

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ГОРОД ЧИСТОПОЛЬ»  
ЧИСТОПОЛЬСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
**ЧИСТОПОЛЬСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**



улица К.Маркса, дом 46,  
город Чистополь, 422980

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
«ЧИСТАЙ ШӘҺӘРЕ»  
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ  
**ЧИСТАЙ  
ШӘҺӘРЕ СОВЕТЫ**

К.Маркс урамы, 46 нчы йорт,  
Чистай шәһәре, 422980

тел. (84342) 5-31-80, тел/факс 5-27-27, E-mail: chistay@tatar.ru

№ 8/4

от 25 августа 2016г.

## *Решение*

## *Карар*

О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
муниципального образования «Город  
Чистополь» Чистопольского  
муниципального района  
Республики Татарстан

Заслушав и обсудив информацию о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая заключение комиссии по правилам землепользования и застройки поселений Чистопольского муниципального района и результаты публичных слушаний, проведенных 15.07.2016г., Чистопольский городской Совет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

### **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Чистопольского городского Совета от 19.12.2012 года №18/7, изложив последний абзац раздела «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 36 главы 11 части 3 в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости	
		Отдельно стоящий односемейный дом	Жилая единица на одну семью в блокированном многоквартирном доме
<b>Предельные параметры земельных участков</b>			
Минимальная площадь	кв.м	400	400
Максимальная площадь	кв.м	1500	1500
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	2,0*	1,2*

\* Материал и тип ограждений между смежными участками, в части занимаемой огородами, принимается из материалов, не ограничивающих естественное освещение.

Предельный размер земельных участков, предоставляемых гражданам, постоянно проживающим на территории Чистопольского муниципального района, имеющим на дату подачи заявления о предоставлении (передаче) в собственность земельного участка трех и более детей, в том числе пасынков, падчериц, а также усыновленных (удочеренных) и подопечных (в отношении которых опека и попечительство осуществляется бессрочно, либо до достижения ими совершеннолетия), не достигших восемнадцатилетнего возраста, расположенные в границах города Чистополь:

- для осуществления индивидуального жилищного строительства, для дачного строительства, садоводства или огородничества - от 700 кв.м до 900 кв.м;

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых для строительства и установки гаражей, строительства хозяйственных построек должны соответствовать нормам СНиП с учетом разработанного и утвержденного проекта планировки и показателям нижеприведенной таблицы.

Виды параметров и единицы измерения	Значения параметров применительно к вспомогательным и условно разрешенным видам использования недвижимости
-------------------------------------	--

		сады, (дачи)	огоро ды	Индивиду альные гаражи	Хозяйствен ные постройки
<b>Предельные параметры земельных участков</b>					
Минимальная площадь	кв. м	400	400	20	10
Максимальная площадь	кв. м	600	600	35	20

2. Внести изменения в приложение 1 карту градостроительного зонирования территории города Чистополь Чистопольского муниципального района Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденное решением Чистопольского городского Совета от 19.12.2012г. № 18/7:

- в части изменения границы территориальной зоны застройки производственно-коммунальных объектов (ПК-3) и отнесения территории в границах ул. Валиева, 23/, г. Чистополь, с кадастровым номером 16:54:180201:3, к зоне застройки СХ-2 «Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства» (Приложение №1);
- в части изменения границы территориальной зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-3) и отнесения территории в границах ул. К.Маркса, 135/4 г. Чистополь, с кадастровым номером 16:54:160311:120, к зоне производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (ПК-3) (Приложение №2);
- в части изменения границы территориальной зоны размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (ПК-3) и отнесения территории в границах ул. Вахитова, 9А г. Чистополь, с кадастровым номером 16:54:100301:49, к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) (Приложение №3);
- в части изменения границы территориальной зоны размещения объектов образования и научных комплексов (Д-3) и отнесения территории в границах ул. Нариманова, г. Чистополь, с кадастровым номером 16:54:110208:1, к зоне производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (ПК-3) (Приложение №4);
- в части изменения границы территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения Д-1 и отнесения территории в границах ул. Энгельса, г. Чистополь, с кадастровым номером 16:42:180403:34, к зоне производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (ПК-3) (Приложение №5).

3. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке.

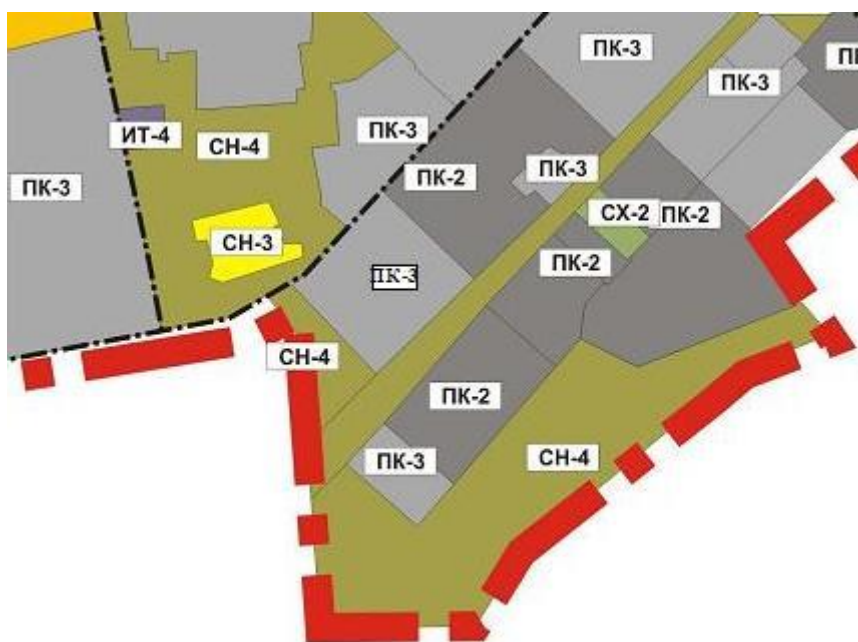
4.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы муниципального образования «Город Чистополь» Ксенофонтова М.И.

Глава города Чистополь  
Чистопольского муниципального района,  
председатель Чистопольского  
городского Совета

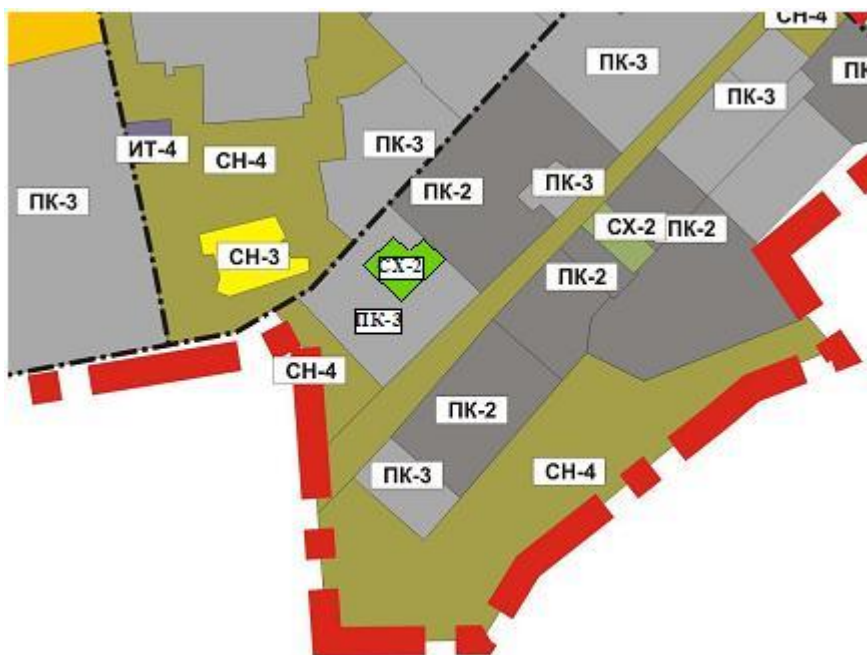
Д.А. Иванов

Приложение № 1  
к решению  
Чистопольского городского Совета  
от 25 августа 2016г. №8/4

Существующее положение территории (ул. Валиева, 23/1):

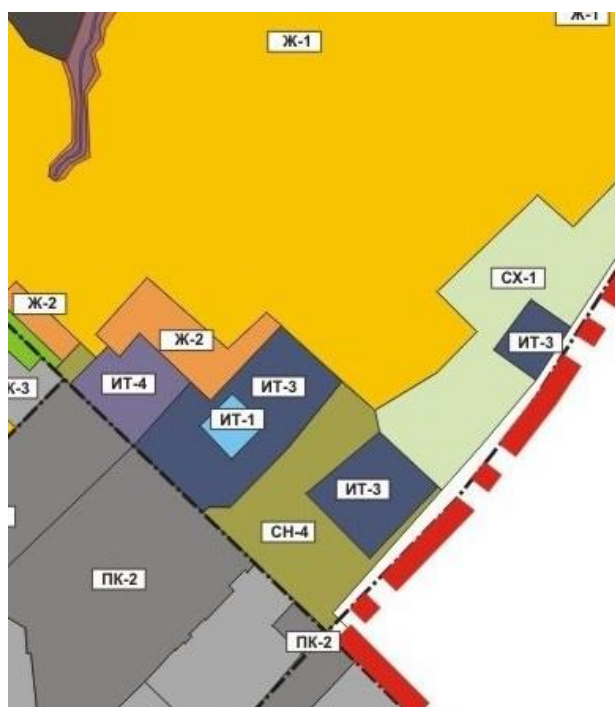


Вносимые изменения:

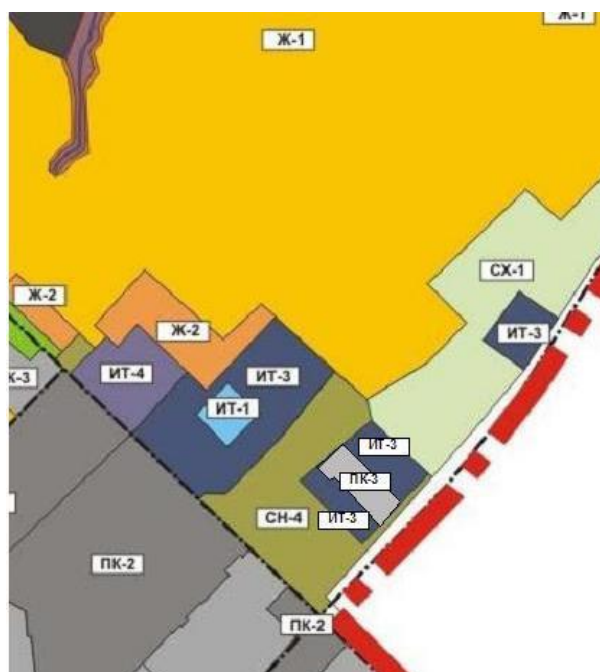


Приложение № 2  
к решению  
Чистопольского городского Совета  
от 25 августа 2016г. №8/4

Существующее положение территории (ул. К.Маркса, 135/4):

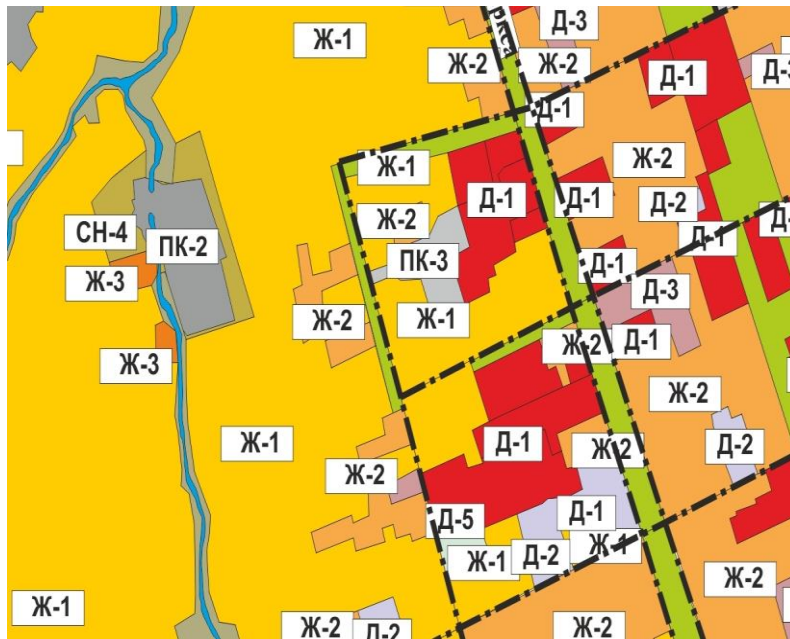


Вносимые изменения:

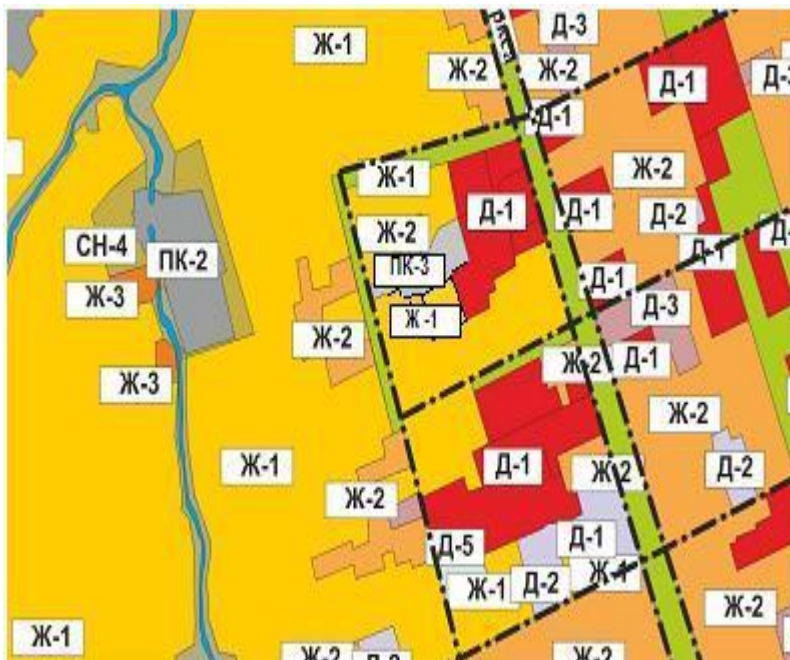


Приложение № 3  
к решению  
Чистопольского городского Совета  
от 25 августа 2016г. №8/4

Существующее положение территории (ул. Вахитова, 9А):



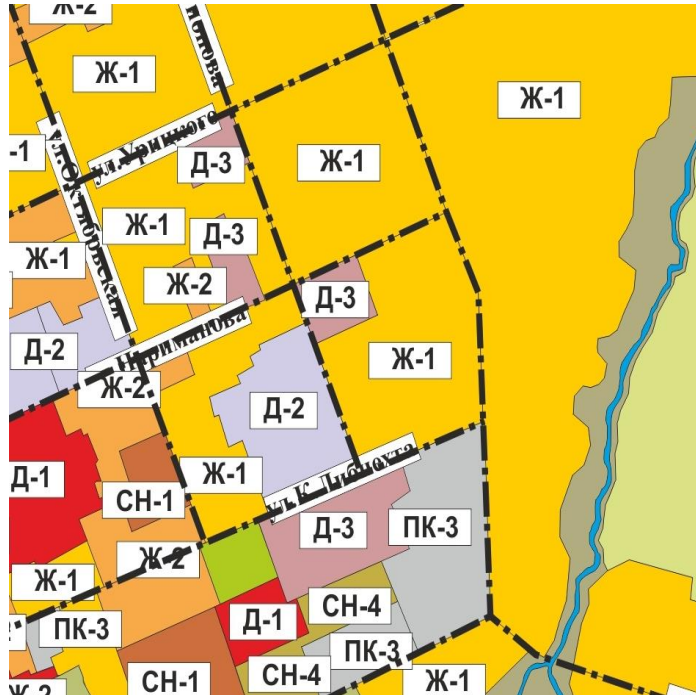
Вносимые изменения:



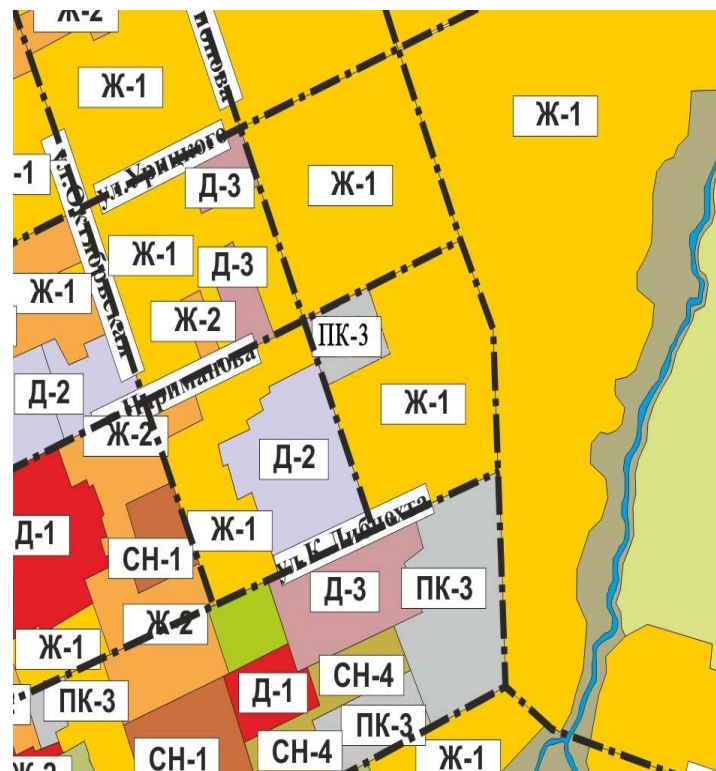


Приложение № 4  
к решению  
Чистопольского городского Совета  
от 25 августа 2016 г. №8/4

Существующее положение территории (ул. Нариманова):



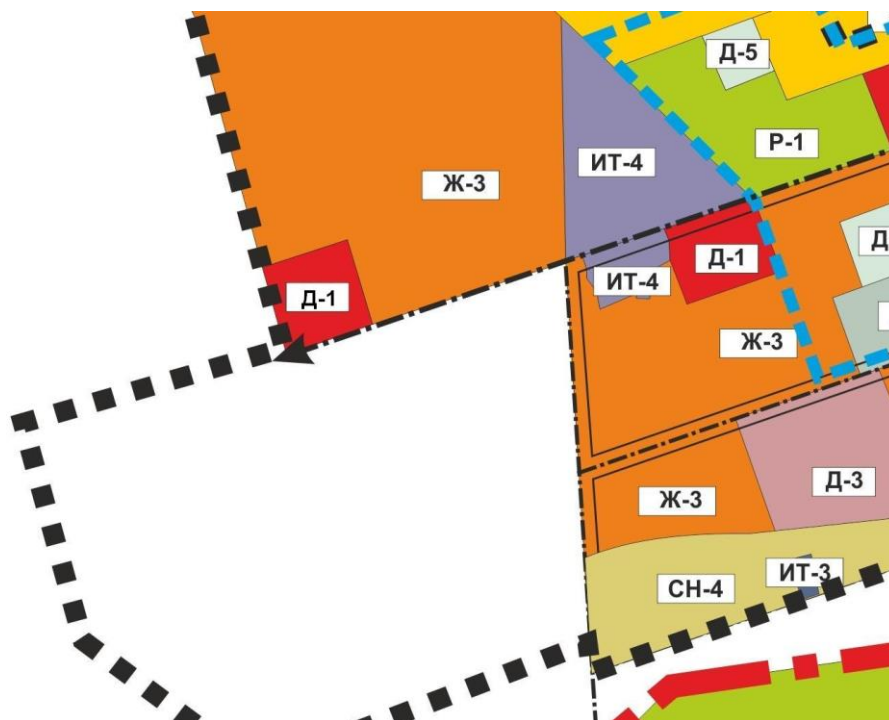
Вносимые изменения:





Приложение №5  
к решению  
Чистопольского городского Совета  
от 25 августа 2016г. №8/4

Существующее положение территории (ул. Энгельса, 200):



Вносимые изменения:

