

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
07.06.2016г.

**КАРАР**  
№ 10

Об утверждении программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Ташкичуйское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан на 2015-2025 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», исполнительный комитет Ташкичуйского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан **постановляет:**

1. Утвердить Программу комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Ташкичуйское сельское поселение» на 2015-2025 года согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановление Исполнительного комитета муниципального образования «Ташкичуйское сельское поселение» Ютазинского муниципального района от 30.10.2015г. №23

3. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу:

<http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Ютазинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу:

[www.jutaza.tatar.ru](http://www.jutaza.tatar.ru)

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Ташкичуйского сельского поселения:



Р.К.Валеев.

# **ПРОГРАММА**

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Ташкичуйское селжское поселение»  
Ютазинского муниципального района  
Республики Татарстан на 2015-2025 годы**

Малые Уруссу, 2015

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**  
**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**  
**муниципального образования «Ташкичуйское селжское поселение» Ютазинского муниципального района**  
**Республики Татарстан**  
**на 2015-2025 годы**

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Ташкичуйское селжское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан на 2015-2025 годы
Основание для разработки программы	- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», - Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», - Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», - Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», - постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
Основные разработчики программы	Исполнительный комитет Ташкичуйского сельского поселения Ютазинского муниципального района
Сроки реализации программы	программа реализуется в течение 2015-2025 годов
Цели и задачи программы	Основными задачами Программы являются: 1. строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры поселения; 2. повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям; 3. улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития поселения, создание благоприятных условий для проживания граждан; 4. внедрение современных энергосберегающих технологий производства; 5. повышение инвестиционной привлекательности систем коммунальной инфраструктуры; 6. обеспечение сбалансированности интересов поставщиков услуг и потребителей; 7. модернизация объектов коммунальной инфраструктуры; Целью программы является создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания на территории поселения
Основные направления Программы	- Развитие системы теплоснабжения - Развитие системы водоснабжения - Развитие системы утилизации бытовых отходов - Обеспечение населения чистой питьевой водой

Объемы и источники финансирования	Объем финансирования программы составляет- Источники финансирования: средства федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан, местных бюджетов, организаций коммунального комплекса, потребителей коммунальных услуг, заемные средства
Организация контроля за исполнением программы	Контроль за исполнением программы возлагается на исполнительный комитет Ташкичуйского сельского поселения Ютазинского муниципального района
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Улучшение качества коммунального обслуживания потребителей, снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечение инженерной инфраструктурой строящегося жилищного фонда

**Программа состоит из следующих разделов:**

Раздел 1. Введение.

Раздел 2. Социально-экономическая характеристика Ташкичуйского сельского поселения..

Раздел 3. Комплексное развитие системы теплоснабжения.

Раздел 4. Комплексное развитие системы водоснабжения.

Раздел 5. Развитие системы утилизации бытовых отходов

Раздел 6. Жилищный фонд.

## 1. Введение

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» разработана Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Ташкичуйское сельское поселение» Ютазинского муниципального района на 2010-2025 гг.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры в целях обеспечения потребителей качественными и надежными коммунальными услугами. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных ее направлений. Настоящая Программа направлена на качественное преобразование всей системы предоставления коммунальных услуг населению.

Программа представляет собой комплекс взаимоувязанных по ресурсам и срокам мероприятий и основана на формируемых общероссийских принципах модернизации жилищно-коммунальной сферы. Поэтому для их осуществления требуется координация действий федеральных, региональных и муниципальных органов власти. Она задействует в решении поставленных задач также население, банки, коммерческие и муниципальные организации.

Решение задач Программы невозможно осуществить в рамках текущего финансирования в сфере ЖКХ, она требует значительных и долговременных затрат, что, в условиях ограниченности бюджетных средств и сдерживания роста тарифов на жилищные и коммунальные услуги, требует максимально эффективного использования имеющихся средств и ресурсов, применения специальных инструментов и создания механизмов привлечения финансов для реализации Программы.

Жилищно-коммунальное хозяйство является особой сферой экономики, результаты реформирования и развития которой в значительной степени влияют на уровень жизни населения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры - программа строительства и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, которая направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение сверхнормативного износа объектов инженерной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-, энергосберегающих технологий, обеспечение инженерной инфраструктурой строящегося жилищного фонда, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса.

Основные задачи программы направлены на повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, возможность обеспечения наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для обеспечения целевых параметров улучшения их состояния и увеличения объемов жилищного строительства: сокращение количества аварий и отказов в работе оборудования, увеличение пропускной способности сетей, уменьшение потерь в системах коммунальной инфраструктуры, замена морально устаревшего и физического изношенного оборудования, обеспечение возможности подключения к существующим сетям новым застройщикам.

**Основными задачами Программы** комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры являются:

1. Реализация Генерального плана и других документов территориального планирования.
2. Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям.
3. Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры
4. Определение необходимого объема финансовых средств для реализации Программы.
6. Создание основы для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих поставку товаров и услуг в сфере водоснабжения, теплоснабжения, утилизации твердых бытовых отходов.

Краткосрочность решения задач Программы определяет целесообразность использования для этого программно-целевого метода, поскольку сами задачи:

входят в число приоритетов формирования федеральных целевых программ, а их решение позволяет улучшить качество жизни населения, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с бесперебойным функционированием систем жизнеобеспечения, создать условия для устойчивого и эффективного развития жилищно-коммунального хозяйства;

не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют значительных бюджетных расходов;

носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие, общее экономическое развитие и рост производства;

позволит снизить энергоемкость жилищно-коммунального хозяйства.

Программа комплексного развития предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые обеспечат положительный эффект в развитии коммунальной инфраструктуры поселения, а также определит участие в ней хозяйствующих субъектов: организаций, непосредственно реализующих программу; предприятий, обеспечивающих коммунальными услугами потребителей; поставщиков материальных и энергетических ресурсов; строительные организации и пр.

Программа включает в себя комплекс мероприятий, направленных на повышение надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения, обеспечение комфортных и безопасных условий проживания людей, обеспечение режима устойчивого достаточного финансирования систем коммунальной инфраструктуры.

Программа комплексного развития предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые обеспечат положительный эффект в развитии коммунальной инфраструктуры района, а также определяют участие в ней организаций, непосредственно реализующих программу; предприятий, обеспечивающих коммунальными услугами потребителей; поставщиков материальных и энергетических ресурсов; строительные организации и пр.

Реализация предлагаемой программы определяет наличие основных положительных эффектов: бюджетного, коммерческого, социального:

**Коммерческий эффект** – развитие малого и среднего бизнеса, развитие деловой инфраструктуры, повышение делового имиджа.

**Бюджетный эффект** – развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений.

**Социальный эффект** – создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда района, повышение качества коммунальных услуг.

Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:

- повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры района;

- снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.

Комплексное управление программой осуществляется путем:

- определения наиболее эффективных форм и процедур организации работ по реализации программы;
- организации проведения конкурсного отбора исполнителей мероприятий программы;
- координации работ исполнителей программных мероприятий и проектов;
- обеспечения контроля реализацией программы, включающего в себя контроль эффективности использования выделяемых финансовых средств (в том числе аудит), качества проводимых мероприятий, выполнения сроков реализации мероприятий, исполнения договоров и контрактов;
- внесения предложений, связанных с корректировкой целевых индикаторов, сроков и объемов финансирования программы;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ютазинского муниципального района является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

## **2. Социально-экономическая характеристика**

### **Муниципального образования «Ташкичуйское сельское поселение» Ютазинского муниципального района**

Ташкичуйское сельское поселение граничит с Байрякинским, Урусинским, Дым-Тамакским, Ютазинским, Каракашлинским сельскими поселениями.

Территория поселения -58,34 кв.км.

На сегодняшний день на территории сельского поселения проживает 635 человек;

Площадь земель сельскохозяйственного назначения – 37,64 км<sup>2</sup>

Количество коллективных хозяйств- 1, с общим количеством работников- 90.

Сельское хозяйство ориентировано на отрасли животноводства - молочно-мясное скотоводство, растениеводства – возделывается яровая пшеница, озимая рожь, ячмень, овес, горох.

Имеется на территории сельского поселения : общеобразовательная школа, 4магазина, детский сад, 2 ФАП, 2 дома культуры, 2 библиотеки.

Общая площадь жилья-16700 м<sup>2</sup>. Обеспеченность общей площадью на 1 жителя- 23,33 м<sup>2</sup>.

Жилищно- коммунальный комплекс Ютазинского муниципального района представлен следующими видами коммунальных услуг: теплоснабжение, водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение.

На территории поселения в сфере водоснабжения услуги оказывает 1 организация, в сфере теплоснабжения 1 организация, в сфере утилизации ТБО 1 организация, электроснабжающая организация -1, газоснабжающая – 1.

Система теплоснабжения поселения включает в себя выработку, транспортировку и реализацию тепловой энергии на основе сетевого газа.

Выработку тепловой энергии осуществляет МУП «Теплосервис». Протяженность тепловых сетей в однотрубном исчислении составляет МУП «Теплосервис» - 350 м.

Котельно – тепловое хозяйство МУП «Теплосервис» состоит из 3 котельных. На сегодняшний день стоит задача по замене ветхих тепловых сетей.

Водоснабжение населенных пунктов Малые Уруссу, Таш-Кичу осуществляет Ташкичуйское сельское поселение. На балансе предприятия имеется два водозабора: Артезианская скважина и каптированный родник. Износ водопроводных сетей составляет более 60%. На сегодняшний день по Программе «Питьевая вода», заменена 2,4 км сетей.

Обеспечение электроэнергией потребителей района осуществляет ОАО «Татэнергосбыт».

Газоснабжение Ютазинского муниципального района обеспечивается двумя ГРС, расположенными в н.п. Байлярово и Ютаза. Обслуживание газопроводов осуществляет Ютазинская районная эксплуатационная газовая служба.

В новых условиях изменение целевого назначения земель, отвод земельного участка, строительство объекта не может быть осуществлено без утверждения документов территориального планирования и планировки территории. Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

Не допускается принятие решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования.

По лизингу Фонда газификации РТ в период 2010-2011 года были установлены двухконтурные котлы в многоквартирном жилом доме н.п. Малые Уруссу.

### **3. Комплексное развитие системы теплоснабжения.**

**Муниципальное унитарное предприятие «Теплосервис»** создано в рамках реформирования жилищно-коммунального хозяйства Государственного унитарного предприятия «Ютазинское МПП ЖКХ» решением сессии Ютазинского районного Совета народных депутатов Республики Татарстан от 30 марта 2005 года.

Муниципальное унитарное предприятие «Теплосервис» осуществляет деятельность, определенную настоящим Уставом в установленном законодательством порядке следующие основные виды деятельности: обслуживание и эксплуатацию котельных и тепловых сетей, выработку и транспортировку тепловой энергии.

Учредителем Предприятия является Ютазинский Совет сельского поселения.

Предприятие является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, свой расчетный счет, имеет свою печать, фирменный бланк.

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения (уведомление от 12.04.2005 г. №416).

#### **Основными видами деятельности предприятия являются:**

- Производство, передача и распределение тепловой энергии в горячей воде;
- Монтаж и пусконаладка КИП и А, газового оборудования и объектов газового хозяйства (без применения сварки);
- Техническое обслуживание, профилактика и неотложный ремонт строительных конструкций, элементов зданий, систем инженерного оборудования зданий (отопление);
- Содержание и эксплуатация котельно-теплого хозяйства, тепловых сетей;

- Ремонт и реконструкция энергетического оборудования;
- Ремонт, наладка и монтаж энергетического оборудования, котельных установок, вспомогательного оборудования;
- Ремонт, техническое и сервисное обслуживание автотранспорта;
- Разработка и выполнение комплекса мероприятий направленных на повышение надежности теплоснабжения потребителей, развитие тепловых сетей, совершенствование существующих систем и схем теплоснабжения;
- Обеспечение контроля качества, объемов и сроков выполнения строительно-монтажных работ, участие в приемке в эксплуатацию новых объектов;
- Разработка и выполнение мероприятий по внедрению новой техники и передовой технологии, по максимальному использованию производственных мощностей, контроля за рациональным использованием теплоэнергии потребителям;
- организация рациональных режимов эксплуатации сетей и сооружений, обеспечивающих совершенствование и интенсификацию их работы, механизацию и автоматизацию производственных процессов;
- организация и проведение работ по эксплуатации капитальному, текущему ремонту тепловых сетей;
- капитальное строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт объектов котельно-теплового хозяйства;
- обеспечение в установленном порядке разработки планов экономического развития предприятия;
- осуществление мероприятий по предупреждению аварий, противокоррозионной защите тепловых сетей;
- проведение мероприятий по техническому обеспечению рабочих, организация работ по повышению квалификации работников;
- транспортная деятельность для обеспечения непрерывности производства.

**Котельно-тепловое хозяйство** предприятия состоит из 36 котельных с суммарной мощностью 6,48 Гкал/час с 73 котлами (ИК-01, КСО-100, КОВ-СП, КВа-0,05, RS-100, Микро-100, КСМ-12М, ВАХИ)

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 3792 м.

Газифицированные котельные предприятия расположены практически во всех населённых пунктах Ютазинского района.

Разработана инвестиционная программа МУП «Теплосервис» по развитию, реконструкции и модернизации систем теплоснабжения Ютазинского муниципального образования на 2014 – 2016 гг.

#### Инвестиционная программа разрабатывается в целях:

- обеспечения доступности для потребителей товаров и услуг МУП «Теплосервис»
- внедрение передовых наукоемких энергосберегающих технологий;
- уменьшение расходов электроэнергии;
- снижение потерь тепловой энергии;
- снижение износа основных фондов, повышение надежности систем теплоснабжения;
- сокращение численности персонала.
- снижение себестоимости выработки и транспортировки тепловой энергии

#### Задачи инвестиционной программы

- инвестиционная программа должна быть направлена на решение следующих задач:
- повышение технической оснащенности МУП «Теплосервис»- приобретение и внедрение новой техники;
- совершенствование механизмов финансирования отрасли, усиление социальной политики в сфере котельно-теплового хозяйства;
- в области модернизации- изменение технической и технологической основы отрасли как технической базы реформирования, обеспечение государственной поддержки процесса модернизации МУП «Теплосервис».
- для реализации поставленных целей программы необходимо выполнить следующие мероприятия:

#### Ожидаемые результаты при реализации инвестиционной программы

- улучшение качества коммунального обслуживания потребителей. Обеспечит надежность работы инженерно- коммунальных систем жизнеобеспечения граждан.



- повышение эффективности работы предприятия и снижение тарифа на тепловую энергию;
- создание экономического механизма. Стимулирующее экономное использование предприятием энергетических и материальных ресурсов
- снижение износа основных фондов.

### 3.1. Замена тепловых сетей котельно-теплового хозяйства трубами с изоляцией ППУ тепловым сетям от котельной.

Для уменьшения потерь и бесперебойного снабжения тепловой энергией объектов соцкультбыта необходимо провести замену тепловых сетей с использованием труб ППУ протяженностью 528 п.м.

Котельно-тепловое хозяйство населенных пунктов Каракашлы (д/сад), Байряка (школа) приняты на баланс предприятия по фактическому состоянию, тепловые сети эксплуатировались без капитального ремонта, проложены без изоляции. При шурфовом осмотре теплосетей выявлены участки трубопроводов подверженные коррозии.

Для поддержания температурного графика и бесперебойного снабжения тепловой энергией объектов образования необходимо провести замену тепловых сетей с использованием труб ППУ протяженностью 528 п.м.

На 2012 год потери тепловой энергии в тепловых сетях составляет 265 гкал в год.

Суммарная экономия от проведения мероприятий по замене ветхих тепловых сетей на трубы ППУ изоляцией составит 38,3 тыс.руб в год

- экономический эффект от снижения потерь тепловой энергии 24,3 тыс. рублей в год и от снижения потерь теплоносителя 2 тыс рублей в год.

- экономический эффект от снижения затрат на ремонты 12 тыс.рублей

Срок окупаемости тепловых сетей составит  $729,506 : 38,3 \text{ тыс.рублей} = 19 \text{ лет}$

Основными потребителями тепловой энергии являются организации социальной сферы – 13946 Гкал на сумму 22084 тыс. руб., или 96,5%;. прочие потребители - 499 Гкал на сумму 796 тыс.руб. или 3,5% (фактическое производство за 2014 год).

#### Котельно- тепловое хозяйство МУП «Теплосервис» на территории Ташкичуйского сельского поселения

№ пп	Наименование объекта	Узел учета газа	КОТЛЫ		
			марка котла	Мощность	Количество
1	н.п. Малые Уруссу (шк)	СГГ-2ТК-40: ВК-G-25 э/корректор ТС-215	ИК-01	100 кВт	3
2	н.п. Малые Уруссу (правл)	ВК G-10Т	RS-100	100 кВт	1
3	н.п.Ташкичу (СДК)	ВК G-4Т	КОВ-СП	16 кВт	2
4	н.п. Хуррият ДОЛ «Дубравушка»	ВК G-16	ВАХI	48 кВт	2
5	н.п. Малые Уруссу (МФЦ)	ВК G-4Т	ВАХI	24 кВт	2

**Примерный перечень первоочередных мероприятий по программе энергосбережения и повышения энергоэффективности на 2010-2025 г.г. на территории Ташкичуйского сельского поселения**

п/п	Наименование мероприятия	Заказчик	Исполнитель	Срок выполнения	Объем финансирования, млн.руб												Ожидаемый результат	Годовой эффект (млн.руб.)	Срок окупаемости
					2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025			
8	Реконструкция КТХ-Замена циркуляционного насоса К 20/30 на марки WILLO в котельной н.п. Малые Уруссу (школа) (выполнено)	МУП "Теплосервис"	МУП "Теплосервис"	2013				0,044										0,003	15
13	Реконструкция КТХ-Замена котла ИК-01-1 ед на котел RS-100 -1 ед в котельной н.п. Малые Уруссу (школа)	МУП "Теплосервис"	МУП "Теплосервис"	2012			0,068											0,007	10

**Технические характеристики объектов инвестиционной программы**

МУП "Теплосервис"

(наименование энергоснабжающей организации)

**в сфере теплоснабжения**

**на 2015-2025 г.**

инвестиционный проект	ас	объекта, точки подкл	До реконструкции/строительства														После реконструкции/строительства																										
			в	эк	ст	И	ср	ф	си	ст	те	пл	ов	ф	те	пл	ст	ь	се	ЕД	.из	м	ач	ен	Вид топлива	в	эк	ст	И	ср	ф	си	ст	те	пл	ов	ф	те	пл	ов	ых	Тепловая	.из

																					ва	
											основное	резервное									основное	резервное
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

мощность, нагрузка объектов протяженностью сетей, пропускная способность, диаметр труб и т.д.

**Раздел 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей**

**1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей**

1.1.1. За счет платы за подключение (технологическое присоединение)

1.1.2. Прочие проекты

**1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей**

1.2.1. За счет платы за подключение (технологическое присоединение)

1.2.2. Прочие проекты

**1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей**

1.3.1. За счет платы за подключение (технологическое присоединение)

1.3.2. Прочие проекты

**1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в**

<b>целях подключения потребителей*</b>																						
1.4.1. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности																						
1.4.2. Прочие проекты																						
Всего по разделу 1.																						
<b>Раздел 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей</b>																						
2.1. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности																						
Всего по разделу 2.																						
<b>Раздел 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников</b>																						
<b>3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей</b>																						
3.1.1. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности																						
3.1.2. Прочие проекты																						
<b>3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей*</b>																						
3.2.1. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности																						
Замена двух котлов ИК-01 на один котёл RS-100 в н.п.Малые Урусу (правление )	н.п. Малые Урусу	199 9	7	100			Мощность	кВт	200	газ	нет	2015	10	0	0	0	0	Мощность	кВт	100	газ	нет
3.2.2. Прочие проекты																						
Всего по разделу 3.									79,5													37,2
<b>Раздел 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного</b>																						

**теплоснабжения**

Всего по разделу 4.																				
<b>Раздел 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения</b>																				
<b>5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей</b>																				
<b>5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей</b>																				
Всего по разделу 5.																				
<b>ИТОГО по программе</b>				<b>79,5</b>											<b>37,2</b>					

**План финансирования инвестиционной программы**

**МУП "Теплосервис"  
в сфере теплоснабжения  
на 2015-2016 г.г.**

№ п / п	Наименование инвестиционного проекта	Источники финансирования	Финансирование инвестиционной программы															
			Всего по инвест. Программе			Всего за счет тарифов на тепловую энергию						Всего за счет тарифов на теплоноситель						
			Всего	2015	2016	2 год реализации, в т.ч. по кварталам				2016	2 год реализации, в т.ч. по кварталам							
						2015	1 кв	2 кв	3 кв		4 кв	2015	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв	2016	
4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19				
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
3	Замена двух котлов ИК-01 на один котёл RS-100 в н.п.Малые Урусу	1. Собственные средства, т.ч.:	165,4	165,4		165,4			165,4									
		1.1. амортизационные отчисления	28,70	28,7		28,7			28,7									
		1.2. прибыль, направленная на инвестиции	136,7	136,7		136,7			136,7									

(правление)	1.3. средства, полученные за счет платы за подключение (технологическое присоединение)																			
	1.4. прочие собственные средства, в том числе средства от эмиссии ценных бумаг																			
	2. Привлеченные средства, в т.ч.:																			
	2.1. кредиты																			
	2.2. займы																			
	2.3. прочие привлеченные средства																			
	3. Бюджетное финансирование																			
	4. Прочие источники финансирования, в том числе лизинг																			

**Ожидаемый эффект от реализации инвестиционной программы**

МУП "Теплосервис"  
(наименование энергоснабжающей организации)  
**в сфере теплоснабжения**  
на 2015-2016 г.г.

№ п/п	Наименование мероприятия, объекта и работ	наименование показателя	Ожидаемый эффект					Срок окупаемости, лет	
			в натуральном выражении			в стоимостном выражении по годам, тыс.руб/год			
			ед.изм.	значение <u>2015 г.</u>	2016г	2015г	2016		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
3.	Замена двух котлов ИК-01 на один котёл RS-100 в котельной н.п.Малые Уруссу (правление)	газ	тыс.куб.м	3,519			20,4		8

**Технические характеристики объектов производственной программы  
МУП**

"Теплосервис"

(наименование энергоснабжающей организации)

**в сфере теплоснабжения**

**на 2016-2025 г.**

Наименование производственного проекта с разбивкой по участкам	Адрес объекта, точки подключения	<u>До реконструкции/строительства</u>										<u>После реконструкции/строительства</u>										
		Год ввода в эксплуатацию	Нормативный срок службы, лет	Процент износа объектов системы теплоснабжения, %	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, т/год	Потери тепловой энергии по тепловым сетям, тонн в год для тепловой сети, нагрузка объектов протяженности сетей, пропускная способность, диаметр <small>таб. и г. л.</small>	Ед.изм.	Значение	Вид топлива		Год ввода в эксплуатацию	Нормативный срок службы, лет	Процент износа объектов системы теплоснабжения, %	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, Гкал в год	Потери тепловой энергии по тепловым сетям, тонн в год для <small>таб. и г. л.</small>	Количество/ нагрузка новых подключенных объектов тепловой мощности, нагрузка объектов протяженности сетей, пропускная способность, диаметр <small>таб. и г. л.</small>	Ед.изм.	Значение	Вид топлива			
									основное	резервное									основное	резервное		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

**Раздел 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей**

**1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей**

1.1.1. За счет платы за подключение (технологическое присоединение)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.1.2. Прочие проекты

**1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей**

1.2.1. За счет платы за подключение (технологическое присоединение)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.2.2. Прочие проекты																						
<b>1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей</b>																						
1.3.1. За счет платы за подключение (технологическое присоединение)																						
1.3.2. Прочие проекты																						
<b>1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей*</b>																						
1.4.1. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности																						
1.4.2. Прочие проекты																						
Всего по разделу 1.																						
<b>Раздел 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей</b>																						
2.1. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности																						
Всего по разделу 2.																						
<b>Раздел 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников</b>																						
<b>3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей</b>																						
3.1.1. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности																						
Замена тепловых сетей на трубы с ППУ изоляцией от котельной с.Малые Уруссу до здания ФАП	с.Малые Уруссу	2000	10	100	14,9	0	Протяженно сть диаме тр 45 мм	п. м.	230	газ	не т	2018	30	0	7,4	0	0	Протяженно сть диаме тр 45 мм	п . м .	230	газ	не т



Замена тепловых сетей на трубы с ППУ изоляцией от котельной с.Малые Урусу до здания школы	с.Малые Урусу	2000	10	100	7,9	0	Протяжённость диаметра 108 мм	п. м.	90	газ	нет	2018	30	0	3,96	0	0	Протяжённость диаметра 108 мм	п. м.	90	газ	нет
---	---------------	------	----	-----	-----	---	-------------------------------	-------	----	-----	-----	------	----	---	------	---	---	-------------------------------	-------	----	-----	-----

3.1.2. Прочие проекты

**3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей\***

3.2.1. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности

Замена котла ИК-01-3ед на котёл RS-100-3 ед. в н.п.Малые Урусу (шк)	н.п. Малые Урусу	2000	10	100			Мощность	кВт	300	газ	нет	2016	10	0	0	0	0	Мощность	кВт	300	газ	нет
Замена котла ВАХИ-2ед на один котёл RS-150 в н.п.Хуррият ДОЛ "Дубравушка"	н.п. Хуррият	2010	10	50			Мощность	кВт	100	газ	нет	2016	10	0	0	0	0	Мощность	кВт	300	газ	нет
Замена котла КОВ-16СП-2ед в н.п.Ташкичу (СДК)	н.п. Ташкичу	2006	10	100			Мощность	кВт	32	газ	нет	2019	10	0	0	0	0	Мощность	кВт	32	газ	нет

3.2.2. Прочие проекты

Всего по  
разделу 3.

**Раздел 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Всего по  
разделу 4.

**Раздел 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения**

**5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Всего по  
разделу 5.

**ИТОГО по  
программе**

0

0

### План финансирования производственной программы

МУП "Теплосервис"  
в сфере теплоснабжения  
на 2015-2025 г.г.

№ п/п	Наименование производственног о проекта	Источники финансирования	Финансирование производственной программы														
			Всего по производственной программе								Всего за счет тарифов на тепловую энергию						
			Всег о	2015	2016	2017	20 18	2019	2020	202 5	2015	2016	20 17	201 8	20 19	2 0	202 5
1	2	3	4	6					7		8	9	10	11	12	1	



2.	Замена тепловых сетей на трубы с ППУ изоляцией от котельной с.Малые Уруссу до здания ФАП	1. Собственные средства, т.ч.:	323				32							323				
		1.1. амортизационные отчисления	323				32							323				
		1.2. прибыль, направленная на инвестиции																
		1.3. средства, полученные за счет платы за подключение (технологическое присоединение)																
		1.4. прочие собственные средства, в том числе средства от эмиссии ценных бумаг																
		2. Привлеченные средства, в т.ч.:																
		2.1. кредиты																
		2.2. займы																
		2.3. прочие привлеченные средства																
		3. Бюджетное финансирование																
		4. Прочие источники финансирования, в том числе лизинг																
2.	Замена тепловых сетей на трубы с ППУ изоляцией от котельной с.Малые Уруссу до здания школы	1. Собственные средства, т.ч.:	198				19							198				
		1.1. амортизационные отчисления	198				19							198				
		1.2. прибыль, направленная на инвестиции																
		1.3. средства, полученные за счет платы за подключение (технологическое присоединение)																
		1.4. прочие собственные средства, в том числе средства от эмиссии ценных бумаг																
		2. Привлеченные средства, в т.ч.:																
		2.1. кредиты																
		2.2. займы																
		2.3. прочие привлеченные средства																

		3. Бюджетное финансирование																
		4. Прочие источники финансирования, в том числе лизинг																
Замена котла КОВ-16СП-2ед в н.п.Ташкичу (СДК)		1. Собственные средства, т.ч.:	55					55							55			
		1.1. амортизационные отчисления	55					55							55			
		1.2. прибыль, направленная на инвестиции																
		1.3. средства, полученные за счет платы за подключение (технологическое присоединение)																
		1.4. прочие собственные средства, в том числе средства от эмиссии ценных бумаг																
		2. Привлеченные средства, в т.ч.:																
		2.1. кредиты																
		2.2. займы																
		2.3. прочие привлеченные средства																
		3. Бюджетное финансирование																
		4. Прочие источники финансирования, в том числе лизинг																

**Ожидаемый эффект от реализации производственной программы**

МУП "Теплосервис"  
(наименование энергоснабжающей организации)  
**в сфере теплоснабжения**  
**на 2015-2025 г.г.**

№ п/п	Наименование мероприятия, объекта и работ	Ожидаемый эффект			Срок окупаемости
		наименование показателя	в натуральном выражении	в стоимостном выражении по годам, тыс.руб/год	

			ед.изм.	2016 г.	2017г	2018г	2019г	20 20 г	20 25 г	2016г	2017г	2018г	2019г	2020г	2025	и, лет
1	2	3	4	5				6		7				8		9
1	Замена котла ИК-01-Зед на котёл RS-100-3 ед. в н.п.Малые Уруссу (шк)	природный газ	м <sup>3</sup>	2200						12,8						14
		затраты на ремонт	тыс.руб							32,8						
2	Замена тепловых сетей на трубы с ППУ изоляцией от котельной н.п.Маыле Уруссу до здания ФАП	тепловая энергия	Гкал	8,9		7,4						13,6				10
		затраты на ремонт	тыс.руб										19,8			
3	Замена тепловых сетей на трубы с ППУ изоляцией от котельной н.п.Маыле Уруссу до здания школы	тепловая энергия	Гкал			3,96						7,3				
		затраты на ремонт	тыс.руб										15,8			
4	Замена котлов в н.п. Ташкичу (СДК)	природный газ	м <sup>3</sup>				87							0,5		17
		затраты на ремонт	тыс.руб											2,8		

#### **4. Комплексное развитие системы водоснабжения.**

**Наименование предприятия: Ташкичуйское сельское поселение Ютазинского муниципального района республики Татарстан.**

#### **Общая характеристика Ташкичуйского сельского поселения.**

Н. п. Малые Уруссу и Таш-Кичу численностью более 650 человек, имеет центральное водоснабжение. Протяженность сетей составляет 13 км. Обеспеченность населения питьевой водой составляет 98%.

Начиная с 2015 года стальные трубопроводы н.п. Малые Уруссу частично заменяются на полиэтиленовые. Современные материалы трубопроводов имеют значительно больший срок службы и более качественные технические и эксплуатационные характеристики. Полимерные материалы не подтверждены коррозии, поэтому им не присущи недостатки и проблемы при эксплуатации металлических труб.

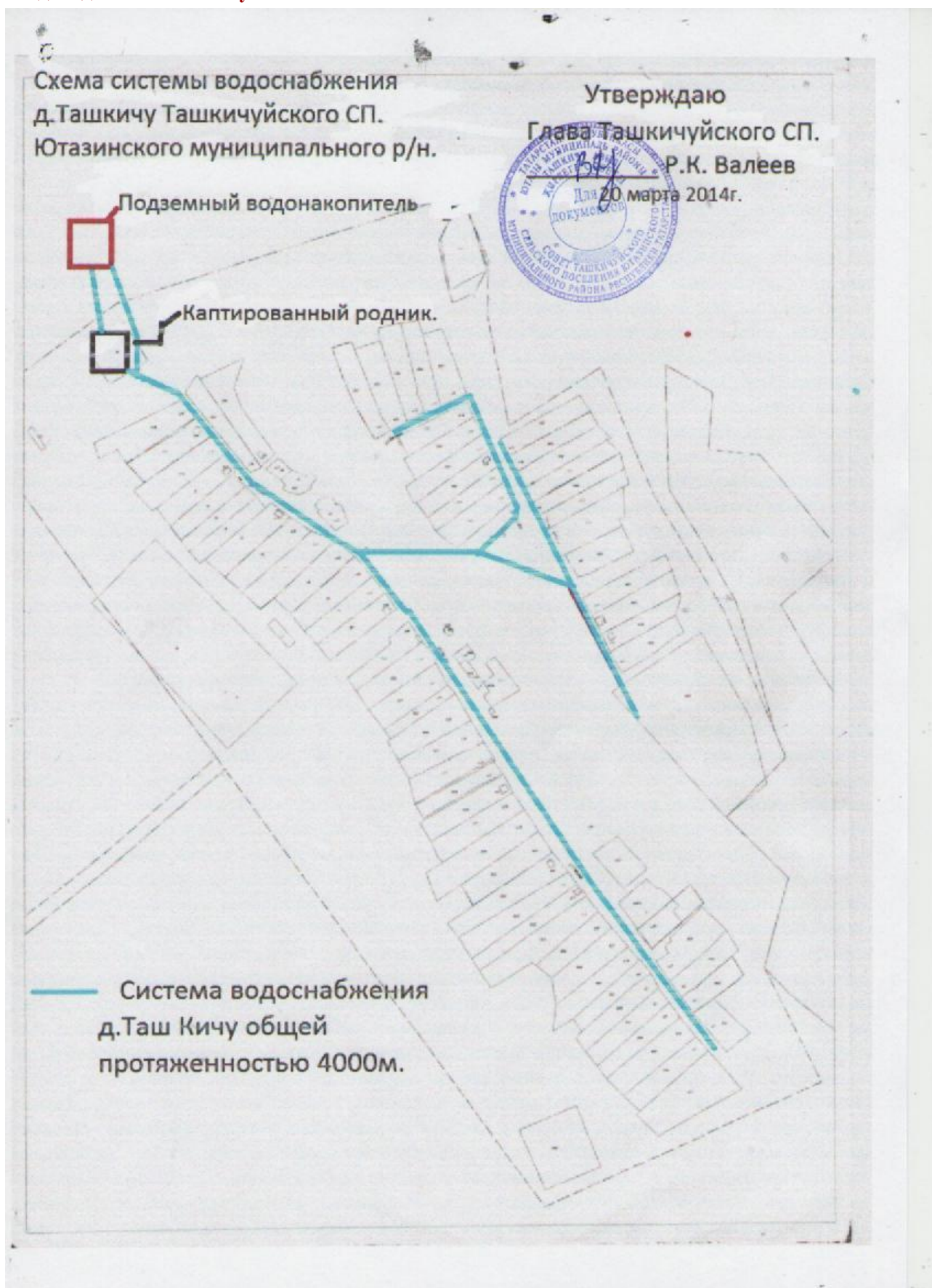
Для обеспечения качества воды в процессе ее транспортировки производится постоянный мониторинг на соответствие требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества.»

На сегодняшний день основной проблемой Ташкичуйского сельского поселения является значительный износ сетей водоснабжения.





Схема водовода н.п. Таш-Кичу



### Перечень присоединенных объектов

V.	1.	ООО им.Тукая	Д.Малые Уруссу, ул.Советская, 18а
	2.	ООШ Малые Уруссу	Д.Малые Уруссу, ул.Советская, 26а
	3.	Детсад Малые Уруссу	Д.Малые Уруссу, ул.Советская, 26а
	4.	ФАП Малые Уруссу	Д.Малые Уруссу ул.Советская, 26а
	5.	МУП Теплосервис	Пгт Уруссу
	6.	Ташкичуйское сельское поселение	Д.Малые Уруссу, ул.Советская, 21а
	7.	ФАП Таш-Кичу	Д.Таш-Кичу, ул.Чишма, 27а
	8.	СДК Малые Уруссу	Д.Малые Уруссу ул.Советская, д.21а

#### Система водоснабжения в Ташкичуйском сельском поселении.

#### Система водоснабжения в н.п. Малые Уруссу и н.п.Таш-Кичу.

Малые Уруссу является н.п. Ташкичуйского сельского поселения Ютазинского района. Здесь имеется централизованная система водоснабжения. Водоснабжение поселения осуществляется на эксплуатации артезианской скважины. Протяженность водопроводных сетей 13 км, из них Малые Уруссу-8км, Таш-Кичу-5км.

#### Артезианская скважина.

Сдан в эксплуатацию в 1978 году. Находится в центральной части н.п.Малые Уруссу

#### Характеристика скважины

№ скважины	Ведомственный номер скважины	Год бурения	Тип насоса	Наименование эксплуатируемого водоносного горизонта
		Глубина установки, м		
1.	3	1978	ЭЦВ 6-10-110	Песчаники, известняки

Таш-Кичу является н.п. Ташкичуйского сельского поселения Ютазинского района. Здесь имеется централизованная система водоснабжения. Водоснабжение поселения осуществляется на эксплуатации каптированного родника. Протяженность водопроводных сетей 5 км.

#### Каптированный родник.

Сдан в эксплуатацию в 1970 году. Находится на левобережном склоне долины Атамбей-левого притока р.Ютаза, в 250м западнее н.п. Таш-Кичу. Подача воды в н.п.Таш-Кичу осуществляется с помощью погружного насоса марки СМ.

## 5. Сбор твердых бытовых отходов

### 5.1. Анализ существующей системы утилизации (захоронения) и выявление проблем функционирования.

Сбор, вывоз и утилизация отходов производится силами ООО «ЭкоСистемы» согласно утвержденным графикам по маршрутам.

На сборе твердо-бытовых отходов по Ташкичуйскому сельскому поселению задействованы мусоровозы: ГАЗ-3309 (мусоровоз) – 1 шт.

Контейнеры не установлены.

Забор по д. Ташкичу осуществляется **пакетным способом**, в две недели один раз, пятница, чередуется с д. Малые Уруссу.

Забор по д. Малые Уруссу осуществляется **пакетным способом**, в две недели один раз, пятница, чередуется с д. Ташкичу.

Полигон принимает ТБО в одну смену – 8 часов.

На полигоне работает 1 бульдозер, который сгребает и уплотняет принятые ТБО на картах. Кроме того, на полигоне работают 4 охранника – приемщика мусора.

Мусор складировается в уплотненном виде до 2 метров высотой. Затем следует слой промежуточной изоляции, выполненный грунтом на высоту 0,25 м, так же в уплотненном состоянии.

Плотность укладки ТБО и степень их уплотнения контролируется с помощью репера.

Потребителями являются население, школа, д/сад, исполком.

### 5.2. Экономический анализ

#### Анализ структуры издержек, выявление основных статей затрат

Таблица 15

Наименование показателей	Количество
1. Общий объем утилизации ТБО (тыс.м <sup>3</sup> )	35,7
1.1. В том числе население (тыс.м <sup>3</sup> )	19,8
1.2. Прочие потребители (тыс.м <sup>3</sup> )	7,1
Себестоимость (руб)	1 061 500
Расходы на оплату труда основных производственных рабочих (руб)	346 080
Отчисления на соц. нужды	104 862
Амортизация основных средств	
Ремонт и тех. обслуживание основных средств	60 500
Электроэнергия	5 965
ГСМ	142 500
Ценовые расходы	88 700
Общеслужацкие расходы	312 893
Среднеотпускной тариф без учета инвест. надбавки (руб)	399,60
Население (без НДС) (руб)	27,26
Прочие потребители (без НДС) (руб)	781,80

**6.4. План мероприятий по строительству и модернизации систем утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.**

**Таблица 16**

№ п/п	Наименование мероприятий	С Т - Т Ь В С Е Г О Т . Р У Б .	2015 г.		2016 г.		2017 г.		2018г.		2019г.		2020г		2025г.		
			С Т- Т Ь В С Е Г О Т . Р У Б .	К О - Л - В О	С Т- Т Ь В С Е Г О Т . Р У Б .	К О - Л - В О	С Т- Т Ь В С Е Г О Т . Р У Б .	К О - Л - В О	С Т- Т Ь В С Е Г О Т . Р У Б .	К О - Л - В О	С Т- Т Ь В С Е Г О Т . Р У Б .	К О - Л - В О	С Т- Т Ь В С Е Г О Т . Р У Б .	К О - Л - В О	С Т- Т Ь В С Е Г О Т . Р У Б .	Кол- во	
1	Приобретение мусоровозов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	Приобретение бункеровозов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	Приобретение контейнеров	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	Приобретение бункеров 8 <sup>м3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	Проектирование и строительство второй очереди полигона ТБО	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	Асфальтирование подъездной дороги к полигону ТБО	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	Завершение строительства и приобретение и монтаж оборудования сортировочного цеха	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>ИТОГО</b>																	

**6.5. Эффект от модернизации системы утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.**

В результате выполнения выше перечисленных мероприятий, значительно улучшится экологическая обстановка в поселении, увеличится объем сдаваемого вторичного сырья на перерабатывающие предприятия, уменьшится объем твердых – бытовых отходов, вывозимых на полигон, увеличится срок эксплуатации полигона ТБО.

**7. Жилищный фонд**

В Ташкичуйском сельском поселении по состоянию на 01.01.20015г. имеется **1 многоквартирный дом общей площадью 397,1 кв.м.:**

В настоящее время определен способ управления многоквартирным домом (МКД):

№ п/п	управляющие организации	жилищный фонд МО	
		кол-во домов	Площадь тыс.кв.м.
1	2	3	4
<b>1.</b>	<b>Управляющая компания:</b>	<b>1</b>	<b>0,397</b>
1.1.	ООО «Управляющая компания»	1	0,397

	<b>Всего МКД:</b>	<b>1</b>	<b>0,397</b>
--	-------------------	----------	--------------

Объем оказываемых услуг: управление жилищным фондом - определяется на основе договорных отношений с потребителями в лице населения, проживающего в муниципальном жилье, юридических лиц – предприятий района отрасли ЖКХ по утвержденным тарифам и нормативам в соответствии законодательств.

Ежемесячная выгрузка базы данных по начислению услуг ЖКУ прослеживается в целом по республике в Министерстве строительства архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ. База данных расчетного центра используется в дальнейшем для начисления адресных субсидий и льгот для населения.

Управляющая организация оказывает услуги по ценам и тарифам, установленным в соответствии с нормативными правовыми актами, действующими на территории Республики Татарстан.

Основная задача Управляющей организации – управление, обслуживание, проведение текущего и капитального ремонта жилищного фонда. Тем самым создание безопасных и благоприятных условий проживания.

Важной задачей является вовлечение населения в процесс управления жилищным фондом и контроль за качеством услуг посредством создания договорных отношений между населением и Управляющей организации, создание конкурентной среды и привлечение эффективного инвестора, активизация инициатив населения по выбору форм управления жилищным фондом и создание конкурентной среды в сфере предоставления услуг.

Началом программы капитального ремонта многоквартирных жилых домов послужил Федеральный Закон № 185-ФЗ от 21.07.2007 года «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», а также Указ Президента РТ № УП-611 от 14.11.2007 года «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в Республике Татарстан».

Актуальность принятия Программы обусловлена рядом социальных и экономических факторов. Социальные факторы связаны с низким качеством жилищных услуг и потенциальной аварийностью жилья, экономические – с высокими эксплуатационными затратами на его содержание.

Решение указанных проблем является приоритетным направлением национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в РТ и Программы социально-экономического развития РТ на 2005 – 2010 гг., утвержденной Законом РТ 27.12.2005 № 133-ЗРТ «Об утверждении Программы социально-экономического развития РТ на 2005 – 2010 гг.», и возможно только программными методами, путем проведения комплекса организационных, производственных, социально-экономических и других мероприятий в сроки реализации Программы, координации деятельности всех исполнителей Программы государственным заказчиком – координатором Программы.