

СОВЕТ  
НАДЕЖДИНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАЙБИЦКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ  
КАЙБЫЧ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ  
НАДЕЖДИНО АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

08.05.2024

Надеждино ав.

№ 77

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы «Надеждино авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез милекне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен раслау турында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексының нигезләмәләренә, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы, «Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлдәге 218-ФЗ номерлы федераль законнарга, Росреестрның «Хужасыз милекне исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы боерыгына, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының «Надеждино авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының «Надеждино авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы «Надеждино авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез милекне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен расларга (1 нче кушымта);

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru/>) һәм Надеждино авыл жирлегенең мәгълүмат стендларында бастырып чыгарырга һәм «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Надеждино авыл жирлегенең рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз жаваплылыгымда калдырам.

Совет Рәйсе  
Татарстан Республикасы  
Кайбыч муниципаль районы  
Надеждино авыл жирлеге Башлыгы



*Савельева*

Е.В.Савельева

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы «Надеждино авыл жирлеген»  
муниципаль беремлеге территориясендә хужасыз күчемсез милекне ачыклау,  
исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү  
ТӘРТИБЕ

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы «Надеждино авыл жирлеген» муниципаль беремлеге территориясендә хужасыз күчемсез милекне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерүнең әлеге тәртибе (алга таба-тәртип) Россия Федерациясе Гражданлык кодексына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль Законына, «Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль Законына, «Росреестрның 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы боерыгына ярашлы рәвештә эшләнгән Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының «Надеждино авыл жирлеген» муниципаль беремлеге территориясендә хужасыз күчемсез милекне ачыклау тәртибен, аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен билгели.

1.2. Бу Тәртип Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының «Надеждино авыл жирлеген» муниципаль беремлеге территориясендә урнашкан күчемсез милеккә кагыла, аның хужасы яки хужасы билгесез, яки милекче милек хокукыннан баш тарткан милеккә кагыла.

1.3. Күчемсез милек объектларын хужасыз дип тану өчен документлар рәсмиләштерүне, күчемсез милекнең хужасыз объектларын исәпкә куюны һәм муниципаль милеккә кабул итүне Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының «Надеждино авыл жирлеген» муниципаль беремлеге Башкарма комитеты (алга таба - жирлекнең башкарма комитеты) әлеге Тәртипкә һәм Россия Федерациясе Гражданлык кодексына, башка норматив хокукый актларга ярашлы рәвештә гамәлгә ашыра.

1.4. Күчемсез милекнең хужасыз объектларын ачыклау, ачыкланган күчемсез милек объектларына муниципаль милек хокукын рәсмиләштерүнең төп максатлары һәм бурычлары булып:

- кулланылмаган милекне ирекле гражданлык әйләнешенә жәлеп итү;
- мөлкәтне нормаль һәм куркынычсыз техник эксплуатацияләүне тәмин итү;
- муниципаль милекне куллануның нәтижелелеген арттыру;

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы «Надеждино авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясен төзекләндерү һәм тиешле торышы - «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясында билгеләнгән жирле әһәмияттәгә башка мәсьәләләрне хәл итү.

1.5. Әлеге Тәртип белән жайга салынмаган хужасыз күчемсез милекне муниципаль милеккә кабул итү мәсьәләләре Россия Федерациясенә гамәлдәгә законнары белән көйләнә.

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының «Надеждино авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез милекне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртібе

2.1. Хужасызлык билгеләре булган күчемсез милек турында мәгълүмат:

- инвентаризация үткөрү нәтижәсендә;
- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан;

- Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы жирле үзидарә органнарыннан, прокуратурадан;

- инвентаризация үткөрү нәтижәсендә;

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының «Надеждино авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә инженерлык инфраструктурасы объектларында ремонт эшләре үткәргәндә;

- юридик һәм физик затларның гаризалары нигезендә;

- башка ысуллар белән.

2.2. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының «Надеждино авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез милек объектларын ачыклау буенча эшләргә оештыру Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының «Надеждино авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге башлыгы (алга таба - жирлек башлыгы) яисә хужасыз милек билгеләре булган күчемсез милек турында кергән мәгълүматлар нигезендә жирлек башлыгы вәкаләтле зат тарафыннан башкарыла.

2.3. Ачыкланган хужасыз күчемсез милек объектларын исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү жирлекнең башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

2.4. Күчемсез милекнең хужасыз объекты турында мәгълүмат алганнан соң 10 эш көне эчендә жирлек башлыгы яисә жирлек башлыгы вәкаләтле зат, әлеге Тәртипкә 1 нче кушымта нигезендә форма буенча хужасыз күчемсез милекне ачыклау акты төзелеп, объектның урнашкан урынына барып, кергән мәгълүматны тикшерә.

2.4. Хужасыз күчемсез милекне ачыклау акты төзелгәннән соң, жирлек башлыгы 10 эш көне дәвамында күчемсез милекнең хужасыз яки милекче аңа милек хокукыннан баш тарткан объектлары турында мәгълүматны төгәлләштерү һәм тулыландыру буенча эш алып бара, күчемсез милек объектының хужасы

булмавын яки аның хужасы билгесез булуын раслаучы документлар жыюны гамәлгә ашыра.

Күчемсез милек объектының хужасы булмавын яки аның хужасы билгесез булуын раслаучы документлар булып тора:

Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы жирле үзидарә органнары тарафыннан бирелгән әлеге күчемсез милек объекты федераль милек, Россия Федерациясе субъекты милке һәм муниципаль милек реестрларында исәпкә алынмавы турындагы документлар;

- БТИ органнарында теркәлмәгән хокуклар;

- күчемсез милеккә хокукларны теркәүне гамәлгә ашыручы тиешле дәүләт органнары (оешмалары) тарафыннан бирелгән, әлеге күчемсез милек объектларына хокуклар аларның тарафыннан теркәлмәгәнлеген раслаучы документлар;

- күчемсез милеккә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан һәм аның белән күчемсез милек объекты турында килешүләрдән алынган мәгълүмат.

2.5. Милекченең күчемсез милеккә хокукларыннан баш тартуын раслаучы документ булып нотариаль рәвештә расланган милекчедән күчемсез милек объектына милек хокукыннан баш тарту һәм бу милекне хужасыз сыйфатында исәпкә куюга ризалык турында гариза тора (милекче бу милеккә милек хокукыннан баш тарткан очракта бирелә).

Милекче-юридик зат милеккә милек хокукыннан баш тарткан очракта һәм милек хокукы теркәлмәгән очракта, жирлек башлыгы, яки жирлек башлыгының вәкаләтле заты түбәндәге документларны сорый яки ведомствоара хезмәттәшлек аша ала:

- милек хокукыннан баш тарткан кешенең милек хокукы булуын раслаучы хокук билгеләүче документларның күчермәләре;

- юридик затның оештыру документлары күчермәләре, юридик затның дәүләт теркәве турында таныклык, салым түләүченең идентификацион номеры.

Милекче - физик зат милеккә милек хокукыннан баш тарткан очракта һәм милек хокукы теркәлмәгән очракта, жирлекнең башкарма комитеты яки жирлек башлыгы вәкаләтле зат ведомствоара хезмәттәшлек аша түбәндәге документларны ала:

- милек хокукыннан баш тарткан кешенең милек хокукы булуын раслаучы хокук билгеләүче документларның күчермәләре;

түбәндәгеләрне сората:

- юридик зат булдырмаган эшмәкәр буларак физик затны теркәү турында мәгълүмат;

- гражданның шәхесен раслаучы документның күчермәсе.

2.6. Күчемсез милек объекты хужасы турында мәгълүмат алган очракта, тиешле объектны хужасыз итеп исәпкә кую өчен документлар жыю эше туктатыла, моның турында хужасыз күчемсез милек турында мәгълүмат биргән кешегә хәбәр ителә.

2.7. Әлеге тәртиптә күчемсез милек объектын хужасыз дип тану һәм аны Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының «Надеждино авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясендә урнашкан күчемсез милек объектлары реестрына керту турында 2.6 пункттында күрсәтелгән очрактан тыш,

хужасыз күчемсез милек объекты турындагы мәгълүматны тикшерү чаралары тәмамланганнан соң 10 эш көне эчендә жирлек Башкарма комитеты карары чыгарыла (алга таба - Реестр).

2.8. Реестрны алып бару жирлек Башкарма комитеты тарафыннан әлеге Тәртипкә 2 нче кушымта белән расланган форма буенча башкарыла.

2.9. Күчемсез милек объекттын хужасыз дип тану турында Карар кабул ителгәннән соң 30 эш көненнән дә соңга калмыйча, жирлекнең Башкарма комитеты техник инвентаризация органнарында кадастр, техник паспортлар һәм планнар эзерләргә заказ бирә. Техник инвентаризация үткөрү һәм кадастр һәм техник паспортлар эзерләү буенча эшләр жирле бюджет акчалары хисабына башкарыла.

2.10. Хужасызлык билгеләре булган мөлкәтне жимерү (югалту) куркынычын булдырмау, гражданның тормышына һәм сәламәтлегенә турыдан-туры куркыныч тудыручы авария хәлләре килеп чыгу һәм аның нәтижеләрен бетерү максатларында (тормышны тәмин итү объектларын, инженерлык инфраструктурасын һәм төзекләндерү объектларын тиешле хәлдә тоту өлешендә) жирлек Башкарма комитеты әлеге мөлкәтнең бу максатларга бүлөп бирелгән акчалары жирле бюджет хисабына һәм аның чикләрендә саклануын тәмин итә.

Күрсәтелгән хужасыз милеккә муниципаль милек хокукы танылганчы ачыкланган хужасыз жылылык чөлтәләрен тоту һәм аларга хезмәт күрсәтү «Жылылык белән тәмин итү турында» 2010 елның 27 июлендәге 90-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә башкарыла. Күрсәтелгән хужасыз милеккә муниципаль милек хокукын таныганчы яисә аларны үзләштергәнче кайнар су белән тәмин итү, салкын су белән тәмин итү һәм (яисә) ташландык суларны агызу үзәкләштерелгән системаларының, шул исәптән суүткәргеч һәм канализация чөлтәләренең ачыкланган хужасыз объектларын тоту һәм аларга хезмәт күрсәтү, мондый объектларны калдырган милекчегә Россия Федерациясенә гражданлык законнары нигезендә файдалану һәм боерык бирү «Су белән тәмин итү һәм ташландык суларны агызу турында» 2011 елның 07 декабрдәге 416-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.11. Ачыкланган күчемсез милек объекттын исәпкә кую Росреестрның 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы «Хужасыз күчемсез милек әйберләрен исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» Боерыгына ярашлы рәвештә жирлек башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

2.12. Хужасыз күчемсез милек объекты исәпкә куелганнан соң бер ел узгач, жирлекнең башкарма комитеты мондый объектка муниципаль милек хокукын тануны таләп итеп, судка мөрәжәгать итә.

Ачыкланган электр чөлтәре хужалыгы объектларын һәм башка линия объектларын исәпкә кую жирлек башлыгы тарафыннан «Электр энергетикасы турында» 2003 елның 26 мартындагы 35-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә башкарыла.

Линия объектларына карата хужасыз күчемсез милек исәпкә куелган көннән алып өч айга кыскартылган срок билгеләнгән, ул тәмамлангач, жирлек башлыгы муниципаль милек хокукын тану таләбе белән судка мөрәжәгать итә ала.

2.13. Хужасыз күчемсез милек объектларын муниципаль милеккә кабул итү әлеге Тәртипнең 2.12 пунктында күрсәтелгән гаризаны карау нәтижеләре буенча чыгарылган судның законлы көченә кәргән карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.14. Күчөмсөз милеккө хокуктарны дүүлөт теркөвөн гамэлгә ашыручы органда муниципаль милек хокукын дүүлөт теркөвө буенча чаралар муниципаль милек хокукын тану турында суд карары законлы көчөнә кергәннән соң 10 эш көнө эчендә жирлекнең башкарма комитеты тарафыннан гамэлгә ашырыла.

2.15. Муниципаль милек хокукын жирлекнең башкарма комитеты теркөгәннән соң, 10 эш көнө дәвамында объектны реестрдан чыгару һәм муниципаль милек реестрына кертү буенча чаралар үткөрелә.

2.16. Муниципаль милек хокукы теркөлгәннән соң Башкарма комитет әлеге күчөмсөз милек объектлары астындагы жир кишәрлекләрен муниципаль милеккә рәсмиләштерү буенча чаралар үткәрә.

Хужасыз күчемсез милекне ачыклау,  
исәпкә алу һәм муниципаль милеккә  
рәсмиләштерү тәртибенә 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы «Надеждино авыл җирлеге»  
муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез милекне ачыклау  
АКТы

«\_\_» \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ ав. \_\_

Мин, \_\_\_\_\_

(ФИО һәм вазифа күрсәтелә)

\_\_\_\_\_ килгән гаризага (мөрәжәгатькә) ярашлы рәвештә  
(№ \_\_\_\_\_) хужасызлык билгеләре булган күчемсез милек объекттын  
тикшердем.

Милек исеме \_\_\_\_\_

Милек урнашу урыны \_\_\_\_\_

Милекнең кыскача характеристикасы

\_\_\_\_\_

Милек хужасыз дип саналырга мөмкинлек бирүче билгеләр

\_\_\_\_\_

Элекке милек хужасы \_\_\_\_\_

Милек кайчаннан бирле хужасыз

\_\_\_\_\_

Имза:

Хужасыз күчемсез милекне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибенә 2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы «Надеждино авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенә территориясендә хужасыз күчемсез милек объектлары РЕЕСТРЫ

№ т/б	Объект исеме	урны объект урнашу	Объектка кыскача характеристика	№, хакимиятнең объектны хужасыз дип тану турындагы карары датасы	Теркәү органында исәпкә кую датасы	Искәрмә
1	2	3	4	5	6	7