



ПРИКАЗ

БОЕРЫК

05.12.2017

г. Казань

№ 1134 *gg*

Об утверждении границ  
территорий объектов культурного  
наследия местного  
(муниципального) значения,  
расположенных на территории  
города Казани

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЮСТИЦИЯ МИНИСТРЛЫҖЫ  
ТЕРКӨЛДЕ  
МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО  
27.12.2017 г.  
ТЕРЧ №  
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ 4502

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», в целях сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, и их территорий, как объектов градостроительной деятельности особого регулирования,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории города Казани (приложение № 1).
2. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории города Казани (приложение № 2).
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

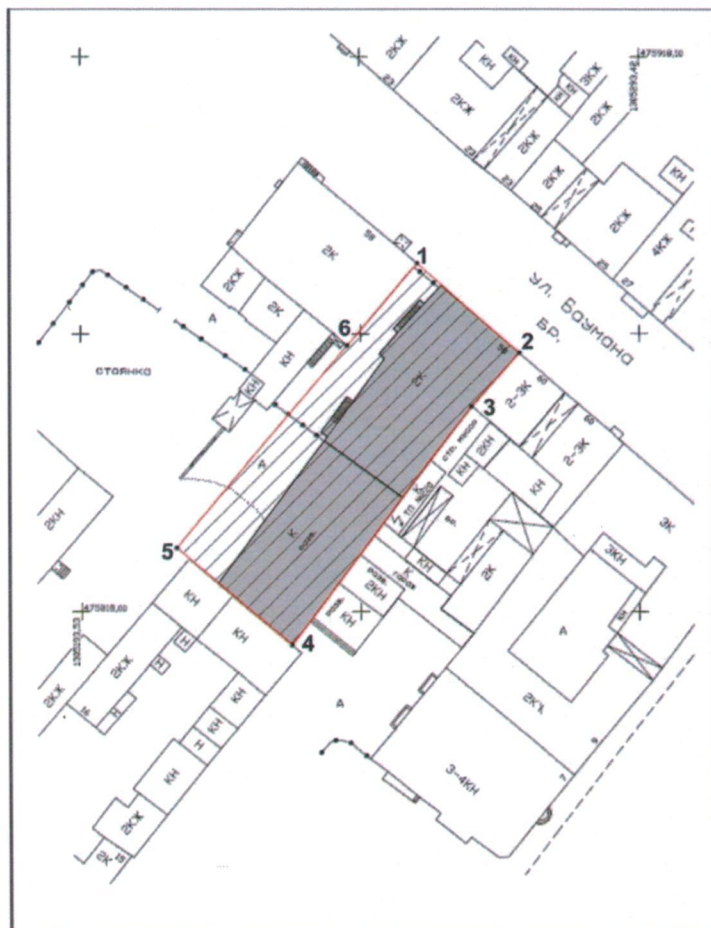
Министр

А. М. Сибагатуллин



## ГРАНИЦЫ

**Территории** объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
расположенных на территории города Казани

- 1. Карта (схема)** границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом К. Григорьева», первая половина XIX в., 1859 г., расположенного по адресу: г. Казань ул. Баумана д. 58<sup>1</sup>



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  территория объекта культурного наследия

<sup>1</sup> Местонахождение объекта культурного наследия указано в соответствии с актом органа государственной власти о постановке его на государственную охрану (постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.06.2009 № 384)

**Картографическое описание** границы территории объекта культурного наследия местного значения «Дом К. Григорьева», первая половина XIX в., 1859 г., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Баумана, д. 58

Граница территории объекта культурного наследия местного значения «Дом К. Григорьева», первая половина XIX в., 1859 г., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Баумана, д. 58 проходят:

**северо-восточная часть:** по улице Баумана (поворотные точки 1-2);

**юго-восточная часть:** по боковой границе земельного (поворотные точки 2-4);

**юго-западная часть:** по внутриквартальной границе земельного участка (поворотные точки 4-5);

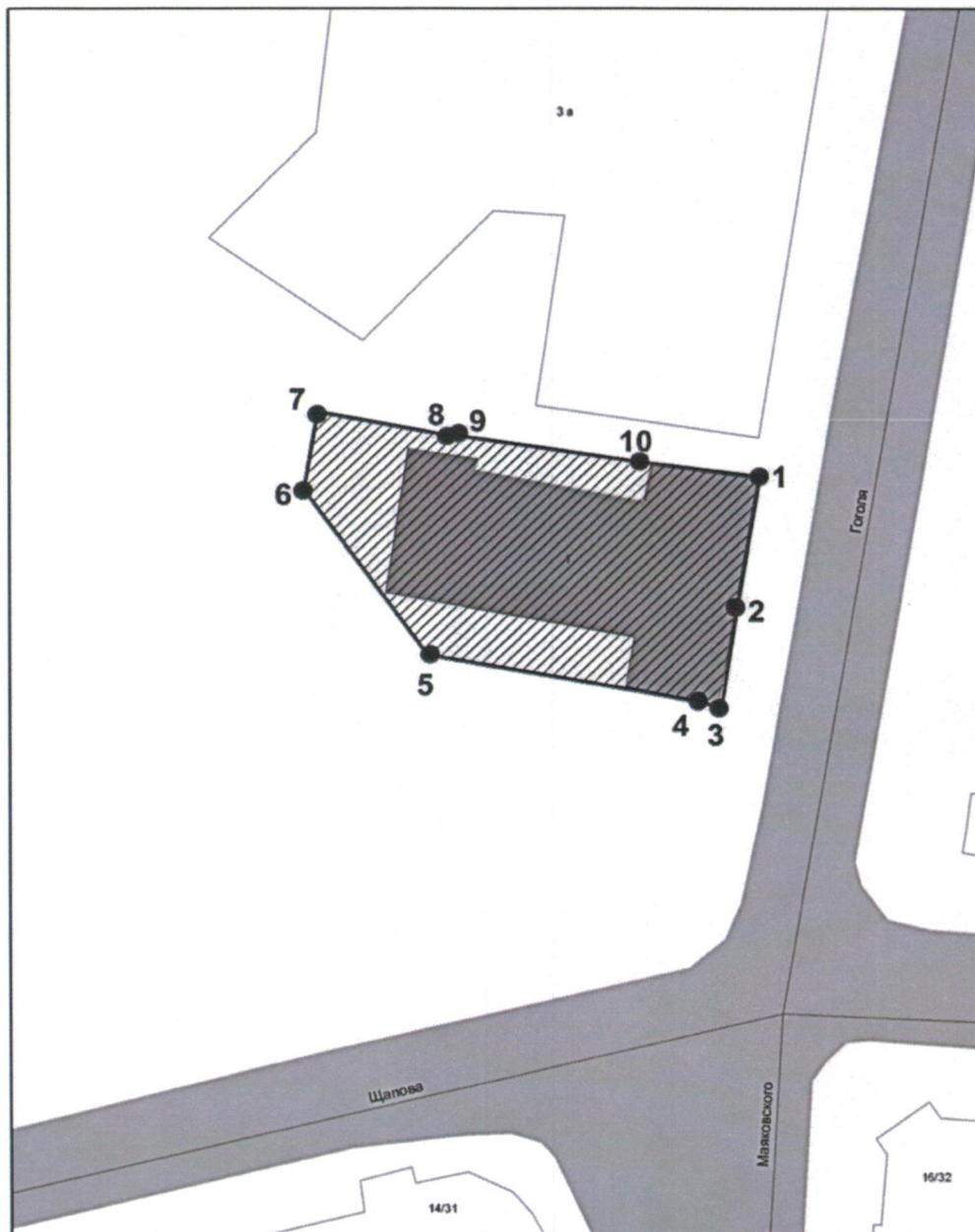
**северо-западная часть:** от внутриквартальной границы земельного участка до улицы Баумана (поворотные точки 5-1).

**Таблица поворотных точек**



границы территории объекта культурного наследия местного значения «Дом К. Григорьева», первая половина XIX в., 1859 г., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Баумана, д. 58

№ точки	Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)		Координаты точки во всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS 84)	
	X	Y	X	Y
1	475880.74	1305253.75	55°47'24,89"N	49°06'55,58"E
2	475864.49	1305271.96	55°47'24,36"N	49°06'56,63"E
3	475854.71	1305263.39	55°47'24,05"N	49°06'56,13"E
4	475811.96	1305231.16	55°47'22,67"N	49°06'54,28"E
5	475829.39	1305210.56	55°47'23,23"N	49°06'53,10"E
6	475865.82	1305241.12	55°47'24,41"N	49°06'54,86"E

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», первая половина XIX в., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Гоголя д. 1 (г. Казань, ул. Гоголя, д. 1, литер Б)<sup>1</sup>



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  территория объекта культурного наследия

<sup>1</sup> Местонахождение объекта культурного наследия указано в соответствии с актом органа государственной власти о постановке его на государственную охрану (постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.06.2009 № 384)

**Картографическое описание** границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», первая половина XIX в., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Гоголя д. 1.

Граница территории объекта культурного наследия местного значения «Дом жилой», первая половина XIX в., расположенный по адресу: г.Казань, ул. Гоголя, д. 1, проходят:

**юго-восточная часть:** по улице Гоголя, по красной линии, по передней границе земельного участка (т. 1-3);

**юго-западная часть:** от улицы Гоголя, по внутриквартальной границе земельного участка (т. 3-6);

**северо-западная часть:** по внутриквартальной границе земельного участка (поворотные точки 6-7);

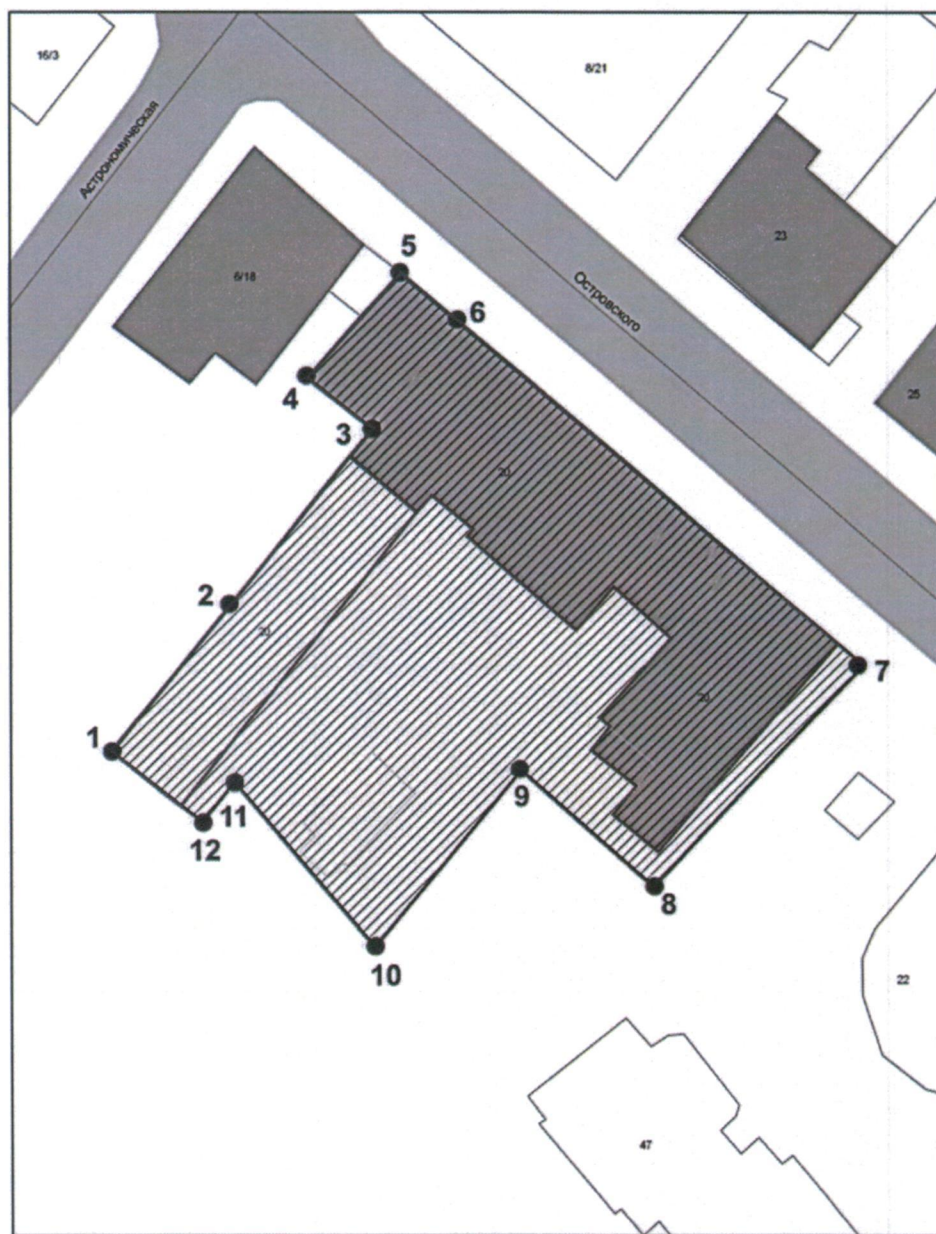
**северо-восточная часть:** от улицы Гоголя, по боковой границе земельного участка (т. 7-10-1).

**Таблица поворотных точек**



границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», первая половина XIX в., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Гоголя д. 1.

№ точки	Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)		Координаты точки во всемирной геодезической системе координат 1894 года (WGS-84)	
	X	Y	Северная широта В	Восточная долгота L
1	476114.08	1306276.54	55°47'32.40"	49°07'54.30"
2	476102.59	1306274.66	55°47'32.02"	49°07'54.19"
3	476093.88	1306273.36	55°47'31.74"	49°07'54.12"
4	476094.50	1306271.12	55°47'31.76"	49°07'53.99"
5	476098.47	1306248.85	55°47'31.89"	49°07'52.71"
6	476112.91	1306238.56	55°47'32.36"	49°07'52.12"
7	476119.74	1306239.69	55°47'32.58"	49°07'52.19"
8	476117.58	1306250.99	55°47'32.51"	49°07'52.84"
9	476117.66	1306251.20	55°47'32.51"	49°07'52.85"
10	476115.34	1306266.53	55°47'32.44"	49°07'53.73"

**3. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Тихомирнова», XIX в., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Островского, 20, корпус 1, ул. Островского, 20, корпус 2, ул. Островского, 18а (г. Казань, ул. Островского, д. 18/6, литер 2, ул. Островского, д. 20, литеры 1,2, 3, 14)<sup>1</sup>**



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  территория объекта культурного наследия

<sup>1</sup> Местонахождение объекта культурного наследия указано в соответствии с актом органа государственной власти о постановке его на государственную охрану (постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.06.2009 № 384)

### Картографическое описание

**Картографическое описание** границы территории объекта культурного наследия местного значения «Усадьба Тихомирнова», XIX в., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Островского, 20, корпус 1, ул. Островского, 20, корпус 2, ул. Островского, 18а

Граница территории объекта культурного наследия местного значения «Усадьба Тихомирнова», XIX в., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Островского, 20, корпус 1, ул. Островского, 20, корпус 2, ул. Островского, 18а, проходят:

**юго-западная часть:** по внутриквартальной границе земельного участка (т. 8-9-10-11-12-1);

**северо-западная часть:** от улицы Островского по боковой границе земельного участка (т. 5-4-3-2-1);

**северо-восточная часть:** по улице Островского по красной линии по передней границе земельного участка (т. 5-6-7);

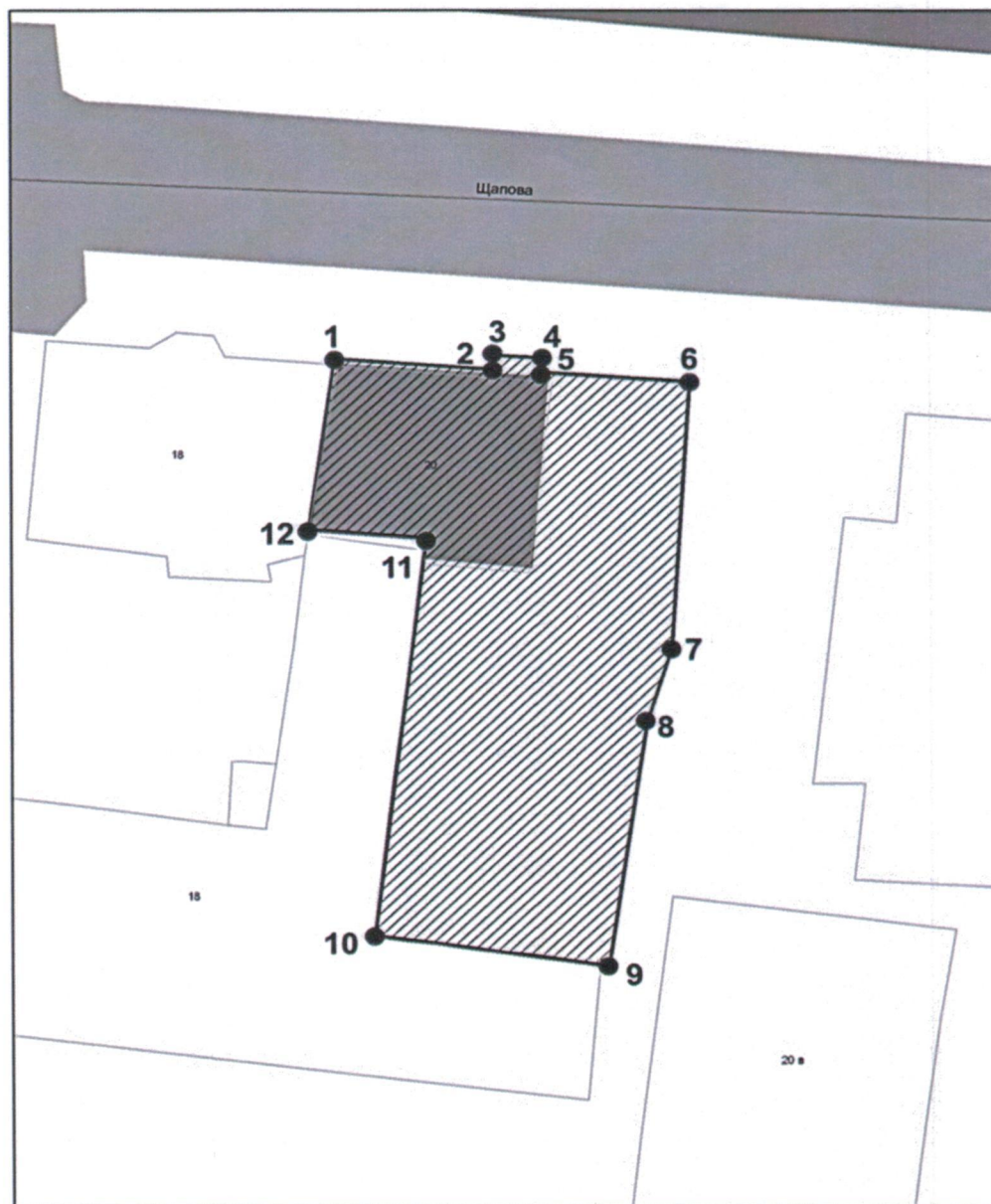
**юго-восточная часть:** от улицы Островского по боковой границе земельного участка (т. 7-8-9-10).

### Таблица поворотных точек


границы территории объекта культурного наследия местного значения «Усадьба Тихомирнова», XIX в., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Островского, 20, корпус 1, ул. Островского, 20, корпус 2, ул. Островского, 18а


№ точки	Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)		Координаты точки во всемирной геодезической системе координат 1894 года (WGS-84)	
	X	Y	Северная широта В	Восточная долгота L
1	475632.18	1305217.85	55° 47' 16.86"	49° 06' 53.50"
2	475647.29	1305229.81	55° 47' 17.35"	49° 06' 54.19"
3	475664.96	1305244.11	55° 47' 17.92"	49° 05' 55.01"
4	475670.21	1305237.63	55° 47' 18.09"	49° 06' 54.64"
5	475680.94	1305246.92	55° 47' 18.43"	49° 06' 55.18"
6	475675.84	1305252.90	55° 47' 18.27"	49° 06' 55.52"
7	475641.20	1305293.51	55° 47' 17.15"	49° 06' 57.85"
8	475618.62	1305272.37	55° 47' 16.42"	49° 06' 56.63"
9	475630.38	1305259.04	55° 47' 16.80"	49° 06' 55.87"
10	475612.48	1305244.32	55° 47' 16.22"	49° 06' 55.02"
11	475629.17	1305230.25	55° 47' 16.76"	49° 06' 54.22"
12	475625.10	1305227.02	55° 47' 16.63"	49° 06' 54.03"

4. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом М. Ф. Бугровской – Г. И. Садовен», начало XX в., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Щапова, д. 20 (г. Казань, ул. Щапова, д. 20)<sup>1</sup>



Условные обозначения:

 объект культурного наследия

 территория объекта культурного наследия

<sup>1</sup> Местонахождение объекта культурного наследия указано в соответствии с актом органа государственной власти о постановке его на государственную охрану (постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.06.2009 № 384)



**Картографическое описание** границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом М. Ф. Бугровской – Г. И. Садовен», начало XX в., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Щапова, д. 20.

Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом М. Ф. Бугровской – Г. И. Садовен», начало XX в., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Щапова, д. 20, проходят:

**северная часть:** вдоль красной линии по ул. Щапова (т. 1-6).

**юго-восточная часть:** проходит по внутриквартальной границе земельного участка домовладения по ул. Муштари, д. 19 (т. 6-9);

**южная часть:** проходит по внутриквартальной границе земельного участка домовладения по ул. Щапова, д. 18 (т. 9-10);

**северо-западная часть:** проходит по внутриквартальной границе земельного участка домовладения по ул. Щапова, д. 18 (т. 10-12-1);

#### **Таблица поворотных точек**

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом М. Ф. Бугровской – Г. И. Садовен», начало XX в., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Щапова, д. 20.

№ точки	Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)		Координаты точки во всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS 84)	
	X	Y	Широта, В	Долгота, L
1	476053.28	1306356.65	55°47'30.43"	49°07'58.90"
2	476052.63	1306365.65	55°47'30.40"	49°07'59.41"
3	476053.50	1306365.75	55°47'30.43"	49°07'59.42"
4	476053.36	1306368.39	55°47'30.43"	49°07'59.57"
5	476052.45	1306368.33	55°47'30.40"	49°07'59.57"
6	476051.90	1306376.78	55°47'30.38"	49°08'00.05"
7	476035.30	1306375.76	55°47'29.84"	49°07'59.99"
8	476030.74	1306374.35	55°47'29.70"	49°07'59.91"
9	476015.60	1306372.18	55°47'29.21"	49°07'59.78"
10	476017.46	1306358.90	55°47'29.27"	49°07'59.02"
11	476042.09	1306361.84	55°47'30.06"	49°07'59.19"
12	476042.61	1306355.18	55°47'30.08"	49°07'58.81"

### **Режим использования**

территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории города Казани

В границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения **разрешается:**

проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

восстановление утраченных элементов и частей объекта культурного наследия по существующим чертежам, обмерам и историческим аналогам;

Все вышеуказанные работы проводятся на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия, в соответствии с согласованными с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и проектной документацией.

использование существующих объектов капитального строительства, а также земельных участков (без возведения объектов капитального строительства и установки некапитальных сооружений) в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- социальное обслуживание (код 3.2);
- здравоохранение (код 3.4);
- образование и просвещение (код 3.5);
- культурное развитие (код 3.6);
- общественное управление (код 3.8);
- обеспечение научной деятельности (код 3.9);
- деловое управление (код 4.1);
- магазины (код 4.4);

- банковская и страховая деятельность (код 4.5);
- общественное питание (код 4.6);
- гостиничное обслуживание (код 4.7);

снос временных сооружений и объектов, нарушающих целостность объекта культурного наследия;

капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия:

использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные);

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды; сохранение ценных пород деревьев;

установка киосков, навесов, малых архитектурных форм по специальным разработанным проектам на основе историко-архивных исследований;

установка на фасадах информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа объекта культурного наследия;

размещение вывесок и указателей, не содержащих сведений рекламного характера, органов государственной власти, органов местного самоуправления, некоммерческих организаций, вывесок, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о профиле деятельности, фирменном наименовании организации, месте её нахождения (адресе) и режиме работы, о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и наименовании зарегистрировавшего его органа в соответствии с законодательством. Высота вывесок должна составлять не более  $\frac{2}{3}$  от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции, за исключением декоративно-художественных панно. При наличии арочных окон высота конструкций, расположенных между окнами этажей, уменьшается до  $\frac{1}{2}$ . Ширина информационных конструкций должна составлять не более  $\frac{2}{3}$  от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции.

понижение директивного уровня территории, вертикальная планировка дворовых территорий при наличии археологического сопровождения работ.

В границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) **запрещается:**

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за

исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

установка на фасадах и крыше объектов культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

установка средств наружной рекламы, за исключением распространения на объектах культурного наследия и их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия и их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительских и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства), если такое размещение наружной рекламы на объектах культурного наследия и их территориях соответствует требованиям охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;

прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и на окружающую его застройку;

засорение территории объектов культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм;

устройство парковок.