



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 29 » сентябрь 2017 г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ 832

Об итогах работы предприятий,
организаций и служб жилищно-
коммунального хозяйства
Альметьевского муниципального
района в отопительный период
2016-2017 годов и задачах по
подготовке к отопительному периоду
2017-2018 годов

В целях обеспечения стабильной жизнедеятельности района в зимний период отопительный период начат:

- для объектов бюджетной сферы – с 13 сентября 2016 года;
- для жилого фонда – с 27 сентября 2016 года.

Своевременно и организованно произведен переход районных служб и предприятий жилищно-коммунального хозяйства на зимний режим работы.

В результате анализа работы предприятий и организаций жилищно-коммунального обслуживания населения города и района в прошедший отопительный период зафиксировано: обеспечение потребителей энергоресурсами осуществлялось в стабильном режиме, проводился контроль за качеством предоставляемых жилищных и коммунальных услуг, продемонстрировано четкое взаимодействие диспетчерских служб, аварийно-ремонтных бригад предприятий и организаций жилищно-коммунальной сферы, приняты дополнительные меры по усилению оперативного контроля за исполнением обращений и заявлений граждан на недостатки в содержании жилищного фонда.

В период низких температур наружного воздуха в отопительный период по некоторым многоквартирным домам выявлено:

- промерзание стен и швов панельных домов, что привело к появлению сырости и почернениям в жилых помещениях;
- промерзание дымоходных шахт, расположенных по торцам жилых зданий, что привело к ухудшению тяги.

Вместе с тем выявлен и ряд замечаний по подготовке управляющими организациями (частными жилищно-эксплуатационными участками), товариществами собственников жилья и коммунальными предприятиями жилых домов, инженерных коммуникаций, тепловых пунктов к зимней эксплуатации:

- не во всех тепловых узлах жилых домов установлены термокарманы и штуцера для контрольно-измерительных приборов, для своевременной регулировки и выявления причин несоответствия нормативным значениям параметров горячего водоснабжения;
- частичное отсутствие вентилей на стояках, изоляции на розливах внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения;
- частичное отсутствие межбатарейных перемычек;
- частичное несоблюдение условных диаметров при производстве замены внутридомовых сетей на трубопроводы из полимерных материалов.

На качество услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения, предоставляемых акционерным обществом «Альметьевские тепловые сети» оказала влияние частичная изношенность квартальных и подводящих трубопроводов теплосети, горячего водоснабжения и запорной арматуры.

На качество предоставляемой ООО «Альтехносервис» услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения оказала влияние изношенность магистральных и подводящих трубопроводов теплоснабжения от котельной №8, котельной по улице Геофизической, балансодержатель сетей которых не определен.

Выявлены замечания в теплоснабжении объектов бюджетной сферы от котельных и мини-котельных, находящихся в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия Альметьевского муниципального района и г. Альметьевска «Светсервис», причинами которых явились изношенность физически и морально устаревшего теплоэнергетического оборудования и автоматики в котельных и мини-котельных, магистральных и подводящих трубопроводов теплосети и запорной арматуры.

Средний уровень платежей населения за поставку тепловой энергии и горячей воды в завершённый отопительный период составил 96,2%. Наиболее добросовестно выполнили работу по сбору платежей в следующих управляющих организациях: обществе с ограниченной ответственностью «Надежда» (Ханнанов Р.Р.), обществе с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок «Темп» (Ханнанов Р.Р.), обществе с ограниченной ответственностью «Альметьевский сервисный товариществе собственности жилья» (Султангалиев Д.М.), обществе с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок «№7» (Артемьева Н.П.), обществе с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок «Успех» (Ханнанов Р.Р.), обществе с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания жилыми домами «Новация» (Васянин А.А.), обществе с ограниченной ответственностью «Альянс» (Масимова Л.И.), обществе с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт» (Агафонова О.Г.), обществе с ограниченной ответственностью «Лачын» (Ситдииков Ф.А.), товариществе собственников жилья «Яшьлек» (Исламов Р.А.), товариществе собственников жилья «Восход» (Мырзина И.А.), товариществе собственников жилья «Газовик» (Михайлова В.В.), наименее добросовестно выполнили работу: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Надежда» (Гараев Р.Р.), общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Алсу» (Требко Р.А.), общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок №13» (Гараев Р.Р.), муниципальное унитарное предприятие «Управляющая компания «Комфорт» (Сулайманов З.А.).

Подводя итоги прошедшего отопительного сезона 2016-2017 годов,

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Деятельность следующих жилищно-коммунальных предприятий по подготовке и проведению отопительного сезона 2016-2017 годов признать удовлетворительной: акционерного общества «Альметьевские тепловые сети» (Шигапов М.Х.), акционерного общества «Альметьевск-Водоканал» (Хафизов Р.Г.), Альметьевских городских районных электрических сетей (Камалов И.Г.), муниципального унитарного предприятия Альметьевского района и г. Альметьевска «Светсервис» (Азизов Р.Г.), общества с ограниченной ответственностью «Альтехносервис» (Шарифуллин И.Н.), общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоРемСервис» (Гамиров Ш.К.), общества с ограниченной ответственностью «Электросервисная компания плюс» (Гибадуллин Р.Х.), общества с ограниченной ответственностью «Лифт-Сервис» (Доронин А.В.), общества с ограниченной ответственностью «Ильмар» (Хисамов Э. И.), общества с ограниченной ответственностью «Ильмар Плюс» (Гейбадуллин М.В.), общества с ограниченной ответственностью «Надежда» (Ханнанов Р.Р.), общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок «Темп» (Ханнанов Р.Р.), общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок «Успех» (Ханнанов Р.Р.), общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок «Надежда» (Ханнанов Р.Р.), общества с ограниченной ответственностью «Альметьевский сервисный центр жилья» (Султангалиев Д.М.), общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок «№13» (Гараев Р.Р.), общества с ограниченной ответственностью «Альянс» (Масимова Л.И.), общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилыми домами «Новация» (Васянин А.А.), общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный

участок «№7» (Артемьева Н.П.), общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Надежда» (Гараев Р.Р.), общества с ограниченной ответственностью «Лачын» (Ситдииков Ф.А.), муниципального унитарного предприятия «Управляющая компания «Комфорт» (Сулайманов З.А.), товарищества собственности жилья «Яшьлек» (Исламов Р.А.), общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт» (Агафонова О.Г.), общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Алсу» (Требко Р.А.), товарищества собственников жилья «Газовик» (Михайлова В.В.), товарищества собственников жилья «Факел» (Гилязова С.Р.), товарищества собственников жилья «Восход» (Мырмина И.А.), товарищества собственников жилья «Западные ворота» (Нафикова З.М.).

2. Рекомендовать акционерному обществу «Альметьевские тепловые сети» (Шигапову М.Х.) разработать в срок до 01 июня 2017 года план мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2017-2018 годов, обеспечить выполнение работ по устранению выявленных замечаний за прошедший отопительный сезон и качественной подготовке котельных, сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения, запорной арматуры, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и центральных тепловых пунктов к осенне-зимнему периоду 2017-2018 годов.

3. Муниципальному унитарному предприятию Альметьевского муниципального района и г. Альметьевска «Светсервис» (Азизов Р.Г.) в срок до 01 июня 2017 года разработать план мероприятий по устранению выявленных замечаний по прошедшему отопительному сезону и качественной подготовке обслуживаемых котельных в Альметьевском муниципальном районе к отопительному сезону 2017-2018 годов.

4. Обязать Управление образования Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (Садетдинов Д.Ш.), Управление культуры Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (Пайдуллина Г.А.), Управление по делам детей и молодежи Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (Фефелова В.Н.), Управление по физической культуре, спорту и туризму Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (Самигуллин И.К.), рекомендовать Управлению здравоохранения по Альметьевскому муниципальному району Министерства здравоохранения Республики Татарстан (Головина В.Р.), предложить главам сельских поселений в срок до 01 июня 2017 года разработать план мероприятий и обеспечить выполнение работ по качественной подготовке вверенных объектов к отопительному сезону 2017-2018 годов.

5. Муниципальному автономному учреждению «Департамент жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства Альметьевского муниципального района Республики Татарстан» (Шаронов А.С.) совместно с предприятиями жилищно-коммунальной сферы в срок до 06 июня 2017 года разработать план мероприятий по подготовке жилищного фонда к отопительному сезону 2017-2018 годов согласно Правилам и нормам

технической эксплуатации жилищного фонда, Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

6. Предприятиям жилищно-коммунальной и бюджетной сферы в срок до 01 августа 2017 года рекомендовать устранить выявленные замечания по прошедшему отопительному сезону и завершить подготовку жилищного фонда, теплоэнергетического оборудования, объектов бюджетной сферы Альметьевского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов.

7. Рекомендовать Альметьевской зональной жилищной инспекции (Егоров Д.А.) участвовать в комиссиях по подготовке к отопительному сезону и приемке домов совместно с органами местного самоуправления.

8. Рекомендовать управляющим компаниям и товариществам собственников жилья города Альметьевска в срок до 01 августа 2017 года произвести оплату за поставленную тепловую энергию в отопительный период 2016-2017 годов.

9. Рекомендовать управляющим компаниям и товариществам собственников жилья города Альметьевска в срок до 01 сентября 2017 года проверить работоспособность узлов погодного регулирования, блоков приготовления горячего водоснабжения, узлов учета энергоресурсов.

10. Рекомендовать управляющим компаниям и товариществам собственников жилья города Альметьевска, объектам социальной сферы в срок до 16 октября 2017 года произвести сдачу узлов учета энергоресурсов на коммерческий расчет в ресурсоснабжающие организации в соответствии с правилами учета.

11. Правовому управлению исполнительного комитета района (Шайхулова Ф.Х.) опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник», разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района.

12. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя исполнительного комитета города Альметьевск Л.Ф. Валеева.

Руководитель
исполнительного комитета района



М.Н. Гирфанов