
Р Е Ш Е Н И Е

К А Р А Р

№ 14

24 января 2017 года

**Об утверждении положения о порядке подготовки, утверждения
местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений
и внесения в них изменений**

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации Совет Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан и внесения в них изменений согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Нижнекамского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по строительству, землеустройству, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту.

Глава Нижнекамского
муниципального района

А.Р.Метшин

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений и порядок внесения в них изменений.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения (далее - местные нормативы) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения и водоотведения, автомобильным дорогам местного значения, физической культуре и массовому спорту, образованию, здравоохранению; объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

1.3. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.4. Местные нормативы включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1.5. В случае, если местные нормативы не содержат отдельных минимальных расчетных показателей, применению подлежат предельные значения расчетных показателей в составе нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан.

II. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ

2.1. Решение о подготовке местных нормативов принимается Руководителем Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района и оформляется

в виде муниципального правового акта.

2.2. В решении о подготовке местных нормативов определяются:

- перечень расчетных показателей, которые должны быть отражены в местных нормативах;
- указания на сроки разработки проектов местных нормативов;
- сведения о сроках и порядке подачи заинтересованными лицами предложений, касающихся подготовки местных нормативов;
- условия финансирования и иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов.

2.3. Подготовка местных нормативов может осуществляться Управлением строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района (далее - уполномоченный орган) самостоятельно либо в порядке, предусмотренном законодательством о контрактной системе в сфере закупок.

2.4. Уполномоченный орган:

- осуществляет организацию работ по разработке проекта местных нормативов;
- готовит техническое задание на разработку местных нормативов;
- обеспечивает сбор предложений заинтересованных лиц, касающихся подготовки местных нормативов;
- готовит проект решения Совета Нижнекамского муниципального района об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования или о внесении изменений в них.

2.5. Уполномоченный орган осуществляет согласование проекта местных нормативов с органами и организациями, заинтересованными в принятии указанных нормативов, государственными надзорными органами.

Перечень согласующих организаций и органов определяется уполномоченным органом в техническом задании в соответствии с действующим законодательством.

Срок согласования проекта местных нормативов составляет месяц со дня направления на согласование.

В случае непоступления в установленный срок заключений на проект местных нормативов от согласующих органов данный проект считается согласованным.

2.6. Уполномоченный орган обеспечивает опубликование проекта местных нормативов в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации на официальном сайте органов местного самоуправления Нижнекамского муниципального района, не менее чем за два месяца до утверждения.

2.7. По истечении указанного в пункте 2.6 срока уполномоченный орган дорабатывает проект местных нормативов с учетом поступивших предложений и представляет его Руководителю Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района. Обобщенная информация о поступивших предложениях и указание мотивированного обоснования согласия (несогласия) с такими предложениями являются обязательным приложением к доработанному проекту местных нормативов.

2.8. Руководитель Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района после представления ему проекта местных нормативов принимает решение о направлении проекта местных нормативов в Совет Нижнекамского муниципального района для утверждения, либо об отклонении местных нормативов и о направлении

их на доработку с указанием даты их повторного представления.

2.9. Местные нормативы утверждаются Советом Нижнекамского муниципального района.

2.10. В течение пяти дней после утверждения местных нормативов уполномоченный орган направляет утвержденные местные нормативы в орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности, для обеспечения систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения.

2.11. Уполномоченный орган обеспечивает размещение утвержденных местных нормативов в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения.

III. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ

Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, определенном настоящим Положением для подготовки и утверждения местных нормативов.

Заместитель Главы Нижнекамского
муниципального района

Э.Р.Долотказина