



# ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Дело № 11-АПГ16-4

## О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва

7 апреля 2016 г.

Судебная коллегия по административным делам Верховного Суда Российской Федерации в составе

председательствующего Александрова В.Н.,

судей Абакумовой И.Д., Никифорова С.Б.

при секретаре Барулевой О.В.

рассмотрела в открытом судебном заседании дело по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Торговая компания Хыял» о признании недействующим пункта 194 Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2015 год, утвержденного распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 27 ноября 2014 г. № 2611-р, по апелляционной жалобе общества с ограниченной ответственностью «Торговая компания Хыял» на решение Верховного Суда Республики Татарстан от 16 декабря 2015 г., которым заявление удовлетворено частично.

Заслушав доклад судьи Верховного Суда Российской Федерации Александрова В.Н., представителя ООО «Торговая компания Хыял» Шамовой И.Ю., поддержавшей доводы апелляционной жалобы, заключение прокурора Генеральной прокуратуры Российской Федерации Гончаровой Н.Ю., полагавшей решение суда нельзя признать законным и обоснованным и подлежащим отмене в части, Судебная коллегия по административным делам Верховного Суда Российской Федерации

**установила:**

общество с ограниченной ответственностью «Торговая компания Хыял» (далее – ООО «Торговая компания Хыял», общество) обратилось в Верховный Суд Республики Татарстан с заявлением о признании



недействующим пункта 194 Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2015 год, утвержденного распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 27 ноября 2014 г. № 2611-р.

В обоснование заявленного требования общество ссылалось на незаконное включение принадлежащего ему здания в пункт 194 Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которого налоговая база определяется как кадастровая стоимость, возлагая на него обязанность по уплате налога на имущество организаций в 2015 году в завышенном размере.

Решением Верховного Суда Республики Татарстан от 16 декабря 2015 г. заявление общества удовлетворено частично, оспариваемый нормативный акт признан недействующим с момента вступления решения суда в законную силу.

В апелляционной жалобе заявитель просит отменить судебный акт, в части установления даты, с которой судом признан не действующим пункт 194 Перечня, ссылаясь на неправильное применение судом норм процессуального права.

Представители Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, прокуратуры Республики Татарстан, РГУП «БТИ» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан в судебное заседание не явились, о времени и месте проведения судебного заседания надлежащим образом извещены. Судебная коллегия по административным делам Верховного Суда Российской Федерации полагает возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся лиц.

Как следует из материалов дела, распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 27 ноября 2014 г. № 2611-р (далее - распоряжение Министерства № 2611-р) утвержден Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2015 год (далее – Перечень) в соответствии с пунктом 1 статьи 1.1 Закона Республики Татарстан от 28 ноября 2003 г. № 49 – ЗРТ «О налоге на имущество организаций».

В пункт 194 Перечня включено здание с кадастровым номером 16:53:040102:142, общей площадью 2 278, 8 кв.м, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Чулман, д.9, принадлежащее на праве собственности ООО «Торговая компания Хыял».

Удовлетворяя заявление ООО «Торговая компания Хыял» в части исключения объекта недвижимости из Перечня, суд первой инстанции исходил из того, что здание, принадлежащее обществу отвечает признакам



торгового центра (комплекса) определенным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, однако его площадь меньше 3000 кв. м, установленных статьей 1.1 Закона Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций» (в редакции от 12 июня 2015г.), в связи с чем включение его в Перечень является незаконным.

В этой части решение суда не обжалуется.

Судебная коллегия полагает, что решение суда о признании недействующим нормативного акта с момента вступления решения суда в законную силу основано на неправильном применении норм права.

В силу положений части 2 статьи 215 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации нормативный правовой акт полностью или в части, не соответствующий иному нормативному правовому акту, имеющему большую юридическую силу, признается судом не действующим полностью или в части со дня его принятия или с иной определенной судом даты.

В соответствии с разъяснениями, содержащимися в пункте 28 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29 ноября 2007 г. № 48 «О практике рассмотрения судами дел об оспаривании нормативных правовых актов полностью или в части», нормативный правовой акт или его часть могут быть признаны недействующими с того времени, когда они вошли в противоречие с нормативным правовым актом, имеющим большую юридическую силу.

Оспариваемый акт, принятый позднее нормативного правового акта, имеющего большую юридическую силу, которому он или его часть не соответствует, может быть признан судом недействующим полностью или в части со дня вступления в силу оспариваемого акта.

Определяя момент, с которого оспариваемый нормативный правовой акт должен быть признан недействующим, Судебная коллегия учитывает следующее.

Законом Республики Татарстан от 28 ноября 2003 года № 49 – ЗРТ «О налоге на имущество организаций» на территории республики введен налог на имущество организаций исходя из кадастровой стоимости недвижимого имущества, в соответствии с пунктом 1 статьи 1.1 которого, налоговая база в отношении торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 3000 квадратных метров и помещений в них, расположенных на территориях населенных пунктов с численностью населения более 145 тысяч человек, определяется как их кадастровая стоимость, утвержденная в установленном порядке.

Распоряжение Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан № 2611-р вступило в силу с 1 января 2015 г.

Судом установлено, что оспариваемый пункт распоряжения Министерства № 2611-р не соответствует положениям пункта 1 статьи 1.1 Закона Республики Татарстан от 28 ноября 2003 г. № 49 – ЗРТ «О налоге на имущество организаций».

