



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

г. Иннополис

№ \_\_\_\_\_

**№14**

**от 10.05.2016**

**О Программе  
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «город Иннополис»  
Верхнеуслонского муниципального района  
Республики Татарстан  
на 2016-2026 гг.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования "город Иннополис" Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемую Муниципальную программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на период 2016-2026 гг.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета города Иннополис Р.Р. Шагалева.

**Исполняющий обязанности  
Руководителя  
галеев**

**Р.Р. Ша-**

## **ПРОГРАММА**

**комплексного развития систем коммунальной  
инфраструктуры муниципального образования  
«город Иннополис»  
Верхнеуслонского муниципального района  
Республики Татарстан  
на 2016-2026 гг.**

Иннополис

2016

## Паспорт Программы

Наименование программы	Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на период 2016-2026 гг.»
Основные разработчики Программы	Отдел ЖКХ и благоустройства Исполнительного комитета города Иннополис
Цели	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение предоставления качественных коммунальных услуг</li> <li>2. Повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения</li> </ol>
Задачи	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.Снижение тарифов на услуги теплоснабжения.</li> <li>2.Снижение себестоимости холодной воды.</li> <li>3.Обеспечение бесперебойной подачи ХВС/ГВС за счет резерва мощностей систем водоснабжения города Иннополис</li> <li>4.Обеспечение централизованным газоснабжением новых строящихся микрорайонов</li> <li>5.Обеспечение города соответствующими мощностями по электроснабжению.</li> <li>6.Развитие слаботочной сети города Иннополис.</li> <li>7.Обеспечение пожарной безопасности города.</li> </ol>
Исполнители Программы	Исполнительный комитет города Иннополис
Сроки реализации программы	2016-2026 г.г.
Перечень программных мероприятий	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.Строительство сетей водоснабжения-2600м.</li> <li>2. Строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации-2700м.</li> <li>3. Строительство сетей дождевой канализации-69600 м.</li> <li>4. Строительство очистных сооружений дождевых вод-6 шт.</li> <li>5. Строительство распределительных трансформаторных подстанций-3 шт.</li> <li>6. Строительство подстанций-33 шт.</li> <li>7. Строительство КЛ-10кВ- 78130 м.</li> <li>8. Строительство КЛ-0.4кВ- 240 км.</li> <li>9. Строительство сетей теплоснабжения-20400</li> </ol>

	<p>М. 10. Строительство ТЭС-1 и ТЭС-2 в качестве основных источников тепловой и электрической энергии</p>
<p>Источники финансирования Программы с разбивкой по годам</p>	<p>Средства предприятий и организаций города</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели бюджетной эффективности программы</p>	<p>Улучшение качества коммунального обслуживания потребителей, уменьшение нагрузки на действующие инженерные сети, появление резерва для развития городского поселения.</p>

**Основные понятия, используемые в настоящей Программе**

В настоящей Программе используются следующие основные понятия:

1) организация коммунального комплекса - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, осуществляющее эксплуатацию системы (систем) коммунальной инфраструктуры, используемой (используемых) для производства товаров (оказания услуг) в целях обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, и (или) осуществляющее эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

2) системы коммунальной инфраструктуры - совокупность производственных и имущественных объектов, в том числе трубопроводов, линий электропередачи и иных объектов, используемых в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, расположенных (полностью или частично) в границах территорий муниципальных образований и предназначенных для нужд потребителей этих муниципальных образований;

3) объекты, используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, - объекты, непосредственно используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

4) производственная программа организации коммунального комплекса - программа деятельности указанной организации по обеспечению производства ею товаров (оказания услуг) в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которая включает мероприятия по реконструкции эксплуатируемой этой организацией системы коммунальной инфраструктуры и (или) объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (далее также - производственная программа);

5) программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Иннополис - программа строительства и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования (далее - программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры);

6) инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа);

7) тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса - ценовые ставки, по которым осуществляются расчеты с организациями коммунального комплекса за производимые ими товары (оказываемые услуги) и которые включаются в цену (тариф) для потребителей, без учета надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

8) цены (тарифы) для потребителей - ценовые ставки, которые включают тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, обеспечивающих производство товаров (оказание услуг) в целях обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, без учета надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;

9) тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) - ценовая ставка, формирующая плату за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения указанных объектов недвижимости (далее - тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры);

10) тариф организации коммунального комплекса на подключение к системе коммунальной инфраструктуры - ценовая ставка, которая устанавливается для организации коммунального комплекса и используется для финансирования инвестиционной программы организации коммунального комплекса (далее также - тариф организации коммунального комплекса на подключение);

11) плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, иного объекта, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения, иного объекта, в случае если данная реконструкция влечет за собой увеличение потребляемой нагрузки реконструируемого здания, строения, сооружения, иного объекта (далее также - плата за подключение);

12) надбавка к цене (тарифу) для потребителей - ценовая ставка, которая учитывается при расчетах потребителей с организациями коммунального комплекса, устанавливается в целях финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и общий размер которой соответствует сумме надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, реализующих инвестиционные программы по развитию системы коммунальной инфраструктуры (далее также - надбавка к цене (тарифу) для потребителей);

13) надбавка к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса - ценовая ставка, которая устанавливается для организации коммунального комплекса на основе надбавки к цене (тарифу) для потребителей, учитывается при расчетах с указанной организацией за производимые ею товары (оказываемые услуги) и используется для финансирования инвестиционной программы организации коммунального комплекса;

14) тарифы и надбавки - тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифы организаций коммунального комплекса на подключение, а также надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса и надбавки к ценам (тарифам) для потребителей, подлежащие регулированию в соответствии с Федеральным законом "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" от 30.12.2004 N 210-ФЗ и правилами, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

15) мониторинг выполнения производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса - периодический сбор и анализ информации о выполнении производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

16) доступность для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса - доступность приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом цен (тарифов) для потребителей и надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;

17) потребители товаров и услуг организаций коммунального комплекса в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов - лица, приобретающие по договору электрическую и тепловую энергию, воду, услуги по водоотведению и утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов для собственных хозяйственно-бытовых и (или) производственных нужд (далее - потребители). В жилищном секторе потребителями товаров и услуг указанных организаций в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов являются:

а) в многоквартирных домах - товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, которые приобретают указанные выше товары и услуги для предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в данном многоквартирном доме, или непосредственно собственники помещений в многоквартирном доме в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений;

б) в жилом доме - собственник этого дома или уполномоченное им лицо, предоставляющее коммунальные услуги;

18) финансовые потребности организации коммунального комплекса - расчетные значения объема денежных средств от реализации товаров (оказания услуг) организации коммунального комплекса по тарифам и надбавкам, который необходим для выполнения производственной программы и (или) инвести-

ционной программы организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры.



# **I. Существующее положение состояния коммунальной инфраструктуры города Иннополис и ее дальнейшее развитие**

## **1. Теплоснабжение г. Иннополис**

### **Существующее положение**

Для теплоснабжения потребителей территориально-обособленного центра «Иннополис» используется источник теплоснабжения: водогрейная котельная общей тепловой мощностью 32 МВт (1 этап) с возможностью увеличения тепловой мощности до 100 МВт, расположенная на площадке площадью 4,72 га, которая находится в восточной части города Иннополис, на расстоянии 750 метров от Технопарка. Для водогрейной котельной произведено строительство следующих зданий и сооружений:

- здание котельной с дымовой трубой;
- аккумуляторные емкости;
- ГРП (газовый распределительный пункт);
- подземная резервная емкость сырой волю;
- подземные пожарные емкости;
- хозяйство резервного дизельного топлива;
- очистные сооружения;
- контрольно-пропускной пункт;
- внутриплощадочные технологические коммуникации;
- эстакады технологических трубопроводов.

Здание водогрейной котельной с дымовой трубой занимает площадь 1654,38м<sup>2</sup>, вспомогательные здания и сооружения – 4892,54м<sup>2</sup>.

Проектным решением было предусмотрена установка следующего котельного оборудования:

- двух водогрейных котлов высокого давления для жидкого и газообразного топлива VTOMAX 200HW тип M238 фирмы “VIWSSMANN”, теплопроизводительностью 11,3 МВт, с газовыми горелками фирмы “Weishaupt”;

- двух водогрейных котлов высокого давления для жидкого и газообразного топлива VTOMAX 200HW тип M238 фирмы “VIWSSMANN”, теплопроизводительностью 6,8 МВт, с газовыми горелка фирмы “Weishaupt”.

Собственником сетей и эксплуатирующей организацией является АО ОЭЗ «Иннополис».

### **Проектное предложение**

В рамках развития городского поселения генеральным планом города предусматривается строительство источника теплоснабжения №2 с мощностью 260 МВт. Расчетный срок-2035 г.

Проектом предусмотрена возможность строительства ТЭС-2 как источника тепловой энергии в горячей воде и электрической энергии. Дополнительно предусмотрено строительство 20400 п.м. трубопроводов теплоснабжения.

## **2.Газоснабжение г. Иннополис**

### **Существующее положение**

Для газоснабжения г.Иннополис применяется двухступенчатая система газоснабжения. Городская система газоснабжения присоединена к магистральному газопроводу высокого давления ( $P < 1,2$  Мпа) диаметром 300 мм, проложенного от АГРС-1 до ГРПШ 13-2Н-У1 для индивидуальной малоэтажной застройки.

Газоснабжение котельной, расположенной на территории “Энергоцентра”, произведено путем строительства газопровода высокого давления  $P < 1,2$  Мпа от АГРС №1 (выполнено по инвестпрограмме ОАО “Газпром”) до “Энергоцентра”.

Протяженность газопровода высокого давления составляет  $L=9$  км.

Для снижения давления газа, в зеленой зоне, за сетчатым ограждением, установлен газорегуляторный пункт шкафного типа.

Давления газа на выходе из ГРПШ составляет  $P < 300$  мм вод. ст. От шкафного ГРП проложен подземный распределительный газопровод низкого давления диаметром 150 мм, протяженностью  $L=3$  км. (без учета длины газопроводов – вводов к жилым домам).

В жилых домах малоэтажной жилой застройки (таунхаусы), в каждой квартире установлены: 4-х конфорочные газовые плиты, индивидуальные двухконтурные отопительные газовые котлы “BAXI” “MAINFOUR 240F”, тепловой мощностью по 24 кВт, каждый котел, бытовые газовые счетчики.

### **Проектное предложение**

В связи со сложным топографическим рельефом местности (разница в отметках 173,4 и 205,0 м), при детальной проработке проекта, возможна установка регуляторов давления и подкачивающей насосной станции в районе технического центра эксплуатации.

## **Водоснабжение и водоотведение г.Иннополис.**

### **3.1. Хозяйственно-питьевой водопровод**

#### **Существующее положение**

В качестве источника водоснабжения служит водозабор р. Волга с системой водоподготовки, дезинфекции и умягчения воды до уровня питьевой.

Сети водопровода запроектированы и проложены из напорных полиэтиленовых труб питьевого качества на глубине 2,2-3,0 м. по кольцевой схеме.

На сети водопровода установлены колодцы с запорной арматурой. Колодцы смонтированы из железобетонных колец.

Собственником сетей и эксплуатирующей организацией является АО ОЭЗ «Иннополис».

Основные технико-экономические показатели сетей представлены в таблице 1.

Таблица 1

№п/п	Наименование (длина трубопровода)	Ед. измерения	Количество	Примечание
	Водопровод			
1	D160	п.м.	9000	
2	D225	п.м.	1800	
3	D315	п.м.	36000	

### **Проектное предложение**

Расчетные расходы на водоснабжение 2026 г.

- средний за год суточный расход воды – 37350 м3/сут;
- максимальный в сутки наибольшего водопотребления – 44820 м3/сут.

В связи с перепадом высот между источником водоснабжения и отметкой земли г. Иннополиса более 150 м предусматривается зонирование системы водоснабжения. Также предусматривается строительство 2600 м. трубопроводов.

### **3.2. Хозяйственно – бытовая канализация.**

Отвод бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов зданий осуществляется по выпускам, самотеком в наружные сети бытовой канализации. В связи с неоднородностью рельефа г.Иннополис в пониженных местах предусмотрены насосные станции (КНС) с дальнейшим отводом бытовых сточ-

ных вод в главный напорный канализационный коллектор, подающий стоки на очистные сооружения.

Очистные сооружения с нулевой эмиссией, блочно – модульного типа, полной заводской готовности.

Наружные сети бытовой и производственной канализации проложены на глубине 1,7-6,0 м из полиэтиленовых напорных труб марки ПЭ 80 SDR21, диаметром 160-315 мм.

На сетях канализации устроены колодцы в местах присоединений, изменения направления, уклонов и диаметров трубопроводов. Колодцы смонтированы из сборных железобетонных элементов.

Собственником сетей и эксплуатирующей организацией является АО ОЭЗ «Иннополис».

Основные технико-экономические показатели сетей представлены в таблице 2.

Таблица 2

№п/п	Наименование (длина трубопровода)	Ед. измерения	Количество	Примечание
	Канализация бытовая самотечная			
1	D160	п.м.	619350	
2	D225	п.м.	3600	
3	D315	п.м.	8100	
4	D500	п.м.	4100	
	Канализация бытовая, напорная			

5	D110	п.м.	10350	
6	D160	п.м.	4500	
7	D225	п.м.	1200	

### **Проектное предложение**

Дополнительно предусмотрено строительство 2700 м. сетей.

## **4. Электроснабжение г. Иннополис**

### **Существующее положение**

Для обеспечения электроснабжения на первом этапе в соответствии соглашением осуществлено строительство ГПП 110/10 кВ «Иннополис».

В соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к сетям ОАО «Сетевая компания» выполнено строительство РТП-10 кВ, которое питается по КЛ-10 кВ от с.ш. РУ-10 кВ ПС100/10 кВ «Иннополис».

РТП-10кВ имеет в составе АВР на секционном выключателе 10 кВ, с телемеханизацией с выводом на диспетчерский пункт энергоснабжающей организации.

Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ для потребителей территориально-обособленного инновационного центра «Иннополис» запитываются от РТП по двухлучевой схеме.

Все ТП 10/0,4 кВ приняты двухтрансформаторными, с ручным секционированием на стороне 10 кВ и с АВР на стороне 0,4 кВ, с телемеханизацией с выводом на диспетчерский пункт.

Для распределительной сети 10 кВ выбраны кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвПг.

## Проектное предложение

Обеспечение соответствующими мощностями возможно при строительстве на площадке собственных генерирующих мощностей (ТЭС). В тоже время для обеспечения категорийности электроснабжения необходимо строительство подстанций 110/10 кВ, мощностью 48,5 мВт.

1 этап – август 2017 – 17200 кВт

2 этап - август 2020 – 23100 кВт.

Проектом предусмотрена возможность строительства ТЭС-1 как источника тепловой энергии в горячей воде и электрической энергии. Второй этап строительства предполагает расширение главного корпуса для 2-3 ПГУ со строительством турбинного отделения, строительство ГЦУ, ОПУ, КРУ с подключением к подстанции города, градирен, циркуляционных водоводов и пр.

Строительство ТЭС-2 включает в себя строительство 2 ПГУ и вспомогательных зданий с учетом перспективного расширения.

Основные показатели проекта указаны в таблице 3

Таблица 3

№ п/п	Наименование показаний	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	Номинальные напряжения			
	- трансформаторов на РТП	кВ	10/0, 4	

	-трансформаторов на ТП	кВ	10/0, 4	
2	Расчетная нагрузка на шинах РТП с учетом коэффициентов несовпадения максимумов нагрузки	кВт	1065 0	
3	Коэффициент мощности на шинах РУ-10 кВ РТП	cos φ	0,93	
		tg φ	0,4	
4	Годовой расход электроэнергии	МВт <sup>х</sup> - час/год	5857 5	
5	Общая длина проектируемых кабельных линий 10 кВ (в трехжильном исполнении) от ПС 110/10 «Иннополис» до РТП-1; от РТП-1 до ТП-1,2,3,5,7,8,11,12,14,15; от ПС 110/10 «Иннополис» до ТП-16; от ТП-3 до ТП-4; от ТП-5 до ТП-6; от ТП-11 до ТП-10; от ТП-10 до ТП-9	км	26,04 3	



## **5. Слаботочные сети г. Иннополис**

### **Проектное предложение**

Для присоединения всех объектов ОЭЗ «Иннополис» в единую информационную сеть города предусмотрено строительство кабельно-канализационных сооружений местных сетей.

В состав кабельно-канализационных сооружений местных сетей связи входят: подземные трубопроводы и колодцы кабельной канализации связи, а также помещения ввода кабелей в здания.

Трубопроводы кабельной канализации сооружаются из круглых асбестоцементовых труб с каналом диаметром 100 мм. Количество трубопроводов магистральной сети – 8 каналов. Для стыковки труб применяются асбестоцементовые муфты.

Смотровые устройства (колодцы кабельной канализации) предусмотрены железобетонными колодцами ККС-3. Все колодцы оборудуются чугунными люками, изготовленными по ГОСТ 8591-76.

Для прокладки кабельных трасс в каналах кабельно-канализационных сооружений применяются специальные устройства заготовки каналов.

## **6. Противопожарные мероприятия**

### **Проектное предложение**

В целях обеспечения заезда пожарных машин на территорию проектируемых и уже построенных районов предусмотрена организация проездов с улиц на территорию объектов капитального строительства.

Предусмотрено размещение пожарного депо на 4 автомобиля в коммунальной зоне, размещаемой на территории ОЭЗ, район «Энергоцентр».

## **II. Основные цели и задачи Программы**

1. Снижение тарифов на услуги ЖКХ.
2. Снижение себестоимости холодной воды.
3. Обеспечение бесперебойной подачи ХВС за счет резерва мощностей систем водоснабжения города Иннополис
4. Обеспечение централизованным газоснабжением новых строящихся микрорайонов
5. Обеспечение города соответствующими мощностями по электроснабжению.
6. Развитие слаботочной сети города Иннополис.
7. Обеспечение пожарной безопасности города.

## **III. Сроки и этапы реализации Программы**

Программа выполняется в период с 2016 по 2026 гг.

## **IV. Механизмы реализации программы**

В соответствии с настоящей программой:

1. Исполнительный комитет города Иннополис:
  - разрабатывает программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города;
  - утверждает техническое задание на формирование проектов инвестиционных программ, разрабатываемых организациями коммунального комплекса в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
  - проводит проверку проектов инвестиционных программ, подготовленных организациями коммунального комплекса, на предмет их соответствия условиям утвержденного технического задания на их форми-

рование и обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей;

- проводит анализ доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом предлагаемой надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры;

- проводит мониторинг выполнения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

## 2. Исполнительный комитет города Иннополис:

- рассматривает и утверждает разработанную программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

- рассматривает и утверждает инвестиционные программы организаций коммунального комплекса;

## 3. Организации коммунального комплекса города Иннополис на основании условий технического задания, утвержденного Исполнительным комитетом города Иннополис и разработанного в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры:

- готовит проект инвестиционной программы и расчеты финансовых потребностей, необходимых для реализации данной программы на год;

- подготовленный проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей предоставляет в Исполнительный комитет города Иннополис для проведения проверки на предмет соответствия проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее формирование и обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей;

- подготавливает предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры;

- в случае необходимости устраняет выявленные в результате проверки несоответствия предоставленных расчетов, рассчитанных финансовых потребностей проекту предоставленной инвестиционной программы или несоответствия проекта указанной программы техническому заданию на ее разработку;

Средства, получаемые организациями коммунального комплекса на строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры, формируются за счет:

- платы за подключение;
- инвестиционной составляющей.

## **V. Программные мероприятия**

1. Строительство сетей водоснабжения-2600м.
2. Строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации-2700м.
3. Строительство сетей дождевой канализации-69600 м.
4. Строительство очистных сооружений дождевых вод-6 шт.
5. Строительство распределительных трансформаторных подстанций-3 шт.
6. Строительство подстанций-33 шт.
7. Строительство КЛ-10кВ- 78130 м.
8. Строительство КЛ-0.4кВ- 240 км.
9. Строительство сетей теплоснабжения-20400 м.

10. Строительство ТЭС-1 и ТЭС-2 в качестве основных источников тепловой и электрической энергии

## **VI. Общие затраты на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры.**

Общие затраты в настоящий момент не определены, технические задания на разработку ПСД будут разрабатываться.

## **VII. Ожидаемые результаты реализации Программы**

Развитие системы электрических сетей с целью увеличения количества возможных потребителей, в т.ч. обеспечение электрической энергией объектов нового строительства

Развитие системы теплоснабжения:

-обеспечение подключения дополнительных нагрузок при новом строительстве.

Развитие системы водоснабжения и водоотведения:

-повышение экологической безопасности в городе.

-соответствие параметров качества питьевой воды нормативам СанПин.

Развитие системы коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить развитие жилищного строительства в городе и создание благоприятной среды обитания.