



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.05.2015

г. Казань

КАРАР

№ 372

Об учете наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства

В соответствии с частью 2 статьи 91¹⁸ Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Республики Татарстан от 16 марта 2015 года № 13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



И.Ш.Халиков

Утвержден
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 25.05. 2015 № 372

Порядок
учета наемных домов социального использования и земельных участков,
предоставленных или предназначенных для их строительства

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 2 статьи 91¹⁸ Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Республики Татарстан от 16 марта 2015 года № 13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» и устанавливает процедуры учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства, в муниципальных реестрах наемных домов социального использования (далее – Реестр).

2. Ведение Реестра осуществляется органом местного самоуправления, определенным исполнительным комитетом муниципального района, городского округа Республики Татарстан (далее – уполномоченный орган), на территории которого располагаются наемные дома социального использования и земельные участки, предоставленные или предназначенные для их строительства.

3. Реестр включает в себя сведения о наемных домах социального использования и земельных участках, предоставленных или предназначенных для их строительства, расположенных на территории соответствующего муниципального района, городского округа Республики Татарстан (далее – объекты учета).

4. Ведение Реестра осуществляется в электронном виде по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

В информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального района, городского округа, на территории которого расположены объекты учета, подлежат размещению следующие сведения об объектах учета: адрес (местоположение), кадастровый номер (в отношении наемных домов социального использования – при наличии) и сведения о правообладателе (полное наименование, ОГРН) с указанием его вещного права.

5. Исполнительные органы государственной власти Республики Татарстан, органы местного самоуправления, осуществляющие полномочия по предоставлению земельных участков для строительства наемных домов социального использования, направляют в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района, городского округа, на территории которого будет осуществляться строительство наемных домов социального использования, ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, сведения о формировании ими земельных участков для строительства наемных домов социального использования

или принятия ими решения о предоставлении земельного участка для строительства наемных домов социального использования.

6. Исполнительные органы государственной власти Республики Татарстан, органы местного самоуправления, юридические лица, в собственности, владении, распоряжении, управлении которых находятся наемные дома социального использования, направляют в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района, городского округа Республики Татарстан, на территории которого расположены наемные дома социального использования, не позднее 10 дней с даты введения наемного дома социального использования в эксплуатацию, сведения о введении указанных домов в эксплуатацию, об изменении цели использования наемного дома социального использования, изменении состава сведений о наемном доме социального использования, а также сведения о земельном участке, на котором расположен наемный дом социального использования.

II. Порядок ведения Реестра

7. Ведение Реестра включает в себя следующие процедуры:
включение объекта учета в Реестр;
внесение в Реестр изменившихся сведений об объекте учета;
исключение объекта учета из Реестра.

8. Внесение сведений об объектах учета производится на основании карт учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, предоставляемых исполнительными органами государственной власти Республики Татарстан, органами местного самоуправления, юридическими лицами, в собственности, владении, распоряжении, управлении которых находятся наемные дома социального использования (далее – карты учета), в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района, городского округа, на территории которого расположены наемные дома социального использования или осуществляется их строительство.

9. Карты учета регистрируются уполномоченным органом в день их поступления.

10. Для включения объектов учета в Реестр уполномоченный орган в 15-дневный срок со дня поступления карт учета:

организует проверку полноты содержащихся в них сведений;

запрашивает у представивших карты учета лиц уточняющую либо недостающую в них информацию в случаях и в срок, предусмотренные пунктом 11 настоящего Порядка;

вносит сведения в Реестр.

В случае направления запроса, предусмотренного абзацем третьим настоящего пункта, уполномоченный орган вносит в Реестр сведения об объекте учета в 15-дневный срок со дня поступления уточняющей либо недостающей информации.

11. Запрос, предусмотренный абзацем третьим пункта 10 настоящего Порядка, направляется уполномоченным органом в 5-дневный срок со дня поступления карт учета в следующих случаях:

карта учета содержит информацию об объекте учета не в полном объеме;
текст карты учета написан неразборчиво, с сокращениями;
в карте учета имеются подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные, не оговоренные в ней исправления;
текст карты учета исполнен карандашом;
карта учета имеет серьезные повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать ее содержание.

Исполнительные органы государственной власти Республики Татарстан, органы местного самоуправления, юридические лица, в собственности, владении, распоряжении, управлении которых находятся наемные дома социального использования, направляют ответ на поступивший запрос в 5-дневный срок со дня его поступления.

12. В 7-дневный срок со дня включения объекта учета в Реестр уполномоченный орган направляет исполнительному органу государственной власти Республики Татарстан, органу местного самоуправления, юридическому лицу, представившему карту учета согласно пунктам 5 и 6 настоящего Порядка, соответствующее уведомление.

13. Внесение изменений и (или) исключение сведений, внесенных в Реестр, осуществляется уполномоченным органом на основании новых карт учета, представленных исполнительными органами государственной власти Республики Татарстан, органами местного самоуправления, юридическими лицами в соответствии с пунктами 5 и 6 настоящего Порядка, содержащих измененную (обновленную) информацию.

14. Нарушение требований жилищного законодательства к предоставлению сведений, необходимых для учета наемных домов социального использования, влечет ответственность согласно законодательству.

III. Порядок предоставления информации, содержащейся в Реестре

15. Информация об объектах учета, содержащаяся в Реестре, предоставляется уполномоченным органом:

федеральным органам государственной власти;
органам государственной власти Республики Татарстан;
органам местного самоуправления;
иным лицам в отношении объектов учета, находящихся в собственности, владении, распоряжении, управлении данных лиц.

16. Информация об объектах учета, содержащаяся в Реестре, предоставляется на основании письменных запросов по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку в 7-дневный срок со дня поступления запроса в уполномоченный орган без взимания платы.

17. Содержащиеся в Реестре сведения об объекте учета предоставляются в форме:

выписки из Реестра согласно приложению № 4 к настоящему Порядку;
справки об отсутствии запрашиваемой информации.

18. Порядок рассмотрения запроса об объектах учета, содержащихся в Реестре, и предоставления информации о них устанавливается органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Республики Татарстан с учетом настоящего Порядка.

Приложение № 2
к Порядку учета наемных домов
социального использования и
земельных участков, предоставленных
или предназначенных для их
строительства

Форма

Карта учета
наемных домов социального использования и земельных участков,
предоставленных или предназначенных для их строительства

№ п/п	Наименование параметра (реквизита)	Содержание
1.	Состав сведений о земельном участке:	
	наименование объекта	
	адрес (местоположение)	
	кадастровый номер	
	дата постановки земельного участка на кадастровый учет	
	площадь, кв.метров	
	категория земель	
	разрешенное использование	
	сведения о правообладателе с указанием его вещного права	
	сведения об установленных в отношении земельного участка ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения	
реквизиты решения о предоставлении земельного участка для строительства		
2.	Состав сведений о наемном доме:	
	наименование объекта	
	адрес (местоположение)	
	кадастровый номер (заполняется в случае присвоения кадастрового номера)	
	количество квартир	
	общая площадь, кв.метров	
	жилая площадь, кв.метров	
	год ввода в эксплуатацию	
	сведения о правообладателе (полное наименование, ОГРН) с указанием его вещного права	

Руководитель _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

М.П.

Примечание: карта учета представляется на бумажном носителе либо в форме электронного документа, подтвержденного электронной подписью.

Приложение № 3
к Порядку учета наемных домов соци-
ального использования и земельных
участков, предоставленных или пред-
назначенных для их строительства

Форма

Руководителю _____
(наименование
уполномоченного органа местного
самоуправления)

запрос
о предоставлении сведений, содержащихся в муниципальном реестре
наемных домов социального использования.

Прошу Вас предоставить сведения, содержащиеся в муниципальном реестре
наемных домов социального использования _____
(наименование и местонахождение

_____ объекта учета, в отношении которого осуществляется запрос)

или об отсутствии в указанном Реестре запрашиваемых сведений.

Сведения о заявителе (физическом лице):

Фамилия, имя, отчество	
Вид документа, удостоверяющего личность	
Серия и номер документа, удостоверяющего личность	
Кем выдан документ, удостоверяющий личность	
Дата выдачи документа, удостоверяющего личность	
Телефон	
Почтовый адрес	
Адрес электронной почты	
Подпись	
Дата запроса	

Сведения о заявителе (юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления):

Полное наименование	
Телефон	
Почтовый адрес	
Адрес электронной почты	
Должность руководителя	
Подпись, Ф.И.О. руководителя	
Дата запроса	

М.П.

Приложение № 4
к Порядку учета наемных домов
социального использования и
земельных участков, предоставленных
или предназначенных для их
строительства

Форма

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

ВЫПИСКА
из муниципального реестра
наемных домов социального использования

По состоянию на « ____ » _____ 20__ г. в муниципальном реестре наемных домов социального использования имеются следующие сведения:

№ п/п	Наименование параметра (реквизита)	Содержание
1.	Состав сведений о земельном участке:	
	наименование объекта	
	адрес (местоположение)	
	кадастровый номер	
	дата постановки земельного участка на кадастровый учет	
	площадь, кв.метров	
	категория земель	
	разрешенное использование	
	сведения о правообладателе с указанием его вещного права	
	сведения об установленных в отношении земельного участка ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения	
	реквизиты решения о предоставлении земельного участка для строительства	
2.	Состав сведений о наемном доме:	
	наименование объекта	
	адрес (местоположение)	

№ п/п	Наименование параметра (реквизита)	Содержание
	кадастровый номер (заполняется в случае присвоения кадастрового номера)	
	количество квартир	
	общая площадь, кв.метров	
	жилая площадь, кв. метров	
	год ввода в эксплуатацию	
	сведения о правообладателе с указанием его вещного права	

Сведения предоставлены по запросу _____
(Ф.И.О., наименование заявителя)

от _____ № _____

М.П.

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)