



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от « 1 » февраля 2017 г.

№ 110

**Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2017 год**

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года №31-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма", Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 декабря 2016 г. №1003/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2017 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2017 года», статьями 49, 50, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением исполнительного комитета Арского муниципального района от 16.06.2006 № 173 «О нормативах площади жилья при постановке на учет и предоставления жилья гражданам по социальному найму и по государственным жилищным программам», Исполнительный комитет Арского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2017 год:



1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина - 1157607 рублей;

1.1.2. Для семьи из двух человек - 1473318 рублей;

1.1.3. Для семьи из трех человек - 1894266 рублей;

1.1.4. Для семьи из четырех человек - 2525688 рублей;

1.1.5. Для семьи из пяти человек - 3157110 рублей;

1.1.6. Для семьи из шести человек - 3788532 рублей;

1.1.7. Для семьи из семи человек - 4419954 рублей;

1.1.8. Для семьи из восьми человек - 5051376 рублей.

1.2. Размер порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, согласно расчету (приложение №1) составляет:

1.2.1. Для одиноко проживающего гражданина – 14923.11 рублей;

1.2.2. Для семьи из двух человек – 9496.53 рублей;

1.2.3. Для семьи из трех и более человек – 8139.88 рублей.

2. Муниципальным образованиям Арского муниципального района использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1. и 1.2. настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) или на официальном сайте Арского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника отдела инфраструктурного развития по учету и распределению жилья исполнительного комитета С.С.Гатауллину.

Руководитель  
исполнительного комитета



И.А.Галимуллин



## МЕТОДИКА

**определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2017 год.**

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ, \text{ где}$$

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (на первый квартал 2017 года - 35 079 рублей).

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 35079 \times 33 = 1157607 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 35079 \times 42 = 1473318 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 35079 \times 18 \times 3 = 1894266 \text{ рублей}$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 35079 \times 18 \times 4 = 2525688 \text{ рублей}$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 35079 \times 18 \times 5 = 3157110 \text{ рублей}$$

е) на семью из шести человек:

$$СЖ = 35079 \times 18 \times 6 = 3788532 \text{ рублей}$$

ж) на семью из семи человек:

$$СЖ = 35079 \times 18 \times 7 = 4419954 \text{ рублей}$$

з) на семью из восьми человек:

$$СЖ = 35079 \times 18 \times 8 = 5051376 \text{ рублей}$$

2. Пороговое значение размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,3 \times РС), \text{ где}$$

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;



СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь); (12% согласно ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Республики Татарстан" или 12/12 в месяц).

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения установлена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 декабря 2016 г. № 1003/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2017 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам российской Федерации на I квартал 2017 года» по Республике Татарстан в размере 35 тысяча 079 рублей.

**Расчет  
порогового значения дохода, приходящегося  
на каждого члена семьи или одиноко  
проживающего гражданина**

Табл. №1

НП - норма жилого помещения (кв. м)	СЖ - рыночная стоимость приобретения жилого помещения (СЖ = РС x PC x НП) (руб.)	РС - количество членов семьи (чел.)	PC - рыночная цена 1 кв. м жилого помещения (руб.)	ПС - процентная ставка по кредиту за месяц, %	КП - общее число платежей по кредиту (месяц)	Соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	Соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом	ПД - пороговое значение дохода (руб.) (на семью)	Пороговое значение дохода (руб.) (на человека)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			35079	12 / 12 = 1	180	0,7	0,3		
33	1157607	1	35079	1	180	0,7	0,3	14923.11	14923.11
42	1473318	2	35079	1	180	0,7	0,6	18993.06	9496.53
54	1894266	3	35079	1	180	0,7	0,9	24419.64	8139.88
72	2525688	4	35079	1	180	0,7	1,2	32559.52	8139.88
90	3157110	5	35079	1	180	0,7	1,5	40699.40	8139.88
108	3788532	6	35079	1	180	0,7	1,8	48839.28	8139.88
126	4419954	7	35079	1	180	0,7	2,1	56979.16	8139.88
144	5051376	8	35079	1	180	0,7	2,4	651190.40	8139.88