



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

« 29 » сентябрь 2016 года№ 26

Аксубаево

Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории Аксубаевского муниципального района на 2016- 2018 годы

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», Исполнительный комитет Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.01.2015 года №29 «О внесении изменения в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013г. №1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», расположенных на территории Аксубаевского муниципального района на 2016-2018 годы.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Аксубаевского муниципального района <http://aksubayevo.tatarstan.ru>

3. Постановление Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан от 10 ноября 2015 года № 370 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории Аксубаевского муниципального района в 2016 году» считать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию И.И.Ислямова.

Руководитель
Исполнительного комитета



А.Ф.Горбунов

Утвержден постановлением
Исполнительного комитета
Аксубаевского муниципального района
Республики Татарстан
от «29» август 2016 года № 26

**Краткосрочный план
реализации Региональной программы капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Аксубаевского муниципального района, на 2016-2018 годы.**

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной постановлением Исполнительного комитета от 31.12.2013 г. №527 расположенных на территории Аксубаевского муниципального района, на 2016-2018 годы (далее – Краткосрочный план, Долгосрочная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:
сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Аксубаевском муниципальном районе;
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:
проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2016-2018гг.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 288 гражданам в 11 многоквартирных домах общей площадью 7,3 тыс.кв.метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены в целом по Аксубаевскому муниципальному району, в Приложении №1 к Краткосрочному плану.

III. Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов на 2016-2018 годы

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт крыши	тыс.кв.метров	1,439
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		1,133
электроснабжения	тыс. кв.метров	0,749
водоснабжения	тыс.метров	0,096
водоотведения	тыс.метров	0,288
Утепление и ремонт фасада	тыс.кв.метров	3,533

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов, приведены в приложении № 2 к Краткосрочному плану.

IV. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства Фонда, бюджета Республики Татарстан и (или) местных бюджетов, членов товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов (далее – ТСЖ, ЖК, ЖСК соответственно) или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 18 284 553,40 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 5 595 263,58 рублей;

местных бюджетов – 3 867 000,00 рубля;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 882 289,82 рубля.

Объем
потребности финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов на 2016-2018 годы

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, тыс.руб.
Ремонт крыши	4,023
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	1,405
электроснабжения	0,820
водоснабжения	0,094
водоотведения	0,490
Утепление и ремонт фасада	11,436
Установка прибора учета ХВС	0,010
Ремонт подвальных помещений	0,708
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	0,527
Осуществление строительного контроля	0,176
Итого	18,285

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, приведен в приложении № 3 к Краткосрочному плану.

V. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв.метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2016 год составляет 14 тыс.рублей.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

VI. Механизм реализации Краткосрочного плана

Исполнительный комитет Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан:

формируют и направляют в Министерство муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

представляют в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

согласовывают акты выполненных работ по форме КС-2;

перечисляют средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

согласовывают акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляют контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создают и поддерживают в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством;

представляют в Министерство документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

обеспечивает подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы.

выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;

участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Филиал ОАО «Татмедиа» газета «Сельская новь» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

Приложение № 1
к
Краткосрочному плану реализации Региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории Аксубаевского МР, на
2016-2018гг.

Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Аксубаевского МР, на 2016-2018гг.

№ п/п	Наименование МО	общая площадь МКД, всего кв.м.	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана чел.	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта					
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего:	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего:	
				ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	Итого по Аксубаевскому муниципальному району	7261,04	288				11	11					18284 553,40	18284 553,40
2016 год														
1	Аксубаевский муниципальный район	4428,34	149				6	6					6132 617,68	6132 617,68
2017 год														
2	Аксубаевский муниципальный район	1211,6	64				2	2					6075 967,86	6075 967,86
2018 год														
3	Аксубаевский муниципальный район	1621,1	75				3	3					6075 967,86	6075 967,86