

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АКТАНЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

пр. Ленина, дом 17, с.Актаныш, 423740



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АКТАНЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ**

Ленин пр.,17 йорт, Актаныш ав., 423740

Тел. (85552) 3-44-22, E-mail: mail.Aktanish@tatar.ru , www.aktanysh.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2024 ПР-65

КАРАР

№ _____

Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең чик кыйммәтләрен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (ред. ТР законының 06.08.2019 № 63-ТРЗ), һәр гаилә әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары милкәндә булган яки ялгыз яшәүче гражданин милкәндәге һәм күрсәтелгән законга кушымтада язылган салым салынырга тиешле мөлкәтнең чик кыйммәтләрен билгеләү методикасы нигезендә, Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 елның 20 апрелендәге 70 номерлы «Торак урыны мәйданының исәп нормасы һәм дәүләт торак программалары буенча торак урыны бирү нормасы турында», шулай ук Россия Федерациясе Торак кодексының 49, 51 статьялары һәм «Татарстан Республикасы бәяләүчеләр союзы» ПН 2024 елның 26 гыйнварындагы 17 номерлы «Торак базарын тикшерү турында» гы хатына таянып, Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӨ:

1. 2024 елга гражданны аз керемле дип тану турында карар кабул итү өчен социаль наем шартнамәләре буенча муниципаль торак фондының торак урыннарын сатып алуның базар бәясенә түбәндәге чикләрен билгеләргә:

1.1. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкәндәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт күләме:

1.1.1. Ялгыз яшәүче гражданин өчен - 1442067,00 сум;

1.1.2. Ике кешелек гаилә өчен - 18358,00 сум;

1.1.3. Өч кешелек гаилә өчен - 2359746,00 сум;

1.1.4. Дүрт кешелек гаилә өчен - 3146328,00 сум;

1.1.5. Биш кешелек гаилә өчен - 3932910,00 сум;

1.1.6. Алты кешелек гаилә өчен - 4719492,00 сум;

1.1.7. Жиде кешелек гаилә өчен - 5506074,00 сум;

1.1.8. Сигез кешелек гаилә өчен - 6292656,00 сум.

1.2. Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең чик әһәмияте күләме (1 нче кушымта) нигезендә түбәндәгеләрне төзи:

1.2.1 ялгыз яшәүче гражданин өчен: 27084,00 сум;

1.2.2. Ике кешелек гаиләнең һәр әгъзасына 17235,27 сум;

Өч һәм аннан күбрәк кешелек гаиләнең һәр әгъзасына 14773,09 сум.

2. Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенә торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә куелганда әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктчаларында күрсәтелгән чик күрсәткечләрдән файдаланырга.

3. Әлеге карарны Актаныш муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны төзелеш буенча Башкарма комитет җитәкчесе урынбасары Р.И.Гариповка йөкләргә.

Житәкче

Р.А.Ильясов

**Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килгән керемнең
чик кыйммәтләрен исәпләү**

Граждан гаиләсенең һәр әгъзасына туры килгән уртача айлык гомуми керем күләме чиге түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС) \times КП / (0,3 \times РС)), \text{ монда}$$

ПД - һәр гаилә әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәпләү бәясе буенча торак урын сатып алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең чик әһәмияте;

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече, ул түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ, \text{ монда:}$$

НП - гаиләнең бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - Татарстан Республикасында торак урын сатып алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның бер квадрат метрының уртача базар бәясе;

РС - кредит буенча процент ставкасы (унарлы вакланма) (2024 елның гыйнварына Россия Федерациясе Үзәк банкының ипотека торак кредиты буенча уртача үлчәү ставкасы елына 8.43%, ягъни $8,43 \times 100 / 12 = 0,007$);

КП - кредитның бөтен срогы (айлар саны) буенча түләүләрнең гомуми саны (2024 елның гыйнварына Россия Федерациясе Үзәк банкының ипотека торак кредитлавы буенча уртача алганда 292,1 ай);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасының һәм фатир бәясенә нисбәте;

0,3 - кредит буенча түләүнең гаилә айлык жыелма кереме белән нисбәте.

«Торак базарын тикшерү турында» 2024 елның 26 гыйнварындагы 17 номерлы «Татарстан Республикасы бәяләнүчеләр берлеге» НП хаты нигезендә, 2024 елда Актаныш муниципаль районы буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе 43699,00 сум тәшкил итә.

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданда туры килә торган керемнең чик күрсәткечен исәпләп чыгару:

НП – то рак уры ны нор ма сы (кв. м)	СЖ - торак урын сатып алуның базар бәясе (СЖ = РС х НП РЦ) (сум).	РС – гаи лә әгъ зала ры саны (ке ше).	РЦ - торак урын ның 1 кв. Метры ның базар бәясе (сум).	ПС - кредит буенча про цент ставка сы (уртача еллык - 8,43%) (8,43/1 00/12)	КП - кредит буенча түләү ләрнең гомуни саны (ае)	кредит суммасы ның һәм фатир бәясең нисбәте	кредит буенча түләүнең гомуни гаилә айлык кереме белән нисбәте (0,3*РС)	ПД - керемнең чик әһәмияте (сум). (кешегә)
1	2	3	4	5	6	8	9	9
33	1442067,00	1	43699,0 0	0,007	292,1	0,7	0,3	27084,00
42	1835358,00	2	43699,0 0	0,007	292,1	0,7	0,6	17235,27
54	2359746,00	3	43699,0 0	0,007	292,1	0,7	0,9	14773,09
72	3146328,00	4	43699,0 0	0,007	292,1	0,7	1,2	14773,09
90	3932910,00	5	43699,0 0	0,007	292,1	0,7	1,5	14773,09
108	4719492,00	6	43699,0 0	0,007	292,1	0,7	1,8	14773,09
126	5506074,00	7	43699,0 0	0,007	292,1	0,7	2,1	14773,09
144	6292656,00	8	43699,0 0	0,007	292,1	0,7	2,4	14773,09