



КАРАР

15нче апрель, 2024 ел

РЕШЕНИЕ

№ 5-34

Концессион килешү төзү турында

«Концессия килешүләре турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль законның 22 статьясындагы 2 өлешенә, 37 статьясындагы 4.1 һәм 4.10 өлешләренә ярашлы рәвештә, «Жирлекләргә хезмәт күрсәтү үзәге» җаваплылыгы чиклэнгән җәмгыятенң Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Үсәли авыл жирлеге муниципаль милкендә булган су белән тәэмин итү объектларына карата концессия килешүе төзү турындагы тәкъдиме белән, «Башка шартларда концессия килешүе төзү мөмкинлеге турында» Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Үсәли авыл жирлеге Советы карары белән, «концессия килешүләре турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгелэнгән конкурста катнашырга эзерлек турында гаризаның 21 июльдәге Федераль законның 37 статьясындагы 4.1 өлешендәге таләпләргә туры килә торган срогы 2055 ел No 115-ФЗ Концессия килешүләре турында, килмәде, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Үсәли авыл жирлеге Советы карар кабул итте:

1. Концессия килешүе төзү инициативасы белән чыгыш ясаган «Жирлекләргә хезмәт күрсәтү үзәге» җаваплылыгы чиклэнгән җәмгыяте белән конкурс үткәрмичә, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Үсәли авыл жирлеге муниципаль милкендә булган су белән тәэмин итү объектларына карата концессия килешүе төзүгә (алга таба – килешү) – Концессионер) Концессионерның концессия килешүе төзү инициативасы белән чыгыш ясаучы кеше белән концессия килешүе төзү тәкъдиме нигезендә «Жирлекләргә хезмәт күрсәтү үзәге» җаваплылыгы чиклэнгән җәмгыяте һәм сөйләшүләр нәтижеләре буенча кертелгән үзгәрешләр белән концессия килешүе проекты нигезендә.
2. Килешүнең китерелгән шартларын расларга.
3. Килешүне төзегәндә, үтәгәндә, үзгәрткәндә һәм туктатканда концедент вәкаләтләрен «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Үсәли авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге гамәлгә ашыра, аның исеменнән Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Үсәли авыл жирлеге башкарма комитеты чыгыш ясый.
4. Концессионерның килешү шартларын үтәвен, шул исәптән килешү объектның реконструкцияләү срокларын үтәү буенча йөкләмәләрен үтәвен контрольдә тоту, килешү объектның техник-икътисади

күрсәткечләренен концессионер биргән мәгълүмат нигезендә килешүдә билгеләнгән техник-икътисади күрсәткечләргә туры килүен тәмин итү буенча вәкаләтле затларны билгеләргә.

5. Концессионерның килешү төзегәндә түбәндәге таләпләргә туры киләргә тиешлеген билгеләргә:

юридик затны бетерү турында карарның булмавы;

юридик затка карата банкротлык эше буенча эш кузгату турында суд билгеләмәсе булмау;

Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына салымнар, жыемнар, башка мәжбүри түләүләр буенча бурычлар буенча бурычлар булмау (бурычны тану турында законлы көченә кәргән суд карары нигезендә реструктуризацияләнгән салымнар һәм жыемнар турында Россия Федерациясе законнары нигезендә кичектерү, бүлеп бирү, инвестицион салым кредиты бирелгән суммалардан тыш) бу суммаларны үтәлгән өчен түләү буенча затлар) узган календарь елы өчен, соңгы отчет чорында бухгалтерлык (финанс) отчеты буенча кеше активларының баланс бәясенен егерме биш процентыннан артыграк;

концессия килешүе проектын да белдерелгән инвестицияләр күләменен кимендә биш проценты күләмендә акчалар булу яки аларны алу мөмкинлеген (концессия килешүе гамәлдә булу срогының һәр елына гамәлгә ашырылырга тиешле концессия килешүе объектларын төзү һәм (яки) реконструкцияләү чыгымнарының чик күләме).

6. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Үсәли авыл җирлегенә Советына әлеге карар кабул ителгәннән соң 5 (биш) эш көне эчендә килешү проектын концессионерга жиберергә һәм әлеге карар кабул ителгәннән соң килешүгә кул кую өчен 30 (утыз) көннән артык булмаган вакыт билгеләргә.

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Татарстан Республикасы
Мамадыш муниципаль районы
Үсәли авыл җирлегенә башлыгы,
авыл җирлегенә Советы рәисе



/А.И.Зиатдинов/

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Үсәли авыл җирлеге муниципаль милкендә булган су белән тәмин итү объектларына карата килешү шартлары

№	Килешү шартларының атамалары	Килешү шартлары күрсәткечләре
1	Килешү объекты, аның тасвирламасы, шул исәптән техник-икътисади күрсәткечләр.	Килешү объекты булып коммуналь инфраструктура системасы Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы усалы авыл җирлеге территориясендә урнашкан су белән тәмин итү объектлары тора (килешүгә 1 нче кушымта).
2	Килешү Яклары	«Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының усал авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге, аның исеменнән Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының усал авыл җирлеге башкарма комитеты муниципаль учреждениесе, житәкчесе Зиатдинов Әлмир Имаметдин улы, Устав нигезендә эш итүче, киләчәктә «концедент» дип атала, «торақ пунктларга хезмәт күрсәтү үзеге» жаваплылыгы чикләнган җәмгыятье, директоры Хәсанов Разил Рашитович, устав нигезендә эш итә, соңрак «концессионер» дип атала.
3	Килешү объектын реконструкцияләү һәм (яки) төзү, аны реконструкцияләү һәм (яки) төзү срокларын үтәү йөкләмәләре	<p>Концессионер үз хисабына килешүнең 2 бүлегендә тасвирланган милекне реконструкцияләргә һәм килешү объектларын кулланып халыкка һәм башка кулланучыларга өзлексез су белән тәмин итү хезмәтләрен күрсәтергә бурычлы (1.1 пункт). Килешүләр).</p> <p>Концессионер килешү объектын реконструкцияләүне килешүдә билгеләнган срокларда башкарырга һәм аны куллануга (эксплуатацияләүгә) керешергә бурычлы (4.2.1 пункт). Килешүләр).</p>

№	Килешү шартларының атамалары	Килешү шартлары күрсәткечләре
4	Концессионерның килешүдә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру буенча йөкләмәләре	Концессионер килешүнең 1.1 пунктында каралган эшчәнлекне башкарырга һәм концедент ризалыгыннан башка бу эшчәнлекне туктатмаска (туктатмаска) бурычлы, 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән очрактардан тыш. килешүләр(пункт4. 2. 3.Килешүләр).
5	Килешүнең гамәлдә булу вакыты	Килешү имзаланган көннән үз көченә керә һәм 10 ел дәвамында гамәлдә була.
6	Килешү объектларын концессионерга тапшыру вакыты	Концедентның килешү объекттын концессионерга тапшыру вакыты килешү төзелгәннән соң 30 календарь көн эчендә. Концессионерның килешү объекттын Концедентка тапшыру вакыты килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамланганнан соң яки ул вакытыннан алда өзәлгән көннән алып 30 календарь көн дәвамында.
7	Тапшыру тәртибе жир концессионерына билгеләнгән участоклар эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен, концессия каралган килешү, һәм төрмә срогы килешүләрнең концессионеры бу жир участокларын арендау (субарендалау) (күрсәтелгән жир участокларын тапшыру) Килешү объект урнашкан килешүгә 6 нчы кушымта һәм бу гамәлгә ашыру өчен кирәк Концессионер эшчәнлегә, килешүдә каралган, килешү имзаланганнан соң 60 эш көне эчендә аренда хокукында башкарыла һәм килешүнең гамәлдә булу вакыты. әгәр нәтижә жир кишәрлекләрен арендау (субарендалау) килешүендә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәк, аренда хакы күләме (ставкалар) аренда түләүләре) концессия срогы дәвамында жир участогыннан яки жир	Килешү объект урнашкан һәм гамәлгә ашыру өчен кирәк булган килешүгә 7 нче кушымтада күрсәтелгән жир кишәрлекләрен тапшыру Килешүдә каралган эшчәнлек концессионеры Килешүгә кул куелганнан соң һәм килешүнең гамәлдә булу вакытына 60 календарь көн дәвамында аренда хокукында башкарыла.

№	Килешү шартларының атамалары	Килешү шартлары күрсәткечләре
	участокларыннан файдаланган өчен куллану өчен аренда түләү күләмен (аренда түләү ставкасын) исәпләү формуласы килешүнең гамәлдә булу вакыты дәвамында жир участогы яки жир участогы.	
8	Килешү объектынның максатлары һәм куллану вакыты.	Концессионерның килешү объектын куллану (эксплуатацияләү) вакыты килешү объектын кабул итү - тапшыру акты имзаланганнан алып килешү гамәлдә булу вакыты тәмамланганчыга кадәр.
9	Концессионерның Килешү, бирелгән тәмин итүнең күләме һәм ул бирелә торган вакыт.	Концессионер килешү объектын реконструкцияләү буенча бурычларны үтәүне кире кайтарылмас банк гарантиясе рәвешендә тәмин итәргә бурычлы (пункт 5.13. Килешүләр).
10	Концессия түләү күләме, формасы яки формалары, аны кертү тәртибе һәм вакыты.	Килешү буенча, концессия түлөөләре алынмый (килешүнең 11.1 пункты).
11	Килешүне вакытыннан алда өзгән очракта, якларның чыгымнарын кайтару тәртибе.	Килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамланган вакытта һәм килешүне вакытыннан алда өзгән очракта концессионер чыгымнарын каплау тәртибе килешүгә бичкы кушымтада китерелә.
12	Концедент һәм (яки) концессионерның килешү объектын реконструкцияләү һәм (яки) килешүдә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру йөкләмәләре	Концессионер, килешү буенча үз йөкләмәләрен үтәүгә бәйле рәвештә, үз хисабына килешү объектын реконструкцияләү һәм килешүдә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле территорияне эзерли (пункт 5.1.1. Килешүләр).
13	Килешүне гамәлгә ашыру кысаларында концессионер тарафыннан алынган тулаем керем күләме, шул исәптән килешүнең һәр еллык гамәлдә булу срогына һәм концессионер тарафыннан житештерелгән товарларны сату, эшләрне башкару, хезмәтләр күрсәтү көйләнә торган бәяләр (тарифлар) буенча һәм (яки) килешүгә билгеләнгән өстәмәләрне исәпкә алып башкарыла бәяләргә (тарифларга)	Концессионерның Килешүне гамәлгә ашыру кысаларында алган тулаем керем күләме килешүгә бичкы кушымтада күрсәтелгән
14	Концессионер эшчәнлеген көйләүнең озак сроклы параметрлары (Россия	Концессионер эшчәнлеген көйләүнең озак сроклы параметрлары (Россия Федерациясенең су белән тәмин итү өлкәсендәге норматив хокукый актларына

№	Килешү шартларының атамалары	Килешү шартлары күрсәткечләре
	Федерациясенәң норматив хокукый актларына туры китереп билгеләнгән тарифларны көйләүнең озак сроклы параметрлары) кыйммәтләре.	ярашлы билгеләнгән тарифларны көйләүнең озак сроклы параметрлары) Татарстан Республикасы Тарифлар буенча Дәүләт комитеты белән килештерелгән күрсәтелә торган хезмәтләр килешүнең 4нче кушымтасында күрсәтелгән
15	Төп характеристикаларны тасвирлаучы бирем һәм төп чаралар	Мондый чараларның төп характеристикаларын тасвирлаган бирем һәм төп чаралар килешүгә 2 нче кушымтада китерелә.
16	концессия килешүе гамәлдә булган бөтен вакыт дәвамында концессионер тарафыннан финанслау чыганагы булып тоташу түләүләре булган чыгымнарны исәпкә алмыйча гамәлгә ашырылырга тиешле килешү объектын реконструкцияләү чыгымнары (технологик тоташтыру) Чик зурлыгы	Концессионерның килешү объектын реконструкцияләүгә чыгымнары, килешүгә 2 нче кушымта буенча, 517 880 (биш йөз унҗиде мең сигез йөз сиксән) сум тәшкил итә. Килешү объектын реконструкцияләү буенча чараларны финанслау чыганагы булып килешү объектларында норматив табыш һәм амортизация отчисленияләре хисабына алынган үз акчалары тора.
17	элегә системаларның конкурс документациясендә каралган башка техник-икътисади күрсәткечләренә планлы кыйммәтләре һәм (яки) объектлар Планлы мәгънәләр объектларның ышанычлылыгы, сыйфаты, энергетик нәтиҗәлегә күрсәткечләре,	Концессионер килешүгә 3 нче кушымтада күрсәтелгән концессионер эшчәнлегә күрсәткечләренә планлы кыйммәтләренә ирешергә тиеш.
18	Кайтару тәртибе концессионерның чыгымнары, концессионер тарафыннан житештерелә торган товарларны сату, эшләр башкару, хезмәт күрсәтү жайга салынулы бәяләр (тарифлар) буенча һәм (яки) билгеләнгән өстәмәләргә исәпкә алып гамәлгә ашырыла икән, Россия Федерациясенәң норматив хокукый актлары нигезендә һәм аңа гамәлдә булу вакыты тәмамланганда кире кайтарылырга тиеш булмаган килешүләр бәяләргә (тарифларга).	Килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамланган вакытта һәм килешүне вакытыннан алда өзгән очракта концессионер чыгымнарын каплау тәртибе килешүгә 6 нчы кушымтада китерелә.

№	Килешү шартларының атамалары	Килешү шартлары күрсәткечләре
19	<p>Концессионерның бар нәрсәгә карата бурычлары</p> <p>концедентның күрсәтелгән милеккә милек хокукын дәүләт теркәвен тээмин итү буенча теркәлмәгән күчемсез милек, шул исәптән кадастр эшләрен башкару һәм</p> <p>концедентның милеккә милек хокукын дәүләт теркәвенә алуны, шулай ук әлеге хокукның йөкләмәсен килешү үз көченә кәргән көннән алып бер елга тиң суроока дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыру.</p>	<p>Концедент килешү төзелгән вакытта килешү объектының өченче затларның хокукларыннан һәм Концедентның килешү объектына милек хокукының башка чикләүләреннән азат булуын гарантияли.</p> <p>Концедент килешү объектының беркемгә дә читләштерелмәвен, бәхәстә булмавын, юридик затларның устав капиталына кертем буларак тапшырылмавын, залог астында һәм кулга алуда күрсәтелмәвен гарантияли. Концессионерга Концедентның милек хокукын дәүләт теркәвен башкарырга кирәк булган теркәлмәгән күчемсез милек юк (пункт 2.4. Килешүләр).</p>
20	<p>Инвестицияләренә гамәлгә ашыру сурооларын күчәру мөмкинлеге көйләнә торган оешма булган концессионерның йөкләмәләре, Россия Федерациясә Хөкүмәтә тарафыннан икътисади хәлнең шактый начарлануы сәбәплә тиешле карар кабул ителгән очракта, жылылык, су белән тээмин итү, су чыгару өлкәсендә эшчәнлек алып баручы конъюнктуралар</p>	<p>Концессионерның инвестиция йөкләмәләрен гамәлгә ашыру вакыты, Россия Федерациясә Хөкүмәтә тарафыннан «су белән тээмин итү һәм су чыгару турында» 2011 елның 07 декабрәндәгә 416-ФЗ номерлы Федераль закон белән каралган тиешле карар кабул ителгән очракта, икътисади конъюнктураның шактый начарлануы сәбәплә, күчәруләргә мөмкин (8.7 пункт. Килешүләр).</p>

Үсәли авыл жирлеге
Советының

2024нче ел, 15 апрелдәгә

5-34 номерлы крарына

2нче кушымга

Килешү объектларының составы һәм тасвирламасы, шул исәптән тапшырылган килешү объектының техник-икътисади күрсәткечләре, техник торышы, хезмәт итү вакыты турында мәгълүмат

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Адрес местоположения (нас. пункт/ул.)	Техн. параметры (площадь/диаметр/высота/протяженность и т.д.)	Год ввода в эксплуатацию	Правоподтверждающий документ
1	Водонапорная башня(расположена на земельном участке с кад.номером 16:26:640201:105)	16:26:640201:106	Республика Татарстан, р-н Мамадышский муниципальный, с/п Усалинское, д Берсут-Сукаче	Высота 12 м.	1985	Выписка ЕГРН, собственность 16:26:640201:106-16/019/2018-1 от 20.11.2018
2	Водонапорная башня(расположен а на земельном участке с кад.номером 16:26:640401:6)	16:26:640401:9	Республика Татарстан, р-н Мамадышский муниципальный, с/п Усалинское, с Верхний Берсут	Высота 12 м.	1978	Выписка ЕГРН, собственность 16:26:640401:9-16/019/2018-1 от 20.11.2018
3	Водонапорная башня(расположен а на земельном участке с кад.номером 16:26:640501:24)	16:26:640501:31	Республика Татарстан, р-н Мамадышский муниципальный, с/п Усалинское, с Владимирово	Высота 12 м.	1987	Выписка ЕГРН, собственность 16:26:640501:31-16/019/2018-1 от 20.11.2018
4	Водонапорная башня (расположена на земельном участке с кад.номером 16:26:300101:428)	16:26:300101:558	Республика Татарстан, р-н Мамадышский муниципальный, с/п Усалинское, с Усали	Объем 60 м ³	1985	Выписка ЕГРН, собственность 16:26:300101:558-16/019/2018-1 от 20.11.2018
5	Сети водоснабжения	16:26:000000:4384	Республика Татарстан, р-н Мамадышский муниципальный, с/п Усалинский, д Берсут-	Протяженность 1837 м.	1985	Выписка ЕГРН, собственность

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Адрес местоположения (нас. пункт/ул.)	Техн. параметры (площадь/диаметр/высота/протяженность и т.д.)	Год ввода в эксплуатацию	Правоподтверждающий документ
			Сукате			16:26:000000:4384-16/019/2018-1 от 20.11.2018
6	Сети водоснабжения	16:26:000000:4383	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, Усалинское сельское поселение, с Верхний Берсут	Протяженность 3133 м.	1978	Выписка ЕГРН, собственность 16:26:000000:4383-16/019/2018-1 от 20.11.2018
7	Сети водоснабжения	16:26:000000:4387	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, Усалинское сельское поселение, с.Владимирово	Протяженность 2789 м.	1987	Выписка ЕГРН, собственность 16:26:000000:4387-16/019/2018-1 от 20.11.2018
8	Сети водоснабжения	16:26:300101:557	Республика Татарстан, р-н Мамадышский муниципальный, с/п Усалинское, с Усали	Протяженность 3710 м.	1985	Выписка ЕГРН, собственность 16:26:300101:557-16/019/2018-1 от 20.11.2018

Үсәли авыл жирилеге Советының
2024нче ел, 15 апрелдәге
5-34 номерлы қарарына
3нче кушымыта

2025-2033 елларга төп характеристикаларны тасвирлаган реконструкция (модернизация) буенча бирем һәм төп чаралар

Настоящее Задание сформировано в целях:

-повышения качества и надежности снабжения потребителей услугами водоснабжения;

-обеспечения развития системы коммунальной инфраструктуры;

-повышение надежности работы водопроводных и канализационных сетей;

-обеспечения высокого качества питьевой воды из источника водоснабжения;

-повышения эффективности деятельности организации коммунального комплекса.

№ п/п	Перечень необходимых ремонтных работ на объектах централизованных систем холодного водоснабжения с указанием точных мест проведения (адресов) планируемых работ, их объемов на планируемый период с разбивкой по годам	Предельный размер расходов, тыс. руб.											Источник финансирования			
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033					
1	Замена насосного оборудования ЭЦВ 5-6.3-80 для улучшения работы системы водоснабжения, с/п Усалинское, д. Берсут-Сукаче	-								58,31						Амортизация и нормативная прибыль
2	Замена насосного оборудования ЭЦВ 5-6.3-80, для улучшения работы системы водоснабжения с/п Усалинское, с. Верхний Берсут		51,88													Амортизация и нормативная прибыль
3	Замена насосного оборудования ЭЦВ 5-6.3-80, для улучшения работы системы водоснабжения с/п Усалинское, с. Владимирово			53,43												Амортизация и нормативная прибыль
4	Замена насосного оборудования ЭЦВ 5-6.3-80, для улучшения работы системы водоснабжения с/п Усалинское, с. Усали				55,01											Амортизация и нормативная прибыль

№ п/п	Перечень необходимых ремонтных работ на объектах централизованных систем холодного водоснабжения с указанием точных мест проведения (адресов) планируемых работ, их объемов на планируемый период с разбивкой по годам	Предельный размер расходов, тыс. руб.										Источник финансирования		
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033			
5	Реконструкция водопровода, запорной арматуры и водопроводных колонок в с/п Усалинский, д. Берсут-Сукаче					56,64								Амортизация и нормативная прибыль
6	Реконструкция запорной арматуры и водопроводных колонок Усалинское сельское поселение, с. Владимирово									60,04				Амортизация и нормативная прибыль
7	Реконструкция водопровода, запорной арматуры и водопроводных колонок в поселке Новый, село Берсут											61,82		Амортизация и нормативная прибыль
8	Реконструкция водопровода, запорной арматуры и водопроводных колонок с/п Усалинское, с. Усали												63,65	Амортизация и нормативная прибыль
	Итого:	-	51,88	53,43	55,01	56,64	58,31	60,04	61,82	63,65	65,53	517,88		

Энергия нэтижэлелеге күрсэткечлэре

Наименование показателя	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,20	0,20
Удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, кВт.ч/куб.м	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,80	0,80	0,80	0,79	0,79

Концессионерның Россия Федерациясенә су белән тәэмин итү һәм ташландық суларны ағызу өлкәсендәгә норматив хокукый актларында қаралған эшчәнлекнең жайға салынулы төрләрәң гамәлгә ашырудан кирәкле тулаем керемәнен чик үсәше («Концессия килешүләре турында» 115-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясындагы 1.2 өләшенәң 10 пунктты)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2023 (базовый)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1.	Необходимая валовая выручка, всего	тыс.руб.	963,52	1126,73	1 214,70	1 271,31	1 315,24	1 360,79	1 403,82	1 452,57	1 503,13	1 550,65	1 604,77
2.	Необходимая валовая выручка	% к предыдущем у году		116,9%	107,8%	104,7%	103,5%	103,5%	103,2%	103,5%	103,5%	103,2%	103,5%

Үсәли авыл жирлегә Советының

2024нче ел, 15 апрелдәгә

5-34 номерлы карарына

7нче кушымта

Килешүне вакытыннан алда өзгәндә/килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамланганда
чыгымнарны каплау тәртибе

Килешүне вакытыннан алда өзгән очракта, Концедент концессионерга килешү объектның реконструкцияләүгә (модернизацияләүгә) һәм килешүне вакытыннан алда өзгән вакытта аңа кире кайтарылмаган чыгымнарны каплауны тәмин итә. Чыгымнарны каплау инвестицияләнгән капиталдан тыш башкарыла, аны кайтару Концессионерның товарларына, эшләренә һәм хезмәтләренә тарифлар билгеләгәндә исәпкә алына. Концессионер Концедентка чыгымнарны каплауны таләп итеп мөрәжәгать итә. Таләпкә мәжбүри рәвештә документлар пакеты кушыла, ул тотылган һәм компенсацияләнмәгән чыгымнар суммасын раслый, аерым алганда:

1) тиешенчә рәсмиләштерелгән йөкләмәләргә үтәү турында Акт, концессионер тарафыннан башкарылган инвестицияләр суммасын раслаучы документлар күчермәләре, реконструкция (модернизация) буенча башкарылган чараларның бәясәе турында белешмәләр, башкарылган эшләрдә катнашкан сатып алынган материалларның (жиһазларның) бәйсез раслаучы беренчел бухгалтерлык документлары (түләүле йөкләмәләр белән түләүле счет - фактуралар банк билгесе, чыгым материаллары актлары, сатып алынган төп акчаларны бухгалтерлык хисабына кую актлары);

2) килешү предметлары буенча эшчәнлекнең көйләнә торган төрен гамәлгә ашыру нәтижәсендә компенсацияләнмәгәннәр суммасын раслаучы аңлатма язуы.

Концедент концессионер тәкъдим иткән документларны Россия Федерациясә, Татарстан Республикасы, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының гамәлдәгә норматив актларын исәпкә алып тикшерә.

Концедент 30 (утыз) эш көне дэвамьнда концессионер тәкъдим иткән документларны чыгымнарны исәпләүгә тикшерә, шул ук вакытта Концедент каралган мәсьәләгә карата башка төркем кешеләрдән кирәкле мәгълүмат сорарга хокуклы.

Концессионер тарафыннан тәкъдим ителгән чыгымнарны исәпләү документларын тикшерү тәмамланганнан соң, Концедент 10 (ун) эш көне дэвамьнда чыгымнарны каплау яки чыгымнарны каплаудан баш тарту турында Карар кабул итә.

Концедент чыгымнарны концессионерга компенсацияләү турында Карар кабул иткән очракта, Концедент һәм Концессионер 5 (биш) эш көне дэвамьнда мондый карар кабул ителгәннән соң түләүләр графигына кул куялар, аңа ярашлы рәвештә чыгымнарны концессионерга кайтару гамәлгә ашырыла.

Концессионер тарафыннан түлөнгөн һәм компенсацияләнмәгән чыгымнар суммасын концедент бюджет процессы кысаларында концессионер һәм концедент тарафыннан имзаланган түләүләр графигы белән билгеләнгән срокларда кайтара.

Концессионерның Россия Федерациясенең салкын су белән тәмин итү өлкәсендәге норматив хокукый актларына ярашлы рәвештә компенсацияләнергә тиешле һәм килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамланган вакытта аңа кайтарылмаган чыгымнарын каплау тәртибе.

Әгәр килешү гамәлдә булган вакыт эчендә концессионер эшчәнлеген көйләүнең озак сроклы параметрларын кулланып билгеләнгән бәяләр (тарифлар) һәм бәяләргә (тарифларга) өстәмәләр концессионер чыгымнарын каплауны тәмин итмәсә, һәм концедент килешү гамәлдә булган вакытка килешү объектын реконструкциялүгә килешкән килешмәгән чыгымнар суммасын капламаса, килешү шартлары концессионер таләпләре буенча үзгәртелә.

Бу очракта килешүнең гамәлдә булу вакыты Концессионерның күрсәтелгән чыгымнарын каплау өчен житәрлек вакытка, әмма 5 (биш) елдан артык булмаган вакытка озайтылырга тиеш.

Концессионер Концедентка әлеге килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамланган вакытта түләнмәгән чыгымнарның күләмен раслаучы бухгалтерлык документлары кушымтасы белән, шулай ук килешүнең гамәлдә булу вакыты озайтылырга тиешле һәм аның дәвамында Концессионерның чыгымнары салкын су белән тәмин итү хезмәтләренә тарифлар һәм тарифларга өстәмәләр һисабына капланачак вакытны исәпләүне тәкъдим итә.

Концедент тәкъдим ителгән документларны исәпләүләреннән дәрәслеге һәм дәрәслеге өчен тикшерә һәм документлар тапшырылганнан соң 30 (утыз) календарь көн эчендә кире кайтарылырга тиешле чыгымнарның күләмен килештерә.

Әгәр документларны тикшерү барышында концедент мәгълүматның дәрәсл булмавы, исәп-һисап хаталары һәм башка кимчелекләр фактларын ачыкласа, Документлар концессионерга кире кайту сәбәпләрен күрсәтеп, эшләп бетерергә кайтарыла.

Килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамланганда түләнмәгән чыгымнарның күләмен килештергәннән соң, концессионер һәм концедент килешүгә гамәлдә булган законга ярашлы рәвештә монополиягә каршы орган белән килештерергә тиешле килешүнең гамәлдә булу вакытын озайту өлешендә үзгәрешләр эзерлиләр.

Монополиягә каршы орган белән килешкәннән соң яклар килешүнең гамәлдә булу вакытын үзгәртү турында өстәмә килешүгә кул куялар.

Концедент килешүнең гамәлдә булу вакытын озайтудан баш тарту турында Карар кабул иткәндә, килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамланган көнгә түләнмәгән концессионер чыгымнарын компенсацияләү концедент бюджетыннан компенсацияләнергә тиеш.

у очракта концессионер чыгымнарын каплау чыгымнарны раслау датасыннан 1 (бер) елдан да соңга калмыйча башкарыла, әмма килешү тәмамланганнан соң 2 (ике) еллык сроктан артмаска тиеш.

Үсәли авыл җирлеге Советының

2024нче ел, 15 апрелдәге

5-34 номерлы крарына

8нче кушымта

Концессионерга эшчәнлек алып бару өчен бирелә торган җир участоклары исемлеге

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Местонахождение, адрес объекта	Площадь (кв.м)	Правоподтверждающий документ
1	16:26:640201:105	для размещения водозаборной башни	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, Усалинское сельское поселение, д. Берсут-Сукаче	200	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80890675
2	16:26:640401:6	для размещения водозаборной башни	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, Усалинское сельское поселение	89	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124869641
3	16:26:640501:24	для размещения водозаборной башни	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, Усалинское сельское поселение	900	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124880590
4	16:26:300101:428	для размещения водозаборной башни	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, Усалинское сельское поселение, с. Усали, ул. Центральная, д. 67 Б.	177	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, Усалинское сельское поселение, с Усали, ул. Центральная, д. 67 Б.