



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.07.2015

г. Казань

КАРАР

№ 547

О внесении изменений в республиканские нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»

Внести в республиканские нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан», следующие изменения:

в разделе 4:

в подразделе 4.2:

пункт 4.2.26 изложить в следующей редакции:

«4.2.26. В общественную зону микрорайона входят:

дошкольные образовательные организации;

общеобразовательные организации;

учреждения и предприятия обслуживания.»;

в пункте 4.2.41:

в абзаце третьем слова «(без учета участков школ и детских дошкольных учреждений)» заменить словами «(без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций)»;

в абзаце четвертом:

слова «общеобразовательного учреждения», «детских дошкольных учреждений», «от здания учреждения», «территории школьных и дошкольных учреждений» заменить соответственно словами «общеобразовательной организации», «дошкольных образовательных организаций», «от здания организации», «территории общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций»;

в пункте 4.2.42 слова «СанПиН 2.4.1.2660-10», «режима работы в дошкольных организациях» заменить соответственно словами «СанПиН 2.4.1.3049-13», «режима работы дошкольных образовательных организаций»;

в пункте 4.2.48 слова «размещение дошкольных организаций», «здание до-

школьной организации», «СанПиН 2.4.1.2660-10», заменить соответственно словами «размещение дошкольных образовательных организаций», «здание дошкольной образовательной организации», «СанПиН 2.4.1.3049-13»;

в абзаце шестом пункта 4.2.50 слова «дошкольных и школьных учреждений» заменить словами «дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций»;

в пункте 4.3.1 подраздела 4.3 слова «объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования» заменить словами «объектов профессиональных образовательных организаций и образовательных организаций высшего образования»;

в подразделе 4.4:

в пункте 4.4.40 слова «детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха» заменить словами «общеобразовательные и дошкольные образовательные организации, медицинские организации, дома отдыха»;

в пункте 4.4.46 слова «учреждений высшего и среднего профессионального образования» заменить словами «профессиональных образовательных организаций и образовательных организаций высшего образования»;

в разделе 5:

подраздел 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Социальная инфраструктура

5.1.1. К учреждениям, предприятиям и организациям социальной инфраструктуры относятся общеобразовательные и дошкольные образовательные организации, медицинские организации, организации социального обеспечения, учреждения по работе с молодежью, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие (далее – учреждения и предприятия обслуживания). Учреждения и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры населенных пунктов в составе городского округа, поселения, деления на жилые районы и микрорайоны (кварталы) в целях создания единой системы обслуживания.

Учреждения и предприятия обслуживания необходимо размещать с учетом следующих факторов:

приближения их к местам жительства и работы;

взаимосвязи с сетью общественного пассажирского транспорта.

5.1.2. При определении количества, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания в городском населенном пункте следует дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижения в большие городские населенные пункты – центры системы расселения не более 2 часов, в малые и средние городские населенные пункты – не более 1 часа; в исторических поселениях

необходимо учитывать также туристов; в сельских – сезонное население.

5.1.3. Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности, приведенным в таблице 4 приложения № 3 к настоящим нормативам.

При расчете количества, вместимости, размеров земельных участков, размещении учреждений и предприятий обслуживания микрорайона (квартала) и жилого района следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, принимая социальные нормативы обеспеченности не менее приведенных в таблице 4 приложения № 3 к настоящим нормативам.

Количество, вместимость учреждений и предприятий обслуживания, их размещение и размеры земельных участков, не указанные в таблице 4 приложения № 3 к настоящим нормативам, следует устанавливать по заданию на проектирование.

5.1.4. Расчет учреждений обслуживания для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах допускается принимать по следующим показателям из расчета на 1000 жителей:

- учреждения торговли – 80 кв.метров торговой площади;
- учреждения бытового обслуживания – 1,6 рабочего места;
- пожарные депо – 0,2 пожарного автомобиля.

5.1.5. При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания:

повседневного обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения;

периодического обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц;

эпизодического обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением реже одного раза в месяц (специализированные учебные заведения, больницы, универмаги, театры, концертные и выставочные залы и др.).

Перечень объектов по видам обслуживания приведен в таблице 4 приложения № 3 к настоящим нормативам.

5.1.6. Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного обслуживания на территории городских населенных пунктов приведены в таблице 25.

5.1.7. Размещение объектов повседневного обслуживания обязательно при проектировании группы жилой, смешанной жилой застройки, размещаемой вне территории микрорайона (квартала) в окружении территорий иного функционального назначения.

В случае размещения группы в составе микрорайона объекты повседневного обслуживания и показатели обеспеченности ими входят в суммарные показатели обеспеченности объектами периодического обслуживания.

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного обслуживания на территории городских населенных пунктов

Организации, предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность
1	2	3
Дошкольные образовательные организации	мест на 1000 жителей	В зависимости от демографической структуры населенного пункта исходя из охвата дошкольными образовательными организациями: в городах – 85 процентов детей, из них в организациях: общего типа – 71 процент детей; круглосуточных – 1,2 процента; санаторного типа – 12 процентов; коррекционных – 0,8 процента
Общеобразовательные организации	мест на 1000 жителей	В зависимости от демографической структуры населенного пункта исходя из 100 процентов охвата школьным образованием
Продовольственные магазины	кв.метров торговой площади на 1000 жителей	Всего – в соответствии с таблицей 4 приложения № 3, в том числе 70 кв.метров – в пределах радиуса обслуживания, остальная площадь – за пределами радиуса обслуживания, в границах муниципального района
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	кв.метров торговой площади на 1000 жителей	Всего – в соответствии с таблицей 4 приложения № 3, в том числе 30 кв.метров – в пределах радиуса обслуживания, остальная площадь – за пределами радиуса обслуживания, в границах муниципального района
Аптечный пункт	объектов на жилую группу	1
Отделения банков, операционная касса	количество операционных касс	1 на 10 – 30 тыс.человек
Отделение связи	объектов на жилую группу	1
Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т.п.)	рабочих мест на 1000 жителей	2
Приемный пункт прачечной, химчистки	объектов на жилую группу	1
Учреждения культуры	кв.метров общей площади на 1000 жителей	50
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	кв.метров площади пола на 1000 жителей	70 – 80

1	2	3
Плоскостные спортивные сооружения	кв.метров на 1000 жителей	1950
Пункт охраны порядка	кв.метров общей площади на жилую группу	10
Общественные туалеты	приборов на 1000 жителей	1

Примечание: При расчете обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями на территории многоэтажной застройки в городских населенных пунктах учитываются площадки для занятий физкультурой, которые входят в состав жилой зоны микрорайонов.

5.1.8. Радиус обслуживания населения организациями, учреждениями и предприятиями обслуживания, размещаемыми в жилой застройке городского населенного пункта в зависимости от элементов планировочной структуры, следует принимать в соответствии с таблицей 26.

Таблица 26

Радиус обслуживания населения организациями, учреждениями и предприятиями обслуживания, размещаемыми в жилой застройке городского населенного пункта

Организации, учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, метров
Дошкольные образовательные организации при застройке:	
многоэтажной;	300
в малых городах, при одно-, двухэтажной застройке	500
Общеобразовательные организации:	
для учащихся II – III ступени;	750
для учащихся I ступени	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Поликлиники и их филиалы в городских населенных пунктах	1000
Аптеки при застройке:	
многоэтажной;	500
малоэтажной	800
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения при застройке:	
многоэтажной;	500
малоэтажной	800
Отделения связи и филиалы банков	500

Примечание:

- Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.
- Размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся I ступени обучения – 15 минут (в одну сторону), для учащихся II – III ступеней – не более 50 минут (в одну сторону) (СП 42.13330-2011).
- Радиус обслуживания специализированными и оздоровительными дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями (языковыми, математическими, спортивными и т.п.) принимается по заданию на проектирование.

5.1.9. Минимальные расстояния от границ земельных участков жилых зданий, общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и

медицинских организаций до границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания в городских населенных пунктах следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов, но не менее приведенных в таблице 27.

Таблица 27

Минимальные расстояния от границ земельных участков жилых зданий, общеобразовательных, дошкольных образовательных и медицинских организаций до границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания

Границы земельных участков организаций, учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) организаций, учреждений и предприятий обслуживания, метров		
	до красной линии	до границ земельных участков жилых зданий	до границ земельных участков общеобразовательных, дошкольных образовательных и медицинских организаций
Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные школы (стены здания)	25	по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям	
Приемные пункты вторичного сырья	-	20	50
Пожарные депо	10	50	50
Кладбища традиционного захоронения площадью, гектаров:			
до 20;	6	300	300
от 20 до 40	6	500	500
Крематории:			
без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью;	6	500	500
при количестве печей более одной	6	1000	1000
Закрытые кладбища (по истечении 25 лет после захоронения) и мемориальные комплексы, колумбарии, кладбища для погребения после кремации	6	100	100
Примечание:			
1. Участки дошкольных образовательных организаций не должны примыкать непосредственно к городским улицам и межквартальным проездам.			
2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.			
3. Участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.			

5.1.10. Учреждения и предприятия обслуживания населения на территориях малоэтажной жилой застройки в городских населенных пунктах следует проектировать в соответствии с расчетом числа и вместимости учреждений и предприятий обслуживания исходя из необходимости удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения, учитывая близость других объектов обслуживания и организацию транспортных связей, предусматривая формирование общественных центров, во взаимосвязи с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

Размещение учреждений и предприятий обслуживания на территории малоэтажной застройки (нормативы обеспеченности, радиус пешеходной доступности, удельные показатели обеспеченности объектами обслуживания и др.) принимаются в соответствии с требованиями пп.5.1.12 – 5.1.16 настоящих нормативов.

5.1.11. Перечень необходимых организаций, учреждений и предприятий обслуживания следует принимать в соответствии с п.4.3.27 настоящих нормативов.

5.1.12. Для ориентировочных расчетов показатели количества и вместимости организаций, учреждений и предприятий обслуживания территорий малоэтажной жилой застройки в городских населенных пунктах допускается принимать в соответствии с таблицей 28.

Таблица 28

Определение количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания территорий малоэтажной жилой застройки

Учреждения и предприятия обслуживания	Показатели	Размеры земельных участков
1	2	3
Дошкольные образовательные организации, мест на 1000 человек	По демографической структуре охват в пределах 85 процентов от возрастной группы 1 – 6 лет	При вместимости яслей-садов, кв.метров на 1 место: до 100 мест – 40, свыше 100 – 35, в комплексе яслей-садов свыше 500 мест – 30
Общеобразовательные организации, мест на 1000 человек	По демографической структуре охват 100 процентов от возрастной группы 7 – 18 лет	При вместимости общеобразовательной организации, учащихся: свыше 40 до 400 – 50 кв.метров на 1 учащегося; свыше 400 до 500 – 60 кв.метров на 1 учащегося; свыше 600 до 800 – 40 кв.метров на 1 учащегося; свыше 800 до 1100 – 33 кв.метра на 1 учащегося; свыше 1100 до 1500 – 21 кв.метр на 1 учащегося; свыше 1500 до 2000 – 17 кв.метров на 1 учащегося; свыше 2000 – 16 кв.метров на 1 учащегося
Спортивно-досуговый комплекс, кв.метров общей площади на 1000 человек	300	0,2 – 0,5 гектара на объект
Плоскостные спортивные сооружения, кв.метров на 1000 жителей	1950	По заданию на проектирование
Амбулаторно-поликлинические учреждения: поликлиники, посещений в смену на 1000 человек; амбулатории, кв.метров общей площади на 1000 человек	22	0,1 гектара на 100 посещений в смену, но не менее: 0,5 гектара на объект
	50	0,2 гектара на объект

1	2	3
Аптеки, кв.метров общей площади на 1000 человек	50	0,2 – 0,4 гектара на объект
Аптечные киоски, кв.метров общей площади на 1000 человек	10	0,05 гектара на объект или встроенные
Предприятия повседневной торговли, кв.метров торговой площади на 1000 человек: продовольственные магазины; непродовольственные магазины	Всего – в соответствии с таблицей 4 приложения № 3, в том числе 70 кв.метров – в пределах радиуса обслуживания, остальная площадь – за пределами радиуса обслуживания, в границах муниципального района. Всего – в соответствии с таблицей 4 приложения № 3, в том числе 30 кв.метров – в пределах радиуса обслуживания, остальная площадь – за пределами радиуса обслуживания, в границах муниципального района	0,2 – 0,3 гектара на объект
Предприятия бытового обслуживания, рабочих мест на 1000 человек	2	0,15 гектара на объект
Отделение связи, объект	1	0,1 – 0,15 гектара на объект
Отделение банка, кв.метров общей площади на 1000 человек	40	
Опорный пункт охраны порядка, объектов	1	0,1 – 0,15 гектара на объект
Центр административного самоуправления, объектов	1	
Примечание:		
1. Общеобразовательные организации размещаются: основного и среднего общего образования – в поселениях с численностью населения не менее 2 тыс.человек, начального общего образования – с численностью населения не менее 500 человек.		
2. Размещение поликлиник можно предусматривать на территории ближайших жилых массивов при соблюдении нормативной доступности.		

5.1.13. Размещение учреждений и предприятий обслуживания на территориях малоэтажной жилой застройки городского населенного пункта следует осуществлять с учетом радиусов доступности не более указанных в таблице 29.

При размещении объектов необходимо учитывать имеющиеся на соседних территориях организации, учреждения и предприятия с соблюдением нормативных радиусов доступности (кроме дошкольных образовательных и общеобразовательных).

ных организаций I степени, пути подхода к которым не должны пересекать проезжую часть).

Таблица 29

Размещение организаций, учреждений и предприятий обслуживания на территориях малоэтажной жилой застройки

Организации, учреждения и предприятия обслуживания населения	Радиусы обслуживания, метров
Дошкольные образовательные организации: в городах;	300
в малых городах, при одно- и двухэтажной застройке	500
Общеобразовательные организации: для начальных классов;	500
для учащихся II – III степени	750
Помещения для физкультурно-оздоровительных и досуговых занятий	800
Амбулаторно-поликлинические учреждения	1000
Аптеки	800
Предприятия торгово-бытового обслуживания повседневного пользования	800
Отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка	800
Центр местного самоуправления	1200

5.1.14. Для организации обслуживания на территориях малоэтажной жилой застройки городских и сельских населенных пунктов допускается размещение организаций, учреждений и предприятий с использованием индивидуальной формы деятельности, встроенными или пристроенными к жилым зданиям с размещением преимущественно в первом и цокольном (кроме дошкольных образовательных организаций) этажах и устройством изолированных от жилых частей здания входов. При этом общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 кв.метров. Указанные учреждения и предприятия могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования.

5.1.15. Объекты со встроенными и пристроенными мастерскими по ремонту и прокату автомобилей, ремонту бытовой техники, а также помещениями ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны.

5.1.16. Размещение встроенных предприятий, оказывающих вредное влияние на здоровье населения (рентгеновских кабинетов, аппаратов (за исключением стоматологических в соответствии с требованиями СанПиН 2.6.1.1192-03), магазинов стройматериалов, москательных-химических и т.п.) на территории малоэтажной застройки не допускается.

5.1.17. На территории сельских населенных пунктов следует предусматривать разделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня, размещаемые в административном центре поселения. Перечень объектов повседневного обслуживания сельского населения определяется в соответствии с таблицей 3 приложения № 3 к настоящим нормативам.

5.1.18. Расчет необходимого уровня обеспеченности учреждениями и пред-

приятными обслуживания, уровня охвата по категориям населения и размеры земельных участков определяются в соответствии с таблицей 4 приложения № 3 к настоящим нормативам.

Для учреждений и предприятий обслуживания, не указанных в таблице 4 приложения № 3 к настоящим нормативам, количество, вместимость, условия размещения и размеры земельных участков следует устанавливать по заданию на проектирование.

5.1.19. При определении количества, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания в сельских населенных пунктах следует дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижение не более 30 минут.

5.1.20. При проектировании объектов обслуживания в сельских населенных пунктах следует учитывать систему их разделения на объекты повседневного, периодического и эпизодического обслуживания.

5.1.21. Перечень объектов и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания приведены в таблице 30.

Таблица 30

Перечень объектов и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания

Предприятия и учреждения	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность
1	2	3
Дошкольные образовательные организации	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват 85 процентов от возрастной группы 1 – 6 лет
Общеобразовательные организации	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват 100 процентов от возрастной группы 7 – 18 лет
Продовольственные магазины	кв.метров торговой площади на 1000 жителей	Всего – в соответствии с таблицей 4 приложения № 3, в том числе до 100 кв.метров – в пределах радиуса обслуживания 2000 метров, остальная площадь – за пределами радиуса обслуживания, в границах муниципального района
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	кв.метров торговой площади на 1000 жителей	Всего – в соответствии с таблицей 4 приложения № 3, в том числе до 200 кв.метров – в пределах радиуса обслуживания 2000 метров, остальная площадь – за пределами радиуса обслуживания, в границах муниципального района
Предприятия общественного питания	мест на 1000 жителей	8
Аптечный пункт	объектов на жилую группу	1

1	2	3
Отделение связи	объектов на жилую группу	1
Отделение банка	операционных мест на 1000 жителей	1
Предприятия бытового обслуживания (мастерские, ателье, парикмахерские и т.п.)	рабочих мест на 1 000 жителей	2
Приемный пункт прачечной, химчистки	объектов на жилую группу	1
Учреждения культуры	кв.метров общей площади на 1000 жителей	50
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	кв.метров площади пола на 1000 жителей	70 – 80
Плоскостные спортивные сооружения	кв.метров на 1000 жителей	1950
Пункт охраны порядка	кв.метров общей площади на жилую группу	10
Общественные туалеты	приборов на 1000 жителей	1
Примечание: Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные образовательные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.		

5.1.22. Обеспечение жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (2 – 2,5 километра). Размещение учреждений более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического, необходимо предусматривать в границах поселения с пешеходно-транспортной доступностью не более 60 минут или в центре муниципального района – основном центре концентрации учреждений и предприятий периодического обслуживания.

Радиус обслуживания районных центров принимается в пределах транспортной доступности не более 60 минут. При превышении указанного радиуса необходимо создание подрайонной системы по обслуживанию сельского населения необходимым по составу комплексом учреждений и предприятий периодического пользования в пределах транспортной доступности 30 – 45 минут.

5.1.23. Радиусы обслуживания в сельских населенных пунктах принимаются: общеобразовательных организаций:

для учащихся I ступени обучения – не более 2 километров пешеходной и не более 15 минут (в одну сторону) транспортной доступности;

для учащихся II и III ступеней обучения – не более 4 километров пешеходной и не более 30 минут (в одну сторону) транспортной доступности.

Предельный радиус обслуживания обучающихся II – III ступеней не должен превышать 15 километров;

предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания – 2000 метров;

поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек – не более 30 минут пешеходно-транспортной доступности.

5.1.24. Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных организаций, проживающие на расстоянии свыше 1 километра от организации. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 метров.

Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 метров со стороны дороги.

Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматриваются интернатные организации из расчета 10 процентов мест общей вместимости организации (СП 42.13330-2011).

5.1.25. Условия безопасности при размещении организаций, учреждений и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов «Охрана окружающей среды» и «Пожарная безопасность» настоящих нормативов.

5.1.26. Минимальные расстояния от границ земельных участков жилых зданий, общеобразовательных, дошкольных образовательных и медицинских организаций до границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания в сельских населенных пунктах следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов, но не менее приведенных в таблице 31.

Таблица 31

Минимальные расстояния от границ земельных участков жилых зданий, общеобразовательных, дошкольных образовательных и медицинских организаций до границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания

Границы земельных участков организаций, учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, метров		
	до красной линии	до границ земельных участков жилых зданий	до границ земельных участков общеобразовательных, дошкольных образовательных и медицинских организаций
1	2	3	4
Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации (стены здания)	10	по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям	
Приемные пункты вторичного сырья	-	20	50
Пожарные депо	10	50	50
Кладбища традиционного захоронения площадью, гектаров: до 20;	6	300	300

1	2	3	4
от 20 до 40	6	500	500
Крематории:			
без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью;	6	500	500
при количестве печей более одной	6	1000	1000
Закрытые кладбища (по истечении 25 лет после последнего захоронения) и мемориальные комплексы, колумбарии, кладбища для погребения после кремации	6	100	100
Примечание:			
1. Участки дошкольных образовательных организаций не должны примыкать непосредственно к улицам с нерегулируемым движением.			
2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.			
3. Участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.			

5.1.27. При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории основные виды социально значимых объектов следует проектировать в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, а также пп.5.1.28 – 5.1.34 настоящих нормативов.

5.1.28. Расстояния от территорий социально значимых объектов до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных предприятий, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

Размещение объектов на территории санитарно-защитных зон не допускается.

5.1.29. Въезды и входы на территорию предприятий обслуживания, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерной площадке для сбора мусора проектируются в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

5.1.30. Через территории социально значимых объектов не должны проходить магистральные инженерные коммуникации (водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения).

Инженерное обеспечение объектов проектируется в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

5.1.31. Условия безопасности при размещении организаций, учреждений и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов «Охрана окружающей среды» и «Пожарная безопасность» настоящих нормативов.

5.1.32. Здания дошкольных образовательных организаций следует размещать на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц, межквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов.

На сложных рельефах местности следует предусматривать отвод паводковых и ливневых вод от участка дошкольной образовательной организации для преду-

преждения затопления и загрязнения игровых площадок для детей.

По условиям аэрации участки дошкольных образовательных организаций размещают в зоне пониженных скоростей преобладающих ветровых потоков, аэродинамической тени.

Виды дошкольных образовательных организаций определяются в соответствии с СанПиН 2.4.1.3049-13.

5.1.33. Минимальная обеспеченность дошкольными образовательными организациями принимается в соответствии с приложением № 3 к настоящим нормативам, а также:

для городских населенных пунктов – по таблице 25;

для территорий малоэтажной застройки в городских населенных пунктах – по таблице 28.

Радиусы доступности дошкольных образовательных организаций принимаются:

для городских населенных пунктов – по таблице 26;

для территорий малоэтажной застройки в городских населенных пунктах – по таблице 29;

для сельских населенных пунктов – по пункту 5.1.23 настоящих нормативов.

Площадь земельного участка принимается в соответствии с требованиями приложения № 3 к настоящим нормативам.

5.1.34. Здания дошкольных образовательных организаций должны размещаться в зоне жилой застройки, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, объектов железнодорожного транспорта, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта.

При размещении зданий дошкольных образовательных организаций должны соблюдаться санитарные разрывы от жилых и общественных зданий для обеспечения нормативных уровней инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок.

Вновь строящиеся объекты дошкольных образовательных организаций рекомендуется располагать в отдельно стоящем здании. Вместимость дошкольных образовательных организаций определяется заданием на проектирование.

Здания дошкольных образовательных организаций могут быть отдельно стоящими, пристроенными к жилым домам, зданиям административного и общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий), а также встроенными в жилые дома и встроенно-пристроенными к жилым домам, зданиям административного общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий).

Допускается размещение дошкольных образовательных организаций во встроенных в жилые дома помещениях, во встроенно-пристроенных помещениях (или пристроенных) при наличии отдельно огороженной территории с самостоятельным входом для детей и выездом (въездом) для автотранспорта.

5.1.35. Здание дошкольной образовательной организации должно иметь высоту не более трех этажей.

На третьих этажах зданий дошкольных образовательных организаций реко-

мендуется размещать группы для детей старшего дошкольного возраста, а также дополнительные помещения для работы с детьми.

Групповые ячейки для детей до 3 лет располагаются на 1-м этаже.

5.1.36. На территории дошкольной образовательной организации выделяют следующие функциональные зоны:

игровая зона;

хозяйственная зона.

Расстояние между игровой и хозяйственной зоной должно быть не менее 3 метров.

5.1.37. Зона игровой территории включает в себя:

групповые площадки – индивидуальные для каждой группы – из расчета не менее 7 кв.метров на 1 ребенка для детей младенческого и раннего возраста (до 3 лет) и не менее 9 кв.метров на 1 ребенка дошкольного возраста (от 3 до 7 лет) и с соблюдением принципа групповой изоляции;

физкультурную площадку (одну или несколько).

Групповые площадки для детей ясельного возраста располагают в непосредственной близости от выходов из помещений этих групп.

Продолжительность инсоляции групповых и физкультурных площадок дошкольных образовательных организаций определяется в соответствии с гигиеническими требованиями к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий (СанПиН 2.4.1.30049-13).

Для защиты детей от солнца и осадков на территории каждой групповой площадки устанавливают теневой навес площадью из расчета не менее 1 кв.метра на одного ребенка. Для групп с численностью менее 15 человек площадь теневого навеса должна быть не менее 20 кв.метров.

Теневые навесы рекомендуется оборудовать деревянными или выполненными из других строительных материалов, безвредных для здоровья детей, полами на расстоянии не менее 15 сантиметров от земли.

Теневые навесы для детей ясельного и дошкольного возраста ограждают с трех сторон, высота ограждения должна быть не менее 1,5 метра.

Навесы для детей ясельного возраста до 2 лет допускается пристраивать к зданию дошкольной образовательной организации и использовать как веранды для организации прогулок или сна. Теневые навесы, пристраиваемые к зданиям, не должны затенять помещений групповых ячеек и снижать естественной освещенности.

5.1.38. Хозяйственная зона должна располагаться со стороны входа в производственные помещения столовой и иметь самостоятельный въезд с улицы.

В условиях сложившейся (плотной) городской застройки допускается отсутствие самостоятельного въезда с улицы. В случае невозможности оборудования самостоятельного въезда на территорию хозяйственной зоны подъезд автотранспорта к хозяйственной площадке осуществляется в период отсутствия детей в дошкольной образовательной организации.

На территории хозяйственной зоны должны предусматриваться места для сушки постельных принадлежностей и чистки ковровых изделий.

На территории хозяйственной зоны возможно размещение овощехранилища.

В хозяйственной зоне оборудуется площадка для сбора мусора на расстоянии

не менее 15 метров от здания. На площадке с твердым покрытием устанавливаются контейнеры с крышками. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров. Допускается использование других специальных закрытых конструкций для сбора мусора и пищевых отходов, в том числе с размещением их на смежных с территорией дошкольной образовательной организации контейнерных площадках жилой застройки.

5.1.39. Озеленение территории дошкольной образовательной организации предусматривают из расчета не менее 50 процентов площади территории, свободной от застройки. Зеленые насаждения используют для отделения групповых площадок друг от друга и отделения групповых площадок от хозяйственной зоны. При размещении территории дошкольной образовательной организации на границе с лесными и садовыми массивами допускается сокращать площадь озеленения на 10 процентов.

В городах в условиях сложившейся (плотной) городской застройки допускается снижение озеленения до 20 процентов площади территории, свободной от застройки.

Деревья высаживаются на расстоянии не ближе 15 метров, а кустарники не ближе 5 метров от здания дошкольной образовательной организации. При озеленении территории не проводится посадка деревьев и кустарников с ядовитыми плодами в целях предупреждения возникновения отравлений среди детей, а также колючих кустарников.

Территория дошкольной образовательной организации по периметру ограждается забором и полосой зеленых насаждений.

5.1.40. Здания дошкольных образовательных организаций должны быть оборудованы системами холодного и горячего водоснабжения, канализацией. Водоснабжение и канализация дошкольных организаций должны быть централизованными.

При отсутствии централизованного водоснабжения в населенном пункте (холодного и горячего) в дошкольной образовательной организации обеспечивается подача воды на пищеблок, помещения медицинского блока, прачечную (постирочную), в туалетные всех групповых ячеек.

В неканализованных районах здания дошкольных организаций оборудуют внутренней канализацией при условии устройства выгребов или локальных очистных сооружений.

Здания дошкольных образовательных организаций оборудуются системами отопления и вентиляции в соответствии с требованиями, предъявляемыми к отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха в общественных зданиях и сооружениях. Не допускается использование переносных обогревательных приборов, а также обогревателей с инфракрасным излучением.

5.1.41. Въезды и входы на территорию дошкольной образовательной организации, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерной площадке для сбора мусора должны иметь твердое покрытие (асфальт, бетон и др.).

На территории дошкольной образовательной организации для детей с нарушениями опорно-двигательного аппарата уклон дорожек и тротуаров предусматривается не более 5 процентов, а ширина их – не менее 1,6 метра. На поворотах и через

каждые 6 метров они должны иметь площадки для отдыха.

На территории дошкольной образовательной организации для слепых и слабовидящих детей ширина прогулочных дорожек для безопасности передвижения детей должна быть не менее 3 метров и иметь двустороннее ограждение двух уровней: перила на высоте 90 сантиметров и планку на высоте 15 сантиметров.

Ограждения предусматриваются для всех предметов, которые могут быть препятствием при ходьбе детей: деревья, кустарники, столбы и др.

Около поворотов, вблизи перекрестков, у зданий, около столбов и других препятствий дорожки должны иметь крупнозернистую структуру покрытий, шероховатая поверхность которых служит сигналом для замедления ходьбы. Асфальтированные дорожки должны иметь дугообразный профиль в зависимости от их ширины (середина дорожки возвышается над боковыми сторонами на 5 – 15 сантиметров).

5.1.42. Вновь строящиеся здания общеобразовательных организаций размещают на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц, межквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее соответствие уровней шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов (СанПиН 2.4.2.2821-10).

5.1.43. Минимальная обеспеченность общеобразовательными организациями принимается в соответствии с приложением № 3 к настоящим нормативам, а также:

для городских населенных пунктов – по таблице 25;

для территорий малоэтажной застройки в городских населенных пунктах – по таблице 28.

Радиусы доступности общеобразовательных организаций принимаются:

для городских населенных пунктов – по таблице 26;

для территорий малоэтажной застройки в городских населенных пунктах – по таблице 29;

для сельских населенных пунктов – по п.5.1.23 настоящих нормативов.

Размеры земельных участков при проектировании общеобразовательных организаций принимаются в соответствии с требованиями таблицы 4 приложения № 3 к настоящим нормативам.

5.1.44. Вместимость вновь строящихся общеобразовательных организаций должна быть рассчитана для обучения только в одну смену (СанПиН 2.4.2.2821-10).

5.1.45. Территория участка должна быть ограждена забором и вдоль него зелеными насаждениями.

Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50 процентов площади его территории. При размещении территории общеобразовательной организации на границе с лесными и садовыми массивами допускается сокращать площадь озеленения на 10 процентов. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 метров, а кустарники – не менее 5 метров от зданий общеобразовательных организаций.

В целях предупреждения возникновения отравления при озеленении участка не проводится посадка деревьев и кустарников с ядовитыми плодами.

5.1.46. На территории общеобразовательной организации выделяют следующие зоны: зона отдыха, физкультурно-спортивная и хозяйственная. Допускается выделение учебно-опытной зоны.

При организации учебно-опытной зоны не допускается сокращение физкультурно-спортивной зоны и зоны отдыха.

Площадь функциональных зон рекомендуется принимать по расчетным показателям на 1 класс в соответствии с таблицей 32.

Физкультурно-спортивную зону рекомендуется размещать со стороны спортивного зала. При размещении физкультурно-спортивной зоны со стороны окон учебных помещений уровни шума в учебных помещениях не должны превышать гигиенические нормативы для помещений жилых, общественных зданий и территории жилой застройки.

При проектировании и строительстве общеобразовательных организаций на территории необходимо предусмотреть зону отдыха для организации подвижных игр и отдыха обучающихся, посещающих группы продленного дня, а также для реализации образовательных программ, предусматривающих проведение мероприятий на свежем воздухе.

Хозяйственная зона располагается со стороны входа в производственные помещения столовой и имеет самостоятельный въезд с улицы.

5.1.47. Для сбора отходов на территории хозяйственной зоны оборудуется площадка, на которую устанавливаются мусоросборники (контейнеры). Площадка размещается на расстоянии не менее 25 метров от входа на пищеблок и окон учебных классов и кабинетов и оборудуется водонепроницаемым твердым покрытием, размеры которого превышают площадь основания контейнеров на 1 метр во все стороны. Мусоросборники должны иметь плотно закрывающиеся крышки.

5.1.48. Водоснабжение и канализация в общеобразовательных организациях должны быть централизованными, теплоснабжение – от ТЭЦ, районных или местных котельных.

При отсутствии централизованной сети канализации проектируются местные системы канализации с локальными очистными сооружениями.

5.1.49. Интернатные организации (детские дома и школы-интернаты для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) следует размещать на обособленных земельных участках в населенных пунктах в составе городского округа, городского поселения. Детские дома следует размещать вблизи общеобразовательных организаций, при новом их строительстве с учетом радиуса пешеходной доступности не более 500 метров.

Размещение земельных участков при проектировании интернатных организаций следует принимать в соответствии с требованиями приложения № 3 к настоящим нормативам.

5.1.50. Площадь земельных участков интернатных организаций вне зависимости от их вместимости должна составлять не менее 150 кв.метров на одного воспитанника, не считая площади хозяйственной зоны и площади застройки.

5.1.51. Разрывы между спальными и учебными корпусами в интернатных организациях должны составлять не более 50 метров, от основных зданий до хозяйственной зоны – не менее 100 метров, автомагистралей – не менее 150 метров, дорог местного значения – не менее 30 метров.

Подходы к зданию, пути движения воспитанников на участке не должны пересекаться с проездыми путями транспорта.

Определение площади функциональных зон

№ п/п	Зоны	Единица измерения	Площадь в образовательных организациях					
			начального общего образования	основного общего образования	среднего общего образования и в интернатных организациях			
			1 объект (4 класса)	1 объект (9 классов)	1 объект (11 классов)	2 объекта (22 класса)	3 объекта (33 класса)	4 объекта (22+22 класса)
1	Физкультурно-спортивная	кв.метров на зону на 1 класс	850/213	5450/605	5610/510	6140/280	7760/235	7920/180
2	Учебно-опытная	кв.метров на зону на 1 класс	240/60	1008/112	1200/109	1430/65	1980/60	2508/57
3	Отдыха	кв.метров на зону на 1 класс	480/120	700/78	700/78	1400/64	2100/64	2800/64
4	Хозяйственная	кв.метров на зону на 1 класс	500/125	500/56	500/45	625/28	750/23	750/17
Всего на организацию		кв.метров по зонам на 1 класс	2070/518	7658/851	8010/728	9595/436	12590/382	13378/318

5.1.52. Вместимость интернатных организаций традиционного типа не должна превышать 300 мест, оптимальная вместимость детских домов – 60 мест.

5.1.53. Интернатные организации следует размещать в отдельно стоящих зданиях, детские дома для детей дошкольного возраста – в зданиях до 2 этажей, детские дома и школы-интернаты для детей школьного возраста и смешанного типа – в зданиях не более 3 этажей.

5.1.54. Земельный участок должен быть сухим, хорошо проветриваемым и инсолируемым, иметь не менее двух въездов (основной и хозяйственный), удобные подъездные пути и ограждение высотой не менее 1,6 метра.

5.1.55. Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50 процентов от общей площади территории интернатной организации.

По периметру следует предусматривать полосу зеленых насаждений шириной со стороны улицы 6 метров, с других сторон – 1,5 метра.

Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 10 метров, кустарники – не менее 5 метров от здания.

В целях предупреждения возникновения отравления при озеленении участка не проводится посадка деревьев и кустарников с ядовитыми плодами.

5.1.56. На земельном участке интернатных организаций проектируются следующие функциональные зоны:

- зона застройки;
- физкультурно-спортивная;
- учебно-опытная;
- зона отдыха;
- хозяйственная зона.

Состав и площади жилых помещений определяются в соответствии с требованиями СП 2.4.990-00.

В случаях размещения здания в условиях плотной застройки состав зон земельного участка определяется заданием на проектирование.

Площадь функциональных зон рекомендуется принимать по расчетным показателям на 1 класс в соответствии с таблицей 32.

5.1.57. В интернатных организациях смешанного типа выделяется зона групповых площадок для детей дошкольного возраста. Площадь групповой площадки принимается из расчета не менее 7,2 кв.метра на 1 ребенка.

5.1.58. Для интернатных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах, выделяется зона для подсобного хозяйства в непосредственной близости от этих организаций. При этом расстояние от подсобных хозяйств до жилых зданий согласовывается с территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан (Татарстан) с учетом местных условий.

5.1.59. Устройство и оборудование площадок физкультурно-спортивной зоны должно соответствовать росту и возрасту детей и исключать возможность травматизма детей во время игр и занятий.

Физкультурно-спортивную зону не следует размещать со стороны окон учебных помещений зданий интернатных организаций.

Площадки для игр с мячом и метания спортивных снарядов следует размещать

на расстоянии не менее 25 метров от окон здания; при наличии ограждения площадок высотой 3 метра расстояние от них может быть сокращено до 15 метров, площадки для других видов физкультурно-спортивных занятий должны располагаться на расстоянии не менее 10 метров.

5.1.60. Зона отдыха должна быть озеленена и располагаться вдали от источников шума (спортплощадок, автостоянок, мастерских).

5.1.61. Площадь хозяйственной зоны следует принимать из расчета 3 кв.метра на 1 человека.

Хозяйственную зону следует размещать на границе земельного участка вдали от групповых и физкультурных площадок и изолировать от остальной территории зелеными насаждениями.

Хозяйственная зона должна иметь самостоятельный въезд с улицы.

5.1.62. Для мусоросборников в хозяйственной зоне должна предусматриваться бетонированная площадка на расстоянии не менее 25 метров от здания интернатной организации. Размеры площадки должны превышать площадь основания мусоросборника на 1,5 метра с каждой стороны.

5.1.63. Водоснабжение и канализация интернатных организаций должны быть централизованными, теплоснабжение – от ТЭЦ, местных котельных.

Допускается применение автономного отопления.

При отсутствии централизованных сетей водопровода и канализации проектируются местные системы водоснабжения и канализации.

5.1.64. Организации дополнительного образования детей (дома детского творчества, станции юных техников, юных натуралистов, юных туристов, детско-юношеские спортивные школы, детские школы искусств, музыкальные, художественные, хореографические школы) следует размещать на территории населенных пунктов, приближая их к местам жительства и учебы, как правило, в составе общественных центров во взаимосвязи с сетью общественного пассажирского транспорта.

5.1.65. Вместимость организаций дополнительного образования детей, а также площади их земельных участков определяются в соответствии с приложением № 3 к настоящему нормативам.

Радиусы доступности организаций дополнительного образования детей принимаются:

для городских населенных пунктов – 500 – 1000 метров;

для сельских населенных пунктов – по заданию на проектирование.

Рекомендуемая транспортная доступность – не более 30 минут (в одну сторону).

5.1.66. Расстояние от зданий организаций дополнительного образования детей до красной линии, до стен жилых и общественных зданий следует принимать как для зданий общеобразовательных школ.

5.1.67. Территория участка должна быть ограждена забором высотой 1,2 – 1,5 метра или зелеными насаждениями.

Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50 процентов площади его территории.

В целях предупреждения возникновения отравления при озеленении участка

не проводится посадка деревьев и кустарников с ядовитыми плодами.

5.1.68. Мусоросборники следует устанавливать в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 25 метров от окон и дверей здания.

5.1.69. Профессиональные образовательные организации следует размещать на самостоятельном земельном участке, с наветренной стороны от источников шума, загрязнений атмосферного воздуха.

5.1.70. Учебные здания следует проектировать высотой не более 4 этажей и размещать с отступом от красной линии не менее 25 метров в городских населенных пунктах и 10 метров – в сельских населенных пунктах.

Размеры земельных участков при проектировании профессиональных образовательных организаций определяются в соответствии с приложением № 3 к настоящему нормативам.

5.1.71. На земельном участке следует предусматривать следующие зоны:

учебную зону;

производственную зону;

спортивную зону;

хозяйственную зону;

жилую зону при наличии общежития для обучающихся. Общежитие целесообразно размещать на едином участке с учебным корпусом.

В профессиональных образовательных организациях сельскохозяйственного и других профилей, связанных с освоением транспортных средств, следует предусматривать зону учебного хозяйства вне основного участка для размещения зданий и сооружений для ремонта, испытания и обслуживания транспортных средств. В профессиональных образовательных организациях строительного профиля, автомобильного, железнодорожного, сельского хозяйства следует организовывать учебные полигоны на участках или вблизи от них (не более 30 минут пешеходной доступности). Площадь учебных полигонов в нормируемый размер участка не входит и определяется технологическими требованиями.

Хозяйственная зона должна быть изолирована от других зон участка, размещаться со стороны входа в производственные помещения и иметь самостоятельный выезд на улицу.

5.1.72. При размещении в населенном пункте нескольких профессиональных образовательных организаций их следует объединять с учетом профиля, создавая учебные центры с единым вспомогательным хозяйством, общими учебными помещениями, спортивными сооружениями, учреждениями обслуживания и общежитиями.

При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся:

от 1500 до 2000 – на 10 процентов;

свыше 2000 до 3000 – на 20 процентов;

свыше 3000 – на 30 процентов.

Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов, авто- и трактородромов в указанные размеры не входят.

5.1.73. Территория участка должна быть озеленена и ограждена забором высо-

той не менее 1,2 метра.

Площадь озеленения земельного участка должна составлять не менее 50 процентов площади участка. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 метров, кустарники – не менее 5 метров от окон учебных помещений.

5.1.74. Водоснабжение и канализация профессиональных образовательных организаций должны быть централизованными, теплоснабжение – от ТЭЦ, районных или местных котельных.

При отсутствии централизованной сети канализации в сельских населенных пунктах и малых городских населенных пунктах следует проектировать местные системы канализации с локальными очистными сооружениями.

5.1.75. Земельные участки, отводимые для образовательных организаций высшего образования, должны обеспечивать размещение полного комплекса учебно-научных, жилых и хозяйственно-бытовых зданий и сооружений с учетом функциональной взаимосвязи с инженерной, транспортной и социальной инфраструктурами населенного пункта.

Размеры земельных участков при проектировании образовательных организаций высшего образования определяются в соответствии с таблицей 4 приложения № 3 к настоящим нормативам.

При расположении зданий образовательных организаций высшего профессионального образования вблизи скоростных дорог и магистральных улиц следует предусматривать отступ от границы проезжей части не менее 50 метров, при этом общежития рекомендуется размещать в глубине территории.

Расстояние от учебных зданий до красной линии должно быть не менее 15 метров.

Административно-общественный центр с общеинститутскими службами должен иметь пешеходное сообщение со всеми учебными корпусами, а также с остановками общественного транспорта.

5.1.76. В образовательных организациях высшего образования с расчетным количеством студентов до 10 тыс. человек протяженность территории учебной зоны не должна превышать 600 метров, что обеспечивает 10-минутную пешеходную доступность до любого корпуса (в течение перерыва между лекциями).

В крупных образовательных организациях высшего образования протяженность территории учебной зоны может составлять более 2 километров, поэтому пешеходная доступность (800 метров) может быть ограничена одним-двумя факультетами.

5.1.77. Площадь участка жилой зоны рассчитывается на общую численность проживающих в общежитиях студентов, аспирантов и слушателей подготовительного отделения (с учетом предполагаемого приема иногородних). Удельный показатель площади на 1000 проживающих принимается в зависимости от этажности застройки:

- 5 – 6 этажей – 3 гектара;
- 9 – 10 этажей – 2 гектара;
- 12 этажей и выше – 1,5 гектара.

5.1.78. Спортивную зону образовательной организации высшего образования следует размещать смежно с учебной и жилой зонами.

При проектировании комплекса образовательной организации высшего образования с расчетным числом студентов до 2000 спортивную зону рекомендуется кооперировать со спортивными зонами других организаций профессионального образования при условии соблюдения радиуса пешеходной доступности от учебной зоны.

5.1.79. Для образовательных организаций высшего образования заочной формы обучения размеры участка учебной зоны определяются из расчета 2,5 – 3 гектара на 1000 расчетного количества студентов, хозяйственной зоны – 0,5 гектара на 1000 расчетного количества студентов. Спортивная зона в заочных образовательных организациях высшего образования не предусматривается.

5.1.80. Хозяйственная зона должна размещаться в удобной связи со служебным входом в столовую и общежитие, а также с экспериментально-производственными корпусами. В состав хозяйственной зоны включаются хозяйственный двор, стоянка автомобильного транспорта с разгрузочными площадками, а также складские помещения.

5.1.81. Площадь озеленения территории должна составлять не менее 30 – 50 процентов общей площади.

При размещении образовательной организации высшего образования вблизи лесных массивов, а также при реконструкции площадь, занятую зелеными насаждениями, допускается сокращать до 30 процентов.

5.1.82. Лечебно-профилактические организации (далее – ЛПО) размещаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10.

На участке размещения ЛПО почва по санитарно-химическим, микробиологическим, паразитологическим показателям, радиационному фактору должна соответствовать гигиеническим нормативам, содержание вредных веществ в атмосферном воздухе, уровни электромагнитных излучений, шума, вибрации, инфразвука не должны превышать гигиенических нормативов.

5.1.83. Стационары психиатрического, инфекционного, в том числе туберкулезного, профиля располагают на расстоянии не менее 100 метров от территории жилой застройки. Стационары указанного профиля на 1000 и более коек желательно размещать в зеленой зоне.

5.1.84. На участке ЛПО не должны располагаться здания организаций, функционально не связанных с ней. На территории ЛПО или в непосредственной близости от нее целесообразно предусматривать гостиницы или пансионаты для проживания пациентов, прибывших на амбулаторное обследование, и/или сопровождающих лиц.

5.1.85. В жилых и общественных зданиях при наличии отдельного входа допускается размещать:

амбулаторно-поликлинические ЛПО мощностью не более 100 посещений в смену, включая фельдшерско-акушерские пункты, организации с дневными стационарами;

стоматологические кабинеты, стоматологические амбулаторно-поликлинические организации, в том числе имеющие в своем составе дневные стационары.

В цокольных этажах жилых зданий допускается размещать: кабинеты приема врачей (с заглублением не более 1 метра и при соблюдении нормируемого значения коэффициента естественного освещения); стоматологические медицинские организации; фельдшерско-акушерские пункты, амбулатории.

5.1.86. В жилых и общественных зданиях не допускается размещение ЛПО, оказывающих помощь инфекционным (в том числе туберкулезным) больным, за исключением амбулаторно-поликлинического консультативного приема дерматолога.

В жилых зданиях не допускается размещать ЛПО для оказания помощи лицам, страдающим алкогольной и наркотической зависимостью.

В жилых зданиях и во встроенно-пристроенных к ним помещениях не допускается размещать микробиологические лаборатории (отделения), отделения магнитно-резонансной томографии.

Требования к размещению организаций, эксплуатирующих источники ионизирующих излучений, определяются в соответствии с нормами радиационной безопасности и санитарно-гигиеническими требованиями к данному виду деятельности.

5.1.87. Вместимость медицинских организаций, а также площади их земельных участков определяются в соответствии с таблицей 4 приложения № 3 к настоящему нормативам.

Радиусы доступности медицинских организаций принимаются:

для городских населенных пунктов – по таблице 26;

для территорий малоэтажной застройки в городских населенных пунктах – по таблице 29;

для сельских населенных пунктов – по пункту 5.1.23 настоящих нормативов.

Размеры земельных участков стационаров всех типов, поликлиник, амбулаторий, диспансеров без стационара, а также больниц, родильных домов рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 4 приложения № 3 к настоящим нормативам с учетом требований СанПиН 2.1.3.2630-10. Размеры земельных участков стационара и поликлиники (диспансера), объединенных в одно ЛПО, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются.

5.1.88. В планировке и зонировании участка ЛПО необходимо соблюдать строгую изоляцию функциональных зон.

На территории стационаров выделяются зоны: лечебных корпусов для инфекционных и для неинфекционных больных, садово-парковую, патолого-анатомического корпуса, хозяйственную и инженерных сооружений.

Инфекционный корпус отделяется от других корпусов полосой зеленых насаждений.

Патолого-анатомический корпус с ритуальной зоной не должен просматриваться из окон палатных отделений, а также жилых и общественных зданий, расположенных вблизи ЛПО. В ритуальную зону ЛПО должен быть предусмотрен отдельный въезд.

5.1.89. Инфекционные, кожно-венерологические, акушерские, детские, психосоматические, радиологические отделения, входящие в состав многопрофильных медицинских организаций, размещаются в отдельно стоящих зданиях.

К инфекционному отделению предусматривается отдельный въезд (вход) и крытая площадка для дезинфекции транспорта. При соответствующей планировочной изоляции и наличии автономных систем вентиляции допускается размещение указанных подразделений в одном здании с другими отделениями, за исключением противотуберкулезных подразделений. Для инфекционного отделения необходимо предусматривать отдельный вход.

5.1.90. Территория ЛПО должна быть благоустроена с учетом необходимости обеспечения лечебно-охранительного режима, озеленена, ограждена и освещена.

Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 50 процентов общей площади участка стационара.

В условиях стесненной городской застройки, а также в стационарах, не имеющих в своем составе палатных отделений восстановительного лечения и ухода, допускается уменьшение площади участка в пределах 10 – 15 процентов от нормируемой за счет сокращения доли зеленых насаждений и размеров садово-парковой зоны.

Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 метров от светонесущих проемов зданий, кустарники – не менее 5 метров.

5.1.91. На территории хозяйственной зоны ЛПО на расстоянии не менее 25 метров от окон размещают контейнерную площадку для отходов с твердым покрытием и въездом со стороны улицы. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров на 1,5 метра во все стороны. Контейнерная площадка должна быть защищена от постороннего доступа, иметь ограждение и навес.

Обращение с отходами медицинских организаций осуществляется в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

5.1.92. На производственных территориях учреждения здравоохранения размещаются на территории промышленных предприятий и рассчитываются согласно СП 44.13330.2011.

5.1.93. Аптеки могут размещаться в отдельно стоящих малоэтажных зданиях, быть встроенными в первые этажи многоэтажных жилых и общественных зданий, пристроенными к жилым и общественным зданиям.

В сельских населенных пунктах аптеки целесообразно размещать в комплексе с ЛПО (поликлиниками, амбулаториями и т.д.) на одной территории или в одном здании, но с отдельным входом.

Площадь земельного участка аптек следует принимать в соответствии с приложением № 3 к настоящему нормативам.

Количество, радиус доступности, размещение земельного участка при проектировании станций (подстанций) скорой медицинской помощи, выдвижных пунктов скорой медицинской помощи, фельдшерско-акушерских пунктов следует принимать в соответствии с приложением № 3 к настоящему нормативам.

5.1.94. Дома-интернаты для престарелых и инвалидов размещаются на селитебной территории.

При проектировании необходимо предусматривать удаление домов-интернатов от источников шума и загрязнения.

5.1.95. Вместимость домов-интернатов для престарелых и инвалидов, а также площади их земельных участков определяются в соответствии с таблицей 4 приложения № 3 к настоящим нормативам.

5.1.96. В составе территории дома-интерната следует предусматривать следующие функциональные зоны:

- зона проживания;
- зона обслуживания;
- зона приема с карантинным отделением и изолятором;
- хозяйственная зона.

В зоне проживания размещаются площадки для отдыха, теневые навесы, спортивные площадки. При проектировании специализированных психоневрологических домов-интернатов для тяжелых больных спортивные площадки могут не предусматриваться.

В хозяйственной зоне могут размещаться автостоянка, котельная, прачечная, складские помещения, ремонтные мастерские, овощехранилище и другие сооружения вспомогательного назначения. На затесненных территориях для размещения хозяйственных, инженерных и подсобных помещений рекомендуется использовать подземное пространство, в том числе под зданиями домов-интернатов, при условии выполнения требований действующих нормативных документов.

5.1.97. При размещении дома-интерната за пределами населенного пункта следует предусматривать также зону проживания обслуживающего персонала. Площадь зоны проживания персонала рекомендуется принимать дополнительно к площади участка из расчета, кв.метров/место:

- 10 – 15 – при вместимости дома-интерната 100 – 150 мест;
- 9 – 12 – при вместимости дома-интерната 151 – 300 мест;
- 9 и менее – при вместимости дома-интерната свыше 300 мест.

Зону проживания персонала допускается размещать вблизи учреждения на обособленном участке с изолированным въездом.

5.1.98. Территория дома-интерната должна быть ограждена и озеленена. Площадь озеленения должна составлять не менее 60 процентов площади участка.

На территорию дома-интерната должно быть предусмотрено не менее двух въездов.

5.1.99. На территории городских и сельских населенных пунктов должно быть предусмотрено размещение республиканских и муниципальных учреждений по работе с молодежью (многопрофильные учреждения молодежной политики).

5.1.100. Республиканские и муниципальные учреждения по работе с молодежью могут быть следующих видов:

многофункциональные и многопрофильные дворцы молодежи (дома молодежи и т.п.);

многофункциональные молодежные центры, в том числе досуговые, культурно-досуговые, культурно-информационные, культурно-спортивные, молодежно-спортивные центры, центры социального обслуживания, центры социально-психологической помощи, центры поисковой работы, центры военно-патриотического воспитания и другие;

многопрофильные подростковые, молодежные, подростково-молодежные клубы по месту жительства;

профильные и узкоспециализированные учреждения (клубы, центры), в том числе клубы молодой семьи, клубы молодого избирателя, компьютерные клубы или интернет-клубы, военно-патриотические поисковые клубы и т.п.

5.1.101. Нормативы обеспеченности населения муниципальных образований учреждениями органов по делам молодежи (учреждениями, осуществляющими работу с детьми и молодежью по месту жительства) при среднем показателе численности молодежи в муниципальном образовании 25 процентов от общей численности населения и нормативном проценте заполняемости учреждений 10 процентов от общей численности молодежи муниципального образования составляют:

для муниципального района – не менее одного межпоселенческого многофункционального или многопрофильного учреждения;

для городских поселений – одно многофункциональное учреждение и несколько (не менее двух) многопрофильных клубов по месту жительства или различных узкопрофильных и (или) специализированных учреждений из расчета 25 кв.метров общей площади на 1000 человек населения и не менее двух штатных единиц специалистов, работающих в учреждении на постоянной основе, на каждые 1000 человек населения;

для сельских поселений – не менее одного многопрофильного центра (клуба) по месту жительства или отдела (сектора) по работе с молодежью на базе существующих учреждений культуры, организаций дополнительного образования и других или несколько (не менее двух) различных узкопрофильных и (или) специализированных учреждений по работе с молодежью;

для городского округа численностью более 50 тыс.человек – два и более многофункциональных и (или) многопрофильных учреждений либо одно многофункциональное учреждение и не менее пяти многопрофильных клубов по месту жительства и (или) узкопрофильных или специализированных учреждений.

5.1.102. Примерные нормативные показатели деятельности многофункционального или многопрофильного муниципального учреждения (центра, клуба) в зависимости от общей площади учреждения приведены в таблицах 33 и 34.

5.1.103. Сеть спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Рекреационные зоны» (подраздел «Спортивные зоны») настоящих нормативов.

Вместимость спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений, а также площади их земельных участков определяются в соответствии с приложением № 3 к настоящим нормативам.

5.1.104. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания следует размещать на территории населенных пунктов, приближая их к местам жительства и работы, как правило, в составе общественных центров во взаимосвязи с сетью общественного пассажирского транспорта.

При проектировании размещения предприятий торговли, разработке схем размещения нестационарных объектов торговли следует учитывать нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, которые устанавливаются по Республике Татарстан и входящим в ее состав муниципальным образованиям на соответствующий срок.

Таблица 33

Примерные нормативные показатели деятельности многофункционального или многопрофильного муниципального учреждения
(общая площадь – до 300 кв.метров)

Общая площадь учреждения	менее 100 кв.метров	100 – 200 кв.метров	200 – 300 кв.метров
В том числе технические помещения	до 30 кв.метров	30 – 60 кв.метров	60 – 120 кв.метров
Количество кабинетов для занятий	не менее 2	2 – 3	3 – 5
Общее количество возрастных групп в студиях, секциях, объединениях (при шестидневной работе учреждения и при среднем составе группы 12 – 15 человек)	6 – 10	10 – 15	15 – 20
Количество занимающихся	70 – 120 человек	120 – 180 человек	180 – 240 человек

Таблица 34

Примерные нормативные показатели деятельности многофункционального или многопрофильного муниципального учреждения
(общая площадь – более 300 кв.метров)

Общая площадь учреждения	300 – 1400 кв.метров	400 – 800 кв.метров	более 800 кв.метров
В том числе технические помещения	120 – 160 кв.метров	120 – 160 кв.метров	более 240 кв.метров
Количество кабинетов для занятий	5 – 7	7 – 15	не менее 15
Общее количество возрастных групп в студиях, секциях, объединениях (при шестидневной работе учреждения и при среднем составе группы 12 – 15 человек)	20 – 25	25 – 60	не менее 60
Количество занимающихся	240 – 360 человек	300 – 800 человек	более 800 человек (из расчета 1 кв.метр на 1 человека)

5.1.105. Минимальная обеспеченность предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания принимается в соответствии с таблицей 4 приложения № 3 к настоящим нормативам, а также:

для городских населенных пунктов – по таблице 25;

для территорий малоэтажной застройки в городских населенных пунктах – по таблице 28;

для сельских населенных пунктов – по таблице 30.

Радиусы доступности предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания принимаются:

для населенного пункта в составе городского округа, городского поселения – по таблице 26;

для территорий малоэтажной застройки в городских населенных пунктах – по таблице 29;

для сельских населенных пунктов – по пункту 5.1.23 настоящих нормативов.

5.1.106. Площадь земельных участков предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания определяется в соответствии с приложением № 3 к настоящим нормативам.

5.1.107. Допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания на цокольных, первых и вторых этажах жилых зданий, за исключением объектов, оказывающих негативное воздействие на человека, в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011.

Не допускается размещать предприятия общественного питания на придомовых территориях жилых зданий.

5.1.108. На производственных территориях должны предусматриваться предприятия обслуживания закрытой и открытой сети.

Предприятия общественного питания закрытой сети размещаются на территории промышленных предприятий и рассчитываются согласно СП 44.13330.2011 с учетом численности работников, в том числе:

при численности работающих в смену более 200 человек следует предусматривать столовую, работающую на полуфабрикатах (при обосновании допускается предусматривать столовые, работающие на сырье);

при численности работающих в смену до 200 человек – столовую раздаточную;

при численности работающих в смену менее 30 человек допускается предусматривать комнату приема пищи.

5.1.109. Показатели учреждений открытой сети, размещаемых на границе территорий производственных зон и жилых районов, рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих по таблице 35. В состав сети на таких территориях включаются объекты торгово-бытового назначения, спорта, сбербанки, отделения связи, а также офисы и объекты автосервиса.

5.1.110. Розничные рынки следует проектировать на самостоятельном земельном участке с соблюдением санитарных и гигиенических требований по согласованию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан (Татарстан).

Не допускается размещение земельного участка для проектирования рынков на дворовой территории жилых зданий, на заболоченных местах с высоким уровнем стояния грунтовых вод, вблизи свалок, свиноводческих, животноводческих комплексов, предприятий по переработке кожи, кости и других мест возможного загрязнения.

Размещение розничных рынков следует осуществлять при условии обеспечения санитарно-защитной зоны размером 50 метров в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Планировка, перепланировка и застройка рынка должна осуществляться в со-

ответствии с требованиями, установленными законодательными актами Республики Татарстан в области организации розничных рынков.

Таблица 35

Показатели учреждений открытой сети, размещаемых на границе территорий
производственных зон и жилых районов

(жителей)

Соотношение: работающие (тыс.человек) / жители (тыс.человек)	Коэф- фи- циент	Расчетные показатели (на 1000 жителей) в пределах радиуса обслуживания			
		торговля. кв.метров		обществен- ное питание, мест	бытовое об- служивание, рабочих мест
		продоволь- ственные тор- говые площади	непродоволь- ственные тор- говые площади		
0,5	1	70	30	8	2
1	2	140	60	16	4
1,5	3	210	90	24	6

5.1.111. Рынки рекомендуется размещать в районах с преобладающей жилой застройкой, в составе торговых центров, вблизи транспортных магистралей, остановок городского транспорта, автобусных и железнодорожных вокзалов (станций).

Радиус пешеходной доступности от остановок общественного пассажирского транспорта до розничных рынков не должен превышать 250 метров.

Длина перехода на территории рынка не должна превышать:

400 метров – между наиболее удаленными объектами рынка;

200 метров – из любой точки рынка до общественного туалета.

5.1.112. Размеры земельных участков рынков следует определять проектным решением исходя из градостроительной ситуации и расчетных показателей обеспеченности.

Размеры земельных участков следует принимать от 7 до 14 кв.метров на 1 кв.метр торговой площади розничного рынка (комплекса) в зависимости от вместимости:

14 кв.метров – при торговой площади до 600 кв.метров;

7 кв.метров – при торговой площади свыше 3000 кв.метров.

5.1.113. С учетом обеспечения возможности рационального использования территории предельную торговую площадь рынка следует проектировать из расчета 24 кв.метров торговой площади на 1000 жителей.

Площадь одного торгового места принимается в соответствии с требованиями приложения № 3 к настоящим нормативам и составляет 6 кв.метров торговой площади.

Для граждан допускается организация сезонной торговли с лотков при обеспечении площади торгового места не менее 1,5 кв.метра.

Торговые места могут проектироваться в крытом розничном рынке (здании, сооружении), а также на открытой площадке территории розничного рынка.

На розничном сельскохозяйственном рынке количество торговых мест для осуществления деятельности по продаже товаров товаропроизводителями устанавливается администрацией муниципального образования, но не менее 50 процентов от общего количества торговых мест.

5.1.114. Рекомендуется обеспечивать минимальную плотность застройки территории розничных рынков не менее 50 процентов.

5.1.115. Для организации деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) с 1 января 2013 года на рынках, за исключением сельскохозяйственных рынков и сельскохозяйственных кооперативных рынков (а с 1 января 2015 года – и на сельскохозяйственных рынках, сельскохозяйственных кооперативных рынках), должны использоваться исключительно капитальные здания, строения, сооружения, содержащие комплекс помещений розничного рынка. Использование для указанных целей временных зданий, строений, сооружений запрещается. До указанного срока наряду с капитальными зданиями, строениями, сооружениями на рынках могут использоваться временные сооружения.

5.1.116. Рынки должны быть обеспечены стоянками для временного хранения (парковки) автомобилей обслуживающего персонала и посетителей.

Расчет обеспеченности местами временного хранения автомобилей, размещение зон стоянки автотранспорта (автостоянок) на территории розничных рынков, а также расстояние от автостоянок, въезды и выезды из них следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

5.1.117. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей проектируется из расчета 1 машино-место на 1 торговое место или на 10 кв.метров торговой площади.

На рынках, расположенных в общественно-деловых зонах, при размерах торговой площади до 1000 кв.метров расчетное количество машино-мест проектируется в соответствии с таблицей 100 и составляет 25 машино-мест на 50 торговых мест.

При проектировании рынка в отдельно стоящем здании площадку для парковки транспорта обслуживающего персонала и посетителей необходимо предусматривать со стороны проезжей части автодорог. Площадка не должна размещаться на придомовой территории жилых зданий. Расстояние от места парковки автомобилей до любой точки рынка должно быть не более 400 метров.

При расчете площадь стоянок для временного хранения автомобилей в общую площадь рынка не включается.

5.1.118. Площадки для сбора мусора и пищевых отходов следует размещать в хозяйственной зоне рынка на расстоянии не менее 25 метров от границ торговой зоны.

5.1.119. Территория розничного рынка должна быть благоустроена, озеленена и ограждена.

5.1.120. Водоснабжение и канализация розничных рынков должны быть централизованными, теплоснабжение – от ТЭЦ, районных или местных котельных, автономных источников.

На территории розничных рынков следует проектировать водопроводы хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдельные системы бытовой и производственной канализации с самостоятельными выпусками, устройство дождевой канализации.

5.1.121. На территории населенных пунктов следует предусматривать временные площадки для организации ярмарочной торговли сельскохозяйственной продукцией из расчета 3 кв.метра на 1000 жителей.»;

строку четвертую таблицы 62 подраздела 5.2 изложить в следующей редакции:

«Территории общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, профессиональных образовательных организаций, площадок отдыха, игр и спорта, детских площадок	25	50	50	50	50»;
--	----	----	----	----	------

абзац первый пункта 5.2.221 изложить в следующей редакции:

«5.2.221. Автостоянки допускается проектировать пристроенными к зданиям другого функционального назначения, за исключением зданий общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, в том числе спальных корпусов, организаций дополнительного образования детей, профессиональных образовательных организаций, больниц, специализированных домов престарелых и инвалидов, производственных и складских помещений категорий А и Б.»;

абзац второй пункта 5.2.225 изложить в следующей редакции:

«Подземные автостоянки запрещается проектировать под зданиями общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, в том числе спальных корпусов, организаций дополнительного образования детей, профессиональных образовательных организаций, больниц, специализированных домов престарелых и инвалидов.»;

строку третью таблицы 64 изложить в следующей редакции:

«Научные и проектные организации, профессиональные образовательные организации и образовательные организации высшего образования	то же	21	29»;
--	-------	----	------

в подразделе 5.3:

в абзаце втором пункта 5.3.67 слова «детских учреждений, школ» заменить словами «дошкольных образовательных, общеобразовательных организаций»;

в абзаце первом пункта 5.3.103 слова «детских учреждений», «школ» заменить соответственно словами «дошкольных образовательных организаций», «общеобразовательных организаций»;

в абзаце первом пункта 5.3.134:

слова «в общеобразовательных школах и учреждениях по воспитанию детей», «средних специальных учебных заведениях» заменить соответственно словами «в общеобразовательных и дошкольных образовательных организациях», «профессиональных образовательных организациях»;

в подпункте 4 пункта 5.3.167 слова «дошкольных учреждений» заменить словами «дошкольных образовательных организаций»;

в пункте 6.4.4 подраздела 6.4 слова «для детских и образовательных учреждений» заменить словами «для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций»;

абзацы четвертый и пятый пункта 6.8.2 подраздела 6.8 изложить в следующей редакции:

«дошкольных образовательных организациях;

общеобразовательных организациях, организациях дополнительного образования детей, профессиональных образовательных организациях, школах-интернатах, детских домах и др.»;

в подразделе 7.3:

в пункте 7.3.13 слова «детских дошкольных образовательных учреждений» заменить словами «дошкольных образовательных организаций»;

в пункте 7.3.16 слова «детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений» заменить словами «общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций»;

в пункте 7.3.19 слова «детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений» заменить словами «общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций»;

в подпункте «1)» пункта 7.3.31 слова «детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, общеобразовательных учреждений интернатного типа» заменить словами «дошкольных образовательных, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций интернатного типа»;

в пункте 7.3.35 слова «детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений интернатного типа» заменить словами «дошкольных образовательных, общеобразовательных организаций, образовательных организаций интернатного типа»;

в приложении № 3 к республиканским нормативам градостроительного проектирования:

пункт 13 таблицы 2 изложить в следующей редакции:

«13	Образование	Дошкольные образовательные организации	+	+	+	+
		Общеобразовательные организации:	+	+	+	+
		образовательные организации начального общего образования (начальные школы)		+	+	+
		образовательные организации основного общего образования (основные школы)		+	+	+
		образовательные организации среднего общего образования (средние школы)		+	+	+
		Организации дополнительного образования детей	+	+	+	+
		Межшкольные учебно-производственные комбинаты		+	+	+»;

в строке второй таблицы 3:

в графе первой слова «учреждения образования» заменить словами «образовательные организации»;

в графе третьей слова «учреждения начального профессионального образования, средние специальные учебные заведения», «школы» заменить соответственно словами «профессиональные образовательные организации», «общеобразовательные организации»;

таблицы 4 и 5 изложить в новой редакции:

Нормы
расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения, измеритель	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв.метров (в отдельных случаях – в гектарах)	Примечание
		городской округ, городское поселение	сельское поселение		
1	2	3	4	5	6
I. Образовательные организации					
Дошкольные образовательные организации	1 место	Устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, городского округа	При вместимости: до 100 мест – 40; свыше 100 – 35; в комплексе организаций свыше 500 мест – 30. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: в условиях реконструкции – на 25%; при размещении на рельефе с уклоном более 20% – на 15%; в населенных пунктах-новостройках – на 10% (за счет сокращения площади озеленения)	Уровень обеспеченности детей (1 – 6 лет) дошкольными образовательными организациями: городской округ и городские поселения – 85 – 100%; сельские поселения – 85 – 90% Усредненный норматив удельного показателя общей площади основных видов дошкольных образовательных организаций в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года» составляет: городские округа и городские поселения – 11,28 кв.метра на одного воспитанника; сельские поселения – 14,36 кв.метра на одного воспитанника. В зависимости от вместимости, показателей комфортности (минимальный, оптимальный и	

1	2	3	4	5	6
					<p>повышенный) дошкольных образовательных организаций нормативы удельных показателей общей площади основных видов дошкольных образовательных организаций следующие:</p> <p>городской округ и городские поселения – 13,89 – 15,99 кв.метра, сельские поселения – 10,49 – 19,59 кв.метра (в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р)</p>
Дошкольные образовательные организации компенсирующего вида с предельной наполняемостью групп:	кв.метров общей площади на 1 воспитанника	15,04 – 45,12	17,05 – 51,16	По заданию на проектирование	В зависимости от вместимости, в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года»
Общеобразовательные организации	1 место	Устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения	При вместимости: до 400 мест – 50; 400 – 500 мест – 60; 500 – 600 мест – 50; 600 – 800 мест – 40; 800 – 1100 мест – 33; 1100 – 1500 мест – 21; 1500 – 2000 мест – 17 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20%)	Уровень охвата школьников I – XI классов – 100%. Спортивная зона общеобразовательной организации может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого образования. Нормативы удельных показателей общей площади зданий общеобразовательных организаций: городской округ и городские поселения – 16,96 – 31,73 кв.метра, сельские поселения – 10,07 – 22,25 кв.метра (в зависимости от вместимости, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р)	

1	2	3	4	5	6
Организации дополнительного образования детей	1 место	120% от общего числа школьников, в том числе по видам зданий, %: станция юных туристов – 0,4%; детско-юношеская спортивная школа – 20%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 12%		По заданию на проектирование	Предусматривается определенный охват детей дошкольного возраста. В сельских поселениях места для организаций дополнительного образования детей рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных организаций. В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года»
Интернатные организации	1 место	По заданию на проектирование, но не менее 0,6		При вместимости: 200 – 300 мест – 70; 300 – 500 мест – 65; 500 и более мест – 45	При размещении на земельном участке интернатной организации здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 гектара
Профессиональные образовательные организации	1 место	По заданию на проектирование, но не менее 3,0		По таблице 5 настоящего приложения	Размеры земельных участков могут быть увеличены на 50% для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. В условиях реконструкции для учебных заведений гуманитарного профиля возможно уменьшение на 30%. Нормативы удельных показателей общей площади профессиональных образовательных организаций: 17,35 кв.метра на 1 учащегося для профессиональных училищ; 22,51 кв.метра на 1 учащегося для профессиональных лицеев (в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности

1	2	3	4	5	6
Образовательные организации высшего образования	1 место	По заданию на проектирование, но не менее 3,0		<p>Зоны образовательных организаций высшего образования (учебная зона), гектаров на 1 тыс. студентов:</p> <p>образовательные организации высшего образования:</p> <p>технические – 4 – 7;</p> <p>сельскохозяйственные – 5 – 7;</p> <p>медицинские, фармацевтические – 3 – 5;</p> <p>экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2 – 4;</p> <p>институты повышения квалификации и заочные образовательные организации высшего образования – соответственно профилю с коэффициентом 0,5;</p> <p>специализированная зона – по заданию на проектирование; спортивная зона – 1 – 2;</p> <p>зона студенческих общежитий – 1,5 – 3.</p> <p>Образовательные организации высшего образования физической культуры – по заданию на проектирование</p>	<p>общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года»)</p> <p>Размер земельного участка образовательной организации высшего образования может быть уменьшен на 40% в условиях реконструкции.</p> <p>При кооперированном размещении нескольких образовательных организаций высшего образования на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20%.</p> <p>Нормативы удельных показателей общей площади образовательных организаций высшего образования – 14,5 – 15,3 кв.метра (в зависимости от вместимости, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р)</p>

1	2	3	4	5	6	
II. Медицинские организации и организации социального обслуживания						
Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	1 койка	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47		При вместимости: до 50 коек – 300; 50 – 100 коек – 300 – 200; 100 – 200 коек – 200 – 140; 200 – 400 коек – 140 – 100; 400 – 800 коек – 100 – 80; 800 – 1000 коек – 80 – 60; свыше 1000 коек – 60 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 25%). Размеры для больниц, расположенных за пределами населенного пункта, следует увеличивать: инфекционных и онкологических – на 15%; туберкулезных и психиатрических – на 25%; восстановительного лечения для взрослых – на 20%, для детей – на 40%		Норматив обеспеченности для городского округа, городского поселения включает весь коечный фонд, необходимый для стационарного обслуживания населения (включая койки сестринского ухода, хосписы, полустационарные койки и т.д.). Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров – 0,85 койки на 1 тыс. жителей (в расчете на женщин в возрасте 15 – 49 лет). Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5. Площадь участка родильных домов следует принимать с коэффициентом 0,7
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	1 посещение в смену	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 18,15		0,1 гектара на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 гектара на объект	Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются	
Консультативно-диагностический центр	кв.метров общей площади	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	0,3 – 0,5 гектара на объект	Размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в областном центре	

1	2	3	4	5	6
Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	1 объект	По заданию на проектирование		0,2 гектара на объект	-
Станция (подстанция) скорой помощи	1 автомобиль	0,1	-	0,05 гектара на 1 автомобиль, но не менее 0,1 гектара	В пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле
Выдвижной пункт медицинской помощи	1 автомобиль	-	0,2	0,05 гектара на 1 автомобиль, но не менее 0,1 гектара	В пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле
Аптека	кв.метров общей площади	50,0	14,0	0,2 – 0,3 гектара на объект	Возможно встроенно-пристроенное. В сельских поселениях, как правило, при амбулатории и ФАП
Молочные кухни (для детей до 1 года)	порций в сутки на 1 ребенка	4		0,015 гектара на 1 тыс.порций в сутки, но не менее 0,15 гектара	-
Раздаточные пункты молочных кухонь	кв.метров общей площади на 1 ребенка	0,3		По заданию на проектирование	Встроенные
Комплексный центр социального обслуживания населения	1 центр	1 на городской округ, городское поселение или по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	В соответствии с СП 35-106-2003 «Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей»	Возможно встроенно-пристроенное. В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года» норматив удельного показателя общей площади здания учреждения составляет 20 кв.метров общей площади на 1 койку
Центры реабилитации инвалидов	койко-мест на 1000 инвалидов	5,3		По заданию на проектирование	В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42 «Об установлении уровня со-

1	2	3	4	5	6
					<p>циальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года» норматив удельного показателя общей площади здания учреждения составляет 18 кв.метров общей площади на 1 койку</p>
<p>Социально-реабилитационные отделения комплексных центров социального обслуживания</p>	<p>койко-мест на 1000 инвалидов</p>	<p>3,2</p>		<p>При вместимости: 100 мест – 13,5 кв.метра на место; 200 мест – 10,7 кв.метра на место; 300 мест – 8,9 кв.метра на место</p>	<p>В соответствии с СП 35-107-2003 «Здания организаций временного пребывания лиц без определенного места жительства». В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года» норматив удельного показателя общей площади здания учреждения составляет 20 кв.метров общей площади на 1 койку</p>
<p>Отделения социальной помощи семье и детям комплексных центров социального обслуживания населения</p>	<p>1 центр</p>	<p>1 на городской округ или городское поселение или из расчета 1 учреждение на 50 тыс.жителей</p>	<p>По заданию на проектирование</p>	<p>По заданию на проектирование</p>	<p>Возможно встроенно-пристроенное</p>
<p>Специализированные организации для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации</p>	<p>1 объект</p>	<p>1 на 10,0 тыс.детей или по заданию на проектирование</p>	<p>По заданию на проектирование</p>	<p>По заданию на проектирование</p>	<p>Возможно встроенно-пристроенное. В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года» норматив удельного</p>

1	2	3	4	5	6
Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 1 на 1 тыс.детей	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	<p>показателя общей площади здания учреждения составляет 18 кв.метров общей площади на 1 койку</p> <p>Возможно встроенно-пристроенное. При наличии в городском округе или поселении менее 1,0 тыс.детей с ограниченными возможностями создается 1 центр (согласно приказу Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 14 декабря 1994 г. № 249) .</p> <p>В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года» норматив удельного показателя общей площади здания учреждения составляет 18 кв.метров общей площади на 1 койку</p>
Отделения социального обслуживания на дому комплексных центров социального обслуживания населения	1 объект	1 на 120 человек данной категории граждан	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенные
Дом-интернат для престарелых и инвалидов	1 место	3,0	По заданию на проектирование	При вместимости: 50 мест – 38 кв.метров на место; 100 мест – 27 кв.метров на место; 200 мест – 20 кв.метров на место	<p>Размещение возможно за пределами населенных пунктов. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей (согласно СП 35-112-2005 «Дома-интернаты»).</p> <p>В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от</p>

1	2	3	4	5	6
Психоневрологический интернат	1 место	3,0		При вместимости: 100 мест – 27 кв.метров на место; 200 мест – 20 кв.метров на место	26.01.2009 № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года» нормативы удельных показателей общей площади зданий учреждений составляет: 18 кв.метров общей площади на 1 койку для домов-интернатов для престарелых и инвалидов; 21 кв.метр общей площади на 1 койку для психоневрологических интернатов
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (с 60 лет)	1 человек	60		По заданию на проектирование	То же
Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	1 человек	0,5		По заданию на проектирование	То же
Детские дома-интернаты	1 место	3,0		При вместимости: 100 мест – 80 кв.метров на место; 120 мест – 60 кв.метров на место; 200 мест – 50 кв.метров на место	Дома-интернаты для детей-инвалидов следует размещать на обособленных участках в озелененных районах селитебной территории, вблизи подъездных дорог, действующих инженерных коммуникаций в пределах радиуса обслуживания пожарного депо, на расстоянии не менее 3000 метров от промышленных предприятий, улиц и дорог с интенсивным движением транспорта и железнодорожных
Детский дом-интернат для умственно отсталых детей	1 место	2,0			

1	2	3	4	5	6
					<p>путей, а также других источников повышенного шума, загрязнения воздуха и почвы (согласно СП 35-117-2006 «Дома-интернаты для детей-инвалидов»).</p> <p>В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года» норматив удельного показателя общей площади здания детского дома-интерната для умственно отсталых детей составляет 21 кв.метр общей площади на 1 койку</p>
Приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 1 на 10,0 тыс.детей		8,1 кв.метра на место	В соответствии с СП35-106-2003 «Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей»
Дома почного пребывания, центры социальной адаптации	1 объект	1 на городской округ, городское поселение или по заданию на проектирование		При вместимости: 25 мест – 9.8 кв.метра на место; 50 мест – 9.0 кв.метра на место; 100 мест – 9.0 кв.метра на место	Нормы расчета следует принимать в зависимости от необходимого уровня социальной помощи, уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей и в соответствии с СП 35-107-2003 «Здания учреждений временного пребывания лиц без определенного места жительства»
Учреждения органов по делам молодежи	кв.метров общей площади	25		По заданию на проектирование	Возможно в составе многопрофильных учреждений. Основной критерий отнесения учреждения к сфере молодежной политики – не менее 50% занимающихся на долгосрочной основе в возрасте от 12 до 23 лет
	рабочее место	2 (педагог, тренер, социальный работник и т.п.)			

1	2	3	4	5	6
Санатории (без туберкулезных)	1 место	5,87		125 – 150	В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25%
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	1 место	0,7		145 – 170	То же
	1 место/ тыс.детей	3,1			
Санатории-профилактории	1 место	0,3		70 – 100	В санаториях-профилакториях, размещаемых в границах города, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Санаторные детские лагеря	1 место	0,7		200	-
Дома отдыха (пансионаты)	1 место	0,8		120 – 130	-
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	1 место	0,01		140 – 150	-
Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	1 место	По заданию на проектирование		140 – 160	-
Курортные гостиницы	1 место	То же		65 – 75	-
Детские лагеря	1 место	0,05		150 – 200	-
Оздоровительные лагеря старшеклассников	1 место	0,05		175 – 200	-
Дачи дошкольных образовательных организаций	1 место	По заданию на проектирование		120 – 140	-

1	2	3	4	5	6
Туристские гостиницы	1 место	По заданию на проектирование, ориентировочно 5 – 9		50 – 75	Для туристских гостиниц, размещаемых в общественных центрах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам, установленным для коммунальных гостиниц
Туристские базы	1 место	То же		65 – 80	-
Туристские базы для семей с детьми	1 место	То же		95 – 120	-
Загородные базы отдыха, турбазы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы: с ночлегом	1 место	10 – 15		По заданию на проектирование	-
без ночлега	1 место	72 – 112		То же	-
Мотели	1 место	2 – 3		75 – 100	-
Кемпинги	1 место	5 – 9		135 – 150	-
Приюты	1 место	То же		35 – 50	-
III. Учреждения культуры и искусства					
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	кв.метров общей площади	50 – 60		По заданию на проектирование	В административном центре муниципального района создаются межпоселенческие учреждения клубного типа с целью создания условий для обеспечения поселений услугами организации досуга и создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, информационно-методические центры с целью методического обеспечения учреждений клубного типа. Рекомендуются формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для
Танцевальные залы	1 место	6		То же	
Клубы	1 место	80		То же	
Кинотеатры	1 место	25 – 35		То же	
Театры	1 место	5 – 8		То же	
Концертные залы	1 место	3,5 – 5		То же	

1	2	3	4	5	6
Музеи	1 учреждение	1 – 2 на муниципальный район		То же	<p>использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 метров. Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40 – 50%.</p> <p>Минимальное число мест учреждений культуры и искусства принимать для больших городов.</p> <p>Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование.</p> <p>Центральная библиотека города (района), обслуживающая население всей территории города (района), должна располагать увеличенным объемом фонда из расчета дополнительно от 0,5 до 2 экземпляров на 1 жителя.</p> <p>Цирки, концертные залы, театры и планетарии предусматривать в городах с населением 250 тыс.человек и более, а кинотеатры – в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс.человек.</p> <p>В соответствии с Модельным стандартом деятельности публичной библиотеки, принятым Конференцией Российской библиотечной ассоциации от 22 мая 2008 года, площадь абонемента в библиотеке составляет 5,5 кв.метра на 1000 томов, площадь читального зала – 1,5 кв.метра на 100 человек, площадь танцевального зала – 11 кв.метров на 100 человек.</p> <p>Универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом предусматривать в го-</p>
Выставочные залы	1 учреждение	1 – 2 на муниципальный район		То же	
Цирки	1 место	3,5 – 5		То же	
Лектории	1 место	2		То же	
Видеозалы, залы аттракционов	кв.метров общей площади	3		То же	
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	1 место	6 – 9		То же	
Общедоступные библиотеки	экземпляр на 1 жителя	5 – 7	7 – 9	То же	

1	2	3	4	5	6
					родах-центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 тыс. человек
Городские клубы, тыс. человек: до 10 от 10 до 50 от 50 до 100 от 100 до 250 от 250 до 500 более 500	Объект, мест на 1000 жителей	1 50 30 25 20 15	-	То же	Принято в соответствии с социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р
Сельские клубы, человек: до 500 от 500 до 1000 от 1000 до 2000 от 2000 до 5000 более 5000	мест на 100 жителей, мест на 1000 жителей	-	20 150 – 200 150 100 70	То же	Принято в соответствии с социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р
IV. Физкультурно-спортивные сооружения					
Территория плоскостных спортивных сооружений	тыс. кв. метров	1,95		По заданию на проектирование	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по тех-
Спортивные залы, в том числе:	кв. метров площади пола зала	350		По заданию на проектирование, но не менее указанного в примечании	
Спортивно-тренажерный зал повседневного	кв. метров площади пола зала	70 – 80		То же	

1	2	3	4	5	6
обслуживания					нологическим требованиям.
Детско-юношеская спортивная школа	кв.метров площади пола зала	По заданию на проектирование		1,5 – 1,0 гектара на объект	Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тысяч следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.метров. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 минут. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории – 35, спортивные залы – 50, бассейны – 45
Плавательные бассейны	кв.метров зеркала воды	75		То же	-
Единовременная пропускная способность сооружений	тыс.человек	0,19		-	
V. Торговля и общественное питание					
Торговые объекты, в том числе: киоски, павильоны, магазины, торговые центры, торговые комплексы	кв.метров торговой площади	280	300	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс.человек: от 4 до 6 – 0,4 – 0,6 гектара на объект; от 6 до 10 – 0,6 – 0,8 гектара на объект;	На территории садоводческих и дачных объединений продовольственные магазины следует предусматривать из расчета 80 кв.метров торговой площади на 1000 человек. Для розничных рынков 1 торговое место принимается в размере 6 кв.метров торговой площади
в том числе: по продаже про-	кв.метров торговой	100	100	от 10 до 15 – 0,8 – 1,1 гекта-	

1	2	3	4	5	6
довольственных товаров	площади			ра на объект; от 15 до 20 – 1,1 – 1,3 гектара на объект.	
по продаже непродовольственных товаров	кв.метров торговой площади	180	200	Торговые центры малых городских поселений и сельских поселений с числом жителей, тыс.человек: до 1 – 0,1 – 0,2 гектара; от 1 до 3 – 0,2 – 0,4 гектара; от 3 до 4 – 0,4 – 0,6 гектара; от 5 до 6 – 0,6 – 1,0 гектара; от 7 до 10 – 1,0 – 1,2 гектара. Предприятия торговли, кв.метров: до 250 – 0,08 гектара на 100 кв.метров торговой площади; от 250 до 650 – 0,08 – 0,06 кв.метра торговой площади; от 650 до 1500 – 0,06 – 0,04 кв.метра торговой площади; от 1500 до 3500 – 0,04 – 0,02 кв.метра торговой площади; свыше 3500 – 0,02 кв.метра торговой площади	
Рыночные комплексы	кв.метров торговой площади	24 – 40	По заданию на проектирование	От 7 до 14 кв.метров на 1 кв.метр торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 кв.метров – при торговой	Для розничных рынков 1 торговое место принимается в размере, утвержденном постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.07.2007 № 285 «О мерах по реализации Федерального закона от 30.12.2006

1	2	3	4	5	6
				площади до 600 кв.метров; 7 кв.метров – свыше 3000 кв.метров	№ 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» – от 3 до 25 кв.метров
База продовольственной и овощной продукции с мелкооптовой продажей	кв.метров общей площади	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	-
Предприятие общественного питания	1 посадочное место	40		При числе мест, гектаров на 100 мест: до 50 – 0,2 – 0,25 гектара; от 50 до 150 – 0,15 – 0,2 гектара; свыше 150 – 0,1 гектара	<p>В городах – центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания принимать с учетом временного населения.</p> <p>Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс.работающих (учащихся) в максимальную смену.</p> <p>В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс.работающих в максимальную смену.</p> <p>Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме – 300 кг в сутки на 1 тыс.человек.</p> <p>Для зон массового отдыха населения в больших городских округах и городских поселениях следует учитывать нормы предприятий общественного питания: 1,1 – 1,8 места на 1 тыс.человек</p>

1	2	3	4	5	6
VI. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания					
Предприятия бытового обслуживания населения, в том числе:	1 рабочее место	9	7	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 10 – 50 – 0,1 – 0,2 гектара;	Возможно встроенно-пристроенное
непосредственно-го обслуживания	1 рабочее место	5	4	50 – 150 – 0,05 – 0,08 гектара; свыше 150 – 0,03 – 0,04 гектара	-
Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1 рабочее место	4	3	0,5 – 1,2 гектара на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг/смену	110	40	0,5 – 1,0 гектара на объект	То же
Прачечная самообслуживания, мини-прачечная	кг/смену	10	20	0,1 – 0,2 гектара на объект	-
Предприятия по химчистке	кг/смену	4	2,3	0,5 – 1,0 гектара на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Фабрики-химчистки	кг/смену	7,4	2,3	0,5 – 10 гектаров на объект	-
Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	кг/смену	4	1,2	0,1 – 0,2 гектара на объект	-
Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	5	7	0,2 – 0,4 гектара на объект	В городском округе и поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-

1	2	3	4	5	6
					оздоровительных комплексов на 1 тыс.человек допускается уменьшать до 3 мест, а для поселений-новостроек – увеличивать до 10 мест
Гостиница	1 место	6,0	По заданию на проектирование	При числе мест гостиницы: от 25 до 100 – 55; свыше 100 до 500 – 30; свыше 500 до 1000 – 20; свыше 1000 до 2000 – 15	-
Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,4 – 0,2 в зависимости от размера территории города	0,4	0,5 – 2,0 гектара на объект	Расчет по НПБ 101-95
Общественный туалет	1 прибор	1	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	В местах массового пребывания людей
Кладбище	гектаров	0,24		По заданию на проектирование	Размещается в пределах городского округа, поселения на территориях зон специального назначения
Кладбище урновых захоронений после кремации	гектаров	0,02		То же	То же
Бюро похоронного обслуживания	1 объект	1 объект на 0,5 – 1 млн. жителей		То же	-
Дом траурных обрядов	1 объект	1 объект на 0,5 – 1 млн. жителей		То же	-
Пункт приема вторичного сырья	1 объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. человек		0,01	-
VII. Административно-деловые и хозяйственные учреждения					
Административно-управленческое учреждение	1 рабочее место	По заданию на проектирование		При этажности здания: 3 – 5 этажей – 44 – 18,5 кв.метра;	-

1	2	3	4	5	6
				9 – 12 этажей – 13,5 – 11 кв.метров; 16 и более этажей – 10,5 кв.метра; областных, городских, районных органов власти при этажности: 3 – 5 этажей – 54 – 30 кв.метров; 9 – 12 этажей – 13 – 12 кв.метров; 16 и более этажей – 11 кв.метров; сельских органов власти при этажности 2 – 3 этажа – 60 – 40 кв.метров	
Отделение полиции	1 объект	По заданию на проектирование		0,3 – 0,5 гектара	В городском округе и городских поселениях городского значения. В сельской местности может обслуживать комплекс сельских поселений
Опорный пункт охраны порядка	кв.метров общей площади	По заданию на проектирование или в составе отделения полиции	В составе отделения полиции	10	Возможно встроенно-пристроенное
Жилищно-эксплуатационные организации: на микрорайон	1 объект	1 на 20 тыс.жителей	-	0,3 гектара	То же
на жилой район	1 объект	1 на 80 тыс.жителей	-	1 гектар	То же

1	2	3	4	5	6
Диспетчерский пункт	1 объект	1 на 5 км городских коллекторов	-	120 кв.метров на объект	Возможно встроенно-пристроенное
Центральный диспетчерский пункт	1 объект	1 на 30 – 35 км городских коллекторов	-	250 кв.метров на объект	То же
Ремонтно-производственная база	1 объект	1 на 100 км городских коллекторов	-	500 кв.метров на объект	То же
Диспетчерский пункт	1 объект	1 на 1,5 – 8 км внутриквартальных коллекторов	-	100 кв.метров на объект	То же
Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов	1 объект	1 на жилой район	-	500 – 700 кв.метров на объект	То же
Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект	1 объект	По заданию на проектирование		По заданию на проектирование	-
Отделение, филиал банка	1 объект	0,3 – 0,5	0,5	0,05 гектара – при 3 операционных местах; 0,4 гектара – при 20 операционных местах	Возможно встроенно-пристроенное
Операционная касса	1 объект	1 на 10 – 30 тыс.человек		0,2 гектара – при 2 операционных кассах; 0,5 гектара – при 7 операционных кассах	То же
Отделение связи	1 объект	1 на 9 – 25 тыс.жители	1 на 0,5 – 6,0	Отделения связи микрорайона, жилого района для об-	Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, между-

1	2	3	4	5	6
		лей (по категориям)	тыс. жителей	служиваемого населения, групп: IV – V (до 9 тыс. человек) – 0,07 – 0,08 гектара; III – IV (9 – 18 тыс. человек) – 0,09 – 0,1 гектара; II – III (20 – 25 тыс. человек) – 0,11 – 0,12 гектара. Отделения связи сельского поселения для обслуживаемого населения, групп: V – VI (0,5 – 2 тыс. человек) – 0,3 – 0,35 гектара; III – IV (2 – 6 тыс. человек) – 0,4 – 0,45 гектара	городных, городских и сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами
Областной суд	1 рабочее место	1 член суда на 60 тыс. человек		По заданию на проектирование	-
Районный (городской) суд	1 судья	1 на 30 тыс. жителей		0,2 – 0,5 гектара на объект (по количеству судей)	Расположение предпочтительно в межрайонном центре
Юридическая консультация	1 юрист, адвокат	1 на 10 тыс. жителей		По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное
Нотариальная контора	1 нотариус	1 на 30 тыс. жителей		То же	То же

Размеры земельных участков профессиональных образовательных организаций (рекомендуемые)

Профессиональные образовательные организации	Размеры земельных участков ¹ при вместимости профессиональных образовательных организаций, гектаров:			
	до 300 человек	от 300 до 400 человек	от 400 до 600 человек	600 – 1000 человек
Для всех профессиональных образовательных организаций	2	2,4	3,1	3,7
Сельскохозяйственного профиля ²	2 – 3	2,4 – 3,6	3,1 – 4,2	3,7 – 4,6
Размещаемые в районах реконструкции ³	1,2	1,2 – 2,4	1,5 – 3,1	1,9 – 3,7
Гуманитарного профиля ⁴	1,4 – 2	1,7 – 2,4	2,2 – 3,1	2,6 – 3,7

¹В указанные размеры участков не входят участки общежитий, опытных полей и учебных полигонов.

²Допускается увеличение, но не более чем на 50 процентов.

³Допускается сокращать, но не более чем на 50 процентов.

⁴Допускается сокращать, но не более чем на 30 процентов.»;

в приложении № 4 к республиканским нормативам градостроительного проектирования:

в таблице 5:

в строке первой слова «Детские дошкольные учреждения» заменить словами «Дошкольные образовательные организации»;

в строке второй слово «Школы» заменить словами «Общеобразовательные организации»;

в таблице 6:

в разделе «Дошкольные учреждения»:

в наименовании и в строке первой слово «учреждения» заменить словами «образовательные организации»;

в графе пятой слова «согласно п.4.1 СанПиН 2.4.1.2660-10» заменить словами «согласно СанПиН 2.4.1.3049-13»;

в приложении № 6 к республиканским нормативам градостроительного проектирования:

в таблице 4:

в пункте 12 слова «помещения детских дошкольных учреждений» заменить словами «помещения дошкольных образовательных организаций»;

в пункте 23 слова «детских дошкольных учреждений» заменить словами «дошкольных образовательных организаций»;

в таблице 9 приложения № 9 к республиканским нормативам градостроительного проектирования:

в строке второй слово «учреждения» заменить словом «организации».

Премьер-министр
Республики Татарстан



И.Ш.Халиков