



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 марта 2016 г.

г.Зеленодольск

КАРАР

№ 03-03-544

Об утверждении Порядка приема-передачи жилых помещений при переселении граждан из аварийного жилищного фонда в Зеленодольском муниципальном районе

В целях реализации Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилого фонда в Зеленодольском муниципальном районе, утвержденной постановлением Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района от 26.09.2013 №2178, руководствуясь Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок приема - передачи жилых помещений при переселении граждан из аварийного жилищного фонда в Зеленодольском муниципальном районе (Приложение №1).

2. МУ «Финансово-бюджетная палата ЗМР» предусмотреть финансирование расходов по оплате ЖЭУ за жилые помещения, расположенные в непригодных для проживания (аварийных) домах подлежащих сносу и переданные гражданами по акту приема-передачи в муниципалитет.

3. Рекомендовать начальнику отдела по связям с общественностью, средствами массовой информации аппарата Совета ЗМР Коршунову А.Н. обеспечить публикацию настоящего постановления в средствах массовой информации путем размещения на сайте официального портала правовой информации Республики Татарстан.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района О.А. Матвееву.

Руководитель

А.Х. Сахибуллин

Приложение
к постановлению
Исполнительного
комитета ЗМР
от 10 марта 2016 г. №
03-03-544

**Порядок
Приема - передачи жилых помещений при переселении граждан из
аварийного жилищного фонда в Зеленодольском муниципальном
районе**

1. Настоящий Порядок приема - передачи жилых помещений при переселении граждан из аварийного жилищного фонда в Зеленодольском муниципальном районе регламентирует освобождение собственниками, нанимателями (далее граждане) жилых помещений, расположенных в непригодных для проживания (аварийных) домах и подлежащих переселению в соответствии с Муниципальной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилого фонда в Зеленодольском муниципальном районе, утвержденной постановлением Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района №2178 от 26.09.2013.

2. Порядок приема - передачи жилых помещений при переселении граждан из аварийного жилищного фонда в Зеленодольском муниципальном районе разработан в соответствии с Гражданским, Жилищным кодексами РФ, Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

3. Жилое помещение подлежит освобождению гражданами в случае выкупа жилого помещения в муниципальную собственность или предоставления другого жилого помещения в соответствии с действующим жилищным законодательством.

4. Освобождение жилого помещения осуществляется на основании следующих документов:

4.1. для собственников: договор выкупа жилого помещения в муниципальную собственность, в случае предоставления равноценного жилого помещения взамен изымаемого - документ о предоставлении жилья (договор, решение суда);

4.2. для нанимателей, проживающих на условиях социального найма: документ о предоставлении равнозначного жилого помещения (постановление Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района, решение суда).

5. До сдачи жилого помещения по акту приема-передачи жилого помещения граждане обязаны: производить оплату за ЖЭУ, включая имеющуюся задолженность, не допускать разрушения жилого помещения, а

именно, не производить демонтаж окон, дверей, межкомнатных стен, инженерного оборудования, системы отопления, не допускать вселения других лиц.

6. Оплата за ЖЭУ, включая задолженность, подлежит оплате гражданами до момента подписания акта-приема передачи квартиры.

7. Жилое помещение подлежит передачи гражданами по акту приема-передачи комиссии, образованной распоряжением Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района.

8. В состав комиссии по приему - передачи жилых помещений включаются представители следующих организаций: МУ «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района», МКУ «Департамент жилищной политики Зеленодольского муниципального района», МБУ «Департамент жилищно-коммунального хозяйства Зеленодольского муниципального района», ЭПУ «Зеленодольскгаз», ОАО «Татэнергосбыт», ОАО «Водоканалсервис».

9. О дате приема-передачи жилого помещения граждане заблаговременно извещаются МКУ «Департамент жилищной политики Зеленодольского муниципального района».

10. Срок освобождения жилого помещения не может превышать 14-ти дней с момента:

9.1 регистрации договора выкупа жилого помещения в органах Государственной регистрации при изъятии помещения без предоставления жилья;

9.2 выдачи разрешения на вселение в предоставленное жилое помещение, в случае предоставления другого жилого помещения в соответствии с действующим жилищным законодательством.

11. К моменту приема-передачи жилого помещения граждане обязаны освободить помещение от мебели и личных вещей.

12. При приеме-передаче жилого помещения комиссия, указанная в п.6 настоящего Порядка, обязана проверить состояние жилого помещения, наличие инженерного оборудования и отразить недостатки, замечания в акте, получить ключи от помещения и опечатать его.

13. Акт приема-передачи составляется в 3-х экземплярах, один из которых передается собственнику (нанимателю) жилого помещения.

14. Акт приема-передачи жилого помещения, ключи от жилого помещения передаются комиссией в МУ «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района».

15. МУ «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района» осуществляет контроль за сохранностью переданных в муниципалитет жилых помещений до полного расселения непригодного для проживания (аварийного) дома.

16. После расселения всего дома МКУ «Департамент жилищной политики Зеленодольского муниципального района» доводит информацию до поставщиков жилищно-коммунальных услуг о необходимости отключения дома от коммуникаций соответствующего вида.

