

**Совет Старотатарско-Адамского сельского поселения Аксубаевского
муниципального района Республики Татарстан**

РЕШЕНИЕ

№ 5

от 12 октября 2015 года

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 30 октября 2014 года № 82-ЗРТ «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Татарстан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» Совет Старотатарско-Адамского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории Старотатарско-Адамского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Установить налоговые ставки в размере:

1) 0,1 процента в отношении:

 гаражей и машино-мест;

 хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

 гаражей или машино-мест площадь, которых не превышает 30 квадратных метров и которые расположены в объектах налогообложения, включенных в Перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации; а также в объекте налогообложения, предусмотренном абзацем вторым пункта 10 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации. В отношении одного гаража или машино-места по выбору налогоплательщика:

2) 0,2 процента в отношении:

 квартир;

 комнат;

3) 0,3 процента в отношении:

 жилых домов;

 объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

 единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

4) 1,2 процента – в 2015 году, 1,5 процента – в 2016 году, 1,8 процента – в 2017 году, 2 процента – в 2018 году и последующие года в отношении:

объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации;

объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации:

2 процента в отношении:

объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

5) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить льготу собственникам квартир в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости тридцати квадратных метров общей площади этой квартиры.

В случае, если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.

В случае, если квартира находится в общей совместной собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета.

4. Признать утратившими силу:

Решение Совета Старотатарско-Адамского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан от 10.11.2014 года № 15 «О налоге на имущество физических лиц»;

5. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования или обнародования.

Глава Старотатарско-Адамского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан



Э.М.Хуснуллина