

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АЗЬМУШКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТУКАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

РЕШЕНИЕ

« 24 » апреля 2015 года

№ 59/5

**Об утверждении Положения
о порядке определения цены
на земельные участки, находящиеся
в муниципальной собственности
муниципального образования
«Азьмушкинское сельское поселение»**

В целях урегулирования земельных отношений, возникающих между органами местного самоуправления и приобретателями земельных участков по вопросу расчета цены земель, находящиеся в муниципальной собственности, в соответствии со ст. 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Азьмушкинское сельское поселение» Тукаевский муниципальный район Республики Татарстан, а также в целях эффективного использования муниципального имущества, Совет муниципального образования

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке определения цены на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Азьмушкинского сельское поселение», согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение на информационных стендах поселения и на официальном портале Тукаевского муниципального района в газете.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности и правопорядку.

Глава муниципального образования,
Председатель Совета



М.Г.Фазульязов

Приложение
к решению Совета муниципального образования
«Азьмушкинское сельское поселение»
Тукаевского муниципального района
Республики Татарстан
от 24.04.2015 № 59/5

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АЗЬМУШКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок расчета размеров платы на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Азьмушкинского сельского поселения, предоставленные в собственность либо в аренду юридическим и физическим лицам, индивидуальным предпринимателям.

2. Настоящее Положение распространяется на все случаи предоставления земельных участков, за исключением случаев такого предоставления на торгах в форме аукциона.

3. Настоящее Положение регулирует вопросы цены земельных участков, предоставляемых по договорам аренды и купли-продажи, из категории земель:

3.1. земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства;

3.2. земли сельскохозяйственного назначения, предоставляемые сельскохозяйственным организациям, а также гражданам, осуществляющим деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства;

3.3. земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства;

3.4. прочие земли, в том числе земли из категории – земли промышленности и иного специального назначения, предоставляемых на период строительства для размещения объекта капитального строительства.

4. Настоящее Положение имеет правоустанавливающий характер и является руководящим документом для органов местного самоуправления Азьмушкинского сельского поселения Тукаевского муниципального района в вопросах определения цены земельных участков.

2. Определение цены на земельный участок

5. Размер годовой арендной платы за пользование земельными участками, указанных в пункте 3 настоящего Положения, рассчитывается на основании рыночной оценки стоимости предоставляемой земли.

6. Расчет выкупа земельных участков, указанных в подпунктах 3.1. и 3.2. настоящего Положения, также осуществляется на основании результатов независимой оценки, определяющей рыночную цену предоставляемого в собственность земельного участка.