



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.04.2017

КАРАР

№ 89-п

О назначении публичных слушаний
по обсуждению проекта планировки и проекта
межевания линейного объекта «Дооснащение
ИТСО КС Арская»

В соответствии со статьей 19 Устава Сабинского муниципального района Республики Татарстан, Положением о публичных слушаниях в Сабинском муниципальном районе, утвержденное решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 21.11.2006 года №94, и в целях соблюдения прав жителей на участие в обсуждении посредством публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания линейного объекта, подготовленному в соответствии с постановлением Исполнительного комитета Сабинского муниципального района от 27.12.2016 года №1577-па «О разработке проекта планировки и проекта межевания линейного объекта

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания линейного объекта «Дооснащение ИТСО КС Арская», расположенного по адресу: Республика Татарстан Сабинский район, Шеморданское сельское поселение.

2. Определить:

2.1. Время проведения публичных слушаний – 10 мая 2017 года 9:00;

2.2. Срок проведения публичных слушаний – со дня оповещения жителей Изминского и Шеморданского сельских поселений о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – не менее одного месяца и не более трех месяцев;

2.3. Место проведения – Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, с. Шемордан, ул. Молодежная, д.8, здание Шеморданского сельского дома культуры;

2.4. Адрес, по которому могут представляться предложения и замечания по обсуждаемому вопросу, подаваться заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления: Сабинский муниципальный район, п.г.т. Богатые Сабы, ул.

Г.Закирова, д.52, каб. 105 (в рабочие дни – с 8.00 до 16.30). Срок подачи заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления – 5 мая 2017 года.

3. Организационному отделу Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан:

– в срок до 07.04.2017 года опубликовать настоящее постановление вместе документацией по планировке и межеванию территории на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Сабинского муниципального района (<http://saby.tatarstan.ru>);

– обеспечить подготовку к публичным слушаниям, прием и учет предложений граждан и должностных лиц;

– опубликовать заключение о результатах публичных слушаний на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и официальном сайте Сабинского муниципального района Республики Татарстан в сети «Интернет» по адресу <http://saby.tatarstan.ru>.


4. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и официальном сайте Сабинского муниципального района Республики Татарстан в сети «Интернет» по адресу <http://saby.tatarstan.ru>.

5. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Закирзянова Р.Р., заместителя Главы Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

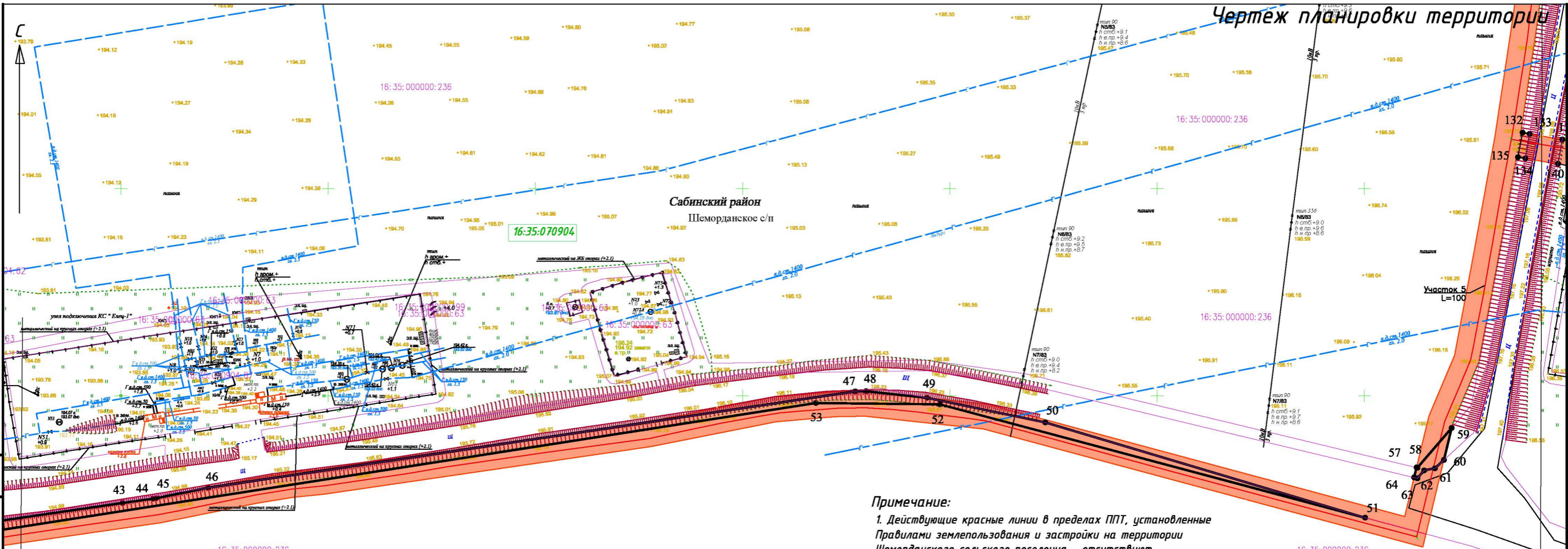
Глава Сабинского
муниципального района




Р.Н. Минниханов

**Дооснащение ИТСО КС Арская
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Том 1. Основная часть проекта планировки территории.**

Чертеж планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Действующие и проектные красные линии**
- устанавливаемая красная линия
 - поворотная точка формируемых границ красных линий
- Каталог координат поворотных точек формируемых границ красных линий представлен в Томе 1. Основная часть проекта планировки территории.
- Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:**
- ось межплощадочных сетей
 - ось газопровода
 - ограждения
 - обозначение отметки высот
 - откосы
 - обозначение проезжих частей дорог с указанием типов покрытий
- О границах элементов планировочной структуры:**
- граница зоны планируемого размещения "Дооснащение ИТСО КС Арская"
- О границах проектируемой территории**
- Сабинский район - наименование муниципального района
 Шеморданское с/п - наименование сельского поселения
 16:35:070904 - номер кадастрового квартала
 16:35:070904:96 - обозначение кадастрового номера земельного участка

Примечание:

1. Действующие красные линии в пределах ППТ, установленные Правилами землепользования и застройки на территории Шеморданского сельского поселения - отсутствуют (Градостроительный Кодекс РФ - ст.1, п.11; Земельный Кодекс РФ-ст.91, письмо руководителя Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 27.01.2017 № 165/п)
2. О размещении инженерных сетей и сооружений: улично-дорожная сеть, транспортные сооружения в пределах ППТ отсутствуют.
3. Наименование существующих улиц и их разработка данным проектом не предусмотрена.
4. Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства на данном чертеже не указаны в связи с тем, что данным проектом их разработка не предусмотрена.
5. Границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения с указанием пересечений с планируемым к размещению объектом на данном чертеже не указаны в связи с тем, что данным проектом их разработка не предусмотрена.

Согласовано:


Взам. инв.

Подп. и дата

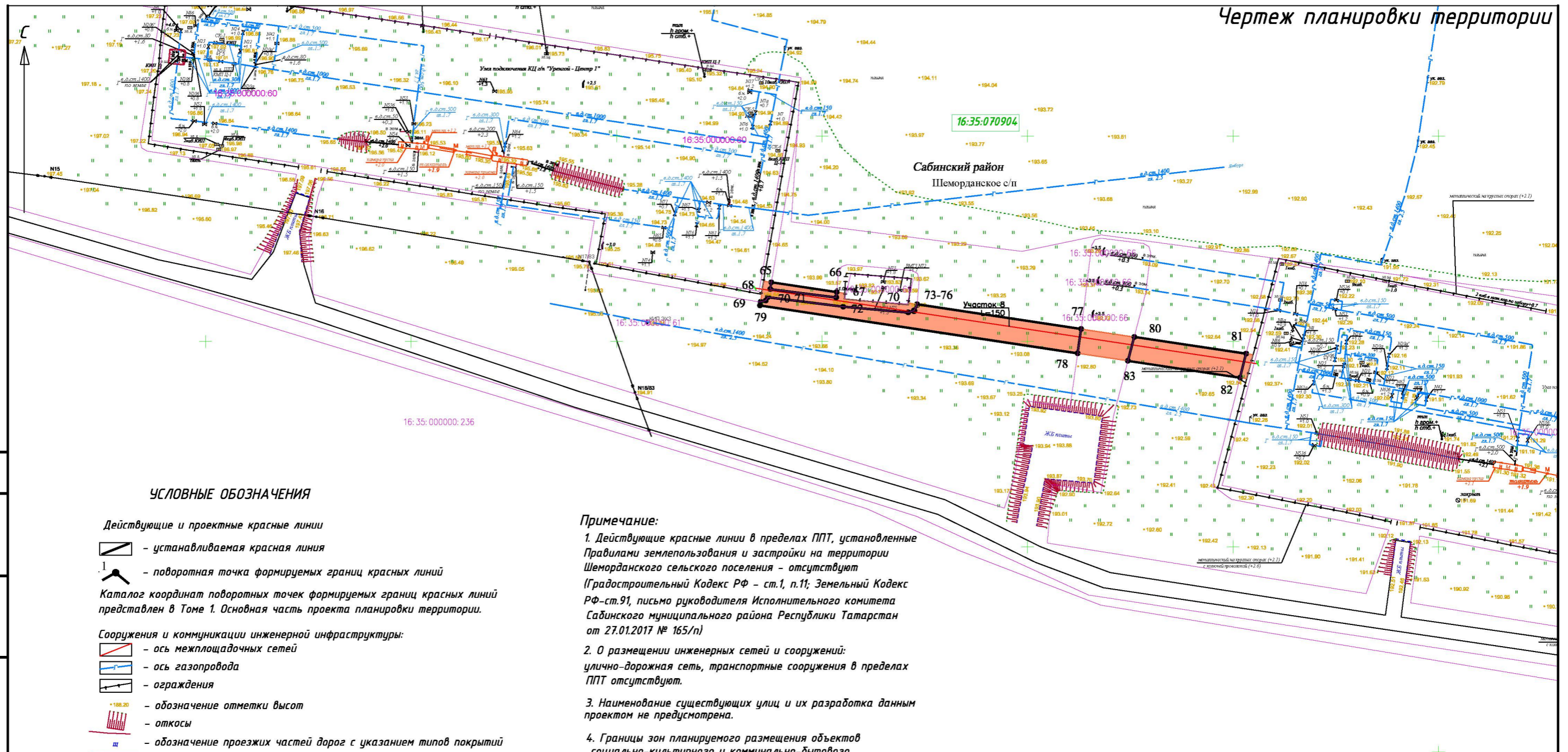
Инв.№подл.

линия сводки с листом

линия сводки с листом

					11040				
					Дооснащение ИТСО КС Арская				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Федоров						2	5
Пров.		Кузнецов				Чертеж планировки территории 1:1000	 ДОАО "ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ" Формат А3		

Чертеж планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Действующие и проектные красные линии

- устанавливаемая красная линия

- поворотная точка формируемых границ красных линий

Каталог координат поворотных точек формируемых границ красных линий представлен в Томе 1. Основная часть проекта планировки территории.

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:

- ось межплощадочных сетей

- ось газопровода

- ограждения

- обозначение отметки высот

- откосы

- обозначение проезжих частей дорог с указанием типов покрытий

О границах элементов планировочной структуры:

- граница зоны планируемого размещения "Дооснащение ИТСО КС Арская"

О границах проектируемой территории

Сабинский район - наименование муниципального района

Шеморданское с/п - наименование сельского поселения

16:35:070904 - номер кадастрового квартала

16:35:070904:96 - обозначение кадастрового номера земельного участка

Примечание:

1. Действующие красные линии в пределах ППТ, установленные Правилами землепользования и застройки на территории Шеморданского сельского поселения - отсутствуют (Градостроительный Кодекс РФ - ст.1, п.1; Земельный Кодекс РФ - ст.91, письмо руководителя Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 27.01.2017 № 165/п)

2. О размещении инженерных сетей и сооружений: улично-дорожная сеть, транспортные сооружения в пределах ППТ отсутствуют.

3. Наименование существующих улиц и их разработка данным проектом не предусмотрена.

4. Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства на данном чертеже не указаны в связи с тем, что данным проектом их разработка не предусмотрена.

5. Границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения с указанием пересечений с планируемым к размещению объектом на данном чертеже не указаны в связи с тем, что данным проектом их разработка не предусмотрена.

Согласовано:

Взам. инб.

Подп. и дата

Инв.№подл.

					11040					
					Дооснащение ИТСО КС Арская					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разраб.		Федоров				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
Пров.		Кузнецов						4	5	
					Чертеж планировки территории 1:1000			ДОО "ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ" Формат А3		

Чертеж планировки территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Действующие и проектные красные линии

— устанавливаемая красная линия

— поворотная точка формируемых границ красных линий

Каталог координат поворотных точек формируемых границ красных линий представлен в Томе 1. Основная часть проекта планировки территории.

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:

— ось межплощадочных сетей

— ось газопровода

— ограждения

— обозначение отметки высот

— откосы

— обозначение проезжих частей дорог с указанием типов покрытий

О границах элементов планировочной структуры:

— граница зоны планируемого размещения "Дооснащение ИТСО КС Арская"

О границах проектируемой территории

Сабинский район — наименование муниципального района

Шеморданское с/п — наименование сельского поселения

16:35:070904 — номер кадастрового квартала

16:35:070904:96 — обозначение кадастрового номера земельного участка

Примечание:

1. Действующие красные линии в пределах ППТ, установленные Правилами землепользования и застройки на территории Шеморданского сельского поселения — отсутствуют (Градостроительный Кодекс РФ — ст.1, п.11; Земельный Кодекс РФ — ст.91, письмо руководителя Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 27.01.2017 № 165/п)

2. О размещении инженерных сетей и сооружений: улично-дорожная сеть, транспортные сооружения в пределах ППТ отсутствуют.


3. Наименование существующих улиц и их разработка данным проектом не предусмотрена.

4. Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства на данном чертеже не указаны в связи с тем, что данным проектом их разработка не предусмотрена.

5. Границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения с указанием пересечений с планируемым к размещению объектом на данном чертеже не указаны в связи с тем, что данным проектом их разработка не предусмотрена.



Согласовано:	
Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв.№подл.	

					11040				
					Дооснащение ИТСО КС Арская				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Федоров					
Пров.				Кузнецов					
					Чертеж планировки территории			 ДОАО "ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ"	
					1:1000				

Чертеж планировки территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Действующие и проектные красные линии

- устанавливаемая красная линия

- поворотная точка формируемых границ красных линий

Каталог координат поворотных точек формируемых границ красных линий представлен в Томе 1. Основная часть проекта планировки территории.

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:

- ось межплощадочных сетей

- ось газопровода

- ограждения

- обозначение отметки высот

- откосы

- обозначение проезжих частей дорог с указанием типов покрытий

О границах элементов планировочной структуры:

- граница зоны планируемого размещения "Дооснащение ИТСО КС Арская"

О границах проектируемой территории

Сабинский район - наименование муниципального района

Шеморданское с/п - наименование сельского поселения

16:35:070904 - номер кадастрового квартала

16:35:070904:96 - обозначение кадастрового номера земельного участка

Примечание:

1. Действующие красные линии в пределах ППТ, установленные Правилами землепользования и застройки на территории Шеморданского сельского поселения - отсутствуют (Градостроительный Кодекс РФ - ст.1, п.11; Земельный Кодекс РФ - ст.91, письмо руководителя Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 27.01.2017 № 165/п)

2. О размещении инженерных сетей и сооружений: улично-дорожная сеть, транспортные сооружения в пределах ППТ отсутствуют.

3. Наименование существующих улиц и их разработка данным проектом не предусмотрена.

4. Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства на данном чертеже не указаны в связи с тем, что данным проектом их разработка не предусмотрена.

5. Границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения с указанием пересечений с планируемым к размещению объектом на данном чертеже не указаны в связи с тем, что данным проектом их разработка не предусмотрена.

Согласовано:

Взам. инб.

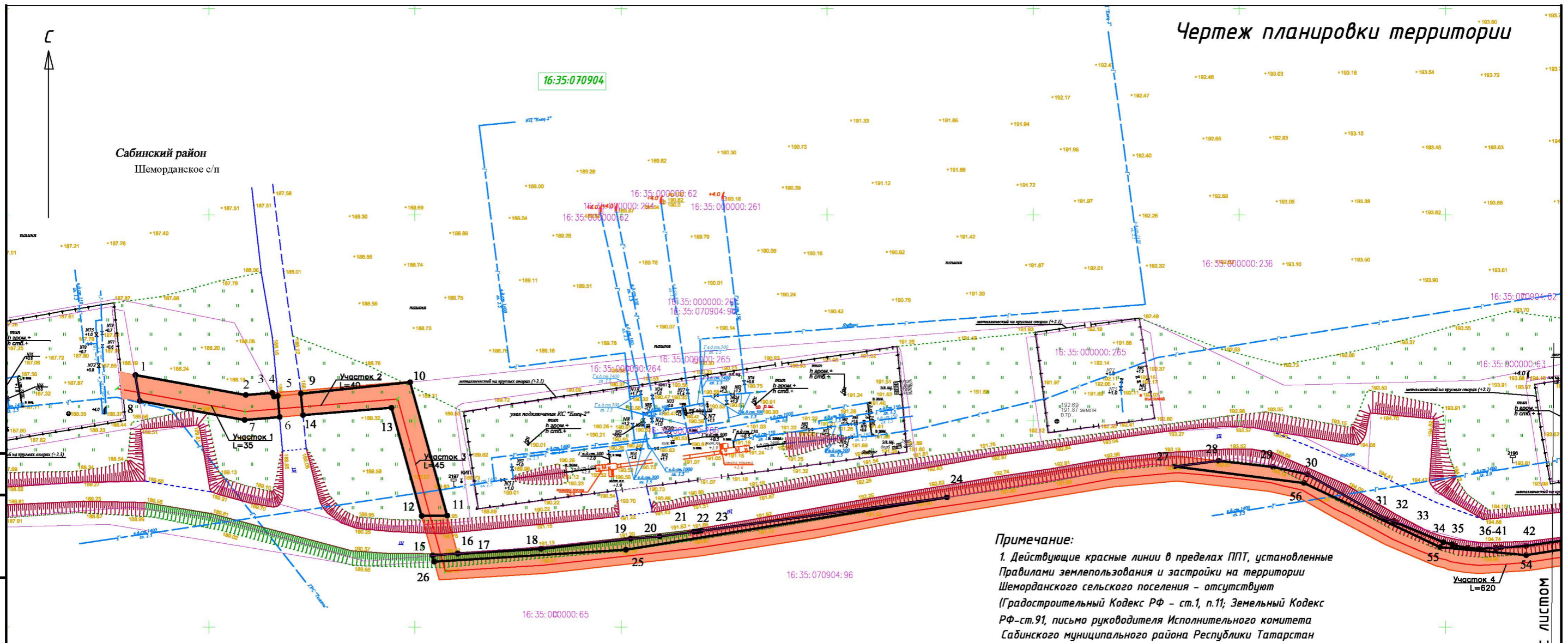
Подп. и дата

Инв.№ подл.



				11040		
				Дооснащение ИТСО КС Арская		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Федоров				
Пров.		Кузнецов				
				Проект планировки территории		Стация
						Лист
						Листов
				Проект планировки территории		
				1:1000		
				ДОАО "ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ"		
				Формат А3		

Чертеж планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Действующие и проектные красные линии**
- устанавливаемая красная линия
 - поворотная точка формируемых границ красных линий
- Каталог координат поворотных точек формируемых границ красных линий представлен в Томе 1. Основная часть проекта планировки территории.
- Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:**
- ось межплощадочных сетей
 - ось газопровода
 - ограждения
 - обозначение отметки высот
 - откосы
 - обозначение проезжих частей дорог с указанием типов покрытий
- О границах элементов планировочной структуры:**
- граница зоны планируемого размещения "Дооснащение ИТСО КС Арская"
- О границах проектируемой территории**
- Сабинский район - наименование муниципального района
Шеморданское с/п - наименование сельского поселения
- 16:35:070904 - номер кадастрового квартала
16:35:070904:96 - обозначение кадастрового номера земельного участка

Примечание:

1. Действующие красные линии в пределах ППТ, установленные Правилами землепользования и застройки на территории Шеморданского сельского поселения - отсутствуют (Градостроительный Кодекс РФ - ст.1, п.11; Земельный Кодекс РФ - ст.91, письмо руководителя Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 27.01.2017 № 165/п)
2. О размещении инженерных сетей и сооружений: улично-дорожная сеть, транспортные сооружения в пределах ППТ отсутствуют.
3. Наименование существующих улиц и их разработка данным проектом не предусмотрена.
4. Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства на данном чертеже не указаны в связи с тем, что данным проектом их разработка не предусмотрена.
5. Границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения с указанием пересечений с планируемым к размещению объектом на данном чертеже не указаны в связи с тем, что данным проектом их разработка не предусмотрена.

Согласовано:

Взам. инв.

Погн. и дата

Инв.№ подл.

линия свободки с листом

					11040		
					Дооснащение ИТСО КС Арская		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.	Федоров					Стадия	Лист
Пров.	Кузнецов						Листов
						1	5
Чертеж планировки территории 1:1000							

Формат А3

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛИНЕЙНОМ ОБЪЕКТЕ

Наименование объекта:

«Дооснащение ИТСО КС Арская».

Расположение объекта:

Волоконно-оптические кабели связи и кабели электропитания ТСО расположены в Республике Татарстан, Сабинского района, Шеморданском сельском поселении.

Назначение объекта:

Объект предназначен для дооснащения комплекса инженерно-технических средств охраны КС Арская в соответствии с нормативными документами, определяющими требования к защите объектов ОАО «Газпром».

2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Данный проект планировки и проект межевания линейного объекта разрабатывается на волоконно-оптические кабели связи и кабели электропитания ТСО протяженность от узла подключения КС «Прогресс»-КС Арская до узла подключения КЦ г/п "Уренгой - Центр 2" около 860 п. м, далее 250 п. м непосредственно к ограждению компрессорной станции. Протяженность между узлом подключения КЦ г/п "Уренгой - Центр 1" и узлом подключения КЦ "Уренгой - Ужгород" 150 п.м. Протяженность от компрессорной станции до КС Арская-УП Тура-Пермь-Горький-1 примерно 386 п.м.

Иньв.№ ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории			
Разработал		Федоров К.Г.			02.2017	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кузнецов Г.Т.			02.2017		П	1	17
						ДООАО «Газпроектинжиниринг»			

- Федеральный закон от 22 июля 2009г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Краткая характеристика объекта защиты

В соответствии с ПТР и актами предпроектного обследования в состав объектов защиты входят:

Существующие объекты:

- КС Арская;

Внешние локальные зоны:

- Узел подключения «Н. Тура-Пермь-Горький-1»;

- Узел подключения «Уренгой-Ужгород»;

- Узел подключения «Уренгой-Центр 1, 2»;

- Узел подключения «Ямбург-Западная граница».

Система телекоммуникаций

Кабельная сеть комплекса ИТСО (включая сети питания) прокладывается в соответствии с требованиями нормативно-технической документации по устройству электроустановок и линейных сооружений сетей связи на промышленных предприятиях.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Электрооборудование и кабельная продукция (кабели, кабель-каналы и ПВХ-трубы), включенные в Перечень продукции, подлежащей обязательной сертификации в области пожарной безопасности, имеют сертификат пожарной безопасности.

Электроустановки зданий, сооружений и строений соответствуют классу пожаровзрывоопасной зоны, в которой они установлены, а также категории и группе горючей смеси.

Автоматические выключатели устанавливаются в шкафах в местах, исключающих возможность попадания искр на сгораемые материалы и предметы, и выбираются с учетом номинальных токов электроприемников и токов короткого замыкания в конце защищаемого участка.

Показатели пожарной опасности электротехнической продукции, согласно технической документации на эту продукцию, соответствуют области ее применения.

Прокладка кабелей осуществляется:

- по стенам и потолкам в кабель-каналах;
- за подвесным потолком в гофрированной ПВХ трубе;
- вне зданий - в полиамидной трубе, ПВХ оболочке;
- по ограждению в металлических лотках;
- в земле – в трубах ПНД-ПВД.

Инв.№ ориг.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

В местах пересечений строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости кабелями, кабельные проходки имеют предел огнестойкости не ниже предела огнестойкости данных конструкций и не снижают требуемых показателей ограждающих строительных конструкций.

Оборудование ТСО, размещаемое в зданиях, вне зданий и сооружений, защищено от прямых ударов молнии и наводок высокого потенциала по кабельным коммуникациям в соответствии с требованиями СТО Газпром 2-1.11-170-2007, СТО Газпром 2-1.11-290-2009, РД 34.21.122-87.

4. СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВА.

Географическое положение

В административном отношении площадка КС «Арская» находится на севере Сабинского района республики Татарстан, в 3,5 км к юго-западу от п. Шемордан.

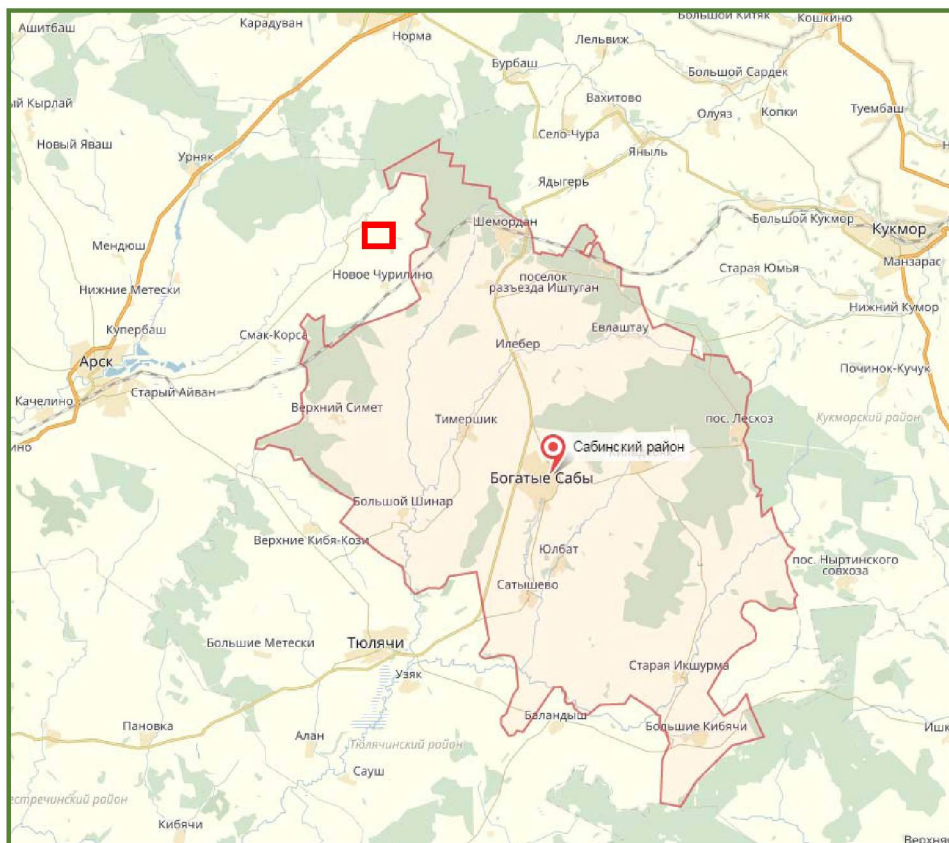
Республика Татарстан расположена на Восточно-Европейской равнине, в месте слияния двух рек — Волги и Камы. Долинами Волги и Камы территория Татарстана разделена на три части – на западе, в правобережье Волги выделяется Предволжье, на севере, в левобережье Волги и правобережье Камы – Предкамье, на юге, юго-востоке, в левобережье Камы – Закамье. Площадка изысканий расположена в пределах Предкамья.

Сабинский район — административно-территориальная единица и муниципальное образование (муниципальный район) в составе Республики Татарстан Российской Федерации. Находится на севере Татарстана. Административный центр – посёлок городского типа Богатые Сабы, расположен в 98 км от Казани, в 22 км от ст. Шемордан, в 60 км от пристани Вятские Поляны.

Общая площадь территории района составляет 1097,7 км². Граничит с Балтасинским, Кукморским, Мамадышским, Тюлячинским, Арским районами Татарстана.

Местоположение участка изысканий показано на рисунке 1.

Инв. № ориг.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Проект планировки территории						Лист
						4



□ - Участок изысканий

Рисунок 1 – Местоположение участка изысканий

Геоморфология и особенности рельефа

Территория республики Татарстан представляет собой возвышенную ступенчатую равнину, расчлененную густой сетью речных долин, в лесной и лесостепной зоне с небольшими возвышенностями на правом берегу Волги и юго-востоке республики. 90 % территории лежит на высоте не более 200 метров над уровнем моря. В Предкамье, на северо-западе республики, южным окончанием входит южная оконечность возвышенности Вятского Увала. Наибольшие высоты здесь достигают 235 м в верховьях рек Илеть и Шошма, средняя высота – 125 м.

По схеме геоморфологического районирования (по А.П. Дедкову, 1999г.) участок изысканий расположен в пределах умеренно-расчлененной денудационной равнины нижнего плато. Рельеф поверхности площадок практически ровная с небольшим уклоном 1-3°. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 185,27 – 197,22 м (по устьям скважин).

Климатические условия

По климатическому районированию для строительства район изысканий находится в подрайоне II В.

Инт.№ ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Лист
							5

Оценка основных элементов климата выполнена на основании данных наблюдений по метеостанции (МС) Казань, за период наблюдений 1966-2010 гг.

Таблица 1 – Средняя месячная и годовая температуры воздуха.

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, °С													
МС Казань	-11,6	-10,9	-4,3	5,3	13,2	17,6	19,7	17,4	11,5	4,2	-3,2	-8,9	4,2

Климат республики Татарстан умеренно-континентальный, отличается тёплым летом и умеренно-холодной зимой. Самый тёплый месяц года — июль (+18...+20 °С), самый холодный — январь (-13...-14 °С). Абсолютный минимум температуры составляет -44...-48 °С (в Казани -46,8 °С в 1942 году). Максимальные температуры достигают +37...+42 °С. Абсолютная годовая амплитуда достигает 80—90 °С.

Среднее количество осадков от 460 до 520 мм. Вегетационный период составляет около 170 суток.

Климатические различия в пределах Татарстана невелики. Число часов солнечного сияния в течение года колеблется от 1763 (Бугульма) до 2066 (Мензелинск). Наиболее солнечный период — с апреля по август. Суммарная солнечная радиация за год составляет примерно 3900 Мдж/кв.м.

Устойчивый переход среднесуточной температуры через 0 °С происходит в начале апреля и в конце октября. Продолжительность периода с температурой выше 0 °С — 198—209 дней, ниже 0 °С — 156—157 дней.

Среднегодовое количество осадков составляет 460—540 мм. В тёплый период (выше 0 °С) выпадает 65—75 % годовой суммы осадков. Максимум осадков приходится на июль (51—65 мм), минимум — на февраль (21—27 мм).

Снежный покров образуется после середины ноября, его таяние происходит в первой половине апреля. Продолжительность снежного покрова составляет 140—150 дней в году, средняя высота — 35—45 см.

По приложению Ж СП 20.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* для г. Казань:

- по весу снегового покрова – район IV;
- по средней скорости ветра, м/с, за зимний период – район 5;
- по давлению ветра – район II;
- по толщине стенки гололеда – район II;
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в январе – район -15°;
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в июле – район 20°;

Инв. № ориг.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						Проект планировки территории	Лист
							6
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата		

В гидрографическом плане площадка изысканий расположена в верховьях реки Меша, правого притока р.Кама. Непосредственно на площадке изысканий временных и постоянных водотоков не зафиксировано.

Растительность и почвы

Почвенный покров отличается большим разнообразием – от дерново-подзолистых и серых лесных на севере и западе до различных видов черноземов на юге республики (32 % площади). На территории региона встречаются особенно плодородные мощные черноземы, а преобладают серые лесные и выщелоченные чернозёмные почвы. В северном почвенном районе Татарстана (Предкамье), где расположен участок изысканий, наиболее распространены светло-серые лесные (29%) и дерново-подзолистые (21%), находящиеся главным образом на водораздельных плато и верхних частях склонов. 18,3 % процента занимают серые и тёмно-серые лесные почвы. На возвышенностях и холмах встречаются дерновые почвы. 22,5 % занимают смытые почвы, пойменные – 6-7 %, болотные – около 2 %.

Предкамье расположено в лесной зоне, естественная растительность представлена лиственными породами (дуб, липа, береза, осина), хвойные породы в основном – сосной и елью. Однако, вследствие интенсивной агрикультурной деятельности сельского населения леса в основном сведены, климато-почвенные условия позволили создать на обширных пространствах сельскохозяйственный ландшафт с небольшими островами лесов преимущественно на водораздельных полосах.

Техногенные условия

Ландшафт на всех изученных участках техногенный, ровный, сформированный в результате планировки территории при строительстве производственных зданий и сооружений. Природный рельеф территории размещения основных сооружений полностью изменен. Техногенные формы рельефа представлены полотнами автодорог. Территории КС покрыта бетонными плитами, асфальтом, подсыпана, как правило, местным грунтом.

Техногенная нагрузка достаточно значимая. Территория давно освоена, как сельскохозяйственная, лесотехническая и промышленная.

5. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Архитектурно-планировочное решение по объекту «Дооснащение ИТСО КС Арская» выполнено с учетом:

- исходных данных, предоставленных ДОО «Газпроектинжиниринг»;
- принципиальных технических решений на проектирование «Дооснащение ИТСО КС Арская
- технических условий на присоединение электрической мощности к распределительным сетям ООО «Газпром трансгаз Казань»;

Инд. № ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	<p>Проект планировки территории</p>	<p>Лист 8</p>
------	-------	------	-------	---------	------	-------------------------------------	-------------------

- технических условий на подключение проектируемого оборудования ТСО к существующему прибору приемно-контрольному автоматической пожарной сигнализации
- материалов актов предпроектного обследования объектов КС Арская основано на следующих факторах:
 - Существующая транспортная инфраструктура должна быть полностью сохранена.
 - Необходимость максимального учета сложившейся застройки и существующих инженерных сетей.

6. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НЕОБХОДИМЫХ НА ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

Объект расположен на территории Республики Татарстан, Сабинского района, Шеморданского сельского поселения.

Волоконно-оптические кабели связи и кабели электропитания ТСО прокладываются по землям, находящимся в государственной собственности, в собственности ООО «Саба» и аренде ООО «Газпром трансгаз Казань». При проведении работ соблюдена процедура предварительного согласования места размещения Объекта с собственниками земельных участков.

Размещение линейного объекта планируется на землях категории - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Проектируемый объект расположен в кадастровых кварталах - 16:35:070904, 16:35:070901.

Для строительства проектируемых волоконно-оптических кабелей связи и кабелей электропитания ТСО выполняется отчуждение земель во временное использование на период строительства.

Проектом межевания территории линейного объекта (Том 3) предлагается образовать один многоконтурный земельный участок, состоящий из 12 контуров для предоставления в аренду, из земель находящихся в государственной собственности.

Формируемые земельные участки и номера поворотных точек границ отображены на Чертеже межевания территории Графической части Тома 3 Проекта межевания территории. Сведения о площади, границах земельных участков, а также координаты поворотных точек приведены в Ведомости координат образуемых земельных участков для размещения объекта.

Инв. № ориг.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						Проект планировки территории	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата		9

7. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.

Формирование в существующей планировочной структуре новых функциональных зон не предусмотрено.

8. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

Создание новых объектов социально-культурного назначения проектом не предусмотрено.

9. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА (частей земельных участков) в охранных зонах

Согласно постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями и дополнениями).

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

б) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № ориг.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых вышеуказанным постановлением, и налагаемых на земельные участки (части земельных участков) в установленном порядке. Перечень земельных участки, расположенных в охранных зонах с указанием площади приведен в таблице ниже.

Перечень земельных участков, расположенных в охранных зонах проектируемых кабелей электропитания ТСО И ВОЛС:

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер участка	Площадь участка для размещения проектируемого объекта	Категория земель	Разрешенное использование исходного земельного участка
1.	16:35:070904:127 (16:35:000000:236)	:127:3У1(1)	22,60 кв.м	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения производственных объектов
2.	16:35:070904:127 (16:35:000000:236)	:127:3У1(2)	46,32 кв.м		
3.	16:35:070904:127 (16:35:000000:236)	:127:3У1(3)	179,91 кв.м		
4.	16:35:070904:127 (16:35:000000:236)	:127:3У1(4)	73,06 кв.м		
5.	16:35:070904:127 (16:35:000000:236)	:127:3У1(5)	277,68 кв.м		
6.	16:35:070904:127 (16:35:000000:236)	:127:3У1(6)	48,03 кв.м		
7.	16:35:070904:127 (16:35:000000:236)	:127:3У1(7)	11,59 кв.м		
8.	16:35:070904:127 (16:35:000000:236)	:127:3У1(8)	195,17 кв.м		
9.	16:35:070904:127 (16:35:000000:236)	:127:3У1(9)	13,62 кв.м		
10.	16:35:070904:127 (16:35:000000:236)	:127:3У1(10)	81,10 кв.м		
11.	16:35:070904:127 (16:35:000000:236)	:127:3У1(11)	10,16 кв.м		

Инг. № ориг.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Лист
							11

12.	16:35:070904:127 (16:35:000000:236)	:127:3У1(12)	76,31 кв.м		
13.	16:35:070904	:3У1(1)	562,98 кв.м		-
14.	16:35:070904	:3У1(2)	165,77 кв.м		-
15.	16:35:070904	:3У1(3)	727,38 кв.м		-
16.	16:35:070904	:3У1(4)	32,03 кв.м		-
17.	16:35:070904	:3У1(5)	10,57 кв.м		-
18.	16:35:070904	:3У1(6)	24,45 кв.м		-
19.	16:35:070904	:3У1(7)	826,34 кв.м		-
20.	16:35:070904	:3У1(8)	24,29 кв.м		-
21.	16:35:070904	:3У1(9)	349,27 кв.м		-
22.	16:35:070904	:3У1(10)	165,29 кв.м		-
23.	16:35:070901	:3У1(11)	1065,18 кв.м		-
24.	16:35:070901	:3У1(12)	694,43 кв.м		-
25.	16:35:070904:96 (16:35:000000:261)	16:35:070904 :96/чзу1	18,95 кв.м	Земли сельско- скохозяй- ственного назначения	для сельскохозяй- ственного производ- ства
26.	16:35:070904:96 (16:35:000000:261)	16:35:070904 :96/чзу2	2378,67 кв.м		
27.	16:35:070904:96 (16:35:000000:261)	16:35:070904 :96/чзу3	929,94 кв.м		
28.	16:35:070904:100 (16:35:000000:236)	:100:3У1	44,00 кв.м	Земли про- мышленности, энергетики, транспорта, связи, радио- вещания, теле- видения, ин- форматики, земли для обеспечения космической деятельности, земли оборо-	Для размещения производственных объектов
29.	16:35:070904:135 (16:35:000000:236)	:135:3У1	500,00 кв.м		

Инв.№ ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

				ны, безопасности и земли иного специального назначения	
--	--	--	--	--	--

Формирование красных линий

Действующие красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют (согласно письму руководителя Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 27.01.2017 № 165/п).

Формирование красных линий на рассматриваемой территории проводилось в условиях сложившейся застройки с учетом интересов владельцев земельных участков.

Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий:

Номер точки	X	Y
1	516261.13	1382482.14
2	516256.28	1382508.94
3	516256.81	1382515.34
4	516255.92	1382515.82
5	516256.01	1382516.72
6	516250.94	1382517.16
7	516250.23	1382508.65
8	516254.83	1382483.23
1	516261.13	1382482.14
9	516256.60	1382522.31
10	516259.38	1382548.83
11	516227.04	1382557.80
12	516226.96	1382551.60
13	516253.19	1382544.32
14	516251.41	1382522.83
9	516256.60	1382522.31
15	516217.34	1382554.27
16	516217.86	1382560.35
17	516217.75	1382560.38
18	516218.96	1382580.55
19	516221.41	1382602.33
20	516222.00	1382609.37
21	516223.13	1382617.69
22	516223.21	1382618.40
23	516223.34	1382619.25

Инва.№ ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проект планировки территории

Лист

13

24	516231.43	1382679.05
25	516218.76	1382601.16
26	516215.86	1382554.68
15	516217.34	1382554.27
27	516238.92	1382734.42
28	516240.34	1382744.91
29	516238.83	1382758.17
30	516237.07	1382766.45
31	516226.18	1382785.67
32	516225.72	1382787.40
33	516225.38	1382788.05
34	516220.53	1382799.59
35	516220.10	1382801.52
36	516219.73	1382802.40
37	516219.23	1382805.45
38	516218.98	1382808.15
39	516219.22	1382812.03
40	516219.14	1382812.33
41	516219.31	1382813.46
42	516219.68	1382819.48
43	516224.17	1382850.36
44	516225.22	1382857.74
45	516225.33	1382858.47
46	516227.86	1382871.00
47	516251.07	1383027.13
48	516251.12	1383029.76
49	516249.52	1383044.49
50	516243.59	1383072.99
51	516220.62	1383150.17
52	516247.95	1383047.56
53	516248.27	1383017.65
54	516217.45	1382819.56
55	516219.37	1382798.72
56	516234.94	1382765.66
27	516238.92	1382734.42
57	516232.72	1383162.55
58	516232.67	1383162.75
59	516242.27	1383171.03
60	516234.55	1383169.17
61	516232.53	1383166.98
62	516232.03	1383164.39
63	516230.13	1383162.75
64	516230.32	1383161.97

Инв.№ ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проект планировки территории

Лист

14

57	516232.72	1383162.55
65	516164.36	1383487.64
66	516161.97	1383503.55
67	516160.66	1383503.43
68	516162.69	1383487.35
65	516164.36	1383487.64
69	516159.61	1383485.02
70	516159.90	1383486.28
71	516160.74	1383486.81
72	516158.41	1383505.24
73	516156.98	1383520.92
74	516157.44	1383522.38
75	516158.79	1383523.09
76	516159.03	1383523.11
77	516153.02	1383563.02
78	516147.08	1383562.18
79	516158.71	1383484.88
69	516159.61	1383485.02
80	516151.07	1383575.95
81	516146.98	1383603.17
82	516141.13	1383601.70
83	516145.24	1383574.42
80	516151.07	1383575.95
84	516516.52	1383220.96
85	516515.91	1383222.40
86	516512.71	1383224.58
87	516510.59	1383225.37
88	516508.13	1383224.93
89	516474.50	1383218.63
90	516453.19	1383215.13
91	516428.92	1383210.56
92	516409.11	1383207.41
93	516392.06	1383202.83
94	516387.71	1383201.97
95	516388.31	1383195.97
96	516393.42	1383196.98
97	516430.19	1383206.85
98	516471.49	1383214.38
99	516480.19	1383216.30
100	516514.65	1383220.73
84	516516.52	1383220.96

Инв.№ ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проект планировки территории

Лист

15

101	516556.54	1383225.92
102	516554.13	1383231.67
103	516526.63	1383228.26
104	516523.15	1383227.63
105	516522.96	1383227.15
106	516522.80	1383225.63
107	516522.59	1383223.60
108	516522.72	1383222.41
109	516522.88	1383221.75
101	516556.54	1383225.92
110	517396.13	1383359.25
111	517390.39	1383442.32
112	517384.27	1383443.90
113	517389.78	1383364.16
114	517358.32	1383358.26
115	517360.38	1383352.54
110	517396.13	1383359.25
116	517352.76	1383351.12
117	517351.60	1383357.00
118	517274.59	1383342.56
119	517274.68	1383341.58
120	517277.06	1383342.01
121	517279.09	1383341.74
122	517285.02	1383338.65
123	517285.55	1383338.51
116	517352.76	1383351.12
124	517264.71	1383334.60
125	517264.74	1383336.64
126	517263.94	1383339.61
127	517263.59	1383340.49
128	517198.50	1383328.28
129	517195.55	1383343.67
130	517192.32	1383343.34
131	517189.59	1383342.87
124	517193.74	1383321.29
132	516313.40	1383188.13
133	516313.11	1383189.83
134	516307.20	1383188.79
135	516307.49	1383187.02
132	516313.40	1383188.13

Инв.№ ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

136	516311.79	1383197.72
137	516311.05	1383202.08
138	516310.08	1383201.49
139	516305.20	1383200.74
140	516305.91	1383196.69
136	516311.79	1383197.72

Инв.№ ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проект планировки территории

Лист

17