

РУКОВОДИТЕЛЬ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО  
КОМИТЕТА БУГУЛЬМИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БӨГЕЛМӘ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ БАШКАРМА  
КОМИТЕТЫ ЖИТӘКЧЕСЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

30 сентябрь 2017.

г. Бугульма

№ 87

**Об утверждении Положения  
о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-  
градостроительного облика объекта капитального строительства на  
территории Бугульминского муниципального района**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Бугульминский муниципальный район» Республики Татарстан постановляю:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Бугульминского муниципального района (приложение).
2. Разместить настоящее постановление на официальном портале Бугульминского муниципального района в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета Бугульминского муниципального района по вопросам инфраструктурного развития В.В.Гарафутдинова.

Руководитель



А.Р.Галиуллин



Приложение

к постановлению руководителя

исполнительного комитета

Бугульминского муниципального района

№ 84 от 30 января 2017г.



## Положение

### о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Бугульминского муниципального района

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящие Положение о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Бугульминского муниципального района (далее Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Бугульминский муниципальный район» Республики Татарстан.

1.2. В Положении используются следующие понятия:

архитектурно-градостроительный облик - авторский замысел архитектурного объекта, выраженный его внешним архитектурным и художественным, объемно-пространственным, композиционным, функционально-планировочным решением, связанный с окружающей градостроительной средой, зафиксированный в архитектурной части документации для строительства, реконструкции, в том числе в виде эскизного предложения;



заявитель - юридическое или физическое лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, обратившееся в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика указанного объекта капитального строительства (далее - заявление).

1.3. Процедура и порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства установлена в отношении вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства общей площадью более 1 500 кв.метров, а также объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, за исключением зон с особыми условиями, установленных для линейных объектов инженерной инфраструктуры.

1.4. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства должен обеспечивать:

пространственную интеграцию и композиционную гармонизацию объекта в структурной организации застройки на территории Бугульминского муниципального района Республики Татарстан;

формирование силуэта, архитектурно-художественного облика с учетом требований по сохранению историко-культурного и природного наследия, а также современных стандартов качества организации жилых, общественных, производственных и рекреационных территорий Бугульминского муниципального района Республики Татарстан;

пространственную связность отдельных элементов планировочной структуры населенных пунктов в условиях необходимости повышения эффективности использования территорий Бугульминского муниципального района Республики Татарстан.

1.5. Требования, предъявляемые к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, устанавливаются на основании градостроительной документации и правил землепользования и застройки, отражаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на градо-



строительном плане земельного участка и доводятся до заявителя по его запросу до начала проектных работ.

## 2. Порядок подачи заявления

2.1. Заявление подается заявителем лично, по почте либо в электронной форме в исполнительный комитет Бугульминского муниципального района. Форма заявления приложение № 1.

2.2. К заявлению прилагаются:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя либо лица, уполномоченного заявителем:

доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного заявителем):

копия градостроительного плана земельного участка:

материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (на бумажном и электронном носителях) в соответствии с требованиями пунктов 2.3 -2.5 настоящего Положения.

2.3. В составе материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства представляются:

пояснительная записка, содержащая характеристику и технико-экономические показатели объекта капитального строительства;

схема ситуационного плана (масштаб 1:2000);

схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой транспортной организации территории (на топографической основе в масштабе 1:500);

схема разверток фасадов (по основным улицам с фотофиксацией существующего положения и встройками фасадов проектируемого (реконструируемого) объекта);

схемы фасадов (масштаб 1:200. с размещением информационных конструкций и навесного оборудования и фрагментом фасада (масштаб 1:20) с обозначением фасадных конструкций и применяемых отделочных фасадов материалов);

схемы планов первого и неповторяющегося этажей, а также подземных уровней



(масштаб 1:200);

схемы разрезов с указанием высотных отметок (масштаб 1:200); перспективные изображения проектируемого объекта капитального строительства со встройками в материалы фотофиксации наиболее ответственных направлений его восприятия (3D-визуализация).

**2.4.** Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства представляются на бумажном носителе с цветными иллюстрациями (графическими материалами) в виде буклета (альбома) в двух экземплярах и в электронном виде в формате PDFили PPTX в одном экземпляре.

Требования к оформлению буклетов (альбомов):

выполняются в формате А4 или А3:

титульные листы должны быть подписаны заявителем и авторами буклетов (альбомов);

материалы брошюруются в последовательности, указанной в пункте 2.4 настоящего Положения;

схемы ситуационного плана, планировочной организации земельного участка и планы этажей выполняются с экспликацией;

схемы фасадов выполняются с колористическим решением объекта капитального строительства;

схемы разверток выполняются с колористическим решением объекта капитального строительства и окружающей застройки.

**2.5.** Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, представляемые в электронном виде, должны полностью повторять состав, содержание и наименование материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, представляемые на бумажном носителе.

**2.6.** Заявитель вправе представить по собственной инициативе копии правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) объекты капитального строительства.

### **3. Порядок рассмотрения заявления и принятия решения**

**3.1.** Представление заявления, заполненного не в полном объеме или с



указанием недостоверных сведений, а также отсутствие или представление не в полном объеме материалов, указанных в пунктах 2.2 и 2.3 настоящего Положения, несоблюдение требований, указанных в пунктах 2.4 и 2.5 настоящего Положения, являются основанием для принятия решения об отказе в приеме заявления к рассмотрению. Указанное решение принимается и доводится до сведения заявителя в течение трех рабочих дней со дня получения заявления.

**3.2.** В целях предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства отдел архитектуры и градостроительства исполнительного комитета Бугульминского муниципального района Республики Татарстан осуществляет оценку архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства с учетом следующих критериев:

соответствия архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства нормативной документации, регламентирующей градостроительную деятельность на территории размещения объекта капитального строительства, и градостроительному плану земельного участка;

возможности градостроительной интеграции объекта капитального строительства в архитектурно-градостроительный облик существующей застройки;

сложившихся особенностей пространственной организации и функционального назначения территории, в том числе исторической, природно-ландшафтной, планировочной, композиционной, археологической и средовой основы Бугульминского муниципального района Республики Татарстан;

недопущения ухудшения средовых характеристик и обеспечения устойчивого формирования среды, благоприятной для жизнедеятельности.

**3.3.** Результатами рассмотрения исполнительным комитетом Бугульминского муниципального района Республики Татарстан принятого к рассмотрению заявления являются:

предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;

принятие решения об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.



3.4. Срок рассмотрения заявления, а также основания принимаемых по результатам его рассмотрения решений 30 календарных дней со дня получения заявления.

3.5. Решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, об отказе в его согласовании подписываются руководителем (либо лицом, исполняющим обязанности руководителя) исполнительного комитета Бугульминского муниципального района Республики Татарстан и предоставляются заявителю в течение трех рабочих дней со дня их подписания.

3.6. В целях повышения объективности рассмотрения заявлений и внесения предложений руководителю исполнительного комитета Бугульминского муниципального района Республики Татарстан рекомендуется рассматривать объект капитального строительства указанные в пункте 1.3 на Градостроительном Совете.

3.7. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства подлежат хранению в соответствии с установленной номенклатурой.



Руководителю исполнительного комитета  
Бугульминского муниципального района

А.Р.Галиуллин

от \_\_\_\_\_  
(наименование заявителя - полное наименование

организации – для юридических лиц,

физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные

( почтовый индекс и адрес, номер телефона)

### Заявление

**о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика  
объекта капитального строительства**

Прошу(сим) выдать решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта  
капитального строительства расположенного по адресу

При этом сообщаю:

право пользования земельным участком закреплено (государственным актом, договором аренды или свидетельством  
о государственной регистрации права на землю (нужное подчеркнуть) от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года N  
\_\_\_\_\_ зарегистрированного в Росреестре от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за  
№ \_\_\_\_\_, проектная документация на строительство объекта  
разработана \_\_\_\_\_,

(наименование проектной организации и ее банковские реквизиты,

наименование лицензионного центра, выдавшего лицензию)

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_

согласованную в установленном порядке с заинтересованными организациями и органами архитектуры и  
градостроительства; положительное заключение Государственной вневедомственной экспертизы получено за  
N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., генплан участка согласован \_\_\_\_\_

(наименование органа архитектуры и градостроительства)

за N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Проект утвержден \_\_\_\_\_

(наименование организации)

приказом N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

градостроительный план земельного участка \_\_\_\_\_

(наименование органа)

за N RU \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



\_\_\_\_\_

Ответственность за достоверность представленных сведений и документов несет заявитель.

К заявлению прилагаются следующие материалы:

- 1) Документы удостоверяющие личность;
- 2) Документ, подтверждающий полномочия представителя (если от имени заявителя действует представитель);
- 3) Копия градостроительного плана земельного участка;
- 4) Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (на бумажном и электронном носителях) в соответствии с требованиями пунктов 2.3 -2.5 Положения.

Заявитель: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность представителя юридического лица; Ф.И.О. физического лица) (подпись) (число)