

СОВЕТ АКСУБАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

РЕШЕНИЕ

№ 37

от 11.03.2016г.

О порядке проведения осмотра зданий, сооружений массового пребывания людей в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Аксубаевский муниципальный район», Совет Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок и Акт проведения осмотра зданий, сооружений массового пребывания людей в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов. (Приложение №1)

2. Исполнительному комитету Аксубаевского муниципального района утвердить состав комиссии по проверке зданий и сооружений массового пребывания людей на территории Аксубаевского муниципального района.

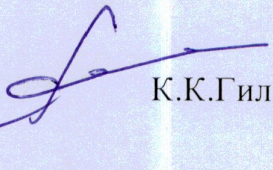
3. Комиссии обеспечить направление материалов в органы контроля (надзора) в случае выявления нарушений законодательства.

4. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Аксубаевского муниципального района <http://aksubayevo.tatarstan.ru>

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Аксубаевского муниципального района по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Глава Аксубаевского муниципального района,
Председатель Совета




К.К.Гилманов

Приложение № 1 к решению Совета
Аксубаевского муниципального района
Республики Татарстан

**Порядок
проведения осмотра зданий, сооружений массового пребывания людей в
целях оценки их технического состояния и надлежащего технического
обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов,
предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам
надежности и безопасности объектов, требованиями проектной
документации указанных объектов**

1. Общие положения

1.1. Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Аксубаевский муниципальный район».

1.2. Порядок устанавливает процедуру организации и проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее - осмотр зданий, сооружений).

1.3. Порядок применяется при проведении осмотра зданий, сооружений, за исключением случаев, если при эксплуатации таких зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами.

2. Организация и проведение осмотра зданий, сооружений

2.1. Осмотр зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе такого осмотра нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осуществляется комиссией, утвержденной приложением № 2 данного Постановления.

2.2. Осмотр зданий, сооружений проводится в случае поступления заявления физического или юридического лица о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.

2.3. Предметом осмотра зданий, сооружений является оценка их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

2.4. Основанием проведения осмотра зданий, сооружений является муниципальный акт о проведении осмотра здания, сооружения.

2.5. Муниципальный акт должен быть издан:

- в течение пяти дней со дня регистрации заявления о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений;
- в день регистрации заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.

2.6. Муниципальный акт должен содержать следующие сведения:

- 1) наименование уполномоченного органа;
- 2) правовые основания проведения осмотра здания, сооружения;
- 3) фамилии, имена, отчества, должности специалистов, ответственных за проведение осмотра здания, сооружения;
- 4) место нахождения осматриваемого здания, сооружения;
- 5) предмет осмотра здания, сооружения;
- 6) дату и время проведения осмотра здания, сооружения.

2.7. Если для проведения осмотра зданий, сооружений массового пребывания людей требуются специальные познания, к его проведению привлекаются эксперты, представители экспертных и иных организаций.

2.8. Заявитель и собственник здания, сооружения массового пребывания людей или лицо, которое владеет зданием, сооружением массового пребывания людей на ином законном основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и другое) в случае, если соответствующим договором, решением органа местного самоуправления установлена ответственность такого лица за эксплуатацию здания, сооружения, либо привлекаемое собственником или таким лицом в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения массового пребывания людей на основании договора физическое или юридическое лицо (далее - лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения) уведомляются о проведении осмотра зданий, сооружений не позднее чем за три рабочих дня до дня проведения осмотра зданий, сооружений посредством направления копии муниципального акта заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

В случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях массового пребывания людей или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений, заявитель и лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, уведомляются о проведении осмотра зданий, сооружений незамедлительно с момента издания муниципального акта любым доступным способом.

2.9. При осмотре зданий, сооружений массового пребывания людей проводится визуальное обследование конструкций (с фотофиксацией видимых дефектов), изучаются сведения об осматриваемом объекте (время строительства, сроки эксплуатации), общая характеристика объемно-планировочного и конструктивного решений и систем инженерного оборудования, производятся обмерочные работы и иные мероприятия, необходимые для оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации осматриваемого объекта.

2.10. По результатам осмотра зданий, сооружений составляется акт осмотра здания, сооружения по форме согласно приложению к Порядку (далее - акт осмотра).

К акту осмотра прикладываются материалы фотофиксации осматриваемого здания, сооружения и иные материалы, оформленные в ходе осмотра здания, сооружения.

2.11. В случае выявления при проведении осмотра зданий, сооружений массового пребывания людей нарушений требований технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов в акте осмотра излагаются рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений.

2.12. Акт осмотра подписывается специалистами, осуществившими проведение осмотра зданий, сооружений, а также экспертами, представителями экспертных и иных организаций (в случае их привлечения к проведению осмотра зданий, сооружений).

Подписанный акт осмотра утверждается Руководителем Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района в течение пяти дней со дня проведения осмотра зданий, сооружений, а в случае проведения осмотра зданий, сооружений на основании заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, - в день проведения осмотра зданий, сооружений.

Акт осмотра удостоверяется печатью.

2.13. Копия акта осмотра направляется заявителю, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, в течение трех дней со дня его утверждения заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо вручается указанным лицам под роспись, а в случае проведения осмотра

зданий, сооружений на основании заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений - вручается заявителю, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, в день проведения осмотра зданий, сооружений любым доступным способом.

2.14. В случае выявления нарушений требований технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов Комиссия направляет копию акта осмотра в течение трех дней со дня его утверждения в орган, должностному лицу, в компетенцию которых входит решение вопроса о привлечении к ответственности лица, совершившего такое нарушение.

2.15. Сведения о проведенном осмотре зданий, сооружений вносятся в журнал учета осмотров зданий, сооружений, который ведется органом местного самоуправления по форме, включающей:

порядковый номер;

дату проведения осмотра зданий, сооружений;

место нахождения осматриваемых зданий, сооружений;

отметку о выявлении (не выявлении) нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов.

2.16. Журнал учета осмотров зданий, сооружений должен быть прошит, пронумерован и удостоверен печатью.

К журналу учета осмотров зданий, сооружений приобщаются акты осмотра.

2.17. В случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях массового пребывания людей или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений комиссия организует и проводит мероприятия по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в соответствии с законодательством.

Приложение
к Порядку проведения осмотра зданий, сооружений в
целях оценки их технического состояния и
надлежащего технического обслуживания в
соответствии с требованиями технических
регламентов, предъявляемыми к конструктивным и
другим характеристикам надежности и безопасности
объектов, требованиями проектной документации
указанных объектов

УТВЕРЖДАЮ

(подпись Руководителя _____)

" ____ " _____ 20 ____ г.

АКТ ОСМОТРА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ МАССОВОГО
ПРЕБЫВАНИЯ ЛЮДЕЙ

(дата, время составления)

с. _____

Настоящий акт составлен

(фамилии, имена, отчества, должности специалистов уполномоченного органа,
ответственных за проведение осмотра зданий, сооружений)

(фамилия, имя, отчество, должность специалиста управления архитектуры,
градостроительства и жизнеобеспечения населения)

с участием экспертов-специалистов, представителей экспертных и иных
организаций

(фамилия, имя, отчество, должность, место работы)

на основании приказа

(наименование уполномоченного органа, дата и номер)

Объект осмотра:

(наименование здания, сооружения, его место нахождения)

При осмотре установлено:

(подробное описание данных, характеризующих состояние объекта осмотра)

Выявлены (не выявлены) нарушения:

(в случае выявления указываются нарушения требований технических регламентов, проектной документации)

Рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений:

При осмотре присутствовали:

(фамилии, имена, отчества заявителя, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения)

Приложения к акту:

(материалы фотофиксации осматриваемого здания, сооружения и иные материалы, оформленные в ходе осмотра)

Подписи лиц, проводивших осмотр _____
