



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

*д.р. 03. 2017*

г. Лениногорск

№ *344*

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в собственность (аренду) гражданам для индивидуального жилищного строительства, утвержденный постановлением Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» от 24.02.2016 №178

В соответствии с постановлением Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» от 30.12.2011 №535 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг органами местного самоуправления Лениногорского муниципального района Республики Татарстан», Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в собственность (аренду) гражданам для индивидуального жилищного строительства, утвержденный постановлением Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» от 24.02.2016 №178 следующие изменения:

а) пункт 1.3 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«Исполнитель муниципальной услуги – Муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений» муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан (далее – Палата)»;

б) абзац 10 и 11 пункта 1.4 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«Уставом муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан, утвержденным решением Совета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан от 07.12.2016 №106 (далее – Устав);

Положением о Муниципальном казенном учреждении «Палата имущественных и земельных отношений» муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан, утвержденным решением Совета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан от 16.11.2016 №101(далее – Положение о Палате)»;

в) пункты 2.2 и 2.4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

Наименование требования к стандарту предоставления муниципальной услуги	Содержание требований к стандарту	Нормативный акт, устанавливающий муниципальную услугу или требование
2.2. Наименование исполнительного органа местного самоуправления непосредственно предоставляющего муниципальную услугу	Палата имущественных и земельных отношений	Устав; Положение,
2.3. Описание результата предоставления муниципальной услуги	Постановление Палаты о предоставлении земельного участка. Договор купли-продажи (аренды) земельного участка. Письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги	ЗК РФ

г) подпункты 3.3.2, 3.3.3, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.6.3 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.3.2.Специалист Палаты, ведущий прием заявлений, осуществляет:

установление личности заявителя;

проверку полномочий заявителя (в случае действия по доверенности);

проверку наличия документов, предусмотренных пунктом 2.5 настоящего Регламента;

проверку соответствия представленных документов установленным требованиям (надлежащее оформление копий документов, отсутствие в документах подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных исправлений).

В случае отсутствия замечаний специалист Палаты осуществляет:

прием и регистрацию заявления в специальном журнале;

вручение заявителю копии описи представленных документов с отметкой о дате приема документов, присвоенном входящем номере, дате и времени исполнения муниципальной услуги.

направление заявления на рассмотрение руководителю Палаты.

В случае наличия оснований для отказа в приеме документов, специалист Палаты, ведущий прием документов, уведомляет заявителя о наличии препятствий для регистрации заявления и возвращает ему документы с письменным объяснением содержания выявленных оснований для отказа в приеме документов.

Процедуры, устанавливаемые настоящим пунктом, осуществляются:

прием заявления и документов в течение 15 минут;

регистрация заявления в течение одного дня с момента поступления заявления.

Результат процедур: принятое и зарегистрированное заявление, направленное на рассмотрение руководителю Палаты или возвращенные заявителю документы.

3.3.3. Руководитель Палаты рассматривает заявление, принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка либо опубликовании сообщения о приеме заявлений о предоставлении в собственность (аренду) этого земельного участка с указанием местоположения земельного участка, его площади, разрешенного использования в периодическом печатном издании, определяемом главой муниципального образования, а также разместить сообщение о приеме указанных заявлений на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети Интернет, определяет исполнителя и направляет заявление в Палату.

Процедура, устанавливаемая настоящим пунктом, осуществляется в течение одного дня с момента регистрации заявления.

Результат процедуры: направленное исполнителю заявление.

3.5.2. Специалист Палаты на основании полученных документов (и результатов аукциона, при проведении последнего):

принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность (аренду) или об отказе в предоставлении муниципальной услуги;

подготавливает проект постановления о предоставлении земельного участка (далее – документ) или письмо об отказе;

осуществляет в установленном порядке процедуры согласования проекта подготовленного документа;

направляет проект документа или письмо об отказе на подпись руководителю Палаты (лицу, им уполномоченному).

Процедуры, устанавливаемые настоящим пунктом, осуществляются в день поступления ответов на запросы.

Результат процедур: проекты, направленные на подпись Палаты (лицу, им уполномоченному).

3.5.3. Руководитель Палаты подписывает документ или письмо об отказе и направляет в Палату для регистрации.

Процедуры, устанавливаемые настоящим пунктом, осуществляются в течение одного дня с момента окончания предыдущей процедуры.

Результат процедуры: подписанный документ или письмо об отказе, направленное на регистрацию.

3.5.4. Специалист Палаты:

регистрирует документ или письмо об отказе.

извещает заявителя (его представителя) с использованием способа связи, указанного в заявлении, о результате предоставления муниципальной услуги, сообщает дату и время выдачи оформленного документа или письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Процедуры, устанавливаемые настоящим пунктом, осуществляются в день подписания документа руководителем Палаты.

Результат процедур: извещение заявителя (его представителя) о результате предоставления муниципальной услуги.

3.6.3. Специалист Отдела:

извещает заявителя (его представителя) с использованием способа связи, указанного в заявлении, о результате предоставления государственной услуги, сообщает дату и время выдачи результата муниципальной услуги;

регистрирует договор в журнале регистрации.

Процедуры, устанавливаемые настоящим пунктом, осуществляются в день подписания документа руководителем Палаты.

Результата процедуры: извещение заявителя.».

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном публикаторе-газете «Ленинские вести», разместить на официальном Интернет-сайте Ленинского муниципального района и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)), на информационных стендах, доступных для обозрения граждан.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель

И.Р.Хайбрахманов  
5-44-72



Н.Р.Залаков