рекомендации к размещению кладбищ традиционного захоронения с погребением путем предания тела или останков умершего земле.

Размер участка для кладбища не должен превышать 40 га.

При размещении кладбища следует учитывать перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих кладбищ, нормы земельного участка на одно захоронение.

Кладбища следует располагать с подветренной стороны по отношению к территории жилой застройки населенных пунктов.

Создание новых мест погребения, реконструкция действующих мест погребения возможны при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы.

Сельские кладбища необходимо размещать на расстоянии не менее 50 метров от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных объектов.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

иметь уклон в сторону, противоположную от населенного пункта, открытых водоемов и водотоков;

располагаться вне зоны возможного затопления;

иметь уровень стояния грунтовых вод, равный не менее 2,5 метров от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже, с влажностью почвы в пределах 6 - 18 %.

На территории кладбищ следует предусматривать дорожную сеть, поливочный водопровод ил шахтные колодцы, наружное освещение.

Размеры участков захоронения следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Количество погребений в одном уровне на одном месте	Размеры участка захоронения	
	Ширина, метров	Длина, метров
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6 / 1,8	2,0 / 4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

24. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Нормативы подготовлены в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года» от 26.01.2009 г. № 42 (с изменениями на 30.05.2013 г.).

При подготовке нормативов использовались следующие нормативные документы:

СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 59.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1683-р от 19.10.1999 г.;

МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации»;

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.;

Местные нормативы градостроительного проектирования Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

При подготовке нормативов учитывались:

административно-территориальное устройство сельского поселения;

социально-демографический состав и плотность населения сельского поселения;
природно-климатические условия;

программы социально-экономического развития Бишевского сельского поселения
и Апастовского муниципального района;

прогноз социально-экономического развития сельского поселения;
предложения органов местного самоуправления и
заинтересованных лиц.

Перечень объектов местного значения поселения, для которых в основной части нормативов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, определен требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, указанными в части 4 статьи 29.2, а также техническим заданием на разработку проекта нормативов.

*Утвержден
решением Совета
Апастовского муниципального района
Республики Татарстан
от 28.12.2017г. № 133*

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
БОЛЬШЕБОЛГОЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ АПАСТОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН**

2017 год

СОДЕРЖАНИЕ

25. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	
26. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	
27. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА БОЛЬШЕБОЛГОЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	7
28. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	9
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	11
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	11
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	12
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	13
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	13
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	14
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	14
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	15
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	15
29. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	16
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в	

объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов	16
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов	19
Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства	20
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов	21
Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи	21
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов	22
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов	23
Рекомендации к размещению кладбищ	24
30. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	26

25. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования Большеболгоярского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан (далее – нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативно-правовыми актами Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Вопросы, не урегулированные настоящими нормативами, регулируются законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Большеболгоярского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, независимо от их организационно-правовой формы.

Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Большеболгоярского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Настоящие нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

К объектам местного значения поселения, для которых устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, относятся объекты, относящиеся к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

- автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов, объекты транспорта местного значения поселения;

- жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите;

 - культуры, массового отдыха, досуга;

 - информатизации и связи;

 - физической культуры и массового спорта;

 - сбора и вывоза бытовых отходов;

 - благоустройства и озеленения;

 - оказания ритуальных услуг;

 - социального обеспечения и социальной защиты.

Нормативы включают в себя следующие части:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

 - рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в

объектах местного значения поселения, размещению указанных объектов;
краткая характеристика сельского поселения.

26.ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Расчетные показатели, устанавливаемые настоящими нормативами, применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования Большеболгоярского сельского поселения, документации по планировке территории, разрабатываемой в отношении территорий Большеболгоярского сельского поселения.

Нормативы градостроительного проектирования используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

Перечень объектов местного значения поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, приведенные в основной части настоящих нормативов, являются обязательными для исполнения.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

27.КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА БОЛЬШЕБОЛГОЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Краткая характеристика территории Большеболгоярского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, а также сведения о численности, плотности и социально-демографическом составе населения, иные характерные особенности поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
1	Расположение территории сельского поселения в структуре муниципального района и Республики Татарстан	Сельское поселение располагается в восточной части Апастовского муниципального района, в юго-западной части Республики Татарстан; с востока граничит с Тетюшским муниципальным районом, с севера- с Камско-Устьинским муниципальным районом, с юго-запада – с Ишеевским , с севера-запада – с Альмедеровским сельскими поселениями Апастовского муниципального района.
2	Общая площадь территории в границах сельского поселения, га	4912
3	Перечень населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	Село Большие Болгояры Село Малые Болгояры
	Численность постоянного населения на 01.01.2017 г.	
	всего, чел.	489
4	в том числе по населенным пунктам, чел: Село Большие Болгояры Село Малые Болгояры	366
5	Плотность населения на 01.01.2017 г., чел./кв. км	10

6	Возрастная структура населения на 01.01.2017 г.	
	население моложе трудоспособного возраста, чел.	89
	население трудоспособного возраста (мужчины 16 – 59 лет, женщины 16 – 54 лет), чел.	303
	население старше трудоспособного возраста, чел.	97
7	Прогноз численности постоянного населения на 2025 г.	
	всего, чел.	569
	в том числе по населенным пунктам, чел: Село Большие Болгояры Село Малые Болгояры	406 163
8	Жилищный фонд сельского поселения на 01.01.2017 г.	
	всего, тыс. кв. метров площади жилья	11,00
	в том числе по населенным пунктам, тыс. кв. метров площади жилья: Село Большие Болгояры Село Малые Болгояры	8,2 2,8
9	Уровень обеспеченности населения жильем, кв. м/чел.	22,5
10	Природно-климатические условия на территории сельского поселения	
	климатический район (согласно карте климатического районирования для строительства)	II B
	степень сейсмической опасности (баллов)	6 – 7
	общая оценка природно-климатических условий	благоприятные

28.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Системы инженерного оборудования застройки населенных пунктов следует проектировать на основе документов территориального планирования и схем водоснабжения, канализации, электро-, тепло- и газоснабжения сельского поселения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

В данных отраслевых схемах должны быть решены принципиальные вопросы технологии, мощности, размеров инженерных сетей, даны рекомендации по очередности реализации схемы.

Указанные расчетные показатели приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Объекты системы электроснабжения: электрические трансформаторные подстанции, распределительные пункты, электрические сети различных напряжений	100-процентная обеспеченность электроэнергией жилых и общественных зданий; 100-процентная освещенность жилых улиц	не устанавливается
2	Объекты системы теплоснабжения, в том числе: централизованного: котельные, тепловые электростанции, тепловые сети; децентрализованного: автономные и индивидуальные котельные, квартирные теплогенераторы, тепловые сети	100-процентная обеспеченность тепловой энергией жилых и общественных зданий	не устанавливается

3	<p>Объекты системы централизованного газоснабжения:</p> <p>газораспределительные и газонаполнительные станции и пункты, газорегуляторные пункты;</p> <p>газораспределительные сети</p>	<p>100-процентная обеспеченность газом жилых зданий</p>	<p>не устанавливается</p>
4	<p>Объекты системы централизованного водоснабжения:</p> <p>источники водоснабжения, водозаборные сооружения, емкости для хранения воды, водопроводы</p>	<p>100-процентная обеспеченность водой жилых и общественных зданий</p>	<p>не устанавливается</p>
5	<p>Объекты системы водоотведения *, в том числе:</p> <p>централизованного: очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализационные трубопроводы;</p> <p>децентрализованного: локальные очистные сооружения, сливные станции, канализационные трубопроводы</p>	<p>100-процентная обеспеченность жилых и общественных зданий</p>	<p>не устанавливается</p>

* расчетные показатели не распространяются на дождевую канализацию

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Проезд автомобильного транспорта должен быть обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта для населения сельского поселения следует принимать в соответствии с таблицей 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности данными объектами населения сельского поселения не устанавливаются.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения (метров)
1	Остановочные пункты в целом по населенному пункту	500

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. м/чел.)		Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
		2017 год	2025 год	
1	Жилые помещения в сельских населенных пунктах	23,1	26,4	не устанавливается
<p>Примечание. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактического минимального уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2025, 2035 годах.</p>				

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Клубные учреждения для населенных пунктов с численностью населения: 0,2 – 1 тыс. чел. 1 – 3 тыс. чел.	300 мест 300 – 230 мест	не устанавливается
2	Сельская библиотека для сельских населенных пунктов с численностью населения: 1 – 3 тыс. чел.	6 – 7,5 тыс. ед. хранения; 5 – 6 тыс. ед. хранения	не устанавливается
<p>Примечание.</p> <p>13. Меньший расчетный показатель следует принимать для больших населенных пунктов.</p> <p>14. Для сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 1,5 тысяч человек (районных центров и подцентров) при определении количества, состава и вместимости объектов следует дополнительно учитывать население, приезжающее из других населенных пунктов, расположенных в зоне 30-минутной пешеходной доступности.</p> <p>15. В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 42 от 26.01.2009 г. уровень социальных гарантий обеспеченности населения услугами клубных учреждений и библиотек до 2019 г. принимается на уровне существующей обеспеченности.</p>			

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Спортивные залы	350 кв. метров площади пола на 1000 чел.	не устанавливается
2	Плоскостные спортивные сооружения	1950 кв. метров на 1000 чел.	не устанавливается

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения
1	Отделение почтовой связи	объектов на сельское поселение	1

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов информатизации и связи для населения сельского поселения не устанавливаются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Перечень объектов сбора и вывоза бытовых отходов, местоположение таких объектов принимается в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории Большеболгоярского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов для населения сельского поселения (удаленность от мест проживания, детских и лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок, мест отдыха) следует принимать в размере 100 метров.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения озелененными территориями общего пользования следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. метров/чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Озелененные территории общего пользования в сельских населенных пунктах	12	не устанавливается
Примечание. Для населенных пунктов, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.			

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (га/1 тыс. чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Кладбище традиционного захоронения	0,24	не устанавливается

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Уровень обеспеченности населения местами постоянного хранения личного автотранспорта инвалидов следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест постоянного хранения легковых автомобилей, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Уровень обеспеченности населения местами временного хранения личного автотранспорта инвалидов на открытых площадках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест временного хранения легковых автомобилей.

29. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов

Проектирование систем электроснабжения следует осуществлять на основе показателей электрической нагрузки на электроисточники, определяемых в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (раздел 6), Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г (раздел 2).

Укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки территорий населенных пунктов для предварительных расчетов следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Численность населения (тыс. чел.)	Населенный пункт		
	с плитами на природном газе (кВт/человека)		
	в целом по населенному пункту	в том числе:	
		центр	микрорайоны/кварталы застройки
менее 3	0,41	0,51	0,39

Примечание.

9. Под понятием центра населенного пункта следует понимать территорию со значительной концентрацией различных административных, культурных, учебных учреждений, предприятий торговли и общественного питания.

10. В таблице не учтены нагрузки от мелкопромышленных предприятий. Для их учета следует применять следующие коэффициенты:

для населенных пунктов с плитами на природном газе: 1,2 – 1,6.

Большие значения необходимо принимать к территории центра населенного пункта.

Выбор напряжения системы распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей распределительного электросетевого комплекса Республики Татарстан с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35 – 110 – 220 – 500 кВ или 35 – 110 – 330 – 750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период времени наиболее целесообразной является система напряжений 35 – 110/10 кВ.

Проектирование трансформаторных подстанций и распределительных устройств на территориях населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок и раздела 2 Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г.

Трансформаторные подстанции, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий электропередачи в кабельные, располагаемые на территории жилой застройки, рекомендуется проектировать закрытого типа.

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения сельского поселения.

Проектирование систем теплоснабжения следует осуществлять на основе показателей расчетных тепловых нагрузок, определяемых с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 5), ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости» (приложение А).

Централизованные источники теплоснабжения на территориях населенных пунктов рекомендуется размещать в коммунально-складских и производственных зонах, в центрах тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов должно быть обосновано акустическими расчетами.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 9), СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем газоснабжения следует осуществлять согласно требованиям СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления», в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Республики Татарстан, на основе республиканских программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Укрупненный показатель потребления газа для сельских населенных пунктов следует принимать в размере 220 куб. м в год на человека.

Газораспределительные и газонаполнительные станции должны размещаться за пределами населенных пунктов.

Газонаполнительные пункты следует располагать вне территории жилой застройки населенного пункта, с подветренной стороны.

Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети необходимо проектировать газорегуляторные (блочные или шкафные) пункты.

Газорегуляторный пункт следует размещать в центре района его действия, максимально близко к центру нагрузки района.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в населенных пунктах следует располагать на определенном расстоянии до зданий и сооружений:

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт до 0,6 МПа – 10 метров;

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт 0,6 – 1,2 МПа – 15 метров.

Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе выбор источников водоснабжения, размещение водозаборных сооружений следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12), СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды централизованного водоснабжения. Санитарная охрана источников», ГОСТ 2761-84* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Укрупненный показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в размере 200 литров в сутки на человека (для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями).

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водопроводные сети следует проектировать кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды при диаметре труб не более 100 мм;

для подачи воды на противопожарные или хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение при длине линии не более 200 метров.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение для сельских населенных пунктов допускается принимать в размере 150 л/сутки на 1 человека.

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта, ниже по течению водотока.

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов

Пропускная способность сети улиц и дорог на территории населенных пунктов определяется исходя из уровня автомобилизации.

Уровень автомобилизации на расчетный срок до 2025 года для сельских населенных пунктов следует принимать равным 440 автомобилям на 1000 жителей.

На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенных территорий в средних, больших и крупных сельских населенных пунктах следует

предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) с интервалом 200 – 300 метров.

Расстояние между остановочными пунктами общественного транспорта рекомендуется принимать равным 400 – 600 метров, в пределах общественного центра средних, больших и крупных сельских населенных пунктов – 300 метров.

Проектирование автомобильных дорог в границах населенных пунктов и объектов транспорта, относящихся к объектам местного значения поселения, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 11, приложения И, К, Л).

Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства

Расчетные показатели объемов жилищного строительства и типов жилой застройки должны производиться с учетом существующей и прогнозируемой социально-демографической ситуации и уровня доходов населения.

В соответствии с характером жилой застройки выделяются типы застройки, приведенные в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Тип жилой застройки	Характеристики застройки
1	Малоэтажная жилая застройка	индивидуальная усадебная застройка высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно
2	Среднеэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно
3	Многоэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 этажей и выше

Выделение типов жилой застройки, определение требований к их организации осуществляется правилами землепользования и застройки сельского поселения.

Нормативные параметры жилой застройки населенных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями раздела 7 СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов

Определение нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует осуществлять в соответствии с необходимостью удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.

Размещение указанных объектов необходимо предусматривать с учетом близости других аналогичных объектов, организации транспортных связей, во взаимосвязи с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

Размеры земельных участков для размещения объектов культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует принимать в соответствии с заданием на проектирование.

Объекты физической культуры и массового спорта допускается совмещать со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи

При осуществлении нового строительства необходимо предусматривать размещение телекоммуникационных систем, систем коллективного приема эфирного цифрового телевидения и прокладку внутридомовых сетей связи по скрытым внутренним коммуникациям емкостью, необходимой для одновременного оказания услуг не менее чем тремя операторами связи.

Площади земельных участков для размещения объектов информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 12.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка
1	Отделение почтовой связи	700 – 1200 кв. метров
2	Автоматическая телефонная станция	0,25 га
3	Узловая автоматическая телефонная станция	0,3 га
4	Концентратор	40 – 100 кв. метров
5	Опорно-усилительная станция	0,1 – 0,15 га
6	Блок-станция проводного вещания	0,05 – 0,1 га
7	Звуковая трансформаторная подстанция	50 – 70 кв. метров
8	Технический центр кабельного телевидения	0,3 – 0,5 га

Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

Размещение линий связи следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов

В жилых зонах населенных пунктов необходимо предусматривать размещение контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, обеспеченных подъездами для автомобильного транспорта.

Для определения необходимого количества контейнерных площадок следует исходить из численности населения, пользующегося контейнерами, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Показатели норм накопления бытовых отходов следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приведенными в таблице 13.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов необходимо периодически (каждые 5 лет) уточнять по фактическим данным.

Виды бытовых отходов	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	литров
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; от прочих жилых зданий	100 – 225 300 – 450	000 – 1000 1100 – 2000
Общее количество твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий	280 – 300	1400 – 1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000 – 3500

Контейнерные площадки следует размещать на удалении не менее 20 метров от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения.

Количество контейнеров для мусора, располагаемых на одной площадке, не должно превышать 5 контейнеров.

Для сбора жидких бытовых отходов на территории жилой застройки, не обеспеченной централизованной системой водоотведения, необходимо предусматривать дворовые помойницы.

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен составлять не менее 55%.

Под озелененными территориями различного назначения следует понимать озелененные территории общего и ограниченного пользования, самосевные древесные и кустарниковые насаждения, леса на территориях населенных пунктов.

Зеленые насаждения в населенном пункте следует предусматривать в виде единой системы с учетом его планировочной структуры и местных условий.

При проектировании новых и реконструкции существующих территорий населенного пункта следует предусматривать максимальное сохранение и использование существующих зеленых насаждений.

Площади объектов озеленения общего пользования следует принимать в размере:
парков – не менее 10 га;
садов – не менее 3 га;
скверов – 0,5 га.

Принципы размещения объектов благоустройства и озеленения на территории населенных пунктов, параметры объектов следует принимать в соответствии с разделом 9 СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Рекомендации к размещению кладбищ

В настоящем разделе приводятся требования и рекомендации к размещению кладбищ традиционного захоронения с погребением путем предания тела или останков умершего земле.

Размер участка для кладбища не должен превышать 40 га.

При размещении кладбища следует учитывать перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих кладбищ, нормы земельного участка на одно захоронение.

Кладбища следует располагать с подветренной стороны по отношению к территории жилой застройки населенных пунктов.

Создание новых мест погребения, реконструкция действующих мест погребения возможны при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы.

Сельские кладбища необходимо размещать на расстоянии не менее 50 метров от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных объектов.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

иметь уклон в сторону, противоположную от населенного пункта, открытых водоемов и водотоков;

располагаться вне зоны возможного затопления;

иметь уровень стояния грунтовых вод, равный не менее 2,5 метров от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже, с влажностью почвы в пределах 6 - 18 %.

На территории кладбищ следует предусматривать дорожную сеть, поливочный водопровод ил шахтные колодцы, наружное освещение.

Размеры участков захоронения следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Количество погребений в одном уровне на одном месте	Размеры участка захоронения	
	Ширина, метров	Длина, метров
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6 / 1,8	2,0 / 4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

30. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Нормативы подготовлены в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года» от 26.01.2009 г. № 42 (с изменениями на 30.05.2013 г.).

При подготовке нормативов использовались следующие нормативные документы:

СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 59.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1683-р от 19.10.1999 г.;

МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации»;

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.;

Местные нормативы градостроительного проектирования Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

При подготовке нормативов учитывались:

административно-территориальное устройство сельского поселения;

социально-демографический состав и плотность населения сельского поселения;
природно-климатические условия;

программы социально-экономического развития Большеболгоярского сельского поселения и Апастовского муниципального района;

прогноз социально-экономического развития сельского поселения;

предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Перечень объектов местного значения поселения, для которых в основной части нормативов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, определен требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, указанными в части 4 статьи 29.2, а также техническим заданием на разработку проекта нормативов.

*Утвержден
решением Совета
Апастовского муниципального района
Республики Татарстан
от 28.12.2017г. № 133*

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
БОЛЬШЕКОКУЗСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ АПАСТОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН**

2017 год

СОДЕРЖАНИЕ

31. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	
32. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	
33. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА БОЛЬШЕКОКУЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	7
34. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	9
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	11
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	11
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	12
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	13
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	13
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	14
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	14
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	15
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	15
35. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ	16
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в	

объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов	16
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов	19
Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства	20
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов	21
Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи	21
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов	22
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов	23
Рекомендации к размещению кладбищ	24
36. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	26

31. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования Большекокузского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан (далее – нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативно-правовыми актами Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Вопросы, не урегулированные настоящими нормативами, регулируются законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Большекокузского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, независимо от их организационно-правовой формы.

Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Большекокузского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Настоящие нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

К объектам местного значения поселения, для которых устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, относятся объекты, относящиеся к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

- автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов, объекты транспорта местного значения поселения;

- жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите;

 - культуры, массового отдыха, досуга;

 - информатизации и связи;

 - физической культуры и массового спорта;

 - сбора и вывоза бытовых отходов;

 - благоустройства и озеленения;

 - оказания ритуальных услуг;

 - социального обеспечения и социальной защиты.

Нормативы включают в себя следующие части:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

 - рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в

объектах местного значения поселения, размещению указанных объектов;
краткая характеристика сельского поселения.

32.ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Расчетные показатели, устанавливаемые настоящими нормативами, применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования Большекокузского сельского поселения, документации по планировке территории, разрабатываемой в отношении территорий Большекокузского сельского поселения.

Нормативы градостроительного проектирования используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

Перечень объектов местного значения поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, приведенные в основной части настоящих нормативов, являются обязательными для исполнения.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

33.КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА БОЛЬШЕКОКУЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Краткая характеристика территории Большекокузского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, а также сведения о численности, плотности и социально-демографическом составе населения, иные характерные особенности поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
1	Расположение территории сельского поселения в структуре муниципального района и Республики Татарстан	Сельское поселение располагается на северо-восточной части Апастовского муниципального района, в юго-западной части Республики Татарстан; с северо-востока- с Верхнеуслонским муниципальным районом, с юго-запада – с Ишеевским , с юго-востока – с Альмедеровским , с юга – с Чуру-Барышевским , с юго-запада – с Булым-Бульхчинским, с запада – с Верхнеиндырчинским сельскими поселениями Апастовского муниципального района.
2	Общая площадь территории в границах сельского поселения, га	9207
3	Перечень населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	Село Большие Кокузы Село Малые Кокузы Село Ясашно-Барышево Село Шонгуты
4	Численность постоянного населения на 01.01.2017 г.	
	всего, чел.	884
	в том числе по населенным пунктам, чел: Село Большие Кокузы Село Малые Кокузы Село Ясашно-Барышево Село Шонгуты	322 230 106
5	Плотность населения на 01.01.2017 г., чел./кв. км	10

6	Возрастная структура населения на 01.01.2017 г.	
	население моложе трудоспособного возраста, чел.	93
	население трудоспособного возраста (мужчины 16 – 59 лет, женщины 16 – 54 лет), чел.	524
	население старше трудоспособного возраста, чел.	267
7	Прогноз численности постоянного населения на 2025 г.	
	всего, чел.	924
	в том числе по населенным пунктам, чел:	
	Село Большие Кокузы	332
	Село Малые Кокузы	240
Село Ясашно-Барышево	204	
Село Шонгуты	146	
8	Жилищный фонд сельского поселения на 01.01.2017 г.	
	всего, тыс. кв. метров площади жилья	20,51
	в том числе по населенным пунктам, тыс. кв. метров площади жилья:	
	Село Большие Кокузы	6,53
	Село Малые Кокузы	5,3
Село Ясашно-Барышево	4,15	
Село Шонгуты	4,54	
9	Уровень обеспеченности населения жильем, кв. м/чел.	23,2
10	Природно-климатические условия на территории сельского поселения	
	климатический район (согласно карте климатического районирования для строительства)	II B
	степень сейсмической опасности (баллов)	6 – 7
	общая оценка природно-климатических условий	благоприятные

34.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Системы инженерного оборудования застройки населенных пунктов следует проектировать на основе документов территориального планирования и схем водоснабжения, канализации, электро-, тепло- и газоснабжения сельского поселения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

В данных отраслевых схемах должны быть решены принципиальные вопросы технологии, мощности, размеров инженерных сетей, даны рекомендации по очередности реализации схемы.

Указанные расчетные показатели приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Объекты системы электроснабжения: электрические трансформаторные подстанции, распределительные пункты, электрические сети различных напряжений	100-процентная обеспеченность электроэнергией жилых и общественных зданий; 100-процентная освещенность жилых улиц	не устанавливается
2	Объекты системы теплоснабжения, в том числе: централизованного: котельные, тепловые электростанции, тепловые сети; децентрализованного: автономные и индивидуальные котельные, квартирные теплогенераторы, тепловые сети	100-процентная обеспеченность тепловой энергией жилых и общественных зданий	не устанавливается

3	<p>Объекты системы централизованного газоснабжения:</p> <p>газораспределительные и газонаполнительные станции и пункты, газорегуляторные пункты;</p> <p>газораспределительные сети</p>	100-процентная обеспеченность газом жилых зданий	не устанавливается
4	<p>Объекты системы централизованного водоснабжения:</p> <p>источники водоснабжения, водозаборные сооружения, емкости для хранения воды, водопроводы</p>	100-процентная обеспеченность водой жилых и общественных зданий	не устанавливается
5	<p>Объекты системы водоотведения *, в том числе:</p> <p>централизованного: очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализационные трубопроводы;</p> <p>децентрализованного: локальные очистные сооружения, сливные станции, канализационные трубопроводы</p>	100-процентная обеспеченность жилых и общественных зданий	не устанавливается

* расчетные показатели не распространяются на дождевую канализацию

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Проезд автомобильного транспорта должен быть обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта для населения сельского поселения следует принимать в соответствии с таблицей 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности данными объектами населения сельского поселения не устанавливаются.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения (метров)
1	Остановочные пункты в целом по населенному пункту	500

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. м/чел.)		Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
		2017 год	2025 год	
1	Жилые помещения в сельских населенных пунктах	23,1	26,4	не устанавливается
<p>Примечание. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактического минимального уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2025, 2035 годах.</p>				

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Клубные учреждения для населенных пунктов с численностью населения: 0,2 – 1 тыс. чел. 1 – 3 тыс. чел.	300 мест 300 – 230 мест	не устанавливается
2	Сельская библиотека для сельских населенных пунктов с численностью населения: 1 – 3 тыс. чел.	6 – 7,5 тыс. ед. хранения; 5 – 6 тыс. ед. хранения	не устанавливается
<p>Примечание.</p> <p>16. Меньший расчетный показатель следует принимать для больших населенных пунктов.</p> <p>17. Для сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 1,5 тысяч человек (районных центров и подцентров) при определении количества, состава и вместимости объектов следует дополнительно учитывать население, приезжающее из других населенных пунктов, расположенных в зоне 30-минутной пешеходной доступности.</p> <p>18. В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 42 от 26.01.2009 г. уровень социальных гарантий обеспеченности населения услугами клубных учреждений и библиотек до 2019 г. принимается на уровне существующей обеспеченности.</p>			

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Спортивные залы	350 кв. метров площади пола на 1000 чел.	не устанавливается
2	Плоскостные спортивные сооружения	1950 кв. метров на 1000 чел.	не устанавливается

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения
1	Отделение почтовой связи	объектов на сельское поселение	1

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов информатизации и связи для населения сельского поселения не устанавливаются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Перечень объектов сбора и вывоза бытовых отходов, местоположение таких объектов принимается в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории Большекокузского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов для населения сельского поселения (удаленность от мест проживания, детских и лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок, мест отдыха) следует принимать в размере 100 метров.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения озелененными территориями общего пользования следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. метров/чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Озелененные территории общего пользования в сельских населенных пунктах	12	не устанавливается
Примечание. Для населенных пунктов, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.			

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (га/1 тыс. чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Кладбище традиционного захоронения	0,24	не устанавливается

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Уровень обеспеченности населения местами постоянного хранения личного автотранспорта инвалидов следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест постоянного хранения легковых автомобилей, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Уровень обеспеченности населения местами временного хранения личного автотранспорта инвалидов на открытых площадках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест временного хранения легковых автомобилей.

35.РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов

Проектирование систем электроснабжения следует осуществлять на основе показателей электрической нагрузки на электроисточники, определяемых в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (раздел 6), Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г (раздел 2).

Укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки территорий населенных пунктов для предварительных расчетов следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Численность населения (тыс. чел.)	Населенный пункт		
	с плитами на природном газе (кВт/человека)		
	в целом по населенному пункту	в том числе:	
		центр	микрорайоны/кварталы застройки
менее 3	0,41	0,51	0,39

Примечание.

11. Под понятием центра населенного пункта следует понимать территорию со значительной концентрацией различных административных, культурных, учебных учреждений, предприятий торговли и общественного питания.

12. В таблице не учтены нагрузки от мелкопромышленных предприятий. Для их учета следует применять следующие коэффициенты:

для населенных пунктов с плитами на природном газе: 1,2 – 1,6.

Большие значения необходимо принимать к территории центра населенного пункта.

Выбор напряжения системы распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей распределительного электросетевого комплекса Республики Татарстан с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35 – 110 – 220 – 500 кВ или 35 – 110 – 330 – 750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период времени наиболее целесообразной является система напряжений 35 – 110/10 кВ.

Проектирование трансформаторных подстанций и распределительных устройств на территориях населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок и раздела 2 Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г.

Трансформаторные подстанции, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий электропередачи в кабельные, располагаемые на территории жилой застройки, рекомендуется проектировать закрытого типа.

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения сельского поселения.

Проектирование систем теплоснабжения следует осуществлять на основе показателей расчетных тепловых нагрузок, определяемых с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 5), ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости» (приложение А).

Централизованные источники теплоснабжения на территориях населенных пунктов рекомендуется размещать в коммунально-складских и производственных зонах, в центрах тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов должно быть обосновано акустическими расчетами.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 9), СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем газоснабжения следует осуществлять согласно требованиям СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления», в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Республики Татарстан, на основе республиканских программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Укрупненный показатель потребления газа для сельских населенных пунктов следует принимать в размере 220 куб. м в год на человека.

Газораспределительные и газонаполнительные станции должны размещаться за пределами населенных пунктов.

Газонаполнительные пункты следует располагать вне территории жилой застройки населенного пункта, с подветренной стороны.

Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети необходимо проектировать газорегуляторные (блочные или шкафные) пункты.

Газорегуляторный пункт следует размещать в центре района его действия, максимально близко к центру нагрузки района.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в населенных пунктах следует располагать на определенном расстоянии до зданий и сооружений:

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт до 0,6 МПа – 10 метров;

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт 0,6 – 1,2 МПа – 15 метров.

Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе выбор источников водоснабжения, размещение водозаборных сооружений следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12), СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды централизованного водоснабжения. Санитарная охрана источников», ГОСТ 2761-84* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Укрупненный показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в размере 200 литров в сутки на человека (для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями).

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водопроводные сети следует проектировать кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды при диаметре труб не более 100 мм;

для подачи воды на противопожарные или хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение при длине линии не более 200 метров.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение для сельских населенных пунктов допускается принимать в размере 150 л/сутки на 1 человека.

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта, ниже по течению водотока.

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов

Пропускная способность сети улиц и дорог на территории населенных пунктов определяется исходя из уровня автомобилизации.

Уровень автомобилизации на расчетный срок до 2025 года для сельских населенных пунктов следует принимать равным 440 автомобилям на 1000 жителей.

На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенных территорий в средних, больших и крупных сельских населенных пунктах следует

предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) с интервалом 200 – 300 метров.

Расстояние между остановочными пунктами общественного транспорта рекомендуется принимать равным 400 – 600 метров, в пределах общественного центра средних, больших и крупных сельских населенных пунктов – 300 метров.

Проектирование автомобильных дорог в границах населенных пунктов и объектов транспорта, относящихся к объектам местного значения поселения, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 11, приложения И, К, Л).

Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства

Расчетные показатели объемов жилищного строительства и типов жилой застройки должны производиться с учетом существующей и прогнозируемой социально-демографической ситуации и уровня доходов населения.

В соответствии с характером жилой застройки выделяются типы застройки, приведенные в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Тип жилой застройки	Характеристики застройки
1	Малоэтажная жилая застройка	индивидуальная усадебная застройка высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно
2	Среднеэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно
3	Многоэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 этажей и выше

Выделение типов жилой застройки, определение требований к их организации осуществляется правилами землепользования и застройки сельского поселения.

Нормативные параметры жилой застройки населенных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями раздела 7 СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов

Определение нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует осуществлять в соответствии с необходимостью удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.

Размещение указанных объектов необходимо предусматривать с учетом близости других аналогичных объектов, организации транспортных связей, во взаимосвязи с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

Размеры земельных участков для размещения объектов культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует принимать в соответствии с заданием на проектирование.

Объекты физической культуры и массового спорта допускается совмещать со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи

При осуществлении нового строительства необходимо предусматривать размещение телекоммуникационных систем, систем коллективного приема эфирного цифрового телевидения и прокладку внутридомовых сетей связи по скрытым внутренним коммуникациям емкостью, необходимой для одновременного оказания услуг не менее чем тремя операторами связи.

Площади земельных участков для размещения объектов информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 12.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка
1	Отделение почтовой связи	700 – 1200 кв. метров
2	Автоматическая телефонная станция	0,25 га
3	Узловая автоматическая телефонная станция	0,3 га
4	Концентратор	40 – 100 кв. метров
5	Опорно-усилительная станция	0,1 – 0,15 га
6	Блок-станция проводного вещания	0,05 – 0,1 га
7	Звуковая трансформаторная подстанция	50 – 70 кв. метров
8	Технический центр кабельного телевидения	0,3 – 0,5 га

Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

Размещение линий связи следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов

В жилых зонах населенных пунктов необходимо предусматривать размещение контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, обеспеченных подъездами для автомобильного транспорта.

Для определения необходимого количества контейнерных площадок следует исходить из численности населения, пользующегося контейнерами, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Показатели норм накопления бытовых отходов следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приведенными в таблице 13.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов необходимо периодически (каждые 5 лет) уточнять по фактическим данным.

Виды бытовых отходов	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	литров
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; от прочих жилых зданий	100 – 225 300 – 450	000 – 1000 1100 – 2000
Общее количество твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий	280 – 300	1400 – 1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000 – 3500

Контейнерные площадки следует размещать на удалении не менее 20 метров от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения.

Количество контейнеров для мусора, располагаемых на одной площадке, не должно превышать 5 контейнеров.

Для сбора жидких бытовых отходов на территории жилой застройки, не обеспеченной централизованной системой водоотведения, необходимо предусматривать дворовые помойницы.

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен составлять не менее 55%.

Под озелененными территориями различного назначения следует понимать озелененные территории общего и ограниченного пользования, самосевные древесные и кустарниковые насаждения, леса на территориях населенных пунктов.

Зеленые насаждения в населенном пункте следует предусматривать в виде единой системы с учетом его планировочной структуры и местных условий.

При проектировании новых и реконструкции существующих территорий населенного пункта следует предусматривать максимальное сохранение и использование существующих зеленых насаждений.

Площади объектов озеленения общего пользования следует принимать в размере:
парков – не менее 10 га;
садов – не менее 3 га;
скверов – 0,5 га.

Принципы размещения объектов благоустройства и озеленения на территории населенных пунктов, параметры объектов следует принимать в соответствии с разделом 9 СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Рекомендации к размещению кладбищ

В настоящем разделе приводятся требования и рекомендации к размещению кладбищ традиционного захоронения с погребением путем предания тела или останков умершего земле.

Размер участка для кладбища не должен превышать 40 га.

При размещении кладбища следует учитывать перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих кладбищ, нормы земельного участка на одно захоронение.

Кладбища следует располагать с подветренной стороны по отношению к территории жилой застройки населенных пунктов.

Создание новых мест погребения, реконструкция действующих мест погребения возможны при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы.

Сельские кладбища необходимо размещать на расстоянии не менее 50 метров от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных объектов.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

иметь уклон в сторону, противоположную от населенного пункта, открытых водоемов и водотоков;

располагаться вне зоны возможного затопления;

иметь уровень стояния грунтовых вод, равный не менее 2,5 метров от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже, с влажностью почвы в пределах 6 - 18 %.

На территории кладбищ следует предусматривать дорожную сеть, поливочный водопровод ил шахтные колодцы, наружное освещение.

Размеры участков захоронения следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Количество погребений в одном уровне на одном месте	Размеры участка захоронения	
	Ширина, метров	Длина, метров
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6 / 1,8	2,0 / 4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

36. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Нормативы подготовлены в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года» от 26.01.2009 г. № 42 (с изменениями на 30.05.2013 г.).

При подготовке нормативов использовались следующие нормативные документы:

СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 59.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1683-р от 19.10.1999 г.;

МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации»;

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.;

Местные нормативы градостроительного проектирования Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

При подготовке нормативов учитывались:

административно-территориальное устройство сельского поселения;

социально-демографический состав и плотность населения сельского поселения;
природно-климатические условия;

программы социально-экономического развития Большекокузского сельского поселения и Апастовского муниципального района;

прогноз социально-экономического развития сельского поселения;

предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Перечень объектов местного значения поселения, для которых в основной части нормативов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, определен требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, указанными в части 4 статьи 29.2, а также техническим заданием на разработку проекта нормативов.

*Утвержден
решением Совета
Апастовского муниципального района
Республики Татарстан
от 28.12.2017г. № 133*

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
БУЛЫМ-БУЛЫХЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ АПАСТОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН**

2017 год

СОДЕРЖАНИЕ

37. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	
38. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	
39. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА БУЛЫМ-БУЛЫХЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ..7	
40. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	9
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	11
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	11
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	12
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	13
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	13
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	14
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	14
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	15
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	15
41. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	16
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в	

объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов	16
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов	19
Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства	20
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов	21
Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи	21
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов	22
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов	23
Рекомендации к размещению кладбищ	24
42. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	26

37. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования Булым-Булыхчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан (далее – нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативно-правовыми актами Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Вопросы, не урегулированные настоящими нормативами, регулируются законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Булым-Булыхчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, независимо от их организационно-правовой формы.

Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Булым-Булыхчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Настоящие нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

К объектам местного значения поселения, для которых устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, относятся объекты, относящиеся к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

- автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов, объекты транспорта местного значения поселения;

- жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите;

 - культуры, массового отдыха, досуга;

 - информатизации и связи;

 - физической культуры и массового спорта;

 - сбора и вывоза бытовых отходов;

 - благоустройства и озеленения;

 - оказания ритуальных услуг;

 - социального обеспечения и социальной защиты.

Нормативы включают в себя следующие части:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

 - рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в

объектах местного значения поселения, размещению указанных объектов;
краткая характеристика сельского поселения.

38.ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Расчетные показатели, устанавливаемые настоящими нормативами, применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования Булым-Булыхчинского сельского поселения, документации по планировке территории, разрабатываемой в отношении территорий Булым-Булыхчинского сельского поселения.

Нормативы градостроительного проектирования используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

Перечень объектов местного значения поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, приведенные в основной части настоящих нормативов, являются обязательными для исполнения.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

39.КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА БУЛЫМ-БУЛЫХЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Краткая характеристика территории Булым-Булыхчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, а также сведения о численности, плотности и социально-демографическом составе населения, иные характерные особенности поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
1	Расположение территории сельского поселения в структуре муниципального района и Республики Татарстан	Сельское поселение располагается в центральной части Апастовского муниципального района, в юго-западной части Республики Татарстан; на севере - Индырчинским, с юго-запада – с Бишевским и Каратунским, на востоке – с Большекокузским и Чуру-Барышевским сельскими поселениями Апастовского муниципального района.
2	Общая площадь территории в границах сельского поселения, га	5134
3	Перечень населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	Село Булым-Булыхчи Село Курмашево Село Русские Индырчи
	Численность постоянного населения на 01.01.2017 г.	
	всего, чел.	509
4	в том числе по населенным пунктам, чел: Село Булым-Булыхчи Село Курмашево Село Русские Индырчи	314 193
5	Плотность населения на 01.01.2017 г., чел./кв. км	10

6	Возрастная структура населения на 01.01.2017 г.	
	население моложе трудоспособного возраста, чел.	93
	население трудоспособного возраста (мужчины 16 – 59 лет, женщины 16 – 54 лет), чел.	259
	население старше трудоспособного возраста, чел.	157
7	Прогноз численности постоянного населения на 2025 г.	
	всего, чел.	549
	в том числе по населенным пунктам, чел:	
	Село Булым-Бульхчи Село Курмашево Село Русские Индырчи	328 206 15
8	Жилищный фонд сельского поселения на 01.01.2017 г.	
	всего, тыс. кв. метров площади жилья	13,14
	в том числе по населенным пунктам, тыс. кв. метров площади жилья:	
	Село Булым-Бульхчи Село Курмашево Село Русские Индырчи	7,48 5,67 0,036
9	Уровень обеспеченности населения жильем, кв. м/чел.	25,82
10	Природно-климатические условия на территории сельского поселения	
	климатический район (согласно карте климатического районирования для строительства)	II B
	степень сейсмической опасности (баллов)	6 – 7
	общая оценка природно-климатических условий	благоприятные

40.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Системы инженерного оборудования застройки населенных пунктов следует проектировать на основе документов территориального планирования и схем водоснабжения, канализации, электро-, тепло- и газоснабжения сельского поселения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

В данных отраслевых схемах должны быть решены принципиальные вопросы технологии, мощности, размеров инженерных сетей, даны рекомендации по очередности реализации схемы.

Указанные расчетные показатели приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Объекты системы электроснабжения: электрические трансформаторные подстанции, распределительные пункты, электрические сети различных напряжений	100-процентная обеспеченность электроэнергией жилых и общественных зданий; 100-процентная освещенность жилых улиц	не устанавливается
2	Объекты системы теплоснабжения, в том числе: централизованного: котельные, тепловые электростанции, тепловые сети; децентрализованного: автономные и индивидуальные котельные, квартирные теплогенераторы, тепловые сети	100-процентная обеспеченность тепловой энергией жилых и общественных зданий	не устанавливается

3	<p>Объекты системы централизованного газоснабжения:</p> <p>газораспределительные и газонаполнительные станции и пункты, газорегуляторные пункты;</p> <p>газораспределительные сети</p>	<p>100-процентная обеспеченность газом жилых зданий</p>	<p>не устанавливается</p>
4	<p>Объекты системы централизованного водоснабжения:</p> <p>источники водоснабжения, водозаборные сооружения, емкости для хранения воды, водопроводы</p>	<p>100-процентная обеспеченность водой жилых и общественных зданий</p>	<p>не устанавливается</p>
5	<p>Объекты системы водоотведения *, в том числе:</p> <p>централизованного: очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализационные трубопроводы;</p> <p>децентрализованного: локальные очистные сооружения, сливные станции, канализационные трубопроводы</p>	<p>100-процентная обеспеченность жилых и общественных зданий</p>	<p>не устанавливается</p>

* расчетные показатели не распространяются на дождевую канализацию

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Проезд автомобильного транспорта должен быть обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта для населения сельского поселения следует принимать в соответствии с таблицей 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности данными объектами населения сельского поселения не устанавливаются.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения (метров)
1	Остановочные пункты в целом по населенному пункту	500

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. м/чел.)		Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
		2017 год	2025 год	
1	Жилые помещения в сельских населенных пунктах	23,1	26,4	не устанавливается
<p>Примечание. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактического минимального уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2025, 2035 годах.</p>				

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Клубные учреждения для населенных пунктов с численностью населения: 0,2 – 1 тыс. чел. 1 – 3 тыс. чел.	300 мест 300 – 230 мест	не устанавливается
2	Сельская библиотека для сельских населенных пунктов с численностью населения: 1 – 3 тыс. чел.	6 – 7,5 тыс. ед. хранения; 5 – 6 тыс. ед. хранения	не устанавливается
<p>Примечание.</p> <p>19. Меньший расчетный показатель следует принимать для больших населенных пунктов.</p> <p>20. Для сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 1,5 тысяч человек (районных центров и подцентров) при определении количества, состава и вместимости объектов следует дополнительно учитывать население, приезжающее из других населенных пунктов, расположенных в зоне 30-минутной пешеходной доступности.</p> <p>21. В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 42 от 26.01.2009 г. уровень социальных гарантий обеспеченности населения услугами клубных учреждений и библиотек до 2019 г. принимается на уровне существующей обеспеченности.</p>			

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Спортивные залы	350 кв. метров площади пола на 1000 чел.	не устанавливается
2	Плоскостные спортивные сооружения	1950 кв. метров на 1000 чел.	не устанавливается

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения
1	Отделение почтовой связи	объектов на сельское поселение	1

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов информатизации и связи для населения сельского поселения не устанавливаются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Перечень объектов сбора и вывоза бытовых отходов, местоположение таких объектов принимается в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории Булым-Булыхчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов для населения сельского поселения (удаленность от мест проживания, детских и лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок, мест отдыха) следует принимать в размере 100 метров.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения озелененными территориями общего пользования следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. метров/чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Озелененные территории общего пользования в сельских населенных пунктах	12	не устанавливается
<p>Примечание. Для населенных пунктов, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.</p>			

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (га/1 тыс. чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Кладбище традиционного захоронения	0,24	не устанавливается

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Уровень обеспеченности населения местами постоянного хранения личного автотранспорта инвалидов следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест постоянного хранения легковых автомобилей, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Уровень обеспеченности населения местами временного хранения личного автотранспорта инвалидов на открытых площадках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест временного хранения легковых автомобилей.

41. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов

Проектирование систем электроснабжения следует осуществлять на основе показателей электрической нагрузки на электроисточники, определяемых в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (раздел 6), Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г (раздел 2).

Укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки территорий населенных пунктов для предварительных расчетов следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Численность населения (тыс. чел.)	Населенный пункт		
	с плитами на природном газе (кВт/человека)		
	в целом по населенному пункту	в том числе:	
		центр	микрорайоны/кварталы застройки
менее 3	0,41	0,51	0,39

Примечание.

13. Под понятием центра населенного пункта следует понимать территорию со значительной концентрацией различных административных, культурных, учебных учреждений, предприятий торговли и общественного питания.

14. В таблице не учтены нагрузки от мелкопромышленных предприятий. Для их учета следует применять следующие коэффициенты:

для населенных пунктов с плитами на природном газе: 1,2 – 1,6.

Большие значения необходимо принимать к территории центра населенного пункта.

Выбор напряжения системы распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей распределительного электросетевого комплекса Республики Татарстан с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35 – 110 – 220 – 500 кВ или 35 – 110 – 330 – 750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период времени наиболее целесообразной является система напряжений 35 – 110/10 кВ.

Проектирование трансформаторных подстанций и распределительных устройств на территориях населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок и раздела 2 Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г.

Трансформаторные подстанции, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий электропередачи в кабельные, располагаемые на территории жилой застройки, рекомендуется проектировать закрытого типа.

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения сельского поселения.

Проектирование систем теплоснабжения следует осуществлять на основе показателей расчетных тепловых нагрузок, определяемых с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 5), ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости» (приложение А).

Централизованные источники теплоснабжения на территориях населенных пунктов рекомендуется размещать в коммунально-складских и производственных зонах, в центрах тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов должно быть обосновано акустическими расчетами.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 9), СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем газоснабжения следует осуществлять согласно требованиям СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления», в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Республики Татарстан, на основе республиканских программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Укрупненный показатель потребления газа для сельских населенных пунктов следует принимать в размере 220 куб. м в год на человека.

Газораспределительные и газонаполнительные станции должны размещаться за пределами населенных пунктов.

Газонаполнительные пункты следует располагать вне территории жилой застройки населенного пункта, с подветренной стороны.

Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети необходимо проектировать газорегуляторные (блочные или шкафные) пункты.

Газорегуляторный пункт следует размещать в центре района его действия, максимально близко к центру нагрузки района.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в населенных пунктах следует располагать на определенном расстоянии до зданий и сооружений:

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт до 0,6 МПа – 10 метров;

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт 0,6 – 1,2 МПа – 15 метров.

Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе выбор источников водоснабжения, размещение водозаборных сооружений следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12), СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды централизованного водоснабжения. Санитарная охрана источников», ГОСТ 2761-84* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Укрупненный показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в размере 200 литров в сутки на человека (для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями).

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водопроводные сети следует проектировать кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды при диаметре труб не более 100 мм;

для подачи воды на противопожарные или хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение при длине линии не более 200 метров.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение для сельских населенных пунктов допускается принимать в размере 150 л/сутки на 1 человека.

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта, ниже по течению водотока.

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов

Пропускная способность сети улиц и дорог на территории населенных пунктов определяется исходя из уровня автомобилизации.

Уровень автомобилизации на расчетный срок до 2025 года для сельских населенных пунктов следует принимать равным 440 автомобилям на 1000 жителей.

На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенных территорий в средних, больших и крупных сельских населенных пунктах следует

предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) с интервалом 200 – 300 метров.

Расстояние между остановочными пунктами общественного транспорта рекомендуется принимать равным 400 – 600 метров, в пределах общественного центра средних, больших и крупных сельских населенных пунктов – 300 метров.

Проектирование автомобильных дорог в границах населенных пунктов и объектов транспорта, относящихся к объектам местного значения поселения, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 11, приложения И, К, Л).

Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства

Расчетные показатели объемов жилищного строительства и типов жилой застройки должны производиться с учетом существующей и прогнозируемой социально-демографической ситуации и уровня доходов населения.

В соответствии с характером жилой застройки выделяются типы застройки, приведенные в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Тип жилой застройки	Характеристики застройки
1	Малоэтажная жилая застройка	индивидуальная усадебная застройка высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно
2	Среднеэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно
3	Многоэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 этажей и выше

Выделение типов жилой застройки, определение требований к их организации осуществляется правилами землепользования и застройки сельского поселения.

Нормативные параметры жилой застройки населенных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями раздела 7 СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов

Определение нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует осуществлять в соответствии с необходимостью удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.

Размещение указанных объектов необходимо предусматривать с учетом близости других аналогичных объектов, организации транспортных связей, во взаимосвязи с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

Размеры земельных участков для размещения объектов культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует принимать в соответствии с заданием на проектирование.

Объекты физической культуры и массового спорта допускается совмещать со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи

При осуществлении нового строительства необходимо предусматривать размещение телекоммуникационных систем, систем коллективного приема эфирного цифрового телевидения и прокладку внутридомовых сетей связи по скрытым внутренним коммуникациям емкостью, необходимой для одновременного оказания услуг не менее чем тремя операторами связи.

Площади земельных участков для размещения объектов информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 12.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка
1	Отделение почтовой связи	700 – 1200 кв. метров
2	Автоматическая телефонная станция	0,25 га
3	Узловая автоматическая телефонная станция	0,3 га
4	Концентратор	40 – 100 кв. метров
5	Опорно-усилительная станция	0,1 – 0,15 га
6	Блок-станция проводного вещания	0,05 – 0,1 га
7	Звуковая трансформаторная подстанция	50 – 70 кв. метров
8	Технический центр кабельного телевидения	0,3 – 0,5 га

Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

Размещение линий связи следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов

В жилых зонах населенных пунктов необходимо предусматривать размещение контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, обеспеченных подъездами для автомобильного транспорта.

Для определения необходимого количества контейнерных площадок следует исходить из численности населения, пользующегося контейнерами, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Показатели норм накопления бытовых отходов следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приведенными в таблице 13.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов необходимо периодически (каждые 5 лет) уточнять по фактическим данным.

Виды бытовых отходов	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	литров
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; от прочих жилых зданий	100 – 225 300 – 450	000 – 1000 1100 – 2000
Общее количество твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий	280 – 300	1400 – 1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000 – 3500

Контейнерные площадки следует размещать на удалении не менее 20 метров от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения.

Количество контейнеров для мусора, располагаемых на одной площадке, не должно превышать 5 контейнеров.

Для сбора жидких бытовых отходов на территории жилой застройки, не обеспеченной централизованной системой водоотведения, необходимо предусматривать дворовые помойницы.

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен составлять не менее 55%.

Под озелененными территориями различного назначения следует понимать озелененные территории общего и ограниченного пользования, самосевные древесные и кустарниковые насаждения, леса на территориях населенных пунктов.

Зеленые насаждения в населенном пункте следует предусматривать в виде единой системы с учетом его планировочной структуры и местных условий.

При проектировании новых и реконструкции существующих территорий населенного пункта следует предусматривать максимальное сохранение и использование существующих зеленых насаждений.

Площади объектов озеленения общего пользования следует принимать в размере:
парков – не менее 10 га;
садов – не менее 3 га;
скверов – 0,5 га.

Принципы размещения объектов благоустройства и озеленения на территории населенных пунктов, параметры объектов следует принимать в соответствии с разделом 9 СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Рекомендации к размещению кладбищ

В настоящем разделе приводятся требования и рекомендации к размещению кладбищ традиционного захоронения с погребением путем предания тела или останков умершего земле.

Размер участка для кладбища не должен превышать 40 га.

При размещении кладбища следует учитывать перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих кладбищ, нормы земельного участка на одно захоронение.

Кладбища следует располагать с подветренной стороны по отношению к территории жилой застройки населенных пунктов.

Создание новых мест погребения, реконструкция действующих мест погребения возможны при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы.

Сельские кладбища необходимо размещать на расстоянии не менее 50 метров от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных объектов.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

иметь уклон в сторону, противоположную от населенного пункта, открытых водоемов и водотоков;

располагаться вне зоны возможного затопления;

иметь уровень стояния грунтовых вод, равный не менее 2,5 метров от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже, с влажностью почвы в пределах 6 - 18 %.

На территории кладбищ следует предусматривать дорожную сеть, поливочный водопровод ил шахтные колодцы, наружное освещение.

Размеры участков захоронения следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Количество погребений в одном уровне на одном месте	Размеры участка захоронения	
	Ширина, метров	Длина, метров
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6 / 1,8	2,0 / 4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

42. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Нормативы подготовлены в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года» от 26.01.2009 г. № 42 (с изменениями на 30.05.2013 г.).

При подготовке нормативов использовались следующие нормативные документы:

СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 59.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1683-р от 19.10.1999 г.;

МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации»;

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.;

Местные нормативы градостроительного проектирования Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

При подготовке нормативов учитывались:

административно-территориальное устройство сельского поселения;

социально-демографический состав и плотность населения сельского поселения;
природно-климатические условия;

программы социально-экономического развития Булым-Булыхчинского сельского поселения и Апастовского муниципального района;

прогноз социально-экономического развития сельского поселения;

предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Перечень объектов местного значения поселения, для которых в основной части нормативов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, определен требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, указанными в части 4 статьи 29.2, а также техническим заданием на разработку проекта нормативов.

*Утвержден
решением Совета
Апастовского муниципального района
Республики Татарстан
от 28.12.2017г. № 133*

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ВЕРХНЕАТКОЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ АПАСТОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН**

2017 год

СОДЕРЖАНИЕ

43. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	
44. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	
45. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ВЕРХНЕАТКОЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	7
46. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	9
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	11
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	11
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	12
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	13
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	13
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	14
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	14
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	15
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	15
47. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ	16
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в	

объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов	16
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов	19
Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства	20
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов	21
Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи	21
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов	22
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов	23
Рекомендации к размещению кладбищ	24
48. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	26

43. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования Верхнеаткозинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан (далее – нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативно-правовыми актами Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Вопросы, не урегулированные настоящими нормативами, регулируются законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Верхнеаткозинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, независимо от их организационно-правовой формы.

Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Верхнеаткозинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Настоящие нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

К объектам местного значения поселения, для которых устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, относятся объекты, относящиеся к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

- автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов, объекты транспорта местного значения поселения;

- жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите;

 - культуры, массового отдыха, досуга;

 - информатизации и связи;

 - физической культуры и массового спорта;

 - сбора и вывоза бытовых отходов;

 - благоустройства и озеленения;

 - оказания ритуальных услуг;

 - социального обеспечения и социальной защиты.

Нормативы включают в себя следующие части:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

 - рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в

объектах местного значения поселения, размещению указанных объектов;
краткая характеристика сельского поселения.

44.ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Расчетные показатели, устанавливаемые настоящими нормативами, применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования Верхнеаткозинского сельского поселения, документации по планировке территории, разрабатываемой в отношении территорий Верхнеаткозинского сельского поселения.

Нормативы градостроительного проектирования используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

Перечень объектов местного значения поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, приведенные в основной части настоящих нормативов, являются обязательными для исполнения.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

45.КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ВЕРХНЕАТКОЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Краткая характеристика территории Верхнеаткозинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, а также сведения о численности, плотности и социально-демографическом составе населения, иные характерные особенности поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
1	Расположение территории сельского поселения в структуре муниципального района и Республики Татарстан	Сельское поселение располагается в восточной части Апастовского муниципального района, в юго-западной части Республики Татарстан; с востока граничит с Тетюшским муниципальным районом, с севера- с Камско-Устьинским муниципальным районом, с юго-запада – с Ишеевским , с севера-запада – с Альмедеровским сельскими поселениями Апастовского муниципального района.
2	Общая площадь территории в границах сельского поселения, га	4434
3	Перечень населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	Село Верхнее Аткозино д. Новые Поляны д. Берляш д. Азбаба Село Карамасары
4	Численность постоянного населения на 01.01.2017 г.	
	всего, чел.	741
	в том числе по населенным пунктам, чел: Село Верхнее Аткозино д. Новые Поляны д. Берляш д. Азбаба Село Карамасары	141 29 9 279 283
5	Плотность населения на 01.01.2017 г., чел./кв. км	17

6	Возрастная структура населения на 01.01.2017 г.	
	население моложе трудоспособного возраста, чел.	102
	население трудоспособного возраста (мужчины 16 – 59 лет, женщины 16 – 54 лет), чел.	464
	население старше трудоспособного возраста, чел.	175
7	Прогноз численности постоянного населения на 2025 г.	
	всего, чел.	781
	в том числе по населенным пунктам, чел:	
	Село Верхнее Аткозино	149
	д. Новые Поляны	37
д. Берляш	17	
д. Азбаба	287	
Село Карамасары	291	
8	Жилищный фонд сельского поселения на 01.01.2017 г.	
	всего, тыс. кв. метров площади жилья	21,7
	в том числе по населенным пунктам, тыс. кв. метров площади жилья:	
	Село Верхнее Аткозино	3,6
	д. Новые Поляны	1,5
д. Берляш		
д. Азбаба		
Село Карамасары	0,8	
9	Уровень обеспеченности населения жильем, кв. м/чел.	29,28
10	Природно-климатические условия на территории сельского поселения	
	климатический район (согласно карте климатического районирования для строительства)	II B
	степень сейсмической опасности (баллов)	6 – 7
	общая оценка природно-климатических условий	благоприятные

46.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Системы инженерного оборудования застройки населенных пунктов следует проектировать на основе документов территориального планирования и схем водоснабжения, канализации, электро-, тепло- и газоснабжения сельского поселения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

В данных отраслевых схемах должны быть решены принципиальные вопросы технологии, мощности, размеров инженерных сетей, даны рекомендации по очередности реализации схемы.

Указанные расчетные показатели приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Объекты системы электроснабжения: электрические трансформаторные подстанции, распределительные пункты, электрические сети различных напряжений	100-процентная обеспеченность электроэнергией жилых и общественных зданий; 100-процентная освещенность жилых улиц	не устанавливается
2	Объекты системы теплоснабжения, в том числе: централизованного: котельные, тепловые электростанции, тепловые сети; децентрализованного: автономные и индивидуальные котельные, квартирные теплогенераторы, тепловые сети	100-процентная обеспеченность тепловой энергией жилых и общественных зданий	не устанавливается

3	<p>Объекты системы централизованного газоснабжения:</p> <p>газораспределительные и газонаполнительные станции и пункты, газорегуляторные пункты;</p> <p>газораспределительные сети</p>	<p>100-процентная обеспеченность газом жилых зданий</p>	<p>не устанавливается</p>
4	<p>Объекты системы централизованного водоснабжения:</p> <p>источники водоснабжения, водозаборные сооружения, емкости для хранения воды, водопроводы</p>	<p>100-процентная обеспеченность водой жилых и общественных зданий</p>	<p>не устанавливается</p>
5	<p>Объекты системы водоотведения *, в том числе:</p> <p>централизованного: очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализационные трубопроводы;</p> <p>децентрализованного: локальные очистные сооружения, сливные станции, канализационные трубопроводы</p>	<p>100-процентная обеспеченность жилых и общественных зданий</p>	<p>не устанавливается</p>

* расчетные показатели не распространяются на дождевую канализацию

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Проезд автомобильного транспорта должен быть обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта для населения сельского поселения следует принимать в соответствии с таблицей 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности данными объектами населения сельского поселения не устанавливаются.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения (метров)
1	Остановочные пункты в целом по населенному пункту	500

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. м/чел.)		Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
		2017 год	2025 год	
1	Жилые помещения в сельских населенных пунктах	23,1	26,4	не устанавливается
<p>Примечание. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактического минимального уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2025, 2035 годах.</p>				

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Клубные учреждения для населенных пунктов с численностью населения: 0,2 – 1 тыс. чел. 1 – 3 тыс. чел.	300 мест 300 – 230 мест	не устанавливается
2	Сельская библиотека для сельских населенных пунктов с численностью населения: 1 – 3 тыс. чел.	6 – 7,5 тыс. ед. хранения; 5 – 6 тыс. ед. хранения	не устанавливается
<p>Примечание.</p> <p>22. Меньший расчетный показатель следует принимать для больших населенных пунктов.</p> <p>23. Для сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 1,5 тысяч человек (районных центров и подцентров) при определении количества, состава и вместимости объектов следует дополнительно учитывать население, приезжающее из других населенных пунктов, расположенных в зоне 30-минутной пешеходной доступности.</p> <p>24. В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 42 от 26.01.2009 г. уровень социальных гарантий обеспеченности населения услугами клубных учреждений и библиотек до 2019 г. принимается на уровне существующей обеспеченности.</p>			

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Спортивные залы	350 кв. метров площади пола на 1000 чел.	не устанавливается
2	Плоскостные спортивные сооружения	1950 кв. метров на 1000 чел.	не устанавливается

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения
1	Отделение почтовой связи	объектов на сельское поселение	1

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов информатизации и связи для населения сельского поселения не устанавливаются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Перечень объектов сбора и вывоза бытовых отходов, местоположение таких объектов принимается в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории Верхнеаткозинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов для населения сельского поселения (удаленность от мест проживания, детских и лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок, мест отдыха) следует принимать в размере 100 метров.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения озелененными территориями общего пользования следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. метров/чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Озелененные территории общего пользования в сельских населенных пунктах	12	не устанавливается
Примечание. Для населенных пунктов, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.			

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (га/1 тыс. чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Кладбище традиционного захоронения	0,24	не устанавливается

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Уровень обеспеченности населения местами постоянного хранения личного автотранспорта инвалидов следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест постоянного хранения легковых автомобилей, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Уровень обеспеченности населения местами временного хранения личного автотранспорта инвалидов на открытых площадках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест временного хранения легковых автомобилей.

47.РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов

Проектирование систем электроснабжения следует осуществлять на основе показателей электрической нагрузки на электроисточники, определяемых в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (раздел 6), Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г (раздел 2).

Укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки территорий населенных пунктов для предварительных расчетов следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Численность населения (тыс. чел.)	Населенный пункт		
	с плитами на природном газе (кВт/человека)		
	в целом по населенному пункту	в том числе:	
		центр	микрорайоны/кварталы застройки
менее 3	0,41	0,51	0,39

Примечание.

15. Под понятием центра населенного пункта следует понимать территорию со значительной концентрацией различных административных, культурных, учебных учреждений, предприятий торговли и общественного питания.

16. В таблице не учтены нагрузки от мелкопромышленных предприятий. Для их учета следует применять следующие коэффициенты:

для населенных пунктов с плитами на природном газе: 1,2 – 1,6.

Большие значения необходимо принимать к территории центра населенного пункта.

Выбор напряжения системы распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей распределительного электросетевого комплекса Республики Татарстан с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35 – 110 – 220 – 500 кВ или 35 – 110 – 330 – 750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период времени наиболее целесообразной является система напряжений 35 – 110/10 кВ.

Проектирование трансформаторных подстанций и распределительных устройств на территориях населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок и раздела 2 Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г.

Трансформаторные подстанции, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий электропередачи в кабельные, располагаемые на территории жилой застройки, рекомендуется проектировать закрытого типа.

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения сельского поселения.

Проектирование систем теплоснабжения следует осуществлять на основе показателей расчетных тепловых нагрузок, определяемых с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 5), ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости» (приложение А).

Централизованные источники теплоснабжения на территориях населенных пунктов рекомендуется размещать в коммунально-складских и производственных зонах, в центрах тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов должно быть обосновано акустическими расчетами.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 9), СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем газоснабжения следует осуществлять согласно требованиям СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления», в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Республики Татарстан, на основе республиканских программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Укрупненный показатель потребления газа для сельских населенных пунктов следует принимать в размере 220 куб. м в год на человека.

Газораспределительные и газонаполнительные станции должны размещаться за пределами населенных пунктов.

Газонаполнительные пункты следует располагать вне территории жилой застройки населенного пункта, с подветренной стороны.

Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети необходимо проектировать газорегуляторные (блочные или шкафные) пункты.

Газорегуляторный пункт следует размещать в центре района его действия, максимально близко к центру нагрузки района.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в населенных пунктах следует располагать на определенном расстоянии до зданий и сооружений:

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт до 0,6 МПа – 10 метров;

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт 0,6 – 1,2 МПа – 15 метров.

Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе выбор источников водоснабжения, размещение водозаборных сооружений следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12), СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды централизованного водоснабжения. Санитарная охрана источников», ГОСТ 2761-84* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Укрупненный показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в размере 200 литров в сутки на человека (для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями).

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водопроводные сети следует проектировать кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды при диаметре труб не более 100 мм;

для подачи воды на противопожарные или хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение при длине линии не более 200 метров.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение для сельских населенных пунктов допускается принимать в размере 150 л/сутки на 1 человека.

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта, ниже по течению водотока.

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов

Пропускная способность сети улиц и дорог на территории населенных пунктов определяется исходя из уровня автомобилизации.

Уровень автомобилизации на расчетный срок до 2025 года для сельских населенных пунктов следует принимать равным 440 автомобилям на 1000 жителей.

На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенных территорий в средних, больших и крупных сельских населенных пунктах следует

предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) с интервалом 200 – 300 метров.

Расстояние между остановочными пунктами общественного транспорта рекомендуется принимать равным 400 – 600 метров, в пределах общественного центра средних, больших и крупных сельских населенных пунктов – 300 метров.

Проектирование автомобильных дорог в границах населенных пунктов и объектов транспорта, относящихся к объектам местного значения поселения, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 11, приложения И, К, Л).

Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства

Расчетные показатели объемов жилищного строительства и типов жилой застройки должны производиться с учетом существующей и прогнозируемой социально-демографической ситуации и уровня доходов населения.

В соответствии с характером жилой застройки выделяются типы застройки, приведенные в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Тип жилой застройки	Характеристики застройки
1	Малоэтажная жилая застройка	индивидуальная усадебная застройка высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно
2	Среднеэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно
3	Многоэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 этажей и выше

Выделение типов жилой застройки, определение требований к их организации осуществляется правилами землепользования и застройки сельского поселения.

Нормативные параметры жилой застройки населенных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями раздела 7 СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов

Определение нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует осуществлять в соответствии с необходимостью удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.

Размещение указанных объектов необходимо предусматривать с учетом близости других аналогичных объектов, организации транспортных связей, во взаимосвязи с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

Размеры земельных участков для размещения объектов культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует принимать в соответствии с заданием на проектирование.

Объекты физической культуры и массового спорта допускается совмещать со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи

При осуществлении нового строительства необходимо предусматривать размещение телекоммуникационных систем, систем коллективного приема эфирного цифрового телевидения и прокладку внутридомовых сетей связи по скрытым внутренним коммуникациям емкостью, необходимой для одновременного оказания услуг не менее чем тремя операторами связи.

Площади земельных участков для размещения объектов информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 12.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка
1	Отделение почтовой связи	700 – 1200 кв. метров
2	Автоматическая телефонная станция	0,25 га
3	Узловая автоматическая телефонная станция	0,3 га
4	Концентратор	40 – 100 кв. метров
5	Опорно-усилительная станция	0,1 – 0,15 га
6	Блок-станция проводного вещания	0,05 – 0,1 га
7	Звуковая трансформаторная подстанция	50 – 70 кв. метров
8	Технический центр кабельного телевидения	0,3 – 0,5 га

Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

Размещение линий связи следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов

В жилых зонах населенных пунктов необходимо предусматривать размещение контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, обеспеченных подъездами для автомобильного транспорта.

Для определения необходимого количества контейнерных площадок следует исходить из численности населения, пользующегося контейнерами, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Показатели норм накопления бытовых отходов следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приведенными в таблице 13.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов необходимо периодически (каждые 5 лет) уточнять по фактическим данным.

Виды бытовых отходов	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	литров
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; от прочих жилых зданий	100 – 225 300 – 450	000 – 1000 1100 – 2000
Общее количество твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий	280 – 300	1400 – 1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000 – 3500

Контейнерные площадки следует размещать на удалении не менее 20 метров от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения.

Количество контейнеров для мусора, располагаемых на одной площадке, не должно превышать 5 контейнеров.

Для сбора жидких бытовых отходов на территории жилой застройки, не обеспеченной централизованной системой водоотведения, необходимо предусматривать дворовые помойницы.

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен составлять не менее 55%.

Под озелененными территориями различного назначения следует понимать озелененные территории общего и ограниченного пользования, самосевные древесные и кустарниковые насаждения, леса на территориях населенных пунктов.

Зеленые насаждения в населенном пункте следует предусматривать в виде единой системы с учетом его планировочной структуры и местных условий.

При проектировании новых и реконструкции существующих территорий населенного пункта следует предусматривать максимальное сохранение и использование существующих зеленых насаждений.

Площади объектов озеленения общего пользования следует принимать в размере:
парков – не менее 10 га;
садов – не менее 3 га;
скверов – 0,5 га.

Принципы размещения объектов благоустройства и озеленения на территории населенных пунктов, параметры объектов следует принимать в соответствии с разделом 9 СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Рекомендации к размещению кладбищ

В настоящем разделе приводятся требования и рекомендации к размещению кладбищ традиционного захоронения с погребением путем предания тела или останков умершего земле.

Размер участка для кладбища не должен превышать 40 га.

При размещении кладбища следует учитывать перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих кладбищ, нормы земельного участка на одно захоронение.

Кладбища следует располагать с подветренной стороны по отношению к территории жилой застройки населенных пунктов.

Создание новых мест погребения, реконструкция действующих мест погребения возможны при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы.

Сельские кладбища необходимо размещать на расстоянии не менее 50 метров от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных объектов.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

иметь уклон в сторону, противоположную от населенного пункта, открытых водоемов и водотоков;

располагаться вне зоны возможного затопления;

иметь уровень стояния грунтовых вод, равный не менее 2,5 метров от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже, с влажностью почвы в пределах 6 - 18 %.

На территории кладбищ следует предусматривать дорожную сеть, поливочный водопровод ил шахтные колодцы, наружное освещение.

Размеры участков захоронения следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Количество погребений в одном уровне на одном месте	Размеры участка захоронения	
	Ширина, метров	Длина, метров
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6 / 1,8	2,0 / 4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

48.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Нормативы подготовлены в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года» от 26.01.2009 г. № 42 (с изменениями на 30.05.2013 г.).

При подготовке нормативов использовались следующие нормативные документы:

СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 59.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1683-р от 19.10.1999 г.;

МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации»;

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.;

Местные нормативы градостроительного проектирования Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

При подготовке нормативов учитывались:

административно-территориальное устройство сельского поселения;

социально-демографический состав и плотность населения сельского поселения;
природно-климатические условия;

программы социально-экономического развития Верхнеаткозинского сельского поселения и Апастовского муниципального района;

прогноз социально-экономического развития сельского поселения;

предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Перечень объектов местного значения поселения, для которых в основной части нормативов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, определен требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, указанными в части 4 статьи 29.2, а также техническим заданием на разработку проекта нормативов.

*Утвержден
решением Совета
Апастовского муниципального района
Республики Татарстан
от 28.12.2017г. № 133*

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ВЕРХНЕИНДЫРЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ АПАСТОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН**

2017 год

СОДЕРЖАНИЕ

49. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	
50. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	
51. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ВЕРХНЕИНДЫРЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .. 7	
52. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	9
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	11
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	11
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	12
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	13
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	13
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	14
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	14
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	15
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	15
53. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ	16
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в	

объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов	16
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов	19
Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства	20
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов	21
Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи	21
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов	22
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов	23
Рекомендации к размещению кладбищ	24
54. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	26

49. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования Верхнеиндырчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан (далее – нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативно-правовыми актами Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Вопросы, не урегулированные настоящими нормативами, регулируются законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Верхнеиндырчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, независимо от их организационно-правовой формы.

Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Верхнеиндырчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Настоящие нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

К объектам местного значения поселения, для которых устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, относятся объекты, относящиеся к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

- автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов, объекты транспорта местного значения поселения;

- жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите;

 - культуры, массового отдыха, досуга;

 - информатизации и связи;

 - физической культуры и массового спорта;

 - сбора и вывоза бытовых отходов;

 - благоустройства и озеленения;

 - оказания ритуальных услуг;

 - социального обеспечения и социальной защиты.

Нормативы включают в себя следующие части:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

 - рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в

объектах местного значения поселения, размещению указанных объектов;
краткая характеристика сельского поселения.

50.ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Расчетные показатели, устанавливаемые настоящими нормативами, применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования Верхнеиндырчинского сельского поселения, документации по планировке территории, разрабатываемой в отношении территорий Верхнеиндырчинского сельского поселения.

Нормативы градостроительного проектирования используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

Перечень объектов местного значения поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, приведенные в основной части настоящих нормативов, являются обязательными для исполнения.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

51.КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ВЕРХНЕИНДЫРЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Краткая характеристика территории Верхнеиндырчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, а также сведения о численности, плотности и социально-демографическом составе населения, иные характерные особенности поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
1	Расположение территории сельского поселения в структуре муниципального района и Республики Татарстан	Сельское поселение располагается в северной части Апастовского муниципального района, в юго-западной части Республики Татарстан; на северо-западе – с Кайбицким муниципальным районом; на северо-востоке – с Сатлямьшевским, с юго-запада – с Шамбульхчинским, на юго-востоке – с Большекокузским и Булым-Бульхчинским сельскими поселениями Апастовского муниципального района.
2	Общая площадь территории в границах сельского поселения, га	3874
3	Перечень населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	Село Верхние Индырчи д. Утямишево д. Сибирчи
	Численность постоянного населения на 01.01.2017 г.	
	всего, чел.	416
4	в том числе по населенным пунктам, чел: Село Верхние Индырчи д. Утямишево д. Сибирчи	266 137
5	Плотность населения на 01.01.2017 г., чел./кв. км	11

6	Возрастная структура населения на 01.01.2017 г.	
	население моложе трудоспособного возраста, чел.	58
	население трудоспособного возраста (мужчины 16 – 59 лет, женщины 16 – 54 лет), чел.	221
	население старше трудоспособного возраста, чел.	137
7	Прогноз численности постоянного населения на 2025 г.	
	всего, чел.	436
	в том числе по населенным пунктам, чел:	
	Село Верхние Индырчи д. Утямишево д. Сибирчи	276 142 18
8	Жилищный фонд сельского поселения на 01.01.2017 г.	
	всего, тыс. кв. метров площади жилья	9,24
	в том числе по населенным пунктам, тыс. кв. метров площади жилья:	
	Село Верхние Индырчи д. Утямишево д. Сибирчи	6,14 2,65 0,45
9	Уровень обеспеченности населения жильем, кв. м/чел.	22,22
10	Природно-климатические условия на территории сельского поселения	
	климатический район (согласно карте климатического районирования для строительства)	II B
	степень сейсмической опасности (баллов)	6 – 7
	общая оценка природно-климатических условий	благоприятные

52.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Системы инженерного оборудования застройки населенных пунктов следует проектировать на основе документов территориального планирования и схем водоснабжения, канализации, электро-, тепло- и газоснабжения сельского поселения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

В данных отраслевых схемах должны быть решены принципиальные вопросы технологии, мощности, размеров инженерных сетей, даны рекомендации по очередности реализации схемы.

Указанные расчетные показатели приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Объекты системы электроснабжения: электрические трансформаторные подстанции, распределительные пункты, электрические сети различных напряжений	100-процентная обеспеченность электроэнергией жилых и общественных зданий; 100-процентная освещенность жилых улиц	не устанавливается
2	Объекты системы теплоснабжения, в том числе: централизованного: котельные, тепловые электростанции, тепловые сети; децентрализованного: автономные и индивидуальные котельные, квартирные теплогенераторы, тепловые сети	100-процентная обеспеченность тепловой энергией жилых и общественных зданий	не устанавливается

3	<p>Объекты системы централизованного газоснабжения:</p> <p>газораспределительные и газонаполнительные станции и пункты, газорегуляторные пункты;</p> <p>газораспределительные сети</p>	100-процентная обеспеченность газом жилых зданий	не устанавливается
4	<p>Объекты системы централизованного водоснабжения:</p> <p>источники водоснабжения, водозаборные сооружения, емкости для хранения воды, водопроводы</p>	100-процентная обеспеченность водой жилых и общественных зданий	не устанавливается
5	<p>Объекты системы водоотведения *, в том числе:</p> <p>централизованного: очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализационные трубопроводы;</p> <p>децентрализованного: локальные очистные сооружения, сливные станции, канализационные трубопроводы</p>	100-процентная обеспеченность жилых и общественных зданий	не устанавливается

* расчетные показатели не распространяются на дождевую канализацию

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Проезд автомобильного транспорта должен быть обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта для населения сельского поселения следует принимать в соответствии с таблицей 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности данными объектами населения сельского поселения не устанавливаются.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения (метров)
1	Остановочные пункты в целом по населенному пункту	500

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. м/чел.)		Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
		2017 год	2025 год	
1	Жилые помещения в сельских населенных пунктах	23,1	26,4	не устанавливается
<p>Примечание. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактического минимального уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2025, 2035 годах.</p>				

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Клубные учреждения для населенных пунктов с численностью населения: 0,2 – 1 тыс. чел. 1 – 3 тыс. чел.	300 мест 300 – 230 мест	не устанавливается
2	Сельская библиотека для сельских населенных пунктов с численностью населения: 1 – 3 тыс. чел.	6 – 7,5 тыс. ед. хранения; 5 – 6 тыс. ед. хранения	не устанавливается
<p>Примечание.</p> <p>25. Меньший расчетный показатель следует принимать для больших населенных пунктов.</p> <p>26. Для сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 1,5 тысяч человек (районных центров и подцентров) при определении количества, состава и вместимости объектов следует дополнительно учитывать население, приезжающее из других населенных пунктов, расположенных в зоне 30-минутной пешеходной доступности.</p> <p>27. В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 42 от 26.01.2009 г. уровень социальных гарантий обеспеченности населения услугами клубных учреждений и библиотек до 2019 г. принимается на уровне существующей обеспеченности.</p>			

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Спортивные залы	350 кв. метров площади пола на 1000 чел.	не устанавливается
2	Плоскостные спортивные сооружения	1950 кв. метров на 1000 чел.	не устанавливается

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения
1	Отделение почтовой связи	объектов на сельское поселение	1

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов информатизации и связи для населения сельского поселения не устанавливаются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Перечень объектов сбора и вывоза бытовых отходов, местоположение таких объектов принимается в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории Верхнеиндырчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов для населения сельского поселения (удаленность от мест проживания, детских и лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок, мест отдыха) следует принимать в размере 100 метров.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения озелененными территориями общего пользования следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. метров/чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Озелененные территории общего пользования в сельских населенных пунктах	12	не устанавливается
Примечание. Для населенных пунктов, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.			

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (га/1 тыс. чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Кладбище традиционного захоронения	0,24	не устанавливается

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Уровень обеспеченности населения местами постоянного хранения личного автотранспорта инвалидов следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест постоянного хранения легковых автомобилей, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Уровень обеспеченности населения местами временного хранения личного автотранспорта инвалидов на открытых площадках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест временного хранения легковых автомобилей.

53.РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов

Проектирование систем электроснабжения следует осуществлять на основе показателей электрической нагрузки на электроисточники, определяемых в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (раздел 6), Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г (раздел 2).

Укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки территорий населенных пунктов для предварительных расчетов следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Численность населения (тыс. чел.)	Населенный пункт		
	с плитами на природном газе (кВт/человека)		
	в целом по населенному пункту	в том числе:	
		центр	микрорайоны/кварталы застройки
менее 3	0,41	0,51	0,39

Примечание.

17. Под понятием центра населенного пункта следует понимать территорию со значительной концентрацией различных административных, культурных, учебных учреждений, предприятий торговли и общественного питания.

18. В таблице не учтены нагрузки от мелкопромышленных предприятий. Для их учета следует применять следующие коэффициенты:

для населенных пунктов с плитами на природном газе: 1,2 – 1,6.

Большие значения необходимо принимать к территории центра населенного пункта.

Выбор напряжения системы распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей распределительного электросетевого комплекса Республики Татарстан с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35 – 110 – 220 – 500 кВ или 35 – 110 – 330 – 750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период времени наиболее целесообразной является система напряжений 35 – 110/10 кВ.

Проектирование трансформаторных подстанций и распределительных устройств на территориях населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок и раздела 2 Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г.

Трансформаторные подстанции, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий электропередачи в кабельные, располагаемые на территории жилой застройки, рекомендуется проектировать закрытого типа.

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения сельского поселения.

Проектирование систем теплоснабжения следует осуществлять на основе показателей расчетных тепловых нагрузок, определяемых с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 5), ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости» (приложение А).

Централизованные источники теплоснабжения на территориях населенных пунктов рекомендуется размещать в коммунально-складских и производственных зонах, в центрах тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов должно быть обосновано акустическими расчетами.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 9), СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем газоснабжения следует осуществлять согласно требованиям СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления», в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Республики Татарстан, на основе республиканских программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Укрупненный показатель потребления газа для сельских населенных пунктов следует принимать в размере 220 куб. м в год на человека.

Газораспределительные и газонаполнительные станции должны размещаться за пределами населенных пунктов.

Газонаполнительные пункты следует располагать вне территории жилой застройки населенного пункта, с подветренной стороны.

Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети необходимо проектировать газорегуляторные (блочные или шкафные) пункты.

Газорегуляторный пункт следует размещать в центре района его действия, максимально близко к центру нагрузки района.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в населенных пунктах следует располагать на определенном расстоянии до зданий и сооружений:

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт до 0,6 МПа – 10 метров;

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт 0,6 – 1,2 МПа – 15 метров.

Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе выбор источников водоснабжения, размещение водозаборных сооружений следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12), СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды централизованного водоснабжения. Санитарная охрана источников», ГОСТ 2761-84* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Укрупненный показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в размере 200 литров в сутки на человека (для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями).

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водопроводные сети следует проектировать кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды при диаметре труб не более 100 мм;

для подачи воды на противопожарные или хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение при длине линии не более 200 метров.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение для сельских населенных пунктов допускается принимать в размере 150 л/сутки на 1 человека.

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта, ниже по течению водотока.

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов

Пропускная способность сети улиц и дорог на территории населенных пунктов определяется исходя из уровня автомобилизации.

Уровень автомобилизации на расчетный срок до 2025 года для сельских населенных пунктов следует принимать равным 440 автомобилям на 1000 жителей.

На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенных территорий в средних, больших и крупных сельских населенных пунктах следует

предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) с интервалом 200 – 300 метров.

Расстояние между остановочными пунктами общественного транспорта рекомендуется принимать равным 400 – 600 метров, в пределах общественного центра средних, больших и крупных сельских населенных пунктов – 300 метров.

Проектирование автомобильных дорог в границах населенных пунктов и объектов транспорта, относящихся к объектам местного значения поселения, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 11, приложения И, К, Л).

Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства

Расчетные показатели объемов жилищного строительства и типов жилой застройки должны производиться с учетом существующей и прогнозируемой социально-демографической ситуации и уровня доходов населения.

В соответствии с характером жилой застройки выделяются типы застройки, приведенные в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Тип жилой застройки	Характеристики застройки
1	Малоэтажная жилая застройка	индивидуальная усадебная застройка высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно
2	Среднеэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно
3	Многоэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 этажей и выше

Выделение типов жилой застройки, определение требований к их организации осуществляется правилами землепользования и застройки сельского поселения.

Нормативные параметры жилой застройки населенных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями раздела 7 СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов

Определение нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует осуществлять в соответствии с необходимостью удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.

Размещение указанных объектов необходимо предусматривать с учетом близости других аналогичных объектов, организации транспортных связей, во взаимосвязи с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

Размеры земельных участков для размещения объектов культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует принимать в соответствии с заданием на проектирование.

Объекты физической культуры и массового спорта допускается совмещать со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи

При осуществлении нового строительства необходимо предусматривать размещение телекоммуникационных систем, систем коллективного приема эфирного цифрового телевидения и прокладку внутридомовых сетей связи по скрытым внутренним коммуникациям емкостью, необходимой для одновременного оказания услуг не менее чем тремя операторами связи.

Площади земельных участков для размещения объектов информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 12.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка
1	Отделение почтовой связи	700 – 1200 кв. метров
2	Автоматическая телефонная станция	0,25 га
3	Узловая автоматическая телефонная станция	0,3 га
4	Концентратор	40 – 100 кв. метров
5	Опорно-усилительная станция	0,1 – 0,15 га
6	Блок-станция проводного вещания	0,05 – 0,1 га
7	Звуковая трансформаторная подстанция	50 – 70 кв. метров
8	Технический центр кабельного телевидения	0,3 – 0,5 га

Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

Размещение линий связи следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов

В жилых зонах населенных пунктов необходимо предусматривать размещение контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, обеспеченных подъездами для автомобильного транспорта.

Для определения необходимого количества контейнерных площадок следует исходить из численности населения, пользующегося контейнерами, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Показатели норм накопления бытовых отходов следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приведенными в таблице 13.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов необходимо периодически (каждые 5 лет) уточнять по фактическим данным.

Виды бытовых отходов	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	литров
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; от прочих жилых зданий	100 – 225 300 – 450	000 – 1000 1100 – 2000
Общее количество твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий	280 – 300	1400 – 1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000 – 3500

Контейнерные площадки следует размещать на удалении не менее 20 метров от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения.

Количество контейнеров для мусора, располагаемых на одной площадке, не должно превышать 5 контейнеров.

Для сбора жидких бытовых отходов на территории жилой застройки, не обеспеченной централизованной системой водоотведения, необходимо предусматривать дворовые помойницы.

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен составлять не менее 55%.

Под озелененными территориями различного назначения следует понимать озелененные территории общего и ограниченного пользования, самосевные древесные и кустарниковые насаждения, леса на территориях населенных пунктов.

Зеленые насаждения в населенном пункте следует предусматривать в виде единой системы с учетом его планировочной структуры и местных условий.

При проектировании новых и реконструкции существующих территорий населенного пункта следует предусматривать максимальное сохранение и использование существующих зеленых насаждений.

Площади объектов озеленения общего пользования следует принимать в размере:
парков – не менее 10 га;
садов – не менее 3 га;
скверов – 0,5 га.

Принципы размещения объектов благоустройства и озеленения на территории населенных пунктов, параметры объектов следует принимать в соответствии с разделом 9 СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Рекомендации к размещению кладбищ

В настоящем разделе приводятся требования и рекомендации к размещению кладбищ традиционного захоронения с погребением путем предания тела или останков умершего земле.

Размер участка для кладбища не должен превышать 40 га.

При размещении кладбища следует учитывать перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих кладбищ, нормы земельного участка на одно захоронение.

Кладбища следует располагать с подветренной стороны по отношению к территории жилой застройки населенных пунктов.

Создание новых мест погребения, реконструкция действующих мест погребения возможны при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы.

Сельские кладбища необходимо размещать на расстоянии не менее 50 метров от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных объектов.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

иметь уклон в сторону, противоположную от населенного пункта, открытых водоемов и водотоков;

располагаться вне зоны возможного затопления;

иметь уровень стояния грунтовых вод, равный не менее 2,5 метров от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже, с влажностью почвы в пределах 6 - 18 %.

На территории кладбищ следует предусматривать дорожную сеть, поливочный водопровод ил шахтные колодцы, наружное освещение.

Размеры участков захоронения следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Количество погребений в одном уровне на одном месте	Размеры участка захоронения	
	Ширина, метров	Длина, метров
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6 / 1,8	2,0 / 4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

54. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Нормативы подготовлены в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года» от 26.01.2009 г. № 42 (с изменениями на 30.05.2013 г.).

При подготовке нормативов использовались следующие нормативные документы:

СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 59.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1683-р от 19.10.1999 г.;

МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации»;

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.;

Местные нормативы градостроительного проектирования Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

При подготовке нормативов учитывались:

административно-территориальное устройство сельского поселения;

социально-демографический состав и плотность населения сельского поселения;
природно-климатические условия;

программы социально-экономического развития Верхнеиндырчинского сельского поселения и Апастовского муниципального района;

прогноз социально-экономического развития сельского поселения;

предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Перечень объектов местного значения поселения, для которых в основной части нормативов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, определен требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, указанными в части 4 статьи 29.2, а также техническим заданием на разработку проекта нормативов.

*Утвержден
решением Совета
Апастовского муниципального района
Республики Татарстан
от 28.12.2017г. № 133*

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ДЕУШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

2017 год

СОДЕРЖАНИЕ

55. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	
56. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	
57. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕУШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	
58. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	9
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	11
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	11
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	12
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	13
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	13
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	14
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	14
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	15
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	15
59. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ	16
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в	

объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов	16
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов	19
Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства	20
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов	21
Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи	21
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов	22
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов	23
Рекомендации к размещению кладбищ	24
60. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	26

55. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования Деушевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан (далее – нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативно-правовыми актами Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Вопросы, не урегулированные настоящими нормативами, регулируются законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Деушевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, независимо от их организационно-правовой формы.

Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Деушевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Настоящие нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

К объектам местного значения поселения, для которых устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, относятся объекты, относящиеся к следующим областям:

электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов, объекты транспорта местного значения поселения;

жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите;

культуры, массового отдыха, досуга;

информатизации и связи;

физической культуры и массового спорта;

сбора и вывоза бытовых отходов;

благоустройства и озеленения;

оказания ритуальных услуг;

социального обеспечения и социальной защиты.

Нормативы включают в себя следующие части:

основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах местного значения поселения, размещению указанных объектов;

краткая характеристика сельского поселения.

56.ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Расчетные показатели, устанавливаемые настоящими нормативами, применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования Деушевского сельского поселения, документации по планировке территории, разрабатываемой в отношении территорий Деушевского сельского поселения.

Нормативы градостроительного проектирования используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

Перечень объектов местного значения поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, приведенные в основной части настоящих нормативов, являются обязательными для исполнения.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

57.КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕУШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Краткая характеристика территории Деушевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, а также сведения о численности, плотности и социально-демографическом составе населения, иные характерные особенности поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
1	Расположение территории сельского поселения в структуре муниципального района и Республики Татарстан	Сельское поселение располагается в юго-западной части Апастовского муниципального района, в юго-западной части Республики Татарстан; на северо-востоке – с Бишевским, на юго-востоке – с Буинским муниципальным районом, на юго-западе – с Куштовским, на северо-западе – с Среднебалтаевским сельскими поселениями Апастовского муниципального района.
2	Общая площадь территории в границах сельского поселения, га	3084
3	Перечень населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	Село Деушево д. Кулганы д. Чиреево
	Численность постоянного населения на 01.01.2017 г.	
	всего, чел.	526
4	в том числе по населенным пунктам, чел: Село Деушево д. Кулганы д. Чиреево	372 134
5	Плотность населения на 01.01.2017 г., чел./кв. км	17

6	Возрастная структура населения на 01.01.2017 г.	
	население моложе трудоспособного возраста, чел.	63
	население трудоспособного возраста (мужчины 16 – 59 лет, женщины 16 – 54 лет), чел.	279
	население старше трудоспособного возраста, чел.	184
7	Прогноз численности постоянного населения на 2025 г.	
	всего, чел.	547
	в том числе по населенным пунктам, чел:	
	Село Деушево д. Кулганы д. Чиреево	328 144 21
8	Жилищный фонд сельского поселения на 01.01.2017 г.	
	всего, тыс. кв. метров площади жилья	15,73
	в том числе по населенным пунктам, тыс. кв. метров площади жилья:	
	Село Деушево д. Кулганы д. Чиреево	11,6 3,29 8,4
9	Уровень обеспеченности населения жильем, кв. м/чел.	29,9
10	Природно-климатические условия на территории сельского поселения	
	климатический район (согласно карте климатического районирования для строительства)	II B
	степень сейсмической опасности (баллов)	6 – 7
	общая оценка природно-климатических условий	благоприятные

58.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Системы инженерного оборудования застройки населенных пунктов следует проектировать на основе документов территориального планирования и схем водоснабжения, канализации, электро-, тепло- и газоснабжения сельского поселения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

В данных отраслевых схемах должны быть решены принципиальные вопросы технологии, мощности, размеров инженерных сетей, даны рекомендации по очередности реализации схемы.

Указанные расчетные показатели приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Объекты системы электроснабжения: электрические трансформаторные подстанции, распределительные пункты, электрические сети различных напряжений	100-процентная обеспеченность электроэнергией жилых и общественных зданий; 100-процентная освещенность жилых улиц	не устанавливается
2	Объекты системы теплоснабжения, в том числе: централизованного: котельные, тепловые электростанции, тепловые сети; децентрализованного: автономные и индивидуальные котельные, квартирные теплогенераторы, тепловые сети	100-процентная обеспеченность тепловой энергией жилых и общественных зданий	не устанавливается

3	<p>Объекты системы централизованного газоснабжения:</p> <p>газораспределительные и газонаполнительные станции и пункты, газорегуляторные пункты;</p> <p>газораспределительные сети</p>	100-процентная обеспеченность газом жилых зданий	не устанавливается
4	<p>Объекты системы централизованного водоснабжения:</p> <p>источники водоснабжения, водозаборные сооружения, емкости для хранения воды, водопроводы</p>	100-процентная обеспеченность водой жилых и общественных зданий	не устанавливается
5	<p>Объекты системы водоотведения *, в том числе:</p> <p>централизованного: очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализационные трубопроводы;</p> <p>децентрализованного: локальные очистные сооружения, сливные станции, канализационные трубопроводы</p>	100-процентная обеспеченность жилых и общественных зданий	не устанавливается

* расчетные показатели не распространяются на дождевую канализацию

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Проезд автомобильного транспорта должен быть обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта для населения сельского поселения следует принимать в соответствии с таблицей 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности данными объектами населения сельского поселения не устанавливаются.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения (метров)
1	Остановочные пункты в целом по населенному пункту	500

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. м/чел.)		Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
		2017 год	2025 год	
1	Жилые помещения в сельских населенных пунктах	23,1	26,4	не устанавливается
<p>Примечание. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактического минимального уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2025, 2035 годах.</p>				

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Клубные учреждения для населенных пунктов с численностью населения: 0,2 – 1 тыс. чел. 1 – 3 тыс. чел.	300 мест 300 – 230 мест	не устанавливается
2	Сельская библиотека для сельских населенных пунктов с численностью населения: 1 – 3 тыс. чел.	6 – 7,5 тыс. ед. хранения; 5 – 6 тыс. ед. хранения	не устанавливается
<p>Примечание.</p> <p>28. Меньший расчетный показатель следует принимать для больших населенных пунктов.</p> <p>29. Для сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 1,5 тысяч человек (районных центров и подцентров) при определении количества, состава и вместимости объектов следует дополнительно учитывать население, приезжающее из других населенных пунктов, расположенных в зоне 30-минутной пешеходной доступности.</p> <p>30. В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 42 от 26.01.2009 г. уровень социальных гарантий обеспеченности населения услугами клубных учреждений и библиотек до 2019 г. принимается на уровне существующей обеспеченности.</p>			

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Спортивные залы	350 кв. метров площади пола на 1000 чел.	не устанавливается
2	Плоскостные спортивные сооружения	1950 кв. метров на 1000 чел.	не устанавливается

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения
1	Отделение почтовой связи	объектов на сельское поселение	1

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов информатизации и связи для населения сельского поселения не устанавливаются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Перечень объектов сбора и вывоза бытовых отходов, местоположение таких объектов принимается в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории Деушевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов для населения сельского поселения (удаленность от мест проживания, детских и лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок, мест отдыха) следует принимать в размере 100 метров.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения озелененными территориями общего пользования следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. метров/чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Озелененные территории общего пользования в сельских населенных пунктах	12	не устанавливается
<p>Примечание. Для населенных пунктов, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.</p>			

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (га/1 тыс. чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Кладбище традиционного захоронения	0,24	не устанавливается

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Уровень обеспеченности населения местами постоянного хранения личного автотранспорта инвалидов следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест постоянного хранения легковых автомобилей, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Уровень обеспеченности населения местами временного хранения личного автотранспорта инвалидов на открытых площадках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест временного хранения легковых автомобилей.

59.РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов

Проектирование систем электроснабжения следует осуществлять на основе показателей электрической нагрузки на электроисточники, определяемых в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (раздел 6), Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г (раздел 2).

Укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки территорий населенных пунктов для предварительных расчетов следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Численность населения (тыс. чел.)	Населенный пункт		
	с плитами на природном газе (кВт/человека)		
	в целом по населенному пункту	в том числе:	
		центр	микрорайоны/кварталы застройки
менее 3	0,41	0,51	0,39

Примечание.

19. Под понятием центра населенного пункта следует понимать территорию со значительной концентрацией различных административных, культурных, учебных учреждений, предприятий торговли и общественного питания.

20. В таблице не учтены нагрузки от мелкопромышленных предприятий. Для их учета следует применять следующие коэффициенты:

для населенных пунктов с плитами на природном газе: 1,2 – 1,6.

Большие значения необходимо принимать к территории центра населенного пункта.

Выбор напряжения системы распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей распределительного электросетевого комплекса Республики Татарстан с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35 – 110 – 220 – 500 кВ или 35 – 110 – 330 – 750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период времени наиболее целесообразной является система напряжений 35 – 110/10 кВ.

Проектирование трансформаторных подстанций и распределительных устройств на территориях населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок и раздела 2 Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г.

Трансформаторные подстанции, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий электропередачи в кабельные, располагаемые на территории жилой застройки, рекомендуется проектировать закрытого типа.

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения сельского поселения.

Проектирование систем теплоснабжения следует осуществлять на основе показателей расчетных тепловых нагрузок, определяемых с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 5), ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости» (приложение А).

Централизованные источники теплоснабжения на территориях населенных пунктов рекомендуется размещать в коммунально-складских и производственных зонах, в центрах тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов должно быть обосновано акустическими расчетами.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 9), СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем газоснабжения следует осуществлять согласно требованиям СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления», в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Республики Татарстан, на основе республиканских программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Укрупненный показатель потребления газа для сельских населенных пунктов следует принимать в размере 220 куб. м в год на человека.

Газораспределительные и газонаполнительные станции должны размещаться за пределами населенных пунктов.

Газонаполнительные пункты следует располагать вне территории жилой застройки населенного пункта, с подветренной стороны.

Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети необходимо проектировать газорегуляторные (блочные или шкафные) пункты.

Газорегуляторный пункт следует размещать в центре района его действия, максимально близко к центру нагрузки района.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в населенных пунктах следует располагать на определенном расстоянии до зданий и сооружений:

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт до 0,6 МПа – 10 метров;

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт 0,6 – 1,2 МПа – 15 метров.

Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе выбор источников водоснабжения, размещение водозаборных сооружений следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12), СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды централизованного водоснабжения. Санитарная охрана источников», ГОСТ 2761-84* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Укрупненный показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в размере 200 литров в сутки на человека (для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями).

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водопроводные сети следует проектировать кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды при диаметре труб не более 100 мм;

для подачи воды на противопожарные или хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение при длине линии не более 200 метров.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение для сельских населенных пунктов допускается принимать в размере 150 л/сутки на 1 человека.

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта, ниже по течению водотока.

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов

Пропускная способность сети улиц и дорог на территории населенных пунктов определяется исходя из уровня автомобилизации.

Уровень автомобилизации на расчетный срок до 2025 года для сельских населенных пунктов следует принимать равным 440 автомобилям на 1000 жителей.

На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенных территорий в средних, больших и крупных сельских населенных пунктах следует

предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) с интервалом 200 – 300 метров.

Расстояние между остановочными пунктами общественного транспорта рекомендуется принимать равным 400 – 600 метров, в пределах общественного центра средних, больших и крупных сельских населенных пунктов – 300 метров.

Проектирование автомобильных дорог в границах населенных пунктов и объектов транспорта, относящихся к объектам местного значения поселения, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 11, приложения И, К, Л).

Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства

Расчетные показатели объемов жилищного строительства и типов жилой застройки должны производиться с учетом существующей и прогнозируемой социально-демографической ситуации и уровня доходов населения.

В соответствии с характером жилой застройки выделяются типы застройки, приведенные в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Тип жилой застройки	Характеристики застройки
1	Малоэтажная жилая застройка	индивидуальная усадебная застройка высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно
2	Среднеэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно
3	Многоэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 этажей и выше

Выделение типов жилой застройки, определение требований к их организации осуществляется правилами землепользования и застройки сельского поселения.

Нормативные параметры жилой застройки населенных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями раздела 7 СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов

Определение нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует осуществлять в соответствии с необходимостью удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.

Размещение указанных объектов необходимо предусматривать с учетом близости других аналогичных объектов, организации транспортных связей, во взаимосвязи с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

Размеры земельных участков для размещения объектов культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует принимать в соответствии с заданием на проектирование.

Объекты физической культуры и массового спорта допускается совмещать со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи

При осуществлении нового строительства необходимо предусматривать размещение телекоммуникационных систем, систем коллективного приема эфирного цифрового телевидения и прокладку внутридомовых сетей связи по скрытым внутренним коммуникациям емкостью, необходимой для одновременного оказания услуг не менее чем тремя операторами связи.

Площади земельных участков для размещения объектов информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 12.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка
1	Отделение почтовой связи	700 – 1200 кв. метров
2	Автоматическая телефонная станция	0,25 га
3	Узловая автоматическая телефонная станция	0,3 га
4	Концентратор	40 – 100 кв. метров
5	Опорно-усилительная станция	0,1 – 0,15 га
6	Блок-станция проводного вещания	0,05 – 0,1 га
7	Звуковая трансформаторная подстанция	50 – 70 кв. метров
8	Технический центр кабельного телевидения	0,3 – 0,5 га

Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

Размещение линий связи следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов

В жилых зонах населенных пунктов необходимо предусматривать размещение контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, обеспеченных подъездами для автомобильного транспорта.

Для определения необходимого количества контейнерных площадок следует исходить из численности населения, пользующегося контейнерами, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Показатели норм накопления бытовых отходов следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приведенными в таблице 13.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов необходимо периодически (каждые 5 лет) уточнять по фактическим данным.

Виды бытовых отходов	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	литров
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; от прочих жилых зданий	100 – 225 300 – 450	000 – 1000 1100 – 2000
Общее количество твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий	280 – 300	1400 – 1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000 – 3500

Контейнерные площадки следует размещать на удалении не менее 20 метров от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения.

Количество контейнеров для мусора, располагаемых на одной площадке, не должно превышать 5 контейнеров.

Для сбора жидких бытовых отходов на территории жилой застройки, не обеспеченной централизованной системой водоотведения, необходимо предусматривать дворовые помойницы.

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен составлять не менее 55%.

Под озелененными территориями различного назначения следует понимать озелененные территории общего и ограниченного пользования, самосевные древесные и кустарниковые насаждения, леса на территориях населенных пунктов.

Зеленые насаждения в населенном пункте следует предусматривать в виде единой системы с учетом его планировочной структуры и местных условий.

При проектировании новых и реконструкции существующих территорий населенного пункта следует предусматривать максимальное сохранение и использование существующих зеленых насаждений.

Площади объектов озеленения общего пользования следует принимать в размере:
парков – не менее 10 га;
садов – не менее 3 га;
скверов – 0,5 га.

Принципы размещения объектов благоустройства и озеленения на территории населенных пунктов, параметры объектов следует принимать в соответствии с разделом 9 СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Рекомендации к размещению кладбищ

В настоящем разделе приводятся требования и рекомендации к размещению кладбищ традиционного захоронения с погребением путем предания тела или останков умершего земле.

Размер участка для кладбища не должен превышать 40 га.

При размещении кладбища следует учитывать перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих кладбищ, нормы земельного участка на одно захоронение.

Кладбища следует располагать с подветренной стороны по отношению к территории жилой застройки населенных пунктов.

Создание новых мест погребения, реконструкция действующих мест погребения возможны при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы.

Сельские кладбища необходимо размещать на расстоянии не менее 50 метров от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных объектов.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

иметь уклон в сторону, противоположную от населенного пункта, открытых водоемов и водотоков;

располагаться вне зоны возможного затопления;

иметь уровень стояния грунтовых вод, равный не менее 2,5 метров от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже, с влажностью почвы в пределах 6 - 18 %.

На территории кладбищ следует предусматривать дорожную сеть, поливочный водопровод ил шахтные колодцы, наружное освещение.

Размеры участков захоронения следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Количество погребений в одном уровне на одном месте	Размеры участка захоронения	
	Ширина, метров	Длина, метров
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6 / 1,8	2,0 / 4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

60. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Нормативы подготовлены в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года» от 26.01.2009 г. № 42 (с изменениями на 30.05.2013 г.).

При подготовке нормативов использовались следующие нормативные документы:

СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 59.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1683-р от 19.10.1999 г.;

МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации»;

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.;

Местные нормативы градостроительного проектирования Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

При подготовке нормативов учитывались:

административно-территориальное устройство сельского поселения;

социально-демографический состав и плотность населения сельского поселения;
природно-климатические условия;

программы социально-экономического развития Деушевского сельского поселения
и Апастовского муниципального района;

прогноз социально-экономического развития сельского поселения;
предложения органов местного самоуправления и
заинтересованных лиц.

Перечень объектов местного значения поселения, для которых в основной части нормативов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, определен требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, указанными в части 4 статьи 29.2, а также техническим заданием на разработку проекта нормативов.

*Утвержден
решением Совета
Апастовского муниципального района
Республики Татарстан
от 28.12.2017г. № 133*

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ИШЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

2017 год

СОДЕРЖАНИЕ

61. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	
62. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	
63. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ИШЧЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	
64. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	9
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	11
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	11
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	12
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	13
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	13
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	14
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	14
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	15
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	15
65. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ	16
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в	

объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов	16
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов	19
Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства	20
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов	21
Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи	21
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов	22
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов	23
Рекомендации к размещению кладбищ	24
66. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	26

61. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования Ишеевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан (далее – нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативно-правовыми актами Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Вопросы, не урегулированные настоящими нормативами, регулируются законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Ишеевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, независимо от их организационно-правовой формы.

Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Ишеевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Настоящие нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

К объектам местного значения поселения, для которых устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, относятся объекты, относящиеся к следующим областям:

электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов, объекты транспорта местного значения поселения;

жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите;

культуры, массового отдыха, досуга;

информатизации и связи;

физической культуры и массового спорта;

сбора и вывоза бытовых отходов;

благоустройства и озеленения;

оказания ритуальных услуг;

социального обеспечения и социальной защиты.

Нормативы включают в себя следующие части:

основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах местного значения поселения, размещению указанных объектов;

краткая характеристика сельского поселения.

62.ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Расчетные показатели, устанавливаемые настоящими нормативами, применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования Ишеевского сельского поселения, документации по планировке территории, разрабатываемой в отношении территорий Ишеевского сельского поселения.

Нормативы градостроительного проектирования используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

Перечень объектов местного значения поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, приведенные в основной части настоящих нормативов, являются обязательными для исполнения.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

63.КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ИШЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Краткая характеристика территории Ишеевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, а также сведения о численности, плотности и социально-демографическом составе населения, иные характерные особенности поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
1	Расположение территории сельского поселения в структуре муниципального района и Республики Татарстан	Сельское поселение располагается в юго-восточной части Апастовского муниципального района, в юго-западной части Республики Татарстан; на севере – с Чуру-Барышевским, на северо-востоке – с Альмендеровским, на юго-востоке – с Староюмралинским, на западе – с Табар-Черкийским, на северо-западе – с Апастовским сельскими поселениями Апастовского муниципального района.
2	Общая площадь территории в границах сельского поселения, га	5267
3	Перечень населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	с.Идряс-Теникеево д.Мазиково д.Марьино д.Танаево д.Ишеево
4	Численность постоянного населения на 01.01.2017 г.	
	всего, чел.	314
	в том числе по населенным пунктам, чел: с.Идряс-Теникеево д.Мазиково д.Марьино д.Танаево д.Ишеево	164 141 7 2 0
5	Плотность населения на 01.01.2017 г., чел./кв. км	19

6	Возрастная структура населения на 01.01.2017 г.	
	население моложе трудоспособного возраста, чел.	64
	население трудоспособного возраста (мужчины 16 – 59 лет, женщины 16 – 54 лет), чел.	159
	население старше трудоспособного возраста, чел.	83
7	Прогноз численности постоянного населения на 2025 г.	
	всего, чел.	336
	в том числе по населенным пунктам, чел:	
	с.Идряс-Теникеево	174
	д.Мазиково	151
д.Марьино	9	
д.Танаево	2	
д.Ишеево	0	
8	Жилищный фонд сельского поселения на 01.01.2017 г.	
	всего, тыс. кв. метров площади жилья	6,28
	в том числе по населенным пунктам, тыс. кв. метров площади жилья:	
	с.Идряс-Теникеево	3,28
	д.Мазиково	2,82
д.Марьино	0,14	
д.Танаево	0,04	
д.Ишеево		
9	Уровень обеспеченности населения жильем, кв. м/чел.	20
10	Природно-климатические условия на территории сельского поселения	
	климатический район (согласно карте климатического районирования для строительства)	II B
	степень сейсмической опасности (баллов)	6 – 7
	общая оценка природно-климатических условий	благоприятные

64.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Системы инженерного оборудования застройки населенных пунктов следует проектировать на основе документов территориального планирования и схем водоснабжения, канализации, электро-, тепло- и газоснабжения сельского поселения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

В данных отраслевых схемах должны быть решены принципиальные вопросы технологии, мощности, размеров инженерных сетей, даны рекомендации по очередности реализации схемы.

Указанные расчетные показатели приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Объекты системы электроснабжения: электрические трансформаторные подстанции, распределительные пункты, электрические сети различных напряжений	100-процентная обеспеченность электроэнергией жилых и общественных зданий; 100-процентная освещенность жилых улиц	не устанавливается
2	Объекты системы теплоснабжения, в том числе: централизованного: котельные, тепловые электростанции, тепловые сети; децентрализованного: автономные и индивидуальные котельные, квартирные теплогенераторы, тепловые сети	100-процентная обеспеченность тепловой энергией жилых и общественных зданий	не устанавливается

3	<p>Объекты системы централизованного газоснабжения:</p> <p>газораспределительные и газонаполнительные станции и пункты, газорегуляторные пункты;</p> <p>газораспределительные сети</p>	<p>100-процентная обеспеченность газом жилых зданий</p>	<p>не устанавливается</p>
4	<p>Объекты системы централизованного водоснабжения:</p> <p>источники водоснабжения, водозаборные сооружения, емкости для хранения воды, водопроводы</p>	<p>100-процентная обеспеченность водой жилых и общественных зданий</p>	<p>не устанавливается</p>
5	<p>Объекты системы водоотведения *, в том числе:</p> <p>централизованного: очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализационные трубопроводы;</p> <p>децентрализованного: локальные очистные сооружения, сливные станции, канализационные трубопроводы</p>	<p>100-процентная обеспеченность жилых и общественных зданий</p>	<p>не устанавливается</p>

* расчетные показатели не распространяются на дождевую канализацию

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Проезд автомобильного транспорта должен быть обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта для населения сельского поселения следует принимать в соответствии с таблицей 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности данными объектами населения сельского поселения не устанавливаются.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения (метров)
1	Остановочные пункты в целом по населенному пункту	500

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. м/чел.)		Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
		2017 год	2025 год	
1	Жилые помещения в сельских населенных пунктах	23,1	26,4	не устанавливается
<p>Примечание. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактического минимального уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2025, 2035 годах.</p>				

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Клубные учреждения для населенных пунктов с численностью населения: 0,2 – 1 тыс. чел. 1 – 3 тыс. чел.	300 мест 300 – 230 мест	не устанавливается
2	Сельская библиотека для сельских населенных пунктов с численностью населения: 1 – 3 тыс. чел.	6 – 7,5 тыс. ед. хранения; 5 – 6 тыс. ед. хранения	не устанавливается
<p>Примечание.</p> <p>31. Меньший расчетный показатель следует принимать для больших населенных пунктов.</p> <p>32. Для сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 1,5 тысяч человек (районных центров и подцентров) при определении количества, состава и вместимости объектов следует дополнительно учитывать население, приезжающее из других населенных пунктов, расположенных в зоне 30-минутной пешеходной доступности.</p> <p>33. В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 42 от 26.01.2009 г. уровень социальных гарантий обеспеченности населения услугами клубных учреждений и библиотек до 2019 г. принимается на уровне существующей обеспеченности.</p>			

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Спортивные залы	350 кв. метров площади пола на 1000 чел.	не устанавливается
2	Плоскостные спортивные сооружения	1950 кв. метров на 1000 чел.	не устанавливается

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения
1	Отделение почтовой связи	объектов на сельское поселение	1

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов информатизации и связи для населения сельского поселения не устанавливаются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Перечень объектов сбора и вывоза бытовых отходов, местоположение таких объектов принимается в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории Ишеевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов для населения сельского поселения (удаленность от мест проживания, детских и лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок, мест отдыха) следует принимать в размере 100 метров.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения озелененными территориями общего пользования следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. метров/чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Озелененные территории общего пользования в сельских населенных пунктах	12	не устанавливается
Примечание. Для населенных пунктов, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.			

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (га/1 тыс. чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Кладбище традиционного захоронения	0,24	не устанавливается

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Уровень обеспеченности населения местами постоянного хранения личного автотранспорта инвалидов следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест постоянного хранения легковых автомобилей, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Уровень обеспеченности населения местами временного хранения личного автотранспорта инвалидов на открытых площадках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест временного хранения легковых автомобилей.

65.РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов

Проектирование систем электроснабжения следует осуществлять на основе показателей электрической нагрузки на электроисточники, определяемых в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (раздел 6), Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г (раздел 2).

Укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки территорий населенных пунктов для предварительных расчетов следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Численность населения (тыс. чел.)	Населенный пункт		
	с плитами на природном газе (кВт/человека)		
	в целом по населенному пункту	в том числе:	
		центр	микрорайоны/кварталы застройки
менее 3	0,41	0,51	0,39

Примечание.

21. Под понятием центра населенного пункта следует понимать территорию со значительной концентрацией различных административных, культурных, учебных учреждений, предприятий торговли и общественного питания.

22. В таблице не учтены нагрузки от мелкопромышленных предприятий. Для их учета следует применять следующие коэффициенты:

для населенных пунктов с плитами на природном газе: 1,2 – 1,6.

Большие значения необходимо принимать к территории центра населенного пункта.

Выбор напряжения системы распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей распределительного электросетевого комплекса Республики Татарстан с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35 – 110 – 220 – 500 кВ или 35 – 110 – 330 – 750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период времени наиболее целесообразной является система напряжений 35 – 110/10 кВ.

Проектирование трансформаторных подстанций и распределительных устройств на территориях населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок и раздела 2 Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г.

Трансформаторные подстанции, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий электропередачи в кабельные, располагаемые на территории жилой застройки, рекомендуется проектировать закрытого типа.

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения сельского поселения.

Проектирование систем теплоснабжения следует осуществлять на основе показателей расчетных тепловых нагрузок, определяемых с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 5), ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости» (приложение А).

Централизованные источники теплоснабжения на территориях населенных пунктов рекомендуется размещать в коммунально-складских и производственных зонах, в центрах тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов должно быть обосновано акустическими расчетами.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 9), СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем газоснабжения следует осуществлять согласно требованиям СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления», в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Республики Татарстан, на основе республиканских программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Укрупненный показатель потребления газа для сельских населенных пунктов следует принимать в размере 220 куб. м в год на человека.

Газораспределительные и газонаполнительные станции должны размещаться за пределами населенных пунктов.

Газонаполнительные пункты следует располагать вне территории жилой застройки населенного пункта, с подветренной стороны.

Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети необходимо проектировать газорегуляторные (блочные или шкафные) пункты.

Газорегуляторный пункт следует размещать в центре района его действия, максимально близко к центру нагрузки района.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в населенных пунктах следует располагать на определенном расстоянии до зданий и сооружений:

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт до 0,6 МПа – 10 метров;

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт 0,6 – 1,2 МПа – 15 метров.

Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе выбор источников водоснабжения, размещение водозаборных сооружений следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12), СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды централизованного водоснабжения. Санитарная охрана источников», ГОСТ 2761-84* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Укрупненный показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в размере 200 литров в сутки на человека (для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями).

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водопроводные сети следует проектировать кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды при диаметре труб не более 100 мм;

для подачи воды на противопожарные или хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение при длине линии не более 200 метров.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение для сельских населенных пунктов допускается принимать в размере 150 л/сутки на 1 человека.

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта, ниже по течению водотока.

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов

Пропускная способность сети улиц и дорог на территории населенных пунктов определяется исходя из уровня автомобилизации.

Уровень автомобилизации на расчетный срок до 2025 года для сельских населенных пунктов следует принимать равным 440 автомобилям на 1000 жителей.

На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенных территорий в средних, больших и крупных сельских населенных пунктах следует

предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) с интервалом 200 – 300 метров.

Расстояние между остановочными пунктами общественного транспорта рекомендуется принимать равным 400 – 600 метров, в пределах общественного центра средних, больших и крупных сельских населенных пунктов – 300 метров.

Проектирование автомобильных дорог в границах населенных пунктов и объектов транспорта, относящихся к объектам местного значения поселения, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 11, приложения И, К, Л).

Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства

Расчетные показатели объемов жилищного строительства и типов жилой застройки должны производиться с учетом существующей и прогнозируемой социально-демографической ситуации и уровня доходов населения.

В соответствии с характером жилой застройки выделяются типы застройки, приведенные в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Тип жилой застройки	Характеристики застройки
1	Малоэтажная жилая застройка	индивидуальная усадебная застройка высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно
2	Среднеэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно
3	Многоэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 этажей и выше

Выделение типов жилой застройки, определение требований к их организации осуществляется правилами землепользования и застройки сельского поселения.

Нормативные параметры жилой застройки населенных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями раздела 7 СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов

Определение нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует осуществлять в соответствии с необходимостью удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.

Размещение указанных объектов необходимо предусматривать с учетом близости других аналогичных объектов, организации транспортных связей, во взаимосвязи с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

Размеры земельных участков для размещения объектов культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует принимать в соответствии с заданием на проектирование.

Объекты физической культуры и массового спорта допускается совмещать со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи

При осуществлении нового строительства необходимо предусматривать размещение телекоммуникационных систем, систем коллективного приема эфирного цифрового телевидения и прокладку внутридомовых сетей связи по скрытым внутренним коммуникациям емкостью, необходимой для одновременного оказания услуг не менее чем тремя операторами связи.

Площади земельных участков для размещения объектов информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 12.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка
1	Отделение почтовой связи	700 – 1200 кв. метров
2	Автоматическая телефонная станция	0,25 га
3	Узловая автоматическая телефонная станция	0,3 га
4	Концентратор	40 – 100 кв. метров
5	Опорно-усилительная станция	0,1 – 0,15 га
6	Блок-станция проводного вещания	0,05 – 0,1 га
7	Звуковая трансформаторная подстанция	50 – 70 кв. метров
8	Технический центр кабельного телевидения	0,3 – 0,5 га

Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

Размещение линий связи следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов

В жилых зонах населенных пунктов необходимо предусматривать размещение контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, обеспеченных подъездами для автомобильного транспорта.

Для определения необходимого количества контейнерных площадок следует исходить из численности населения, пользующегося контейнерами, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Показатели норм накопления бытовых отходов следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приведенными в таблице 13.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов необходимо периодически (каждые 5 лет) уточнять по фактическим данным.

Виды бытовых отходов	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	литров
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; от прочих жилых зданий	100 – 225 300 – 450	000 – 1000 1100 – 2000
Общее количество твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий	280 – 300	1400 – 1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000 – 3500

Контейнерные площадки следует размещать на удалении не менее 20 метров от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения.

Количество контейнеров для мусора, располагаемых на одной площадке, не должно превышать 5 контейнеров.

Для сбора жидких бытовых отходов на территории жилой застройки, не обеспеченной централизованной системой водоотведения, необходимо предусматривать дворовые помойницы.

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен составлять не менее 55%.

Под озелененными территориями различного назначения следует понимать озелененные территории общего и ограниченного пользования, самосевные древесные и кустарниковые насаждения, леса на территориях населенных пунктов.

Зеленые насаждения в населенном пункте следует предусматривать в виде единой системы с учетом его планировочной структуры и местных условий.

При проектировании новых и реконструкции существующих территорий населенного пункта следует предусматривать максимальное сохранение и использование существующих зеленых насаждений.

Площади объектов озеленения общего пользования следует принимать в размере:
парков – не менее 10 га;
садов – не менее 3 га;
скверов – 0,5 га.

Принципы размещения объектов благоустройства и озеленения на территории населенных пунктов, параметры объектов следует принимать в соответствии с разделом 9 СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Рекомендации к размещению кладбищ

В настоящем разделе приводятся требования и рекомендации к размещению кладбищ традиционного захоронения с погребением путем предания тела или останков умершего земле.

Размер участка для кладбища не должен превышать 40 га.

При размещении кладбища следует учитывать перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих кладбищ, нормы земельного участка на одно захоронение.

Кладбища следует располагать с подветренной стороны по отношению к территории жилой застройки населенных пунктов.

Создание новых мест погребения, реконструкция действующих мест погребения возможны при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы.

Сельские кладбища необходимо размещать на расстоянии не менее 50 метров от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных объектов.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

иметь уклон в сторону, противоположную от населенного пункта, открытых водоемов и водотоков;

располагаться вне зоны возможного затопления;

иметь уровень стояния грунтовых вод, равный не менее 2,5 метров от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже, с влажностью почвы в пределах 6 - 18 %.

На территории кладбищ следует предусматривать дорожную сеть, поливочный водопровод ил шахтные колодцы, наружное освещение.

Размеры участков захоронения следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Количество погребений в одном уровне на одном месте	Размеры участка захоронения	
	Ширина, метров	Длина, метров
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6 / 1,8	2,0 / 4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

66. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Нормативы подготовлены в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года» от 26.01.2009 г. № 42 (с изменениями на 30.05.2013 г.).

При подготовке нормативов использовались следующие нормативные документы:

СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 59.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1683-р от 19.10.1999 г.;

МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации»;

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.;

Местные нормативы градостроительного проектирования Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

При подготовке нормативов учитывались:

административно-территориальное устройство сельского поселения;

социально-демографический состав и плотность населения сельского поселения;
природно-климатические условия;

программы социально-экономического развития Ишеевского сельского поселения
и Апастовского муниципального района;

прогноз социально-экономического развития сельского поселения;

предложения органов местного самоуправления и
заинтересованных лиц.

Перечень объектов местного значения поселения, для которых в основной части нормативов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, определен требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, указанными в части 4 статьи 29.2, а также техническим заданием на разработку проекта нормативов.

*Утвержден
решением Совета
Апастовского муниципального района
Республики Татарстан
от 28.12.2017г. № 133*

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
КАРАТУНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

2017 год

СОДЕРЖАНИЕ

67. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	7
68. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	7
69. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КАРАТУНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	7
70. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	7
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	9
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	11
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	11
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	12
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	13
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	13
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	14
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	14
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	15
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	15
71. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ	16
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в	

объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов	16
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов	19
Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства	20
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов	21
Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи	21
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов	22
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов	23
Рекомендации к размещению кладбищ	24
72. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	26

67. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования Каратунского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан (далее – нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативно-правовыми актами Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Вопросы, не урегулированные настоящими нормативами, регулируются законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Каратунского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, независимо от их организационно-правовой формы.

Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Каратунского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Настоящие нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

К объектам местного значения поселения, для которых устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, относятся объекты, относящиеся к следующим областям:

электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов, объекты транспорта местного значения поселения;

жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите;

культуры, массового отдыха, досуга;

информатизации и связи;

физической культуры и массового спорта;

сбора и вывоза бытовых отходов;

благоустройства и озеленения;

оказания ритуальных услуг;

социального обеспечения и социальной защиты.

Нормативы включают в себя следующие части:

основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах местного значения поселения, размещению указанных объектов;

краткая характеристика сельского поселения.

68.ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Расчетные показатели, устанавливаемые настоящими нормативами, применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования Каратунского сельского поселения, документации по планировке территории, разрабатываемой в отношении территорий Каратунского сельского поселения.

Нормативы градостроительного проектирования используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

Перечень объектов местного значения поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, приведенные в основной части настоящих нормативов, являются обязательными для исполнения.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

69.КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КАРАТУНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Краткая характеристика территории Каратунского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, а также сведения о численности, плотности и социально-демографическом составе населения, иные характерные особенности поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
1	Расположение территории сельского поселения в структуре муниципального района и Республики Татарстан	Сельское поселение располагается в центральной части Апастовского муниципального района, в юго-западной части Республики Татарстан; с юга – с Бишевским, на северо-востоке – с Булым-Булыхчинским, на севере – с Шамбулыхчинским, на западе – с Среднебалтаевским сельскими поселениями Апастовского муниципального района.
2	Общая площадь территории в границах сельского поселения, га	1404
3	Перечень населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	пжд ст. Каратун п. Каратунского ХПП с. Мурзино п. Свяжский
4	Численность постоянного населения на 01.01.2017 г.	
	всего, чел.	2710
	в том числе по населенным пунктам, чел: пжд ст. Каратун п. Каратунского ХПП с.Мурзино п.Свяжский	1158 433 540
5	Плотность населения на 01.01.2017 г., чел./кв. км	193

6	Возрастная структура населения на 01.01.2017 г.	
	население моложе трудоспособного возраста, чел.	463
	население трудоспособного возраста (мужчины 16 – 59 лет, женщины 16 – 54 лет), чел.	1617
	население старше трудоспособного возраста, чел.	630
7	Прогноз численности постоянного населения на 2025 г.	
	всего, чел.	2764
	в том числе по населенным пунктам, чел:	
	пжд ст. Каратун	1181
	п. Каратунского ХПП	442
с.Мурзино	551	
п.Свияжский	591	
8	Жилищный фонд сельского поселения на 01.01.2017 г.	
	всего, тыс. кв. метров площади жилья	531,65
	в том числе по населенным пунктам, тыс. кв. метров площади жилья:	
	пжд ст. Каратун	267,23
	п. Каратунского ХПП	3,34
с.Мурзино	178,21	
п.Свияжский	82,87	
9	Уровень обеспеченности населения жильем, кв. м/чел.	196
10	Природно-климатические условия на территории сельского поселения	
	климатический район (согласно карте климатического районирования для строительства)	II B
	степень сейсмической опасности (баллов)	6 – 7
	общая оценка природно-климатических условий	благоприятные

70.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Системы инженерного оборудования застройки населенных пунктов следует проектировать на основе документов территориального планирования и схем водоснабжения, канализации, электро-, тепло- и газоснабжения сельского поселения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

В данных отраслевых схемах должны быть решены принципиальные вопросы технологии, мощности, размеров инженерных сетей, даны рекомендации по очередности реализации схемы.

Указанные расчетные показатели приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Объекты системы электроснабжения: электрические трансформаторные подстанции, распределительные пункты, электрические сети различных напряжений	100-процентная обеспеченность электроэнергией жилых и общественных зданий; 100-процентная освещенность жилых улиц	не устанавливается
2	Объекты системы теплоснабжения, в том числе: централизованного: котельные, тепловые электростанции, тепловые сети; децентрализованного: автономные и индивидуальные котельные, квартирные теплогенераторы, тепловые сети	100-процентная обеспеченность тепловой энергией жилых и общественных зданий	не устанавливается

3	<p>Объекты системы централизованного газоснабжения:</p> <p>газораспределительные и газонаполнительные станции и пункты, газорегуляторные пункты;</p> <p>газораспределительные сети</p>	<p>100-процентная обеспеченность газом жилых зданий</p>	<p>не устанавливается</p>
4	<p>Объекты системы централизованного водоснабжения:</p> <p>источники водоснабжения, водозаборные сооружения, емкости для хранения воды, водопроводы</p>	<p>100-процентная обеспеченность водой жилых и общественных зданий</p>	<p>не устанавливается</p>
5	<p>Объекты системы водоотведения *, в том числе:</p> <p>централизованного: очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализационные трубопроводы;</p> <p>децентрализованного: локальные очистные сооружения, сливные станции, канализационные трубопроводы</p>	<p>100-процентная обеспеченность жилых и общественных зданий</p>	<p>не устанавливается</p>

* расчетные показатели не распространяются на дождевую канализацию

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Проезд автомобильного транспорта должен быть обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта для населения сельского поселения следует принимать в соответствии с таблицей 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности данными объектами населения сельского поселения не устанавливаются.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения (метров)
1	Остановочные пункты в целом по населенному пункту	500

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. м/чел.)		Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
		2017 год	2025 год	
1	Жилые помещения в сельских населенных пунктах	23,1	26,4	не устанавливается
<p>Примечание. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактического минимального уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2025, 2035 годах.</p>				

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Клубные учреждения для населенных пунктов с численностью населения: 0,2 – 1 тыс. чел. 1 – 3 тыс. чел.	300 мест 300 – 230 мест	не устанавливается
2	Сельская библиотека для сельских населенных пунктов с численностью населения: 1 – 3 тыс. чел.	6 – 7,5 тыс. ед. хранения; 5 – 6 тыс. ед. хранения	не устанавливается
<p>Примечание.</p> <p>34. Меньший расчетный показатель следует принимать для больших населенных пунктов.</p> <p>35. Для сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 1,5 тысяч человек (районных центров и подцентров) при определении количества, состава и вместимости объектов следует дополнительно учитывать население, приезжающее из других населенных пунктов, расположенных в зоне 30-минутной пешеходной доступности.</p> <p>36. В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 42 от 26.01.2009 г. уровень социальных гарантий обеспеченности населения услугами клубных учреждений и библиотек до 2019 г. принимается на уровне существующей обеспеченности.</p>			

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Спортивные залы	350 кв. метров площади пола на 1000 чел.	не устанавливается
2	Плоскостные спортивные сооружения	1950 кв. метров на 1000 чел.	не устанавливается

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения
1	Отделение почтовой связи	объектов на сельское поселение	1

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов информатизации и связи для населения сельского поселения не устанавливаются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Перечень объектов сбора и вывоза бытовых отходов, местоположение таких объектов принимается в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории Каратунского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов для населения сельского поселения (удаленность от мест проживания, детских и лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок, мест отдыха) следует принимать в размере 100 метров.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения озелененными территориями общего пользования следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. метров/чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Озелененные территории общего пользования в сельских населенных пунктах	12	не устанавливается
Примечание. Для населенных пунктов, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.			

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (га/1 тыс. чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Кладбище традиционного захоронения	0,24	не устанавливается

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Уровень обеспеченности населения местами постоянного хранения личного автотранспорта инвалидов следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест постоянного хранения легковых автомобилей, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Уровень обеспеченности населения местами временного хранения личного автотранспорта инвалидов на открытых площадках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест временного хранения легковых автомобилей.

71.РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов

Проектирование систем электроснабжения следует осуществлять на основе показателей электрической нагрузки на электроисточники, определяемых в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (раздел 6), Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г (раздел 2).

Укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки территорий населенных пунктов для предварительных расчетов следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Численность населения (тыс. чел.)	Населенный пункт		
	с плитами на природном газе (кВт/человека)		
	в целом по населенному пункту	в том числе:	
		центр	микрорайоны/кварталы застройки
менее 3	0,41	0,51	0,39

Примечание.

23. Под понятием центра населенного пункта следует понимать территорию со значительной концентрацией различных административных, культурных, учебных учреждений, предприятий торговли и общественного питания.

24. В таблице не учтены нагрузки от мелкопромышленных предприятий. Для их учета следует применять следующие коэффициенты:

для населенных пунктов с плитами на природном газе: 1,2 – 1,6.

Большие значения необходимо принимать к территории центра населенного пункта.

Выбор напряжения системы распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей распределительного электросетевого комплекса Республики Татарстан с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35 – 110 – 220 – 500 кВ или 35 – 110 – 330 – 750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период времени наиболее целесообразной является система напряжений 35 – 110/10 кВ.

Проектирование трансформаторных подстанций и распределительных устройств на территориях населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок и раздела 2 Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г.

Трансформаторные подстанции, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий электропередачи в кабельные, располагаемые на территории жилой застройки, рекомендуется проектировать закрытого типа.

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения сельского поселения.

Проектирование систем теплоснабжения следует осуществлять на основе показателей расчетных тепловых нагрузок, определяемых с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 5), ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости» (приложение А).

Централизованные источники теплоснабжения на территориях населенных пунктов рекомендуется размещать в коммунально-складских и производственных зонах, в центрах тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов должно быть обосновано акустическими расчетами.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 9), СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем газоснабжения следует осуществлять согласно требованиям СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления», в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Республики Татарстан, на основе республиканских программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Укрупненный показатель потребления газа для сельских населенных пунктов следует принимать в размере 220 куб. м в год на человека.

Газораспределительные и газонаполнительные станции должны размещаться за пределами населенных пунктов.

Газонаполнительные пункты следует располагать вне территории жилой застройки населенного пункта, с подветренной стороны.

Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети необходимо проектировать газорегуляторные (блочные или шкафные) пункты.

Газорегуляторный пункт следует размещать в центре района его действия, максимально близко к центру нагрузки района.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в населенных пунктах следует располагать на определенном расстоянии до зданий и сооружений:

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт до 0,6 МПа – 10 метров;

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт 0,6 – 1,2 МПа – 15 метров.

Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе выбор источников водоснабжения, размещение водозаборных сооружений следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12), СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды централизованного водоснабжения. Санитарная охрана источников», ГОСТ 2761-84* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Укрупненный показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в размере 200 литров в сутки на человека (для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями).

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водопроводные сети следует проектировать кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды при диаметре труб не более 100 мм;

для подачи воды на противопожарные или хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение при длине линии не более 200 метров.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение для сельских населенных пунктов допускается принимать в размере 150 л/сутки на 1 человека.

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта, ниже по течению водотока.

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов

Пропускная способность сети улиц и дорог на территории населенных пунктов определяется исходя из уровня автомобилизации.

Уровень автомобилизации на расчетный срок до 2025 года для сельских населенных пунктов следует принимать равным 440 автомобилям на 1000 жителей.

На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенных территорий в средних, больших и крупных сельских населенных пунктах следует

предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) с интервалом 200 – 300 метров.

Расстояние между остановочными пунктами общественного транспорта рекомендуется принимать равным 400 – 600 метров, в пределах общественного центра средних, больших и крупных сельских населенных пунктов – 300 метров.

Проектирование автомобильных дорог в границах населенных пунктов и объектов транспорта, относящихся к объектам местного значения поселения, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 11, приложения И, К, Л).

Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства

Расчетные показатели объемов жилищного строительства и типов жилой застройки должны производиться с учетом существующей и прогнозируемой социально-демографической ситуации и уровня доходов населения.

В соответствии с характером жилой застройки выделяются типы застройки, приведенные в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Тип жилой застройки	Характеристики застройки
1	Малоэтажная жилая застройка	индивидуальная усадебная застройка высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно
2	Среднеэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно
3	Многоэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 этажей и выше

Выделение типов жилой застройки, определение требований к их организации осуществляется правилами землепользования и застройки сельского поселения.

Нормативные параметры жилой застройки населенных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями раздела 7 СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов

Определение нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует осуществлять в соответствии с необходимостью удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.

Размещение указанных объектов необходимо предусматривать с учетом близости других аналогичных объектов, организации транспортных связей, во взаимосвязи с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

Размеры земельных участков для размещения объектов культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует принимать в соответствии с заданием на проектирование.

Объекты физической культуры и массового спорта допускается совмещать со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи

При осуществлении нового строительства необходимо предусматривать размещение телекоммуникационных систем, систем коллективного приема эфирного цифрового телевидения и прокладку внутридомовых сетей связи по скрытым внутренним коммуникациям емкостью, необходимой для одновременного оказания услуг не менее чем тремя операторами связи.

Площади земельных участков для размещения объектов информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 12.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка
1	Отделение почтовой связи	700 – 1200 кв. метров
2	Автоматическая телефонная станция	0,25 га
3	Узловая автоматическая телефонная станция	0,3 га
4	Концентратор	40 – 100 кв. метров
5	Опорно-усилительная станция	0,1 – 0,15 га
6	Блок-станция проводного вещания	0,05 – 0,1 га
7	Звуковая трансформаторная подстанция	50 – 70 кв. метров
8	Технический центр кабельного телевидения	0,3 – 0,5 га

Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

Размещение линий связи следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов

В жилых зонах населенных пунктов необходимо предусматривать размещение контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, обеспеченных подъездами для автомобильного транспорта.

Для определения необходимого количества контейнерных площадок следует исходить из численности населения, пользующегося контейнерами, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Показатели норм накопления бытовых отходов следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приведенными в таблице 13.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов необходимо периодически (каждые 5 лет) уточнять по фактическим данным.

Виды бытовых отходов	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	литров
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; от прочих жилых зданий	100 – 225 300 – 450	000 – 1000 1100 – 2000
Общее количество твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий	280 – 300	1400 – 1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000 – 3500

Контейнерные площадки следует размещать на удалении не менее 20 метров от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения.

Количество контейнеров для мусора, располагаемых на одной площадке, не должно превышать 5 контейнеров.

Для сбора жидких бытовых отходов на территории жилой застройки, не обеспеченной централизованной системой водоотведения, необходимо предусматривать дворовые помойницы.

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен составлять не менее 55%.

Под озелененными территориями различного назначения следует понимать озелененные территории общего и ограниченного пользования, самосевные древесные и кустарниковые насаждения, леса на территориях населенных пунктов.

Зеленые насаждения в населенном пункте следует предусматривать в виде единой системы с учетом его планировочной структуры и местных условий.

При проектировании новых и реконструкции существующих территорий населенного пункта следует предусматривать максимальное сохранение и использование существующих зеленых насаждений.

Площади объектов озеленения общего пользования следует принимать в размере:
парков – не менее 10 га;
садов – не менее 3 га;
скверов – 0,5 га.

Принципы размещения объектов благоустройства и озеленения на территории населенных пунктов, параметры объектов следует принимать в соответствии с разделом 9 СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Рекомендации к размещению кладбищ

В настоящем разделе приводятся требования и рекомендации к размещению кладбищ традиционного захоронения с погребением путем предания тела или останков умершего земле.

Размер участка для кладбища не должен превышать 40 га.

При размещении кладбища следует учитывать перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих кладбищ, нормы земельного участка на одно захоронение.

Кладбища следует располагать с подветренной стороны по отношению к территории жилой застройки населенных пунктов.

Создание новых мест погребения, реконструкция действующих мест погребения возможны при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы.

Сельские кладбища необходимо размещать на расстоянии не менее 50 метров от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных объектов.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:
иметь уклон в сторону, противоположную от населенного пункта, открытых водоемов и водотоков;

располагаться вне зоны возможного затопления;

иметь уровень стояния грунтовых вод, равный не менее 2,5 метров от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже, с влажностью почвы в пределах 6 - 18 %.

На территории кладбищ следует предусматривать дорожную сеть, поливочный водопровод ил шахтные колодцы, наружное освещение.

Размеры участков захоронения следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Количество погребений в одном уровне на одном месте	Размеры участка захоронения	
	Ширина, метров	Длина, метров
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6 / 1,8	2,0 / 4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

72.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Нормативы подготовлены в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года» от 26.01.2009 г. № 42 (с изменениями на 30.05.2013 г.).

При подготовке нормативов использовались следующие нормативные документы:

СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 59.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1683-р от 19.10.1999 г.;

МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации»;

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.;

Местные нормативы градостроительного проектирования Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

При подготовке нормативов учитывались:

административно-территориальное устройство сельского поселения;

социально-демографический состав и плотность населения сельского поселения;
природно-климатические условия;

программы социально-экономического развития Каратунского сельского поселения
и Апастовского муниципального района;

прогноз социально-экономического развития сельского поселения;

предложения органов местного самоуправления и
заинтересованных лиц.

Перечень объектов местного значения поселения, для которых в основной части нормативов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, определен требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, указанными в части 4 статьи 29.2, а также техническим заданием на разработку проекта нормативов.

*Утвержден
решением Совета
Апастовского муниципального района
Республики Татарстан
от 28.12.2017г. № 133*

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
КЗЫЛ-ТАУСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

2017 год

СОДЕРЖАНИЕ

73. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	
74. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	
75. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КЗЫЛ-ТАУСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	7
76. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	9
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	11
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	11
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	12
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	13
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	13
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	14
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	14
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	15
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	15
77. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ	16
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в	

объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов	16
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов	19
Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства	20
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов	21
Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи	21
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов	22
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов	23
Рекомендации к размещению кладбищ	24
78. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	26

73. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования Кзыл-Тауского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан (далее – нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативно-правовыми актами Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Вопросы, не урегулированные настоящими нормативами, регулируются законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Кзыл-Тауского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, независимо от их организационно-правовой формы.

Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Кзыл-Тауского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Настоящие нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

К объектам местного значения поселения, для которых устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, относятся объекты, относящиеся к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

- автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов, объекты транспорта местного значения поселения;

- жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите;

 - культуры, массового отдыха, досуга;

 - информатизации и связи;

 - физической культуры и массового спорта;

 - сбора и вывоза бытовых отходов;

 - благоустройства и озеленения;

 - оказания ритуальных услуг;

 - социального обеспечения и социальной защиты.

Нормативы включают в себя следующие части:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

- рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах местного значения поселения, размещению указанных объектов;

 - краткая характеристика сельского поселения.

74.ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Расчетные показатели, устанавливаемые настоящими нормативами, применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования Кзыл-Тауского сельского поселения, документации по планировке территории, разрабатываемой в отношении территорий Кзыл-Тауского сельского поселения.

Нормативы градостроительного проектирования используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

Перечень объектов местного значения поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, приведенные в основной части настоящих нормативов, являются обязательными для исполнения.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

75.КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КЗЫЛ-ТАУСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Краткая характеристика территории Кзыл-Тауского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, а также сведения о численности, плотности и социально-демографическом составе населения, иные характерные особенности поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
1	Расположение территории сельского поселения в структуре муниципального района и Республики Татарстан	Сельское поселение располагается на юго-западной части Апастовского муниципального района, в юго-западной части Республики Татарстан; на юге граничит – с Буинским муниципальным районом, на западе – с Туттаевским; на северо-востоке – с со Среднебалтаевским; на юго-востоке – с с Куштовским; на северо-западе – с Бакрчинским сельскими поселениями Апастовского муниципального района.
2	Общая площадь территории в границах сельского поселения, га	4235
3	Перечень населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	село Кзыл-Тау д. Старый Кулькаш д. Чатбаш
4	Численность постоянного населения на 01.01.2017 г.	
	всего, чел.	454
	в том числе по населенным пунктам, чел: село Кзыл-Тау д. Старый Кулькаш д. Чатбаш	371 48 35
5	Плотность населения на 01.01.2017 г., чел./кв. км	11

6	Возрастная структура населения на 01.01.2017 г.	
	население моложе трудоспособного возраста, чел.	60
	население трудоспособного возраста (мужчины 16 – 59 лет, женщины 16 – 54 лет), чел.	223
	население старше трудоспособного возраста, чел.	171
7	Прогноз численности постоянного населения на 2025 г.	
	всего, чел.	463
	в том числе по населенным пунктам, чел:	
	село Кзыл-Тау д. Старый Кулькаш д. Чатбаш	378 49 36
8	Жилищный фонд сельского поселения на 01.01.2017 г.	
	всего, тыс. кв. метров площади жилья	11,97
	в том числе по населенным пунктам, тыс. кв. метров площади жилья:	
	село Кзыл-Тау д. Старый Кулькаш д. Чатбаш	8,37 1,53 2,07
9	Уровень обеспеченности населения жильем, кв. м/чел.	26,37
10	Природно-климатические условия на территории сельского поселения	
	климатический район (согласно карте климатического районирования для строительства)	II B
	степень сейсмической опасности (баллов)	6 – 7
	общая оценка природно-климатических условий	благоприятные

76.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Системы инженерного оборудования застройки населенных пунктов следует проектировать на основе документов территориального планирования и схем водоснабжения, канализации, электро-, тепло- и газоснабжения сельского поселения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

В данных отраслевых схемах должны быть решены принципиальные вопросы технологии, мощности, размеров инженерных сетей, даны рекомендации по очередности реализации схемы.

Указанные расчетные показатели приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Объекты системы электроснабжения: электрические трансформаторные подстанции, распределительные пункты, электрические сети различных напряжений	100-процентная обеспеченность электроэнергией жилых и общественных зданий; 100-процентная освещенность жилых улиц	не устанавливается
2	Объекты системы теплоснабжения, в том числе: централизованного: котельные, тепловые электростанции, тепловые сети; децентрализованного: автономные и индивидуальные котельные, квартирные теплогенераторы, тепловые сети	100-процентная обеспеченность тепловой энергией жилых и общественных зданий	не устанавливается

3	<p>Объекты системы централизованного газоснабжения:</p> <p>газораспределительные и газонаполнительные станции и пункты, газорегуляторные пункты;</p> <p>газораспределительные сети</p>	<p>100-процентная обеспеченность газом жилых зданий</p>	<p>не устанавливается</p>
4	<p>Объекты системы централизованного водоснабжения:</p> <p>источники водоснабжения, водозаборные сооружения, емкости для хранения воды, водопроводы</p>	<p>100-процентная обеспеченность водой жилых и общественных зданий</p>	<p>не устанавливается</p>
5	<p>Объекты системы водоотведения *, в том числе:</p> <p>централизованного: очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализационные трубопроводы;</p> <p>децентрализованного: локальные очистные сооружения, сливные станции, канализационные трубопроводы</p>	<p>100-процентная обеспеченность жилых и общественных зданий</p>	<p>не устанавливается</p>

* расчетные показатели не распространяются на дождевую канализацию

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Проезд автомобильного транспорта должен быть обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта для населения сельского поселения следует принимать в соответствии с таблицей 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности данными объектами населения сельского поселения не устанавливаются.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения (метров)
1	Остановочные пункты в целом по населенному пункту	500

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. м/чел.)		Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
		2017 год	2025 год	
1	Жилые помещения в сельских населенных пунктах	23,1	26,4	не устанавливается
<p>Примечание. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактического минимального уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2025, 2035 годах.</p>				

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Клубные учреждения для населенных пунктов с численностью населения: 0,2 – 1 тыс. чел. 1 – 3 тыс. чел.	300 мест 300 – 230 мест	не устанавливается
2	Сельская библиотека для сельских населенных пунктов с численностью населения: 1 – 3 тыс. чел.	6 – 7,5 тыс. ед. хранения; 5 – 6 тыс. ед. хранения	не устанавливается
<p>Примечание.</p> <p>37. Меньший расчетный показатель следует принимать для больших населенных пунктов.</p> <p>38. Для сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 1,5 тысяч человек (районных центров и подцентров) при определении количества, состава и вместимости объектов следует дополнительно учитывать население, приезжающее из других населенных пунктов, расположенных в зоне 30-минутной пешеходной доступности.</p> <p>39. В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 42 от 26.01.2009 г. уровень социальных гарантий обеспеченности населения услугами клубных учреждений и библиотек до 2019 г. принимается на уровне существующей обеспеченности.</p>			

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Спортивные залы	350 кв. метров площади пола на 1000 чел.	не устанавливается
2	Плоскостные спортивные сооружения	1950 кв. метров на 1000 чел.	не устанавливается

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения
1	Отделение почтовой связи	объектов на сельское поселение	1

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов информатизации и связи для населения сельского поселения не устанавливаются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Перечень объектов сбора и вывоза бытовых отходов, местоположение таких объектов принимается в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории Кзыл-Тауского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов для населения сельского поселения (удаленность от мест проживания, детских и лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок, мест отдыха) следует принимать в размере 100 метров.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения озелененными территориями общего пользования следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. метров/чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Озелененные территории общего пользования в сельских населенных пунктах	12	не устанавливается
<p>Примечание. Для населенных пунктов, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.</p>			

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (га/1 тыс. чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Кладбище традиционного захоронения	0,24	не устанавливается

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Уровень обеспеченности населения местами постоянного хранения личного автотранспорта инвалидов следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест постоянного хранения легковых автомобилей, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Уровень обеспеченности населения местами временного хранения личного автотранспорта инвалидов на открытых площадках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест временного хранения легковых автомобилей.

77.РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов

Проектирование систем электроснабжения следует осуществлять на основе показателей электрической нагрузки на электроисточники, определяемых в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (раздел 6), Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г (раздел 2).

Укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки территорий населенных пунктов для предварительных расчетов следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Численность населения (тыс. чел.)	Населенный пункт		
	с плитами на природном газе (кВт/человека)		
	в целом по населенному пункту	в том числе:	
		центр	микрорайоны/кварталы застройки
менее 3	0,41	0,51	0,39

Примечание.

25. Под понятием центра населенного пункта следует понимать территорию со значительной концентрацией различных административных, культурных, учебных учреждений, предприятий торговли и общественного питания.

26. В таблице не учтены нагрузки от мелкопромышленных предприятий. Для их учета следует применять следующие коэффициенты:

для населенных пунктов с плитами на природном газе: 1,2 – 1,6.

Большие значения необходимо принимать к территории центра населенного пункта.

Выбор напряжения системы распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей распределительного электросетевого комплекса Республики Татарстан с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35 – 110 – 220 – 500 кВ или 35 – 110 – 330 – 750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период времени наиболее целесообразной является система напряжений 35 – 110/10 кВ.

Проектирование трансформаторных подстанций и распределительных устройств на территориях населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок и раздела 2 Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г.

Трансформаторные подстанции, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий электропередачи в кабельные, располагаемые на территории жилой застройки, рекомендуется проектировать закрытого типа.

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения сельского поселения.

Проектирование систем теплоснабжения следует осуществлять на основе показателей расчетных тепловых нагрузок, определяемых с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 5), ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости» (приложение А).

Централизованные источники теплоснабжения на территориях населенных пунктов рекомендуется размещать в коммунально-складских и производственных зонах, в центрах тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов должно быть обосновано акустическими расчетами.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 9), СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем газоснабжения следует осуществлять согласно требованиям СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления», в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Республики Татарстан, на основе республиканских программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Укрупненный показатель потребления газа для сельских населенных пунктов следует принимать в размере 220 куб. м в год на человека.

Газораспределительные и газонаполнительные станции должны размещаться за пределами населенных пунктов.

Газонаполнительные пункты следует располагать вне территории жилой застройки населенного пункта, с подветренной стороны.

Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети необходимо проектировать газорегуляторные (блочные или шкафные) пункты.

Газорегуляторный пункт следует размещать в центре района его действия, максимально близко к центру нагрузки района.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в населенных пунктах следует располагать на определенном расстоянии до зданий и сооружений:

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт до 0,6 МПа – 10 метров;

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт 0,6 – 1,2 МПа – 15 метров.

Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе выбор источников водоснабжения, размещение водозаборных сооружений следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12), СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды централизованного водоснабжения. Санитарная охрана источников», ГОСТ 2761-84* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Укрупненный показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в размере 200 литров в сутки на человека (для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями).

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водопроводные сети следует проектировать кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды при диаметре труб не более 100 мм;

для подачи воды на противопожарные или хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение при длине линии не более 200 метров.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение для сельских населенных пунктов допускается принимать в размере 150 л/сутки на 1 человека.

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта, ниже по течению водотока.

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов

Пропускная способность сети улиц и дорог на территории населенных пунктов определяется исходя из уровня автомобилизации.

Уровень автомобилизации на расчетный срок до 2025 года для сельских населенных пунктов следует принимать равным 440 автомобилям на 1000 жителей.

На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенных территорий в средних, больших и крупных сельских населенных пунктах следует

предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) с интервалом 200 – 300 метров.

Расстояние между остановочными пунктами общественного транспорта рекомендуется принимать равным 400 – 600 метров, в пределах общественного центра средних, больших и крупных сельских населенных пунктов – 300 метров.

Проектирование автомобильных дорог в границах населенных пунктов и объектов транспорта, относящихся к объектам местного значения поселения, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 11, приложения И, К, Л).

Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства

Расчетные показатели объемов жилищного строительства и типов жилой застройки должны производиться с учетом существующей и прогнозируемой социально-демографической ситуации и уровня доходов населения.

В соответствии с характером жилой застройки выделяются типы застройки, приведенные в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Тип жилой застройки	Характеристики застройки
1	Малоэтажная жилая застройка	индивидуальная усадебная застройка высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно
2	Среднеэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно
3	Многоэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 этажей и выше

Выделение типов жилой застройки, определение требований к их организации осуществляется правилами землепользования и застройки сельского поселения.

Нормативные параметры жилой застройки населенных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями раздела 7 СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов

Определение нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует осуществлять в соответствии с необходимостью удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.

Размещение указанных объектов необходимо предусматривать с учетом близости других аналогичных объектов, организации транспортных связей, во взаимосвязи с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

Размеры земельных участков для размещения объектов культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует принимать в соответствии с заданием на проектирование.

Объекты физической культуры и массового спорта допускается совмещать со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи

При осуществлении нового строительства необходимо предусматривать размещение телекоммуникационных систем, систем коллективного приема эфирного цифрового телевидения и прокладку внутридомовых сетей связи по скрытым внутренним коммуникациям емкостью, необходимой для одновременного оказания услуг не менее чем тремя операторами связи.

Площади земельных участков для размещения объектов информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 12.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка
1	Отделение почтовой связи	700 – 1200 кв. метров
2	Автоматическая телефонная станция	0,25 га
3	Узловая автоматическая телефонная станция	0,3 га
4	Концентратор	40 – 100 кв. метров
5	Опорно-усилительная станция	0,1 – 0,15 га
6	Блок-станция проводного вещания	0,05 – 0,1 га
7	Звуковая трансформаторная подстанция	50 – 70 кв. метров
8	Технический центр кабельного телевидения	0,3 – 0,5 га

Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

Размещение линий связи следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов

В жилых зонах населенных пунктов необходимо предусматривать размещение контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, обеспеченных подъездами для автомобильного транспорта.

Для определения необходимого количества контейнерных площадок следует исходить из численности населения, пользующегося контейнерами, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Показатели норм накопления бытовых отходов следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приведенными в таблице 13.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов необходимо периодически (каждые 5 лет) уточнять по фактическим данным.

Виды бытовых отходов	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	литров
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; от прочих жилых зданий	100 – 225 300 – 450	000 – 1000 1100 – 2000
Общее количество твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий	280 – 300	1400 – 1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000 – 3500

Контейнерные площадки следует размещать на удалении не менее 20 метров от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения.

Количество контейнеров для мусора, располагаемых на одной площадке, не должно превышать 5 контейнеров.

Для сбора жидких бытовых отходов на территории жилой застройки, не обеспеченной централизованной системой водоотведения, необходимо предусматривать дворовые помойницы.

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен составлять не менее 55%.

Под озелененными территориями различного назначения следует понимать озелененные территории общего и ограниченного пользования, самосевные древесные и кустарниковые насаждения, леса на территориях населенных пунктов.

Зеленые насаждения в населенном пункте следует предусматривать в виде единой системы с учетом его планировочной структуры и местных условий.

При проектировании новых и реконструкции существующих территорий населенного пункта следует предусматривать максимальное сохранение и использование существующих зеленых насаждений.

Площади объектов озеленения общего пользования следует принимать в размере:
парков – не менее 10 га;
садов – не менее 3 га;
скверов – 0,5 га.

Принципы размещения объектов благоустройства и озеленения на территории населенных пунктов, параметры объектов следует принимать в соответствии с разделом 9 СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Рекомендации к размещению кладбищ

В настоящем разделе приводятся требования и рекомендации к размещению кладбищ традиционного захоронения с погребением путем предания тела или останков умершего земле.

Размер участка для кладбища не должен превышать 40 га.

При размещении кладбища следует учитывать перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих кладбищ, нормы земельного участка на одно захоронение.

Кладбища следует располагать с подветренной стороны по отношению к территории жилой застройки населенных пунктов.

Создание новых мест погребения, реконструкция действующих мест погребения возможны при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы.

Сельские кладбища необходимо размещать на расстоянии не менее 50 метров от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных объектов.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

иметь уклон в сторону, противоположную от населенного пункта, открытых водоемов и водотоков;

располагаться вне зоны возможного затопления;

иметь уровень стояния грунтовых вод, равный не менее 2,5 метров от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже, с влажностью почвы в пределах 6 - 18 %.

На территории кладбищ следует предусматривать дорожную сеть, поливочный водопровод ил шахтные колодцы, наружное освещение.

Размеры участков захоронения следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Количество погребений в одном уровне на одном месте	Размеры участка захоронения	
	Ширина, метров	Длина, метров
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6 / 1,8	2,0 / 4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

78. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Нормативы подготовлены в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года» от 26.01.2009 г. № 42 (с изменениями на 30.05.2013 г.).

При подготовке нормативов использовались следующие нормативные документы:

СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 59.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1683-р от 19.10.1999 г.;

МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации»;

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.;

Местные нормативы градостроительного проектирования Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

При подготовке нормативов учитывались:

административно-территориальное устройство сельского поселения;

социально-демографический состав и плотность населения сельского поселения;
природно-климатические условия;

программы социально-экономического развития Кзыл-Тауского сельского поселения и Апастовского муниципального района;

прогноз социально-экономического развития сельского поселения;

предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Перечень объектов местного значения поселения, для которых в основной части нормативов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, определен требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, указанными в части 4 статьи 29.2, а также техническим заданием на разработку проекта нормативов.

*Утвержден
решением Совета
Апастовского муниципального района
Республики Татарстан
от 28.12.2017г. № 133*

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
КУШТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

2017 год

СОДЕРЖАНИЕ

79. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	
80. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	
81. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КУШТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	
82. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	9
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	11
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	11
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	12
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	13
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	13
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	14
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	14
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	15
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	15
83. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ	16
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в	

объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов	16
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов	19
Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства	20
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов	21
Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи	21
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов	22
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов	23
Рекомендации к размещению кладбищ	24
84. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	26

79. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования Куштовского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан (далее – нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативно-правовыми актами Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Вопросы, не урегулированные настоящими нормативами, регулируются законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Куштовского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, независимо от их организационно-правовой формы.

Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Куштовского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Настоящие нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

К объектам местного значения поселения, для которых устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, относятся объекты, относящиеся к следующим областям:

электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов, объекты транспорта местного значения поселения;

жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите;

культуры, массового отдыха, досуга;

информатизации и связи;

физической культуры и массового спорта;

сбора и вывоза бытовых отходов;

благоустройства и озеленения;

оказания ритуальных услуг;

социального обеспечения и социальной защиты.

Нормативы включают в себя следующие части:

основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах местного значения поселения, размещению указанных объектов;

краткая характеристика сельского поселения.

80.ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Расчетные показатели, устанавливаемые настоящими нормативами, применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования Куштовского сельского поселения, документации по планировке территории, разрабатываемой в отношении территорий Куштовского сельского поселения.

Нормативы градостроительного проектирования используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

Перечень объектов местного значения поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, приведенные в основной части настоящих нормативов, являются обязательными для исполнения.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

81.КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КУШТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Краткая характеристика территории Куштовского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, а также сведения о численности, плотности и социально-демографическом составе населения, иные характерные особенности поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
1	Расположение территории сельского поселения в структуре муниципального района и Республики Татарстан	Сельское поселение располагается на юго-западе Апастовского муниципального района, в юго-западной части Республики Татарстан; на юге граничит – с Буинским муниципальным районом; на востоке – с Деушевским; на западе – с Кзыл-Тауским; на северо-западе – с Среднебалтаевским сельскими поселениями Апастовского муниципального района.
2	Общая площадь территории в границах сельского поселения, га	2622
3	Перечень населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	Село Куштово Пжд ст Кильдуразы Село Старое Бурнашево
4	Численность постоянного населения на 01.01.2017 г.	
	всего, чел.	648
	в том числе по населенным пунктам, чел: Село Куштово Пжд ст Кильдуразы Село Старое Бурнашево	275 270 103
5	Плотность населения на 01.01.2017 г., чел./кв. км	25

6	Возрастная структура населения на 01.01.2017 г.	
	население моложе трудоспособного возраста, чел.	101
	население трудоспособного возраста (мужчины 16 – 59 лет, женщины 16 – 54 лет), чел.	337
	население старше трудоспособного возраста, чел.	210
7	Прогноз численности постоянного населения на 2025 г.	
	всего, чел.	661
	в том числе по населенным пунктам, чел:	
	Село Куштово Пжд ст Кильдуразы Село Старое Бурнашево	281 275 105
8	Жилищный фонд сельского поселения на 01.01.2017 г.	
	всего, тыс. кв. метров площади жилья	18,79
	в том числе по населенным пунктам, тыс. кв. метров площади жилья:	
	Село Куштово Пжд ст Кильдуразы Село Старое Бурнашево	7,06 8,28 2,45
9	Уровень обеспеченности населения жильем, кв. м/чел.	29
10	Природно-климатические условия на территории сельского поселения	
	климатический район (согласно карте климатического районирования для строительства)	II B
	степень сейсмической опасности (баллов)	6 – 7
	общая оценка природно-климатических условий	благоприятные

82.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Системы инженерного оборудования застройки населенных пунктов следует проектировать на основе документов территориального планирования и схем водоснабжения, канализации, электро-, тепло- и газоснабжения сельского поселения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

В данных отраслевых схемах должны быть решены принципиальные вопросы технологии, мощности, размеров инженерных сетей, даны рекомендации по очередности реализации схемы.

Указанные расчетные показатели приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Объекты системы электроснабжения: электрические трансформаторные подстанции, распределительные пункты, электрические сети различных напряжений	100-процентная обеспеченность электроэнергией жилых и общественных зданий; 100-процентная освещенность жилых улиц	не устанавливается
2	Объекты системы теплоснабжения, в том числе: централизованного: котельные, тепловые электростанции, тепловые сети; децентрализованного: автономные и индивидуальные котельные, квартирные теплогенераторы, тепловые сети	100-процентная обеспеченность тепловой энергией жилых и общественных зданий	не устанавливается

3	<p>Объекты системы централизованного газоснабжения:</p> <p>газораспределительные и газонаполнительные станции и пункты, газорегуляторные пункты;</p> <p>газораспределительные сети</p>	<p>100-процентная обеспеченность газом жилых зданий</p>	<p>не устанавливается</p>
4	<p>Объекты системы централизованного водоснабжения:</p> <p>источники водоснабжения, водозаборные сооружения, емкости для хранения воды, водопроводы</p>	<p>100-процентная обеспеченность водой жилых и общественных зданий</p>	<p>не устанавливается</p>
5	<p>Объекты системы водоотведения *, в том числе:</p> <p>централизованного: очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализационные трубопроводы;</p> <p>децентрализованного: локальные очистные сооружения, сливные станции, канализационные трубопроводы</p>	<p>100-процентная обеспеченность жилых и общественных зданий</p>	<p>не устанавливается</p>

* расчетные показатели не распространяются на дождевую канализацию

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Проезд автомобильного транспорта должен быть обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта для населения сельского поселения следует принимать в соответствии с таблицей 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности данными объектами населения сельского поселения не устанавливаются.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения (метров)
1	Остановочные пункты в целом по населенному пункту	500

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. м/чел.)		Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
		2017 год	2025 год	
1	Жилые помещения в сельских населенных пунктах	23,1	26,4	не устанавливается
<p>Примечание. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактического минимального уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2025, 2035 годах.</p>				

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Клубные учреждения для населенных пунктов с численностью населения: 0,2 – 1 тыс. чел. 1 – 3 тыс. чел.	300 мест 300 – 230 мест	не устанавливается
2	Сельская библиотека для сельских населенных пунктов с численностью населения: 1 – 3 тыс. чел.	6 – 7,5 тыс. ед. хранения; 5 – 6 тыс. ед. хранения	не устанавливается
<p>Примечание.</p> <p>40. Меньший расчетный показатель следует принимать для больших населенных пунктов.</p> <p>41. Для сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 1,5 тысяч человек (районных центров и подцентров) при определении количества, состава и вместимости объектов следует дополнительно учитывать население, приезжающее из других населенных пунктов, расположенных в зоне 30-минутной пешеходной доступности.</p> <p>42. В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 42 от 26.01.2009 г. уровень социальных гарантий обеспеченности населения услугами клубных учреждений и библиотек до 2019 г. принимается на уровне существующей обеспеченности.</p>			

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Спортивные залы	350 кв. метров площади пола на 1000 чел.	не устанавливается
2	Плоскостные спортивные сооружения	1950 кв. метров на 1000 чел.	не устанавливается

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения
1	Отделение почтовой связи	объектов на сельское поселение	1

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов информатизации и связи для населения сельского поселения не устанавливаются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Перечень объектов сбора и вывоза бытовых отходов, местоположение таких объектов принимается в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории Куштовского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов для населения сельского поселения (удаленность от мест проживания, детских и лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок, мест отдыха) следует принимать в размере 100 метров.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения озелененными территориями общего пользования следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. метров/чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Озелененные территории общего пользования в сельских населенных пунктах	12	не устанавливается
<p>Примечание. Для населенных пунктов, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.</p>			

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (га/1 тыс. чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Кладбище традиционного захоронения	0,24	не устанавливается

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Уровень обеспеченности населения местами постоянного хранения личного автотранспорта инвалидов следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест постоянного хранения легковых автомобилей, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Уровень обеспеченности населения местами временного хранения личного автотранспорта инвалидов на открытых площадках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест временного хранения легковых автомобилей.

83.РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов

Проектирование систем электроснабжения следует осуществлять на основе показателей электрической нагрузки на электроисточники, определяемых в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (раздел 6), Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г (раздел 2).

Укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки территорий населенных пунктов для предварительных расчетов следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Численность населения (тыс. чел.)	Населенный пункт		
	с плитами на природном газе (кВт/человека)		
	в целом по населенному пункту	в том числе:	
		центр	микрорайоны/кварталы застройки
менее 3	0,41	0,51	0,39

Примечание.

27. Под понятием центра населенного пункта следует понимать территорию со значительной концентрацией различных административных, культурных, учебных учреждений, предприятий торговли и общественного питания.

28. В таблице не учтены нагрузки от мелкопромышленных предприятий. Для их учета следует применять следующие коэффициенты:

для населенных пунктов с плитами на природном газе: 1,2 – 1,6.

Большие значения необходимо принимать к территории центра населенного пункта.

Выбор напряжения системы распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей распределительного электросетевого комплекса Республики Татарстан с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35 – 110 – 220 – 500 кВ или 35 – 110 – 330 – 750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период времени наиболее целесообразной является система напряжений 35 – 110/10 кВ.

Проектирование трансформаторных подстанций и распределительных устройств на территориях населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок и раздела 2 Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г.

Трансформаторные подстанции, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий электропередачи в кабельные, располагаемые на территории жилой застройки, рекомендуется проектировать закрытого типа.

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения сельского поселения.

Проектирование систем теплоснабжения следует осуществлять на основе показателей расчетных тепловых нагрузок, определяемых с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 5), ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости» (приложение А).

Централизованные источники теплоснабжения на территориях населенных пунктов рекомендуется размещать в коммунально-складских и производственных зонах, в центрах тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов должно быть обосновано акустическими расчетами.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 9), СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем газоснабжения следует осуществлять согласно требованиям СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления», в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Республики Татарстан, на основе республиканских программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Укрупненный показатель потребления газа для сельских населенных пунктов следует принимать в размере 220 куб. м в год на человека.

Газораспределительные и газонаполнительные станции должны размещаться за пределами населенных пунктов.

Газонаполнительные пункты следует располагать вне территории жилой застройки населенного пункта, с подветренной стороны.

Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети необходимо проектировать газорегуляторные (блочные или шкафные) пункты.

Газорегуляторный пункт следует размещать в центре района его действия, максимально близко к центру нагрузки района.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в населенных пунктах следует располагать на определенном расстоянии до зданий и сооружений:

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт до 0,6 МПа – 10 метров;

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт 0,6 – 1,2 МПа – 15 метров.

Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе выбор источников водоснабжения, размещение водозаборных сооружений следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12), СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды централизованного водоснабжения. Санитарная охрана источников», ГОСТ 2761-84* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Укрупненный показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в размере 200 литров в сутки на человека (для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями).

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водопроводные сети следует проектировать кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды при диаметре труб не более 100 мм;

для подачи воды на противопожарные или хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение при длине линии не более 200 метров.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение для сельских населенных пунктов допускается принимать в размере 150 л/сутки на 1 человека.

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта, ниже по течению водотока.

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов

Пропускная способность сети улиц и дорог на территории населенных пунктов определяется исходя из уровня автомобилизации.

Уровень автомобилизации на расчетный срок до 2025 года для сельских населенных пунктов следует принимать равным 440 автомобилям на 1000 жителей.

На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенных территорий в средних, больших и крупных сельских населенных пунктах следует

предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) с интервалом 200 – 300 метров.

Расстояние между остановочными пунктами общественного транспорта рекомендуется принимать равным 400 – 600 метров, в пределах общественного центра средних, больших и крупных сельских населенных пунктов – 300 метров.

Проектирование автомобильных дорог в границах населенных пунктов и объектов транспорта, относящихся к объектам местного значения поселения, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 11, приложения И, К, Л).

Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства

Расчетные показатели объемов жилищного строительства и типов жилой застройки должны производиться с учетом существующей и прогнозируемой социально-демографической ситуации и уровня доходов населения.

В соответствии с характером жилой застройки выделяются типы застройки, приведенные в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Тип жилой застройки	Характеристики застройки
1	Малоэтажная жилая застройка	индивидуальная усадебная застройка высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно
2	Среднеэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно
3	Многоэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 этажей и выше

Выделение типов жилой застройки, определение требований к их организации осуществляется правилами землепользования и застройки сельского поселения.

Нормативные параметры жилой застройки населенных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями раздела 7 СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов

Определение нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует осуществлять в соответствии с необходимостью удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.

Размещение указанных объектов необходимо предусматривать с учетом близости других аналогичных объектов, организации транспортных связей, во взаимосвязи с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

Размеры земельных участков для размещения объектов культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует принимать в соответствии с заданием на проектирование.

Объекты физической культуры и массового спорта допускается совмещать со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи

При осуществлении нового строительства необходимо предусматривать размещение телекоммуникационных систем, систем коллективного приема эфирного цифрового телевидения и прокладку внутридомовых сетей связи по скрытым внутренним коммуникациям емкостью, необходимой для одновременного оказания услуг не менее чем тремя операторами связи.

Площади земельных участков для размещения объектов информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 12.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка
1	Отделение почтовой связи	700 – 1200 кв. метров
2	Автоматическая телефонная станция	0,25 га
3	Узловая автоматическая телефонная станция	0,3 га
4	Концентратор	40 – 100 кв. метров
5	Опорно-усилительная станция	0,1 – 0,15 га
6	Блок-станция проводного вещания	0,05 – 0,1 га
7	Звуковая трансформаторная подстанция	50 – 70 кв. метров
8	Технический центр кабельного телевидения	0,3 – 0,5 га

Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

Размещение линий связи следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов

В жилых зонах населенных пунктов необходимо предусматривать размещение контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, обеспеченных подъездами для автомобильного транспорта.

Для определения необходимого количества контейнерных площадок следует исходить из численности населения, пользующегося контейнерами, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Показатели норм накопления бытовых отходов следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приведенными в таблице 13.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов необходимо периодически (каждые 5 лет) уточнять по фактическим данным.

Виды бытовых отходов	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	литров
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; от прочих жилых зданий	100 – 225 300 – 450	000 – 1000 1100 – 2000
Общее количество твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий	280 – 300	1400 – 1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000 – 3500

Контейнерные площадки следует размещать на удалении не менее 20 метров от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения.

Количество контейнеров для мусора, располагаемых на одной площадке, не должно превышать 5 контейнеров.

Для сбора жидких бытовых отходов на территории жилой застройки, не обеспеченной централизованной системой водоотведения, необходимо предусматривать дворовые помойницы.

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен составлять не менее 55%.

Под озелененными территориями различного назначения следует понимать озелененные территории общего и ограниченного пользования, самосевные древесные и кустарниковые насаждения, леса на территориях населенных пунктов.

Зеленые насаждения в населенном пункте следует предусматривать в виде единой системы с учетом его планировочной структуры и местных условий.

При проектировании новых и реконструкции существующих территорий населенного пункта следует предусматривать максимальное сохранение и использование существующих зеленых насаждений.

Площади объектов озеленения общего пользования следует принимать в размере:
парков – не менее 10 га;
садов – не менее 3 га;
скверов – 0,5 га.

Принципы размещения объектов благоустройства и озеленения на территории населенных пунктов, параметры объектов следует принимать в соответствии с разделом 9 СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Рекомендации к размещению кладбищ

В настоящем разделе приводятся требования и рекомендации к размещению кладбищ традиционного захоронения с погребением путем предания тела или останков умершего земле.

Размер участка для кладбища не должен превышать 40 га.

При размещении кладбища следует учитывать перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих кладбищ, нормы земельного участка на одно захоронение.

Кладбища следует располагать с подветренной стороны по отношению к территории жилой застройки населенных пунктов.

Создание новых мест погребения, реконструкция действующих мест погребения возможны при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы.

Сельские кладбища необходимо размещать на расстоянии не менее 50 метров от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных объектов.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

иметь уклон в сторону, противоположную от населенного пункта, открытых водоемов и водотоков;

располагаться вне зоны возможного затопления;

иметь уровень стояния грунтовых вод, равный не менее 2,5 метров от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже, с влажностью почвы в пределах 6 - 18 %.

На территории кладбищ следует предусматривать дорожную сеть, поливочный водопровод ил шахтные колодцы, наружное освещение.

Размеры участков захоронения следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Количество погребений в одном уровне на одном месте	Размеры участка захоронения	
	Ширина, метров	Длина, метров
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6 / 1,8	2,0 / 4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

84. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Нормативы подготовлены в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года» от 26.01.2009 г. № 42 (с изменениями на 30.05.2013 г.).

При подготовке нормативов использовались следующие нормативные документы:

СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 59.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1683-р от 19.10.1999 г.;

МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации»;

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.;

Местные нормативы градостроительного проектирования Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

При подготовке нормативов учитывались:

административно-территориальное устройство сельского поселения;

социально-демографический состав и плотность населения сельского поселения;
природно-климатические условия;

программы социально-экономического развития Куштовского сельского поселения
и Апастовского муниципального района;

прогноз социально-экономического развития сельского поселения;

предложения органов местного самоуправления и
заинтересованных лиц.

Перечень объектов местного значения поселения, для которых в основной части нормативов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, определен требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, указанными в части 4 статьи 29.2, а также техническим заданием на разработку проекта нормативов.

*Утвержден
решением Совета
Апастовского муниципального района
Республики Татарстан
от 28.12.2017г. № 133*

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
САТЛАМЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ АПАСТОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН**

2017 год

СОДЕРЖАНИЕ

85. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	
86. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	
87. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА САТЛАМЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	7
88. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	9
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	11
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	11
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	12
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	13
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	13
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	14
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	14
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	15
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	15
89. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ	16
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в	

объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов	16
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов	19
Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства	20
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов	21
Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи	21
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов	22
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов	23
Рекомендации к размещению кладбищ	24
90. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	26

85. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования Сатламышевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан (далее – нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативно-правовыми актами Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Вопросы, не урегулированные настоящими нормативами, регулируются законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Сатламышевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, независимо от их организационно-правовой формы.

Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Сатламышевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Настоящие нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

К объектам местного значения поселения, для которых устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, относятся объекты, относящиеся к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

- автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов, объекты транспорта местного значения поселения;

- жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите;

 - культуры, массового отдыха, досуга;

 - информатизации и связи;

 - физической культуры и массового спорта;

 - сбора и вывоза бытовых отходов;

 - благоустройства и озеленения;

 - оказания ритуальных услуг;

 - социального обеспечения и социальной защиты.

Нормативы включают в себя следующие части:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

 - рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в

объектах местного значения поселения, размещению указанных объектов;
краткая характеристика сельского поселения.

86.ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Расчетные показатели, устанавливаемые настоящими нормативами, применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования Сатламышевского сельского поселения, документации по планировке территории, разрабатываемой в отношении территорий Сатламышевского сельского поселения.

Нормативы градостроительного проектирования используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

Перечень объектов местного значения поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, приведенные в основной части настоящих нормативов, являются обязательными для исполнения.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

87.КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА САТЛАМЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Краткая характеристика территории Сатламышевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, а также сведения о численности, плотности и социально-демографическом составе населения, иные характерные особенности поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
1	Расположение территории сельского поселения в структуре муниципального района и Республики Татарстан	Сельское поселение располагается в северной части Апастовского муниципального района, в юго-западной части Республики Татарстан; на западе – с Кайбицким муниципальным районом, на востоке – с Верхнеуслонским муниципальным районом; на севере – с Верхнеаткозинским; на юге – с Верхнеиндырчинским сельскими поселениями Апастовского муниципального района.
2	Общая площадь территории в границах сельского поселения, га	6051
3	Перечень населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	Село Сатламышево Село Шигаево Село Кабы-Копри д. Янгельдино д. Семь ключей
4	Численность постоянного населения на 01.01.2017 г.	
	всего, чел.	726
	в том числе по населенным пунктам, чел:	
	Село Сатламышево Село Шигаево Село Кабы-Копри д. Янгельдино д. Семь ключей	239 235 109 78
5	Плотность населения на 01.01.2017 г., чел./кв. км	12

6	Возрастная структура населения на 01.01.2017 г.	
	население моложе трудоспособного возраста, чел.	140
	население трудоспособного возраста (мужчины 16 – 59 лет, женщины 16 – 54 лет), чел.	289
	население старше трудоспособного возраста, чел.	297
7	Прогноз численности постоянного населения на 2025 г.	
	всего, чел.	741
	в том числе по населенным пунктам, чел:	
	Село Сатламышево	244
	Село Шигаево	240
	Село Кабы-Копри	111
д. Янгельдино	80	
д. Семь ключей	66	
8	Жилищный фонд сельского поселения на 01.01.2017 г.	
	всего, тыс. кв. метров площади жилья	21,5
	в том числе по населенным пунктам, тыс. кв. метров площади жилья:	
	Село Сатламышево	7,15
	Село Шигаево	6,11
	Село Кабы-Копри	3,77
д. Янгельдино	2,07	
д. Семь ключей	2,40	
9	Уровень обеспеченности населения жильем, кв. м/чел.	29,61
10	Природно-климатические условия на территории сельского поселения	
	климатический район (согласно карте климатического районирования для строительства)	II B
	степень сейсмической опасности (баллов)	6 – 7
	общая оценка природно-климатических условий	благоприятные

88.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Системы инженерного оборудования застройки населенных пунктов следует проектировать на основе документов территориального планирования и схем водоснабжения, канализации, электро-, тепло- и газоснабжения сельского поселения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

В данных отраслевых схемах должны быть решены принципиальные вопросы технологии, мощности, размеров инженерных сетей, даны рекомендации по очередности реализации схемы.

Указанные расчетные показатели приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Объекты системы электроснабжения: электрические трансформаторные подстанции, распределительные пункты, электрические сети различных напряжений	100-процентная обеспеченность электроэнергией жилых и общественных зданий; 100-процентная освещенность жилых улиц	не устанавливается
2	Объекты системы теплоснабжения, в том числе: централизованного: котельные, тепловые электростанции, тепловые сети; децентрализованного: автономные и индивидуальные котельные, квартирные теплогенераторы, тепловые сети	100-процентная обеспеченность тепловой энергией жилых и общественных зданий	не устанавливается

3	<p>Объекты системы централизованного газоснабжения:</p> <p>газораспределительные и газонаполнительные станции и пункты, газорегуляторные пункты;</p> <p>газораспределительные сети</p>	<p>100-процентная обеспеченность газом жилых зданий</p>	<p>не устанавливается</p>
4	<p>Объекты системы централизованного водоснабжения:</p> <p>источники водоснабжения, водозаборные сооружения, емкости для хранения воды, водопроводы</p>	<p>100-процентная обеспеченность водой жилых и общественных зданий</p>	<p>не устанавливается</p>
5	<p>Объекты системы водоотведения *, в том числе:</p> <p>централизованного: очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализационные трубопроводы;</p> <p>децентрализованного: локальные очистные сооружения, сливные станции, канализационные трубопроводы</p>	<p>100-процентная обеспеченность жилых и общественных зданий</p>	<p>не устанавливается</p>

* расчетные показатели не распространяются на дождевую канализацию

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Проезд автомобильного транспорта должен быть обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта для населения сельского поселения следует принимать в соответствии с таблицей 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности данными объектами населения сельского поселения не устанавливаются.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения (метров)
1	Остановочные пункты в целом по населенному пункту	500

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. м/чел.)		Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
		2017 год	2025 год	
1	Жилые помещения в сельских населенных пунктах	23,1	26,4	не устанавливается
<p>Примечание. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактического минимального уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2025, 2035 годах.</p>				

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Клубные учреждения для населенных пунктов с численностью населения: 0,2 – 1 тыс. чел. 1 – 3 тыс. чел.	300 мест 300 – 230 мест	не устанавливается
2	Сельская библиотека для сельских населенных пунктов с численностью населения: 1 – 3 тыс. чел.	6 – 7,5 тыс. ед. хранения; 5 – 6 тыс. ед. хранения	не устанавливается
<p>Примечание.</p> <p>43. Меньший расчетный показатель следует принимать для больших населенных пунктов.</p> <p>44. Для сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 1,5 тысяч человек (районных центров и подцентров) при определении количества, состава и вместимости объектов следует дополнительно учитывать население, приезжающее из других населенных пунктов, расположенных в зоне 30-минутной пешеходной доступности.</p> <p>45. В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 42 от 26.01.2009 г. уровень социальных гарантий обеспеченности населения услугами клубных учреждений и библиотек до 2019 г. принимается на уровне существующей обеспеченности.</p>			

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Спортивные залы	350 кв. метров площади пола на 1000 чел.	не устанавливается
2	Плоскостные спортивные сооружения	1950 кв. метров на 1000 чел.	не устанавливается

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения
1	Отделение почтовой связи	объектов на сельское поселение	1

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов информатизации и связи для населения сельского поселения не устанавливаются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Перечень объектов сбора и вывоза бытовых отходов, местоположение таких объектов принимается в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории Сатламышевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов для населения сельского поселения (удаленность от мест проживания, детских и лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок, мест отдыха) следует принимать в размере 100 метров.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения озелененными территориями общего пользования следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. метров/чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Озелененные территории общего пользования в сельских населенных пунктах	12	не устанавливается
Примечание. Для населенных пунктов, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.			

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (га/1 тыс. чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Кладбище традиционного захоронения	0,24	не устанавливается

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Уровень обеспеченности населения местами постоянного хранения личного автотранспорта инвалидов следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест постоянного хранения легковых автомобилей, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Уровень обеспеченности населения местами временного хранения личного автотранспорта инвалидов на открытых площадках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест временного хранения легковых автомобилей.

89. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов

Проектирование систем электроснабжения следует осуществлять на основе показателей электрической нагрузки на электроисточники, определяемых в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (раздел 6), Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г (раздел 2).

Укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки территорий населенных пунктов для предварительных расчетов следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Численность населения (тыс. чел.)	Населенный пункт		
	с плитами на природном газе (кВт/человека)		
	в целом по населенному пункту	в том числе:	
		центр	микрорайоны/кварталы застройки
менее 3	0,41	0,51	0,39

Примечание.

29. Под понятием центра населенного пункта следует понимать территорию со значительной концентрацией различных административных, культурных, учебных учреждений, предприятий торговли и общественного питания.

30. В таблице не учтены нагрузки от мелкопромышленных предприятий. Для их учета следует применять следующие коэффициенты:

для населенных пунктов с плитами на природном газе: 1,2 – 1,6.

Большие значения необходимо принимать к территории центра населенного пункта.

Выбор напряжения системы распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей распределительного электросетевого комплекса Республики Татарстан с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35 – 110 – 220 – 500 кВ или 35 – 110 – 330 – 750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период времени наиболее целесообразной является система напряжений 35 – 110/10 кВ.

Проектирование трансформаторных подстанций и распределительных устройств на территориях населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок и раздела 2 Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г.

Трансформаторные подстанции, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий электропередачи в кабельные, располагаемые на территории жилой застройки, рекомендуется проектировать закрытого типа.

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения сельского поселения.

Проектирование систем теплоснабжения следует осуществлять на основе показателей расчетных тепловых нагрузок, определяемых с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 5), ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости» (приложение А).

Централизованные источники теплоснабжения на территориях населенных пунктов рекомендуется размещать в коммунально-складских и производственных зонах, в центрах тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов должно быть обосновано акустическими расчетами.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 9), СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем газоснабжения следует осуществлять согласно требованиям СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления», в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Республики Татарстан, на основе республиканских программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Укрупненный показатель потребления газа для сельских населенных пунктов следует принимать в размере 220 куб. м в год на человека.

Газораспределительные и газонаполнительные станции должны размещаться за пределами населенных пунктов.

Газонаполнительные пункты следует располагать вне территории жилой застройки населенного пункта, с подветренной стороны.

Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети необходимо проектировать газорегуляторные (блочные или шкафные) пункты.

Газорегуляторный пункт следует размещать в центре района его действия, максимально близко к центру нагрузки района.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в населенных пунктах следует располагать на определенном расстоянии до зданий и сооружений:

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт до 0,6 МПа – 10 метров;

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт 0,6 – 1,2 МПа – 15 метров.

Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе выбор источников водоснабжения, размещение водозаборных сооружений следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12), СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды централизованного водоснабжения. Санитарная охрана источников», ГОСТ 2761-84* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Укрупненный показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в размере 200 литров в сутки на человека (для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями).

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водопроводные сети следует проектировать кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды при диаметре труб не более 100 мм;

для подачи воды на противопожарные или хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение при длине линии не более 200 метров.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение для сельских населенных пунктов допускается принимать в размере 150 л/сутки на 1 человека.

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта, ниже по течению водотока.

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов

Пропускная способность сети улиц и дорог на территории населенных пунктов определяется исходя из уровня автомобилизации.

Уровень автомобилизации на расчетный срок до 2025 года для сельских населенных пунктов следует принимать равным 440 автомобилям на 1000 жителей.

На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенных территорий в средних, больших и крупных сельских населенных пунктах следует

предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) с интервалом 200 – 300 метров.

Расстояние между остановочными пунктами общественного транспорта рекомендуется принимать равным 400 – 600 метров, в пределах общественного центра средних, больших и крупных сельских населенных пунктов – 300 метров.

Проектирование автомобильных дорог в границах населенных пунктов и объектов транспорта, относящихся к объектам местного значения поселения, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 11, приложения И, К, Л).

Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства

Расчетные показатели объемов жилищного строительства и типов жилой застройки должны производиться с учетом существующей и прогнозируемой социально-демографической ситуации и уровня доходов населения.

В соответствии с характером жилой застройки выделяются типы застройки, приведенные в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Тип жилой застройки	Характеристики застройки
1	Малоэтажная жилая застройка	индивидуальная усадебная застройка высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно
2	Среднеэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно
3	Многоэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 этажей и выше

Выделение типов жилой застройки, определение требований к их организации осуществляется правилами землепользования и застройки сельского поселения.

Нормативные параметры жилой застройки населенных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями раздела 7 СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов

Определение нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует осуществлять в соответствии с необходимостью удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.

Размещение указанных объектов необходимо предусматривать с учетом близости других аналогичных объектов, организации транспортных связей, во взаимосвязи с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

Размеры земельных участков для размещения объектов культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует принимать в соответствии с заданием на проектирование.

Объекты физической культуры и массового спорта допускается совмещать со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи

При осуществлении нового строительства необходимо предусматривать размещение телекоммуникационных систем, систем коллективного приема эфирного цифрового телевидения и прокладку внутридомовых сетей связи по скрытым внутренним коммуникациям емкостью, необходимой для одновременного оказания услуг не менее чем тремя операторами связи.

Площади земельных участков для размещения объектов информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 12.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка
1	Отделение почтовой связи	700 – 1200 кв. метров
2	Автоматическая телефонная станция	0,25 га
3	Узловая автоматическая телефонная станция	0,3 га
4	Концентратор	40 – 100 кв. метров
5	Опорно-усилительная станция	0,1 – 0,15 га
6	Блок-станция проводного вещания	0,05 – 0,1 га
7	Звуковая трансформаторная подстанция	50 – 70 кв. метров
8	Технический центр кабельного телевидения	0,3 – 0,5 га

Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

Размещение линий связи следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов

В жилых зонах населенных пунктов необходимо предусматривать размещение контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, обеспеченных подъездами для автомобильного транспорта.

Для определения необходимого количества контейнерных площадок следует исходить из численности населения, пользующегося контейнерами, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Показатели норм накопления бытовых отходов следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приведенными в таблице 13.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов необходимо периодически (каждые 5 лет) уточнять по фактическим данным.

Виды бытовых отходов	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	литров
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; от прочих жилых зданий	100 – 225 300 – 450	000 – 1000 1100 – 2000
Общее количество твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий	280 – 300	1400 – 1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000 – 3500

Контейнерные площадки следует размещать на удалении не менее 20 метров от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения.

Количество контейнеров для мусора, располагаемых на одной площадке, не должно превышать 5 контейнеров.

Для сбора жидких бытовых отходов на территории жилой застройки, не обеспеченной централизованной системой водоотведения, необходимо предусматривать дворовые помойницы.

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен составлять не менее 55%.

Под озелененными территориями различного назначения следует понимать озелененные территории общего и ограниченного пользования, самосевные древесные и кустарниковые насаждения, леса на территориях населенных пунктов.

Зеленые насаждения в населенном пункте следует предусматривать в виде единой системы с учетом его планировочной структуры и местных условий.

При проектировании новых и реконструкции существующих территорий населенного пункта следует предусматривать максимальное сохранение и использование существующих зеленых насаждений.

Площади объектов озеленения общего пользования следует принимать в размере:
парков – не менее 10 га;
садов – не менее 3 га;
скверов – 0,5 га.

Принципы размещения объектов благоустройства и озеленения на территории населенных пунктов, параметры объектов следует принимать в соответствии с разделом 9 СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Рекомендации к размещению кладбищ

В настоящем разделе приводятся требования и рекомендации к размещению кладбищ традиционного захоронения с погребением путем предания тела или останков умершего земле.

Размер участка для кладбища не должен превышать 40 га.

При размещении кладбища следует учитывать перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих кладбищ, нормы земельного участка на одно захоронение.

Кладбища следует располагать с подветренной стороны по отношению к территории жилой застройки населенных пунктов.

Создание новых мест погребения, реконструкция действующих мест погребения возможны при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы.

Сельские кладбища необходимо размещать на расстоянии не менее 50 метров от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных объектов.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

иметь уклон в сторону, противоположную от населенного пункта, открытых водоемов и водотоков;

располагаться вне зоны возможного затопления;

иметь уровень стояния грунтовых вод, равный не менее 2,5 метров от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже, с влажностью почвы в пределах 6 - 18 %.

На территории кладбищ следует предусматривать дорожную сеть, поливочный водопровод ил шахтные колодцы, наружное освещение.

Размеры участков захоронения следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Количество погребений в одном уровне на одном месте	Размеры участка захоронения	
	Ширина, метров	Длина, метров
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6 / 1,8	2,0 / 4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

90.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Нормативы подготовлены в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года» от 26.01.2009 г. № 42 (с изменениями на 30.05.2013 г.).

При подготовке нормативов использовались следующие нормативные документы:

СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 59.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1683-р от 19.10.1999 г.;

МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации»;

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.;

Местные нормативы градостроительного проектирования Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

При подготовке нормативов учитывались:

административно-территориальное устройство сельского поселения;

социально-демографический состав и плотность населения сельского поселения;
природно-климатические условия;

программы социально-экономического развития Сатламышевского сельского поселения и Апастовского муниципального района;

прогноз социально-экономического развития сельского поселения;

предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Перечень объектов местного значения поселения, для которых в основной части нормативов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, определен требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, указанными в части 4 статьи 29.2, а также техническим заданием на разработку проекта нормативов.

*Утвержден
решением Совета
Апастовского муниципального района
Республики Татарстан
от 28.12.2017г. № 133*

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
СРЕДНЕБАЛТАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ АПАСТОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН**

2017 год

СОДЕРЖАНИЕ

91. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	
92. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	
93. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СРЕДНЕБАЛТАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	7
94. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	9
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	11
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	11
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	12
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	13
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	13
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	14
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	14
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	15
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	15
95. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ	16
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в	

объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов	16
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов	19
Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства	20
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов	21
Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи	21
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов	22
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов	23
Рекомендации к размещению кладбищ	24
96. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	26

91. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования Среднебалтаевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан (далее – нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативно-правовыми актами Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Вопросы, не урегулированные настоящими нормативами, регулируются законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Среднебалтаевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, независимо от их организационно-правовой формы.

Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Среднебалтаевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Настоящие нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

К объектам местного значения поселения, для которых устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, относятся объекты, относящиеся к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

- автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов, объекты транспорта местного значения поселения;

- жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите;

 - культуры, массового отдыха, досуга;

 - информатизации и связи;

 - физической культуры и массового спорта;

 - сбора и вывоза бытовых отходов;

 - благоустройства и озеленения;

 - оказания ритуальных услуг;

 - социального обеспечения и социальной защиты.

Нормативы включают в себя следующие части:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

 - рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в

объектах местного значения поселения, размещению указанных объектов;
краткая характеристика сельского поселения.

92.ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Расчетные показатели, устанавливаемые настоящими нормативами, применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования Среднебалтаевского сельского поселения, документации по планировке территории, разрабатываемой в отношении территорий Среднебалтаевского сельского поселения.

Нормативы градостроительного проектирования используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

Перечень объектов местного значения поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, приведенные в основной части настоящих нормативов, являются обязательными для исполнения.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

93.КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СРЕДНЕБАЛТАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Краткая характеристика территории Среднебалтаевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, а также сведения о численности, плотности и социально-демографическом составе населения, иные характерные особенности поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
1	Расположение территории сельского поселения в структуре муниципального района и Республики Татарстан	Сельское поселение располагается в западной части Апастовского муниципального района, в юго-западной части Республики Татарстан; на севере граничит – с Шамбулыхчинским; на западе – с Бакрчинским; на юго-западе – с Кзыл-Тауским; на северо-западе – с Бишевским, Деушевским, Куштовским, на востоке – с Каратунским сельскими поселениями Апастовского муниципального района.
2	Общая площадь территории в границах сельского поселения, га	6097
3	Перечень населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	Село Нижнее Балтаево Село Среднее Балтаево Село Верхнее Балтаево Село Малые Бакрче Село Шимяково
4	Численность постоянного населения на 01.01.2017 г.	
	всего, чел.	916
	в том числе по населенным пунктам, чел:	
	Село Нижнее Балтаево	79
	Село Среднее Балтаево	439
Село Верхнее Балтаево	198	
Село Малые Бакрче	71	
Село Шимяково	129	
5	Плотность населения на 01.01.2017 г., чел./кв. км	15

6	Возрастная структура населения на 01.01.2017 г.	
	население моложе трудоспособного возраста, чел.	143
	население трудоспособного возраста (мужчины 16 – 59 лет, женщины 16 – 54 лет), чел.	478
	население старше трудоспособного возраста, чел.	295
7	Прогноз численности постоянного населения на 2025 г.	
	всего, чел.	934
	в том числе по населенным пунктам, чел:	
	Село Нижнее Балтаево	81
	Село Среднее Балтаево	448
	Село Верхнее Балтаево	202
Село Малые Бакрче	72	
Село Шимяково	132	
8	Жилищный фонд сельского поселения на 01.01.2017 г.	
	всего, тыс. кв. метров площади жилья	33,75
	в том числе по населенным пунктам, тыс. кв. метров площади жилья:	
	Село Нижнее Балтаево	2,8
	Село Среднее Балтаево	17,12
	Село Верхнее Балтаево	6,2
Село Малые Бакрче	2,1	
Село Шимяково		
9	Уровень обеспеченности населения жильем, кв. м/чел.	36,84
10	Природно-климатические условия на территории сельского поселения	
	климатический район (согласно карте климатического районирования для строительства)	II B
	степень сейсмической опасности (баллов)	6 – 7
	общая оценка природно-климатических условий	благоприятные

94.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Системы инженерного оборудования застройки населенных пунктов следует проектировать на основе документов территориального планирования и схем водоснабжения, канализации, электро-, тепло- и газоснабжения сельского поселения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

В данных отраслевых схемах должны быть решены принципиальные вопросы технологии, мощности, размеров инженерных сетей, даны рекомендации по очередности реализации схемы.

Указанные расчетные показатели приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Объекты системы электроснабжения: электрические трансформаторные подстанции, распределительные пункты, электрические сети различных напряжений	100-процентная обеспеченность электроэнергией жилых и общественных зданий; 100-процентная освещенность жилых улиц	не устанавливается
2	Объекты системы теплоснабжения, в том числе: централизованного: котельные, тепловые электростанции, тепловые сети; децентрализованного: автономные и индивидуальные котельные, квартирные теплогенераторы, тепловые сети	100-процентная обеспеченность тепловой энергией жилых и общественных зданий	не устанавливается

3	<p>Объекты системы централизованного газоснабжения:</p> <p>газораспределительные и газонаполнительные станции и пункты, газорегуляторные пункты;</p> <p>газораспределительные сети</p>	<p>100-процентная обеспеченность газом жилых зданий</p>	<p>не устанавливается</p>
4	<p>Объекты системы централизованного водоснабжения:</p> <p>источники водоснабжения, водозаборные сооружения, емкости для хранения воды, водопроводы</p>	<p>100-процентная обеспеченность водой жилых и общественных зданий</p>	<p>не устанавливается</p>
5	<p>Объекты системы водоотведения *, в том числе:</p> <p>централизованного: очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализационные трубопроводы;</p> <p>децентрализованного: локальные очистные сооружения, сливные станции, канализационные трубопроводы</p>	<p>100-процентная обеспеченность жилых и общественных зданий</p>	<p>не устанавливается</p>

* расчетные показатели не распространяются на дождевую канализацию

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Проезд автомобильного транспорта должен быть обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта для населения сельского поселения следует принимать в соответствии с таблицей 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности данными объектами населения сельского поселения не устанавливаются.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения (метров)
1	Остановочные пункты в целом по населенному пункту	500

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. м/чел.)		Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
		2017 год	2025 год	
1	Жилые помещения в сельских населенных пунктах	23,1	26,4	не устанавливается
<p>Примечание. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактического минимального уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2025, 2035 годах.</p>				

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Клубные учреждения для населенных пунктов с численностью населения: 0,2 – 1 тыс. чел. 1 – 3 тыс. чел.	300 мест 300 – 230 мест	не устанавливается
2	Сельская библиотека для сельских населенных пунктов с численностью населения: 1 – 3 тыс. чел.	6 – 7,5 тыс. ед. хранения; 5 – 6 тыс. ед. хранения	не устанавливается
<p>Примечание.</p> <p>46. Меньший расчетный показатель следует принимать для больших населенных пунктов.</p> <p>47. Для сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 1,5 тысяч человек (районных центров и подцентров) при определении количества, состава и вместимости объектов следует дополнительно учитывать население, приезжающее из других населенных пунктов, расположенных в зоне 30-минутной пешеходной доступности.</p> <p>48. В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 42 от 26.01.2009 г. уровень социальных гарантий обеспеченности населения услугами клубных учреждений и библиотек до 2019 г. принимается на уровне существующей обеспеченности.</p>			

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Спортивные залы	350 кв. метров площади пола на 1000 чел.	не устанавливается
2	Плоскостные спортивные сооружения	1950 кв. метров на 1000 чел.	не устанавливается

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения
1	Отделение почтовой связи	объектов на сельское поселение	1

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов информатизации и связи для населения сельского поселения не устанавливаются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Перечень объектов сбора и вывоза бытовых отходов, местоположение таких объектов принимается в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории Среднебалтаевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов для населения сельского поселения (удаленность от мест проживания, детских и лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок, мест отдыха) следует принимать в размере 100 метров.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения озелененными территориями общего пользования следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. метров/чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Озелененные территории общего пользования в сельских населенных пунктах	12	не устанавливается
Примечание. Для населенных пунктов, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.			

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (га/1 тыс. чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Кладбище традиционного захоронения	0,24	не устанавливается

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Уровень обеспеченности населения местами постоянного хранения личного автотранспорта инвалидов следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест постоянного хранения легковых автомобилей, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Уровень обеспеченности населения местами временного хранения личного автотранспорта инвалидов на открытых площадках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест временного хранения легковых автомобилей.

95.РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов

Проектирование систем электроснабжения следует осуществлять на основе показателей электрической нагрузки на электроисточники, определяемых в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (раздел 6), Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г (раздел 2).

Укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки территорий населенных пунктов для предварительных расчетов следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Численность населения (тыс. чел.)	Населенный пункт		
	с плитами на природном газе (кВт/человека)		
	в целом по населенному пункту	в том числе:	
		центр	микрорайоны/кварталы застройки
менее 3	0,41	0,51	0,39

Примечание.

31. Под понятием центра населенного пункта следует понимать территорию со значительной концентрацией различных административных, культурных, учебных учреждений, предприятий торговли и общественного питания.

32. В таблице не учтены нагрузки от мелкопромышленных предприятий. Для их учета следует применять следующие коэффициенты:

для населенных пунктов с плитами на природном газе: 1,2 – 1,6.

Большие значения необходимо принимать к территории центра населенного пункта.

Выбор напряжения системы распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей распределительного электросетевого комплекса Республики Татарстан с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35 – 110 – 220 – 500 кВ или 35 – 110 – 330 – 750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период времени наиболее целесообразной является система напряжений 35 – 110/10 кВ.

Проектирование трансформаторных подстанций и распределительных устройств на территориях населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок и раздела 2 Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г.

Трансформаторные подстанции, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий электропередачи в кабельные, располагаемые на территории жилой застройки, рекомендуется проектировать закрытого типа.

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения сельского поселения.

Проектирование систем теплоснабжения следует осуществлять на основе показателей расчетных тепловых нагрузок, определяемых с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 5), ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости» (приложение А).

Централизованные источники теплоснабжения на территориях населенных пунктов рекомендуется размещать в коммунально-складских и производственных зонах, в центрах тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов должно быть обосновано акустическими расчетами.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 9), СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем газоснабжения следует осуществлять согласно требованиям СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления», в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Республики Татарстан, на основе республиканских программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Укрупненный показатель потребления газа для сельских населенных пунктов следует принимать в размере 220 куб. м в год на человека.

Газораспределительные и газонаполнительные станции должны размещаться за пределами населенных пунктов.

Газонаполнительные пункты следует располагать вне территории жилой застройки населенного пункта, с подветренной стороны.

Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети необходимо проектировать газорегуляторные (блочные или шкафные) пункты.

Газорегуляторный пункт следует размещать в центре района его действия, максимально близко к центру нагрузки района.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в населенных пунктах следует располагать на определенном расстоянии до зданий и сооружений:

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт до 0,6 МПа – 10 метров;

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт 0,6 – 1,2 МПа – 15 метров.

Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе выбор источников водоснабжения, размещение водозаборных сооружений следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12), СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды централизованного водоснабжения. Санитарная охрана источников», ГОСТ 2761-84* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Укрупненный показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в размере 200 литров в сутки на человека (для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями).

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водопроводные сети следует проектировать кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды при диаметре труб не более 100 мм;

для подачи воды на противопожарные или хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение при длине линии не более 200 метров.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение для сельских населенных пунктов допускается принимать в размере 150 л/сутки на 1 человека.

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта, ниже по течению водотока.

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов

Пропускная способность сети улиц и дорог на территории населенных пунктов определяется исходя из уровня автомобилизации.

Уровень автомобилизации на расчетный срок до 2025 года для сельских населенных пунктов следует принимать равным 440 автомобилям на 1000 жителей.

На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенных территорий в средних, больших и крупных сельских населенных пунктах следует

предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) с интервалом 200 – 300 метров.

Расстояние между остановочными пунктами общественного транспорта рекомендуется принимать равным 400 – 600 метров, в пределах общественного центра средних, больших и крупных сельских населенных пунктов – 300 метров.

Проектирование автомобильных дорог в границах населенных пунктов и объектов транспорта, относящихся к объектам местного значения поселения, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 11, приложения И, К, Л).

Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства

Расчетные показатели объемов жилищного строительства и типов жилой застройки должны производиться с учетом существующей и прогнозируемой социально-демографической ситуации и уровня доходов населения.

В соответствии с характером жилой застройки выделяются типы застройки, приведенные в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Тип жилой застройки	Характеристики застройки
1	Малоэтажная жилая застройка	индивидуальная усадебная застройка высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно
2	Среднеэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно
3	Многоэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 этажей и выше

Выделение типов жилой застройки, определение требований к их организации осуществляется правилами землепользования и застройки сельского поселения.

Нормативные параметры жилой застройки населенных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями раздела 7 СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов

Определение нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует осуществлять в соответствии с необходимостью удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.

Размещение указанных объектов необходимо предусматривать с учетом близости других аналогичных объектов, организации транспортных связей, во взаимосвязи с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

Размеры земельных участков для размещения объектов культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует принимать в соответствии с заданием на проектирование.

Объекты физической культуры и массового спорта допускается совмещать со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи

При осуществлении нового строительства необходимо предусматривать размещение телекоммуникационных систем, систем коллективного приема эфирного цифрового телевидения и прокладку внутридомовых сетей связи по скрытым внутренним коммуникациям емкостью, необходимой для одновременного оказания услуг не менее чем тремя операторами связи.

Площади земельных участков для размещения объектов информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 12.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка
1	Отделение почтовой связи	700 – 1200 кв. метров
2	Автоматическая телефонная станция	0,25 га
3	Узловая автоматическая телефонная станция	0,3 га
4	Концентратор	40 – 100 кв. метров
5	Опорно-усилительная станция	0,1 – 0,15 га
6	Блок-станция проводного вещания	0,05 – 0,1 га
7	Звуковая трансформаторная подстанция	50 – 70 кв. метров
8	Технический центр кабельного телевидения	0,3 – 0,5 га

Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

Размещение линий связи следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов

В жилых зонах населенных пунктов необходимо предусматривать размещение контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, обеспеченных подъездами для автомобильного транспорта.

Для определения необходимого количества контейнерных площадок следует исходить из численности населения, пользующегося контейнерами, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Показатели норм накопления бытовых отходов следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приведенными в таблице 13.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов необходимо периодически (каждые 5 лет) уточнять по фактическим данным.

Виды бытовых отходов	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	литров
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; от прочих жилых зданий	100 – 225 300 – 450	000 – 1000 1100 – 2000
Общее количество твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий	280 – 300	1400 – 1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000 – 3500

Контейнерные площадки следует размещать на удалении не менее 20 метров от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения.

Количество контейнеров для мусора, располагаемых на одной площадке, не должно превышать 5 контейнеров.

Для сбора жидких бытовых отходов на территории жилой застройки, не обеспеченной централизованной системой водоотведения, необходимо предусматривать дворовые помойницы.

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен составлять не менее 55%.

Под озелененными территориями различного назначения следует понимать озелененные территории общего и ограниченного пользования, самосевные древесные и кустарниковые насаждения, леса на территориях населенных пунктов.

Зеленые насаждения в населенном пункте следует предусматривать в виде единой системы с учетом его планировочной структуры и местных условий.

При проектировании новых и реконструкции существующих территорий населенного пункта следует предусматривать максимальное сохранение и использование существующих зеленых насаждений.

Площади объектов озеленения общего пользования следует принимать в размере:
парков – не менее 10 га;
садов – не менее 3 га;
скверов – 0,5 га.

Принципы размещения объектов благоустройства и озеленения на территории населенных пунктов, параметры объектов следует принимать в соответствии с разделом 9 СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Рекомендации к размещению кладбищ

В настоящем разделе приводятся требования и рекомендации к размещению кладбищ традиционного захоронения с погребением путем предания тела или останков умершего земле.

Размер участка для кладбища не должен превышать 40 га.

При размещении кладбища следует учитывать перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих кладбищ, нормы земельного участка на одно захоронение.

Кладбища следует располагать с подветренной стороны по отношению к территории жилой застройки населенных пунктов.

Создание новых мест погребения, реконструкция действующих мест погребения возможны при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы.

Сельские кладбища необходимо размещать на расстоянии не менее 50 метров от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных объектов.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

иметь уклон в сторону, противоположную от населенного пункта, открытых водоемов и водотоков;

располагаться вне зоны возможного затопления;

иметь уровень стояния грунтовых вод, равный не менее 2,5 метров от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже, с влажностью почвы в пределах 6 - 18 %.

На территории кладбищ следует предусматривать дорожную сеть, поливочный водопровод ил шахтные колодцы, наружное освещение.

Размеры участков захоронения следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Количество погребений в одном уровне на одном месте	Размеры участка захоронения	
	Ширина, метров	Длина, метров
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6 / 1,8	2,0 / 4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

96. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Нормативы подготовлены в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года» от 26.01.2009 г. № 42 (с изменениями на 30.05.2013 г.).

При подготовке нормативов использовались следующие нормативные документы:

СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 59.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1683-р от 19.10.1999 г.;

МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации»;

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.;

Местные нормативы градостроительного проектирования Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

При подготовке нормативов учитывались:

административно-территориальное устройство сельского поселения;

социально-демографический состав и плотность населения сельского поселения;
природно-климатические условия;

программы социально-экономического развития Среднебалтаевского сельского поселения и Апастовского муниципального района;

прогноз социально-экономического развития сельского поселения;

предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Перечень объектов местного значения поселения, для которых в основной части нормативов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, определен требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, указанными в части 4 статьи 29.2, а также техническим заданием на разработку проекта нормативов.

*Утвержден
решением Совета
Апастовского муниципального района
Республики Татарстан
от 28.12.2017г. № 133*

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
СТАРОЮМРАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ АПАСТОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН**

2017 год

СОДЕРЖАНИЕ

97. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	9
98. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	7
99. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СТАРОЮМРАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	7
100.	0
СНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	9
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	11
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	11
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	12
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	13
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	13
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	14
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	14
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	15
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	15
101. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	16

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов	16
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов	19
Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства	20
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов	21
Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи	21
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов	22
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов	23
Рекомендации к размещению кладбищ	24
102. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	26

97. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования Староюмралинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан (далее – нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативно-правовыми актами Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Вопросы, не урегулированные настоящими нормативами, регулируются законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Староюмралинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, независимо от их организационно-правовой формы.

Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Староюмралинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Настоящие нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

К объектам местного значения поселения, для которых устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, относятся объекты, относящиеся к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

- автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов, объекты транспорта местного значения поселения;

- жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите;

 - культуры, массового отдыха, досуга;

 - информатизации и связи;

 - физической культуры и массового спорта;

 - сбора и вывоза бытовых отходов;

 - благоустройства и озеленения;

 - оказания ритуальных услуг;

 - социального обеспечения и социальной защиты.

Нормативы включают в себя следующие части:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

 - рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в

объектах местного значения поселения, размещению указанных объектов;
краткая характеристика сельского поселения.

98.ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Расчетные показатели, устанавливаемые настоящими нормативами, применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования Староюмралинского сельского поселения, документации по планировке территории, разрабатываемой в отношении территорий Староюмралинского сельского поселения.

Нормативы градостроительного проектирования используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

Перечень объектов местного значения поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, приведенные в основной части настоящих нормативов, являются обязательными для исполнения.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

99.КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СТАРОЮМРАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Краткая характеристика территории Староюмралинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, а также сведения о численности, плотности и социально-демографическом составе населения, иные характерные особенности поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
1	Расположение территории сельского поселения в структуре муниципального района и Республики Татарстан	Сельское поселение располагается на юго-восточной части Апастовского муниципального района, в юго-западной части Республики Татарстан; на юго-востоке граничит –с Тетюшским муниципальным районом; на западе – с Табар-Черкийским; на востоке – с Большеболгоярским; на севере – с Ишеевским сельскими поселениями Апастовского муниципального района.
2	Общая площадь территории в границах сельского поселения, га	5740
3	Перечень населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	Село Старые Юмралы д. Карабаево д. Новопоселенное Ишеево
4	Численность постоянного населения на 01.01.2017 г.	
	всего, чел.	607
	в том числе по населенным пунктам, чел: Село Старые Юмралы д. Карабаево д. Новопоселенное Ишеево	391 149 67
5	Плотность населения на 01.01.2017 г., чел./кв. км	11

6	Возрастная структура населения на 01.01.2017 г.	
	население моложе трудоспособного возраста, чел.	99
	население трудоспособного возраста (мужчины 16 – 59 лет, женщины 16 – 54 лет), чел.	298
	население старше трудоспособного возраста, чел.	210
7	Прогноз численности постоянного населения на 2025 г.	
	всего, чел.	619
	в том числе по населенным пунктам, чел:	
	Село Старые Юмралы д. Карабаево д. Новопоселенное Ишеево	399 152 68
8	Жилищный фонд сельского поселения на 01.01.2017 г.	
	всего, тыс. кв. метров площади жилья	12,42
	в том числе по населенным пунктам, тыс. кв. метров площади жилья:	
	Село Старые Юмралы д. Карабаево д. Новопоселенное Ишеево	7,82 3,13 1,47
9	Уровень обеспеченности населения жильем, кв. м/чел.	20,47
10	Природно-климатические условия на территории сельского поселения	
	климатический район (согласно карте климатического районирования для строительства)	II B
	степень сейсмической опасности (баллов)	6 – 7
	общая оценка природно-климатических условий	благоприятные

100. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Системы инженерного оборудования застройки населенных пунктов следует проектировать на основе документов территориального планирования и схем водоснабжения, канализации, электро-, тепло- и газоснабжения сельского поселения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

В данных отраслевых схемах должны быть решены принципиальные вопросы технологии, мощности, размеров инженерных сетей, даны рекомендации по очередности реализации схемы.

Указанные расчетные показатели приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Объекты системы электроснабжения: электрические трансформаторные подстанции, распределительные пункты, электрические сети различных напряжений	100-процентная обеспеченность электроэнергией жилых и общественных зданий; 100-процентная освещенность жилых улиц	не устанавливается
2	Объекты системы теплоснабжения, в том числе: централизованного: котельные, тепловые электростанции, тепловые сети; децентрализованного: автономные и индивидуальные котельные, квартирные теплогенераторы, тепловые сети	100-процентная обеспеченность тепловой энергией жилых и общественных зданий	не устанавливается

3	<p>Объекты системы централизованного газоснабжения:</p> <p>газораспределительные и газонаполнительные станции и пункты, газорегуляторные пункты;</p> <p>газораспределительные сети</p>	<p>100-процентная обеспеченность газом жилых зданий</p>	<p>не устанавливается</p>
4	<p>Объекты системы централизованного водоснабжения:</p> <p>источники водоснабжения, водозаборные сооружения, емкости для хранения воды, водопроводы</p>	<p>100-процентная обеспеченность водой жилых и общественных зданий</p>	<p>не устанавливается</p>
5	<p>Объекты системы водоотведения *, в том числе:</p> <p>централизованного: очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализационные трубопроводы;</p> <p>децентрализованного: локальные очистные сооружения, сливные станции, канализационные трубопроводы</p>	<p>100-процентная обеспеченность жилых и общественных зданий</p>	<p>не устанавливается</p>

* расчетные показатели не распространяются на дождевую канализацию

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Проезд автомобильного транспорта должен быть обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта для населения сельского поселения следует принимать в соответствии с таблицей 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности данными объектами населения сельского поселения не устанавливаются.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения (метров)
1	Остановочные пункты в целом по населенному пункту	500

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. м/чел.)		Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
		2017 год	2025 год	
1	Жилые помещения в сельских населенных пунктах	23,1	26,4	не устанавливается
<p>Примечание. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактического минимального уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2025, 2035 годах.</p>				

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Клубные учреждения для населенных пунктов с численностью населения: 0,2 – 1 тыс. чел. 1 – 3 тыс. чел.	300 мест 300 – 230 мест	не устанавливается
2	Сельская библиотека для сельских населенных пунктов с численностью населения: 1 – 3 тыс. чел.	6 – 7,5 тыс. ед. хранения; 5 – 6 тыс. ед. хранения	не устанавливается
<p>Примечание.</p> <p>49. Меньший расчетный показатель следует принимать для больших населенных пунктов.</p> <p>50. Для сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 1,5 тысяч человек (районных центров и подцентров) при определении количества, состава и вместимости объектов следует дополнительно учитывать население, приезжающее из других населенных пунктов, расположенных в зоне 30-минутной пешеходной доступности.</p> <p>51. В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 42 от 26.01.2009 г. уровень социальных гарантий обеспеченности населения услугами клубных учреждений и библиотек до 2019 г. принимается на уровне существующей обеспеченности.</p>			

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Спортивные залы	350 кв. метров площади пола на 1000 чел.	не устанавливается
2	Плоскостные спортивные сооружения	1950 кв. метров на 1000 чел.	не устанавливается

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения
1	Отделение почтовой связи	объектов на сельское поселение	1

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов информатизации и связи для населения сельского поселения не устанавливаются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Перечень объектов сбора и вывоза бытовых отходов, местоположение таких объектов принимается в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории Староюмралинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов для населения сельского поселения (удаленность от мест проживания, детских и лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок, мест отдыха) следует принимать в размере 100 метров.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения озелененными территориями общего пользования следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. метров/чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Озелененные территории общего пользования в сельских населенных пунктах	12	не устанавливается
Примечание. Для населенных пунктов, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.			

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (га/1 тыс. чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Кладбище традиционного захоронения	0,24	не устанавливается

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Уровень обеспеченности населения местами постоянного хранения личного автотранспорта инвалидов следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест постоянного хранения легковых автомобилей, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Уровень обеспеченности населения местами временного хранения личного автотранспорта инвалидов на открытых площадках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест временного хранения легковых автомобилей.

101. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов

Проектирование систем электроснабжения следует осуществлять на основе показателей электрической нагрузки на электроисточники, определяемых в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (раздел 6), Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г (раздел 2).

Укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки территорий населенных пунктов для предварительных расчетов следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Численность населения (тыс. чел.)	Населенный пункт		
	с плитами на природном газе (кВт/человека)		
	в целом по населенному пункту	в том числе:	
		центр	микрорайоны/кварталы застройки
менее 3	0,41	0,51	0,39
<p>Примечание.</p> <p>33. Под понятием центра населенного пункта следует понимать территорию со значительной концентрацией различных административных, культурных, учебных учреждений, предприятий торговли и общественного питания.</p> <p>34. В таблице не учтены нагрузки от мелкопромышленных предприятий. Для их учета следует применять следующие коэффициенты: для населенных пунктов с плитами на природном газе: 1,2 – 1,6. Большие значения необходимо принимать к территории центра населенного пункта.</p>			

Выбор напряжения системы распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей распределительного электросетевого комплекса Республики Татарстан с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35 – 110 – 220 – 500 кВ или 35 – 110 – 330 – 750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период времени наиболее целесообразной является система напряжений 35 – 110/10 кВ.

Проектирование трансформаторных подстанций и распределительных устройств на территориях населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок и раздела 2 Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г.

Трансформаторные подстанции, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий электропередачи в кабельные, располагаемые на территории жилой застройки, рекомендуется проектировать закрытого типа.

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения сельского поселения.

Проектирование систем теплоснабжения следует осуществлять на основе показателей расчетных тепловых нагрузок, определяемых с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 5), ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости» (приложение А).

Централизованные источники теплоснабжения на территориях населенных пунктов рекомендуется размещать в коммунально-складских и производственных зонах, в центрах тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов должно быть обосновано акустическими расчетами.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 9), СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем газоснабжения следует осуществлять согласно требованиям СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления», в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Республики Татарстан, на основе республиканских программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Укрупненный показатель потребления газа для сельских населенных пунктов следует принимать в размере 220 куб. м в год на человека.

Газораспределительные и газонаполнительные станции должны размещаться за пределами населенных пунктов.

Газонаполнительные пункты следует располагать вне территории жилой застройки населенного пункта, с подветренной стороны.

Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети необходимо проектировать газорегуляторные (блочные или шкафные) пункты.

Газорегуляторный пункт следует размещать в центре района его действия, максимально близко к центру нагрузки района.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в населенных пунктах следует располагать на определенном расстоянии до зданий и сооружений:

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт до 0,6 МПа – 10 метров;

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт 0,6 – 1,2 МПа – 15 метров.

Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе выбор источников водоснабжения, размещение водозаборных сооружений следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12), СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды централизованного водоснабжения. Санитарная охрана источников», ГОСТ 2761-84* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Укрупненный показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в размере 200 литров в сутки на человека (для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями).

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водопроводные сети следует проектировать кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды при диаметре труб не более 100 мм;

для подачи воды на противопожарные или хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение при длине линии не более 200 метров.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение для сельских населенных пунктов допускается принимать в размере 150 л/сутки на 1 человека.

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта, ниже по течению водотока.

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов

Пропускная способность сети улиц и дорог на территории населенных пунктов определяется исходя из уровня автомобилизации.

Уровень автомобилизации на расчетный срок до 2025 года для сельских населенных пунктов следует принимать равным 440 автомобилям на 1000 жителей.

На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенных территорий в средних, больших и крупных сельских населенных пунктах следует

предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) с интервалом 200 – 300 метров.

Расстояние между остановочными пунктами общественного транспорта рекомендуется принимать равным 400 – 600 метров, в пределах общественного центра средних, больших и крупных сельских населенных пунктов – 300 метров.

Проектирование автомобильных дорог в границах населенных пунктов и объектов транспорта, относящихся к объектам местного значения поселения, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 11, приложения И, К, Л).

Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства

Расчетные показатели объемов жилищного строительства и типов жилой застройки должны производиться с учетом существующей и прогнозируемой социально-демографической ситуации и уровня доходов населения.

В соответствии с характером жилой застройки выделяются типы застройки, приведенные в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Тип жилой застройки	Характеристики застройки
1	Малоэтажная жилая застройка	индивидуальная усадебная застройка высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно
2	Среднеэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно
3	Многоэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 этажей и выше

Выделение типов жилой застройки, определение требований к их организации осуществляется правилами землепользования и застройки сельского поселения.

Нормативные параметры жилой застройки населенных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями раздела 7 СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов

Определение нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует осуществлять в соответствии с необходимостью удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.

Размещение указанных объектов необходимо предусматривать с учетом близости других аналогичных объектов, организации транспортных связей, во взаимосвязи с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

Размеры земельных участков для размещения объектов культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует принимать в соответствии с заданием на проектирование.

Объекты физической культуры и массового спорта допускается совмещать со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи

При осуществлении нового строительства необходимо предусматривать размещение телекоммуникационных систем, систем коллективного приема эфирного цифрового телевидения и прокладку внутридомовых сетей связи по скрытым внутренним коммуникациям емкостью, необходимой для одновременного оказания услуг не менее чем тремя операторами связи.

Площади земельных участков для размещения объектов информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 12.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка
1	Отделение почтовой связи	700 – 1200 кв. метров
2	Автоматическая телефонная станция	0,25 га
3	Узловая автоматическая телефонная станция	0,3 га
4	Концентратор	40 – 100 кв. метров
5	Опорно-усилительная станция	0,1 – 0,15 га
6	Блок-станция проводного вещания	0,05 – 0,1 га
7	Звуковая трансформаторная подстанция	50 – 70 кв. метров
8	Технический центр кабельного телевидения	0,3 – 0,5 га

Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

Размещение линий связи следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов

В жилых зонах населенных пунктов необходимо предусматривать размещение контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, обеспеченных подъездами для автомобильного транспорта.

Для определения необходимого количества контейнерных площадок следует исходить из численности населения, пользующегося контейнерами, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Показатели норм накопления бытовых отходов следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приведенными в таблице 13.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов необходимо периодически (каждые 5 лет) уточнять по фактическим данным.

Виды бытовых отходов	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	литров
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; от прочих жилых зданий	100 – 225 300 – 450	000 – 1000 1100 – 2000
Общее количество твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий	280 – 300	1400 – 1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000 – 3500

Контейнерные площадки следует размещать на удалении не менее 20 метров от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения.

Количество контейнеров для мусора, располагаемых на одной площадке, не должно превышать 5 контейнеров.

Для сбора жидких бытовых отходов на территории жилой застройки, не обеспеченной централизованной системой водоотведения, необходимо предусматривать дворовые помойницы.

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен составлять не менее 55%.

Под озелененными территориями различного назначения следует понимать озелененные территории общего и ограниченного пользования, самосевные древесные и кустарниковые насаждения, леса на территориях населенных пунктов.

Зеленые насаждения в населенном пункте следует предусматривать в виде единой системы с учетом его планировочной структуры и местных условий.

При проектировании новых и реконструкции существующих территорий населенного пункта следует предусматривать максимальное сохранение и использование существующих зеленых насаждений.

Площади объектов озеленения общего пользования следует принимать в размере:
парков – не менее 10 га;
садов – не менее 3 га;
скверов – 0,5 га.

Принципы размещения объектов благоустройства и озеленения на территории населенных пунктов, параметры объектов следует принимать в соответствии с разделом 9 СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Рекомендации к размещению кладбищ

В настоящем разделе приводятся требования и рекомендации к размещению кладбищ традиционного захоронения с погребением путем предания тела или останков умершего земле.

Размер участка для кладбища не должен превышать 40 га.

При размещении кладбища следует учитывать перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих кладбищ, нормы земельного участка на одно захоронение.

Кладбища следует располагать с подветренной стороны по отношению к территории жилой застройки населенных пунктов.

Создание новых мест погребения, реконструкция действующих мест погребения возможны при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы.

Сельские кладбища необходимо размещать на расстоянии не менее 50 метров от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных объектов.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

иметь уклон в сторону, противоположную от населенного пункта, открытых водоемов и водотоков;

располагаться вне зоны возможного затопления;

иметь уровень стояния грунтовых вод, равный не менее 2,5 метров от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже, с влажностью почвы в пределах 6 - 18 %.

На территории кладбищ следует предусматривать дорожную сеть, поливочный водопровод ил шахтные колодцы, наружное освещение.

Размеры участков захоронения следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Количество погребений в одном уровне на одном месте	Размеры участка захоронения	
	Ширина, метров	Длина, метров
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6 / 1,8	2,0 / 4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

102. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Нормативы подготовлены в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года» от 26.01.2009 г. № 42 (с изменениями на 30.05.2013 г.).

При подготовке нормативов использовались следующие нормативные документы:

СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 59.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1683-р от 19.10.1999 г.;

МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации»;

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.;

Местные нормативы градостроительного проектирования Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

При подготовке нормативов учитывались:

административно-территориальное устройство сельского поселения;

социально-демографический состав и плотность населения сельского поселения;
природно-климатические условия;

программы социально-экономического развития Староюмралинского сельского поселения и Апастовского муниципального района;

прогноз социально-экономического развития сельского поселения;

предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Перечень объектов местного значения поселения, для которых в основной части нормативов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, определен требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, указанными в части 4 статьи 29.2, а также техническим заданием на разработку проекта нормативов.

*Утвержден
решением Совета
Апастовского муниципального района
Республики Татарстан
от 28.12.2017г. № 133*

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ТАБАР-ЧЕРКИЙСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ АПАСТОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН**

2017 год

СОДЕРЖАНИЕ

103.	.....	О
	БЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	
104.	.....	П
	РАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	
105.	.....	К
	РАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТАБАР-ЧЕРКИЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	7
106.	.....	О
	СНОВНАЯ ЧАСТЬ	
	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	9
	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	11
	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	11
	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	12
	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	13
	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	13
	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	14
	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	14
	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	15
	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	15

107.РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	16
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов	16
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов	19
Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства	20
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов	21
Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи	21
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов	22
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов	23
Рекомендации к размещению кладбищ	24
108.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	26

103. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования Табар-Черкийского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан (далее – нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативно-правовыми актами Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Вопросы, не урегулированные настоящими нормативами, регулируются законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Табар-Черкийского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, независимо от их организационно-правовой формы.

Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Табар-Черкийского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Настоящие нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

К объектам местного значения поселения, для которых устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, относятся объекты, относящиеся к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

- автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов, объекты транспорта местного значения поселения;

- жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите;

 - культуры, массового отдыха, досуга;

 - информатизации и связи;

 - физической культуры и массового спорта;

 - сбора и вывоза бытовых отходов;

 - благоустройства и озеленения;

 - оказания ритуальных услуг;

 - социального обеспечения и социальной защиты.

Нормативы включают в себя следующие части:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

 - рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в

объектах местного значения поселения, размещению указанных объектов;
краткая характеристика сельского поселения.

104. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Расчетные показатели, устанавливаемые настоящими нормативами, применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования Табар-Черкийского сельского поселения, документации по планировке территории, разрабатываемой в отношении территорий Табар-Черкийского сельского поселения.

Нормативы градостроительного проектирования используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

Перечень объектов местного значения поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, приведенные в основной части настоящих нормативов, являются обязательными для исполнения.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

105.

**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА
ТАБАР-ЧЕРКИЙСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

Краткая характеристика территории Табар-Черкийского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, а также сведения о численности, плотности и социально-демографическом составе населения, иные характерные особенности поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
1	Расположение территории сельского поселения в структуре муниципального района и Республики Татарстан	Сельское поселение располагается в южной части Апастовского муниципального района, в юго-западной части Республики Татарстан; на юго-западе граничит – с Буинским муниципальным районом, с Староюмралинским сельским поселением; на юго-востоке – с Тетюшским муниципальным районом; на северо-западе – с Бишевским, на востоке – с Апастовским, Ишеевским; на северо-востоке- с Чуру-Барышевским сельскими поселениями Апастовского муниципального района.
2	Общая площадь территории в границах сельского поселения, га	5809
3	Перечень населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	Село Табар-Черки д. Тюбьяк-Черки д.Починок-Енаево
4	Численность постоянного населения на 01.01.2017 г.	
	всего, чел.	642
	в том числе по населенным пунктам, чел: Село Табар-Черки д. Тюбьяк-Черки д.Починок-Енаево	417 141 84
5	Плотность населения на 01.01.2017 г., чел./кв. км	11

6	Возрастная структура населения на 01.01.2017 г.	
	население моложе трудоспособного возраста, чел.	99
	население трудоспособного возраста (мужчины 16 – 59 лет, женщины 16 – 54 лет), чел.	350
	население старше трудоспособного возраста, чел.	193
7	Прогноз численности постоянного населения на 2025 г.	
	всего, чел.	655
	в том числе по населенным пунктам, чел:	
	Село Табар-Черки д. Тюбьяк-Черки д.Починок-Енаево	425 144 86
8	Жилищный фонд сельского поселения на 01.01.2017 г.	
	всего, тыс. кв. метров площади жилья	13,2
	в том числе по населенным пунктам, тыс. кв. метров площади жилья:	
	Село Табар-Черки д. Тюбьяк-Черки д.Починок-Енаево	7,8 3,2 2,2
9	Уровень обеспеченности населения жильем, кв. м/чел.	20,56
10	Природно-климатические условия на территории сельского поселения	
	климатический район (согласно карте климатического районирования для строительства)	II B
	степень сейсмической опасности (баллов)	6 – 7
	общая оценка природно-климатических условий	благоприятные

106. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Системы инженерного оборудования застройки населенных пунктов следует проектировать на основе документов территориального планирования и схем водоснабжения, канализации, электро-, тепло- и газоснабжения сельского поселения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

В данных отраслевых схемах должны быть решены принципиальные вопросы технологии, мощности, размеров инженерных сетей, даны рекомендации по очередности реализации схемы.

Указанные расчетные показатели приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Объекты системы электроснабжения: электрические трансформаторные подстанции, распределительные пункты, электрические сети различных напряжений	100-процентная обеспеченность электроэнергией жилых и общественных зданий; 100-процентная освещенность жилых улиц	не устанавливается
2	Объекты системы теплоснабжения, в том числе: централизованного: котельные, тепловые электростанции, тепловые сети; децентрализованного: автономные и индивидуальные котельные, квартирные теплогенераторы, тепловые сети	100-процентная обеспеченность тепловой энергией жилых и общественных зданий	не устанавливается

3	<p>Объекты системы централизованного газоснабжения:</p> <p>газораспределительные и газонаполнительные станции и пункты, газорегуляторные пункты;</p> <p>газораспределительные сети</p>	<p>100-процентная обеспеченность газом жилых зданий</p>	<p>не устанавливается</p>
4	<p>Объекты системы централизованного водоснабжения:</p> <p>источники водоснабжения, водозаборные сооружения, емкости для хранения воды, водопроводы</p>	<p>100-процентная обеспеченность водой жилых и общественных зданий</p>	<p>не устанавливается</p>
5	<p>Объекты системы водоотведения *, в том числе:</p> <p>централизованного: очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализационные трубопроводы;</p> <p>децентрализованного: локальные очистные сооружения, сливные станции, канализационные трубопроводы</p>	<p>100-процентная обеспеченность жилых и общественных зданий</p>	<p>не устанавливается</p>

* расчетные показатели не распространяются на дождевую канализацию

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Проезд автомобильного транспорта должен быть обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта для населения сельского поселения следует принимать в соответствии с таблицей 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности данными объектами населения сельского поселения не устанавливаются.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения (метров)
1	Остановочные пункты в целом по населенному пункту	500

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. м/чел.)		Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
		2017 год	2025 год	
1	Жилые помещения в сельских населенных пунктах	23,1	26,4	не устанавливается
<p>Примечание. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактического минимального уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2025, 2035 годах.</p>				

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Клубные учреждения для населенных пунктов с численностью населения: 0,2 – 1 тыс. чел. 1 – 3 тыс. чел.	300 мест 300 – 230 мест	не устанавливается
2	Сельская библиотека для сельских населенных пунктов с численностью населения: 1 – 3 тыс. чел.	6 – 7,5 тыс. ед. хранения; 5 – 6 тыс. ед. хранения	не устанавливается
<p>Примечание.</p> <p>52. Меньший расчетный показатель следует принимать для больших населенных пунктов.</p> <p>53. Для сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 1,5 тысяч человек (районных центров и подцентров) при определении количества, состава и вместимости объектов следует дополнительно учитывать население, приезжающее из других населенных пунктов, расположенных в зоне 30-минутной пешеходной доступности.</p> <p>54. В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 42 от 26.01.2009 г. уровень социальных гарантий обеспеченности населения услугами клубных учреждений и библиотек до 2019 г. принимается на уровне существующей обеспеченности.</p>			

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Спортивные залы	350 кв. метров площади пола на 1000 чел.	не устанавливается
2	Плоскостные спортивные сооружения	1950 кв. метров на 1000 чел.	не устанавливается

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения
1	Отделение почтовой связи	объектов на сельское поселение	1

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов информатизации и связи для населения сельского поселения не устанавливаются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Перечень объектов сбора и вывоза бытовых отходов, местоположение таких объектов принимается в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории Табар-Черкийского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов для населения сельского поселения (удаленность от мест проживания, детских и лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок, мест отдыха) следует принимать в размере 100 метров.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения озелененными территориями общего пользования следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. метров/чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Озелененные территории общего пользования в сельских населенных пунктах	12	не устанавливается
<p>Примечание. Для населенных пунктов, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.</p>			

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (га/1 тыс. чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Кладбище традиционного захоронения	0,24	не устанавливается

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Уровень обеспеченности населения местами постоянного хранения личного автотранспорта инвалидов следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест постоянного хранения легковых автомобилей, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Уровень обеспеченности населения местами временного хранения личного автотранспорта инвалидов на открытых площадках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест временного хранения легковых автомобилей.

107. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов

Проектирование систем электроснабжения следует осуществлять на основе показателей электрической нагрузки на электроисточники, определяемых в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (раздел 6), Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г (раздел 2).

Укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки территорий населенных пунктов для предварительных расчетов следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Численность населения (тыс. чел.)	Населенный пункт		
	с плитами на природном газе (кВт/человека)		
	в целом по населенному пункту	в том числе:	
		центр	микрорайоны/кварталы застройки
менее 3	0,41	0,51	0,39
<p>Примечание.</p> <p>35. Под понятием центра населенного пункта следует понимать территорию со значительной концентрацией различных административных, культурных, учебных учреждений, предприятий торговли и общественного питания.</p> <p>36. В таблице не учтены нагрузки от мелкопромышленных предприятий. Для их учета следует применять следующие коэффициенты: для населенных пунктов с плитами на природном газе: 1,2 – 1,6. Большие значения необходимо принимать к территории центра населенного пункта.</p>			

Выбор напряжения системы распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей распределительного электросетевого комплекса Республики Татарстан с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35 – 110 – 220 – 500 кВ или 35 – 110 – 330 – 750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период времени наиболее целесообразной является система напряжений 35 – 110/10 кВ.

Проектирование трансформаторных подстанций и распределительных устройств на территориях населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок и раздела 2 Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г.

Трансформаторные подстанции, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий электропередачи в кабельные, располагаемые на территории жилой застройки, рекомендуется проектировать закрытого типа.

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения сельского поселения.

Проектирование систем теплоснабжения следует осуществлять на основе показателей расчетных тепловых нагрузок, определяемых с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 5), ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости» (приложение А).

Централизованные источники теплоснабжения на территориях населенных пунктов рекомендуется размещать в коммунально-складских и производственных зонах, в центрах тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов должно быть обосновано акустическими расчетами.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 9), СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем газоснабжения следует осуществлять согласно требованиям СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления», в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Республики Татарстан, на основе республиканских программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Укрупненный показатель потребления газа для сельских населенных пунктов следует принимать в размере 220 куб. м в год на человека.

Газораспределительные и газонаполнительные станции должны размещаться за пределами населенных пунктов.

Газонаполнительные пункты следует располагать вне территории жилой застройки населенного пункта, с подветренной стороны.

Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети необходимо проектировать газорегуляторные (блочные или шкафные) пункты.

Газорегуляторный пункт следует размещать в центре района его действия, максимально близко к центру нагрузки района.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в населенных пунктах следует располагать на определенном расстоянии до зданий и сооружений:

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт до 0,6 МПа – 10 метров;

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт 0,6 – 1,2 МПа – 15 метров.

Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе выбор источников водоснабжения, размещение водозаборных сооружений следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12), СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды централизованного водоснабжения. Санитарная охрана источников», ГОСТ 2761-84* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Укрупненный показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в размере 200 литров в сутки на человека (для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями).

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водопроводные сети следует проектировать кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды при диаметре труб не более 100 мм;

для подачи воды на противопожарные или хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение при длине линии не более 200 метров.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение для сельских населенных пунктов допускается принимать в размере 150 л/сутки на 1 человека.

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта, ниже по течению водотока.

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов

Пропускная способность сети улиц и дорог на территории населенных пунктов определяется исходя из уровня автомобилизации.

Уровень автомобилизации на расчетный срок до 2025 года для сельских населенных пунктов следует принимать равным 440 автомобилям на 1000 жителей.

На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенных территорий в средних, больших и крупных сельских населенных пунктах следует

предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) с интервалом 200 – 300 метров.

Расстояние между остановочными пунктами общественного транспорта рекомендуется принимать равным 400 – 600 метров, в пределах общественного центра средних, больших и крупных сельских населенных пунктов – 300 метров.

Проектирование автомобильных дорог в границах населенных пунктов и объектов транспорта, относящихся к объектам местного значения поселения, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 11, приложения И, К, Л).

Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства

Расчетные показатели объемов жилищного строительства и типов жилой застройки должны производиться с учетом существующей и прогнозируемой социально-демографической ситуации и уровня доходов населения.

В соответствии с характером жилой застройки выделяются типы застройки, приведенные в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Тип жилой застройки	Характеристики застройки
1	Малоэтажная жилая застройка	индивидуальная усадебная застройка высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно
2	Среднеэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно
3	Многоэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 этажей и выше

Выделение типов жилой застройки, определение требований к их организации осуществляется правилами землепользования и застройки сельского поселения.

Нормативные параметры жилой застройки населенных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями раздела 7 СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов

Определение нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует осуществлять в соответствии с необходимостью удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.

Размещение указанных объектов необходимо предусматривать с учетом близости других аналогичных объектов, организации транспортных связей, во взаимосвязи с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

Размеры земельных участков для размещения объектов культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует принимать в соответствии с заданием на проектирование.

Объекты физической культуры и массового спорта допускается совмещать со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи

При осуществлении нового строительства необходимо предусматривать размещение телекоммуникационных систем, систем коллективного приема эфирного цифрового телевидения и прокладку внутридомовых сетей связи по скрытым внутренним коммуникациям емкостью, необходимой для одновременного оказания услуг не менее чем тремя операторами связи.

Площади земельных участков для размещения объектов информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 12.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка
1	Отделение почтовой связи	700 – 1200 кв. метров
2	Автоматическая телефонная станция	0,25 га
3	Узловая автоматическая телефонная станция	0,3 га
4	Концентратор	40 – 100 кв. метров
5	Опорно-усилительная станция	0,1 – 0,15 га
6	Блок-станция проводного вещания	0,05 – 0,1 га
7	Звуковая трансформаторная подстанция	50 – 70 кв. метров
8	Технический центр кабельного телевидения	0,3 – 0,5 га

Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

Размещение линий связи следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов

В жилых зонах населенных пунктов необходимо предусматривать размещение контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, обеспеченных подъездами для автомобильного транспорта.

Для определения необходимого количества контейнерных площадок следует исходить из численности населения, пользующегося контейнерами, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Показатели норм накопления бытовых отходов следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приведенными в таблице 13.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов необходимо периодически (каждые 5 лет) уточнять по фактическим данным.

Виды бытовых отходов	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	литров
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; от прочих жилых зданий	100 – 225 300 – 450	000 – 1000 1100 – 2000
Общее количество твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий	280 – 300	1400 – 1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000 – 3500

Контейнерные площадки следует размещать на удалении не менее 20 метров от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения.

Количество контейнеров для мусора, располагаемых на одной площадке, не должно превышать 5 контейнеров.

Для сбора жидких бытовых отходов на территории жилой застройки, не обеспеченной централизованной системой водоотведения, необходимо предусматривать дворовые помойницы.

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен составлять не менее 55%.

Под озелененными территориями различного назначения следует понимать озелененные территории общего и ограниченного пользования, самосевные древесные и кустарниковые насаждения, леса на территориях населенных пунктов.

Зеленые насаждения в населенном пункте следует предусматривать в виде единой системы с учетом его планировочной структуры и местных условий.

При проектировании новых и реконструкции существующих территорий населенного пункта следует предусматривать максимальное сохранение и использование существующих зеленых насаждений.

Площади объектов озеленения общего пользования следует принимать в размере:
парков – не менее 10 га;
садов – не менее 3 га;
скверов – 0,5 га.

Принципы размещения объектов благоустройства и озеленения на территории населенных пунктов, параметры объектов следует принимать в соответствии с разделом 9 СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Рекомендации к размещению кладбищ

В настоящем разделе приводятся требования и рекомендации к размещению кладбищ традиционного захоронения с погребением путем предания тела или останков умершего земле.

Размер участка для кладбища не должен превышать 40 га.

При размещении кладбища следует учитывать перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих кладбищ, нормы земельного участка на одно захоронение.

Кладбища следует располагать с подветренной стороны по отношению к территории жилой застройки населенных пунктов.

Создание новых мест погребения, реконструкция действующих мест погребения возможны при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы.

Сельские кладбища необходимо размещать на расстоянии не менее 50 метров от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных объектов.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

иметь уклон в сторону, противоположную от населенного пункта, открытых водоемов и водотоков;

располагаться вне зоны возможного затопления;

иметь уровень стояния грунтовых вод, равный не менее 2,5 метров от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже, с влажностью почвы в пределах 6 - 18 %.

На территории кладбищ следует предусматривать дорожную сеть, поливочный водопровод ил шахтные колодцы, наружное освещение.

Размеры участков захоронения следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Количество погребений в одном уровне на одном месте	Размеры участка захоронения	
	Ширина, метров	Длина, метров
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6 / 1,8	2,0 / 4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

108. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Нормативы подготовлены в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года» от 26.01.2009 г. № 42 (с изменениями на 30.05.2013 г.).

При подготовке нормативов использовались следующие нормативные документы:

СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 59.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1683-р от 19.10.1999 г.;

МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации»;

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.;

Местные нормативы градостроительного проектирования Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

При подготовке нормативов учитывались:

административно-территориальное устройство сельского поселения;

социально-демографический состав и плотность населения сельского поселения;
природно-климатические условия;

программы социально-экономического развития Табар-Черкийского сельского поселения и Апастовского муниципального района;

прогноз социально-экономического развития сельского поселения;

предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Перечень объектов местного значения поселения, для которых в основной части нормативов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, определен требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, указанными в части 4 статьи 29.2, а также техническим заданием на разработку проекта нормативов.

*Утвержден
решением Совета
Апастовского муниципального района
Республики Татарстан
от 28.12.2017г. № 133*

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ТУТАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

2017 год

СОДЕРЖАНИЕ

109.	.....	О
	БЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	
110.	.....	П
	РАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	
111.	.....	К
	РАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТУТАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	
112.	.....	О

СНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения9

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения11

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения11

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения12

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения13

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения13

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения14

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения14

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения15

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения15

113.РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	16
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов	16
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов	19
Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства	20
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов	21
Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи	21
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов	22
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов	23
Рекомендации к размещению кладбищ	24
114.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	26

109. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования Тутаевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан (далее – нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативно-правовыми актами Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Вопросы, не урегулированные настоящими нормативами, регулируются законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Тутаевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, независимо от их организационно-правовой формы.

Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Тутаевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Настоящие нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

К объектам местного значения поселения, для которых устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, относятся объекты, относящиеся к следующим областям:

электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов, объекты транспорта местного значения поселения;

жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите;

культуры, массового отдыха, досуга;

информатизации и связи;

физической культуры и массового спорта;

сбора и вывоза бытовых отходов;

благоустройства и озеленения;

оказания ритуальных услуг;

социального обеспечения и социальной защиты.

Нормативы включают в себя следующие части:

основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах местного значения поселения, размещению указанных объектов;

краткая характеристика сельского поселения.

Расчетные показатели, устанавливаемые настоящими нормативами, применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования Тутаевского сельского поселения, документации по планировке территории, разрабатываемой в отношении территорий Тутаевского сельского поселения.

Нормативы градостроительного проектирования используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

Перечень объектов местного значения поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, приведенные в основной части настоящих нормативов, являются обязательными для исполнения.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

111.

**КРАТКАЯ
ТУТАЕВСКОГО**

**ХАРАКТЕРИСТИКА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Краткая характеристика территории Тутаевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, а также сведения о численности, плотности и социально-демографическом составе населения, иные характерные особенности поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
1	Расположение территории сельского поселения в структуре муниципального района и Республики Татарстан	Сельское поселение располагается юго-западной части Апастовского муниципального района, в юго-западной части Республики Татарстан; на юго-западе граничит – с Буинским муниципальным районом, на востоке – Кзыл-Тауским; на севере- с Бакрчинским сельскими поселениями Апастовского муниципального района.
2	Общая площадь территории в границах сельского поселения, га	2177
3	Перечень населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	Село Тутаево д.Кукшум
4	Численность постоянного населения на 01.01.2017 г.	
	всего, чел.	310
	в том числе по населенным пунктам, чел: Село Тутаево д.Кукшум	220 90
5	Плотность населения на 01.01.2017 г., чел./кв. км	14

6	Возрастная структура населения на 01.01.2017 г.	
	население моложе трудоспособного возраста, чел.	80
	население трудоспособного возраста (мужчины 16 – 59 лет, женщины 16 – 54 лет), чел.	140
	население старше трудоспособного возраста, чел.	90
7	Прогноз численности постоянного населения на 2025 г.	
	всего, чел.	316
	в том числе по населенным пунктам, чел:	
	Село Тутаево д.Кукшум	224 92
8	Жилищный фонд сельского поселения на 01.01.2017 г.	
	всего, тыс. кв. метров площади жилья	9,1
	в том числе по населенным пунктам, тыс. кв. метров площади жилья:	
	Село Тутаево д.Кукшум	6,25 2,85
9	Уровень обеспеченности населения жильем, кв. м/чел.	29,35
10	Природно-климатические условия на территории сельского поселения	
	климатический район (согласно карте климатического районирования для строительства)	II B
	степень сейсмической опасности (баллов)	6 – 7
	общая оценка природно-климатических условий	благоприятные

112. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Системы инженерного оборудования застройки населенных пунктов следует проектировать на основе документов территориального планирования и схем водоснабжения, канализации, электро-, тепло- и газоснабжения сельского поселения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

В данных отраслевых схемах должны быть решены принципиальные вопросы технологии, мощности, размеров инженерных сетей, даны рекомендации по очередности реализации схемы.

Указанные расчетные показатели приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Объекты системы электроснабжения: электрические трансформаторные подстанции, распределительные пункты, электрические сети различных напряжений	100-процентная обеспеченность электроэнергией жилых и общественных зданий; 100-процентная освещенность жилых улиц	не устанавливается
2	Объекты системы теплоснабжения, в том числе: централизованного: котельные, тепловые электростанции, тепловые сети; децентрализованного: автономные и индивидуальные котельные, квартирные теплогенераторы, тепловые сети	100-процентная обеспеченность тепловой энергией жилых и общественных зданий	не устанавливается

3	<p>Объекты системы централизованного газоснабжения:</p> <p>газораспределительные и газонаполнительные станции и пункты, газорегуляторные пункты;</p> <p>газораспределительные сети</p>	<p>100-процентная обеспеченность газом жилых зданий</p>	<p>не устанавливается</p>
4	<p>Объекты системы централизованного водоснабжения:</p> <p>источники водоснабжения, водозаборные сооружения, емкости для хранения воды, водопроводы</p>	<p>100-процентная обеспеченность водой жилых и общественных зданий</p>	<p>не устанавливается</p>
5	<p>Объекты системы водоотведения *, в том числе:</p> <p>централизованного: очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализационные трубопроводы;</p> <p>децентрализованного: локальные очистные сооружения, сливные станции, канализационные трубопроводы</p>	<p>100-процентная обеспеченность жилых и общественных зданий</p>	<p>не устанавливается</p>

* расчетные показатели не распространяются на дождевую канализацию

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Проезд автомобильного транспорта должен быть обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта для населения сельского поселения следует принимать в соответствии с таблицей 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности данными объектами населения сельского поселения не устанавливаются.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения (метров)
1	Остановочные пункты в целом по населенному пункту	500

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. м/чел.)		Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
		2017 год	2025 год	
1	Жилые помещения в сельских населенных пунктах	23,1	26,4	не устанавливается
<p>Примечание. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактического минимального уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2025, 2035 годах.</p>				

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Клубные учреждения для населенных пунктов с численностью населения: 0,2 – 1 тыс. чел. 1 – 3 тыс. чел.	300 мест 300 – 230 мест	не устанавливается
2	Сельская библиотека для сельских населенных пунктов с численностью населения: 1 – 3 тыс. чел.	6 – 7,5 тыс. ед. хранения; 5 – 6 тыс. ед. хранения	не устанавливается
<p>Примечание.</p> <p>55. Меньший расчетный показатель следует принимать для больших населенных пунктов.</p> <p>56. Для сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 1,5 тысяч человек (районных центров и подцентров) при определении количества, состава и вместимости объектов следует дополнительно учитывать население, приезжающее из других населенных пунктов, расположенных в зоне 30-минутной пешеходной доступности.</p> <p>57. В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 42 от 26.01.2009 г. уровень социальных гарантий обеспеченности населения услугами клубных учреждений и библиотек до 2019 г. принимается на уровне существующей обеспеченности.</p>			

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Спортивные залы	350 кв. метров площади пола на 1000 чел.	не устанавливается
2	Плоскостные спортивные сооружения	1950 кв. метров на 1000 чел.	не устанавливается

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения
1	Отделение почтовой связи	объектов на сельское поселение	1

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов информатизации и связи для населения сельского поселения не устанавливаются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Перечень объектов сбора и вывоза бытовых отходов, местоположение таких объектов принимается в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории Тутаевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов для населения сельского поселения (удаленность от мест проживания, детских и лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок, мест отдыха) следует принимать в размере 100 метров.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения озелененными территориями общего пользования следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. метров/чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Озелененные территории общего пользования в сельских населенных пунктах	12	не устанавливается
<p>Примечание. Для населенных пунктов, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.</p>			

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (га/1 тыс. чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Кладбище традиционного захоронения	0,24	не устанавливается

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Уровень обеспеченности населения местами постоянного хранения личного автотранспорта инвалидов следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест постоянного хранения легковых автомобилей, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Уровень обеспеченности населения местами временного хранения личного автотранспорта инвалидов на открытых площадках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест временного хранения легковых автомобилей.

113. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов

Проектирование систем электроснабжения следует осуществлять на основе показателей электрической нагрузки на электроисточники, определяемых в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (раздел 6), Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г (раздел 2).

Укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки территорий населенных пунктов для предварительных расчетов следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Численность населения (тыс. чел.)	Населенный пункт		
	с плитами на природном газе (кВт/человека)		
	в целом по населенному пункту	в том числе:	
центр		микрорайоны/кварталы застройки	
менее 3	0,41	0,51	0,39

Примечание.

37. Под понятием центра населенного пункта следует понимать территорию со значительной концентрацией различных административных, культурных, учебных учреждений, предприятий торговли и общественного питания.

38. В таблице не учтены нагрузки от мелкопромышленных предприятий. Для их учета следует применять следующие коэффициенты:

для населенных пунктов с плитами на природном газе: 1,2 – 1,6.

Большие значения необходимо принимать к территории центра населенного пункта.

Выбор напряжения системы распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей распределительного электросетевого комплекса Республики Татарстан с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35 – 110 – 220 – 500 кВ или 35 – 110 – 330 – 750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период времени наиболее целесообразной является система напряжений 35 – 110/10 кВ.

Проектирование трансформаторных подстанций и распределительных устройств на территориях населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок и раздела 2 Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г.

Трансформаторные подстанции, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий электропередачи в кабельные, располагаемые на территории жилой застройки, рекомендуется проектировать закрытого типа.

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения сельского поселения.

Проектирование систем теплоснабжения следует осуществлять на основе показателей расчетных тепловых нагрузок, определяемых с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 5), ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости» (приложение А).

Централизованные источники теплоснабжения на территориях населенных пунктов рекомендуется размещать в коммунально-складских и производственных зонах, в центрах тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов должно быть обосновано акустическими расчетами.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 9), СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем газоснабжения следует осуществлять согласно требованиям СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления», в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Республики Татарстан, на основе республиканских программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Укрупненный показатель потребления газа для сельских населенных пунктов следует принимать в размере 220 куб. м в год на человека.

Газораспределительные и газонаполнительные станции должны размещаться за пределами населенных пунктов.

Газонаполнительные пункты следует располагать вне территории жилой застройки населенного пункта, с подветренной стороны.

Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети необходимо проектировать газорегуляторные (блочные или шкафные) пункты.

Газорегуляторный пункт следует размещать в центре района его действия, максимально близко к центру нагрузки района.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в населенных пунктах следует располагать на определенном расстоянии до зданий и сооружений:

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт до 0,6 МПа – 10 метров;

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт 0,6 – 1,2 МПа – 15 метров.

Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе выбор источников водоснабжения, размещение водозаборных сооружений следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12), СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды централизованного водоснабжения. Санитарная охрана источников», ГОСТ 2761-84* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Укрупненный показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в размере 200 литров в сутки на человека (для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями).

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водопроводные сети следует проектировать кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды при диаметре труб не более 100 мм;

для подачи воды на противопожарные или хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение при длине линии не более 200 метров.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение для сельских населенных пунктов допускается принимать в размере 150 л/сутки на 1 человека.

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта, ниже по течению водотока.

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов

Пропускная способность сети улиц и дорог на территории населенных пунктов определяется исходя из уровня автомобилизации.

Уровень автомобилизации на расчетный срок до 2025 года для сельских населенных пунктов следует принимать равным 440 автомобилям на 1000 жителей.

На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенных территорий в средних, больших и крупных сельских населенных пунктах следует

предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) с интервалом 200 – 300 метров.

Расстояние между остановочными пунктами общественного транспорта рекомендуется принимать равным 400 – 600 метров, в пределах общественного центра средних, больших и крупных сельских населенных пунктов – 300 метров.

Проектирование автомобильных дорог в границах населенных пунктов и объектов транспорта, относящихся к объектам местного значения поселения, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 11, приложения И, К, Л).

Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства

Расчетные показатели объемов жилищного строительства и типов жилой застройки должны производиться с учетом существующей и прогнозируемой социально-демографической ситуации и уровня доходов населения.

В соответствии с характером жилой застройки выделяются типы застройки, приведенные в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Тип жилой застройки	Характеристики застройки
1	Малоэтажная жилая застройка	индивидуальная усадебная застройка высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно
2	Среднеэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно
3	Многоэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 этажей и выше

Выделение типов жилой застройки, определение требований к их организации осуществляется правилами землепользования и застройки сельского поселения.

Нормативные параметры жилой застройки населенных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями раздела 7 СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов

Определение нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует осуществлять в соответствии с необходимостью удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.

Размещение указанных объектов необходимо предусматривать с учетом близости других аналогичных объектов, организации транспортных связей, во взаимосвязи с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

Размеры земельных участков для размещения объектов культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует принимать в соответствии с заданием на проектирование.

Объекты физической культуры и массового спорта допускается совмещать со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи

При осуществлении нового строительства необходимо предусматривать размещение телекоммуникационных систем, систем коллективного приема эфирного цифрового телевидения и прокладку внутридомовых сетей связи по скрытым внутренним коммуникациям емкостью, необходимой для одновременного оказания услуг не менее чем тремя операторами связи.

Площади земельных участков для размещения объектов информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 12.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка
1	Отделение почтовой связи	700 – 1200 кв. метров
2	Автоматическая телефонная станция	0,25 га
3	Узловая автоматическая телефонная станция	0,3 га
4	Концентратор	40 – 100 кв. метров
5	Опорно-усилительная станция	0,1 – 0,15 га
6	Блок-станция проводного вещания	0,05 – 0,1 га
7	Звуковая трансформаторная подстанция	50 – 70 кв. метров
8	Технический центр кабельного телевидения	0,3 – 0,5 га

Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

Размещение линий связи следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов

В жилых зонах населенных пунктов необходимо предусматривать размещение контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, обеспеченных подъездами для автомобильного транспорта.

Для определения необходимого количества контейнерных площадок следует исходить из численности населения, пользующегося контейнерами, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Показатели норм накопления бытовых отходов следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приведенными в таблице 13.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов необходимо периодически (каждые 5 лет) уточнять по фактическим данным.

Виды бытовых отходов	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	литров
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; от прочих жилых зданий	100 – 225 300 – 450	000 – 1000 1100 – 2000
Общее количество твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий	280 – 300	1400 – 1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000 – 3500

Контейнерные площадки следует размещать на удалении не менее 20 метров от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения.

Количество контейнеров для мусора, располагаемых на одной площадке, не должно превышать 5 контейнеров.

Для сбора жидких бытовых отходов на территории жилой застройки, не обеспеченной централизованной системой водоотведения, необходимо предусматривать дворовые помойницы.

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен составлять не менее 55%.

Под озелененными территориями различного назначения следует понимать озелененные территории общего и ограниченного пользования, самосевные древесные и кустарниковые насаждения, леса на территориях населенных пунктов.

Зеленые насаждения в населенном пункте следует предусматривать в виде единой системы с учетом его планировочной структуры и местных условий.

При проектировании новых и реконструкции существующих территорий населенного пункта следует предусматривать максимальное сохранение и использование существующих зеленых насаждений.

Площади объектов озеленения общего пользования следует принимать в размере:
парков – не менее 10 га;
садов – не менее 3 га;
скверов – 0,5 га.

Принципы размещения объектов благоустройства и озеленения на территории населенных пунктов, параметры объектов следует принимать в соответствии с разделом 9 СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Рекомендации к размещению кладбищ

В настоящем разделе приводятся требования и рекомендации к размещению кладбищ традиционного захоронения с погребением путем предания тела или останков умершего земле.

Размер участка для кладбища не должен превышать 40 га.

При размещении кладбища следует учитывать перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих кладбищ, нормы земельного участка на одно захоронение.

Кладбища следует располагать с подветренной стороны по отношению к территории жилой застройки населенных пунктов.

Создание новых мест погребения, реконструкция действующих мест погребения возможны при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы.

Сельские кладбища необходимо размещать на расстоянии не менее 50 метров от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных объектов.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

иметь уклон в сторону, противоположную от населенного пункта, открытых водоемов и водотоков;

располагаться вне зоны возможного затопления;

иметь уровень стояния грунтовых вод, равный не менее 2,5 метров от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже, с влажностью почвы в пределах 6 - 18 %.

На территории кладбищ следует предусматривать дорожную сеть, поливочный водопровод ил шахтные колодцы, наружное освещение.

Размеры участков захоронения следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Количество погребений в одном уровне на одном месте	Размеры участка захоронения	
	Ширина, метров	Длина, метров
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6 / 1,8	2,0 / 4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

114. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Нормативы подготовлены в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года» от 26.01.2009 г. № 42 (с изменениями на 30.05.2013 г.).

При подготовке нормативов использовались следующие нормативные документы:

СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 59.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1683-р от 19.10.1999 г.;

МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации»;

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.;

Местные нормативы градостроительного проектирования Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

При подготовке нормативов учитывались:

административно-территориальное устройство сельского поселения;

социально-демографический состав и плотность населения сельского поселения;
природно-климатические условия;

программы социально-экономического развития Тутаевского сельского поселения
и Апастовского муниципального района;

прогноз социально-экономического развития сельского поселения;

предложения органов местного самоуправления и
заинтересованных лиц.

Перечень объектов местного значения поселения, для которых в основной части нормативов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, определен требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, указанными в части 4 статьи 29.2, а также техническим заданием на разработку проекта нормативов.

*Утвержден
решением Совета
Апастовского муниципального района
Республики Татарстан
от 28.12.2017г. № 133*

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ЧЕРЕМШАНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ АПАСТОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН**

2017 год

СОДЕРЖАНИЕ

115.	.....	О
	БЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	
116.	.....	П
	РАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	
117.	.....	К
	РАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЧЕРЕМШАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	7
118.	.....	О
	СНОВНАЯ ЧАСТЬ	
	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	9
	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	11
	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	11
	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	12
	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	13
	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	13
	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	14
	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	14
	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	15
	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	15

119.РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	16
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов	16
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов	19
Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства	20
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов	21
Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи	21
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов	22
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов	23
Рекомендации к размещению кладбищ	24
120.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	26

115. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования Черемшанского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан (далее – нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативно-правовыми актами Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Вопросы, не урегулированные настоящими нормативами, регулируются законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Черемшанского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, независимо от их организационно-правовой формы.

Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Черемшанского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Настоящие нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

К объектам местного значения поселения, для которых устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, относятся объекты, относящиеся к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

- автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов, объекты транспорта местного значения поселения;

- жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите;

 - культуры, массового отдыха, досуга;

 - информатизации и связи;

 - физической культуры и массового спорта;

 - сбора и вывоза бытовых отходов;

 - благоустройства и озеленения;

 - оказания ритуальных услуг;

 - социального обеспечения и социальной защиты.

Нормативы включают в себя следующие части:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

- рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах местного значения поселения, размещению указанных объектов;

 - краткая характеристика сельского поселения.

Расчетные показатели, устанавливаемые настоящими нормативами, применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования Черемшанского сельского поселения, документации по планировке территории, разрабатываемой в отношении территорий Черемшанского сельского поселения.

Нормативы градостроительного проектирования используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

Перечень объектов местного значения поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, приведенные в основной части настоящих нормативов, являются обязательными для исполнения.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

117.

КРАТКАЯ ЧЕРЕМШАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Краткая характеристика территории Черемшанского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, а также сведения о численности, плотности и социально-демографическом составе населения, иные характерные особенности поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
1	Расположение территории сельского поселения в структуре муниципального района и Республики Татарстан	Сельское поселение располагается в западной части Апастовского муниципального района, в юго-западной части Республики Татарстан; на юго-западе граничит – с Республикой Чувашия, на юге- с Буинским муниципальным районом, на севере- с Кайбицким муниципальным районом, на юго-востоке – с Бакрчинским сельским поселением Апастовского муниципального района.
2	Общая площадь территории в границах сельского поселения, га	5321
3	Перечень населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	Село Аюкудерган Село Багишево Село Черемшан
4	Численность постоянного населения на 01.01.2017 г.	
	всего, чел.	834
	в том числе по населенным пунктам, чел: Село Аюкудерган Село Багишево Село Черемшан	168 282 384
5	Плотность населения на 01.01.2017 г., чел./кв. км	16

6	Возрастная структура населения на 01.01.2017 г.	
	население моложе трудоспособного возраста, чел.	63
	население трудоспособного возраста (мужчины 16 – 59 лет, женщины 16 – 54 лет), чел.	440
	население старше трудоспособного возраста, чел.	331
7	Прогноз численности постоянного населения на 2025 г.	
	всего, чел.	851
	в том числе по населенным пунктам, чел:	
	Село Аюкудерган Село Багишево Село Черемшан	171 288 396
8	Жилищный фонд сельского поселения на 01.01.2017 г.	
	всего, тыс. кв. метров площади жилья	25,99
	в том числе по населенным пунктам, тыс. кв. метров площади жилья:	
	Село Аюкудерган Село Багишево Село Черемшан	12,98 9,91
9	Уровень обеспеченности населения жильем, кв. м/чел.	31,16
10	Природно-климатические условия на территории сельского поселения	
	климатический район (согласно карте климатического районирования для строительства)	II B
	степень сейсмической опасности (баллов)	6 – 7
	общая оценка природно-климатических условий	благоприятные

118. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Системы инженерного оборудования застройки населенных пунктов следует проектировать на основе документов территориального планирования и схем водоснабжения, канализации, электро-, тепло- и газоснабжения сельского поселения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

В данных отраслевых схемах должны быть решены принципиальные вопросы технологии, мощности, размеров инженерных сетей, даны рекомендации по очередности реализации схемы.

Указанные расчетные показатели приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Объекты системы электроснабжения: электрические трансформаторные подстанции, распределительные пункты, электрические сети различных напряжений	100-процентная обеспеченность электроэнергией жилых и общественных зданий; 100-процентная освещенность жилых улиц	не устанавливается
2	Объекты системы теплоснабжения, в том числе: централизованного: котельные, тепловые электростанции, тепловые сети; децентрализованного: автономные и индивидуальные котельные, квартирные теплогенераторы, тепловые сети	100-процентная обеспеченность тепловой энергией жилых и общественных зданий	не устанавливается

3	<p>Объекты системы централизованного газоснабжения:</p> <p>газораспределительные и газонаполнительные станции и пункты, газорегуляторные пункты;</p> <p>газораспределительные сети</p>	<p>100-процентная обеспеченность газом жилых зданий</p>	<p>не устанавливается</p>
4	<p>Объекты системы централизованного водоснабжения:</p> <p>источники водоснабжения, водозаборные сооружения, емкости для хранения воды, водопроводы</p>	<p>100-процентная обеспеченность водой жилых и общественных зданий</p>	<p>не устанавливается</p>
5	<p>Объекты системы водоотведения *, в том числе:</p> <p>централизованного: очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализационные трубопроводы;</p> <p>децентрализованного: локальные очистные сооружения, сливные станции, канализационные трубопроводы</p>	<p>100-процентная обеспеченность жилых и общественных зданий</p>	<p>не устанавливается</p>

* расчетные показатели не распространяются на дождевую канализацию

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Проезд автомобильного транспорта должен быть обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта для населения сельского поселения следует принимать в соответствии с таблицей 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности данными объектами населения сельского поселения не устанавливаются.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения (метров)
1	Остановочные пункты в целом по населенному пункту	500

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. м/чел.)		Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
		2017 год	2025 год	
1	Жилые помещения в сельских населенных пунктах	23,1	26,4	не устанавливается
<p>Примечание. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактического минимального уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2025, 2035 годах.</p>				

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Клубные учреждения для населенных пунктов с численностью населения: 0,2 – 1 тыс. чел. 1 – 3 тыс. чел.	300 мест 300 – 230 мест	не устанавливается
2	Сельская библиотека для сельских населенных пунктов с численностью населения: 1 – 3 тыс. чел.	6 – 7,5 тыс. ед. хранения; 5 – 6 тыс. ед. хранения	не устанавливается
<p>Примечание.</p> <p>58. Меньший расчетный показатель следует принимать для больших населенных пунктов.</p> <p>59. Для сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 1,5 тысяч человек (районных центров и подцентров) при определении количества, состава и вместимости объектов следует дополнительно учитывать население, приезжающее из других населенных пунктов, расположенных в зоне 30-минутной пешеходной доступности.</p> <p>60. В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 42 от 26.01.2009 г. уровень социальных гарантий обеспеченности населения услугами клубных учреждений и библиотек до 2019 г. принимается на уровне существующей обеспеченности.</p>			

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Спортивные залы	350 кв. метров площади пола на 1000 чел.	не устанавливается
2	Плоскостные спортивные сооружения	1950 кв. метров на 1000 чел.	не устанавливается

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения
1	Отделение почтовой связи	объектов на сельское поселение	1

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов информатизации и связи для населения сельского поселения не устанавливаются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Перечень объектов сбора и вывоза бытовых отходов, местоположение таких объектов принимается в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории Черемшанского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов для населения сельского поселения (удаленность от мест проживания, детских и лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок, мест отдыха) следует принимать в размере 100 метров.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения озелененными территориями общего пользования следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. метров/чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Озелененные территории общего пользования в сельских населенных пунктах	12	не устанавливается
Примечание. Для населенных пунктов, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.			

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (га/1 тыс. чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Кладбище традиционного захоронения	0,24	не устанавливается

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Уровень обеспеченности населения местами постоянного хранения личного автотранспорта инвалидов следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест постоянного хранения легковых автомобилей, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Уровень обеспеченности населения местами временного хранения личного автотранспорта инвалидов на открытых площадках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест временного хранения легковых автомобилей.

119. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов

Проектирование систем электроснабжения следует осуществлять на основе показателей электрической нагрузки на электроисточники, определяемых в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (раздел 6), Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г (раздел 2).

Укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки территорий населенных пунктов для предварительных расчетов следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Численность населения (тыс. чел.)	Населенный пункт		
	с плитами на природном газе (кВт/человека)		
	в целом по населенному пункту	в том числе:	
		центр	микрорайоны/кварталы застройки
менее 3	0,41	0,51	0,39

Примечание.

39. Под понятием центра населенного пункта следует понимать территорию со значительной концентрацией различных административных, культурных, учебных учреждений, предприятий торговли и общественного питания.

40. В таблице не учтены нагрузки от мелкопромышленных предприятий. Для их учета следует применять следующие коэффициенты:

для населенных пунктов с плитами на природном газе: 1,2 – 1,6.

Большие значения необходимо принимать к территории центра населенного пункта.

Выбор напряжения системы распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей распределительного электросетевого комплекса Республики Татарстан с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35 – 110 – 220 – 500 кВ или 35 – 110 – 330 – 750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период времени наиболее целесообразной является система напряжений 35 – 110/10 кВ.

Проектирование трансформаторных подстанций и распределительных устройств на территориях населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок и раздела 2 Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г.

Трансформаторные подстанции, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий электропередачи в кабельные, располагаемые на территории жилой застройки, рекомендуется проектировать закрытого типа.

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения сельского поселения.

Проектирование систем теплоснабжения следует осуществлять на основе показателей расчетных тепловых нагрузок, определяемых с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 5), ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости» (приложение А).

Централизованные источники теплоснабжения на территориях населенных пунктов рекомендуется размещать в коммунально-складских и производственных зонах, в центрах тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов должно быть обосновано акустическими расчетами.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 9), СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем газоснабжения следует осуществлять согласно требованиям СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления», в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Республики Татарстан, на основе республиканских программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Укрупненный показатель потребления газа для сельских населенных пунктов следует принимать в размере 220 куб. м в год на человека.

Газораспределительные и газонаполнительные станции должны размещаться за пределами населенных пунктов.

Газонаполнительные пункты следует располагать вне территории жилой застройки населенного пункта, с подветренной стороны.

Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети необходимо проектировать газорегуляторные (блочные или шкафные) пункты.

Газорегуляторный пункт следует размещать в центре района его действия, максимально близко к центру нагрузки района.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в населенных пунктах следует располагать на определенном расстоянии до зданий и сооружений:

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт до 0,6 МПа – 10 метров;

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт 0,6 – 1,2 МПа – 15 метров.

Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе выбор источников водоснабжения, размещение водозаборных сооружений следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12), СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды централизованного водоснабжения. Санитарная охрана источников», ГОСТ 2761-84* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Укрупненный показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в размере 200 литров в сутки на человека (для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями).

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водопроводные сети следует проектировать кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды при диаметре труб не более 100 мм;

для подачи воды на противопожарные или хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение при длине линии не более 200 метров.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение для сельских населенных пунктов допускается принимать в размере 150 л/сутки на 1 человека.

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта, ниже по течению водотока.

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов

Пропускная способность сети улиц и дорог на территории населенных пунктов определяется исходя из уровня автомобилизации.

Уровень автомобилизации на расчетный срок до 2025 года для сельских населенных пунктов следует принимать равным 440 автомобилям на 1000 жителей.

На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенных территорий в средних, больших и крупных сельских населенных пунктах следует

предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) с интервалом 200 – 300 метров.

Расстояние между остановочными пунктами общественного транспорта рекомендуется принимать равным 400 – 600 метров, в пределах общественного центра средних, больших и крупных сельских населенных пунктов – 300 метров.

Проектирование автомобильных дорог в границах населенных пунктов и объектов транспорта, относящихся к объектам местного значения поселения, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 11, приложения И, К, Л).

Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства

Расчетные показатели объемов жилищного строительства и типов жилой застройки должны производиться с учетом существующей и прогнозируемой социально-демографической ситуации и уровня доходов населения.

В соответствии с характером жилой застройки выделяются типы застройки, приведенные в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Тип жилой застройки	Характеристики застройки
1	Малоэтажная жилая застройка	индивидуальная усадебная застройка высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно
2	Среднеэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно
3	Многоэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 этажей и выше

Выделение типов жилой застройки, определение требований к их организации осуществляется правилами землепользования и застройки сельского поселения.

Нормативные параметры жилой застройки населенных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями раздела 7 СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов

Определение нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует осуществлять в соответствии с необходимостью удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.

Размещение указанных объектов необходимо предусматривать с учетом близости других аналогичных объектов, организации транспортных связей, во взаимосвязи с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

Размеры земельных участков для размещения объектов культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует принимать в соответствии с заданием на проектирование.

Объекты физической культуры и массового спорта допускается совмещать со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи

При осуществлении нового строительства необходимо предусматривать размещение телекоммуникационных систем, систем коллективного приема эфирного цифрового телевидения и прокладку внутридомовых сетей связи по скрытым внутренним коммуникациям емкостью, необходимой для одновременного оказания услуг не менее чем тремя операторами связи.

Площади земельных участков для размещения объектов информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 12.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка
1	Отделение почтовой связи	700 – 1200 кв. метров
2	Автоматическая телефонная станция	0,25 га
3	Узловая автоматическая телефонная станция	0,3 га
4	Концентратор	40 – 100 кв. метров
5	Опорно-усилительная станция	0,1 – 0,15 га
6	Блок-станция проводного вещания	0,05 – 0,1 га
7	Звуковая трансформаторная подстанция	50 – 70 кв. метров
8	Технический центр кабельного телевидения	0,3 – 0,5 га

Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

Размещение линий связи следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов

В жилых зонах населенных пунктов необходимо предусматривать размещение контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, обеспеченных подъездами для автомобильного транспорта.

Для определения необходимого количества контейнерных площадок следует исходить из численности населения, пользующегося контейнерами, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Показатели норм накопления бытовых отходов следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приведенными в таблице 13.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов необходимо периодически (каждые 5 лет) уточнять по фактическим данным.

Виды бытовых отходов	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	литров
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; от прочих жилых зданий	100 – 225 300 – 450	000 – 1000 1100 – 2000
Общее количество твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий	280 – 300	1400 – 1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000 – 3500

Контейнерные площадки следует размещать на удалении не менее 20 метров от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения.

Количество контейнеров для мусора, располагаемых на одной площадке, не должно превышать 5 контейнеров.

Для сбора жидких бытовых отходов на территории жилой застройки, не обеспеченной централизованной системой водоотведения, необходимо предусматривать дворовые помойницы.

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен составлять не менее 55%.

Под озелененными территориями различного назначения следует понимать озелененные территории общего и ограниченного пользования, самосевные древесные и кустарниковые насаждения, леса на территориях населенных пунктов.

Зеленые насаждения в населенном пункте следует предусматривать в виде единой системы с учетом его планировочной структуры и местных условий.

При проектировании новых и реконструкции существующих территорий населенного пункта следует предусматривать максимальное сохранение и использование существующих зеленых насаждений.

Площади объектов озеленения общего пользования следует принимать в размере:
парков – не менее 10 га;
садов – не менее 3 га;
скверов – 0,5 га.

Принципы размещения объектов благоустройства и озеленения на территории населенных пунктов, параметры объектов следует принимать в соответствии с разделом 9 СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Рекомендации к размещению кладбищ

В настоящем разделе приводятся требования и рекомендации к размещению кладбищ традиционного захоронения с погребением путем предания тела или останков умершего земле.

Размер участка для кладбища не должен превышать 40 га.

При размещении кладбища следует учитывать перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих кладбищ, нормы земельного участка на одно захоронение.

Кладбища следует располагать с подветренной стороны по отношению к территории жилой застройки населенных пунктов.

Создание новых мест погребения, реконструкция действующих мест погребения возможны при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы.

Сельские кладбища необходимо размещать на расстоянии не менее 50 метров от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных объектов.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

иметь уклон в сторону, противоположную от населенного пункта, открытых водоемов и водотоков;

располагаться вне зоны возможного затопления;

иметь уровень стояния грунтовых вод, равный не менее 2,5 метров от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже, с влажностью почвы в пределах 6 - 18 %.

На территории кладбищ следует предусматривать дорожную сеть, поливочный водопровод ил шахтные колодцы, наружное освещение.

Размеры участков захоронения следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Количество погребений в одном уровне на одном месте	Размеры участка захоронения	
	Ширина, метров	Длина, метров
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6 / 1,8	2,0 / 4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

120. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Нормативы подготовлены в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года» от 26.01.2009 г. № 42 (с изменениями на 30.05.2013 г.).

При подготовке нормативов использовались следующие нормативные документы:

СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 59.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1683-р от 19.10.1999 г.;

МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации»;

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.;

Местные нормативы градостроительного проектирования Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

При подготовке нормативов учитывались:

административно-территориальное устройство сельского поселения;

социально-демографический состав и плотность населения сельского поселения;
природно-климатические условия;

программы социально-экономического развития Черемшанского сельского поселения и Апастовского муниципального района;

прогноз социально-экономического развития сельского поселения;

предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Перечень объектов местного значения поселения, для которых в основной части нормативов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, определен требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, указанными в части 4 статьи 29.2, а также техническим заданием на разработку проекта нормативов.

*Утвержден
решением Совета
Апастовского муниципального района
Республики Татарстан
от 28.12.2017г. № 133*

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ЧУРУ-БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ АПАСТОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН**

2017 год

СОДЕРЖАНИЕ

121.	.....	О
	БЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	
122.	.....	П
	РАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	
123.	.....	К
	РАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЧУРУ-БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	7
124.	.....	О
	СНОВНАЯ ЧАСТЬ	
	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	9
	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	11
	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	11
	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	12
	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	13
	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	13
	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	14
	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	14
	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	15
	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	15

125.РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	16
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов	16
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов	19
Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства	20
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов	21
Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи	21
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов	22
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов	23
Рекомендации к размещению кладбищ	24
126.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	26

121. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования Чуру-Барышевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан (далее – нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативно-правовыми актами Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Вопросы, не урегулированные настоящими нормативами, регулируются законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Чуру-Барышевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, независимо от их организационно-правовой формы.

Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Чуру-Барышевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Настоящие нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

К объектам местного значения поселения, для которых устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, относятся объекты, относящиеся к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

- автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов, объекты транспорта местного значения поселения;

- жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите;

 - культуры, массового отдыха, досуга;

 - информатизации и связи;

 - физической культуры и массового спорта;

 - сбора и вывоза бытовых отходов;

 - благоустройства и озеленения;

 - оказания ритуальных услуг;

 - социального обеспечения и социальной защиты.

Нормативы включают в себя следующие части:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

 - рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в

объектах местного значения поселения, размещению указанных объектов;
краткая характеристика сельского поселения.

122. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Расчетные показатели, устанавливаемые настоящими нормативами, применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования Чуру-Барышевского сельского поселения, документации по планировке территории, разрабатываемой в отношении территорий Чуру-Барышевского сельского поселения.

Нормативы градостроительного проектирования используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

Перечень объектов местного значения поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, приведенные в основной части настоящих нормативов, являются обязательными для исполнения.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

**123. КРАТКАЯ
БАРЫШЕВСКОГО**

**ХАРАКТЕРИСТИКА ЧУРУ-
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Краткая характеристика территории Чуру-Барышевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, а также сведения о численности, плотности и социально-демографическом составе населения, иные характерные особенности поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
1	Расположение территории сельского поселения в структуре муниципального района и Республики Татарстан	Сельское поселение располагается на восточной части Апастовского муниципального района, в юго-западной части Республики Татарстан; на севере граничит – с Большекокузским, на юге – с Апастовским, юго-востоке – Ишеевским, на востоке – с Альмендеровским, на западе – с Булым-Булыхчинским сельскими поселениями Апастовского муниципального района.
2	Общая площадь территории в границах сельского поселения, га	6121
3	Перечень населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	Село Чуру-Барышево д. Танай-Тураево
4	Численность постоянного населения на 01.01.2017 г.	
	всего, чел.	552
	в том числе по населенным пунктам, чел: Село Чуру-Барышево д. Танай-Тураево	365 187
5	Плотность населения на 01.01.2017 г., чел./кв. км	9

6	Возрастная структура населения на 01.01.2017 г.	
	население моложе трудоспособного возраста, чел.	99
	население трудоспособного возраста (мужчины 16 – 59 лет, женщины 16 – 54 лет), чел.	286
	население старше трудоспособного возраста, чел.	167
7	Прогноз численности постоянного населения на 2025 г.	
	всего, чел.	563
	в том числе по населенным пунктам, чел:	
	Село Чуру-Барышево д. Танай-Тураево	372 191
8	Жилищный фонд сельского поселения на 01.01.2017 г.	
	всего, тыс. кв. метров площади жилья	13,8
	в том числе по населенным пунктам, тыс. кв. метров площади жилья:	
	Село Чуру-Барышево д. Танай-Тураево	9,3 4,5
9	Уровень обеспеченности населения жильем, кв. м/чел.	25
10	Природно-климатические условия на территории сельского поселения	
	климатический район (согласно карте климатического районирования для строительства)	II B
	степень сейсмической опасности (баллов)	6 – 7
	общая оценка природно-климатических условий	благоприятные

124. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Системы инженерного оборудования застройки населенных пунктов следует проектировать на основе документов территориального планирования и схем водоснабжения, канализации, электро-, тепло- и газоснабжения сельского поселения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

В данных отраслевых схемах должны быть решены принципиальные вопросы технологии, мощности, размеров инженерных сетей, даны рекомендации по очередности реализации схемы.

Указанные расчетные показатели приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Объекты системы электроснабжения: электрические трансформаторные подстанции, распределительные пункты, электрические сети различных напряжений	100-процентная обеспеченность электроэнергией жилых и общественных зданий; 100-процентная освещенность жилых улиц	не устанавливается
2	Объекты системы теплоснабжения, в том числе: централизованного: котельные, тепловые электростанции, тепловые сети; децентрализованного: автономные и индивидуальные котельные, квартирные теплогенераторы, тепловые сети	100-процентная обеспеченность тепловой энергией жилых и общественных зданий	не устанавливается

3	<p>Объекты системы централизованного газоснабжения:</p> <p>газораспределительные и газонаполнительные станции и пункты, газорегуляторные пункты;</p> <p>газораспределительные сети</p>	<p>100-процентная обеспеченность газом жилых зданий</p>	<p>не устанавливается</p>
4	<p>Объекты системы централизованного водоснабжения:</p> <p>источники водоснабжения, водозаборные сооружения, емкости для хранения воды, водопроводы</p>	<p>100-процентная обеспеченность водой жилых и общественных зданий</p>	<p>не устанавливается</p>
5	<p>Объекты системы водоотведения *, в том числе:</p> <p>централизованного: очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализационные трубопроводы;</p> <p>децентрализованного: локальные очистные сооружения, сливные станции, канализационные трубопроводы</p>	<p>100-процентная обеспеченность жилых и общественных зданий</p>	<p>не устанавливается</p>

* расчетные показатели не распространяются на дождевую канализацию

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Проезд автомобильного транспорта должен быть обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта для населения сельского поселения следует принимать в соответствии с таблицей 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности данными объектами населения сельского поселения не устанавливаются.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения (метров)
1	Остановочные пункты в целом по населенному пункту	500

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. м/чел.)		Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
		2017 год	2025 год	
1	Жилые помещения в сельских населенных пунктах	23,1	26,4	не устанавливается
<p>Примечание. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактического минимального уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2025, 2035 годах.</p>				

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Клубные учреждения для населенных пунктов с численностью населения: 0,2 – 1 тыс. чел. 1 – 3 тыс. чел.	300 мест 300 – 230 мест	не устанавливается
2	Сельская библиотека для сельских населенных пунктов с численностью населения: 1 – 3 тыс. чел.	6 – 7,5 тыс. ед. хранения; 5 – 6 тыс. ед. хранения	не устанавливается
<p>Примечание.</p> <p>61. Меньший расчетный показатель следует принимать для больших населенных пунктов.</p> <p>62. Для сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 1,5 тысяч человек (районных центров и подцентров) при определении количества, состава и вместимости объектов следует дополнительно учитывать население, приезжающее из других населенных пунктов, расположенных в зоне 30-минутной пешеходной доступности.</p> <p>63. В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 42 от 26.01.2009 г. уровень социальных гарантий обеспеченности населения услугами клубных учреждений и библиотек до 2019 г. принимается на уровне существующей обеспеченности.</p>			

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Спортивные залы	350 кв. метров площади пола на 1000 чел.	не устанавливается
2	Плоскостные спортивные сооружения	1950 кв. метров на 1000 чел.	не устанавливается

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения
1	Отделение почтовой связи	объектов на сельское поселение	1

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов информатизации и связи для населения сельского поселения не устанавливаются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Перечень объектов сбора и вывоза бытовых отходов, местоположение таких объектов принимается в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории Чуру-Барышевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов для населения сельского поселения (удаленность от мест проживания, детских и лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок, мест отдыха) следует принимать в размере 100 метров.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения озелененными территориями общего пользования следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. метров/чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Озелененные территории общего пользования в сельских населенных пунктах	12	не устанавливается
<p>Примечание. Для населенных пунктов, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.</p>			

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (га/1 тыс. чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Кладбище традиционного захоронения	0,24	не устанавливается

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Уровень обеспеченности населения местами постоянного хранения личного автотранспорта инвалидов следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест постоянного хранения легковых автомобилей, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Уровень обеспеченности населения местами временного хранения личного автотранспорта инвалидов на открытых площадках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест временного хранения легковых автомобилей.

125. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов

Проектирование систем электроснабжения следует осуществлять на основе показателей электрической нагрузки на электроисточники, определяемых в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (раздел 6), Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г (раздел 2).

Укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки территорий населенных пунктов для предварительных расчетов следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Численность населения (тыс. чел.)	Населенный пункт		
	с плитами на природном газе (кВт/человека)		
	в целом по населенному пункту	в том числе:	
		центр	микрорайоны/кварталы застройки
менее 3	0,41	0,51	0,39

Примечание.

41. Под понятием центра населенного пункта следует понимать территорию со значительной концентрацией различных административных, культурных, учебных учреждений, предприятий торговли и общественного питания.

42. В таблице не учтены нагрузки от мелкопромышленных предприятий. Для их учета следует применять следующие коэффициенты:

для населенных пунктов с плитами на природном газе: 1,2 – 1,6.

Большие значения необходимо принимать к территории центра населенного пункта.

Выбор напряжения системы распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей распределительного электросетевого комплекса Республики Татарстан с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35 – 110 – 220 – 500 кВ или 35 – 110 – 330 – 750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период времени наиболее целесообразной является система напряжений 35 – 110/10 кВ.

Проектирование трансформаторных подстанций и распределительных устройств на территориях населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок и раздела 2 Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г.

Трансформаторные подстанции, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий электропередачи в кабельные, располагаемые на территории жилой застройки, рекомендуется проектировать закрытого типа.

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения сельского поселения.

Проектирование систем теплоснабжения следует осуществлять на основе показателей расчетных тепловых нагрузок, определяемых с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 5), ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости» (приложение А).

Централизованные источники теплоснабжения на территориях населенных пунктов рекомендуется размещать в коммунально-складских и производственных зонах, в центрах тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов должно быть обосновано акустическими расчетами.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 9), СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем газоснабжения следует осуществлять согласно требованиям СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления», в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Республики Татарстан, на основе республиканских программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Укрупненный показатель потребления газа для сельских населенных пунктов следует принимать в размере 220 куб. м в год на человека.

Газораспределительные и газонаполнительные станции должны размещаться за пределами населенных пунктов.

Газонаполнительные пункты следует располагать вне территории жилой застройки населенного пункта, с подветренной стороны.

Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети необходимо проектировать газорегуляторные (блочные или шкафные) пункты.

Газорегуляторный пункт следует размещать в центре района его действия, максимально близко к центру нагрузки района.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в населенных пунктах следует располагать на определенном расстоянии до зданий и сооружений:

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт до 0,6 МПа – 10 метров;

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт 0,6 – 1,2 МПа – 15 метров.

Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе выбор источников водоснабжения, размещение водозаборных сооружений следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12), СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды централизованного водоснабжения. Санитарная охрана источников», ГОСТ 2761-84* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Укрупненный показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в размере 200 литров в сутки на человека (для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями).

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водопроводные сети следует проектировать кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды при диаметре труб не более 100 мм;

для подачи воды на противопожарные или хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение при длине линии не более 200 метров.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение для сельских населенных пунктов допускается принимать в размере 150 л/сутки на 1 человека.

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта, ниже по течению водотока.

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов

Пропускная способность сети улиц и дорог на территории населенных пунктов определяется исходя из уровня автомобилизации.

Уровень автомобилизации на расчетный срок до 2025 года для сельских населенных пунктов следует принимать равным 440 автомобилям на 1000 жителей.

На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенных территорий в средних, больших и крупных сельских населенных пунктах следует

предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) с интервалом 200 – 300 метров.

Расстояние между остановочными пунктами общественного транспорта рекомендуется принимать равным 400 – 600 метров, в пределах общественного центра средних, больших и крупных сельских населенных пунктов – 300 метров.

Проектирование автомобильных дорог в границах населенных пунктов и объектов транспорта, относящихся к объектам местного значения поселения, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 11, приложения И, К, Л).

Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства

Расчетные показатели объемов жилищного строительства и типов жилой застройки должны производиться с учетом существующей и прогнозируемой социально-демографической ситуации и уровня доходов населения.

В соответствии с характером жилой застройки выделяются типы застройки, приведенные в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Тип жилой застройки	Характеристики застройки
1	Малоэтажная жилая застройка	индивидуальная усадебная застройка высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно
2	Среднеэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно
3	Многоэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 этажей и выше

Выделение типов жилой застройки, определение требований к их организации осуществляется правилами землепользования и застройки сельского поселения.

Нормативные параметры жилой застройки населенных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями раздела 7 СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов

Определение нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует осуществлять в соответствии с необходимостью удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.

Размещение указанных объектов необходимо предусматривать с учетом близости других аналогичных объектов, организации транспортных связей, во взаимосвязи с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

Размеры земельных участков для размещения объектов культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует принимать в соответствии с заданием на проектирование.

Объекты физической культуры и массового спорта допускается совмещать со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи

При осуществлении нового строительства необходимо предусматривать размещение телекоммуникационных систем, систем коллективного приема эфирного цифрового телевидения и прокладку внутридомовых сетей связи по скрытым внутренним коммуникациям емкостью, необходимой для одновременного оказания услуг не менее чем тремя операторами связи.

Площади земельных участков для размещения объектов информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 12.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка
1	Отделение почтовой связи	700 – 1200 кв. метров
2	Автоматическая телефонная станция	0,25 га
3	Узловая автоматическая телефонная станция	0,3 га
4	Концентратор	40 – 100 кв. метров
5	Опорно-усилительная станция	0,1 – 0,15 га
6	Блок-станция проводного вещания	0,05 – 0,1 га
7	Звуковая трансформаторная подстанция	50 – 70 кв. метров
8	Технический центр кабельного телевидения	0,3 – 0,5 га

Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

Размещение линий связи следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов

В жилых зонах населенных пунктов необходимо предусматривать размещение контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, обеспеченных подъездами для автомобильного транспорта.

Для определения необходимого количества контейнерных площадок следует исходить из численности населения, пользующегося контейнерами, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Показатели норм накопления бытовых отходов следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приведенными в таблице 13.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов необходимо периодически (каждые 5 лет) уточнять по фактическим данным.

Виды бытовых отходов	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	литров
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; от прочих жилых зданий	100 – 225 300 – 450	000 – 1000 1100 – 2000
Общее количество твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий	280 – 300	1400 – 1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000 – 3500

Контейнерные площадки следует размещать на удалении не менее 20 метров от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения.

Количество контейнеров для мусора, располагаемых на одной площадке, не должно превышать 5 контейнеров.

Для сбора жидких бытовых отходов на территории жилой застройки, не обеспеченной централизованной системой водоотведения, необходимо предусматривать дворовые помойницы.

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен составлять не менее 55%.

Под озелененными территориями различного назначения следует понимать озелененные территории общего и ограниченного пользования, самосевные древесные и кустарниковые насаждения, леса на территориях населенных пунктов.

Зеленые насаждения в населенном пункте следует предусматривать в виде единой системы с учетом его планировочной структуры и местных условий.

При проектировании новых и реконструкции существующих территорий населенного пункта следует предусматривать максимальное сохранение и использование существующих зеленых насаждений.

Площади объектов озеленения общего пользования следует принимать в размере:
парков – не менее 10 га;
садов – не менее 3 га;
скверов – 0,5 га.

Принципы размещения объектов благоустройства и озеленения на территории населенных пунктов, параметры объектов следует принимать в соответствии с разделом 9 СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Рекомендации к размещению кладбищ

В настоящем разделе приводятся требования и рекомендации к размещению кладбищ традиционного захоронения с погребением путем предания тела или останков умершего земле.

Размер участка для кладбища не должен превышать 40 га.

При размещении кладбища следует учитывать перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих кладбищ, нормы земельного участка на одно захоронение.

Кладбища следует располагать с подветренной стороны по отношению к территории жилой застройки населенных пунктов.

Создание новых мест погребения, реконструкция действующих мест погребения возможны при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы.

Сельские кладбища необходимо размещать на расстоянии не менее 50 метров от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных объектов.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

иметь уклон в сторону, противоположную от населенного пункта, открытых водоемов и водотоков;

располагаться вне зоны возможного затопления;

иметь уровень стояния грунтовых вод, равный не менее 2,5 метров от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже, с влажностью почвы в пределах 6 - 18 %.

На территории кладбищ следует предусматривать дорожную сеть, поливочный водопровод ил шахтные колодцы, наружное освещение.

Размеры участков захоронения следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Количество погребений в одном уровне на одном месте	Размеры участка захоронения	
	Ширина, метров	Длина, метров
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6 / 1,8	2,0 / 4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

126. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Нормативы подготовлены в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года» от 26.01.2009 г. № 42 (с изменениями на 30.05.2013 г.).

При подготовке нормативов использовались следующие нормативные документы:

СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 59.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1683-р от 19.10.1999 г.;

МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации»;

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.;

Местные нормативы градостроительного проектирования Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

При подготовке нормативов учитывались:

административно-территориальное устройство сельского поселения;

социально-демографический состав и плотность населения сельского поселения;
природно-климатические условия;

программы социально-экономического развития Чуру-Барышевского сельского поселения и Апастовского муниципального района;

прогноз социально-экономического развития сельского поселения;

предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Перечень объектов местного значения поселения, для которых в основной части нормативов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, определен требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, указанными в части 4 статьи 29.2, а также техническим заданием на разработку проекта нормативов.

*Утвержден
решением Совета
Апастовского муниципального района
Республики Татарстан
от 28.12.2017г. № 133*

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ШАМБУЛЫХЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ АПАСТОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН**

2017 год

СОДЕРЖАНИЕ

127.	.....	О
	БЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	
128.	.....	П
	РАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	
129.	.....	К
	РАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ШАМБУЛЫХЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	7
130.	.....	О
	СНОВНАЯ ЧАСТЬ	
	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	9
	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	11
	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	11
	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	12
	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	13
	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	13
	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	14
	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	14
	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	15
	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	15

131.РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	16
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов	16
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов	19
Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства	20
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов	21
Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи	21
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов	22
Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов	23
Рекомендации к размещению кладбищ	24
132.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	26

127. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования Шамбулхчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан (далее – нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативно-правовыми актами Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Вопросы, не урегулированные настоящими нормативами, регулируются законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Шамбулхчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, независимо от их организационно-правовой формы.

Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Шамбулхчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Настоящие нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

К объектам местного значения поселения, для которых устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, относятся объекты, относящиеся к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

- автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов, объекты транспорта местного значения поселения;

- жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите;

 - культуры, массового отдыха, досуга;

 - информатизации и связи;

 - физической культуры и массового спорта;

 - сбора и вывоза бытовых отходов;

 - благоустройства и озеленения;

 - оказания ритуальных услуг;

 - социального обеспечения и социальной защиты.

Нормативы включают в себя следующие части:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

 - рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в

объектах местного значения поселения, размещению указанных объектов;
краткая характеристика сельского поселения.

**128. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ
ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Расчетные показатели, устанавливаемые настоящими нормативами, применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования Шамбулыхчинского сельского поселения, документации по планировке территории, разрабатываемой в отношении территорий Шамбулыхчинского сельского поселения.

Нормативы градостроительного проектирования используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

Перечень объектов местного значения поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, приведенные в основной части настоящих нормативов, являются обязательными для исполнения.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

129.

**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА
ШАМБУЛЫХЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

Краткая характеристика территории Шамбулхчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, а также сведения о численности, плотности и социально-демографическом составе населения, иные характерные особенности поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
1	Расположение территории сельского поселения в структуре муниципального района и Республики Татарстан	Сельское поселение располагается на северо-западной части Апастовского муниципального района, в юго-западной части Республики Татарстан; на севере граничит – с Кайбицким муниципальным районом, на западе – с Бакрчинским, на востоке – с Булым-Булухчинским, на юге – с Среднебалтаевским, Каратунским; на северо-востоке – с Верхнеиндырчинским сельскими поселениями Апастовского муниципального района.
2	Общая площадь территории в границах сельского поселения, га	7173
3	Перечень населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	Село Нижний Биябаш Село Эбалаково Село Шамбулхчи Село Средний Биябаш
4	Численность постоянного населения на 01.01.2017 г.	
	всего, чел.	732
4	в том числе по населенным пунктам, чел:	
	Село Нижний Биябаш	194
	Село Эбалаково	260
	Село Шамбулхчи Село Средний Биябаш	159 119
5	Плотность населения на 01.01.2017 г., чел./кв. км	10

6	Возрастная структура населения на 01.01.2017 г.	
	население моложе трудоспособного возраста, чел.	113
	население трудоспособного возраста (мужчины 16 – 59 лет, женщины 16 – 54 лет), чел.	392
	население старше трудоспособного возраста, чел.	227
7	Прогноз численности постоянного населения на 2025 г.	
	всего, чел.	747
	в том числе по населенным пунктам, чел:	
	Село Нижний Биябаш	198
	Село Эбалаково	265
Село Шамбулыхчи	162	
Село Средний Биябаш	121	
8	Жилищный фонд сельского поселения на 01.01.2017 г.	
	всего, тыс. кв. метров площади жилья	20,96
	в том числе по населенным пунктам, тыс. кв. метров площади жилья:	
	Село Нижний Биябаш	5,79
	Село Эбалаково	6,35
Село Шамбулыхчи	5,61	
Село Средний Биябаш	3,22	
9	Уровень обеспеченности населения жильем, кв. м/чел.	28,64
10	Природно-климатические условия на территории сельского поселения	
	климатический район (согласно карте климатического районирования для строительства)	II B
	степень сейсмической опасности (баллов)	6 – 7
	общая оценка природно-климатических условий	благоприятные

130. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Системы инженерного оборудования застройки населенных пунктов следует проектировать на основе документов территориального планирования и схем водоснабжения, канализации, электро-, тепло- и газоснабжения сельского поселения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

В данных отраслевых схемах должны быть решены принципиальные вопросы технологии, мощности, размеров инженерных сетей, даны рекомендации по очередности реализации схемы.

Указанные расчетные показатели приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Объекты системы электроснабжения: электрические трансформаторные подстанции, распределительные пункты, электрические сети различных напряжений	100-процентная обеспеченность электроэнергией жилых и общественных зданий; 100-процентная освещенность жилых улиц	не устанавливается
2	Объекты системы теплоснабжения, в том числе: централизованного: котельные, тепловые электростанции, тепловые сети; децентрализованного: автономные и индивидуальные котельные, квартирные теплогенераторы, тепловые сети	100-процентная обеспеченность тепловой энергией жилых и общественных зданий	не устанавливается

3	<p>Объекты системы централизованного газоснабжения:</p> <p>газораспределительные и газонаполнительные станции и пункты, газорегуляторные пункты;</p> <p>газораспределительные сети</p>	<p>100-процентная обеспеченность газом жилых зданий</p>	<p>не устанавливается</p>
4	<p>Объекты системы централизованного водоснабжения:</p> <p>источники водоснабжения, водозаборные сооружения, емкости для хранения воды, водопроводы</p>	<p>100-процентная обеспеченность водой жилых и общественных зданий</p>	<p>не устанавливается</p>
5	<p>Объекты системы водоотведения *, в том числе:</p> <p>централизованного: очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализационные трубопроводы;</p> <p>децентрализованного: локальные очистные сооружения, сливные станции, канализационные трубопроводы</p>	<p>100-процентная обеспеченность жилых и общественных зданий</p>	<p>не устанавливается</p>

* расчетные показатели не распространяются на дождевую канализацию

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Проезд автомобильного транспорта должен быть обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта для населения сельского поселения следует принимать в соответствии с таблицей 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности данными объектами населения сельского поселения не устанавливаются.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения (метров)
1	Остановочные пункты в целом по населенному пункту	500

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. м/чел.)		Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
		2017 год	2025 год	
1	Жилые помещения в сельских населенных пунктах	23,1	26,4	не устанавливается
<p>Примечание. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактического минимального уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2025, 2035 годах.</p>				

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Клубные учреждения для населенных пунктов с численностью населения: 0,2 – 1 тыс. чел. 1 – 3 тыс. чел.	300 мест 300 – 230 мест	не устанавливается
2	Сельская библиотека для сельских населенных пунктов с численностью населения: 1 – 3 тыс. чел.	6 – 7,5 тыс. ед. хранения; 5 – 6 тыс. ед. хранения	не устанавливается
<p>Примечание.</p> <p>64. Меньший расчетный показатель следует принимать для больших населенных пунктов.</p> <p>65. Для сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 1,5 тысяч человек (районных центров и подцентров) при определении количества, состава и вместимости объектов следует дополнительно учитывать население, приезжающее из других населенных пунктов, расположенных в зоне 30-минутной пешеходной доступности.</p> <p>66. В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 42 от 26.01.2009 г. уровень социальных гарантий обеспеченности населения услугами клубных учреждений и библиотек до 2019 г. принимается на уровне существующей обеспеченности.</p>			

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Спортивные залы	350 кв. метров площади пола на 1000 чел.	не устанавливается
2	Плоскостные спортивные сооружения	1950 кв. метров на 1000 чел.	не устанавливается

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения
1	Отделение почтовой связи	объектов на сельское поселение	1

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов информатизации и связи для населения сельского поселения не устанавливаются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Перечень объектов сбора и вывоза бытовых отходов, местоположение таких объектов принимается в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории Шамбулыхчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов для населения сельского поселения (удаленность от мест проживания, детских и лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок, мест отдыха) следует принимать в размере 100 метров.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения озелененными территориями общего пользования следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. метров/чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Озелененные территории общего пользования в сельских населенных пунктах	12	не устанавливается
Примечание. Для населенных пунктов, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.			

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (га/1 тыс. чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Кладбище традиционного захоронения	0,24	не устанавливается

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Уровень обеспеченности населения местами постоянного хранения личного автотранспорта инвалидов следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест постоянного хранения легковых автомобилей, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Уровень обеспеченности населения местами временного хранения личного автотранспорта инвалидов на открытых площадках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест временного хранения легковых автомобилей.

131. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов

Проектирование систем электроснабжения следует осуществлять на основе показателей электрической нагрузки на электроисточники, определяемых в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (раздел 6), Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г (раздел 2).

Укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки территорий населенных пунктов для предварительных расчетов следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Численность населения (тыс. чел.)	Населенный пункт		
	с плитами на природном газе (кВт/человека)		
	в целом по населенному пункту	в том числе:	
		центр	микрорайоны/кварталы застройки
менее 3	0,41	0,51	0,39

Примечание.

43. Под понятием центра населенного пункта следует понимать территорию со значительной концентрацией различных административных, культурных, учебных учреждений, предприятий торговли и общественного питания.

44. В таблице не учтены нагрузки от мелкопромышленных предприятий. Для их учета следует применять следующие коэффициенты:

для населенных пунктов с плитами на природном газе: 1,2 – 1,6.

Большие значения необходимо принимать к территории центра населенного пункта.

Выбор напряжения системы распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей распределительного электросетевого комплекса Республики Татарстан с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35 – 110 – 220 – 500 кВ или 35 – 110 – 330 – 750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период времени наиболее целесообразной является система напряжений 35 – 110/10 кВ.

Проектирование трансформаторных подстанций и распределительных устройств на территориях населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок и раздела 2 Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г.

Трансформаторные подстанции, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий электропередачи в кабельные, располагаемые на территории жилой застройки, рекомендуется проектировать закрытого типа.

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения сельского поселения.

Проектирование систем теплоснабжения следует осуществлять на основе показателей расчетных тепловых нагрузок, определяемых с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 5), ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости» (приложение А).

Централизованные источники теплоснабжения на территориях населенных пунктов рекомендуется размещать в коммунально-складских и производственных зонах, в центрах тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов должно быть обосновано акустическими расчетами.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 9), СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем газоснабжения следует осуществлять согласно требованиям СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления», в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Республики Татарстан, на основе республиканских программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Укрупненный показатель потребления газа для сельских населенных пунктов следует принимать в размере 220 куб. м в год на человека.

Газораспределительные и газонаполнительные станции должны размещаться за пределами населенных пунктов.

Газонаполнительные пункты следует располагать вне территории жилой застройки населенного пункта, с подветренной стороны.

Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети необходимо проектировать газорегуляторные (блочные или шкафные) пункты.

Газорегуляторный пункт следует размещать в центре района его действия, максимально близко к центру нагрузки района.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в населенных пунктах следует располагать на определенном расстоянии до зданий и сооружений:

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт до 0,6 МПа – 10 метров;

при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт 0,6 – 1,2 МПа – 15 метров.

Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе выбор источников водоснабжения, размещение водозаборных сооружений следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12), СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды централизованного водоснабжения. Санитарная охрана источников», ГОСТ 2761-84* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Укрупненный показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в размере 200 литров в сутки на человека (для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями).

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водопроводные сети следует проектировать кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды при диаметре труб не более 100 мм;

для подачи воды на противопожарные или хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение при длине линии не более 200 метров.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 12).

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение для сельских населенных пунктов допускается принимать в размере 150 л/сутки на 1 человека.

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта, ниже по течению водотока.

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов

Пропускная способность сети улиц и дорог на территории населенных пунктов определяется исходя из уровня автомобилизации.

Уровень автомобилизации на расчетный срок до 2025 года для сельских населенных пунктов следует принимать равным 440 автомобилям на 1000 жителей.

На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенных территорий в средних, больших и крупных сельских населенных пунктах следует

предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) с интервалом 200 – 300 метров.

Расстояние между остановочными пунктами общественного транспорта рекомендуется принимать равным 400 – 600 метров, в пределах общественного центра средних, больших и крупных сельских населенных пунктов – 300 метров.

Проектирование автомобильных дорог в границах населенных пунктов и объектов транспорта, относящихся к объектам местного значения поселения, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 11, приложения И, К, Л).

Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства

Расчетные показатели объемов жилищного строительства и типов жилой застройки должны производиться с учетом существующей и прогнозируемой социально-демографической ситуации и уровня доходов населения.

В соответствии с характером жилой застройки выделяются типы застройки, приведенные в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Тип жилой застройки	Характеристики застройки
1	Малоэтажная жилая застройка	индивидуальная усадебная застройка высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно
2	Среднеэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно
3	Многоэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 этажей и выше

Выделение типов жилой застройки, определение требований к их организации осуществляется правилами землепользования и застройки сельского поселения.

Нормативные параметры жилой застройки населенных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями раздела 7 СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов

Определение нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует осуществлять в соответствии с необходимостью удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.

Размещение указанных объектов необходимо предусматривать с учетом близости других аналогичных объектов, организации транспортных связей, во взаимосвязи с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

Размеры земельных участков для размещения объектов культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта следует принимать в соответствии с заданием на проектирование.

Объекты физической культуры и массового спорта допускается совмещать со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи

При осуществлении нового строительства необходимо предусматривать размещение телекоммуникационных систем, систем коллективного приема эфирного цифрового телевидения и прокладку внутридомовых сетей связи по скрытым внутренним коммуникациям емкостью, необходимой для одновременного оказания услуг не менее чем тремя операторами связи.

Площади земельных участков для размещения объектов информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 12.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка
1	Отделение почтовой связи	700 – 1200 кв. метров
2	Автоматическая телефонная станция	0,25 га
3	Узловая автоматическая телефонная станция	0,3 га
4	Концентратор	40 – 100 кв. метров
5	Опорно-усилительная станция	0,1 – 0,15 га
6	Блок-станция проводного вещания	0,05 – 0,1 га
7	Звуковая трансформаторная подстанция	50 – 70 кв. метров
8	Технический центр кабельного телевидения	0,3 – 0,5 га

Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

Размещение линий связи следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов

В жилых зонах населенных пунктов необходимо предусматривать размещение контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, обеспеченных подъездами для автомобильного транспорта.

Для определения необходимого количества контейнерных площадок следует исходить из численности населения, пользующегося контейнерами, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Показатели норм накопления бытовых отходов следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приведенными в таблице 13.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов необходимо периодически (каждые 5 лет) уточнять по фактическим данным.

Виды бытовых отходов	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	литров
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; от прочих жилых зданий	100 – 225 300 – 450	000 – 1000 1100 – 2000
Общее количество твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий	280 – 300	1400 – 1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000 – 3500

Контейнерные площадки следует размещать на удалении не менее 20 метров от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения.

Количество контейнеров для мусора, располагаемых на одной площадке, не должно превышать 5 контейнеров.

Для сбора жидких бытовых отходов на территории жилой застройки, не обеспеченной централизованной системой водоотведения, необходимо предусматривать дворовые помойницы.

Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен составлять не менее 55%.

Под озелененными территориями различного назначения следует понимать озелененные территории общего и ограниченного пользования, самосевные древесные и кустарниковые насаждения, леса на территориях населенных пунктов.

Зеленые насаждения в населенном пункте следует предусматривать в виде единой системы с учетом его планировочной структуры и местных условий.

При проектировании новых и реконструкции существующих территорий населенного пункта следует предусматривать максимальное сохранение и использование существующих зеленых насаждений.

Площади объектов озеленения общего пользования следует принимать в размере:
парков – не менее 10 га;
садов – не менее 3 га;
скверов – 0,5 га.

Принципы размещения объектов благоустройства и озеленения на территории населенных пунктов, параметры объектов следует принимать в соответствии с разделом 9 СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Рекомендации к размещению кладбищ

В настоящем разделе приводятся требования и рекомендации к размещению кладбищ традиционного захоронения с погребением путем предания тела или останков умершего земле.

Размер участка для кладбища не должен превышать 40 га.

При размещении кладбища следует учитывать перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих кладбищ, нормы земельного участка на одно захоронение.

Кладбища следует располагать с подветренной стороны по отношению к территории жилой застройки населенных пунктов.

Создание новых мест погребения, реконструкция действующих мест погребения возможны при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы.

Сельские кладбища необходимо размещать на расстоянии не менее 50 метров от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных объектов.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

иметь уклон в сторону, противоположную от населенного пункта, открытых водоемов и водотоков;

располагаться вне зоны возможного затопления;

иметь уровень стояния грунтовых вод, равный не менее 2,5 метров от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже, с влажностью почвы в пределах 6 - 18 %.

На территории кладбищ следует предусматривать дорожную сеть, поливочный водопровод ил шахтные колодцы, наружное освещение.

Размеры участков захоронения следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Количество погребений в одном уровне на одном месте	Размеры участка захоронения	
	Ширина, метров	Длина, метров
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6 / 1,8	2,0 / 4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

132. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Нормативы подготовлены в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года» от 26.01.2009 г. № 42 (с изменениями на 30.05.2013 г.).

При подготовке нормативов использовались следующие нормативные документы:

СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 59.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1683-р от 19.10.1999 г.;

МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации»;

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.;

Местные нормативы градостроительного проектирования Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

При подготовке нормативов учитывались:

административно-территориальное устройство сельского поселения;

социально-демографический состав и плотность населения сельского поселения;
природно-климатические условия;

программы социально-экономического развития Шамбулыхчинского сельского поселения и Апастовского муниципального района;

прогноз социально-экономического развития сельского поселения;

предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Перечень объектов местного значения поселения, для которых в основной части нормативов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, определен требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, указанными в части 4 статьи 29.2, а также техническим заданием на разработку проекта нормативов.