

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ****КАРАР**№ 4«14» 01 2016 г.

«О межведомственной комиссии по признанию жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, рассмотрению вопросов, связанных с переводом жилого помещения в нежилое помещение, переоборудованием и перепланировкой жилых и нежилых помещений в жилых домах, изменению правового статуса помещения (по техническому обследованию помещений)»

В соответствии со статьями 14, 15, 23, 26 Жилищного кодекса Российской Федерации и Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу", Исполнительный комитет Муслюмовского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав межведомственной комиссии по признанию жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, рассмотрению вопросов, связанных с переводом жилого помещения в нежилое помещение, переоборудованием и перепланировкой жилых и нежилых помещений в жилых домах, изменению правового статуса помещения (по техническому обследованию помещений) (Приложение № 1).

2. Утвердить Положение «О межведомственной комиссии по признанию жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, рассмотрению вопросов, связанных с переводом жилого помещения в нежилое помещение, переоборудованием и перепланировкой жилых и нежилых помещений в жилых домах, изменению правового статуса помещения (по техническому обследованию помещений)» (Приложение № 2).

3. Постановления руководителя Исполнительного комитета Муслюмовского муниципального района от 30.07.2007г. №243 «О межведомственной комиссии по признанию жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, рассмотрению вопросов, связанных с переводом жилого помещения в нежилое помещение, переоборудованием и перепланировкой жилых и нежилых помещений в жилых домах, изменению правового статуса помещения (по

техническому обследованию помещений)», от 10.06.2014г. №273 "О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Муслумовского муниципального района от 26.04.2013г. №273 «О межведомственной комиссии по признанию жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, рассмотрению вопросов, связанных с переводом жилого помещения в нежилое помещение, переоборудованием и перепланировкой жилых и нежилых помещений в жилых домах, изменению правового статуса помещения (по техническому обследованию помещений)» считать утратившими силу.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. Руководителя
Исполнительного комитета**



А.З.Хамматов

Азаматов И.Х. - Заместитель Руководителя Исполнительного комитета, Заместитель председателя комиссии;

Алиев Р.Т. - Главный специалист отдела инфраструктурного развития, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Алиев Р.Т. - Начальник отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета;

Сидоров И.Р. - Начальник Муслумовского участка межрайонного филиала ФГУП «ВГН» (по согласованию);

Габеев Ф.Б. - Заместитель начальника ГЖИ РТ - начальник Альметьевской зональной жилищно-коммунальной (по согласованию);

Фархутдинов Р.М. - Заместитель начальника межрайонного отдела кадровой деятельности Муслумовского и Сармановского районов (по согласованию);

Шаймуратов Э.А. - Председатель палаты земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета;

Шаймухаметов М.Д. - Руководитель Исполнительного комитета Муслумовского сельского поселения (по согласованию);

Габеев Ф.Б. - Глава соответствующего сельского поселения (по согласованию).

СОСТАВ

межведомственной комиссии по признанию жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, рассмотрению вопросов, связанных с переводом жилого помещения в нежилое помещение, переоборудованием и перепланировкой жилых и нежилых помещений в жилых домах, изменению правового статуса помещения (по техническому обследованию помещений)

- Хамматов А.З. И.о. Руководителя Исполнительного комитета,
председатель комиссии;
- Ахметов И.Х. Заместитель Руководителя Исполнительного
комитета, **заместитель председателя комиссии;**
- Миргалауова Р.Г. Главный специалист отдела инфраструктурного
развития *секретарь комиссии;*

члены комиссии:

- Абдуллин И.А. Начальник отдела инфраструктурного развития
Исполнительного комитета;
- Садриев И.Ф. Начальник Муслимовского участка межрайонного
филиала №11 РГУП «БТИ» (по согласованию);
- Гилязова Ф.Х. Заместитель начальника ГЖИ РТ – начальник
Альметьевской зональной жилищной
инспекции (по согласованию);
- Фархутдинов Р.М. Заместитель начальника межрайонного отдела
надзорной деятельности Муслимовского и
Сармановского районов (по согласованию);
- Шайхайдаров Э.А. Председатель палаты земельных и
имущественных отношений Исполнительного
комитета;
- Шаймухаметов М.Д. Руководитель Исполнительного комитета
Муслимовского сельского поселения (по
согласованию);

Глава соответствующего сельского поселения (по согласованию).

ПОЛОЖЕНИЕ
О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПРИЗНАНИЮ ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ,
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ
СНОСУ, РАССМОТРЕНИЮ ВОПРОСОВ, СВЯЗАННЫХ С ПЕРЕВОДОМ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, НЕЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ В ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ПЕРЕОБОРУДОВАНИЕМ И
ПЕРЕПЛАНИРОВКОЙ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В
ЖИЛЫХ ДОМАХ, ИЗМЕНЕНИЮ ПРАВОВОГО СТАТУСА
ПОМЕЩЕНИЯ (ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛЕДОВАНИЮ
ПОМЕЩЕНИЙ)

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по признанию жилого помещения непригодным для постоянного проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, рассмотрению вопросов, связанных с переводом жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, переоборудованием и перепланировкой жилых и нежилых помещений в жилых домах, изменению правового статуса помещения (по техническому обследованию помещений) (далее - Комиссия) является консультативным органом Исполнительного комитета Муслимовского муниципального района.

1.2. Комиссия создается и состав ее утверждается Постановлением Руководителя Исполнительного комитета района.

1.3. В состав Комиссии входят руководители и (или) ответственные работники отдела по инфраструктурному развитию Исполнительного комитета, палаты имущественных и земельных отношений муниципального района, органов местного самоуправления сельских поселений, жилищно-коммунального хозяйства, органов Государственного пожарного надзора, Бюро технической инвентаризации и иные уполномоченные органы.

1.4. Председателем Комиссии является Руководитель Исполнительного комитета района.

1.5. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституциями Российской Федерации и Республики Татарстан, федеральными законами и законами Республики Татарстан, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан, Главы муниципального района, Руководителя Исполнительного комитета и настоящим Положением.

2. Цели и задачи Комиссии

2.1. Главными целями Комиссии являются:

- создание условий по реализации жилищной политики в районе;
- пресечение фактов самовольного переустройства и перепланировки жилых и нежилых помещений в жилых домах на территории района, ведущих к нарушению правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

2.2. На Комиссию возлагаются следующие задачи:

- определение степени ветхости жилых помещений и признание их непригодными для проживания, аварийным и подлежащим сносу;
- обследование по заявлениям собственников, владельцев, нанимателей жилых помещений независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности и определение технической возможности перевода жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, переустройства и перепланировки жилых и нежилых помещений в жилых домах, изменение правового статуса помещения.

3. Регламент работы Комиссии

3.1. Комиссия для определения степени ветхости обследует жилые помещения по поручению Исполнительного комитета района, запросам судов, прокуратуры, учреждений, организаций, предприятий, а для определения технической возможности осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, переустройства и перепланировки жилых и нежилых помещений в жилых домах по заявлениям собственников, владельцев, нанимателей жилых домов.

3.2. Определение пригодности жилого помещения для постоянного проживания и определение технической возможности перевода жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, переустройства и перепланировки жилых и нежилых помещений в жилых домах, изменение правового статуса помещения осуществляются на основании действующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Татарстан.

3.3. Решение о непригодности жилого помещения для постоянного проживания, а также об определении технической возможности перевода жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, переустройства и перепланировки жилых и нежилых помещений в жилых домах, изменение правового статуса помещения Комиссия принимает после обязательного обследования жилых помещений на месте и оформления акта по установленной форме.

3.4. Решения Комиссии принимаются на ее заседаниях, проводимых по инициативе председателя или членов Комиссии по мере необходимости, но не реже одного в квартал. Заседания оформляются протоколом.

3.5. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов.

3.6. Решения принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании, путем открытого голосования.

3.7. Решения Комиссии подписываются ее председателем и лицом, выполнившим обязанности секретаря Комиссии на заседании.

3.8. Решения Комиссии рассматриваются и утверждаются Руководителем Исполнительного комитета района и доводятся до сведения заинтересованных лиц.

3.9. Решения Комиссии о разрешении или об отказе в переоборудовании и перепланировке жилых и нежилых помещений в жилых домах, изменение правового статуса помещения также подлежат утверждению Руководителем Исполнительного комитета района и являются действительными в течение одного года со дня выдачи.

3.10. Решения Комиссии могут быть обжалованы заинтересованными лицами в установленном законом порядке.