

РЕШЕНИЕ
Совета города Азнакаево Азнакаевского муниципального района
Республики Татарстан (третьего созыва)

г.Азнакаево

№34-9

от «25» октября 2016 года

О земельном налоге

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 32 Устава муниципального образования «город Азнакаево» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

Совет города Азнакаево Азнакаевского муниципального района

Республики Татарстан **решил:**

1. Ввести земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования «город Азнакаево» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Установить ставки земельного налога в следующих размерах:

1) 0,3 процента от кадастровой стоимости - в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) 0,3 процента от кадастровой стоимости - в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

3) 0,2 процента от кадастровой стоимости - в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или животноводства, а также для дачного хозяйства;

садоводства, огородничества, или животноводства, а также для дачного хозяйства;

4) 0,3 процента от кадастровой стоимости - в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для строительства индивидуальных гаражей;

5) 0,3 процента от кадастровой стоимости - в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

6) 1,5 процента от кадастровой стоимости - в отношении прочих земельных участков.

3. Установить пониженную ставку земельного налога:

1) 1 процент от кадастровой стоимости - в отношении земельных участков легкой промышленности;

2) 0,5 процента от кадастровой стоимости - в отношении земельных участков пассажирского автомобильного транспорта;

3) 1,3 процента от кадастровой стоимости - в отношении земельных участков бюджетных и автономных учреждений, органов власти и управления, финансируемых из бюджета Азнакаевского муниципального района и бюджета Республики Татарстан;

4) 0,2 процента от кадастровой стоимости - в отношении земельных участков, занятых рынками;

5) 0,1 процента от кадастровой стоимости - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения;

6) 1 процента от кадастровой стоимости - в отношении земельных участков, занятых автостоянками;

7) 0,05 процента от кадастровой стоимости - в отношении земельных участков под автомобильными дорогами общего пользования 1-3 категории.

4. Освободить от уплаты земельного налога:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического труда и полных кавалеров орденов Славы, Трудовой Славы;

2) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, инвалидов боевых действий, а также граждан, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной Войны;

3) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законами Российской Федерации от 15 мая 1991г. № 1244-1 «О социальной защите, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федеральным законом от 26 ноября 1998г. № 175-ФЗ «О социальной защите граждан РФ, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и Федеральным законом от 10.01.2002г. №2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

4) инвалидов 1 и 2 групп;

5) организации – в отношении земель, занятых гражданскими захоронениями;

6) организации – в отношении земельных участков общего пользования (парками, скверами, шоссе, улицами, переулками, проездами, площадями и других земельных участков общего пользования);

7) организации – в отношении земельных участков, занятых полигонами и автодромами и учебно-материальной базой автошкол;

8) граждан, удостоенных звания «Почетный гражданин Азнакаевского муниципального района».

5. Установить, что льготы физическим лицам, предусмотренные пунктом 4 настоящего решения, предоставляются только в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности.

6. С юридических лиц и граждан, освобожденных в соответствии с настоящим решением от уплаты земельного налога, при передаче участков в аренду (пользование) взимается земельный налог с площади, переданной в аренду (пользование).

7. Налогоплательщиками – организациями уплата налога производится авансовыми платежами в размере $\frac{1}{4}$ соответствующей налоговой ставки

процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, по истечении первого, второго, третьего квартала, не позднее 10 числа второго месяца, следующего за истекшим отчетным кварталом.

Сумма налога, подлежащая уплате по итогам налогового периода, уплачивается налогоплательщиками - организациями не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8. Установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

9. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В случае возникновения (прекращения) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы, налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (прекращение) данного права, в течение 30 дней со дня его возникновения (прекращения).

10. Признать утратившими силу:

10.1. решение Азнакаевского городского Совета Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 24.11.2014 №142-41 «О земельном налоге»;

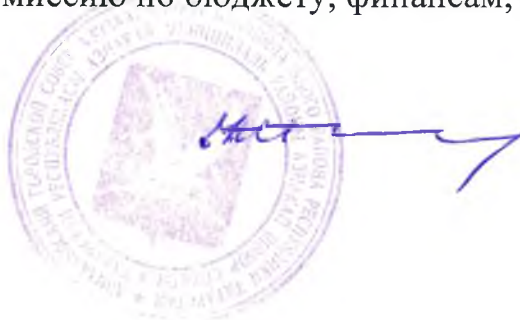
10.2. решение Азнакаевского городского Совета Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 15.06.2015 №169-47 «О внесении изменения в решение Азнакаевского городского Совета Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 24.11.2014 №142-41 «О земельном налоге».

11. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его опубликования в официальном печатном издании - газете «Маяк».

12. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Маяк» и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatstan.ru>.

13. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, финансам, налогам и экономике.

Председатель



М.З.Шайдуллин