СОВЕТ АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

РЕШЕНИЕ

15 декабря 2017 года **№ 127**

О внесении изменений в Положение о порядке приватизации муниципального имущества Апастовского муниципального района, утвержденное решением Совета Апастовского муниципального района Республики Татарстан от 5 сентября 2007 г. N 198

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Апастовского муниципального района Республики Татарстан, Совет Апастовского муниципального района Республики Татарстан **р е ш и л:**

1.Внести в Положение о порядке приватизации муниципального имущества Апастовского муниципального района, утвержденное решением Совета Апастовского муниципального района Республики Татарстан от 5 сентября 2007 г. N 198 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Апастовского муниципального района» следующие изменения:

раздел 10 дополнить пунктом 10.1.1 следующего содержания:

«10.1.1.При продаже на аукционе имущества, находящегося в муниципальной собственности, продавцы определяются в порядке, установленном законами и иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан или правовыми актами органов местного самоуправления, которые вправе на основании решений Республики Татарстан или органов местного самоуправления привлекать к осуществлению функций продавца юридических лиц на основании заключенных с ними договоров по результатам конкурсных процедур.»;

пункт 10.4 изложить в следующий редакции:

«10.4 Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, и осуществляется в течение не менее 25 календарных дней.

Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Аукцион проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.»;

пункт 10.6 изложить в следующий редакции:

«10.6.Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, на счета, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона.

В случае если функции продавца осуществляют агент или юридические лица, указанные в пункте 10.1.1 настоящего Положения, задаток вносится на один из счетов агента или указанных юридических лиц соответственно, указанных в информационном сообщении и открытых в 2 и более кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным статьей 2 Федерального закона "Об открытии банковских счетов и аккредитивов, о заключении договоров банковского вклада, договора на ведение реестра владельцев ценных бумаг хозяйственными обществами, имеющими стратегическое значение для оборонно-промышленного комплекса и безопасности Российской Федерации, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

В случае если функции продавца осуществляют агент или юридические лица, указанные в пункте 10.1.1. настоящего Положения, документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета агента или указанных юридических лиц соответственно.»;

раздел 10 дополнить пунктом 10.8.1 следующего содержания:

«10.8.1 Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет" в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.»;

раздел 10 дополнить пунктом 10.13.1следующего содержания:

«10.13.1. В случаях нарушения агентом или юридическими лицами, указанными в пункте 10.1.1 настоящего Положения, сроков возврата задатка победителя продажи агент или указанные юридические лица соответственно уплачивают претенденту(ам) пени в размере одной стопятидесятой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.»;

раздел 10 дополнить пунктом 10.13.2 следующего содержания:

«10.13.2 Задаток победителя аукциона по продаже муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет района в течение 5

календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

В случае привлечения агента или юридических лиц, указанных в пункте 10.1.1 Положения, задаток победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества и подлежит перечислению агентом или указанными юридическими лицами соответственно в установленном порядке в бюджет района в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

В случаях нарушения агентом или юридическими лицами, указанными в абзаце третьем пункта 2 настоящего Положения, сроков перечисления задатка победителя продажи агент или указанные юридические лица соответственно уплачивают пени в бюджет района в размере одной стопятидесятой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.";

раздел 10 дополнить пунктом 10.13.3. следующего содержания:

«10.13.3. В случае привлечения агента или юридических лиц, указанных в абзаце третьем пункта 2 настоящего Положения, задаток победителя, утратившего право на заключение договора купли-продажи имущества, подлежит перечислению агентом или указанными юридическими лицами соответственно в установленном порядке в бюджет района в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.»;

раздел 10 дополнить пунктом 10.14.1. следующего содержания:

«10.14.1. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в бюджет района в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.»;

раздел 11 дополнить пунктом 11.1.1 следующего содержания:

«11.1.1. При продаже на специализированном аукционе акций, находящихся в муниципальной собственности, продавцы определяются в порядке, установленном законами и иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан или правовыми актами органов местного самоуправления, которые вправе на основании решений Республики Татарстан или органов местного самоуправления привлекать к осуществлению функций

продавца юридических лиц на основании заключенных с ними договоров по результатам конкурсных процедур.»;

раздел 14 дополнить пунктом 14.1.1. следующего содержания:

«14.1.1.При продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности, продавцы определяются в порядке, установленном законами и иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан или правовыми актами органов местного самоуправления Апастовского муниципального района, которые вправе на основании решений органов местного самоуправления привлекать к осуществлению функций продавца юридических лиц на основании заключенных с ними договоров по результатам конкурсных процедур.»;

раздел 14 дополнить пунктом 14.3.1 следующего содержания:

«14.3.1.Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о проведении продажи имущества, на счета, указанные в информационном сообщении о проведении продажи имущества. В случае если функции продавца осуществляют агент или юридические лица, указанные в пункте 14.1.1 настоящего Положения, задаток вносится на один из счетов агента или указанных юридических лиц соответственно, указанных в информационном сообщении и открытых в 2 и более кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным статьей 2 Федерального закона "Об открытии банковских счетов и аккредитивов, о заключении договоров банковского вклада, договора на ведение реестра владельцев ценных бумаг хозяйственными обществами, имеющими стратегическое значение для оборонно-промышленного комплекса и безопасности Российской Федерации, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет района в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

В случае привлечения агента или юридических лиц, указанных в абзаце третьем пункта 2 настоящего Положения, задаток победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества и подлежит перечислению агентом или юридическими лицами соответственно в установленном порядке в бюджет района в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

В случаях нарушения агентом или юридическими лицами, указанными в пункте 14.1.1 настоящего Положения, сроков перечисления задатка победителя продажи агент или указанные юридические лица соответственно уплачивают пени в бюджет района в размере одной стопятидесятой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.»;

раздел 19 дополнить пунктом 19.1.1 следующего содержания:

«19.1.1. При продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности, продавцы определяются в порядке, установленном законами и иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан или правовыми актами органов местного самоуправления, которые вправе на основании решений Республики Татарстан или органов местного самоуправления привлекать к осуществлению функций, юридических лиц на основании заключенных с ними договоров по результатам конкурсных процедур.

В случае привлечения юридических лиц, указанных в пунктом 19.1.1 настоящего Положения, задаток вносится на один из счетов таких юридических лиц, указанных в информационном сообщении и открытых в 2 и более кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным статьей 2 Федерального закона "Об открытии банковских счетов и аккредитивов, о заключении договоров банковского вклада, договора на ведение реестра владельцев ценных бумаг хозяйственными обществами, имеющими стратегическое значение для оборонно-промышленного комплекса и безопасности Российской Федерации, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".;

раздел 19дополнить пунктом 19.1.2 следующего содержания:

«19.1.2.Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет района в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

В случае привлечения юридических лиц, указанных пункте 19.1.1 настоящего Положения, задаток победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого государственного или муниципального имущества и подлежит перечислению указанными юридическими лицами в установленном порядке в бюджет района в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

В случаях нарушения юридическими лицами, указанными в пункте 19.1.1 настоящего Положения, сроков перечисления задатка победителя продажи указанные юридические лица уплачивают пени в бюджет района в размере одной стопятидесятой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.»

раздел 19 дополнить пунктом 19.1.3 следующего содержания

«19.1.3. В случае привлечения юридических лиц, указанных в пункте 19.1.1 настоящего Положения, при нарушении ими сроков возврата задатка указанные юридические лица уплачивают претенденту(ам) пени в размере одной стопятидесятой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.».

2.Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан и разместить на официальном сайте Апастовского муниципального района Республики Татарстан в телекоммуникационной сети Интернет.

3.Контроль за исполнение настоящего решения возложить на Председателя Палаты имущественных и земельных отношений Замдиханова Р.З.

Глава Апастовского
муниципального района-
Председатель Совета Апастовского
муниципального района **Р.Н. Загидуллин**

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН СОВЕТ АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН СОВЕТЫ
ОБЩИЙ ОТДЕЛ
ГОМУМИ ОТДЕЛ