



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 02 » *сентября* 2015 г. г. Альметьевск

**КАРАР**

№ 50

Об утверждении краткосрочного  
плана Региональной программы  
капитального ремонта общего  
имущества многоквартирных  
домов, расположенных в  
Альметьевском муниципальном  
районе на 2015 год

Во исполнение Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» Указа Президента Республики Татарстан от 14.11.2007 №УП-611 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в Республике Татарстан» и в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2015 год (Приложение №1).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. руководителя  
исполкома района



Н.А. Богданчиков

Приложение №1  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением исполнительного комитета  
Альметьевского муниципального района  
от « 22 » *сентября* 20 15 г. № 50

## КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН

Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2015 год

### I. Общие положения

Настоящий краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2015 год (далее – План), разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ), Законом Республики Татарстан от 25.06.2013 № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объемов государственной и муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

### II. Основные цели и задачи Плана

Основными целями Плана являются:

- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Альметьевском муниципальном районе;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- государственная и муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Плана являются:

- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
- разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Плана;
- использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Плана – 2015 год.

Реализация Плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 4 623 гражданам в 34-х многоквартирных домах общей площадью 116,2 тыс. кв. м.

Планируемые показатели выполнения Плана представлены в приложении №1 к Плану.

III. Объемы  
проведения капитального ремонта общего имущества  
многоквартирных домов в 2015 году

Табл.№1

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:	Единица измерения	Объем работ
ремонт крыши	кв.м	27 197,00
электроснабжения	кв.м	24 215,00
теплоснабжения	м	5 611,00
горячего водоснабжения	м	690,00
утепление и ремонт фасада	кв.м	71 843,00
проведение энергетического обследования многоквартирных домов	шт	31

Объемы проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе, за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), приведены в приложении №2 к Плану.

IV. Обоснование объемов долевого финансирования проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Расчет обоснования объемов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в План, производится в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ исходя из перечня многоквартирных домов, включенных в План.

Фондом для Альметьевского муниципального района установлен лимит предоставления финансовой поддержки за счет собственных средств, направляемый на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, на 2015 год в размере 7 574 729,20 рублей.

Минимальный объем долевого финансирования Плана за счет средств бюджета Республики Татарстан и местных бюджетов определена статьей 18 Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ и составляет 70 процентов (информация размещена на официальном сайте Фонда).

## V. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Плана являются средства Фонда «Фонд содействия реформированию ЖКХ» (далее – Фонд), бюджета Республики Татарстан и (или) бюджета Альметьевского муниципального района, членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений многоквартирных домов.

Общий объем финансирования мероприятий Плана составит 258 986 054,22 рублей, в том числе средства:

Фонда – 7 574 729,20 рублей;

бюджета Республики Татарстан – 64 140 841,02 рублей;

бюджета Альметьевского муниципального района 83 147 000,00 рублей;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений многоквартирных домов – 104 123 484,00 рубля.

### Объем

потребности финансовых средств на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в 2015 году

Табл.№2

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт крыши	79 080 423,53
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	25 541 359,33
- электроснабжения	17 424 000,00
- теплоснабжения	6 490 000,00
- горячего водоснабжения	770 000,00
- холодного водоснабжения	30 000,00
- водоотведения	40 000,00
Утепление и ремонт фасада	131 060 000,00
Проведение энергетического обследования многоквартирного дома	763 000,00
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	5 172 466,35
Осуществление строительного контроля	2 505 451,37
Итого:	258 986 054,22

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счет средств Фонда, приведен в приложении № 3 к Плану.

## V. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в расчете на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2015 год составляет 14 тыс. рублей

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

## VI. Механизм реализации Плана

Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан:

- формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов по Альметьевскому муниципальному району и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ;

- представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ;

- участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

- согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;

- перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ, и в размере, установленном настоящим Планом, в соответствии с жилищным законодательством;

- согласовывает акты приемки работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

-осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;

-осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;

-создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Плана по Альметьевскому муниципальному району в порядке, устанавливаемом Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

-представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

-производят ежемесячно начисление платежей собственникам по взносам на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, осуществляют сбор средств от собственников помещений, уплачиваемых в виде взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, перечисляют на счет Регионального оператора указанные взносы, в случае формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на счете Регионального оператора, выгружают информацию о начислениях и оплате по каждому собственнику в Интегрированную информационно-аналитическую систему формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и мониторинга состояния объектов жилищного фонда (далее- Мониторинг жилищного фонда), доступную по web адресу <https://bars-monjif.tatar.ru/monjif/>;

-принимают меры по недопущению образования задолженности собственников помещений по взносам на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов;

-согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;

-обеспечивают подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы;

-выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;

-участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

-представляют собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего

имущества многоквартирных домов и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

- осуществляют допуск к объектам капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

- осуществляют контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, а также участвуют приеме в эксплуатацию многоквартирных домов после капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом общего имущества многоквартирных домов объектов.

Собственники помещений:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;

- участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом общего имущества многоквартирных домов объектов.

Подрядные организации:

- обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в сроки, установленные Планом и договором подряда;

- формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

- осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;

- несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;

- обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;

- выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Организации, осуществляющие функции технического заказчика:

- осуществляют подготовку и утверждение проектной документации, в том числе сметы;

- осуществляют строительный контроль при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

- участвуют в приемке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;

- участвуют в приеме объекта в эксплуатацию, согласовывают акт приема объекта в эксплуатацию;

- несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;

-осуществляют иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством.


Республиканское агентство по печати и массовым коммуникациям «Татмедиа» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

#### VII. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Подрядные организации отбираются Региональным оператором, органами местного самоуправления муниципального образования в Республике Татарстан, муниципальными бюджетными учреждениями в соответствии с порядком, утвержденным Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Заместитель руководителя  
исполкома района по строительству

 И.А.Габдуллин



Приложение № 1  
к Краткосрочному плану Региональной  
программы капитального ремонта  
общего имущества многоквартирных  
домов, расположенных в  
Альметьевском муниципальном районе  
на 2015 год

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
выполнения Краткосрочного плана Региональной программы капитального ремонта общего имущества  
многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2015 год

Табл. № 1

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД*, кв.м	Количество жителей, зарегистрированных и МКД на дату утверждения Региональной программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта, руб.					
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	
1	Альметьевский муниципальный район	116 113,23	4 623				34	34					258 986 054,22	258 986 054,22
	Итого по Альметьевскому муниципальному району	116 113,23	4 623				34	34					258 986 054,22	258 986 054,22

**Приложение № 2  
к Краткосрочному плану Региональной  
программы капитального ремонта общего  
имущества многоквартирных домов,  
расположенных в Альметьевском  
муниципальном районе на 2015 год**

**РЕЕСТР МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

**по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2015 год**

**Табл.№1**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	стоимость капитального ремонта	Итого, установленные с 1 ст.166 Жилищного кодекса Российской Федерации				Виды установленных нормативно-правовых актов субъекта Российской Федерации												
			ремонт инженерных систем	ремонт кровли*	ремонт и/или замена лифтового оборудования	ремонт и/или замена помещений	устройство и ремонт фасадов	ремонт фундаментов	установка или замена (обслуживание) приборов учета и узлов управления и регулировки	ремонт помещений в многоквартирном доме	проектирование энергетических обследований многоквартирного дома	ремонт проливоварной защиты многоквартирного дома							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб
Итого по Альметьевскому муниципальному району		284 546 454,22	27 219 595,05	29 793,00	89 611 226,64	10	18 676 851,31			77 412,00	148 179 067,01							859 716,19	
1	Альметьевский район, пгт. Нижняя Мактама, ул. Даволская, д.46	5 709 340,00	344 502,40	890,00	5 364 737,50														
2	Альметьевский район, пгт. Нижняя Мактама, ул. Советская, д.98	7 226 781,96	260 000,00	420,00	1 096 781,96														
3	г. Альметьевск, пр. Лабурьян Тухая, д. 19	17 205 500,00	769 132,65	1 320,00	5 025 001,45					5 915,00	7 793 676,32							27 688,78	

\*В том числе переустройство неконструктивной кровли на асбестоцементную кровлю, устройство выходов на кровлю.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
4	г. Алматы, мкр. Табылган Туяев, д. 5	6 681 000,00	413 808,20	506,00	2 494 849,87					2 273,00	3 742 274,77							28 063,96	
5	г. Алматы, мкр. Смирновский, д. 43а	10 014 000,00	1 770 749,46	1 450,00	2 038 420,99					3 511,00	6 177 033,00							27 796,64	
6	г. Алматы, ул. 8 Марта, д. 25	10 529 000,00	1 801 646,08	1 450,00	2 159 700,89					3 950,00	6 479 762,62							27 770,41	
7	г. Алматы, ул. Восточная, д. 131	5 486 000,00	509 196,54	636,00	2 267 368,04					1 154,00	2 885 741,12							23 704,30	
8	г. Алматы, ул. Восточная, д. 145	2 800 000,00								1 300,00	2 776 348,62							23 650,38	
9	г. Алматы, ул. Волгоградская, д. 9А	6 261 000,00	297 161,02	540,00	2 869 140,91					959,00	3 074 079,52							21 516,55	
10	г. Алматы, ул. Сафуллина, д. 3	10 256 500,00	771 010,82	1 320,00	3 280 646,21					3 166,00	6 168 086,59							27 756,78	
11	г. Алматы, ул. Гафуллина, д. 35	10 003 900,00	1 019 230,31	1 600,00	2 162 080,72					2 900,00	6 794 868,76							27 793,19	
12	г. Алматы, ул. Гафуллина, д. 39	9 084 800,00	825 274,47	1 450,00	2 042 455,23					2 805,00	6 189 258,54							27 851,66	
13	г. Алматы, ул. Герцена, д. 102	8 053 400,00	738 271,65	720,00	915 837,34	2	3 743 519,25			6 000,00	2 599 548,09							36 195,67	
14	г. Алматы, ул. Заслонова, д. 8	8 347 500,00	413 396,06	630,00	4 133 960,64					1 422,00	3 772 239,07							27 904,23	
15	г. Алматы, ул. Давила, д. 89	10 872 500,00	770 953,48	1 200,00	3 389 401,35					3 128,00	6 784 190,65							27 754,12	
16	г. Алматы, ул. Мамытбаева, д. 49	5 809 000,00	855 322,78	498,00	1 340 640,88					1 567,00	3 609 417,71							23 719,03	
17	г. Алматы, ул. Мамытбаева, д. 58	2 664 600,00	457 442,06							621,00	2 183 246,20							23 911,74	
18	г. Алматы, ул. Мухоморова, д. 25	8 293 000,00	413 461,29	700,00	4 174 613,01					1 476,00	3 721 151,68							23 774,02	
19	г. Алматы, ул. Мухоморова, д. 77	8 293 000,00	413 461,29	650,00	4 174 613,01					1 478,00	3 721 151,68							23 774,02	
20	г. Алматы, ул. Промышленная, д. 4	3 184 000,00								900,00	3 166 550,76							23 449,24	
21	г. Алматы, ул. Промышленная, д. 6	3 184 000,00								900,00	3 166 550,76							23 449,24	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
22	г. Альметьевск, ул. Рашидова, д.13	15 882 000,00	920 577,05	1 811,00	5 523 802,97					3 784,00	9 410 342,27							27 617,31	
23	г. Альметьевск, ул. Рашидова, д.4а	5 960 400,00	455 071,31	583,00	1 241 103,61					1 313,00	4 240 437,27							23 783,81	
24	г. Альметьевск, ул. Рязань Фабричная, д.59	10 777 900,00	666 261,40	800,00	3 382 357,02					2 100,00	6 180 105,28							23 573,40	
25	г. Альметьевск, ул. Рязань Фабричная, д.63	7 295 500,00	618 704,93	800,00	1 495 803,60					1 950,00	3 155 874,45							23 717,02	
26	г. Альметьевск, ул. Советская, д.147	17 864 832,26	3 747 979,30	1 500,00	1 967 190,49	5	9 318 081,15			7 944,00	2 795 424,34							36 236,98	
27	г. Альметьевск, ул. Советская, д.189	1 622 602,00	343 022,42	377,00	625 672,15					396,00	634 071,74							21 826,69	
28	г. Альметьевск, ул. Тельман, д.47	11 983 500,00	1 898 559,13	1 450,00	3 281 994,19					1 900,00	6 773 215,98							27 708,70	
29	г. Альметьевск, ул. Тельман, д.65	11 638 400,00	2 526 979,41	1 900,00	1 384 057,78	3	5 615 420,91			2 100,00	2 079 782,52							31 196,78	
30	г. Альметьевск, ул. Толочина, д.15	3 605 600,00	62 147,65	436,00	1 864 420,78					464,00	1 657 270,90							21 751,68	
31	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д.15	9 812 600,00	882 051,50	980,00	2 153 797,86					2 802,00	6 769 073,96							27 691,68	
32	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д.50	7 323 800,00	391 812,47	600,00	3 190 364,97					1 900,00	3 771 907,64							23 714,96	
33	Альметьевский район, п. Молодежный, ул. Школьная, д.11	72 800,00	72 800,00																
34	Альметьевский район, с. Русский Ангар, ул. Строительная, д.26	4 725 600,00	369 447,10	580,00	1 316 210,51					800,00	1 139 947,36								



