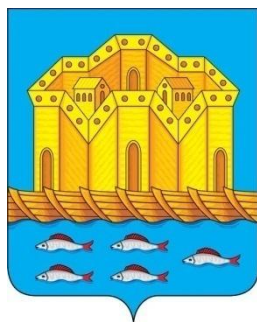


Республика Татарстан
Зеленодольский
муниципальный район

Свияжское сельское
поселение

Рождественская площадь ул., 1
с. Свияжск, 422520



Татарстан Республикасы
Зеленодольск муниципаль
районы

Свияжск авыл жирлеге

Рождественская майданы ур., 1
Свияжск ав, 422520

Тел/факс: (84371) 3-89-37. E-mail: Svgl.Zel@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАРАР

«20» октября 2015 года

№ 34

О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Свияжское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики»

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 6.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 15, 16 Закона Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» от 25.12.2010 № 98-ЗРТ, Уставом муниципального образования «Свияжское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан», в целях обеспечения устойчивого развития территории поселения, сохранения окружающей среды, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приступить к подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Свияжское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан».

2. Создать комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Свияжское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан».

3. Утвердить:

- состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Свияжское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» (приложение №1);

- Положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Свияжское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» (приложение №2);

- Порядок и сроки проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования «Свияжское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» (Приложение №3);

- Этап внесения градостроительного зонирования территории муниципального образования «Свияжское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» (Приложение №4).

4. В 10-дневный срок обнародовать настоящее постановление на информационных стендах муниципального образования «Свияжское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан», а также разместить на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан в сети Интернет (www.zelenodolsk.tatarstan.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Свияжского Сельского поселения
Зеленодольского муниципального района
Республики Татарстан

В.В. Четверкин

СОСТАВ

Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки муниципального образования
«Свияжское сельское поселение Зеленодольского муниципального района
Республики Татарстан»

1. Четверкин В.В.- председатель комиссии, Глава Свияжского СП ЗМР РТ;
2. Силкин А.Н. - заместитель председателя комиссии, Директор ГБУК РТ ГИАХМЗ «Остров-град Свияжск»;
3. Хасанов М.В. - секретарь комиссии,
4. Сергеев П.Н. - член комиссии, руководитель МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района» (по согласованию)
5. Костюнин В.П. - член комиссии, депутат Свияжского сельского поселения Зеленодольского района Республики Татарстан (по согласованию)

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки муниципального образования «Свияжское
сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики
Татарстан»

1. Общие положения

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее - комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, формируемым, в том числе, для подготовки проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования муниципального образования «Свияжское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» (далее - проект Правил землепользования и застройки), проведения в установленном порядке публичных слушаний проекта правил землепользования и застройки, а также по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Комиссия осуществляет свою деятельность в период до принятия Правил землепользования и застройки на основании настоящего Положения, а в дальнейшем и на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования муниципального образования «Свияжское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан», принятых в установленном порядке.

2. Состав Комиссии

2.1. Комиссия должна состоять из нечетного числа членов общей численностью не менее пяти и не более двадцати пяти человек. В состав комиссии могут включаться представители заинтересованных органов исполнительной власти Республики Татарстан.

2.2. Комиссию возглавляет председатель Комиссии.

2.3. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии, либо другой член Комиссии, уполномоченный председателем Комиссии.

3. Компетенция Комиссии

3.1. К компетенции Комиссии относятся:

3.1.1. Организация подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, внесение изменений в проект Правил землепользования и застройки.

3.1.2. Рассмотрение предложений граждан и юридических лиц в связи с разработкой проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки и внесения изменений в правила землепользования и застройки.

3.1.3. Организация и проведение публичных слушаний по:

- утверждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

- вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3.1.4. Вынесение заключения по результатам публичных слушаний, подготовка рекомендаций и направление их главе муниципального образования муниципального образования «Свияжское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Порядок деятельности Комиссии

4.1 Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, при наличии кворума.

4.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленной численности членов комиссии.

4.3. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

4.4. Итоги каждого заседания комиссии оформляются подписанным председателем комиссии и её членами протоколом, к которому прилагаются копии материалов, связанных с темой заседания.

4.5. Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех ее заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью комиссии.

4.6. Предложения граждан и юридических лиц направляются на имя председателя Комиссии. Председатель Комиссии обеспечивает их рассмотрение на заседании Комиссии в течение двух недель.

4.7. По результатам рассмотрения указанных в 4.6 предложений принимается решение, которое отражается в протоколе.

Этап градостроительного зонирования
территории муниципального образования «Свияжское сельское поселение
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан».

1 этап.

Сбор исходных данных. Подготовка схемы исходных данных территории муниципального образования «Свияжское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан».

2 этап.

Разработка порядка применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Свияжское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан».

3 этап.

Разработка карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «Свияжское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан». Разработка карты зон с особыми условиями использования территории и территорий объектов культурного наследия.

4 этап.

Разработка градостроительных регламентов для территориальных зон с указанием видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Порядок и сроки
проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
муниципального образования «Свяжское сельское поселение Зеленодольского
муниципального района Республики Татарстан».

№ п/п	Наименование работ	Сроки
1	2	3
1	Обнародование сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки (не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия постановления о подготовке проекта правил землепользования и застройки)	В течении 10 дней с даты принятия постановления
2	Подготовка проекта Правил землепользования и застройки	до 20.11.2015 г
3	Проверка проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану муниципального образования «Свяжское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан».	до 30.11.2015 г
4	Подготовка заключения Главой Свяжского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан о соответствии или несоответствии проекта правил землепользования и застройки требованиям технических регламентов, генеральному плану муниципального образования «Свяжское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан».	до 01.12.2015 г
5	Принятие главой Свяжского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан решения о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки.	до 10.12.2015 г
6	Проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, подготовка протоколов публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний	15.02.2015г
7	Представление комиссией Главе Свяжского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан проекта Правил землепользования и	20.02.2016 г

	застройки после завершения публичных слушаний с приложениями: протоколов публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний	
8	Принятие главой муниципального образования «Свияжское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» решения о направлении проекта Правил землепользования и застройки в Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан для рассмотрения и утверждения	01.03.2016 г