



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 20 » *февраля* 2017 г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ 240

О внесении изменений
в постановление исполнительного
комитета Альметьевского
муниципального района от 21 июля
2014 года № 2084 «О программе
«Обеспечение жильем молодых
семей в Альметьевском муниципальном
районе на 2014-2015 годы»

В целях реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09 декабря 2015 года № 931 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30 апреля 2014 года № 289 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014-2020 годы» (с изменениями, внесенными постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20 декабря 2016 года № 954)

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 21 июля 2014 года № 2084 «О программе «Обеспечение жильем молодых семей в Альметьевском муниципальном районе на 2014-2015 годы» (с изменениями, внесенными постановлением исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 24 февраля 2016 года № 166) следующие изменения:

1.1. В приложения № 2 к программе «Обеспечение жильем молодых семей в Альметьевском муниципальном районе на 2014-2020 годы»:

В абзаце первом пункта 1, слова «, полученные до 1 января 2011 года» исключить;

В абзаце пятом пункта 5, в абзаце пятом пункта 9, в абзаце первом пункта 15, в абзаце первом пункта 16, слова «, полученные до 1 января 2011 года» исключить;

Пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.»;

абзацы второй и третий пункта 16 изложить в следующей редакции:

«копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) или выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при незавершенном строительстве жилого дома представляются документы на строительство, утвержденные государственным заказчиком программы);

копия кредитного договора (договор займа);»;

абзац первый пункта 28 изложить в следующей редакции:

в абзаце первом пункта 30 слова «30 календарных дней» заменить словами «15 рабочих дней»;

1.2. Дополнить пунктом 37 следующего содержания:

«Государственный заказчик программы в течение 10 календарных дней с даты утверждения списков молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до органов местного самоуправления выписки из утвержденного списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.»;

Дополнить пунктом 38 следующего содержания:

«Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) или создания объекта жилищного строительства в соответствии с порядком (нормативным документом), установленным государственным заказчиком Подпрограммы, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение, путем привлечения ипотечного жилищного кредита у банка, отобранного для обслуживания средств.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект жилищного строительства) должно находиться на территории муниципального

образования, орган местного самоуправления которого включил молодую семью в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Молодые семьи – участники программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта жилищного строительства) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых организациями и (или) физическими лицами, имеющими соответствующую лицензию.

После выбора приобретаемого жилого помещения (проекта создаваемого объекта жилищного строительства) молодая семья – участник программы заключает соглашение с органом местного самоуправления о приобретении жилого помещения (создании объекта жилищного строительства) с приложением копий документов на жилое помещение (создаваемый объект жилищного строительства), утвержденных государственным заказчиком программы.»;

Дополнить пунктом 39 следующего содержания:

«Для оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома) распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор на жилое помещение либо договор строительного подряда, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) или выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и документы, подтверждающие

наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.»;

в приложении № 4 к программе пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) копии правоустанавливающих документов на занимаемое жилое помещение по месту регистрации, а также на иные жилые помещения, находящиеся в собственности, за последние 5 лет (договор социального найма, договор приватизации, договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство о регистрации права собственности или выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и т.д.), для проживающих в объектах индивидуального жилищного строительства – технический паспорт на данный объект;»;

2. Правовому управлению исполнительного комитета (Шайхулова Ф.Х.) опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник», разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района.

3. Ответственным за исполнение программы «Обеспечение жильем молодых семей в Альметьевском муниципальном районе на 2014-2020 годы» и обеспечение ежегодной защиты бюджетных заявок на ее реализацию определить начальника Управления по делам детей и молодежи Альметьевского муниципального района Республики Татарстан В.Н. Фефелову.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
исполнительного комитета района



М.Н. Гирфанов