

РЕШЕНИЕ

Совета Малосалтыковского сельского поселения Камско-Устьинского
муниципального района Республики Татарстан

от «10» августа 2016 года

№ 31

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
муниципального образования
«Малосалтыковское сельское поселение
Камско-Устьинского муниципального
района Республики Татарстан»

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Малосалтыковское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан», руководствуясь Уставом Малосалтыковского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, Совет Малосалтыковского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Малосалтыковское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» следующее изменение:

1.1. статью 35.1 дополнить разделом следующего содержания:

«Предельные значения размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства

Виды параметров и единицы измерения	Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости
-------------------------------------	---

		Отдельно стоящий односемейн ый дом	Жилая единица на одну семью в блокированном многосемейном доме
Предельные параметры земельных участков			
Минимальная площадь	кв.м	600	600
Максимальная площадь	кв.м.	1500	1500
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	м	12	6
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков			
Максимальный процент застройки участка	%	30	30
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	5	5
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	а) 3 - при обязательно м наличии брандмауэр ной стены; б) 3 - в иных случаях	а) 3 - в случаях примыкания к соседним блокам; б) 3 - в иных случаях
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	3	3 (если иное не определено линией регулирования застройки)
Максимальная высота строений	м	12	12
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	2,5	1,2

2. Обнародовать настоящее решение путем на информационных стендах по адресам:

- РТ, Камско-Устьинский район, с. Малые Салтыки, ул. Бакый Урманче, 9, здание СДК;

- РТ, Камско-Устьинский район, д. Малое Мереткозино, ул. Вахитова, 9, сельская библиотека в здание СДК;

- РТ, Камско-Устьинский район, д. Яшельча, ул. Волга, 4а, здание сельского клуба и разместить на официальном сайте Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Малосалтыковского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района, председатель Совета Малосалтыковского поселения Камско-Устьинского муниципального района



А.Г. Зиганшин