

**СОВЕТ ЛЕКАРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛАБУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

№ 24

«03» февраля 2016 г.

**О внесении изменений в
«Правила землепользования и застройки муниципального образования
«Лекаревское сельское поселение» Елабужского муниципального
района»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Лекаревское сельское поселение Елабужского муниципального района Республики Татарстан и по результатам проведения публичных слушаний, Совет Лекаревского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Лекаревское сельское поселение» Елабужского муниципального района» (Приложение №1).
2. Обнародовать настоящее решение путем вывешивания на информационном стенде и разместить на официальном сайте муниципального образования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава



М.Д.Масалимов

Приложение №1 к решению
Совета Лекаревского сельского поселения
от «___» _____ 2016 №___

1. В статье 35 главы 11 части III Правил землепользования и застройки муниципального образования «Лекаревское сельское поселение» ЕМР в территориальной зоне Ж-1 в основные виды разрешенного использования недвижимости добавить следующий вид «для ведения личного подсобного хозяйства»

Ж-1. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов (коттеджей) с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

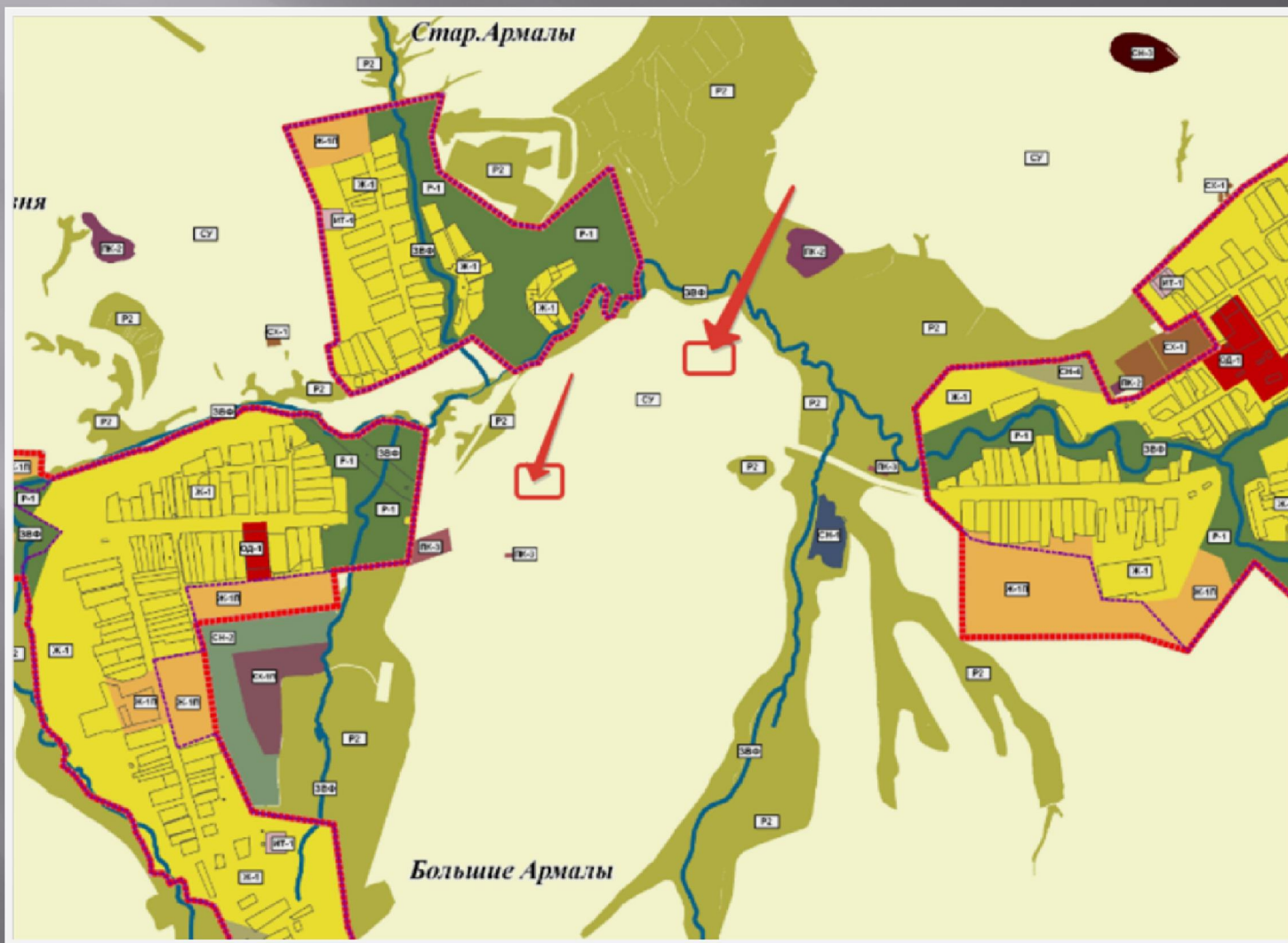
Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками;
- блокированные односемейные дома с участками;
- отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние;
- *для ведения личного подсобного хозяйства.*

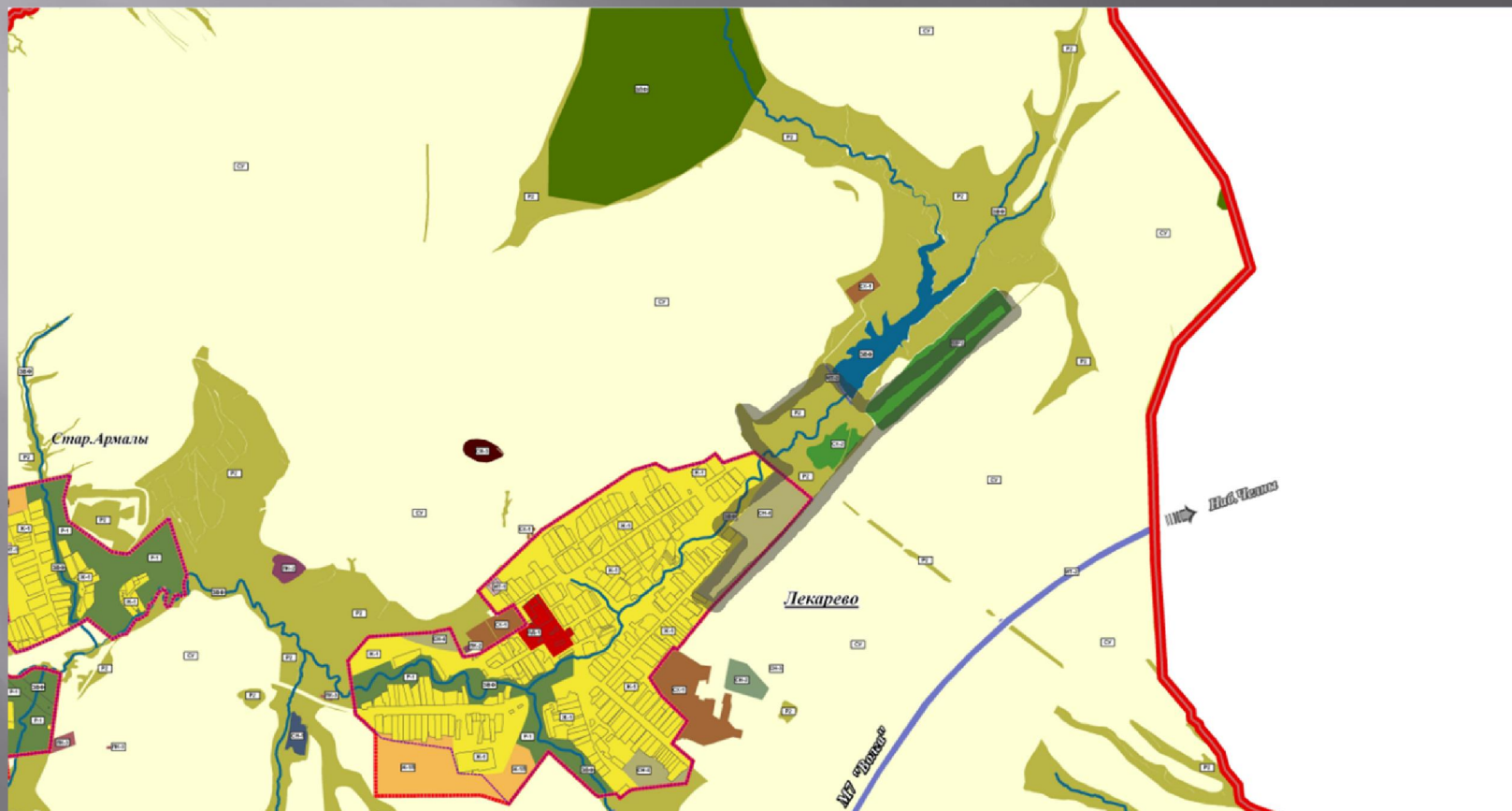
2. Изменение части территориальной зоны СУ (Земли сельскохозяйственных угодий) в зону СХ1(Зона размещения объектов агропромышленного комплекса и объектов обслуживания агропромышленного комплекса) земельных участков с кадастровыми номерами 16:18:040701:15 площадью 90000 кв.м., 16:18:040701:9 площадью 90000 кв.м., расположенных в Лекаревском сельском поселении Елабужского муниципального района.



Изменение части территориальной зоны СУ (Земли сельскохозяйственных угодий) в зону СХ1 (Зона размещения объектов агропромышленного комплекса и объектов обслуживания агропромышленного комплекса) земельных участков с кадастровыми номерами 16:18:040701:15 площадью 90000 кв.м., 16:18:040701:9 площадью 90000 кв.м., расположенных в Лекаревском сельском поселении Елабужского муниципального района.



3. Изменение части территориальной зоны СН-4 (зоны ограничения от скотомогильника), части территориальной зоны Р-2 (зоны природных ландшафтов), части территориальной зоны СХ-2 (зоны садоводств и дачных участков) в зону СХ-1 (зона размещения объектов агропромышленного комплекса и объектов обслуживания) земельного участка ,расположенного в Лекаревском сельском поселении Елабужского муниципального района



Раздел «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки.» статьи 35 главы 11 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Лекаревское сельское поселение» ЕМР дополнить пунктом следующего содержания:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства.

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости	
		Отдельно стоящий односемейный дом	Жилая единица на одну семью в блокированном многоквартирном доме
Предельные параметры земельных участков			
Минимальная площадь	кв.м	1000	1000
Максимальная площадь	кв.м.	5000	5000
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	м	12	6
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков			
Максимальный процент застройки участка	%	45	55
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)		м	0
Минимальные отступы строений от боковых границ участка		м	а) 1 - при обязательном наличии брандмауэрной стены; б) 3 - в иных случаях
Минимальный отступ строений от задней границы участка		м	3 (если иное не определено линией регулирования застройки)
Максимальная высота строений		м	12
Максимальная высота ограждений земельных участков		м	2,5