РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

СОВЕТ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ СОВЕТЫ

Решение ***Карар***

6 март 2024 ел **Чистай шәһәре** **№ 30/22**

Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районы
«Чистай авыл җирлеге»
муниципаль берәмлегенең
Җирдән файдалану һәм
төзелеш кагыйдәләрен раслау турында

«Россия Федерациясе җирле үзидарәсен оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, 30.01.2024 елда уздырылган ачык тыңлаулар нәтиҗәсен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен расларга.
2. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы башкарма комитетына Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру Федераль дәүләт мәгълүмат системасында законнарда билгеләнгән срокларда урнаштырырга.
3. Әлеге карарны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга (chistopol.tatarstan.ru).
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Чистай муниципаль районы Советының законлылык, хокук тәртибе һәм депутатлык эшчәнлеге мәсьәләләре буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Чистай муниципаль районы башлыгы Иванов Д.А.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГК-ГРУПП»

РФ, Республика Татарстан;
421001, г. Казань, ул. Четаева, д. 4; оф. 19
Тел. +7 (917) 231-59-81
ИНН/КПП 1659199710/165701001
ОГРН 1191690048615

Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль район
Советы Карары белән
расланганнар
___________№______

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
»ЧИСТАЙ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ

2 ТОМ

ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ
ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ДОКУМЕНТЛАРЫ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Чистай авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба – Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре) документлары составына керә: :

1. Текст өлеше составында:

- Кереш;

- 1 Том. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

- 2 Том. Шәһәр төзелеше зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеше регламентлары.

2. График өлеше составында:

Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасы. Территорияне куллануның махсус шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүмат.

ЭЧТӘЛЕК

VIII БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше зоналаштыру карталары…………………………………… 3
21 нче маддә. Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар……………… 3
22 нче маддә. Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасы. Территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар…………………………………………………………………… 6
23 нче маддә. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүмат…………………………… 7
III ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ…………………………………….. 8
IX БҮЛЕК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ ……………………………………….8
24 нче маддә. Шәһәр төзелеше регламенты составы………………………………………… 8
25 нче маддә. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары…………………... 10
25.1. Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре………………………………………. 10
25.2. Шәхси торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1) ……………….12
25.3. Аз катлы торак төзелеш зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж2) ……………..14
25.4. Күп функцияле иҗтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (ОД)… 17
25.5. Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Т)………… 21
25.6. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И)……... 22
25.7. IV-V куркынычлык класслары җитештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П3) ………………………………………………………………..23
25.8. Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (КС) ………25
25.9. Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ2)……………………………………………………………………………… 27
25.10. Зиратларны урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1) …………...29
25.11. Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Р3) ….30
25.12. Калдыклар белән эш итү зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН2) …………32
26 нчы маддә. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган җирләр………………….. 33
27 нче маддә. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җирләр…………………… 33
28 нче маддә. Җирләрне чынлыкта яки планлаштырылган файдалану территориясе………. 34
X БҮЛЕК. Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләү……………………………………………………………………………………..3
6
29 нчы маддә. Территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләүләр…………………36
29.1. Гомуми нигезләмәләр …………………………………………………………………36
29.2. Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары………………………… 37
29.3. Су саклау зоналары, җир өстендәге су объектларының яр буе саклау полосалары…… 38
29.4. Электр челтәре хуҗалыгы объектларының саклау зоналары………………………… 40
29.5. Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналары ……………………………………………41
29.6. Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-күзәтү зоналары……………………………………………………………………………………... 42
29.7. Тирә яктагы табигый мохитне күзәтү пунктларының саклау зонасы………………….. 44
29.8. Ябык объектлардан чикләү зоналары…………………………………………………….. 44
29.9. Автомобиль юлларын бүлеп бирү полосасы һәм автомобиль юллары полосасы…….. 45
30 нчы маддә. Аеруча саклана торган табигый территорияләр чикләрендә җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләү…………………….. 48

31 нче маддә. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләү…………………………………………… 48
XI БҮЛЕК. Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителүенең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәпләнгән күрсәткечләре һәм халык өчен мондый объектларның территориаль керү мөмкинлегенең максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәпләнгән күрсәткечләре ………………………………………..……..50

VIII БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше зоналаштыру карталары

22 нче маддә. Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. "Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Бу картада билгеләнгән территориаль зоналарның чикләре һәм аларның код билгеләре территориаль зонаның төр индексы һәм билгеләнгән территориаль зонаның номеры күрсәтелгән.

Территориаль зоналарның чикләре әлеге Кагыйдәләрнең 9 статьясының 1 томы нигезендә билгеләнгән.

2. Территориаль зонаның һәр төре өчен әлеге Кагыйдәләр белән шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә, ул бер төрнең барлык билгеләнгән территориаль зоналарына карата гамәлдә.

Территориаль зоналарның төрләрен билгеләү өчен түбәндәге атамалар һәм шартлы билгеләр (индекслар)кулланыла:

Территориаль зонаның төр индексы	**Территориаль зона төренең атамасы**
Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1)
Ж2	Аз катлы торак төзелеш зонасы (Ж2)
ОД	Күп функцияле иҗтимагый-эшлекле зона (ОД)
П2	III куркынычлылык класслы җитештерү һәм склад объектлары зонасы(П2)
СХ2	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2)
СН1	Зиратларны урнаштыру зонасы (СН1)

Территориаль зонаның төрен билгеләү өчен аның атамасын яки индексын куллану әлеге кагыйдәләр кысаларында тигез мәгънәле.

3. Билгеләнгән территориаль зоналарны идентификацияләү өчен территориаль зонаның номеры һәм исеме кулланыла. Билгеләнгән территориаль зонаның исеме территориаль зонаның төр атамасыннан тора, ул түгәрәк скобкада төзелгән территориаль зонаның төр индексын һәм билгеләнгән территориаль зонаның номерын үз эченә ала.

Территориаль зона индексы территориаль зонаның төр индексы белән туры килә. Территориаль зоналарга карата әлеге кагыйдәләр кысаларында «территориаль зона индексы» һәм «территориаль зона төренең индексы» терминнарын куллану бертигез мәгънәле. Бер үк индекска ия булган барлык территориаль зоналар өчен гомуми шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә.

Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында түбәндәге территориаль зоналарның чикләре билгеләнгән:

Зона номеры	**Зона индексы**	**Территориаль зона исеме**	**Зоналар урнашуы**
1-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №1-1	п. Луч
1-2	Ж2	Аз катлы торак төзелеш зонасы (ж2) №1-2	п. Луч

1-3	ОД	Күп функцияле иҗтимагый-эшлекле зона (ОД) №1-3	п. Луч
2-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №2-1	п. Агрокультура
3-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №3-1	с. Актау
4-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №4-1	п. Николаевка
5-1	П2	III куркынычлык классы җитештерү һәм склад объектлары зонасы (П2) №5-1	Чистай АҖ
5-2	СХ2	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) №5-2	Чистай АҖ
5-3	СН1	Зиратларны урнаштыру зонасы (СН1) №5-3	Чистай АҖ

Территориаль зонаны билгеләү өчен аның атамасын яки номерын куллану әлеге кагыйдәләр кысаларында тигез мәгънәле.

4. Билгеләнгән территориаль зоналарның чикләре бер яки берничә чик контурларыннан тора ала.

Территориаль зоналар чикләре контурлары, алар шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында бер үк индекска һәм территориаль зона номерына ия, бер күп контурлы территориаль зонага карый.

Территориаль зоналарның чикләре контурлары, алар шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында территориаль зоналарның төрле номерларына бер үк индекска ия, бер төрнең төрле территориаль зоналарына карый.

5. Территориаль зоналардан тыш, алар өчен чикләр һәм шәһәр төзелеше регламентлары мәҗбүри рәвештә билгеләнә, шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында шулай ук күрсәтелгән:

шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган җирләр;

- шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җирләр;

территориаль зона регламентына ярашлы рәвештә җирләрне (җир участогын яки аның бер өлешен) чынлыкта яки планлаштырылган файдалану территориясе, ул бөтен җир участогына карата билгеләнә алмый.

Күрсәтелгән җирләр һәм территорияләр өчен түбәндәге атамалар һәм шартлы текст билгеләре (индекслар)кулланыла:

1) шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган җирләр

Индекс	**Исеме**
ЛО	Сызыклы объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән җир участоклары
ТОП	Гомуми файдаланудагы территорияләр

2) Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җирләр

Индекс	**Исеме**
ЛФ	Урман фонды җирләре
ВО	Җир өсте сулары белән капланган җирләр
СХ	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хуҗалыгы җирләре

3) Җирләрне чынлыкта яки планлаштырылган файдалану территорияләре:

Индекс	**Исеме**
П2-П	Зона регламентына ярашлы рәвештә җирләрне планлаштырылган файдалану территориясе П2
П4-П	Зона регламентына ярашлы рәвештә җирләрне планлаштырылган файдалану территориясе П4
СХ2-Ф	Зона регламентына ярашлы рәвештә җирләрне планлаштырылган файдалану территориясе СХ2
СХ2-П	Зона регламентына ярашлы рәвештә җирләрне планлаштырылган файдалану территориясе СХ2
СН1-Ф	Зона регламентына ярашлы рәвештә җирләрне планлаштырылган файдалану территориясе СН1

Күрсәтелгән җирләр һәм территорияләр территориаль зоналар булып саналмый, бу җирләр һәм территорияләр чикләре турында мәгълүматлар әзерләнми һәм күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына кертелми.

6. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына ярашлы рәвештә, шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында, мондый эшчәнлекне планлаштыру очрагында, территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру каралган территорияләр мәҗбүри рәвештә билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территориаль зона чикләре буенча билгеләнә.

Территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлек алып баруны күздә тоткан территорияләр «Чистай авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә әлеге кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

23 нче маддә. Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасы. Территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар

1. "Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасы. Территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Бу картада территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналарның чикләре күрсәтелгән, алар Россия Федерациясе законнарына ярашлы рәвештә җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын куллануга өстәмә чикләүләр кертә.

2. Әлеге Томның 30 статьясының 30.1 өлеше нигезләмәләренә ярашлы рәвештә, әлеге кагыйдәләр кысаларында территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар өч төргә бүленә: билгеләнгән, билгеләнүгә планлаштырылган, ориентирлы.

Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында территорияне куллануның аерым шартлары булган билгеләнгән һәм урнаштыру өчен планлаштырылган зоналарның чикләре генә күрсәтелә

Территорияне куллануның аерым шартлары булган ориентир зоналарының чикләре шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсәтелми, чөнки аларның җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләү буенча юридик көче юк. Бу зоналарның якынча чикләре генераль планны нигезләү буенча материаллар составына керүче торак пунктның генераль планы карталарында күрсәтелергә мөмкин.

Территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналарны билгеләү планлаштырылган шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсәтү мәгълүмати-белешмә характерда. Махсус Шартлы территорияләрне билгеләү өчен планлаштырылган зоналар чикләрендә тулысынча яки өлешчә урнашкан җир кишәрлекләренең хокук ияләре суд тәртибендә мондый зоналар өчен билгеләнгән чикләүләрнең гамәлдә булуын шик астына алырга хокуклы.

3. Күрсәтелгән зоналар чикләрендә гамәлдә булган җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллану чикләренә туры килмәгән характеристикалары махсус шартларда билгеләнгән яки планлаштырыла торган зоналар чикләрендә тулысынча яки өлешчә урнашкан җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары әлеге кагыйдәләргә туры килми.

4. Территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, күрсәтелгән картада аеруча саклана торган табигый территорияләр, мәдәни мирас объектлары территорияләре, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар чикләре; тарихи торак пунктлар территорияләре чикләре күрсәтелергә мөмкин.

24 нче маддә. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүмат

1. Әлеге Кагыйдәләргә мәҗбүри кушымта булып билгеләнгән территориаль зоналарның чикләре турында мәгълүмат тора, аларда территориаль зоналарның чикләре урнашуының график тасвирламасы, күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрын алып бару

өчен кулланыла торган координаталар системасында әлеге чикләрнең характерлы нокталары координаталары исемлеге бар.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына ярашлы рәвештә, җирле үзидарә органнары территориаль зоналарның чикләре урнашуының текстлы тасвирламасын әзерләргә хокуклы. Әлеге кагыйдәләр проектын эшләү кысаларында территориаль зоналарның чикләре урнашуының текстлы тасвирламасы әзерләнмәгән һәм территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматка кертелмәгән.

2. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүмат:

1) Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 23.11.2018 ел, №650 боерыгы белән расланган «Торак пунктлар, территориаль зоналар, аеруча саклана торган табигый территорияләр, территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләренең урнашуын график тасвирлау формасы» на ярашлы рәвештә торак пунктның әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән барлык территориаль зоналары чикләре турында мәгълүматны үз эченә алган PDF форматындагы электрон документ;

2) Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматны бердәм дәүләт күчемсез милек реестрына кертү өчен кирәкле XML форматындагы электрон документлар рәвешендә

III ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

IX БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары

25 нче маддә. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Шәһәр төзелеше регламенты җир участокларының хокукый режимын билгели, шулай ук җир участоклары өстеннән һәм астында булган һәм аларны төзү һәм капиталь төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланылган барлык нәрсәләрне дә билгели.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары исәпкә алып билгеләнгән:

1) территориаль зона чикләрендә җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын куллану;

2) Бер территориаль зона чикләрендә җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын куллануның төрле төрләрен берләштерү мөмкинлекләре;

3) генераль план белән билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырылган үсеше характеристикалары;

4) территориаль зоналарның төрләре;

5) мәдәни мирас объектларын, шулай ук аеруча саклана торган табигый территорияләрне, башка табигый объектларны саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында билгеләнгән территориаль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык җир участокларына һәм капиталь төзелеш объектларына тарала.

4. Шәһәр төзелеше регламенты җир участокларына кагылмый:

1) Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук ачыкланган мәдәни мирас объектлары булган һәйкәлләр яки ансамбльләр территорияләре чикләрендә;

2) гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

3) сызыклы объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм/яки сызыклы объектлар белән биләнгән;

4) файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары урман фонды җирләре, җир өсте сулары белән капланган җирләр, запас җирләр, аеруча саклана торган табигый территорияләр (дәвалау-сәламәтләндерү җирләре һәм курортлардан тыш), авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хуҗалыгы җирләре, махсус икътисадый зоналар һәм алдынгы социаль-икътисадый территорияләр чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре өчен билгеләнмәгән үсеш.

6. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан җир участокларына һәм капиталь төзелеш объектларына карата:

1) җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллану төрләре;

2) җир участокларының чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары;

3) Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләүләр;

4) Әгәр шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территориаль зона чикләрендә территорияне комплексы үстерү буенча эшчәнлек алып бару күздә тотыла икән, өстәмә рәвештә территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм халык өчен күрсәтелгән объектларның территориаль керү мөмкинлегенең максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре күрсәтелә.

7. Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән кулллануның төп төрләрен билгеләү шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән һәр территориаль зонага карата мәҗбүри булып тора.

8. Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә һәм шартлы рөхсәт ителгән җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануга карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рөхсәт ителгән ярдәмче төрне төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр урынына куллану рөхсәт ителми.

9. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен башка төр файдалануга үзгәртү, әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә техник регламентлар таләпләрен үтәү шарты белән, шәһәр төзелеше регламентына ярашлы рәвештә башкарыла.

10. Дәүләт хакимияте органнарыннан, җирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан хокук ияләре тарафыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре өстәмә рөхсәтсез һәм килешмичә мөстәкыйль сайлана.

11. Җир кишәрлеген яки капиталь төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясына ярашлы рәвештә әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән тәртиптә башкарыла.

12. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яки шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җирләрдә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен башка төргә үзгәртү турында карарлар федераль законнарга ярашлы рәвештә кабул ителә.

13. Линия объектларын (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм федераль һәм төбәк әһәмиятендәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлларыннан тыш), саклау корылмаларын (насаждениеләрен), мелиорация объектларын, антенна-мачта корылмаларын, мәгълүмати һәм Геодезия билгеләрен урнаштыру теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә рөхсәт ителә.

14. Җир участокларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре Росреестрның 10.11.2020 no п/0412 боерыгы белән расланган җир участокларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторына (алга таба Классификатор) ярашлы билгеләнә. Күрсәтелгән классификаторда рөхсәт ителгән куллану төрләренең исемнәре, аларның кодлары (санлы билгеләре) һәм җир участогын рөхсәт ителгән куллану төренең тасвирламасы бар. Җир участогын рөхсәт ителгән куллану төренең текст атамасы һәм аның коды (санлы билгеләмә) тигез мәгънәле.

Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентларында рөхсәт ителгән куллану төрләренең индекслары һәм атамалары китерелә. Классификатор буенча рөхсәт ителгән куллану төрләре тасвирламасы.

15. Җир участокларының чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары үз эченә ала:

1) җир участокларының чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре, шул исәптән аларның мәйданы;

2) биналарның, корылмаларның, корылмаларның чикләнгән саны һәм чикләнгән биеклеге;

3) җир участогы чикләрендә төзелешнең максималь проценты, ул төзелергә мөмкин булган җир участогының гомуми мәйданының җир участогының бөтен мәйданына нисбәте буларак билгеләнә;

4) биналар, корылмалар, корылмалар төзү тыелган биналарны, корылмаларны, корылмаларны урнаштыру урыннарын билгеләү максатыннан җир участоклары чикләреннән минималь чигенүләр.

16. Җир участокларының чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары

кагыйдәләр җыентыклары, техник регламентлар, шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативлары, санитар кагыйдәләр чик параметрларына катгыйрак таләпләр каралмаган очракта кулланыла.

17. Җир участогының минималь зурлыгына (мәйданына) чикләүләр бер хокук иясенә караган бер үк рөхсәт ителгән файдалану төре булган янәшәдәге җир участокларына кагылмый.

18. Бинаның иң күп катлары җир өстендәге барлык катларны үз эченә ала, шул исәптән мансард, шулай ук цоколь, әгәр цоколь катының өске өлеше җирнең план билгесе дәрәҗәсеннән 2 м-дан да ким булмаса.

18.1. 6.8 Классификатор коды белән рөхсәт ителгән куллану төре өчен корылмаларның (антенна-мачта) чик биеклеге билгеләнми.

19. Җир участогы төзелешенең максималь проценты җир участогында урнашкан барлык биналарның һәм корылмаларның мәйданын исәпкә ала, яссы корылмалардан тыш, һәм капиталь төзелеш объектлары яки аларның җир участогы өслеге астында булган өлешләре (объектның җир асты өлеше).

20. Территориаль зоналар чикләрендә җир участокларыннан һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бертөрле төрләре, әмма җир участокларының төрле чик (минималь һәм (яки) максималь) зурлыклары һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары һәм шундый зурлыклар һәм Параметрлар комбинацияләре булган зоналар урнаштырылырга мөмкин.

26 нчы маддә. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары

Шәһәр төзелеше регламентлары территориаль зонаның һәр төренә карата билгеләнә. Территориаль зонаның һәр төренең шәһәр төзелеше регламенты әлеге төрнең барлык билгеләнгән территориаль зоналарына тарала.

26.1. Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре

Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә башкарыла. Рөхсәт ителгән ярдәмче төрне төп яки шартлы рөхсәт ителгән төргә өстәмә рәвештә генә сайларга мөмкин, аны төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр урынына билгеләргә ярамый.

Җир участокларының чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре, шулай ук рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре өчен җир участоклары чикләреннән минималь чигенүләр күрсәтелми, чөнки алар төп яки шартлы рөхсәт ителгән куллану төре белән билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентында классификаторда бу төрнең тасвирламасы буенча конкрет төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр өчен рөхсәт ителгән рөхсәт ителгән ярдәмче куллану төрләре күрсәтелми.

Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре; төп яки шартлы рөхсәт ителгән төрләрнең кодлары, алар өчен ярдәмче куллану төре билгеләнә, һәм рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары, ярдәмче төрләр өчен Капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү:

Рөхсәт ителгән кулалнуның ярдәмче төре коды	Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төре исеме	Төп һәм шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре кодлары, алар өчен ярдәмче төр билгеләнә	Рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары	
			катларның чик саны, корылманың чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты
1.15	Авыл хуҗалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13	н.у.	н.у.
1.18	Авыл хуҗалыгы җитештерүен тәэмин итү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	н.у.	н.у.
1.19	Печән чабу	1.8	0	н.у.
1.20	Авыл хуҗалыгы хайваннарын көтү	1.8	0	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1	1 этаж, 4.5 м	20%
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 2.1.1; 2.4; 2.5; 2.7.1	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай тораклар	3.5.2, 6.12	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте	2.5; 2.6; 3.2.4	н.у.	н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	3.6.2	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте	1.8, 1.9, 1.10, 1.11	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	3.4.1, 3.4.2, 3.10.1, 4.8.1, 5.2.1, 6.4, 6.9, 7.6, 9.2.1, 12.1	н.у.	н.у.
4.6	Җәмәгать туклануы	4.3, 4.4, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 7.6, 9.2.1	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	3.1, 3.1.2, 3.4.2, 3.8, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.8.1	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4	2 этажа, 10 метров	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	4.9.1.1, 4.9.1.3	2 этажа, 10 метров	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	0	н.у.
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	9.2.1	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	1.13	н.у.	н.у.

26.2. Шәхси торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1)

Шәхси торак төзелеш зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1) әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән Ж1 индексы булган территориаль зоналарга тарала.

Шәхси торак төзелеш зоналары урнаштыру өчен билгеләнгән:

-шәхси торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен билгеләнгән йорт яны җир участоклары белән аерым торган торак йортлар;

-блокировкаланган торак йортлар;

-аз катлы күп фатирлы торак йортлар (дүрт катлы, шул исәптән мансардлы).

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш объектларын, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, гыйбадәт йортларын, автомобиль транспорты тукталышларын, гараж объектларын, гражданнарның яшәве белән бәйле һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамаучы объектларны урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына бакчачылык алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелергә мөмкин.

2.1, 2.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләре булган җир участоклары (шул исәптән бүлү яки бүлү юлы белән) барлыкка килгәндә, фронт буенча җир участогының минималь киңлеге 12 м-дан ким булмаска тиеш, 2.3 коды 6 м-дан ким булмаска тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен катларның чик саны һәм чик биеклеге төп биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмче корылмаларның максималь биеклеге 3,5 м яссы түбә башына кадәр, 4,5 м авыш түбә конькисына кадәр.

Шәхси торак төзелеше өчен араларны кабул итәргә кирәк:

участок чигеннән торак йорт диварына кадәр 3 метрдан да ким түгел, урам ягыннан (йөреш) 5 метрдан да ким түгел; участок чикләреннән хуҗалык корылмаларына кадәр 1 метрдан да ким түгел;

торак йорт тәрәзәләреннән күрше участокта урнашкан хуҗалык корылмаларына кадәр 10 метрдан да ким түгел;

үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара 12 метрдан ким түгел;

үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына (коега) кадәр ара 25 метрдан ким түгел.

Блокировкаланган һәм аз катлы күп фатирлы торак төзелешләр өчен араларны кабул итәргә кирәк:

2.3 коды өчен участок чигеннән торак йорт диварына кадәр 3 метрдан да ким түгел, урам ягыннан (йөреш) 5 метрдан да ким түгел.

торак йортларның озын яклары арасында биеклеге 2 3 кат: ким дигәндә 15 м;

4 кат: ким дигәндә 20 м (көнкүреш ярыклары);

шул ук биналарның озын яклары һәм очлары арасында торак бүлмәләрдән тәрәзәләре белән 10 м – дан да ким түгел.

Гомуми файдаланудагы мәйданчыклар торак һәм иҗтимагый биналардан ерак урнаштырылырга тиеш:

балалар өчен торак биналарга кадәр уеннар өчен 12 м;

өлкәннәр өчен ял итү өчен 10 м;

автомобильләр өчен 10 м;

- 10-40 метрлы спорт белән шөгыльләнү өчен;

хуҗалык максатлары өчен 20 м;

калдыклар өчен контейнерлар белән мәйданчыклар 20дән 100 м.

Ярдәмче корылмаларны, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан урнаштырырга ярамый.

Рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен коймаларның максималь биеклеге 2.1, 2.2 – 2,5 м, 2.3– 2,5 м кодлары белән.

Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		**Җир участокларының чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары**			
Код	**Исеме**	**җир участогы күләме, кв. м**	**җир участогы күләме, кв. м**	**җир участогы күләме, кв. м**	**җир участоклары чикләреннән минималь чигенүләр**
Рөхсәт ителгән кулллануның төп төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	мин. – 1000 макс. – 2000	3 этажа/10 м	20 %	5/3
2.2	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен (йорт яны җир участогы)	мин. – 1000 макс. – 5000	3 этажа/10 м	20 %	5/3
2.3	Блокированный торак төзелеше	мин. – 1000 макс. – 1500	3 этажа/10 м	30 %	5/3
3.4.1	Амбулатор-поликлиник хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.8	Иҗтимагый идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы җир участоклары (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеш	н.у.	4 этажа (включая мансардный)/ 15 м	75%	н.у.
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ бинадары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.1	социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай тораклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

3.3	Көнкүреш хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аңа бәйле өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Җәмәгать туклануы	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.1	Бакчачылык алып бару	мин. – 400 макс. – 900	0/0	0 %	н.у.
13.2	Бакчачылык алып бару	мин. – 400 макс. – 900	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.
«Җир участогы чикләреннән минималь чигенүләр» графасында кисәкчә аша урам ягыннан һәм җир участогының башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.
«Н. у». шартлы кыскартылышы белән билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблицага, 25 статьясына, 25.1 пунктына ярашлы рәвештә билгеләнә.
Бу статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

26.3. Аз катлы торак төзелеш зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж2)

Аз катлы торак төзелеш зонасының шәһәр төзелеше регламенты (Ж2) әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән ж2 индексы булган территориаль зоналарга тарала.

Аз катлы күп фатирлы торак төзелеш зоналары урнаштыру өчен билгеләнгән:

- аз катлы күп фатирлы торак йортлар (мансардны да кертеп, дүрт катка кадәр);

блокировкаланган торак йортлар;

- отдельно стоящих жилых домов с приусадебными земельными участками.

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш объектларын, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, гыйбадәт йортларын, автомобиль транспорты тукталышларын, гараж объектларын, гражданнарның яшәве белән бәйле һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамаучы объектларны урнаштыру рөхсәт ителә.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләре булган җир участоклары (шул исәптән бүлү яки бүлү юлы белән) барлыкка килгәндә, фронт буенча җир участогының минималь киңлеге урам (йөреш) 12дән ким булмаска тиеш

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен катларның чик саны һәм чик биеклеге төп Биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмче корылмаларның максималь биеклеге 3,5 м яссы түбә башына кадәр, 4,5 м авыш түбә конькисына кадәр.

Шәхси торак төзелеше өчен араларны кабул итәргә кирәк:
участок чигеннән торак йорт диварына кадәр 3 метрдан да ким түгел, урам ягыннан (йөреш) 5 метрдан да ким түгел;
участок чикләреннән хуҗалык корылмаларына кадәр 1 метрдан да ким түгел;
-торак йорт тәрәзәләреннән күрше участокта урнашкан хуҗалык корылмаларына кадәр 10 метрдан да ким түгел;
-үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара 12 метрдан ким түгел;
-үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына (коега) кадәр ара 25 метрдан ким түгел.
Блокировкаланган һәм аз катлы күп фатирлы торак төзелешләр өчен араларны кабул итәргә кирәк:
-участок чигеннән торак йорт диварына кадәр 3 метрдан да ким түгел, урам ягыннан (йөреш) 2.3 коды өчен 5 метрдан да ким түгел;
- торак йортларның озын яклары арасында биеклеге 2 3 кат: ким дигәндә 15 м;
4 кат: ким дигәндә 20 м (көнкүреш ярыклары);
-шул ук биналарның озын яклары һәм очлары арасында торак бүлмәләрдән тәрәзәләре белән 10 м – дан да ким түгел.
Гомуми файдаланудагы мәйданчыклар торак һәм иҗтимагый биналардан ерак урнаштырылырга тиеш:
- балалар өчен торак биналарга кадәр-12 м;-өлкәннәр өчен ял итү өчен 10 м;
-автомобильләр өчен 10 м;
- 10-40 метрлы спорт белән шөгыльләнү өчен;
-хуҗалык максатлары өчен 20 м;
-калдыклар өчен контейнерлар белән мәйданчыклар 20дән 100 м.
Ярдәмче корылмаларны, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан урнаштырырга ярамый.
Рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен коймаларның максималь биеклеге 2.1, 2.2, 2.3 – 2.5 м кодлары белән, 2.1.1 коды белән махсус килешү буенча, анда материал һәм янәшәдәге участоклар арасындагы коймалар тибы, бакчалар билгән өлештә, челтәрле, кояш яктыртуын үткәрүче кабул ителә.
Ярдәмче корылмаларны, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан урнаштырырга ярамый.
Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		**Җир участокларының чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары**			
Код	**Исеме**	**җир участогы күләме, кв. м**	**җир участогы күләме, кв. м**	**җир участогы күләме, кв. м**	**җир участоклары чикләреннән минималь чигенүләр**
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеш	н.у.	4 кат (мансарданы да кертеп)/ 20 м	75 %	н.у.
2.3	Блокированный торак	мин. – 1000 макс. – 1500	3 кат/12 м	60 %	5/3
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	1 кат/4.5 м	н.у.	н.у.
3.4.1	Амбулатор-поликлиник хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.

	урта гомуми белем				
3.8	Иҗтимагый идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	3 кат/н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы җир участоклары (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	мин. – 1000 макс. – 2000	3 кат/12 м	50 %	5/3
2.2	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен (йорт яны җир участогы)	мин. – 1000 макс. – 5000	3 кат/12 м	40 %	5/3
2.5	Уртача катлы торак төзелеш	н.у.	8 кат /н.у.	н.у.	н.у.
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ бинаалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай тораклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини максатларда куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аңа бәйле өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Кибетләр	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Җәмәгать туклануы	н.у.	3кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Кунакханә хезмәте	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.

4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау Элемтә	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Урамнан тыш транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.1	Бакчачылык алып бару	мин. – 400 макс. – 900	0/0	0 %	н.у.
13.2	Бакчачылык алып бару	мин. – 400 макс. – 900	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.
«Җир участогы чикләреннән минималь чигенүләр» графасында кисәкчә аша урам ягыннан һәм җир участогының башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.
«Н. у». шартлы кыскартылышы белән билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның II бүлегендә, 5 статьясында, 5.1 пунктында күрсәтелгән таблицага ярашлы билгеләнә.
Бу статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

26.4. Күп функцияле иҗтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (ОД)

Күп функцияле иҗтимагый-эшлекле зоналарның (ОД) шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән ОД индексы булган территориаль зоналарга тарала.

Күп функцияле иҗтимагый-эшлекле зоналар мәдәният, сәүдә, сәламәтлек саклау, җәмәгать туклануы, социаль һәм мәдәни-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны, эшкуарлык эшчәнлеген, Урта һөнәри һәм югары һөнәри белем объектларын, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләрен, гыйбадәт йортларын, автомобиль транспорты тукталышларын, эшлекле, финанс билгеләнешендәге объектларны, гражданнарның тормыш эшчәнлеген тәэмин итүгә бәйле башка объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

Иҗтимагый-эшлекле зоналарда урнаштыру өчен рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектлары исемлегенә торак йортлар, блокированный төзелешле торак йортлар, күп фатирлы йортлар, кунакханәләр, җир асты яки күп катлы гаражлар кертелергә мөмкин.

2.1, 2.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләре булган җир участоклары (шул исәптән бүлү яки бүлү юлы белән) барлыкка килгәндә, фронт буенча җир участогының минималь киңлеге 12 м-дан ким булмаска тиеш, 2.3 коды 6 м-дан ким булмаска тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен катларның чик саны һәм чик биеклеге төп Биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмче корылмаларның максималь биеклеге 3,5 м яссы түбә башына кадәр, 4,5 м авыш түбә конькисына кадәр.

Биналар арасындагы минималь аралар:

- мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп корылмага кадәр 10 м;

-стационарлы дәвалау учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп корылмага кадәр 30 м;

-стационарлы дәвалау учреждениесе бинасы һәм башка иҗтимагый һәм торак биналар арасындагы ара 50 метрдан ким түгел;

Шәхси торак төзелеше өчен араларны кабул итәргә кирәк:

- участок чигеннән торак йорт диварына кадәр 3 метрдан да ким түгел, урам ягыннан (йөреш) 5 метрдан да ким түгел;

- участок чикләреннән хуҗалык корылмаларына кадәр 1 метрдан да ким түгел;

- торак йорт тәрәзәләреннән күрше участокта урнашкан хуҗалык корылмаларына кадәр 10 метрдан да ким түгел;

-үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара 12 метрдан ким түгел;

-үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына (коега) кадәр ара 25 метрдан ким түгел.

Блокировкаланган, аз катлы һәм уртача катлы күп фатирлы торак төзелешләр өчен араларны кабул итәргә кирәк:

- участок чигеннән алып торак йорт диварына кадәр-3 метрдан да ким түгел, урам ягыннан (йөреш) – 2.3 коды өчен 5 метрдан да ким түгел;им түгел;

-торак йортларның озын яклары арасында биеклеге 2 3 кат: ким дигәндә 15 м;

4 кат: ким дигәндә 20 м (көнкүреш ярыклары);

-шул ук биналарның озын яклары һәм очлары арасында торак бүлмәләрдән тәрәзәләре белән 10 м – дан да ким түгел.

Гомуми файдаланудагы мәйданчыклар торак һәм иҗтимагый биналардан ерак урнаштырылырга тиеш:

-балалар өчен торак биналарга кадәр уеннар өчен 12 м;

-өлкәннәр өчен ял итү өчен 10 м;

-автомобильләр өчен 10 м;

- 10-40 метрлы спорт белән шөгыльләнү өчен;

-хуҗалык максатлары өчен 20 м;

-калдыклар өчен контейнерлар белән мәйданчыклар 20дән 100 м.

Рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен коймаларның максималь биеклеге 2.1, 2.2 – 2,5 м, 2.3– 2,5 м кодлары белән.

Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		**Җир участокларының чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары**			
Код	**Исеме**	**җир участогы күләме, кв. м**	**җир участогы күләме, кв. м**	**җир участогы күләме, кв. м**	**җир участоклары чикләреннән минималь чигенүләр**
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай тораклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.1	Амбулатор-поликлиник хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.2	Стационар медицина хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини максатларда куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8	Иҗтимагый идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.2	Вәкиллек эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Җәмәгать туклануы	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте	н.у.	5 этажей/н.у.	н.у.	н.у.
4.8.1	Күңел ачу чаралары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы җир участоклары (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	мин. – 1000 макс. – 2000	3 этажа/12 м	50 %	5/3
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеш	н.у.	4 этажа (включая мансардный)/ 20 м	75 %	н.у.
2.2	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен (йорт яны җир участогы)	мин. – 1000 макс. – 5000	3 этажа/12 м	40 %	5/3
2.3	Блокированный торак төзелеше	мин. – 1000 макс. – 1500	3 этажа/12 м	60 %	5/3
2.5	Уртача катлы торак төзелеш	н.у.	8 этажей/ н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	1 этаж/4.5 м	н.у.	н.у.
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.3	Махсус максатлы медицина оешмалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аңа бәйле өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар))	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.3	Базар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен җиһазландырылган мәйданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.5	Су спорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Урамнан тыш транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.0	Оборона һәм куркынычсызлыкны тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.3	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.
«Җир участогы чикләреннән минималь чигенүләр» графасында кисәкчә аша урам ягыннан һәм җир участогының башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.
«Н. у». шартлы кыскартылышы белән билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблицага, 25 статьясына, 25.1 пунктына ярашлы рәвештә билгеләнә.

Бу статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

26.5. III куркыныч класслы җитештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П2)

Шәһәр төзелеше регламенты III куркынычлык классындагы җитештерү һәм склад объектлары зонасы (п 2) әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән П2 индексы булган территориаль зоналарга тарала.

Җитештерү зонасы әйләнә-тирә мохиткә төрле йогынты нормативлары булган җитештерү объектларын, склад объектларын урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләренә ярашлы рәвештә мондый объектларның санитар-күзәтү зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Җир участокларының чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	җир участогы күләме, кв. м	җир участогы күләме, кв. м	җир участогы күләме, кв. м	җир участоклары чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
1.15	Авыл хуҗалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аңа бәйле өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.0	Җитештерү эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2	Авыр сәнәгать	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобиль төзелеше сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Җиңел сәнәгать	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Азык-төлек сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Азык-төлек сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Төзү сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Складлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Саклау мәйданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.11	Целлюлоза--кагазь сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Фәнни-җитештерү эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы җир участоклары (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	1 этаж/4.5 м	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Җәмәгать туклануы	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.

4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
7.3	Су транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.
«Җир участогы чикләреннән минималь чигенүләр» графасында кисәкчә аша урам ягыннан һәм җир участогының башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.
«Н. у». шартлы кыскартылышы белән билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның II бүлегендә, 5 статьясында, 5.1 пунктында күрсәтелгән таблицага ярашлы билгеләнә.
Бу статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

26.6. Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ2)

Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ2) әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән сх2 индексы булган территориаль зоналарга һәм җир участогыннан яки аның сх2 индексы булган өлешеннән планлаштырылган файдалану территорияләре чикләрендә билгеләнергә тиешле территориаль зоналарга тарала.

Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналары авыл хуҗалыгы эшчәнлеген алып бару, фермер хуҗалыклары, фәнни-тикшеренү, уку һәм авыл хуҗалыгы җитештерүе белән бәйле башка максатлар, шулай ук аквакультура (балыкчылык) максатлары, шул исәптән авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен кирәкле капиталь төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән.

Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		**Җир участокларының чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары**			
Код	**Исеме**	**җир участогы күләме, кв. м**	**җир участогы күләме, кв. м**	**җир участогы күләме, кв. м**	**җир участоклары чикләреннән минималь чигенүләр**
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
1.3	Яшелчәчелек *)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.5	Бакчачылык	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.8	Терлекчелек	макс.- 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.9	Җәнлекчелек	макс.- 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.10	Кошчылык	макс.- 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.11	Дуңгызчылык	макс.- 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.12	Умартачылык	макс.- 1	н.у.	10 %	н.у.
1.13	Балыкчылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.14	Авыл хуҗалыгын фәнни тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

1.15	Авыл хуҗалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	макс. - 10	н.у.	н.у.	н.у.
1.17	Питомникллар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.18	Авыл хуҗалыгы җитештерүен тәэмин итү	макс. - 10	н.у.	н.у.	н.у.
1.19	Үлән чабу	н.у	н.у	0 %	н.у
1.20	Авыл хуҗалыгы хайваннарын көтү	н.у	н.у	0 %	н.у
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	0 %	н.у
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аңа бәйле өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Җәмәгать туклануы	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
6.9	Складлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Саклау мәйданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Фәнни-җитештерү эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы җир участоклары (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре					
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.3	Ау һәм балыкчылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.
*) Капиталь төзелеш объектлары булганда теплицалар кулланып яшелчәчелек.
«Н. у». шартлы кыскартылышы белән билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблицага, 25 статьясына, 25.1 пунктына ярашлы рәвештә билгеләнә.

Бу статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

26.7. Зиратларны урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1)

Зиратларны урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (сн1) әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән сн1 индексы булган территориаль зоналарга һәм җир участогыннан яки аның сн1 индексы булган өлешеннән планлаштырылган файдалану территорияләре чикләрендә территориаль зоналар билгеләргә тиеш.

Зиратларны урнаштыру зоналары җирләү урыннарын (каберлекләр, крематорийлар, башка җирләү урыннары) урнаштыру һәм эшләү өчен билгеләнгән.бу төр зоналарны урнаштыру күрсәтелгән зоналарны бүлеп бирү юлы белән генә тәэмин ителергә мөмкин һәм башка территориаль зоналарда рөхсәт ителми.

Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		**Җир участокларының чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары**			
Код	**Исеме**	**җир участогы күләме, кв. м**	**җир участогы күләме, кв. м**	**җир участогы күләме, кв. м**	**җир участоклары чикләреннән минималь чигенүләр**
Рөхсәт ителгән кулллануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ бинаалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аңа бәйле өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы җир участоклары (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.1	Ритуаль эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре					
н.у.					

Искәрмә.
«Н. у». шартлы кыскартылышы белән билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблицага, 25 статьясына, 25.1 пунктына ярашлы рәвештә билгеләнә.

Бу статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә

Статья 27. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган җирләр

ЛО- сызыклы объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән җир участоклары;

ТОП-Гомуми файдаланудагы иң яхшы территорияләр.

Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган җир кишәрлекләреннән файдалану федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яки җирле үзидарә органнары тарафыннан федераль законнарга ярашлы рәвештә билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яки шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җирләрдә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен башка төргә үзгәртү турында карарлар федераль законнарга ярашлы рәвештә кабул ителә.

Линия объектларын урнаштыру (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм федераль һәм төбәк әһәмиятендәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлларыннан тыш) теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә рөхсәт ителә.

Статья 28. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җирләр

ЛФ- урман фонды җирләре**.**

ВО-Җир өсте сулары белән капланган**.**

СХ- авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хуҗалыгы җирләре.

Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җир кишәрлекләреннән файдалану федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимият органнары вәкаләтле органнары яки федераль законнарга ярашлы рәвештә җирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җирләрдә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен башка төргә үзгәртү турында карарлар федераль законнарга ярашлы кабул ителә.

Урман фонды җирләре составындагы җирләрне яки җир участокларын куллану урманчылыкның урман хуҗалыгы регламенты белән билгеләнә, аның чикләрендә урман фонды җирләре урнашкан, урман мөнәсәбәтләре өлкәсендәге федераль һәм төбәк законнарына ярашлы.

Җир өсте сулары белән капланган җирләрне куллану Россия Федерациясе Су кодексына ярашлы рәвештә башкарма хакимиятнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә.

Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хуҗалыгы җирләренә күпьеллык агачлар (бакчалар, йөзем бакчалары һәм башкалар) белән биләп алынган, торак пунктлар чикләреннән тыш урнашкан сөрүлекләр, сабынлыклар, көтүлекләр, ятмалар, җирләр керә. Авыл хуҗалыгы җирләре составында авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр куллануда өстенлек ала һәм махсус саклауга дучар ителә. Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хуҗалыгы җирләре гражданнарның үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык алып бару территориясе чикләренә кертелә алмый, шулай ук бакча йортлары, торак йортлар, хуҗалык корылмалары һәм бакча җир участогында гаражлар төзү өчен кулланыла алмый.

Шәһәр төзелеше зоналаштыру карталарында СХ индексы белән билгеләнгән авыл хуҗалыгы җирләре составына җирләрне тискәре йогынтыдан саклау функциясен үтәүче хуҗалык эчендәге юллар, саклау урман утыртулары, агач-куаклык үсемлекләре белән биләнгән башка авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр кертелергә мөмкин.

Аеруча саклана торган табигый территорияләр чикләрендә урнашкан җирләрне яки җир участокларын куллану аеруча саклана торган табигый территорияләр турында

законнарга ярашлы рәвештә аеручя саклана торган табигый территорияләр турында нигезләмә белән билгеләнә.

Статья 29. Җирләрне чынлыкта яки планлаштырылган файдалану территорияләре

Шәһәр төзелеше зоналаштыру карталарында территорияләрне күрсәтергә кирәк, алар өчен территориаль планлаштыру документларына ярашлы рәвештә шәһәр төзелеше регламентлары һәм территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналар билгеләнергә тиеш, әмма гамәлдәге закон таләпләренә ярашлы рәвештә бу территорияләр өчен территориаль зона билгеләнә алмый.

Мондый территорияләрне билгеләү өчен җирләрне (җир участогын яки аның бер өлешен) чынлыкта яки планлаштырылган куллану территориясе төшенчәсе кулланыла.

Җир участогының бер өлешен чынлыкта яки планлаштырылган файдалану территориясе җир участогының зур булмаган өлешен (шул исәптән ике яки аннан да күбрәк аерым участоклардан торган бердәм җирдән файдалануны) биләүче территория, ул чынлыкта теге яки бу территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентына ярашлы кулланыла яки аны куллану планлаштырыла, ул бөтен җир участогына яки аның өлешенә карата билгеләнә алмый.

Һәр җир участогының бер территориаль зонага гына каравы турындагы закон таләпләренә ярашлы рәвештә, территориаль зона җир участогының бер өлешенә карата (шул исәптән Бердәм җирдән файдалануның аерым участогына карата) билгеләнә алмый. Җир кишәрлегенең бер өлешен файдалануга туры килә торган территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламенты, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) зурлыклары һәм рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары, җир кишәрлегенең калган (күбесенчә) өлешен капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү туры килмәү сәбәпле, бөтен җир кишәрлегенә таратылырга мөмкин түгел.

Җир участогының бер өлеше территориаль зонаның хокукый статусына ия түгел. Бу территорияләрнең чикләре, шулай ук аларга туры килгән территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләре ориентирлы булып тора һәм шәһәр төзелеше зоналаштыру карталарында җирлекнең генераль планы карталарында территорияләрне куллануның аерым шартлары булган тиешле функциональ зоналар һәм зоналар чикләренә ярашлы рәвештә күрсәтелә.

Бу территорияләрне билгеләү өчен шәһәр төзелеше зоналаштыру карталарында җир участогының бер өлешен чынлыкта яки планлаштырылган куллану территориаль зонасы индексы кулланыла, ул чынлыкта кулланылган очракта «-Ф» индексы белән тулыландырыла, яки җир участогының бер өлешен планлаштырылган куллану очрагында «-П» индексы белән тулыландырыла.

Шәһәр төзелеше зоналаштыру карталарында җирләрне чынлыкта һәм планлаштырылган файдалану территорияләренең түбәндәге төрләре күрсәтелгән:

П2-П П2-зонасы регламентына ярашлы рәвештә җирләрне планлаштырылган куллану территориясе;

П4-П П4 зонасы регламентына ярашлы рәвештә җирләрне планлаштырылган куллану территориясе;

СХ2-Ф СХ2 зонасы регламентына ярашлы рәвештә җирләрне чынлыкта куллану территориясе;

СХ2-П СХ2 зонасы регламентына ярашлы рәвештә җирләрне планлаштырылган куллану территориясе;

СН1-Ф СН1 зонасы регламентына ярашлы рәвештә җирләрне чынлыкта куллану территориясе.

Гамәлдәге законнарга ярашлы рәвештә, җирләрнең хокукый статусы көйләнмәгән мондый территорияләр, әгәр алар кешеләрнең тормышына һәм сәламәтлегенә, әйләнә-тирә мохиткә куркыныч тудырмый икән, чиксез озак яши ала. Җир кишәрлегенең бер өлешен фактик яки планлаштырылган файдалану территориясендә булган капиталь төзелеш объектларын яңача төзүгә яки реконструкцияләүгә рөхсәт алу өчен җир кишәрлеген чикләү

(бүлү яки бүлү) үткәрергә һәм территориянең фактик яки планлаштырылган файдалануына туры килгән территориаль зона чикләрен билгеләү өлешендә әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертергә кирәк.

Җирләрне чынлыкта куллану территориясе буларак шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында шулай ук урман фонды җирләрендә яки шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән аеруча саклана торган территорияләрдә җир участоклары күрсәтелергә мөмкин.

X БҮЛЕК. Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләү

30 нчы маддә. Территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләү

30.1. Гомуми нигезләмәләр

1) Россия Федерациясе Җир кодексына ярашлы рәвештә территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә җир асты байлыклары, һава һәм су законнары турында законнарда башкасы каралмаган очракта җир өстендәге һәм астындагы һәр нәрсәгә кагыла торган һәм мондый җир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез милек объектларын урнаштыруны һәм (яки) куллануны чикләүче яки тыючы җир кишәрлекләреннән файдалану чикләүләре билгеләнә. җир кишәрлекләрен башка эшчәнлек төрләрен башкару өчен куллануны чиклиләр яки тыялар, алар территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналарны билгеләү максатларына туры килми.

2) Россия Федерациясе Җир кодексының 105 маддәсендә билгеләнергә мөмкин булган территориянең аерым шартлары булган зоналарның тулы исемлеге китерелә.

3) федераль законнарга ярашлы рәвештә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә генә гамәлдә, аларның күләме һәм (яки) чикләре федераль закон таләпләренә ярашлы рәвештә рәсми рәвештә билгеләнгән. Торак пунктларның, шәһәр округларының җирле үзидарә органнары территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналарның зурлыгын һәм (яки) чикләрен билгели алмыйлар, аларны билгеләү хокукы аларның вәкаләтләренә керми.

Шуңа ярашлы рәвештә әлеге кагыйдәләр кысаларында территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар өч төргә бүленә:

билгеләнгән зоналар, аларның чикләре Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнгән һәм расланган;

билгеләүгә планлаштырылган чикләре Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган, әмма законнар нигезендә билгеләнергә тиешле зоналар фиксацияләнгән зурлыкка һәм чикләрне билгеләүнең берсүзсез кагыйдәләренә (критерийларына) ия;

- чикләре Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган, әмма фиксацияләнгән зурлыклары һәм чикләрне билгеләүнең берсүзсез кагыйдәләре (критерийлары) булмаган ориентирлау-зоналар; мондый зоналар өчен закон дәрәҗәсендә ориентирлау үлчәмнәре генә билгеләнгән, алар мондый зоналарның чикләре билгеләнгән очракта исәпләүләр үткәрү юлы белән төгәлләнергә тиеш һәм (яки) әйләнә-тирә мохиткә тәэсир итү дәрәҗәсен натураль үлчәүләр.

4) шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында территорияне куллануның аерым шартлары булган билгеләнгән зоналарның чикләре генә күрсәтелергә тиеш.

5) шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында шулай ук Россия Федерациясенең Федераль законнарында һәм норматив хокукый актларында территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналарның чикләрен билгеләүнең билгеләнгән күләмнәре һәм берсүзсез кагыйдәләре билгеләнгән булган объектларга карата территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналарның чикләре күрсәтелергә мөмкин.

Мондый зоналарга линия объектларының (электр тапшыру линияләре, торба үткәргечләр, элемтә линияләре) саклау зоналары һәм минималь ераклык зоналары, автомобиль юлларының юл яны полосалары, су саклау зоналары һәм җир өстендәге су объектларының яр буе саклау полосалары керә. Мондый зоналарның чикләре шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсәтелгән очракта, бу чикләр территориянең аерым шартлары булган рәсми билгеләнгән (расланган) зоналардан аерып торучы махсус шартлы билгеләр белән күрсәтелә.

Мондый зоналарның чикләрен шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсәтү һәм бу зоналар чикләрендә җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләү мәгълүмати-белешмә характерда һәм федераль законнарга ярашлы рәвештә билгеләүгә планлаштырылган чикләр һәм чикләүләр буларак карала. Җир участоклары һәм капиталь төзелеш объектларының хокук ияләре, тулысынча яки өлешчә территориянең аерым шартлары булган зоналарның якынча чикләрендә урнашкан, суд тәртибендә бу зоналарда җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын куллану чикләүләрен бәхәсләшергә хокуклы.

6) территорияне куллануның аерым шартлары булган ориентир зоналарының чикләре шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсәтелми, чөнки алар чиста ориентир характерында һәм җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Россия Федерациясенең суд практикасына ярашлы рәвештә, шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналарның якынча чикләре күрсәтелгән очракта, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре суд тәртибендә территориядән файдалануның аерым шартлары булган мондый зоналар чикләрендә җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләү өлешендә гамәлдә түгел дип танылырга мөмкин.

Ориентирлау зоналарына федераль закон таләпләренә туры китереп билгеләнмәгән предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары, су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклауның икенче һәм өченче билбау зоналары, су басу һәм су басу зоналары, тапшыручы радиотехник объектның чикләү зоналары, территориянең аерым шартлары булган зоналарның һәм зоналарның башка төрләре керә.федераль законнар зоналарның зурлыгын исәпләүләр һәм (яки) натураль тикшеренүләр (үлчәүләр) нигезендә билгеләргә тиеш.

7) "Чистай авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә территорияне куллануның аерым шартлары булган түбәндәге зоналар билгеләнгән яки билгеләнергә тиеш:

-эчәрлек һәм хуҗалык-көнкүреш су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары;

-су саклау зоналары, җир өстендәге су объектларының яр буе саклау полосалары;

-электр челтәре хуҗалыгы объектларының саклау зоналары;

-газ бүлү челтәрләренең саклау зоналары;

-предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-күзәтү зоналары;

- ябык объектлардан басмага чикләү зоналары;

-автомобиль юлларына бүлеп бирү полосалары һәм автомобиль юллары яны полосасы;

-магистраль яки сәнәгать торба үткәргечләренә кадәр минималь ераклык зоналары.

- зоны ограничений от объектов закрытых к публикованию;

- полосы отвода автомобильных дорог и придорожная полоса автомобильных дорог;

-зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов.

30.2. Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары

Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының төрләре һәм зурлыклары СанПин 2.1.4.1110-02 хуҗалык-эчү билгеләнешендәге су белән тәэмин итү чыганакларын һәм суүткәргечләрен санитар саклау зоналары нигезендә билгеләнә.

Су белән тәэмин итү чыганакларының санитар саклау зоналары бар (алга таба ЗСО). Санитар саклау зоналары өч билбау составында оештырыла.

Беренче билбау (каты режимлы) су җыю урыннары территориясен, барлык суүткәргеч корылмалары мәйданчыкларын һәм су кертү каналын үз эченә ала. Җир асты су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зонасының беренче билбавының зурлыгы якланган җир асты суларын кулланганда 30 м һәм җитәрлек дәрәҗәдә якланмаган җир асты суларын кулланганда 50 м тәшкил итә.

Беренче билбау чикләрендә биек агачлар утырту, суүткәргеч корылмаларны эксплуатацияләүгә, реконструкцияләүгә һәм киңәйтүгә турыдан-туры катнашы булмаган барлык төзелеш төрләре, шул исәптән төрле максатлардагы торба үткәргечләр салу, торак һәм хуҗалык-көнкүреш биналарын урнаштыру, кешеләрнең яшәү урыны, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану рөхсәт ителми.

Биналар канализация белән җиһазландырылырга тиеш, агынты суларны иң якын көнкүреш яки җитештерү канализациясе системасына яки икенче билбау территориясендә санитар режимны исәпкә алып, ЗСОНЫҢ беренче билбавынан читтә урнашкан җирле чистарту корылмалары станцияләренә алып китәргә кирәк.

Икенче һәм өченче билбаулар (чикләүләр билбаулары) су белән тәэмин итү чыганакларының су пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне үз эченә ала.

Җир асты су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының икенче һәм өченче билбаулары чикләре исәпләп билгеләнә.

В пределах первого пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды

Санитар саклау зонасының икенче һәм өченче билбаулары чикләрендә: яңа скважиналар бораулау һәм туфрак катламы бозылу белән бәйле яңа төзелеш (Роспотребнадзор Идарәсе территориаль бүлеге белән мәҗбүри килешү нигезендә башкарыла); эшкәртелгән суларны җир асты горизонтларына кертү һәм каты калдыкларны җир асты складларына салу, җир асты эшкәртү; ягулык-майлау материаллары складларын урнаштыру, агу химикатлары һәм минераль ашламалар, сәнәгать агынтылары тупланмалары, шлам саклагычлары һәм җир асты суларының химик пычрану куркынычын тудыручы башка объектлар. Санитар саклау зонасының өченче билбавы чикләрендә мондый объектларны саклаулы җир асты суларын кулланганда гына, геологик контроль органнары нәтиҗәсен исәпкә алып бирелгән Роспотребнадзор органының санитар-эпидемиологик нәтиҗәсе булганда, сулы горизонтны пычранудан саклау буенча махсус чаралар үтәлгән очракта гына урнаштырырга рөхсәт ителә.

Шулай ук икенче билбау чикләрендә зиратлар, терлекләр каберлекләре, ассенизация кырлары, фильтрлау кырлары, тирес саклау урыннары, силос траншеяләре, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләре һәм җир асты суларының микроблы пычрану куркынычын тудыручы башка объектлар урнаштыру; ашламалар һәм агулы химикатлар куллану; төп файдаланудагы урманны кисү тыела.

30.3. Су саклау зоналары, җир өстендәге су объектларының яр буе саклау полосалары

Россия Федерациясе Су кодексының 65 статьясына ярашлы рәвештә, су саклау зоналары булып елгалар, инешләр, күлләр, сусаклагычлар Яр сызыгына тоташкан территорияләр тора, аларда күрсәтелгән су объектларының пычрануын, пычрануын, су басуын һәм аларның суларын киметүен булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм башка объектларның яшәү тирәлеген саклау максатларында хуҗалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыруның махсус режимы билгеләнә хайваннар һәм үсемлекләр дөньясы.

Су саклау зоналары чикләрендә Яр буе саклау полосалары урнаштырыла, аларның территорияләрендә хуҗалык һәм башка эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә.

Елгаларның, инешләрнең су саклау зоналарының киңлеге һәм аларның яр буе саклау полосасының киңлеге тиешле яр сызыгыннан билгеләнә.

Елгаларның яки инешләрнең су саклау зонасының киңлеге аларның чыганакларыннан елгалар яки инешләр өчен озынлыгы белән билгеләнә:

-10 километрга кадәр 50 метр;

- 10 километрдан 50 километрга кадәр-100 метр;0 метр;

-50 километрдан һәм 200 метрдан артык.

Су саклау зоналары чикләрендә тыела:

-туфракның уңдырышлылыгын көйләү максатыннан агынты суларны куллану;

Елгаларның, инешләрнең су саклау зоналарының киңлеге һәм аларның яр буе саклау полосасының киңлеге тиешле яр сызыгыннан билгеләнә.

Елгаларның яки инешләрнең су саклау зонасының киңлеге аларның чыганакларыннан елгалар яки инешләр өчен озынлыгы белән билгеләнә:

-10 километрга кадәр 50 метр;

- 10 километрдан 50 километрга кадәр-100 метр;0 метр;

-50 километрдан һәм 200 метрдан артык.

Су саклау зоналары чикләрендә тыела:

-туфракның уңдырышлылыгын көйләү максатыннан агынты суларны куллану;

-зиратлар, терлекләр каберлекләре, җитештерү һәм куллану калдыкларын күмү урыннары, химик, шартлаткыч, агулы, агулы һәм агулы матдәләр, радиоактив калдыкларны күмү пунктлары урнаштыру;

-зыянлы организмнарга каршы көрәш буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру;

-транспорт чараларының хәрәкәте һәм тукталышы (махсус транспорт чараларыннан тыш), аларның юлларда һәм юлларда һәм каты япмалы махсус җиһазландырылган урыннарда тукталышыннан тыш;

-автозаправка станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын (автозаправка станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары портлар, суднолар төзү һәм суднолар ремонтлау оешмалары, эчке су юллары инфраструктурасы территорияләрендә, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм Су кодексы өлкәсендәге закон таләпләрен үтәү шартларында урнаштырылган очраклардан тыш), техник транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау өчен кулланыла торган хезмәт күрсәтү, транспорт чараларын юуны гамәлгә ашыру;

-пестицидлар һәм агрохимикатларның махсус саклагычларын урнаштыру, пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану;

-агынты, шул исәптән дренаж суларын агызу;

- гомуми таралган файдалы казылмаларны барлау һәм чыгару (әгәр гомуми таралган файдалы казылмаларны барлау һәм чыгару файдалы казылмаларның башка төрләрен барлауны һәм чыгаруны гамәлгә ашыручы җир асты байлыкларыннан файдаланучылар тарафыннан расланган техник проект нигезендә расланган тау чишмәләре һәм (яки) геологик чишмәләр җир асты байлыклары турында РФ законнары нигезендә бирелгән чикләрдә 1992 елның 21 февралендәге 2395-i номерлы РФ Законының 19.1 маддәсе белән).

Су саклау зоналары чикләрендә хуҗалык һәм башка объектларны проектлау, төзү, реконструкцияләү, файдалануга тапшыру, файдалануга тапшыру, мондый объектларны су объектларын су законнары һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә пычранудан, тыгылудан, су басудан һәм су бетүдән саклауны тәэмин итүче корылмалар белән җиһазландыру шартларында рөхсәт ителә. Су объектын пычранудан, тыгылудан, су басудан һәм су бетүдән саклауны тәэмин итүче корылманың төрен сайлау әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендә закон нигезендә билгеләнгән пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнарны рөхсәт ителгән ташлау нормативларын үтәү кирәклеген исәпкә алып башкарыла.

Су объектларын пычранудан, тыгылудан, су басудан һәм суның бетүеннән саклауны тәэмин итүче корылмалар дип:

-үзәкләштерелгән су чистарту системалары (канализация), үзәкләштерелгән яңгыр су чистарту системалары;

-агынты суларны үзәкләштерелгән су агызу системаларына (шул исәптән яңгыр, эрегән, инфильтрация, су сибү һәм дренаж суларына) агызу өчен Корылмалар һәм системалар, әгәр алар мондый суларны кабул итү өчен билгеләнгән булса;

- агынты суларны (шул исәптән яңгыр, эрегән, инфильтрация, су юу һәм дренаж суларын) чистарту өчен локаль чистарту корылмалары, аларны әйләнә-тирә мохитне саклау һәм Су кодексы өлкәсендәге закон таләпләренә туры китереп билгеләнгән нормативлардан чыгып чистартуны тәэмин итә;

-җитештерү һәм куллану калдыкларын җыю өчен корылмалар, шулай ук агынты суларны (шул исәптән яңгыр, эрегән, инфильтрация, су юу һәм дренаж суларын) су үткәрми

торган материаллардан эшләнгән кабул итүчеләргә агызу (агызу) өчен Корылмалар һәм системалар.

Су саклау зоналары чикләрендә урнашкан һәм агынты суларны чистарту өчен корылмалар белән җиһазландырылмаган гражданнарның бакчачылык, бакчачылык яки дача коммерциячел булмаган берләшмәләре территорияләренә карата, алар шундый корылмалар белән җиһазландырылганчы һәм (яки) үзәкләштерелгән системаларга тоташтырылганчы, су үткәрми торган материаллардан эшләнгән кабул итүчеләрне кулланырга рөхсәт ителә пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар әйләнә-тирә мохиткә.

Яр буе саклау полосасының киңлеге су объектының яр авышлыгына бәйле рәвештә билгеләнә һәм кире авышлык өчен 30 м яки 0°, 3° кадәр авышлык өчен 40 м һәм 3° һәм аннан да күбрәк авышлык өчен 50 м тәшкил итә.

Елга өчен су саклау зонасы яр буе саклау полосасы белән туры килә. Елга, инеш чыганаклары өчен су саклау зонасының радиусы илле метр күләмендә билгеләнә.

Яр буе саклау полосалары чикләрендә су саклау зонасы өчен билгеләнгән чикләүләр белән бергә тыела:

-җирләрне эшкәртү;

- юыла торган туфрак калдыкларын урнаштыру;

-авыл хуҗалыгы хайваннарын көтү һәм алар өчен җәйге лагерьлар, мунчалар оештыру

Гомуми файдаланудагы су объектының яр буе буйлап гомуми файдалану өчен билгеләнгән яр буе полосасы урнаштырыла.

Гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосасының киңлеге 20 метр тәшкил итә, каналларның яр буе полосасыннан тыш, шулай ук елгалар һәм инешләр, аларның озынлыгы чыганактан тамагына кадәр 10 километрдан артмый. Каналларның, шулай ук елгаларның һәм инешләрнең яр буе киңлеге, аларның Чишмә башынан тамагына кадәр озынлыгы ун километрдан артмый, 5 метр тәшкил итә. Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында 5 метр киңлектәге яр буйлары күрсәтелми.

Һәр граждан (механик транспорт чараларын кулланмыйча) гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосасыннан алар янында хәрәкәт итү һәм булу өчен, шул исәптән һәвәскәр һәм спорт балыкчылыгын гамәлгә ашыру һәм йөзүче чараларны причалга утырту өчен файдаланырга хокуклы.

Яр буе чикләрендә җир участокларын хосусыйлаштыру тыела.

30.4. Электр челтәре хуҗалыгы объектларының саклау зоналары

Электр челтәре хуҗалыгы объектларының саклау зоналары Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Электр челтәре хуҗалыгы объектларының һәм затларның саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләрен куллану шартлары турында»2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карарына ярашлы рәвештә электр челтәре хуҗалыгының гамәлдәге линияләрен һәм тоташуларын саклауны тәэмин итү өчен билгеләнә.

Электр тапшыруның һава линияләре буйлап саклау зоналары җир участогы һәм һава киңлеге өлеше рәвешендә урнаштырыла (электр тапшыруның һава линияләре терәкләренең биеклегенә туры килгән биеклеккә), ул электр тапшыру линиясенең ике ягында да читтән торып торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнә:

-1 кВ 2 м кадәр;

-1дән 20 квга кадәр 10 м;

-35 кВ 15 м;

-110 кВ 20 м;

-220 кВ 25 м;

-500 кВ 30 м.

Җир асты кабель электр тапшыру линияләре буйлап саклау зонасы җир астындагы җир участогы өслегенең бер өлеше рәвешендә урнаштырыла (кабель электр тапшыру линияләре салу тирәнлегенә туры килгән тирәнлеккә), ул электр тапшыру линиясенең ике

ягында да читтән торган кабельләрдән 1 метр ераклыкта урнашкан параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнә.

Саклау зоналарында электр челтәре хуҗалыгы объектларының куркынычсыз эшен бозарга, шул исәптән аларны зарарлауга яки юк итүгә китерергә һәм (яки) гражданнарның тормышына, сәламәтлегенә һәм физик яки юридик затларның мөлкәтенә зыян китерергә, шулай ук экологик зыян китерергә һәм янгыннар чыгуга китерергә мөмкин булган теләсә нинди гамәлләр башкару тыела. Аерым алганда, тыела:

-электр челтәре хуҗалыгы объектларына керү өчен булдырылган юллар һәм подъездлар чикләрендә теләсә нинди объектларны һәм предметларны (материалларны) урнаштырырга, шулай ук электр челтәре хуҗалыгы объектларына керү өчен кирәкле юллар һәм подъездлар булдырмастан, теләсә нинди эшләр башкарырга һәм корылмалар төзергә;

- чүплекләр урнаштыру;

- удар механизмнары белән эшләр башкарырга, 5 тоннадан артык авырлыктагы авырлыкларны төшерергә, ачы һәм коррозияле матдәләрне һәм ягулык-майлау материалларын (җир асты кабель электр тапшыру линияләренең саклау зоналарында) ташларга һәм агызырга.

1000 Вольттан артык көчәнешле электр челтәре хуҗалыгы объектларының саклау зоналарында да тыела:

-теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материаллары саклагычларын җыярга яки урнаштырырга;

- балалар һәм спорт мәйданчыкларын, стадионнарны, базарларны, сәүдә нокталарын, кыр станокларын, терлекләр өчен загоннарны, гаражларны һәм машина һәм механизмнарның барлык төрләрен урнаштырырга, билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләрне башкару белән мәшгуль булмаган кешеләрнең күпләп җыелуы белән бәйле теләсә нинди чаралар үткәрергә(һава электр тапшыру линияләренең сак зоналарында);

-теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материаллары саклагычларын җыярга яки урнаштырырга.

Саклау зоналары чикләрендә язма рөхсәтсез челтәр оешмасы тыела:

-биналар һәм корылмаларны төзү, капиталь ремонтлау, реконструкцияләү яки сүтү;

-тау, шартлату, мелиорация эшләре, шул исәптән җирләрне вакытлыча су басу белән бәйле;

- агачлар һәм куаклар утырту һәм кисү;

-юл өслегеннән 4,5 метрдан артык (һава электр тапшыру линияләренең саклау зоналарында)йөк белән яки йөксез гомуми биеклеккә ия машиналар һәм механизмнар йөрүе;

-4 м биеклектәге авыл хуҗалыгы машиналары һәм җиһазлары кулланып кыр авыл хуҗалыгы эшләре.

30.5. Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналары

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 20.11.2000 елгы 878 номерлы "Газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләрен раслау турында" Карарына ярашлы рәвештә газ бүлү челтәрләре өчен түбәндәге саклау зоналары билгеләнә::

а) тышкы газүткәргечләр трассалары буйлап газүткәргечнең һәр ягыннан 2 метр ераклыкта үтә торган шартлы линияләр белән чикләнгән территория рәвешендә;

б) җир асты газүткәргечләре трассалары буйлап полиэтилен торбалардан бакыр чыбык кулланганда газүткәргеч трассасын билгеләү өчен газүткәргеч трассасы рәвешендә, чыбык ягыннан газүткәргечтән 3 метр һәм каршы яктан 2 метр ераклыкта үтә торган шартлы линияләр белән чикләнгән территория рәвешендә;

в) тышкы газүткәргечләр трассалары буйлап мәңге туңган туфракта торба материалына карамастан газүткәргечнең һәр ягыннан 10 метр ераклыкта үтә торган шартлы линияләр белән чикләнгән территория рәвешендә;

г) аерым торган газ көйләүче пунктлар тирәсендә бу объектлар чикләреннән 10 метр ераклыкта үткәрелгән ябык сызык белән чикләнгән территория рәвешендә. Биналарга төялгән газ көйләү пунктлары өчен саклау зонасы регламентташтырылмаган;

д) газүткәргечләрнең су асты юллары буйлап суднолар йөрү һәм агызу елгалары, күлләр, сусаклагычлар, каналлар аша су өслегеннән су өслегеннән газүткәргечнең һәр ягыннан 100 м ераклыктагы параллель яссылыклар арасындагы төбенә кадәр су киңлеге участогы рәвешендә;

е) Урманнар һәм агач-куаклык үсемлекләре буенча уза торган поселокара газүткәргечләр трассалары буйлап, киңлеге 6 метр, газүткәргечнең һәр ягында 3 метр. Газүткәргечләрнең җир өсте участоклары өчен агачлардан торба үткәргечкә кадәр аралык газүткәргечнең бөтен эксплуатация срогы дәвамында агачларның биеклегеннән ким булмаска тиеш.

Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналарына кергән җир участокларына, аларның зарарлануын кисәтү яки аларның нормаль эксплуатация шартларын бозу максатыннан, тыелган чикләүләр (авырлыклар) куела:

а) торак-гражданлык һәм җитештерү объектларын төзү;

б) күперләрне, коллекторларны, автомобиль һәм тимер юлларны, аларда урнашкан газ бүлү челтәрләрен, әлеге газүткәргечләрне эксплуатация оешмалары белән килешү буенча алдан чыгармастан, сүтәргә һәм реконструкцияләргә;

в) газ бүлү челтәрләрен җимерелүдән саклаучы яр ныгыту корылмаларын, су үткәрү җайланмаларын, җир һәм башка корылмаларны җимерергә;

г) газ бүлү челтәрләренең таныклык билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын һәм башка җайланмаларын күчерергә, зарарларга, йоклатырга һәм юк итәргә;

д) чүплекләр һәм складлар оештыру, кислоталар, тозлар, щелочлар һәм башка химик актив матдәләр эремәләрен салу;

е) саклау зоналарын кәртәләү һәм кәртәләү, эксплуатация оешмалары персоналының газ бүлү челтәрләренә керүенә, газ бүлү челтәрләренә хезмәт күрсәтүне үткәрүгә һәм зыянны бетерүгә комачаулау;

ж) ут кабызу һәм ут чыганакларын урнаштыру;

з) базны казырга, 0,3 метрдан артык тирәнлеккә авыл хуҗалыгы һәм мелиорация кораллары һәм механизмнары белән туфракны казырга һәм эшкәртергә;

и) газ көйләүче пунктларның, катод һәм дренаж саклау станцияләренең, җир асты коеларының капкаларын һәм ишекләрен ачу, элемтә чараларын, яктыртуны һәм телемеханика системаларын электр белән тәэмин итүне кабызу яки сүндерү;

к) чит әйберләрне, баскычларны, аларга менү өчен, терәкләргә һәм җир өстендәге газүткәргечләргә, газ бүлү челтәрләренең коймаларына һәм биналарына ташларга, куярга һәм бәйләргә;

л) газ бүлү челтәрләренә үз белдегең белән тоташырга.

Югарыда күрсәтелгән чикләүләргә керми торган һәм Җир горизонтын бозу һәм туфракны 0,3 метрдан артык тирәнлеккә эшкәртү белән бәйле булмаган урман хуҗалыгы, авыл хуҗалыгы һәм башка эшләр газ бүлү челтәренең саклау зонасындагы җир кишәрлекләренең хуҗалары, хуҗалары яки кулланучылары тарафыннан, эксплуатация оешмасына эш башланганчы ким дигәндә 3 эш көне алдан язмача хәбәр итү шарты белән башкарыла. Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналарында хуҗалык эшчәнлеге, элеккеге пунктларда каралмаган, җир участогы өслеген бозу һәм туфракны 0,3 метрдан артык тирәнлеккә эшкәртү, газ бүлү челтәрләрен эксплуатацияләү оешмасының язмача рөхсәте нигезендә башкарыла.

30.6. Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-күзәтү зоналары

Торак территориясендә агросәнәгать комплексы объектлары, зиратлар, терлекләр каберлеге, биотермик чокыр, чистарту корылмалары урнашкан, алар өчен санитар-күзәтү зоналары урнаштырылырга тиеш.

Күрсәтелгән объектлар өчен санитар-күзәтү зоналарының зурлыгы һәм чикләре билгеләнмәгән. Шуңа күрә шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында бу объектларның санитар-күзәтү зоналары чикләре күрсәтелмәгән.

Күрсәтелгән объектларның санитар-күзәтү зоналарының санитар-эпидемиологик кагыйдәләр һәм СанПин нормативлары белән билгеләнгән санитар - күзәтү зоналарының ориентир чикләре 2.2.1/2.1.1.1200-03 Россия Федерациясе Баш дәүләт санитар табибының 25.09.2007 №74 карары белән расланган» предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары һәм санитар классификациясе " җирлекнең генераль планын нигезләү буенча материаллар составына керүче территориянең аерым шартлары булган зоналар чикләре картасында күрсәтелгән. Санитар-саклау зоналарының якынча чикләре мәгълүмати-белешмә характерда һәм гамәлдәге федераль законнарга ярашлы рәвештә әлеге чикләрдә урнашкан җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләүне билгеләү өлешендә юридик көчкә ия түгел.

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «санитар-саклау зоналары чикләрендә урнашкан санитар-саклау зоналарын билгеләү һәм җир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләрен раслау турында» 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карарына һәм 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ номерлы Федераль законның 36, 37 статьялары нигезләмәләренә ярашлы рәвештә, санитар-саклау зоналары төзелешкә планлаштырыла торган гамәлдәгеләргә карата билгеләнә, кеше яшәгән мохиткә химик, физик, биологик йогынты чыганагы булган реконструкцияләнә торган капиталь төзелеш объектлары (алга таба - объектлар), объектлар контурлары артында санитар-эпидемиологик таләпләрдән артык химик, физик һәм (яки) биологик тәэсир формалашкан очракта.

Капиталь төзелеш объектларының хокук ияләре атмосфера һавасын, объект контуры артында атмосфера һавасына физик һәм (яисә) биологик йогынты дәрәҗәсен тикшерергә һәм кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек буенча Федераль хезмәткә (аның территориаль органнары) санитар-яклау зонасын билгеләү турында гариза тапшырырга тиеш кирәкле документлар кушылган зоналар.

Санитар-күзәтү зонасын булдыру, үзгәртү яки юкка чыгару турында карарны:

-Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәт санитар классификациягә ярашлы рәвештә I һәм II куркыныч класслы объектларга карата, шулай ук санитар классификациягә кертелмәгән объектларга карата;

-кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәтнең территориаль органнары санитар классификациягә ярашлы рәвештә IIIV куркынычлык классы объектларына карата.

Санитар-күзәтү зонасы һәм аның чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләрен куллануны чикләүләр мондый зона турында мәгълүмат бердәм дәүләт күчемсез милек реестрына кертелгән көннән бирле билгеләнгән дип санала.

Санитар-күзәтү зонасы чикләрендә җир участокларын:

торак төзелешне, мәгариф һәм медицина билгеләнешендәге объектларны, ачык типтагы спорт корылмаларын, балаларның ял итү һәм аларны сәламәтләндерү оешмаларын, рекреацион билгеләнештәге зоналарны һәм бакчачылык алып бару өчен урнаштыру;

- дарулар җитештерү һәм саклау объектларын, сәнәгатьнең азык-төлек тармаклары объектларын, азык-төлек чималы һәм азык-төлек продукциясенең күмәртә складларын, эчәр су әзерләү һәм саклау өчен суүткәргеч корылмалары комплексларын, химик, физик һәм (яки)) санитар-күзәтү зонасы билгеләнгән объектның биологик тәэсире, мондый чараларның, чималның, суның һәм продукциянең сыйфатын һәм куркынычсызлыгын бозуга китерәчәк.

30.7. Ябык объектлардан басмага чикләү зоналары

Чистай авыл җирлеге территориясендә балык тоту үткәргечләре уза, алар өчен минималь рөхсәт ителгән ераклык зоналарын үтәү таләп ителә. Минималь аралар авария хәлендә шартлау-янгын куркынычлыгы дәрәҗәсен исәпкә ала һәм торбаларның төренә, биналарның төренә, объектларның билгеләнешенә бәйле рәвештә торба үткәргечләрнең диаметрын исәпкә алып дифференциацияләнә һәм 284.1325800.2016 «Нефть һәм газ өчен промысла үткәргечләре. Эшләрне проектлау һәм җитештерү кагыйдәләре.

Мәсәлән, Чистай авыл җирлегендә балык тоту үткәргечләренең рөхсәт ителгән минималь ераклык зоналары 75 м тәшкил итә.

Минималь рөхсәт ителгән ераклык зоналарын куллану режимы таблицада күрсәтелгән.

Промысла үткәргечләренең минималь рөхсәт ителгән ераклык зоналарын куллану регламентлары

№ п/п	Зона атамасы	Күрсәтелгән зонаны куллану режимы	Рөхсәт ителгән куллануны көйләүче норматив документлар
1	Минималь рөхсәт ителгән аралар зонасы	Урнаштыру **рөхсәт ителми** : - шәһәрләр һә башка торак пунктлар ; - дача йортлары булган коллектив бакчалар; -аерым Сәнәгать һәм авыл хуҗалыг предприятиеләре ; - кошчылык фабрикалары, теплица комбинат һәм хуҗалыклары; -сөт заводлары ; - файдалы казылмалар эшкәртү карьерлары; -автомобильләр өчен гаражлар һәм ачы парковкалар; -халык күпләп җыела торган аерым бинала (мәктәпләр, хастаханәләр, балалар бакчалары вокзаллар һ. б.) ; -тимер юл станцияләре; аэропортлар; ел портлары һәм пристаньлары; гидро-, элект станцияләре; I-IV класслы елга транспортыны гидротехник корылмалары; -чистарту корылмалары һәм сууткәргеч нас станцияләре; - 1000 м3 артык саклау күләме булган җинә янучан һәм янучан сыеклыклар һәм газлар	СП 284.1325800.2016 «Нефть һәм газ өчен промысла торбалары. Эшләрне проектлау һәм җитештерү кагыйдәләре»

30.8. Автомобиль юлларының бүленгән полосасы һәм автомобиль юлларының юл буе полосасы

Автомобиль юлларының һәм автомобиль юлларының юл буе полосаларының режим, параметрлары һәм башка характеристикалары «Россия Федерациясендә автомобиль юллары турында һәм юл эшчәнлеге хакында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2007 елның 08 декабрендәге 257-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә регламентлаштырыла.

Югарыда телгә алынган Федераль законның 25 маддәсе нигезендә:

«Автомобиль юлының бүленгән полосасы чикләре территорияне планлаштыру документациясе нигезендә билгеләнә. Автомобиль юлларын һәм (яисә) юл сервисы объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән территорияне планлаштыру документларын

әзерләү әлеге объектларны урнаштыру өчен Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан раслана торган җирләрне бүлеп бирү нормаларын исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Федераль әһәмияттәге автомобиль юлларын урнаштыру өчен билгеләнгән территорияне планлаштыру документларын әзерләү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм юл хуҗалыгы өлкәсендә норматив-хокукый җайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

Автомобиль юлының бүленгән полосасы чикләрендә, әлеге Федераль законда каралган очраклардан тыш, түбәндәгеләр тыела:

- төзелеш белән бәйле булмаган, автомобиль юлын реконструкцияләүгә, капиталь ремонтлауга, ремонтлауга һәм карап тотуга, шулай ук юл сервисы объектларын урнаштыруга бәйле эшләр башкару;
- автомобиль юлына хезмәт күрсәтү өчен билгеләнмәгән биналар, төзелешләр, корылмалар һәм башка объектлар урнаштыру, аны төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау, ремонтлау һәм тоту;
- җир кишәрлекләрен сөрү, үләннәрне чаптыру, урман утыртмаларын һәм башка күпьеллык үсентеләрне кисү һәм зарарлау, автомобиль юлының бүленгән полосасын яисә автомобиль юлын, аның участокларын карап тоту эшләреннән тыш, дерн алу һәм туфракны чыгару;
- хайваннарны көтү, шулай ук автомобиль юллары хуҗалары белән килештерелгән махсус билгеләнгән урыннардан тыш автомобиль юллары аша аларның куылуы;
- Юл иминлеге турында техник регламентлар таләпләренә һәм (яисә) норматив хокукый актларга туры килми торган реклама конструкцияләре урнаштыру

Югарыда телгә алынган Федераль законның 26 статьясы нигезендә:

«Торак пунктлар чикләрендә урнашкан автомобиль юлларыннан тыш, автомобиль юллары өчен юл буе полосалары билгеләнә.

Автомобиль юллары классына һәм (яисә) категориясенә карап, аларның үсеш перспективаларын исәпкә алып, һәр юл буе полосасының киңлеге түбәндәге күләмдә билгеләнә:

Беренче һәм икенче категориядәге автомобиль юллары өчен җитмеш биш метр;

– илле метр - өченче һәм дүртенче категориядәге автомобиль юллары өчен;

– егерме биш метр - бишенче категорияле автомобиль юллары өчен;

– йөз метр - Россия Федерациясе субъектларының, федераль әһәмияттәге шәһәрнең административ үзәкләрен башка торак пунктлар белән тоташтыручы керү юллары өчен, шулай ук халык саны ике йөз илле мең кешегә кадәр булган шәһәрләрне йөреп чыгу өчен төзелгән гомуми файдаланудагы федераль әһәмияттәге автомобиль юллары участоклары өчен;

– йөз илле метр - төзелгән автомобиль юллары участоклары өчен

Федераль, региональ яисә муниципаль, җирле әһәмияттәге автомобиль юлларының юл буе полосаларын билгеләү турындагы яисә мондый юл буе полосаларын үзгәртү турындагы карар дәүләт хезмәтләрен күрсәтү һәм юл хуҗалыгы өлкәсендә дәүләт мөлкәтенә идарә итү функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы, җирле үзидарә органы тарафыннан тиешенчә кабул ителә.

Хосусый автомобиль юлларының юл буе полосаларын билгеләү яисә мондый юл буе полосаларын үзгәртү турындагы карар кабул ителә:

Россия Федерациясе субъектлары территорияләрендә урнашкан яисә төзелешләрен Россия Федерациясе субъектларының ике һәм аннан да күбрәк территориясендә гамәлгә ашыру планлаштырыла торган хосусый автомобиль юлларына карата дәүләт хезмәтләре күрсәтү һәм юл хуҗалыгы өлкәсендә дәүләт мөлкәте белән идарә итү функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы;

ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлекләр (муниципаль районнар, шәһәр округлары) территорияләрендә урнашкан яисә төзелешләрен ике һәм аннан да күбрәк

муниципаль берәмлекләр (муниципаль районнар, шәһәр округлары) территорияләрендә планлаштырыла торган хосусый автомобиль юлларына карата Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы;

муниципаль район чикләрендә ике һәм аннан күбрәк җирлек территорияләрендә һәм (яисә) җирлекара территорияләрдә урнашкан яисә төзелешләрен муниципаль район чикләрендә ике һәм аннан күбрәк җирлек территориясендә һәм (яисә) җирлекара территорияләрдә гамәлгә ашыру планлаштырыла торган хосусый автомобиль юлларына карата, шулай ук авыл җирлекләре территорияләрендә урнашкан хосусый автомобиль юлларына карата (әлеге өлешнең 3.1 пунктында билгеләнгән очрактан тыш);

авыл җирлеге территориясендә урнашкан хосусый автомобиль юлларына карата (Россия Федерациясе субъекты законы белән авыл җирлекләренә авыл җирлекләре чикләрендә җирле әһәмияттәге автомобиль юлларына карата юл эшчәнлеген гамәлгә ашыру мәсьәләсе беркетелгән очракта);

шәһәр җирлеге җирле үзидарә органының шәһәр җирлеге чикләрендә урнашкан яисә төзү шәһәр җирлеге чикләрендә планлаштырыла торган хосусый автомобиль юлларына карата;

шәһәр округы чикләрендә урнашкан яки төзү шәһәр округы чикләрендә планлаштырыла торган хосусый автомобиль юлларына карата шәһәр округының җирле үзидарә органы тарафыннан.

Федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы, федераль, региональ яисә муниципальара, җирле әһәмияттәге автомобиль юлларының юл буе полосаларын билгеләү турында яисә мондый юл буе полосаларын үзгәртү турында карар кабул иткән җирле үзидарә органы мондый карар кабул ителгән көннән җиде көн эчендә шәһәр округының җирле үзидарә органына, муниципаль районның җирле үзидарә органына, мондый карар кабул ителгән территорияләргә карата җирлекнең җирле үзидарә органына җибәрә.

Урында автомобиль юлларының юл буе полосалары чикләрен билгеләү автомобиль юллары хуҗалары тарафыннан алар исәбеннән гамәлгә ашырыла.

Автомобиль юлының юл буе полосалары чикләрендә капиталь төзелеш объектларын, юл эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән объектларны, юл сервисы объектларын төзү, реконструкцияләү, реклама конструкцияләрен, мәгълүмат такталарын һәм күрсәткечләрне урнаштыру автомобиль юлы хуҗасының язма ризалыгы булганда рөхсәт ителә. Бу ризалыкта автомобиль юлының юл буе полосалары чикләрендә мондый объектлар төзүне, реконструкцияләүне, реклама конструкцияләре, мәгълүмат такталары һәм күрсәткечләр куюны гамәлгә ашыручы затлар тарафыннан үтәлүе мәҗбүри булган техник таләпләр һәм шартлар (алга таба әлеге статьяда - үтәлүе мәҗбүри булган техник таләпләр һәм шартлар) булырга тиеш.

Автомобиль юлларының юл буе полосалары чикләрендә капиталь төзелеш объектларын, юл эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән объектларны, юл сервисы объектларын төзүне, реконструкцияләүне, реклама конструкцияләре, мәгълүмат такталары һәм күрсәткечләр куюны төзелешкә рөхсәтсез (күрсәтелгән объектларны төзү яисә реконструкцияләү өчен төзелешкә рөхсәт бирү таләп ителгән очракта), әлеге статьяның 8 яисә 8.2 өлешендә каралган килешүсез яисә үтәлүе мәҗбүри булган техник таләпләрне һәм шартларны бозган килеш гамәлгә ашыручы затлар дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле орган һәм (яисә) автомобиль юллары хуҗалары таләбе буенча капиталь төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне, реклама конструкцияләре, мәгълүмат такталары һәм күрсәткечләр куюны туктатырга, законсыз корылган объектларны сүтәргә һәм автомобиль юлларын беренче корылмаларына китерергә тиеш.

Капиталь төзелеш объектын урнаштыру өчен территорияне планлаштыру документларын, мондый объектны автомобиль юлының юл буе полосасы чикләрендә урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру документларын әзерләү таләп ителгән очракта, аны раслаганчы автомобиль юлы хуҗасы белән килештерелә. Бу ризалыкта үтәлүе мәҗбүри булган техник таләпләр һәм шартлар булырга тиеш. Шул ук вакытта

автомобиль юлының юл буе полосасы чикләрендә объектны төзүгә, реконструкцияләүгә ризалык алу әлеге статьяның 8 өлеше нигезендә таләп ителми.

Автомобиль юлының юл буе полосасы чикләрендә әлеге статьяның 8 өлешендә каралган объектны төзүгә, реконструкцияләүгә ризалык бирү турында хәбәрнамә автомобиль юлының юл буе полосасы чикләрендә капиталь төзелеш объектын урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру документациясе белән яисә мондый объектны төзүне, реконструкцияләүне килештерүдән баш тарту турында, территорияне планлаштыру документлары автомобиль юлы хуҗасы тарафыннан автомобиль юлының юл буе полосасы чикләрендә мондый объектны төзүгә ризалык бирү, реконструкцияләүгә ризалык бирү турында яисә юл буе автомобиль юлының юл буе полосасы чикләрендә капиталь төзелеш объектын урнаштыруны күздә тота торган территорияне планлаштыру документларын килештерү турында гариза белән мөрәҗәгать иткән затка гариза кергән көннән алып утыз көн эчендә җибәрелә. Мондый объектны төзүне, реконструкцияләүне килештерүдән баш тарту турында хәбәрнамәдә, территорияне планлаштыру документларында көнкүреш булырга тиеш.

Автомобиль юлларының юл буе полосалары чикләрендә әлеге статьяның 8 өлешендә каралган объектны төзүне, реконструкцияләүне килештерүдән баш тарту, автомобиль юлларының юл буе полосалары чикләрендә капиталь төзелеш объектын урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру документлары түбәндәге нигезләрдә рөхсәт ителә:

– Объектны төзү, реконструкцияләү автомобиль юлында күренеп торган күзләрне начарайтуга һәм юл хәрәкәте куркынычсызлыгының башка шартларына китерәчәк;
– Объектны төзү, реконструкцияләү автомобиль юлын һәм аның составына керә торган юл корылмаларын карап тоту һәм ремонтлау эшләрен башкару мөмкинлеге булмауга китерәчәк;
– Объектны төзү, реконструкцияләү, территориаль планлаштыруның расланган документларында һәм (яисә) территорияне планлаштыру документларында каралган очракта, автомобиль юлын реконструкцияләү мөмкинлеген бирәчәк.».

30.9. Магистраль яисә сәнәгать торбаүткәргечләренә кадәр минималь ара зонасы

Россия Федерациясе Җир кодексының 105 маддәсенең 25 нче пунктында каралганча, магистраль яисә сәнәгать торбаүткәргечләренә (газүткәргечләр, нефть үткәргечләр һәм нефть продуктлары үткәргечләр, аммиакопроводлар) кадәр иң аз ераклыктагы зоналар территорияләрнең махсус шартлары булган зоналар буларак билгеләнергә мөмкин.

Россия Федерациясе Җир кодексының 106 маддәсенең 1 нче пунктында каралганча, Россия Федерациясе Хөкүмәте территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналарның һәр төренә карата, федераль закон (су саклау зоналары, яр буе яклау полосалары, мәдәни мирас объектларының яклау зоналары) нигезендә барлыкка килә торган территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналардан тыш, нигезләмәне раслый, анда билгеләнгән зона турында төп характеристикалар һәм белешмәләр карала.

Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан расланган магистраль яисә сәнәгать торбаүткәргечләренә кадәр минималь ераклыктагы зоналар турындагы нигезләмәне күздә тотып, 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85" Магистр җитәкчелеген башкарырга тәкъдим ителә

Статья 31. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү «Махсус сакланылучы табигать территорияләре турында» 1995 елның 14 мартындагы 33-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә регламентлаштырыла.

Статья 32. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

Мәдәни мирас объектларын саклау «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы федераль закон, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 01 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары мәдәни мирас объектларын саклауны тәэмин итү максатларында билгеләнә.

Саклау зоналары чикләре күрсәтелгән зоналарда урнашкан мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен һәм проектлана торган зоналары чикләрен тасвирлауны, әлеге зоналар чикләрендә җирләрдән файдалану режимнары һәм шәһәр төзелеше регламентлары проектларын үз эченә алган мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проекты белән билгеләнә.

Саклау зоналары проектларын эшләү, саклау зоналары чикләрендә территориядән файдалану режимнарын билгеләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау зоналары турындагы нигезләмәне раслау турында» 2015 елның 12 сентябрендәге 972 номерлы карары, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 01 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы һәм башка норматив хокукый актлар белән җайга салына.

«Чистай авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясенә карата мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының расланган проектлары юк.

XI БҮЛЕК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянең мөмкин булган минималь тәэмин ителеш дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителә торган территория дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәҗәсенең исәп күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның шәһәр төзелеше регламенты составында халык өчен максималь мөмкин булган территориаль файдалану дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре шәһәр төзелеше регламенты кулланыла торган территория чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта күрсәтелә.

Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр «Чистай авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә ачыкланмаган, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.