

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
АКБАШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

КАРАР № 6

Акбаш ав.

«26» апрель 2024 ел

Физик затларның милкенә салым турында

Россия Федерациясе Салым кодексы, 2003 елның 6 октябрдәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы 131-ФЗ санлы Федераль законы, 2004 елның 28 июлдәге «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында»гы 45-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы Законы, 2014 елның 30 октябрдәге «Салым салу объектларының кадастр бәясеннән чыгып, физик затлар милкенә салым буенча салым базасын билгеләү тәртибен Татарстан Республикасы территориясендә куллануның бердәм башлану көнен билгеләү турында»гы 82-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Акбаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Акбаш авыл жирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Акбаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә түлргә тиешле физик затлар милкенә салым билгеләргә һәм гамәлгә кертергә.

2. Түбәндәге күләмдә салым ставкалары билгеләргә:

1) 0,1 процент:

- торак йортлар, торак йортларның кайбер өлешләре, фатирлар, фатирларның кайбер өлешләре, бүлмәләре;

- мондый объектларның проектлана торган максаты торак йорт булса, төзелеп бетмәгән объектлар;

- составына ким дигәндә бер торак йорт кергән бердәм күчмә комплекслар;

- гаражлар һәм машина урыннары, шул исәптән элекке пунктның 2 пунктчасында күрсәтелгән салым салу объектларында урнашканнар;

- хужалык корылмалары яки төзелешләре, аларның һәрберсенен майданы 50 квадрат метрдан артмый һәм шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык, яшелчәчелек яки шәхси торак төзелеше алып бару өчен жир участкаларында урнашкан;

2) Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 маддәсендәге 7 пункты нигезендә билгеләнә торган исемлеккә кертелгән салым салу объектларына карата, Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 маддәсендәге 10 пунктының икенче абзацында каралган салым салу объектларына карата, шулай ук аларның һәрберсенен кадастр бәясе булган салым салу объектларына карата 2 процент 300 миллион сумнан артык;

3) башка салым объектларына карата 0,5 процент.

3. Ике фатирлы күпфатирлы бер катлы торак йортта фатирга милек хокукына ия булган физик затларга элекке фатирның гомуми майданының утыз квадрат

метры кадастр бәясендә салым ставкасының процент өлеше буларак билгеләнгән суммага исәпләнгән салым суммасын киметү рәвешендә ташлама билгеләргә.

Әгәр фатир гомуми өлешле милектә булса, ташлама суммасы өлешле милектә катнашучыларның һәрберсе өчен әлеге фатирга милек хокукындагы өлешенә пропорциональ рәвештә исәпләнә.

Әгәр фатир уртак милектә булса, ташлама суммасы һәр катнашучыга тигез өлештә исәпләнә.

Шул ук вакытта әлеге пунктка ярашлы исәпләнгән ташлама суммасы исәпләнгән салым суммасыннан аның исәбеннән башка артмаска тиеш.

Югарыда күрсәтелгән ташламаны раслаучы документлар буларак, жирле үзидарә органы тарафыннан расланган йортка кадастр паспорты яки күп фатирлы бер катлы торак йортлар исемлегенә булырга мөмкин.

4. Физик затларның милкенә салым түләүдән азат итү:

- 18 яшькә кадәр инвалид балалары булган гражданныр;

- 18 яшькә кадәр дүрт һәм аннан да күбрәк баласы булган гаиләләр.

5. Салым ташламасы салым салуның түбәндәге төрләренә карата бирелә:

- фатирлар, фатир өлешләре яки бүлмәләр;

- торак йорт яки торак йортның өлеше;

- гараж яки машина урыны.

Салым ташламасы салым ташламаларын куллану өчен нигезләрнең санына карамастан, салым түләүченең сайлавы буенча гаиләгә туры килгән һәр төргә салым салуның бер объектына карата бирелә.

Салым ташламасы Ютазы муниципаль районы Акбаш авыл жирлегенә территориясендә даими яшәүче салым түләүчеләргә салым түләүче милкендә булган һәм эшкүарлык эшчәнлегендә кулланылмый торган салым салу объектына карата салым суммасы күләмендә бирелә.

Салымнар һәм җыямнар турындагы законнарда билгеләнгән салым ташламаларына хокуклы физик затлар салым органына үз сайлавы буенча салым ташламасы бирү турында гариза бирәләр, шулай ук салым түләүченең салым ташламасына хокукын раслаучы документлар тапшыру хокукына ия.

6. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Акбаш авыл жирлегенә Советының 2014 елның 05 ноябрендәге «Физик затлар милкенә салым турында»гы 26 санлы карарын (Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Акбаш авыл жирлегенә Советының 2015 елның 19 августындагы 18 санлы, 2018 елның 29 октябрендәге 23 санлы, 2018 елның 31 маендагы 12 санлы, 2018 елның 30 ноябрендәге 31 санлы, 2018 елның 30 ноябрендәге 32 санлы карарлары редакциясендә) үз көчен югалткан дип танырга.

7. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы «Акбаш авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенен мәгълүмати стендларында урнаштыру юлы белән игълан итәргә, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru/> электрон адресы буенча бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының Бердәм «Рәсми Татарстан» порталын «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә <http://jutaza.tatarstan.ru/> электрон адресы буенча урнаштырырга.

8. Әлеге карар аның игълан ителүеннән соң бер ай узгач кына үз көченә керә

һәм 2024 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

9. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Акбаш авыл җирлеге башлыгы



И.Р.Сәхибуллина