

Совет Сардекбашского сельского поселения
Кукморского муниципального района Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ

№22

от 29 сентября 2017 г.

Об утверждении Правил благоустройства и
содержания территории Сардекбашского
сельского поселения Кукморского
муниципального района Республики
Татарстан

В целях организация благоустройства и санитарного содержания территории Сардекбашского сельского поселения, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Сардекбашское сельское поселение Кукморского муниципального района Республики Татарстан Совет Сардекбашского сельского поселения решил:

1. Утвердить Правила благоустройства и содержания территории Сардекбашского сельского поселения согласно приложению.

2. Считать утратившими силу решения Совета Сардекбашского сельского поселения:
- от 28 августа 2015 №34 «О Правилах благоустройства и содержания территории Сардекбашского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан.»

3. Обнародовать настоящее решение путем размещения на специальных информационных стендах и на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу: www.pravo.tatarstan.ru.

Глава Сардекбашского
сельского поселения:



И.М.Набиев

Правила благоустройства Сардекбашского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан

1. Общие положения

1. Правила благоустройства Сардекбашского сельского поселения (далее - Правила) разработаны во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов» на основании федерального законодательства об охране окружающей среды, санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальных нормативных правовых актов.

2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми физическими и юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы.

3. Настоящие Правила действуют на всей территории поселения и устанавливают требования:

- 1) по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений;

- 2) к перечню работ по благоустройству и периодичности их выполнения;
- 3) к установлению порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий;

- 4) по организации благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

4. Проектирование и размещение элементов благоустройства территорий осуществляются в соответствии с градостроительным и земельным законодательством, специальными нормами и правилами, государственными стандартами, Генеральным планом поселения, Правилами землепользования и застройки, проектной документацией, утвержденной в установленном порядке.

5. Настоящие Правила не регулируют отношения по организации сбора, вывоза, транспортировке, утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов на территории поселения.

Основные понятия

6. В целях реализации настоящих Правил используются следующие понятия:

автомобильная дорога местного значения - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

архитектурные особенности фасада - отличительные характеристики здания, отражающие конструктивные и эстетические качества фасада, окружающей градостроительной среды (стилевая и композиционная целостность, ритм, соразмерность и пропорциональность, визуальное восприятие, баланс открытых и закрытых пространств);

бесфоновые конструкции - способ изготовления средства наружной информации, при котором конструкция состоит из отдельных букв, обозначений, знаков, декоративных элементов;

благоустройство территории - комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению элементов благоустройства территорий, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

вертикальное озеленение - использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки и т.п., для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений;

витрина - остекленный проем (окно, витраж) в виде сплошного остекления, занимающего часть фасада;

внешний архитектурный облик сложившейся застройки - архитектурно-художественные и градостроительные особенности фасадов зданий и территорий поселения, формирующие внешний образ поселения;

внешний способ подсветки - способ подсветки информационной конструкции, при котором информационное поле освещается направленным на него источником света, установленным на удалении;

внутриквартальный (местный) проезд - автомобильная дорога, предназначенная для движения транспорта и пешеходов от магистральных улиц к группам жилых домов и другим местам квартала;

восстановление благоустройства - комплекс работ, включающий в себя качественное восстановление асфальтового покрытия на всю ширину дороги, хозяйственного проезда, тротуара, обратную установку бордюрного камня, восстановление плодородного слоя почвы, ремонт газонов под борону с посевом газонных трав и посадкой нарушенных зеленых насаждений, восстановление рекламных конструкций и прочих элементов благоустройства;

газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок, парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции. а также естественная травяная растительность;

поселенческая территория - территория в пределах границ муниципального образования ; динамический способ передачи информации - способ передачи информации с использованием электронных носителей и табло, предусматривающий смену информации;

домовладение - индивидуальный жилой дом с дворовыми постройками и земельный участок, на котором данный дом расположен;

дворовые постройки - временные подсобные сооружения, расположенные на земельном участке (погреба, голубятни, сараи и т.п.);

домовые знаки - аншлаг (указатель наименования улицы, площади, проспекта), номерной знак (указатель номера дома и корпуса), указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистральной и колодцев водопроводной сети, указатель поселенческой канализации, указатель сооружений подземного газопровода;

здание - объект капитального строительства, представляющий собой единую объемную строительную систему (построенный на основании одного разрешения на строительство), которая может существовать, реконструироваться и эксплуатироваться автономно;

зеленые насаждения - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, леса, особо охраняемые природные территории, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

земельный участок - часть земной поверхности, которая имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи;

земляные работы - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия поселенческой территории либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров;

инженерные коммуникации - сети инженерно-технического обеспечения: водопровод, канализация, отопление, трубопроводы, линии электропередачи, связи и иные инженерные сооружения, существующие либо прокладываемые на поселенческой территории;

исторические территории поселения - территории особого поселенческого значения, освоение которых приходится на период с начала XI века по 1959 год, в отношении которых типы и виды средств размещения наружной информации, допустимых и не допустимых к установке, в том числе требования к таким конструкциям, установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, их охране и использовании. Общие границы исторических территорий поселения утверждаются муниципальными правовыми актами Исполнительного комитета;

крышное озеленение - использование кровель зданий и сооружений для создания на них архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, цветников, садов, площадок с деревьями и кустами и пр.);

ливневая канализация (ливневка) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений (желобов, дождеприемников, лотков и труб), предназначенных для транспортировки поверхностных (ливневых, талых), поливомоечных и дренажных вод;

мерцающий свет - светодинамический эффект, предусматривающий смену характеристик светового потока (цвет, яркость, очередность включения и т.п.);

наружное освещение - совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток магистралей, улиц, площадей, парков, скверов, бульваров, дворов и пешеходных дорожек поселения;

нарушение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки - несоблюдение требований к типу и виду средств размещения наружной информации, допустимых и не допустимых к установке, в том числе требований к внешнему виду или месту размещения таких конструкций, установленных настоящими Правилами с учетом необходимости сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки поселения;

несанкционированная свалка - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование твердых бытовых, крупногабаритных, строительных отходов, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц, на площади свыше 50 кв. м и объемом свыше 30 куб. м;

нестационарный торговый объект - это торговый объект (павильон и киоск), представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком, за исключением передвижных сооружений;

озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также комплексный процесс, связанный с проведением работ по различным видам инженерной подготовки (вертикальная планировка, террасирование, кронирование и др.) и благоустройству озелененных территорий: непосредственной посадкой деревьев, в том числе крупномеров, кустарников, созданием травянистых газонов, цветников, альпинариев и рокариев, устройством специализированных садов и т.д.;

озелененные территории общего пользования - скверы, парки, сады и бульвары, расположенные на территориях общего пользования;

озелененные территории ограниченного пользования - озелененные территории предприятий, организаций, учреждений;

озелененные территории специального назначения - санитарные зоны, водоохранные зоны, озеленение кладбищ, питомники саженцев;

особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

которые изъяты решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны;

остановка ожидания общественного транспорта - специально оборудованная площадка, имеющая зону ожидания общественного транспорта, посадки и высадки пассажиров и зону ожидания пассажирами общественного транспорта;

стекленный фасад - фасад, выполненный из сплошного остекления, занимающего всю плоскость фасада или значительную ее часть;

открытый способ подсветки - способ подсветки информационной конструкции, при котором источник света не имеет препятствий для его распространения;

панорама поселения - фрагмент территории поселения, воспринимаемый с открытого пространства (набережная, площадь, акватория водных объектов, видовые и смотровые площадки), раскрывающий характеристики и силуэт поселения;

паспорт колористического решения фасадов здания (цветовое решение фасадов) - согласованный и утвержденный в установленном порядке документ, определяющий единое архитектурное и цветовое решение фасада отдельно стоящего здания, расположенного на территории поселения, и устанавливающий требования к его внешнему оформлению;

перспектива улиц поселения - визуальное восприятие фрагмента поселенческой среды, формирующего передний фронт и силуэт улиц со сложившимися композиционными, стилевыми и художественными характеристиками;

пешеходные зоны - участки территории поселения, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обозначены определенными характеристиками: наличие остановок скоростного внеуличного и наземного общественного транспорта, высокая концентрация объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреаций и т.п., высокая суммарная плотность пешеходных потоков. Пешеходные зоны могут формироваться на эспланадах, пешеходных улицах, пешеходных частях площадей населенного пункта;

садовый земельный участок - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты;

прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границе здания, сооружения, ограждения, строительной площадке, объектам торговли, рекламы, к границам прилегающего земельного участка, а также другим объектам, находящимся в собственности, пользовании (владении), и подлежащая содержанию, уборке и выполнению работ по благоустройству в установленном порядке;

продуктивные животные и птицы - это животные и птицы, которые неоднократно или постоянно используются для получения продуктов, таких как молоко, шерсть, яйца и других;

проект размещения средства наружной информации (паспорт) - документ установленной формы, утвержденной постановлением Исполнительного комитета, определяющий внешний вид и точное место размещения элемента благоустройства, а именно средства наружной информации, и содержащий иные сведения, необходимые для его идентификации;

санитарная очистка территории - сбор с определенной территории, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых бытовых и крупногабаритных отходов;

световой короб - способ изготовления средства наружной информации, при котором конструкция представляет собой единый объем или ряд объемных элементов с внутренней подсветкой;

сельскохозяйственные животные - животные, используемые для производства животноводческой и иной сельскохозяйственной продукции, скот, ценные пушные звери, кролики, пчелы и др.;

специализированные организации - юридические лица различной организационно-правовой формы, осуществляющие специальные виды деятельности в области благоустройства территории поселения на основании заключенных муниципальных контрактов;

содержание территорий - комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке;

содержание дорог местного значения - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, элементов комплексного благоустройства дорог;

средство размещения наружной информации (вывеска) - элемент благоустройства территории, являющийся информационной конструкцией, устанавливаемой в месте нахождения организации и (или) непосредственно в месте осуществления реализации товара, оя услуг в целях информационного оформления зданий для доведения до сведения потребителей информации, уе которой является обязательным в силу статьи 9 Федерального закона "О защите прав потребителей", а именно информации о фирменном наименовании (наименовании) организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме ее работы, а также содержащей информацию, которая обязательна к размещению в силу закона или

рекламируется в силу обычая делового оборота и не преследует целей, связанных с рекламой. Понятия "средства размещения наружной информации" и "средство наружной информации" идентичны;

суперграфика - один из приемов (рисунок, орнамент, барельеф, мозаика) архитектурно-художественного оформления фасадов, усиливающий его визуальное восприятие;

тактильное покрытие - покрытие с ощутимым изменением фактуры поверхностного слоя; территория особого поселенческого значения - части территории поселения, обладающие особым статусом и (или) повышенной культурно-рекреационной и социальной ценностью, в отношении которых в целях сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки поселения настоящими

Правилами устанавливаются типы и виды средств размещения наружной информации, допустимых и не допустимых к установке, в том числе требования к таким конструкциям;

уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия.

назначенные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения территории окружающей среды;

улицы и общепоселенческие дороги - территории общего пользования, к эстетике поселенческой территории которых предъявляются повышенные требования;

уполномоченный орган - Исполнительный комитет, осуществляющий в пределах своей компетенции организацию, координацию и контроль благоустройства территории поселения;

фасад - наружная сторона здания (главный, боковой, дворовый);

фоновые конструкции - способ изготовления средства наружной информации, при котором буквы, обозначения и декоративные элементы располагаются на поверхности фона;

фриз - декоративный обрамляющий элемент фасада или козырька в виде горизонтальной полосы;

фронтон - завершающая часть фасада здания, выступающая выше уровня кровли, измеряемая от верхней отметки окон последнего этажа или выступающих элементов до верхней отметки фасада;

элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные объекты, средства наружной рекламы и информации, используемые как составные части благоустройства.

II. Общие требования к благоустройству, организации содержания и уборки территорий

7. Благоустройству, содержанию и уборке подлежит вся территория поселения и все расположенные на ней здания (включая жилые дома) и сооружения (далее - здания, сооружения).

8. Организацию содержания и уборки территорий общего пользования, в том числе земельных участков, занятых улицами, проездами, автомобильными дорогами местного значения, набережными, скверами, пляжами, другими объектами, осуществляет уполномоченный органы в пределах своих полномочий.

9. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны осуществлять содержание и уборку территории земельного участка, принадлежавшего им на праве собственности, ином вещном либо обязательственном праве (далее - правообладатели земельных участков).

Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм вправе осуществлять содержание и уборку прилегающей территории, а также зданий, сооружений в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

В случае если здание, сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, территория, подлежащая уборке, определяется пропорционально доле в праве собственности или ином праве на объект недвижимости.

В случае если на территории земельного участка находятся несколько зданий, сооружений, принадлежащих разным лицам, границы содержания и уборки территории могут определяться соглашением сторон.

При отсутствии соглашения территория, подлежащая уборке, определяется в равных долях между всеми собственниками или иными владельцами (пользователями) зданий, сооружений.

В случае если здание, сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, содержание фасада может определяться соглашением сторон.

При отсутствии соглашения содержание фасада осуществляется пропорционально доле в праве собственности или в ином праве на объект недвижимости.

10. Содержание и уборка автомобильных дорог местного значения осуществляются специализированными организациями, выигравшими конкурс на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа.

10.1. Железнодорожные пути, проходящие на территории поселения, в пределах полосы отчуждения, переезды и пешеходные переходы через пути содержатся силами организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

10.2. Содержание и уборка придомовых территорий многоквартирных домов и прилегающих территорий осуществляются в соответствии с одним из способов управления многоквартирными домами: товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией, лицами, выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, - при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме (далее - управляющие организации).

12. Содержание и уборка территорий индивидуальных жилых домов в соответствии с Порядком учета собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве осуществляются собственниками (нанимателями) таких домов. Собственники (наниматели) индивидуальных жилых домов вправе осуществлять содержание и уборку прилегающих территорий.

13. Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства осуществляют:

1) в границах предоставленного земельного участка - собственники или иные правообладатели земельного участка;

2) в границах озелененных территорий общего пользования - уполномоченный орган либо специализированная организация, выигравшая конкурс на производство данных работ по результатам размещения муниципального заказа;

3) в границах озелененных территорий ограниченного пользования (предприятия, организации, учреждения) и специального назначения (санитарные зоны, водоохранные зоны, кладбища, питомники) - владельцы данных объектов;

4) в границах придомовых территорий - собственники жилых помещений в многоквартирных домах или управляющие организации;

5) в охранных зонах наземных коммуникаций, в том числе электрических сетей, сетей освещения, сетей - владельцы указанных коммуникаций;

6) в охранных зонах подземных коммуникаций (если размещение разрешено) - владельцы подземных коммуникаций.

14. Уборка и очистка кюветов, труб, дренажных сооружений, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневой канализации и дождеприемных колодцев производятся организациями, осуществляющими их эксплуатацию.

15. Порядок размещения и содержания общественных туалетов определяется в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами и нормами.

Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их собственники, владельцы, арендаторы или специализированные организации, на обслуживании которых они находятся.

16. Периодичность выполнения работ по благоустройству устанавливается заказчиком работ с учетом обеспечения должного санитарного и технического состояния объектов.

17. Границы содержания и уборки территории поселения физическими и юридическими лицами определяются в соответствии с границами предоставленного земельного участка и порядком участия собственников зданий и сооружений, помещений в них в благоустройстве прилегающих территорий.

18. Уполномоченный орган осуществляет контроль за выполнением работ по содержанию и уборке территории поселения, в том числе территорий общего пользования, в пределах установленных полномочий.

III. Требования по содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений, дорог, индивидуальных жилых домов, сетей ливневой канализации, смотровых и ливневых колодцев, водоотводящих сооружений, технических средств связи, объектов наружного освещения, малых архитектурных форм, нестационарных объектов, мест производства строительных работ, мест погребения, стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств. Праздничное оформление территории поселения

Общие требования по содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены

19. Содержание зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, осуществляют их собственники или иные правообладатели самостоятельно либо посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

20. Содержание зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, включает в себя благоустройство зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены:

1) содержание фасадов зданий, сооружений;

2) уборку и санитарно-гигиеническую очистку земельного участка;

3) сбор и вывоз отходов производства и потребления, образующихся в результате деятельности граждан, организаций и индивидуальных предпринимателей;

4) содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, расположенными на земельном участке.

21. Фасады зданий, сооружений не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии. Повреждения окраски фасада здания не должны превышать более 1% от общей площади фасада.

Содержание фасадов зданий, сооружений

22. Содержание фасадов зданий, сооружений включает:

22.1. своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, и их окраску;

22.2. обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

22.3. герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

22.4. восстановление, ремонт и своевременную очистку входных групп, отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

22.5. своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов, в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

22.6. своевременное мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

22.7. очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити.

23. Собственники, иные правообладатели зданий, сооружений, встроенно-пристроенных нежилых помещений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны:

23.1. по мере необходимости, но не реже одного раза в год, очищать и промывать фасады.

23.2. по мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона), очищать и промывать, как правило, химическими средствами внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах;

23.3. проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада, с периодичностью в пределах 5-6 лет с учетом фактического состояния фасада;

23.4. производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, приямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб,

конных отливов, линейных открытий и иных конструктивных элементов);
23.5.выполнять охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.п.) в случае угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов;

23.6.демонтировать средство размещения наружной информации (вывеску) в случае, если такая вывеска не эксплуатируется (выбыл арендатор (субарендатор) и другие случаи).

24.При эксплуатации фасадов не допускается:

24.1.повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

24.2.нарушение герметизации межпанельных стыков;

24.3.повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приемков;

24.4.повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;

24.5.разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.;

24.6. размещение и эксплуатация на фасаде и (или) крыше здания, сооружения средств размещения наружной информации без паспорта, согласованного с уполномоченным органом, за исключением учреждений досок, режимных табличек;

24.7. развешивание и расклейка в целях дальнейшего их использования афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции на фасадах, окнах (в том числе с внутренней стороны оконного проема), на остекленных дверях (в том числе с внутренней стороны остекленной поверхности двери) зданий, строений и сооружений;

24.8.нанесение граффити на фасады зданий, сооружений без получения согласия собственников этих зданий, сооружений, собственников помещений в многоквартирном доме.

25. Допускается:

25.1.установка информационных стенов при входах в подъезды;

25.2.размещение антенн и кабелей систем коллективного приема эфирного телевидения на кровле зданий в соответствии с проектным решением.

Домовые знаки

26.Здания, сооружения должны быть оборудованы домовыми знаками.

27.Аншлаги и номерные знаки должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии. За чистоту и исправность аншлагов и номерных знаков ответственность несет лица, отвечающие за содержание зданий.

Входные группы (узлы)

28.Входные группы зданий, сооружений необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

Пандус должен быть выполнен из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих конструкций пандусов предусматривается ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Уклон бордюрного пандуса принимается 1:12.

При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м рекомендуется предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска следует проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматриваются поручни на высоте 800-920 мм круглого или прямоугольного сечения, отстоящего от стены на расстоянии 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более предусматриваются разделительные поручни. Длина поручней устанавливается больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м. Конструкции поручней должны исключать соприкосновение руки с металлом.

29.При проектировании входных групп, обновлений, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

29.1.устройство входов в подвал и цокольный этаж, в помещения, уровень пола которых расположен выше 1,2 м от уровня земли на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

29.2.устройство опорных элементов (колонн, стоек и т.д.), препятствующих движению пешеходов;

29.3.устройство двух и более входов (с учетом существующих) без разработки проектной документации с учетом комплексного решения всего фасада здания;

29.4.размещение в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементов входной группы из легких конструкций (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) на прилегающий тротуар более чем на 0,5 м;

29.5.размещение входной группы в многоквартирном доме без получения согласия собственников помещений в многоквартирном доме;

29.6.использование балкона для устройства входной группы без получения согласия собственника жилого помещения;

29.7.самовольное размещение входных групп нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, без согласования с уполномоченным органом.

Кровли

30. Кровля зданий, сооружений, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

31. В зимнее время собственниками и иными правообладателями зданий, а также управляющими организациями при управлении многоквартирными домами должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель от снега на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться с ограждением участков и принятием всех необходимых мер предосторожности и лишь в светлое время суток. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Сброшенные с кровель на пешеходную дорожку, остановку ожидания общественного транспорта, проезжую часть снег и наледь подлежат немедленной уборке.

32. При сбрасывании снега и наледи, скалывании сосулек, производстве ремонтных и иных работ на кровле должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность деревьев и кустарников, воздушных линий электроснабжения, освещения и связи, дорожных знаков, дорожных светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств, павильонов ожидания общественного транспорта, декоративной отделки и инженерных элементов зданий. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждение.

33. Крыши зданий, сооружений должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неравными и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий, не пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

34. Не допускается:

34.1. складирование на кровле зданий, сооружений предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скрепки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и других предметов;

34.2. сброс с кровель зданий льда, снега и мусора в воронки водосточных труб.

Содержание земельных участков

35. Содержание территорий земельных участков включает в себя:

35.1. ежедневную уборку от мусора, листвы, снега и льда (наледи);

35.2. обработку противогололедными материалами покрытий проезжей части дорог, мостов, улиц, тротуаров, проездов, пешеходных территорий;

35.3. сгребание и подметание снега;

35.4. вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований);

35.5. установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнерных площадок, контейнеров для всех видов отходов, урн для мусора, скамеек, малых архитектурных форм и прочего;

35.6. уборку, мойку и дезинфекцию мусороприемных камер, контейнеров (бункеров) и контейнерных площадок;

35.7. отвод дождевых и талых вод;

35.8. сбор и вывоз твердых бытовых, крупногабаритных и иных отходов;

35.9. полив территории для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха;

35.10. обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;

35.11. восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, инженерных коммуникаций (сооружений), дорог, железных дорог, путей, мостов, пешеходных переходов, проведение реставрационных, археологических и других земляных работ;

35.12. содержание смотровых и дождеприемных колодцев (ливневая канализация), колодцев подземных коммуникаций (сооружений) в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов;

35.13. содержание ограждений земельных участков, в том числе установку и содержание ограждений разрушенных (разобранных, сносимых) зданий, сооружений, исключающих возможность проникновения на территорию посторонних лиц и (или) размещения отходов в несанкционированных местах, а также обеспечение своевременной очистки их от грязи, снега и информационно-печатной продукции.

Содержание дорог

36. Содержание дорог осуществляют специализированные организации, выигравшие конкурс на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа.

37. Содержание территорий дорог включает в себя:

ремонт дорог, тротуаров, искусственных дорожных сооружений, внутриквартальных проездов; уборку грязи, мусора, снега и льда (наледи) с тротуаров (пешеходных зон, дорожек) и проезжей части дорог, искусственных дорожных сооружений;

мойку и полив дорожных покрытий;

уход за газонами и зелеными насаждениями;

ремонт опор наружного освещения и контактной сети общественного и железнодорожного транспорта;

ремонт и окраску малых архитектурных форм;

устройство, ремонт и очистку смотровых и дождеприемных колодцев, нагорных канав и открытых лотков, входящих в состав искусственных дорожных сооружений;

8) устройство, ремонт и ежегодную окраску ограждений, заборов, турникетов, малых архитектурных форм.

38. В целях сохранения дорожных покрытий не допускается:

38.1. подвоз груза волоком;

38.2. сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

38.3. сбрасывание и (или) складирование строительных материалов и строительных отходов на проезжей части и тротуарах.

39. Требования к отдельным элементам обустройства дорог:

39.1. сезонная покраска металлических направляющих пешеходных ограждений и тротуарных столбиков осуществляется ежегодно по окончании зимнего сезона, в период проведения месячника благоустройства. Перед покраской ограждения должны быть отремонтированы, очищены от грязи, промыты и загрунтованы;

39.2. вся дорожная разметка должна быть выполнена в соответствии с утвержденными паспортами (схемами) на нанесение дорожной разметки в сроки и порядке очередности, которые установлены заказчиком работ;

39.3. дорожная разметка дорог должна обеспечивать требуемые цвето- и светотехнические характеристики, коэффициент сцепления, сохранность по площади в течение всего периода эксплуатации;

39.4. конструкции и системы крепления дорожных знаков выбираются в зависимости от условий видимости и возможности монтажа;

39.5. дорожные знаки должны содержаться в исправном состоянии, своевременно очищаться и промываться.

Временно установленные дорожные знаки снимаются в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки;

39.6. элементы визуально-коммуникационной системы: указатели направлений движения транспорта и пешеходов, указатели планировочно-структурных элементов поселения устанавливаются на дорогах и транспортных развязках для указания направления движения к ним;

Содержание индивидуальных жилых домов и благоустройство территории

40. Собственники (или) наниматели индивидуальных жилых домов (далее - владельцы жилых домов), если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны:

40.1. обеспечить надлежащее состояние фасадов жилых домов, ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах домовладения, своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

40.2. иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;

40.3. содержать в порядке территорию домовладения и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории в соответствии с порядком участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий;

40.4. содержать в порядке зеленые насаждения в границах домовладения, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;

40.5. очищать канавы и трубы для стока воды, в весенний период обеспечивать проход талых вод;

40.6. складировать счищенный с прилегающей территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений;

40.7. оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах предоставленного земельного участка при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, помойную яму, туалет, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

40.8. производить складирование твердых и крупногабаритных отходов в контейнеры, установленные на специальных площадках;

40.9. обеспечить своевременный сбор и вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов в соответствии с установленным порядком;

40.10. Собственники (или) наниматели индивидуальных жилых домов (далее - владельцы жилых домов), если иное не предусмотрено законом или договором вправе:

40.11. содержать в порядке территорию и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории в соответствии с порядком участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.

На территории индивидуальной жилой застройки не допускается:

40.11. размещать ограждение за границами домовладения;

40.12. сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территориях домовладений и прилегающих к ним территориях;

40.13. складировать уголь, тару, дрова, крупногабаритные отходы, строительные материалы, за территорией домовладения;

40.14. мыть транспортные средства за территорией домовладения;

40.15. строить дворовые постройки, обустраивать выгребные ямы за территорией домовладения;

40.16. размещать на уличных проездах данной территории заграждения, затрудняющие доступ или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники;

40.17. разрушать и портить элементы благоустройства территории, засорять водоемы;

40.18. хранить разукomплектованное (неисправное) транспортное средство за территорией домовладения;

40.19. захламывать прилегающую территорию любыми отходами;

40.20. устанавливать устройства наливных помоек, разлив жидких нечистот, вынос отходов

производства и потребления на проезжие части.

41 (1). В случае осуществления владельцем земельного участка строительства хозяйственных построек, разрешается временное складирование (до 6 месяцев) строительных материалов на прилегающей территории. При этом должен быть обеспечен проезд автотранспорта.

Содержание сетей ливневой канализации, смотровых и ливневых колодцев, водоотводящих сооружений

42. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки (решетки) должны находиться в закрытом виде и содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

43. Содержание, очистку и поддержание в исправном техническом состоянии приемных, тупиковых, смотровых и других колодцев и камер обеспечивают их владельцы в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов.

44. Содержание и эксплуатация магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации в поселениях осуществляются на основании договоров, заключенных со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

45. Содержание и эксплуатация ведомственных сетей ливневой канализации производятся за счет средств соответствующих организаций.

46. Хозяйственные инженерные коммуникации и смотровые колодцы должны поддерживаться в надлежащем безопасном состоянии специализированными организациями, осуществляющими содержание дорог.

47. В целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранный радиус - 2 м в каждую сторону от оси коллектора.

48. В пределах охранный зоны коллекторов ливневой канализации без оформления соответствующих документов и письменного согласования с эксплуатирующей организацией, иными организациями установленным действующим законодательством случаям не допускается:

- 49. производить земляные работы;
- 50. повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки;
- 51. осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения;
- 52. сбрасывать промышленные, бытовые отходы, мусор и иные материалы;
- 53. Не допускается подтопление улиц, зданий, сооружений, образование наледи от утечки воды из-за неравномерности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброс, откачка или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

54. На территории поселения не допускается устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок.

55. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Не допускается засорение, заливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность.

56. Профилю техническое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся не реже двух раз в год. После очистки смотровых и дождеприемных колодцев все виды загрязнений подлежат немедленному вывозу.

57. Сопряжение люков смотровых колодцев должно быть выполнено в один уровень с покрытием проезжей части, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, зеленых зон.

58. Не допускается отклонение уровня сопряжения люков смотровых колодцев с покрытием проезжей части, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, зеленых зон не более чем на 2 см. Дождеприемных колодцев - не более чем на 3 см.

59. Коммуникационные колодцы, на которых крышки или решетки разрушены или отсутствуют, должны быть немедленно после обнаружения ограждены организацией, эксплуатирующей сети. Обращение должно быть соответствующими предупреждающими знаками и заменены в установленные сроки.

60. При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в близлежащие колодцы канализационной сети, водопроводной воды и воды из тепловых сетей - в ливневую канализацию (при ее наличии). Сброс воды на дорогу запрещается.

61. Оценка последствий утечки выполняется силами и за счет средств владельцев поврежденных инженерных сетей.

62. Ответственность за исправное техническое состояние сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на эксплуатирующие организации.

Содержание технических средств связи

63. Размещение кабельных линий связи, телевидения, радио, Интернета и иных подобных сетей, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий, осуществляется подземным способом (в траншеях, каналах, тоннелях).

64. Прокладка наружных коммуникаций к зданиям иным способом (воздушным, надземным) допускается только в случае невозможности размещения их под землей при условии получения соответствующих технических условий эксплуатирующих организаций.

65. Не допускается использовать в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов:

- 66. элементы обустройства автомобильных дорог: дорожные ограждения, элементы и конструкции, предназначенные для размещения светофоров, дорожных знаков;
- 67. элементы фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, фронтоны, козырьки, двери, окна).

68. Не допускается пересекать дороги при прокладке кабелей связи воздушным способом от одного здания к другому.

56.2. размещать запасы кабеля вне распределительного муфтового шкафа;
57. Собственники (владельцы) обязаны содержать технические средства связи (кабели, элементы крепления кабелей, распределительные и муфтовые шкафы и другие), а также подключаемые с их помощью технические устройства в надлежащем состоянии (не допуская надрывов и/или отсутствия изоляционной оболочки, отсутствия покраски, наличия коррозии и/или механических повреждений, провиса проводов и/или намотки их на опоры освещения и линий электропередачи).

Содержание объектов (средств) наружного освещения

58. К элементам наружного освещения относятся светильники, кронштейны, опоры, провода, кабели, розетки питания (в том числе сборки, питательные пункты, ящики управления).

59. Улицы, дороги, пешеходные тротуары, жилые кварталы, дворы, территории предприятий, учреждений, организаций, а также аншлаги и номерные знаки общественных и жилых зданий, дорожные знаки, указатели, элементы поселенческой информации и витрины должны освещаться в темное время суток.

60. Собственники зданий и сооружений вне зависимости от форм собственности должны обеспечивать наличие и функционирование архитектурно-художественной подсветки зданий и сооружений согласно проектам.

61. Количество нефункционирующих светильников на основных площадях, магистралях и улицах, в тоннелях не должно превышать 3%, на других поселенческих территориях (улицы районного назначения, дворовые территории) - 5%, в подземных пешеходных переходах - 10% как в дневном, так и в вечернем и ночном режимах (на 10 включенных светильников допускается один нефункционирующий).

62. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные предприятия для утилизации.

63. Допускается вывозить указанные типы ламп на поселенческие свалки, мусороперерабатывающие заводы.

64. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь крена, очагов коррозии и окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями) по мере необходимости, но не реже одного раза в три года, и подниматься в исправном состоянии.

65. Содержание и ремонт уличного и придомового освещения, подключенного к единой системе внешнего освещения, осуществляет уполномоченный орган или специализированная организация, выбираемая конкурсом на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа.

66. Содержание и ремонт придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют управляющие организации.

67. Опоры наружного освещения, опоры контактной сети общественного (железнодорожного) транспорта, защитные, разделительные ограждения, дорожные сооружения и элементы оборудования должны быть покрашены, очищаться от надписей и любой информационно-печатной продукции, содержаться в исправном состоянии и чистоте.

68. При замене опор наружного освещения, опор контактной сети общественного (железнодорожного) транспорта указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение трех суток.

69. Вывоз сбитых опор наружного освещения осуществляется владельцем опоры на дорогах населенных пунктов, на остальных территориях - в течение суток с момента обнаружения такой необходимости (демонтажа).

70. За исправное и безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения и опорах контактной сети общественного (железнодорожного) транспорта, несет ответственность собственник (владелец) данных опор.

71. Не допускается эксплуатация устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждении опор, изоляторов.

72. При нарушении в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

73. Не допускается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

74. Собственники (владельцы) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

1. следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, неисправных установок, при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;
2. следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;
3. соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оборудования;
4. своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

75. Ответственность за уборку территорий вокруг мачт и опор наружного освещения и контактной сети общественного транспорта, расположенных на тротуарах, возлагается на ответственных за уборку улиц.

76. Ответственность за уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным устройствам, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без присутствия обслуживающего персонала), возлагается на владельцев территорий, на которых находятся данные объекты.

Содержание малых архитектурных форм

72.К малым архитектурным формам относятся элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, муниципальная мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории поселения.

73. Содержание малых архитектурных форм осуществляется правообладателями земельных участков в границах предоставленных земельных участков, на территориях общего пользования - обеспечивается уполномоченным органом на основании договора с организацией, выигравшей конкурс на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа.

74. Владельцы малых архитектурных форм обязаны:

1. содержать малые архитектурные формы в чистоте и исправном состоянии;
2. в весенний период производить плановый осмотр малых архитектурных форм, производить их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов;
3. в зимний период очищать малые архитектурные формы, а также подходы к ним от снега и наледи;

4. обустраивать песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее одного раза в год;

5. следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;

6. в период работы фонтанов производить ежедневную очистку водной поверхности от мусора.

Не допускается:

1. использовать малые архитектурные формы не по назначению (отдых взрослых на детских площадках, сушка белья на спортивных площадках и т.д.);

2. развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на малых архитектурных формах;

3. ломать и повреждать малые архитектурные формы и их конструктивные элементы;

4. купаться в фонтанах.

Содержание нестационарных объектов

75. Размещение нестационарных объектов осуществляется согласно схеме размещения таких объектов в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

По истечении срока договора аренды земельного участка нестационарный объект должен быть демонтирован арендатором, а земельный участок - освобожден и приведен в первоначальное состояние.

Юридические и физические лица, являющиеся собственниками нестационарных объектов, обязаны:

1. производить их ремонт и окраску. Ремонт должен осуществляться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенных проектной документацией;

2. следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня, малых архитектурных форм (при их наличии);

3. устанавливать урны возле нестационарных объектов, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год.

Не допускается:

1. возводить к нестационарным объектам пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами;

2. выставлять торгово-холодильное оборудование около нестационарных объектов;

3. складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у нестационарных объектов и на их крышах, а также использовать нестационарные объекты под складские цели;

4. загромождать оборудованием, отходами противопожарные разрывы между нестационарными объектами.

Содержание мест производства строительных работ

76. Содержание строительных площадок, восстановление благоустройства после окончания ремонтно-строительных и иных видов работ возлагаются на застройщика.

Объекты незавершенного строительства, на которых работы не ведутся, должны быть закрыты строительными сетками

До начала, а также в период производства строительных, ремонтных и иных видов работ необходимо:

1. установить по всему периметру территории строительной площадки типовое ограждение в соответствии с требованиями правовых актов Исполнительного комитета;

2. обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;

3. следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его целостностью, своевременно очищать от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции и граффити;

4. разместить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта, отвечающий требованиям действующих строительных норм и правил, и содержать его в надлежащем состоянии;

5. обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;

6. оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные пункты очистки или мойки колес транспортных средств на выездах, исключающие вынос грязи

мусора на проезжую часть улиц (проездов):

8.7.обеспечить наличие на территории строительной площадки контейнеров и (или) бункеров для сбора твердых бытовых, крупногабаритных и строительных отходов;

8.8.обеспечить организацию вывоза с территории строительной площадки твердых бытовых, крупногабаритных и строительных отходов в установленном порядке;

8.9. обеспечить вывоз снега, убранного с территории строительной площадки и не содержащего отходы, в специально отведенные места, согласованные в установленном порядке;

8.10.обеспечить при производстве работ ежедневную уборку строительной площадки, подъездов к ней и дворов от грязи, мусора, снега, льда, учитывая время года (зима, лето);

9.обеспечить сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм.

10.обеспечить хранение строительных материалов, оборудование, автотранспорт и передвижные механизмы, подсобные помещения, бытовые вагончики для временного нахождения рабочих и служащих, места для временного хранения и накопления транспортных партий строительных отходов размещаются в пределах строительных площадок в соответствии с проектом организации строительства.

11.не допускается:

11.1.организация и проведение вблизи жилой зоны строительных, ремонтных, погрузочно-разгрузочных и других работ, сопровождающихся нарушением тишины, за исключением спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан, с 23.00 до 7.00;

11.2.производить сужение или закрытие проезжей части дорог и тротуаров без соответствующего распоряжения (распоряжения) Исполнительного комитета;

11.3.сжигать мусор и утилизировать отходы строительного производства.

Содержание мест погребения

Содержание мест погребения, предоставленных в соответствии с этическими, санитарными и эстетическими требованиями, осуществляется согласно федеральному законодательству и правилам содержания мест погребения, установленным муниципальным правовым актом.

Санитарное содержание мест погребения осуществляет специализированная организация. Вопросы конкурса на проведение данного вида работ по результатам размещения муниципального заказа.

Требования к содержанию мест погребения:

1.Общественные туалеты на кладбищах должны находиться в чистом и исправном состоянии.

2.Урны на территории общественных туалетов должны быть очищены;

3.Контейнеры для отходов и урны на территории кладбища должны быть очищены. Отходы должны вывозиться по мере накопления, не реже одного раза в 3 дня;

4.Не допускается наличие поваленных и в аварийном состоянии древесных насаждений. Аварийные древесные насаждения подлежат сносу в течение суток с момента обнаружения;

5.Неухоженные могилы или могилы умерших, личности которых не установлены, должны очищаться от грязи и мусора, оборудоваться холмиком и надгробием.

6.Требования к содержанию мест погребения в зимний период:

7.Центральные дороги кладбищ, подъездные дороги, тротуары должны быть расширены и очищены от снега. Допускается наличие ровного снежного наката без наличия ледяных отложений;

8.Центральные дороги, подъездные дороги, тротуары должны быть обработаны противогололедными материалами. Обработка проезжей части дорог и тротуаров должна начинаться сразу после выпадения снега;

9.В первую очередь необходимо осуществлять вывоз снега, скалывание льда и удаление снежно-ледяных наложений с центральных и подъездных дорог;

10.Не допускается применение противогололедных материалов на пешеходных зонах мест погребения, складирования счищаемого с дорог засоленного снега и льда на могилы, газоны, кустарники.

11.Требования к содержанию мест погребения в летний период:

12.Центральные дороги, подъездные пути, тротуары, проходы между могилами и иные территории общего пользования на местах погребения должны быть очищены от различного рода загрязнений;

13.Мероприятия по санитарной обрезке зеленых насаждений, удалению поросли сорной древесно-кустарниковой растительности должны производиться ежегодно.

14.Работы по уходу за местом захоронения, надмогильным сооружением (кресты, памятники, плинфы, стелы и т.п.), посадка цветов и декоративных кустарников, уход за нишей в колумбарии производятся супругом(ой), родственниками, законным представителем умершего или иным лицом с обязательным соблюдением санитарных требований.

15.Содержание стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств

Содержание стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств

Содержание стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств (далее - стоянки) осуществляется правообладателем земельного участка (далее - владелец), предоставленного для размещения стоянки в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, а также нормами противопожарными правилами.

Владельцы обязаны:

1.установить по всему периметру территорий стоянок ограждение, которое должно быть устойчивым к механическим воздействиям и воздействиям внешней среды;

2.обеспечить за надлежащим техническим состоянием ограждений стоянок, их чистотой, свободным проходом очищать от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;

3.не допускать складирования материалов, хранения разукомплектованного транспорта, размещения конструкций на территориях стоянок и территориях, прилегающих к стоянкам;

9.5. оборудовать территории стоянок наружным освещением, обеспечивающим равномерное распределение света, соответствующим требованиям действующих норм и правил;

9.6. не допускать на территориях стоянок мойку автомобилей и стоянку автомобилей, имеющих течь, горюче-смазочных материалов;

9.7. содержать территории стоянок с соблюдением санитарных и противопожарных правил.

9.8. обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов на территорию стоянок. Инвалиды пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно согласно статье 15 Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"

Владельцы вправе регулярно проводить санитарную обработку и очистку прилегающих территорий, устанавливать контейнеры (урны) для сбора отходов, обеспечивать регулярный вывоз твердых бытовых отходов, снега.

Праздничное оформление территории поселения

Праздничное оформление территории поселения выполняется в период проведения государственных и иных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Праздничное оформление включает вывеску государственных и муниципальных флагов, лозунгов, гирлянд, установку декоративных элементов и композиций, стенов, трибун, эстрад, а также устройств праздничной иллюминации.

При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допускается снимать, повреждать технические средства регулирования дорожного движения и ухудшать их видимость.

IV. Порядок уборки поселенческих территорий, включая перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения

Общие требования к уборке и содержанию территории поселения

Уборка и содержание территории поселения осуществляется:

1. в летний период - с 15 апреля по 14 октября;

2. в зимний период - с 15 октября по 14 апреля.

Указанные сроки могут корректироваться Исполнительным комитетом в зависимости от погодных условий.

Уборка территории поселения осуществляется путем проведения:

1. систематических работ по содержанию, уборке территории поселения;

2. единичных массовых мероприятий (субботники) в соответствии с правовыми актами Исполнительного комитета.

Уборка территории поселения в летний период производится с целью уменьшения загрязнения и запыленности территории поселения посредством мойки, полива, подметания и проведения других работ по содержанию территории поселения и включает в себя:

1. подметание (в сухую погоду поливку) территорий с искусственным покрытием, мойку от пыли и грязи дорожных покрытий объектов улично-дорожной сети и других территорий с искусственным покрытием;

2. уборку оборудованных ливневой канализацией. Мойка дорожных покрытий, площадей, тротуаров и других территорий с искусственным покрытием производится на всю ширину покрытия;

3. очистку решеток ливневой канализации;

4. сбор мусора со всех территорий;

5. ежегодную, в срок до 1 июня, окраску малых архитектурных форм, садовой и уличной мебели;

6. спортивных и детских площадок, ограждений, бордюров;

7. периодическое кошение травы (при высоте травы более 15 см) на территориях общего пользования за исключением озелененных территорий ограниченного пользования и специального назначения;

8. уборку скошенной травы в течение суток;

9. в период листопада - сбор и вывоз опавшей листвы один раз в сутки;

10. уборку лотков у бордюра от мусора после мойки.

Уборка территории общего пользования в зимний период включает в себя:

1. очистку дорожных покрытий и тротуаров от снега, наледи и мусора;

2. при возникновении скользкости или гололеда - посыпку песком пешеходных зон, лестниц, дорожных покрытий противогололедным материалом;

3. в весенний период - рыхление снега и организацию отвода талых вод.

Технология и режимы производства уборочных работ, выполняемых на территории поселения, должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

Особенности уборки пешеходных тротуаров, наземных переходов, лестниц в зимний период:

1. в период интенсивного снегопада пешеходные тротуары, лестницы должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться;

2. при возникновении гололеда противогололедными материалами обрабатываются в первую очередь лестницы, затем тротуары.

3. при обработке противогололедными материалами не должно превышать четырех часов с момента возникновения скользкости;

4. не допускается складирование рыхлого снега, не загрязненного отходами и химическими реагентами на газон или в места, заранее определенные для этих целей, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

5. уборка территории поселения не допускается:

1) засорять на улицах, площадях, участках с зелеными насаждениями, в скверах, парках, на газонах и других территориях общего пользования;

2) производить уборку территории общего пользования;

3) производить уборку территории общего пользования;

4) производить уборку территории общего пользования;

5) производить уборку территории общего пользования;

6) производить уборку территории общего пользования;

7) производить уборку территории общего пользования;

8) производить уборку территории общего пользования;

9) производить уборку территории общего пользования;

10) производить уборку территории общего пользования;

107.2. устанавливать мемориальные надгильные сооружения (памятные сооружения, ограждения) на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством;

107.3. осуществлять мойку, чистку салона и техническое обслуживание транспортных средств в местах, не предусмотренных для этих целей, в том числе на конечных пунктах муниципальных маршрутов общественного транспорта;

107.4. ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перенос и перестановку;

107.5. наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать информационно-печатную продукцию, наносить граффити на остановках ожидания общественного транспорта, стенах, столбах, ограждениях (заборах) и иных не предусмотренных для этих целей объектах;

107.6. складировать и хранить движимое имущество за пределами границ и (или) ограждений предоставленных земельных участков;

107.7. размещать и складировать тару, промышленные товары и иные предметы торговли на тротуарах, площадках, дорогах;

107.8. складирование снега в неустановленных местах;

107.9. самовольно перекрывать проезды и тротуары посредством установки железобетонных блоков, бордюров, ограждений, шлагбаумов, сооружений и других устройств.

Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

Лица, если в течение 20 суток не установлено лицо, разместившее отходы в несанкционированном месте, удаление отходов и рекультивация территорий несанкционированных свалок производится организациями, ответственными за уборку данной территории (либо специализированной организацией, осуществляющей вывоз отходов, если предоставление данного вида услуг предусмотрено договором).

Ликвидация свалок, стихийно возникающих на земельных участках (территориях), не предусмотренных в установленном порядке и находящихся в муниципальной собственности, осуществляется уполномоченным органом.

Уборка автомобильных дорог местного значения

108.1. Уборка автомобильных дорог местного значения (далее - дорог) включает комплекс мероприятий по регулярной очистке проезжей части, тротуаров, парковок (парковочных карманов), остановок ожидания общественного транспорта, искусственных дорожных сооружений от грязи, мусора, снега и льда.

108.2. Уборка дорог в весенне-летний период включает мытье, поливку, ликвидацию запыленности, подметание и т.п.

108.3. Уборка дорог в осенне-зимний период предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку проезжей части песко-соляной смесью, посыпку тротуаров сухим песком.

108.4. Очистка урн, расположенных вдоль дорог, производится не реже одного раза в день, на остановках ожидания общественного транспорта - два раза в день.

108.5. Столбы ожидания общественного транспорта должны быть не запылены, окрашены и помечены от несанкционированной информационно-печатной продукции, граффити. В зимний период столбы должны быть очищены от снега.

108.6. Подготовка к летней уборке дорог по отдельным элементам:

1) проезжая часть должна быть полностью очищена от различного вида загрязнений и промыта водой; Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, должны постоянно очищаться от пыли и мелкого мусора;

2) метровые лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений. Допускаются лишь незначительные загрязнения песчаными частицами и различным мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами работы специализированных машин;

3) тротуары дорог должны быть очищены от крупногабаритных отходов и другого мусора;

108.7. Подготовка к зимней уборке дорог:

1) уборка дорог в зимний период включает:

а) очистку от снега и наледи проезжей части, остановок ожидания общественного транспорта, подметание и вывоз снега в валы и вывоз снега;

б) расчистка:

1) тротуаров; 2) дворовых территорий, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, стоянок автомобилей, складов, торговых объектов, после 8.00, а также при отсутствии договора с лицом, осуществляющим уборку проезжей части;

3) реагентное обслуживание: нанесение технической соли и жидкий хлористый кальций в качестве противогололедного реагента на тротуарах, остановках ожидания общественного транспорта, в парках, скверах, дворах и проездах в пешеходных зонах и на территориях с зелеными насаждениями;

4) складирование и складирование снега в местах, не согласованных в установленном порядке;

5) формирование снежных валов;

6) выравнивание дорог и улиц на одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне тротуаров, парковок;

7) очистка:

а) тротуаров от остановок ожидания общественного транспорта;

б) тротуаров, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

в) тротуаров;

г) тротуаров на прилегающие территории;

116.5. выносе грунта и грязи колесами автотранспорта на дороги;

116.6. перевозить грунт, мусор, сыпучие строительные материалы, легкую тару, спил деревьев без покрытия срезов или другим материалом, исключающим загрязнение дорог, а также транспортировать строительные смеси и растворы (в том числе цементно-песчаный раствор, известковые, бетонные смеси) без принятия мер, исключающих возможность пролития их на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге площадь газона.

Уборка, санитарное содержание и благоустройство

мест отдыха и массового пребывания людей

117. К местам отдыха и массового пребывания людей относятся:

1) парки, скверы, бульвары, набережные, организованные места отдыха в поселенческих лесах, парках;

2) места активного отдыха и зрелищных мероприятий - стадионы, игровые комплексы, открытые сценические площадки и т.д.;

3) территории объектов торговли (розничные рынки, торговые комплексы, комплексы объектов нестационарной мелкорозничной сети), общественного питания, социально-культурного назначения, бытового обслуживания;

4) территории, прилегающие к административным и общественным зданиям, учреждениям.

118. Уборка территорий, площадей, парков, скверов, бульваров, набережных и иных территорий общего пользования осуществляется в соответствии с требованиями настоящего Положения.

119. При уборке в зимний период дорог в парках, садах, скверах, на бульварах, набережных и в других местах отдыха допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, в местах, специально определенных для этих целей, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения экологической безопасности вод.

120. При санитарном содержании розничных рынков:

1) территории розничных рынков (далее - рынок) должны быть благоустроены, оборудованы туалетами, оборудованными и контейнерными площадками, контейнерами и урнами, должны иметь твердые и мягкие площадки для стока ливневых и талых вод, а также иметь водопровод и канализацию;

2) уборка территории рынка производится после его закрытия. Днем осуществляется патрульная уборка и очистка наполненных твердыми бытовыми отходами мусоросборников;

3) ежедневный период года на территории рынка в обязательном порядке еженедельно производится плановая уборка;

4) территория рынка оборудуется урнами из расчета одна урна на 40 кв. м площади, причем расстояние между урнами вдоль линии прилавка не должно превышать 10 м;

5) не допускается деятельность организаций, предприятий торговли и бытового обслуживания, размещение палаток и павильонов, расположенных на территории рынка и в непосредственной близости от территории заключения договора на оказание услуг по вывозу и размещению твердых бытовых отходов.

121. Уборка и санитарное содержание объектов торговли и (или) общественного питания:

1) производится ежедневная уборка территорий объектов торговли и (или) общественного питания осуществляется не реже одного раза в сутки (утром и вечером). Днем производится патрульная уборка и очистка наполненных твердыми бытовыми отходами мусоросборников;

2) на объектах торговли и (или) общественного питания устанавливается не менее двух урн для сбора твердых бытовых отходов;

3) при проведении временной уличной торговли проводится уборка в радиусе 10 м. Складирование товаров и отходов в местах торговли и тротуарах не допускается;

4) осуществляется вывоз отходов.

122. Уборка территорий иных торговых площадок, комплексов объектов нестационарной торговли, объектов социально-культурного назначения производится после их закрытия с обязательной ежедневной вывозкой в теплое время года. Текущая уборка производится в течение дня.

Обеспечивается ежедневный вывоз твердых бытовых отходов.

123. Благоустройство мест отдыха и массового пребывания людей:

1) благоустройство включает твердые виды покрытия (в виде плиточного мощения или асфальта), элементы благоустройства поверхностей, озеленение, скамьи, урны, и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного назначения;

2) благоустройство мест отдыха и массового пребывания людей включает также элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, сетки, решетки и т.п.);

3) на территории мест отдыха и массового пребывания людей, за исключением пляжей, не допускается наличие твердого покрытия или растительный грунт с высеванными травами или зелеными насаждениями;

4) на территории мест отдыха и массового пребывания людей необходимо наличие газонов, цветников, клумб, бордюров, вертикальных элементов озеленения;

5) места отдыха и массового пребывания людей необходимо оборудовать скамьями, лавочками, зонтиками, навесами, элементами озеленения;

6) места отдыха и массового пребывания людей должны быть укомплектованы скамьями, лавочками, зонтиками, навесами, элементами озеленения;

7) места отдыха и массового пребывания людей должны быть укомплектованы скамьями, лавочками, зонтиками, навесами, элементами озеленения;

8) по мере загрязнения должна производиться очистка фонтанов, прудов, берегов рек на территории мест отдыха и массового пребывания людей;

9) при проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятий, прилегающих к нему территорий и восстановление нарушенного благоустройства;

10) порядок уборки места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановления нарушенного благоустройства определяется на стадии получения в установленном

- соответствующего разрешения на проведение мероприятия.
- 12.4. На территориях мест отдыха и массового пребывания людей не допускается:
 - 12.4.1. хранить, складировать тару и торговое оборудование в не предназначенных для этого местах;
 - 12.4.2. загрязнять территорию отходами производства и потребления;
 - 12.4.3. мыть и ремонтировать автотранспортные средства, сливать отработанные горюче-смазочные жидкости;
 - 12.4.4. устраивать автостоянки, гаражи, аттракционы, устанавливать рекламные конструкции с нарушением установленного порядка;
 - 12.4.5. повреждать газоны, объекты естественного и искусственного озеленения;
 - 12.4.6. повреждать малые архитектурные формы и перемещать их с установленных мест;
 - 12.4.7. выливать остатки жидких продуктов, воду из сатураторных установок, квасных и пивных цистерн на тротуары, газоны и поселенческие дороги;
 - 12.4.8. незаконно организовывать платные стоянки автотранспортных средств;
 - 12.4.9. самовольно размещать нестационарные объекты;
 - 12.4.10. нарушать асфальтобетонное покрытие тротуаров, целостность прилегающих зеленых зон и иных элементов благоустройства территорий;
 - 12.4.11. выставлять торгово-холодильное оборудование на территории;
 - 12.4.12. складировать твердые бытовые отходы в контейнеры (бункеры), предназначенные для сбора твердых бытовых отходов от населения, без наличия договора на размещение отходов в контейнеры (бункеры) для сбора твердых бытовых отходов с управляющими организациями;
 - 12.4.13. самовольно перекрывать тротуары посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, настилов, плагбаумов, сооружений и других устройств;
 - 12.4.14. выставлять товар за пределами торгового объекта;
 - 12.4.15. устраивать костры, в том числе проводить мероприятия, предусматривающие использование открытого огня, использовать мангалы и иные приспособления для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня.

12.5. Содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома

- 12.5.1. Содержание и благоустройство придомовой территории:
 - 12.5.1.1. уборка придомовой территории:
 - 12.5.1.1.1. уборка должна проводиться в следующей последовательности: уборка тротуаров, дорожек (в случае гололеда и скользкости - посыпка песком), а затем - дворовых территорий;
 - 12.5.1.1.2. уборка, кроме снегоочистки, которая производится во время снегопадов, проводится до 8.00;
 - 12.5.1.1.3. визуальную уборку допускается проводить в дневное время при скорости машин до 4 км/ч.
 - 12.5.1.1.2. летняя уборка:
 - 12.5.1.1.2.1. летняя уборка придомовых территорий: подметание, мойка или поливка вручную или с помощью машин - должна выполняться преимущественно в ранние, утренние, и поздние, вечерние, часы;
 - 12.5.1.1.2.2. мойку тротуаров следует производить только на открытых тротуарах, непосредственно прилотовой полосой, и в направлении от зданий к проезжей части улицы;
 - 12.5.1.1.2.3. поливка тротуаров в жаркое время дня должна производиться по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки.
 - 12.5.1.1.3. зимняя уборка:
 - 12.5.1.1.3.1. накапливающийся на крышах снег должен своевременно сбрасываться на землю и собираться в прилотовую полосу, а на широких тротуарах - формироваться в валы;
 - 12.5.1.1.3.2. собираемый снег должен сдвигаться с тротуаров на проезжую часть в прилотовую полосу, а в дворах - в места складирования;
 - 12.5.1.1.3.3. сдвинутый с внутриквартальных проездов снег следует укладывать в кучи и валы, не параллельно бортовому камню, или складировать вдоль проезда при помощи, как правило, снегоочистителей;
 - 12.5.1.1.3.4. на тротуарах шириной более 6 м, отделенных газонами от проезжей части улиц, допускается сдвигать снег на середину тротуара для последующего удаления;
 - 12.5.1.1.3.5. работы по укладке снега в валы и кучи должны быть закончены на тротуарах не позднее момента окончания снегопада, а на остальных территориях - не позднее 12 часов;
 - 12.5.1.1.3.6. не допускается складировать не загрязненный песко-соляными смесями снег, собираемый во дворах, на внутриквартальных проездах, на газонах и на свободных территориях, не препятствующих движению пешеходов и проезду автотранспорта, при обеспечении сохранения зеленых насаждений и отвода талых вод;
 - 12.5.1.1.3.7. снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных проездов должен убираться под скребок. При отсутствии усовершенствованных покрытий снег следует убирать под движущийся слой снега для последующего его уплотнения;
 - 12.5.1.1.3.8. при возникновении скользкости обработка дорожных покрытий песко-соляной смесью должна проводиться по норме 0,2-0,3 кг/м при помощи распределителей;
 - 12.5.1.1.3.9. размягченные после обработки льдообразования должны быть сдвинуты или сметены, не допуская их попадания на открытый грунт, под деревья или на газоны.
 - 12.5.1.1.3.10. с наступлением весны осуществляются:
 - 12.5.1.1.3.10.1. промывка и расчистка канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;
 - 12.5.1.1.3.10.2. систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;
 - 12.5.1.1.3.10.3. очистка дворовых территорий после окончания таяния снега от мусора, оставшегося снега и льда.
- 12.5.1.2. Содержание придомовой территории многоквартирного дома:
 - 12.5.1.2.1. содержание придомовой территории многоквартирного дома (далее - придомовая территория) включает:

- 1) регулярную уборку;
 - 2) ремонт и очистку люков и решеток смотровых и ливнеприемных колодцев, дренажей, лотков, перепускных труб;
 - 3) обеспечение беспрепятственного доступа к смотровым колодцам инженерных сетей, источникам пожарного водоснабжения (гидрантам, водоемам и т.д.);
 - 4) сбор и вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов;
 - 5) озеленение и уход за существующими зелеными насаждениями;
 - 6) содержание, текущий и капитальный ремонт малых архитектурных форм.
- Все виды отходов должны собираться в контейнеры и бункеры, которые устанавливаются на контейнерных площадках, имеющих водонепроницаемое покрытие, в необходимом количестве в соответствии с нормами накопления твердых бытовых отходов.
- Граждане, проживающие в многоквартирных домах, обязаны:
- 1) поддерживать чистоту и порядок на придомовых территориях;
 - 2) размещать твердые бытовые и крупногабаритные отходы только в специальные контейнеры и на специально выделенные площадки, расположенные на придомовых территориях.
- Управляющие организации обязаны обеспечить:
- 1) установку контейнеров для твердых бытовых отходов, а в неканализованных зданиях - контейнеров и сборников для жидких бытовых отходов;
 - 2) вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов согласно утвержденному графику;
 - 3) содержание в чистоте и исправном состоянии контейнеров (бункеров) и контейнерных площадок, подъездов к ним;
 - 4) установку урн для мусора у входов в подъезды, скамеек и их своевременную очистку;
 - 5) обработку скользких участков песко-соляными и (или) специальными противогололедными средствами;
 - 6) сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями и газонами;
 - 7) содержание в исправном состоянии средств наружного освещения и их включение с наступлением темноты.
- На придомовой территории не допускается:
- 1) складировать, сжигать листву, любые виды отходов и мусор;
 - 2) вешивать белье, одежду, ковры и прочие предметы вне хозяйственной площадки;
 - 3) громоздить подъезды к контейнерным площадкам;
 - 4) устанавливать контейнеры (бункеры) на проезжей части улиц и дорог, тротуарах, газонах и в зеленых зонах;
 - 5) самовольно устанавливать ограждения придомовых территорий в нарушении установленного порядка;
 - 6) самовольно строить дворовые постройки;
 - 7) громоздить придомовую территорию металлическим ломом, бытовыми и строительными материалами, шлаком, золой и другими отходами производства и потребления, складировать и хранить;
 - 8) выливать помои, выбрасывать отходы и мусор;
 - 9) организовывать платную стоянку автотранспортных средств;
 - 10) самовольно перекрывать внутриквартальные проезды посредством установки железных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других устройств;
 - 11) производить мойку автомашин, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, торговать;
 - 12) производить любые работы, отрицательно влияющие на здоровье людей и окружающую среду;
 - 13) размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянки, кроме гостевых;
 - 14) осуществлять транзитное движение транспорта по внутридворовым проездам придомовой территории;
 - 15) разжигать костры, в том числе проводить мероприятия, предусматривающие использование открытых очагов, использовать мангалы и иные приспособления для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня;
 - 16) управляющие организации обязаны обеспечить:
 - 1) сохранность зеленых насаждений;
 - 2) своевременнее время и в сухую погоду поливку газонов, цветников, деревьев и кустарников;
 - 3) сохранность и целостность газонов без складирования на них строительных материалов, снега, сколов льда и т.д.;
 - 4) своевременную посадку деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и оборудование дорожек только по проектам, согласованным в установленном порядке, с соблюдением всех условий.
 - 17) благоустройство придомовой территории:
 - 1) придомовая территория каждого домовладения, как правило, должна иметь:
 - а) выделенную площадку для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода;
 - б) площадку для отдыха взрослых;
 - в) площадки для детских игр, а также игровые и спортивные площадки с озеленением и необходимым оборудованием малых архитектурных форм для летнего и зимнего отдыха детей.
 - 2) если размеры территории участка позволяют, в границах участка может быть размещена площадка для выгула собак.
 - 3) площадки перед подъездами домов, проездные и пешеходные дорожки должны иметь твердые покрытия. При устройстве твердых покрытий должна быть предусмотрена возможность свободного стока

и ливневых вод.

14. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые дома, должны иметь входы, выходы и эвакуационные выходы от жилой части дома, при этом стоянка автотранспорта персонала должна располагаться за пределами дворовой территории.

15. Не допускается загрузка материалов, продукции для помещений общественного назначения со стороны двора жилого дома, где расположены окна и входы в квартиры. Загрузку следует выполнять с торцевых жилых домов, не имеющих окон, из подземных тоннелей или закрытых дебаркадеров, со стороны дорог.

16. Помещение транспортных средств на внутриквартальных территориях должно обеспечивать беспрепятственное передвижение людей, а также уборочной и специальной техники.

Уборка территорий индивидуальной жилой застройки

17.1.1. Владельцы жилых домов осуществляют ежедневную уборку (в том числе от снега) земельного участка.

17.1.2. Владельцы жилых домов вправе осуществлять ежедневную уборку (в том числе от снега) земельного участка прилегающей территории.

17.2. На территории индивидуальной жилой застройки не допускается:

17.2.1. Загрязнять территорию, вываливать снег, выбрасывать мусор, сбрасывать шлак, сливать жидкие бытовые отходы за территорию земельного владения;

17.2.2. Двигать или перемещать на проезжую часть дорог и проездов снег и лед, счищенный с дворовой территории прилегающей территории.

V. Требования к элементам благоустройства территории

18.1.1. Наличие элементов благоустройства территории, являющихся неотъемлемыми компонентами благоустройства территории, должно разрабатываться и предусматриваться в проектной документации в соответствии с требованиями действующего законодательства.

18.1.2. Проектная документация на элементы благоустройства территории, располагаемые в зонах охраны объектов культурного наследия, согласовывается с органами, уполномоченными в области сохранения, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

18.1.3. Проектируемые элементы благоустройства территории длительного или постоянного использования должны проектироваться так, чтобы исключить возможность их перемещения вручную.

18.1.4. Проектирование элементов благоустройства, включая работы по их восстановлению и ремонту, осуществляется в соответствии с требованиями к элементам благоустройства.

Озеленение

19.1.1. Зеленые насаждения являются обязательным элементом благоустройства территории.

19.1.2. При выполнении работ по благоустройству необходимо максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.

19.1.3. На территории поселения могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вагончики).

19.1.4. Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов: газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

19.1.5. Содержание объектов озеленения - это комплекс работ по уходу за зелеными насаждениями и элементами благоустройства озелененных территорий, устранению незначительных деформаций и конструктивных элементов объемных сооружений, а также уборка передвижных малых форм озеленения в зимнее время.

19.1.6. Владельцы зеленых насаждений обязаны:

19.1.6.1. Обеспечить сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями;

19.1.6.2. В зимнее время года в сухую погоду обеспечивать полив газонов, цветников, деревьев и кустарников;

19.1.6.3. Обеспечить сохранность и целостность газонов;

19.1.6.4. В присутствии водоемов на объектах озеленения содержать их в чистоте и производить их очистку не реже одного раза в 10 лет;

19.1.6.5. На озелененных территориях не допускается:

19.1.6.5.1. Загромождать застройкой, за исключением застроек, предназначенных для обеспечения их функционирования и обслуживания;

19.1.6.5.2. Осуществлять самовольную посадку и вырубку деревьев и кустарников, уничтожение газонов и кустарников;

19.1.6.5.3. Привешивать к деревьям и иным зеленым насаждениям гамаки, качели, турники, веревки для сушки белья;

19.1.6.5.4. Размещать на деревьях рекламные и информационные щиты и таблички, выносные конструкции, грибки, указатели для размещения рекламы и иной информации, указатели направления движения к объектам, указатели для объявления, агитационные материалы, технические конструкции, средства информации для обеспечения участников дорожного движения, оттяжки от столбов, заборов, рекламных щитов, вывесок, вымпалов, ламп, колючих ограждений;

19.1.6.5.5. Привлекать нестационарные объекты, а также объекты дорожного сервиса, в том числе рекламные щиты, парковки и парковки вне зависимости от времени года;

19.1.6.5.6. Разбрасывать строительные и прочие материалы, отходы, мусор, противогололедные материалы, противогололедные вредные вещества, а также загрязненный песком и противогололедными реагентами снег.

- 15.2.6. осуществлять раскопку под огороды;
- 15.2.7. выгуливать на газонах и цветниках домашних животных;
- 15.2.8. сжигать листья, траву, ветки, а также осуществлять их смет в лотки и иные водопропускные устройства;
- 15.2.9. сбрасывать смет и мусор на газоны;
- 15.2.10. разжигать костры, в том числе проводить мероприятия, предусматривающие использование открытого огня, не использовать мангалы и иные приспособления для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня;
- 15.2.11. не рубить и не спиливать деревья для добычи сока, смолы, наносить им иные механические повреждения;
- 15.2.12. не устанавливать скульптуры, скамейки, ограды, урны, детское и спортивное оборудование, распылители воды на озелененных территориях;
- 15.2.13. обкапывать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей, а не строительными отходами.

Ограждения

- 15.3.1. Наличие ограждений является дополнительным элементом благоустройства.
- 15.3.2. Ограждения различаются по:
- 15.3.2.1. назначению (декоративные, защитные, их сочетание);
 - 15.3.2.2. высоте (низкие - до 1,0 м, средние - 1,1-1,7 м, высокие - 1,8-3,0 м);
 - 15.3.2.3. материалу изготовления (металлические, железобетонные и др.);
 - 15.3.2.4. степени прозрачности для взгляда (прозрачные, глухие);
 - 15.3.2.5. степени стационарности (постоянные, временные, передвижные) и другие ограждения.
- 15.3.3. Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно действующим государственным стандартам, каталогам сертифицированных изделий, проектам инженерного проектирования.
- 15.3.4. Проектирование ограждений территорий объектов культурного наследия следует выполнять в соответствии с требованиями действующих регламентов, установленных для данных территорий.

Покрывтия поверхностей

- 15.4.1. Покрывтия поверхностей обеспечивают на территории поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурный облик сложившейся застройки поселения.
- 15.4.2. Для благоустройства определены следующие виды покрытий:
- 15.4.2.1. капитальные покрытия - монолитные или сборные покрытия, выполняемые в том числе из бетона, железобетона, природного камня;
 - 15.4.2.2. некапитальные покрытия - покрытия, выполняемые из природных или искусственных материалов (в том числе песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка), находящихся в естественном состоянии, сухих смесей, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами;
 - 15.4.2.3. специальные покрытия - покрытия, выполняемые по специальным технологиям подготовки и монтажа;
 - 15.4.2.4. комбинированные покрытия - покрытия, представляющие собой сочетания покрытий (например, газонная решетка, утопленная в газон, или мягкое покрытие).
- 15.4.3. Проектирование видов покрытий следует осуществлять в соответствии с их целевым назначением: проектирование покрытий должно учитывать возможные предельные нагрузки, характера и состава движения, требований к обеспечению безопасности, действующих на момент проектирования;
- 15.4.4. Проектирование покрытий спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек (в том числе в парках, скверах, зонах отдыха, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек) должно предусматривать бинирование как наиболее экологичных.
- 15.4.5. Проектирование покрытий должно предусматривать, чтобы покрытия должны иметь шероховатую поверхность с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4.

Сопряжение поверхностей

- 15.5.1. Элементом сопряжения поверхностей обычно относят различные виды бортовых камней, бортовых бордюров, бортовых плит.

Бортовые камни

- 15.6.1. Установка бортовых камней устанавливаются на стыке тротуара и проезжей части с нормированной высотой, превышающей над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в местах сопряжения поверхностей покрытий.
- 15.6.2. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газонами должно применяться повышенного бортового камня.
- 15.6.3. Для сопряжения покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый бордюр, высота которого над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон от попадания грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы.
- 15.6.4. Для сопряжения пешеходных зон возможно использование натуральных материалов (кирпич, декоративный бордюр, бордюрный бордюр и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытий.

Ступени, лестницы, пандусы

160. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестниц.

На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом.

Уклон бордюрного пандуса принимается 1:12.

Ряды ступеней лестниц при спуске и подъеме необходимо выделять полосами яркой контрастной окраски.

Уступы ступеней наружных лестниц в пределах одного марша устанавливаются одинаковыми по ширине с шириной подъема ступеней.

В местах сопряжения ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 15 мм и поручни.

Входные участки пути в начале и конце пандуса выполняются отличающимися от окружающей поверхности текстурой и цветом.

На обеих сторонах лестницы или пандуса предусматриваются поручни на высоте 800-920 мм крупными элементами угольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм.

Площадки

161. На территории поселения размещаются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятия спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей.

Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий рекомендуется согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды. Спортивные площадки, как правило, должны быть обеспечены детскими игровыми и спортивными площадками. Площадки должны быть снабжены исправным и травмобезопасным инвентарем.

Детские площадки

162. Детские площадки организуются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или зонированные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

Минимальный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: покрытие, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамейки и урны, осветительное оборудование.

Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста не должно быть менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - менее 20 м, комплексов спортивных площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м.

Детские игровые площадки должны быть расположены на расстоянии не менее 20 м от границ спортивных площадок.

163. Детские площадки должны:

1) иметь планировку поверхности с засыпкой песком неровностей в летнее время;

2) регулярно подметаться и смачиваться в утреннее время;

3) быть покрашены, окраску ограждений и строений на площадке производить не реже одного раза в год - по мере необходимости;

4) быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, стоянок автомобилей, площадок для установки контейнеров для отходов, участков постоянного и временного хранения транспортных средств.

164. Для снижения травматизма не допускается наличие на территории площадки выступающих корней и низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), выступающих над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, урны, скамейки).

165. На территории прилегающих территорий ведение работ и складирование строительных материалов на территории детских площадок не допускаются.

166. Осветительное оборудование, как правило, должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

167. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

168. Размещение игрового оборудования должно осуществляться с учетом нормативных параметров размещения.

169. Ответственность за содержание детских площадок и обеспечение безопасности на них возлагается на владельцев, осуществляющих их эксплуатацию.

Спортивные площадки

170. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения.

171. Минимальный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: покрытие или газонные виды покрытия (в летний период), спортивное оборудование.

172. Спортивные площадки озеленяются и огораживаются сетчатым ограждением. Озеленение производится по периметру площадки, возможно применять вертикальное озеленение. Высота ограждения

3 м, в местах примыкания площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.
Оборудование размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как изготовленного, так и выполненного из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).
При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

Площадки отдыха

На территории жилой застройки возможна организация площадок отдыха, предназначенных для размещения скамьи и настольных игр взрослого населения. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок для отдыха должно быть не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м. Рекомендуемый перечень элементов благоустройства на площадке обычно включает: твердое покрытие, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.
При проектировании площадки рекомендуется проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок для взрослых и детских площадок не рекомендуется допускать устройство твердых видов покрытия в зонах для детей.
На территориях парков могут быть организованы площадки-лужайки для отдыха на траве.

Площадки для выгула собак

Площадки для выгула собак размещаются в местах, согласованных с уполномоченными органами в установленном порядке.
Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: покрытие, ограждение, скамьи, урна, контейнер для утилизации экскрементов, осветительное и информационное оборудование. Рекомендуется предусматривать периметральное озеленение.
Площадки для выгула собак должны размещаться на территориях общего пользования многоквартирного жилого района, свободных от зеленых насаждений, в технических зонах линий магистральных общепоселенческих магистралей, под линиями электропередач с напряжением не более 10 кВ, в санитарной зоне источников водоснабжения первого и второго поясов.
Площадки для выгула собак, размещаемых на территориях жилого назначения, площадью в пределах 400-600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м. в условиях сложившейся застройки допускается принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных ограничений.
Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно быть не менее 25 м, до окон детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.
Ограждение площадки, как правило, выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно превышать 10 см, чтобы избежать травмирования животных.
На территории площадки должен быть размещен информационный стенд с правилами пользования площадкой.
Владельцы домашних животных самостоятельно осуществляют уборку и утилизацию экскрементов своих питомцев.
Владельцы животных должны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными правилами и действующими санитарно-гигиеническими и ветеринарными правилами.

Площадки автостоянок

На территории поселения размещаются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей.
Перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения транспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения покрытия с газоном, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).
Площадки для хранения транспортных средств не должны пересекаться с основными направлениями пешеходных путей.
При организации транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств.
Площадки для длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств может быть размещены на территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м.

Малые архитектурные формы

Размещение малых архитектурных форм осуществляется на основании раздела проектной документации строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений, а также проектов благоустройства или эскизных предложений.
При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться сертифицированными изделиями. Для зон исторической застройки, центрального ядра поселения, зон многофункциональных центров и зон малых архитектурных форм должны быть разработаны на основании индивидуальных проектных разработок.

171. Основными требованиями к малым архитектурным формам являются:

171.1. соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения, элементов благоустройства территории;

171.2. высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, сохранение их на протяжении длительного периода с учетом воздействия внешней среды;

171.3. прочность, надежность, безопасность конструкции.

Средства наружной рекламы и информации

172. Средства размещения наружной рекламы и информации.

172.1. Средства размещения наружной рекламы и информации должны быть технически исправными и эстетически ухоженными.

172.2. Средства размещения наружной информации, за исключением учрежденческих досок и режимных табличек, размещаются и эксплуатируются на основании паспорта, согласованного с уполномоченным органом, и в полном соответствии с ним.

172.3. Владелец средств размещения наружной рекламы и информации обязаны следить за их надлежащим состоянием, своевременно производить их ремонт и уборку места размещения средств размещения рекламы и информации.

172.4. Запрещаются размещение и эксплуатация средств размещения наружной рекламы и информации на объектах размещения наружной рекламы или информационного сообщения, повреждение их, повреждение почвы, а также завешивание, заклеивание средств наружной рекламы и информации полимерными пленкой и иными материалами.

172.5. Владелец рекламной или информационной конструкции обязан восстановить благоустройство территории (внешний вид фасада после монтажа (демонтажа) в течение трех суток.

172.6. Средства размещения наружной рекламы и информации при наличии у них фундаментного блока должны быть анкерированы вместе с фундаментным блоком.

172.7. Запрещается повреждение сооружений и отделки объектов при креплении к ним средств размещения рекламы и информации, а также снижение их целостности, прочности и устойчивости.

172.8. Средства размещения наружной информации могут быть следующих видов:

1) информационная конструкция;

2) рекламное панно;

3) информационная конструкция;

4) рекламная конструкция;

5) информационная конструкция;

6) рекламная доска;

7) информационная табличка;

8) рекламная конструкция;

9) информационная конструкция;

10) рекламная композиция;

11) информационная композиция;

12) рекламная анкерированная конструкция.

172.9. Основные требования к средствам размещения наружной информации:

172.9.1. Проектирование, изготовление и установка средств размещения наружной информации должны осуществляться в соответствии с требованиями строительных норм и правил, законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, их охране и использовании;

172.9.2. Информация на средствах наружной информации должна размещаться с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственном языке Российской Федерации и государственных языках Республики Татарстан;

172.9.3. Тексты на средствах наружной информации, использующих два и более языков должны быть идентичными по содержанию и технически грамотно оформленными, выполнены грамотно и разборчиво.

172.9.4. Средства размещения информации должны быть:

1) технически исправными;

2) эстетически выдержанными;

3) безопасными;

4) прочными;

5) долговечными;

6) устойчивыми к воздействию окружающей среды;

7) соответствующими требованиям пожарной безопасности;

8) соответствующими требованиям экологической безопасности;

9) соответствующими требованиям санитарной безопасности;

10) соответствующими требованиям безопасности для населения;

11) соответствующими требованиям безопасности для животных;

12) соответствующими требованиям безопасности для растений;

13) соответствующими требованиям безопасности для объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, их охране и использованию;

14) соответствующими требованиям безопасности для объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Республики Татарстан, их охране и использованию;

15) соответствующими требованиям безопасности для объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Республики Татарстан, их охране и использованию;

16) соответствующими требованиям безопасности для объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Республики Татарстан, их охране и использованию;

17) соответствующими требованиям безопасности для объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Республики Татарстан, их охране и использованию;

18) соответствующими требованиям безопасности для объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Республики Татарстан, их охране и использованию;

19) соответствующими требованиям безопасности для объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Республики Татарстан, их охране и использованию;

20) соответствующими требованиям безопасности для объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Республики Татарстан, их охране и использованию;

21) соответствующими требованиям безопасности для объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Республики Татарстан, их охране и использованию;

22) соответствующими требованиям безопасности для объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Республики Татарстан, их охране и использованию;

23) соответствующими требованиям безопасности для объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Республики Татарстан, их охране и использованию;

24) соответствующими требованиям безопасности для объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Республики Татарстан, их охране и использованию;

25) соответствующими требованиям безопасности для объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Республики Татарстан, их охране и использованию;

26) соответствующими требованиям безопасности для объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Республики Татарстан, их охране и использованию;

27) соответствующими требованиям безопасности для объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Республики Татарстан, их охране и использованию;

28) соответствующими требованиям безопасности для объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Республики Татарстан, их охране и использованию;

29) соответствующими требованиям безопасности для объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Республики Татарстан, их охране и использованию;

30) соответствующими требованиям безопасности для объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Республики Татарстан, их охране и использованию;

Основные требования к проведению земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

173. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, ремонт, замена) и ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, установка (замена) опор линий электропередачи, связи, опор освещения, планировка грунта, работы при инженерных изысканиях и изыскательских работах производятся только при наличии письменного разрешения (ордера на производство земляных работ), выданного уполномоченным органом.

173.1. Владелец территории поселения и порядок проведения земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территории поселения, оформление и получение ордера на производство земляных работ должны осуществляться в соответствии с установленными требованиями муниципальных правовых актов.

174. При необходимости сноса или пересадки зеленых насаждений следует в установленном порядке получить разрешение Исполнительного комитета и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений.

177. Временное ограничение или прекращение движения по дорогам поселения осуществляются на основании разрешения, выдаваемого уполномоченным органом, с обязательным размещением с обеих сторон дорожки информационного щита, содержащего все необходимые сведения о заказчиках и производителях работ, сроках работ, возможных маршрутах объезда. Форма и содержание указанного щита устанавливаются соответствующим административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения.

178. Проведение земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по поручению муниципальных органов признается самовольным.

VII. Особые требования к доступной среде

179. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурного назначения, обслуживания рекомендуется предусматривать доступность среды населенных пунктов для инвалидов и лиц, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

180. При проектировании, строительстве, установке технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, рекомендуется осуществлять при новом строительстве за счет средств застройщика в соответствии с утвержденной проектной документацией.

VIII. Содержание домашних животных и птиц

181. Содержание домашних животных и птицы не должно нарушать права и законные интересы граждан, ответственность за вред, причиненный домашними животными и птицей, несут их владельцы в соответствии с действующим законодательством РФ. Владельцы домашних животных самостоятельно осуществляют уборку и утилизацию экскрементов своих питомцев.

182. Содержание жителями поселения сельскохозяйственных животных (коров, овец, коз, свиней и лошадей) разрешается на территориях индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.

183. Содержание домашних животных (крупный рогатый скот, козы, овцы, свиньи, лошади) подлежат обязательной регистрации путем биркования и ежегодной перерегистрации в ветеринарных учреждениях государственного управления граждан - владельцев животных.

184. Содержание домашних животных разрешается в местах выпаса, определяемых нормативно-правовыми актами органа местного самоуправления, под наблюдением владельца или по его поручению третьими лицами.

185. Содержание домашних животных разрешается с 7.00 до 23.00 час. При выгуле в другое время владельцы должны принимать меры для обеспечения тишины на улицах и во дворах жилых домов.

186. Выпуск собак из жилых и изолированных помещений в общие дворы и на улицы можно осуществлять только на поводке и в наморднике, за исключением щенков до трехмесячного возраста.

187. Владельцы собак обязаны не допускать загрязнения дворов, территорий парков, газонов, детских площадок, скверов, площадей, а также подъездов жилых домов.

188. Владельцы кошек и других мелких животных обязаны иметь при себе принадлежности, обеспечивающие полную уборку естественных испражнений домашних животных, которые подлежат выносу в специально оборудованные контейнеры на площадках.

189. Выгул собак допускается только в местах выгула. При отсутствии специально оборудованных площадок выгул на пустырях, откосах и иных местах, определяемых нормативно-правовыми актами органа местного самоуправления.

190. Прогулка собак может проводиться только на хорошо огороженных площадках либо за пределами населенных пунктов.

191. Выгул домашних животных по дорогам следует только в светлое время суток, направляя животных как можно ближе к правому краю дороги. Запрещается вести домашних животных по дороге с асфальтовым покрытием при возможности прогона по грунтовым дорогам и тропинкам.

192. При содержании домашнего скота на улицах владельцы скота возмещают ущерб от порчи зеленых насаждений и затрат на загон скота.

193. Содержание козы должны содержаться исключительно в загонах внутри придомовой территории и не допускается выгул владельцев на пастбище.

194. Содержание домашних животных не допускается:

1) в местах скопления домашних животных на детские площадки, территории школ, детских садов, в столовые, государственные учреждения, сельскохозяйственные магазины;

2) в местах скопления домашних животных на пляжах и купание их в водоемах;

3) в местах скопления домашних животных в учреждения при наличии запрещающей надписи;

4) в местах скопления домашних животных и птиц без сопровождения на территории населенных пунктов;

195. Содержание домашних животных и птиц без сопровождения лицам, находящимся в состоянии алкогольного опьянения, а также лицам, не достигшим совершеннолетнего возраста;

196. Содержание домашних животных и птицы на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных домов (коридорах смежных квартир, лестничных клетках, чердаках, подвалах и других помещениях, не предназначенных для этих целей);

197. Содержание домашних животных на территории поселений вне отведенных для этого мест, за исключением случаев проведения специализированных мероприятий (выставки и пр.).

198. Содержание домашних животных и птицы обязаны:

1) обеспечивать безопасность в ветеринарно-санитарном отношении продуктов животноводства, не допускать загрязнения окружающей среды отходами животноводства, а также проводить обязательные ветеринарно-санитарные мероприятия в период ежегодной перерегистрации;

3) осуществлять постоянный контроль за местом нахождения животных;

4) при заболевании животных и в случае их падежа, а также при необычном их поведении оперативно привезти специалистов ветеринарных учреждений. До их прибытия изолировать животных с помощью забора;

5) представлять по требованию ветеринарных специалистов животных для осмотра, диагностических исследований, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок.

10.2. Захоронение умершего скота производится в специально определенном месте специальной организацией.

10.3. Собственники, имеющие на своей территории сторожевых собак, обязаны:

1) держать собак на общих основаниях;

2) держать собак на прочной привязи;

3) не создавать возможность доступа посетителей к животным;

4) держать собак с привязи только на хорошо огороженной территории с момента прекращения работ на территории, отгороженной от территории общего пользования, при наличии предупреждающих надписи при входе на территорию.

10.4. Соблюдение правил содержания домашних животных, находящихся в общественных местах без сопровождающих лиц, производится в соответствии с требованиями Правил.

10.5. Содержание безнадзорных животных может производиться обнаружившим таких животных специалистом или иным предприятием или иным лицом по заключенному с органами местного самоуправления договору.

10.6. Организация мероприятий по отлову безнадзорных животных основывается на принципах гуманности, не причиняющей вреда животным и соблюдения норм общественной нравственности.

10.7. Запрещается:

1) отловывать животных из квартир и с территории частных домовладений без соответствующего разрешения;

2) держать собак с привязи у магазинов, аптек, предприятий коммунального обслуживания и пр.;

3) использовать приманки и иные средства отлова без рекомендации ветеринарных органов.

IX. Контроль за выполнением требований Правил

11.1. Физические и юридические лица, должностные лица обязаны обеспечить соблюдение требований Правил благоустройства территории поселения, установленных настоящими Правилами.

11.2. Нарушение настоящих Правил влечет ответственность в соответствии с Кодексом Республики Татарстан об административных правонарушениях (за исключением положений настоящих Правил, содержащих ссылки и правила, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными актами Российской Федерации, за несоблюдение которых установлена ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).

11.3. Привлечение к ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение требований законодательства в сфере муниципальных правовых актов в области благоустройства не освобождает лицо от исполнения требований и устранения допущенных нарушений.

Порядок учета предложений граждан к проекту Правил благоустройства и содержания территории Сардекбашского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан

1. Предложения к проекту Правил благоустройства и содержания территории Сардекбашского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан вносятся в Совет Сардекбашского сельского поселения по адресу: РТ, Кукморский район, с.Сардек-Баш, ул.Центральная, д.45, или по факсу (84364) 25-0-43 в письменной форме в виде таблицы поправок согласно прилагаемому образцу:

п/п	Статья, пункт, подпункт проекта Правил	Текст поправки	Текст проекта с учетом поправки	Автор поправки (Ф.И.О., адрес, телефон, место работы (учебы))

Предложения принимаются в рабочие дни с 8 часов 00 минут до 16 часов в течение одного месяца со дня опубликования решения.

Граждане, желающие на участие в публичных слушаниях с правом выступления подаются лично или по почте по адресу: РТ, Кукморский район, с.Сардек-Баш, ул.Центральная, д.45, (с пометкой на конверте "обсуждение Правил благоустройства" или "публичные слушания"), или по факсу (84364) 25-0-43

Предложения принимаются в рабочие дни с 8 часов 00 минут до 16 часов не позднее чем за 7 дней до даты проведения публичных слушаний.

Комментарии к предложениям граждан регистрируются секретарем Сардекбашского сельского исполнительного комитета и направляются для рассмотрения главе Сардекбашского сельского поселения Кукморского муниципального района.

Глава поселения:



И.М.Набиев