



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Верхний Услон

**КАРАР**

Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Верхнеуслонского муниципального района, в 2017-2019 г.г.

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 года №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», принимая во внимание изменения сметной документации по программе капитального ремонта многоквартирных домов, Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Верхнеуслонского муниципального района, в 2017-2019 гг.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района по строительству, ЖКХ, связи и энергетике – Р.Г. Мунасипова.

**Руководитель  
Исполнительного комитета**

**Л.С. Хакимзянов**

# **Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Верхнеуслонского муниципального района, в 2017-2019 гг.**

## **I. Общие положения**

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, расположенных на территории Верхнеуслонского муниципального района, в 2017-2019 гг. (далее – Краткосрочный план) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

## **II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана**

Основными целями Краткосрочного плана являются:

сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Верхнеуслонском муниципальном районе;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением; разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2017-2019 года.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 670 гражданам в 5 многоквартирных домах общей площадью 4829,7 кв.метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены:

в целом по Верхнеуслонскому муниципальному району, в Приложении №1 к Краткосрочному плану.

### III. Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2017-2019 гг.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт внутридомовой инж. системы электроснабжения	кв. метров	782,0
Ремонт внутридомовой инж. системы теплоснабжения	кв. метров	512,0
Ремонт внутридомовой инж. системы холодного водоснабжения	кв. метров	386,0
Ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения	кв. метров	454,0
Ремонт крыш	кв. метров	2162,0
Ремонт фасада	кв. метров	2873,0
Ремонт подъездов в многоквартирном доме	кв. метров	1439,5

Объемы финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов приведены в приложении № 2 к Краткосрочному плану.

### IV. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан и (или) местных бюджетов, членов товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов (далее – ТСЖ, ЖК, ЖСК соответственно) или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит

15 177 049,36 рубля, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 4 852 296,0 рубля;

местных бюджетов – 2 856 000,00 рублей;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 7 468 753,36 рублей.

Объем  
потребности финансовых средств на проведение капитального  
ремонта многоквартирных домов в 2017-2019 гг.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, руб.
Ремонт внутридомовой инж. системы электроснабжения	1 441 675,00
Ремонт внутридомовой инж. системы теплоснабжения	1 315 840,00
Ремонт внутридомовой инж. системы холодного водоснабжения	307 304,00
Ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения	867 856,00
Ремонт фасада	5 647 037,00
Ремонт крыш	3 358 040,00
Ремонт подъездов в многоквартирном доме	1 562 330,00
Изготовление технических паспортов	96 964,08
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	435 002,46
Осуществление строительного контроля	145 000,82
Итого	15 177 049,36

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, приведен в приложении № 2 к Краткосрочному плану.

#### **V. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту**

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв.м. общей площади помещений в многоквартирных домах на 2017-2019 годы составляет 3,3 тыс.рублей.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

#### **VI. Механизм реализации Краткосрочного плана**

Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан:

формирует и направляет в Министерство муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;

перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

согласовывает акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством;

представляют в Министерство документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

обеспечивает подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы.

выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;

участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Филиал ОАО «Татмедиа» газета «Волжская Новь» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

Приложение № 1  
к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Верхнеуслонского муниципального района в 2017-2019 гг.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Верхнеуслонского муниципального района в 2017-2019 гг.

Общая площадь многоквартирных домов, кв.м.	Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирных домах на дату утверждения региональной Программы	Количество многоквартирных домов, ед.				Стоимость капитального ремонта, руб.			
		2017 год	2018 год	2019 год	Всего	2017 год	2018 год	2019 год	Всего
4829,7	670	1	2	2	5	5 074 423,36	5074 423,36	5 028 202,64	15 177 049,36

Управляющий делами Исполнительного комитета  
Верхнеуслонского муниципального района

А.К. Мингазова

Приложение № 2  
к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Верхнеуслонского муниципального района в 2017-2019 гг.

Реестр многоквартирных домов по видам работ, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Верхнеуслонского муниципального района в 2017-2019 гг.

Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта (только строительные монтажные работы) всего, руб.	Виды, установленные частью 1 ст.166 Жилищного Кодекса Российской Федерации												Виды, установленные нормативно-правовым актом субъекта Российской Федерации	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения		Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения		Ремонт фасада		Ремонт крыш		Ремонт подъездов в многоквартирном доме	
		м.	руб.	м.	руб.	м.	руб.	м.	руб.	м.	руб.	м2.	руб.	м2.	руб.
с. Верхний Услон ул. Автодорожная, д. 2	4 862 941	350,00	645 708	512,00	1 315 840	-	-	-	-	1 034,00	2 151 303	-	-	470,00	750 090
с. Верхний Услон ул. Западный микрорайон, д. 2	1 310 848	177,00	157 753	-	-	222,00	71 800	235	211 591	933,00	754 144	-	-	120,0	115 560

с. Верхний Услон ул. Западный микрорайон, д. 3	3 529 944	180,0	433 204	-	-	164,0	235 504	219	656 265	630,0	1 858 291	-	-	449,50	346 680
с. Верхний Услон ул. Заовражная, д. 3	1 347 864	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	791	1 347 864	-	-
с.Печищи, ул. Калинина, д.9	3 448 485	75	205 010	-	-	-	-	-	-	276	883 299	580	2 010 176	400	350 000
<b>ИТОГО:</b>	<b>14 500 082</b>		<b>1 441 675</b>		<b>1 315 840</b>		<b>307 304</b>		<b>867 856</b>		<b>5 647 037</b>		<b>3 358 040</b>		<b>1 562 330</b>

**Управляющий делами Исполнительного комитета  
Верхнеуслонского муниципального района**

**А.К. Мингазова**

Приложение № 3  
к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Верхнеуслонского муниципального района в 2017-2019 гг.

Адрес	Общая площадь МКД, кв.м	Итого по источнику	Техпаспорт	Разработка и экспертиза ПСД	технадзор	с/м	Ремонт внутридомовой инж.системы ХВС		Ремонт внутридомовой инж.системы теплоснабжения		Ремонт внутридомовой инж.системы водоотведения		Ремонт внутридомовой инж.системы электроснабжения		Ремонт крыш		Ремонт фасада		Ремонт подъездов		
		руб		руб	руб		пог.м.	руб	пог.м.	руб	пог.м.	руб	кв.м.	руб	кв.м.	руб	кв.м.	руб	кв.м.	руб	
10		11		12	13		14	15		16	17		18	19	20	21		22	23	24	25
Автомобильная 2	1580	5 074 423,36	16964,72	145 888,23	48 629,41		4862 941,00		512,00	1315 840,00			350	645 708,00				1 034,00	2151 303,00	470,00	750 090,00
<b>Итого 2017 год</b>		<b>5 074 423,36</b>	<b>16 964,72</b>	<b>145 888,23</b>	<b>48 629,41</b>		<b>4 862 941,00</b>	0	512	1315840	0	0	350	645708	0	0		1034	2151303	470	750090
ул.Западный микрорайон, д. 2	457,7	1 383 282,06	20 000,14	39 325,44	13 108,48		1310 848,00	222,0	71 800,00			235,00	211 591,00	177,00	157 753,00	791,00		933,00	754 144,00	120,00	115 560,00
ул.Западный микрорайон, д. 3	1135	3691141,30	19 999,54	105 898,32	35 299,44		3 529 944,00	164,00	235 504,00			219,00	656 265,00	180,00	433 204,00			630,00	1 858 291,00	449,50	346 680,00
<b>Итого 2018 год</b>		<b>5074423,36</b>	<b>39999,68</b>	<b>145223,76</b>	<b>48407,92</b>		<b>4840792,00</b>	386,00	307 304,00	-	-	454,00	867 856,00	357,00	590 957,00			1 563,00	2 612 435,00	569,50	462 240,00
Зарованная 3	1492	1421778,56	20 000,00	40 435,92	13 478,64		1 347 864,00							791,00							
Калинина 9	165	3606424,08	19 999,68	103 454,55	34 484,85		3 448 485,00						75,00	205 010,00	580,00	2 010 176,00		276,00	883 299,00	400,00	350 000,00
<b>Итого 2019 год</b>		<b>5028202,64</b>	<b>39999,68</b>	<b>143890,47</b>	<b>47963,49</b>		<b>4796349,00</b>	-	-	-	-	-	75,00	205 010,00	1 371,00	3 358 040,00		276,00	883 299,00	400,00	350 000,00
<b>Итого по группе Программа КР</b>	<b>4829,7</b>	<b>15 177 049,36</b>	<b>96 964,08</b>	<b>435 002,46</b>	<b>145 000,82</b>		<b>14 500 082,00</b>	386,00	307 304,00	512,00	1 315 840,00	454,00	867 856,00	782,00	1 441 675,00	2 162,00	3 358 040,00	2 873,00	5 647 037,00	1 439,50	1 562 330,00

Лист согласования к документу № 588 от 06.03.2017

Инициатор согласования: Московкин А.А. Начальник отдела по строительству, ЖКХ, связи и энергетике

Согласование инициировано: 03.03.2017 15:24

Лист согласования			Тип согласования: <b>смешанное</b>	
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: <b>параллельное</b>				
1	Мингазова А.К.		Согласовано 03.03.2017 - 16:22	-
2	Мунасипов Р.Г.		Согласовано 04.03.2017 - 07:28	-
3	Салихов Е.М.		Согласовано 03.03.2017 - 16:11	-
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
4	Хакимзянов Л.С.		 Подписано 04.03.2017 - 13:03	-