



ПРИКАЗ

БОЕРЫК

03.09.2015

г. Казань

№ 95702

Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Дом жилой, 1840г.», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Большая Красная, д.10

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73 -ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в целях обеспечения сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Дом жилой, 1840г.», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Большая Красная, д.10 (приложение №1);
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Дом жилой, 1840г.», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Большая Красная, д.10 (приложение №2);
3. Предложить собственнику (пользователю) земельного участка обеспечить выполнение требований, предусмотренных режимом использования;
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

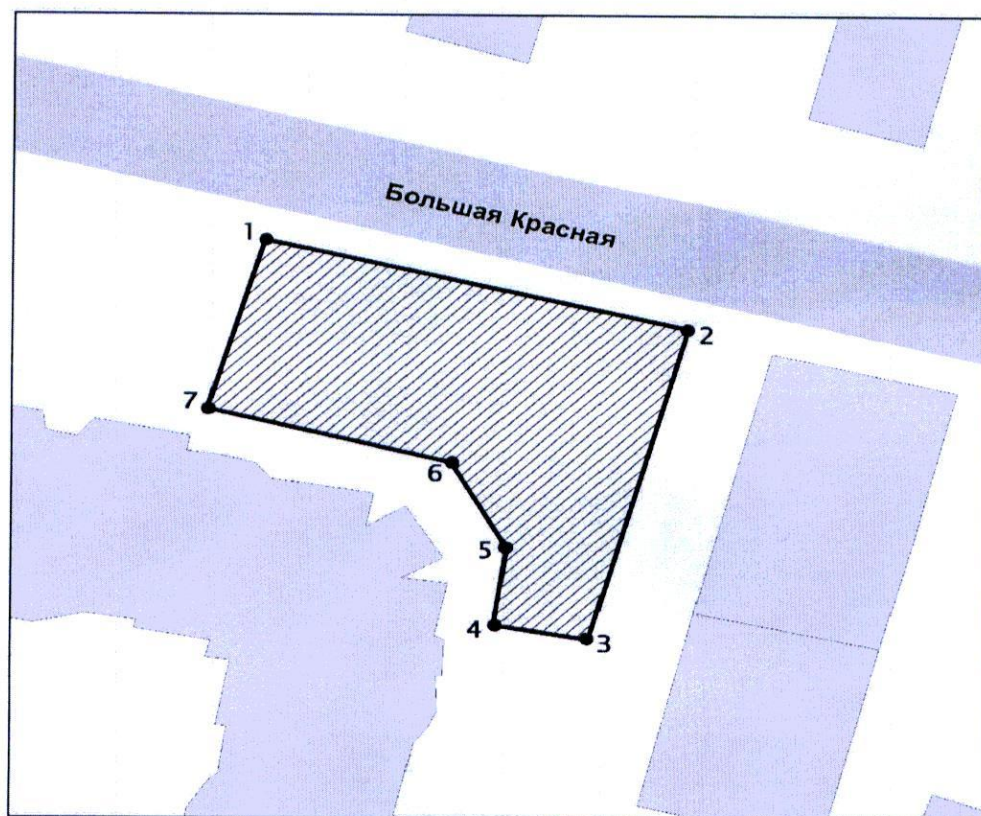
А.М.Сибгатуллин

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ	
ЮСТИЦИЯ МИНИСТРЛЫҖЫ	
ТЕРКӘЛДЕ	
МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ	
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО	
"25" 09. 2015 г.	
ТЕРЧ	№
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ	2910

ГРАНИЦЫ

Территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Дом жилой, 1840г.», расположенного по адресу:
г. Казань, ул. Большая Красная, д.10

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Дом жилой, 1840г.», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Большая Красная, д.10



Условные обозначения:

-  территория утраченного ОКН
-  существующие здания и сооружения

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Дом жилой, 1840г.», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Большая Красная, д.10

Границы территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Дом жилой, 1840г.», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Большая Красная, д.10, проходят:

северо-восточная часть: по улице Большая Красная, от боковой границы земельного участка, вдоль красной линии, по передней границе земельного участка, до боковой границы земельного участка (п. т. №1-2);

юго-восточная часть: от улицы Большая Красная, по боковой границе земельного участка, до внутриквартальной границы земельного участка (п. т. № 2-3);

юго-западная часть: от боковой границы земельного участка, по внутриквартальной границе земельного участка, до боковой границы земельного участка (п. т. № 3-4-5-6-7);

северо-западная часть: от внутриквартальной границы земельного участка по боковой границе земельного участка до улицы Большая Красная (п. т. №7-1).

Таблица поворотных точек

границы территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Дом жилой, 1840г.», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Большая Красная, 10

№ точки	Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)		Координаты точки во всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84)	
	X	Y	Северная широта В	Восточная долгота L
1	476813.85	1304993.35	55° 47' 55.07"	49° 06' 40.70"
2	476803.11	1305036.93	55° 47' 54.72"	49° 06' 43.20"
3	476765.59	1305026.83	55° 47' 53.51"	49° 06' 42.62"
4	476767.30	1305017.14	55° 47' 53.57"	49° 06' 42.07"
5	476776.68	1305018.38	55° 47' 53.87"	49° 06' 42.14"
6	476786.95	1305012.62	55° 47' 54.20"	49° 06' 41.81"
7	476793.60	1304987.50	55° 47' 54.42"	49° 06' 40.37"
1	476813.85	1304993.35	55° 47' 55.07"	49° 06' 40.70"

Режим использования
территории объекта культурного наследия регионального (республиканского)
значения «Дом жилой, 1840г.»,
расположенного по адресу: г.Казань, ул.Большая Красная, 10

В границах территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Дом жилой, 1840г.», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Большая Красная, 10, **разрешается:**

воссоздание утраченного объекта культурного наследия на основании постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.03.2015 №171 «О воссоздании утраченного объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Дом жилой, 1840г.», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Большая Красная, д.10» и дворовых служб;

воссоздание утраченных исторических элементов ценных в мемориальном и архитектурно - ансамблевом отношении (зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, ограждения, ворот) при наличии достаточных научных данных, необходимых для их воссоздания;

хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения после завершения работ по его воссозданию;

ремонт, консервация и реставрация объекта культурного наследия после завершения работ по его воссозданию;

капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

озеленение: сохранение ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок; посадка новых ценных пород деревьев, за исключением хвойных, при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия; посадка кустарников, разбивка газонов и цветников;

установка на фасаде объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа объекта культурного наследия;

установка вывесок организаций не выше первого этажа здания, строения или сооружений;

устройство надземных и подземных парковок в границах земельного участка для эксплуатации объекта культурного наследия;

Высота выше обозначенных информационных конструкций должна составлять не более $2/3$ от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции за исключением декоративно-художественных панно. При наличии арочных окон высота конструкций, расположенных между окнами этажей уменьшается до $1/2$.

Ширина информационных конструкций должна составлять не более $2/3$ от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции за исключением декоративно-художественных панно.

Все вышеуказанные работы проводятся на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного Министерством культуры Республики Татарстан, в соответствии с согласованными с Министерством культуры Республики Татарстан заданием на разработку проектной документации и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, а также проектной документацией, и при условии осуществления Министерством культуры Республики Татарстан контроля за проведением указанных работ.

В границах указанного объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения **запрещается:**

размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объектов культурного наследия;

установка на главном фасаде и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

прокладка инженерной инфраструктуры надземным способом;

установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

использование объекта культурного наследия, исторических элементов и территории объекта культурного наследия под виды использования, создающих угрозу их разрушения, оказывающих негативное воздействие, как на объект культурного наследия, так и на окружающую застройку;

использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и на окружающую его застройку.