



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 03 » *марта* 2016 г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ *226*

Об определении порогового значения
дохода, приходящегося на каждого
члена семьи или одиноко
проживающего гражданина

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению,

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на I полугодие 2016 года:

1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

- 1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина - 1 114 707 руб.;
- 1.1.2. Для семьи из двух человек – 1 418 718 руб.;
- 1.1.3. Для семьи из трех человек – 1 824 066 руб.;
- 1.1.4. Для семьи из четырех человек – 2 432 088 руб.;
- 1.1.5. Для семьи из пяти человек – 3 040 110 руб.;
- 1.1.6. Для семьи из шести человек – 3 648 132 руб.;
- 1.1.7. Для семьи из семи человек – 4 256 154 руб.;
- 1.1.8. Для семьи из восьми человек – 4 864 176 руб.

1.2. Размер порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина согласно расчету (Приложение № 1) составляет:

1.2.1. Для одиноко проживающего гражданина – 17 749 руб.;

1.2.2. Для семьи из двух человек – 11 295 руб.;

1.2.3. Для семьи из трех и более человек - 9 681 руб.

2. Правовому управлению исполнительного комитета района (Шайхулова Ф.Х.) опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник», разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета района по экономике А.Н. Подовалова.

И.о. руководителя
исполнительного комитета района



А.Н. Подовалов

Приложение № 1
к постановлению исполнительного комитета
Альметьевского муниципального района
от « 03 » марта 2016 г. № 226

РАСЧЕТ

порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или
одинокو проживающего гражданина

Порог размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося
на каждого члена семьи гражданина, определяется по формуле:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - ((1 + \text{ПС}) - \text{КП})) / (0,3 \times \text{РС}), \text{ где}$$

ПД – пороговое значение среднемесячного совокупного дохода,
приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения
ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения
жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения
жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по
договору социального найма, который определяется по формуле:

$$\text{СЖ} = \text{НП} \times \text{РС} \times \text{РЦ}, \text{ где:}$$

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена
семьи;

РС – количество членов семьи,

РЦ – средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра
площади жилого помещения, не превышающая среднюю рыночную
стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную
соответствующим федеральным органом исполнительной власти
для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения
в Республике Татарстан.

ПС – процентная ставка по кредиту за месяц
(14,6% годовых/12 месяцев = 1,22%);

КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита;

РС – количество членов семьи;

0,7 – соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 – соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным
месячным доходом.

Средняя рыночная цена одного квадратного метра площади жилого
помещения установлена приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 декабря
2016 года N 951/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое
полугодие 2016 года и показателях средней рыночной стоимости одного

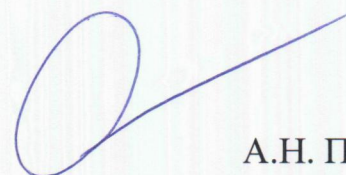
квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2016 года» по Республике Татарстан в размере 33 тыс. 779 руб.

Расчет порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

Табл. №1

НП – норма жилого помещения, (кв.м)	СЖ - рыночная стоимость приобретения жилого помещения (СЖ=РСх РЦхНП), (руб.)	РС – количество членов семьи, (чел.)	РЦ - рыночная цена 1 кв.м жилого помещения, (руб.)	ПС - процентная ставка по кредиту за месяц, %	КП - общее число платежей по кредиту (месяц)	Соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	Соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом	ПД- пороговое значение дохода (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			33 779	$\frac{14,6}{12}=1,22$	180	0,7	0,3	
33	1 114 707	1	33 779	1,22	180	0,7	0,3	17 749
42	1 418 718	2	33 779	1,22	180	0,7	0,6	11 295
54	1 824 066	3	33 779	1,22	180	0,7	0,9	9 681
72	2 432 088	4	33 779	1,22	180	0,7	1,2	9 681
90	3 040 110	5	33 779	1,22	180	0,7	1,5	9 681
108	3 648 132	6	33 779	1,22	180	0,7	1,8	9 681
126	4 256 154	7	33 779	1,22	180	0,7	2,1	9 681
144	4 864 176	8	33 779	1,22	180	0,7	2,4	9 681

Заместитель руководителя
исполнительного комитета района
по экономике



А.Н. Подовалов