



Карар

Решение

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

№ 3-2

от «15» октября 2015 г.

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 30 октября 2014 года № 82-ЗРТ «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Татарстан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Законом Республики Татарстан от 25.09.2015 г. № 62-ЗРТ «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций» Совет Нижнеошминского сельского поселения решил:

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории Нижнеошминского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан.

2. Установить налоговые ставки в размере:

1) 0,1 процента в отношении:

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,2 процента в отношении:

квартир;

комнат;

3) 0,3 процента в отношении:

жилых домов;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

4) в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации; объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в 2015 году ставку в размере 1,2 процента, в 2016 году – 1,5 процента, в 2017 году – 1,8 процента, в 2018 году и последующие годы – 2 процента.

2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

5) 0,1 процента в отношении гаража или машино-места, площадь которого не превышает 30 квадратных метров и который расположен в объекте налогообложения, включенном в Перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации; объекте налогообложения, предусмотренном абзацем вторым пункта 10 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации. Ставка устанавливается на один гараж или машино-место по выбору налогоплательщика;

6) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Льгота предоставляется собственникам квартир в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости тридцати квадратных метров общей площади этой квартиры. В случае если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру. В случае если квартира находится в общей совместной собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях. При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета.

4. Признать утратившим силу Решение Совета Нижнеошминского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан от 19 ноября 2014 года № 1-35 «О налоге на имущество физических лиц» и Решение Совета Нижнеошминского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан от 4 июня 2015 года № 4-44 «О налоге на имущество физических лиц».

5. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение путем размещения его на информационных стендах сельского поселения, официальном сайте Мамадышского муниципального района mamadysh.tatarstan.ru.

6. Настоящее решение распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы Нижнеошминского сельского поселения Мамадышского муниципального района Ганиева Р.М.

Председательствующий на заседании: А.Ю. Мухаметшина

