

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
СОВЕТ ЧИСТОПОЛЬСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ СОВЕТЫ

***Решение***  
**06 нчы март 2024 ел**

**Чистай шәһәре**

***Карар***  
**№ 30/7**

Татарстан Республикасы  
Чистай муниципаль районы  
«Булдырь авыл жирлегенә»  
Жирдән файдалану кагыйдәләрен  
һәм муниципаль берәмлек төзелешләрен  
раслау турында

«Россия Федерациясе жирле үзидарәсен оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, 08.02.2024 елда уздырылган ачык тыңлаулар нәтижәсен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Советы

#### **КАРАР ИТӘ:**

1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Булдырь авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен расларга.
2. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы башкарма комитетына Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Булдырь авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен Россия Федерациясе территорияль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында законнарда билгеләнгән срокларда урнаштырырга.
3. Әлеге карарны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга ([chistopol.tatarstan.ru](http://chistopol.tatarstan.ru)).
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Чистай муниципаль районы Советының законлылык, хокук тәртибе һәм депутатлык эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Чистай муниципаль районы башлыгы

Иванов Д.А.

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ  
КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
«БУЛДЫРЬ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»  
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ

1 нче өлеш

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН  
КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ КҮРСӘТЕЛГӘН КАГЫЙДӘЛӘРГӘ  
ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ**

2023 ел

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ДОКУМЕНТЛАРЫ СОСТАВЫ**

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Югары Кондрата авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре документлары составына түбәндәгеләр керә:

- 1 нче өлеш. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;
  - 2 нче өлеш. Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасы:
    - Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,
    - Территорияләренә куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләре картасы;
  - 3 нче өлеш. Шәһәр төзелеше регламентлары.
3. Кушымта:
- Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүмат.



## Эчтэлөк

I ӨЛӨШ.ЖИРДЭН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДЭЛӨРӨН КУЛЛАНУ КАГЫЙДЭЛӨРӨНӨ ҮЗГЭРЭШЛЭРЛӨР КЕРТҮ ТЭРТИБЕ.....	4
<b>1 нче бүлек. Гомуни нигезлэмэ.....</b>	<b>4</b>
1 нче маддэ. Куллану өлкөсө .....	4
2 нче маддэ. Төп төшөнчэлэр.....	6
<b>2 нче бүлек. Жирле үзидарэ органнары тарафыннан Жирдэн файдалануны һәм төзелешне көйләү турында нигезлэмэ .....</b>	<b>9</b>
3 нче маддэ. Жирле идарэ органнарының вөкалэтлэре.....	9
4 нче маддэ. Жирдэн файдалану һәм төзелеш Кагыйдэлэре проектын эзерлэү буенча комиссия....	10
<b>3 нче бүлек. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир участоклары һәм капитал төзелеш объектларының рөхсэт ителгән куллану төрлөрөн үзгәртү турында нигезлэмэ.....</b>	<b>13</b>
5 нче маддэ. Жир кишәрлеклэрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсэт ителгән файдалану төрлөрөн үзгәртү.....	13
6 нчы маддэ. Шартлы рөвештэ рөхсэт ителгән жир участогына яки капитал төзелеш объектына рөхсэт.....	15
7 нче маддэ. Рөхсэт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкциялэүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсэт.....	15
8 нче маддэ. Шөһөр төзелеше регламентына туры килмэгән жир кишәрлеклэрен һәм капитал төзелеш объектларын куллану.....	16
<b>4 нче бүлек.Жирле үзидарэ органнары тарафыннан территорияне планлаштыру буенча документлар эзерлэү турында нигезлэмэ.....</b>	<b>19</b>
9 нчы маддэ. Территорияне планлаштыру буенча документларга гомуни таләплэр .....	19
10 нчы маддэ. Жирле үзидарэ органы карарлары нигезендэ эзерлэнэ торган территорияне планлаштыру буенча документациягэ үзгәрешлэр кертү тәртибе, мондый документацияне яки аның аерым өлөшлэрен гамәлдән чыгару тәртибе, мондый документациянең аерым өлөшлэрен кулланылырга тиеш түгел дип тану тәртибе .....	19
<b>5 нче бүлек. Жирдэн файдалану һәм төзелеш мәсьәлэлэре буенча жәмәгать тыңлаулары үткэрү турында нигезлэмэ .....</b>	<b>22</b>

11 нче маддә. Жәмәгать тыңлаулары турында гомуми нигезләмәләр.....23

**6 нчы бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмә.... 24**

12 нче маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында Гомуми нигезләмәләр..... 24

**7 нче бүлек. Төзелеш һәм жирдән файдалануның башка мәсьәләләрен көйләү турында нигезләмә .....25**

13 нче маддә. Территориянең комплекслы үсеше..... 25

## **I ӨЛЕШ.ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘРЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ**

### **1 нче бүлек. Гомуми нигезләмәләр**

1 нче маддә. Куллану өлкәсе

1. Чистай муниципаль районы Булдырь авыл жирлеге муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба - кагыйдәләр) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (алга таба – РФ ГрК), Россия Федерациясе Жир кодексы, 2003 елның 6 октябрдәге Федераль закон нигезендә кабул ителгән шәһәр төзелеше зоналаштыру документы булып тора

№131-ФЗ «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында», Чистай муниципаль районы Булдырь авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставы, социаль юнәлешләрне билгеләүче муниципаль хокукый актлар нигезендә шәһәр төзелеше эшчәнлеге, жир мөнәсәбәтләре, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм табигый ресурслардан рациональ файдалану өлкәсендә Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасының башка законнары һәм норматив хокукый актлары белән- муниципаль берәмлекнең икътисади һәм шәһәр төзелеше үсеше, техник регламентлар таләпләрен, муниципаль берәмлекнең Генераль планында булган территориаль планлаштыру турында нигезләмәне (алга таба - генераль план), кызыксынучы затларның кагыйдәләре һәм тәкъдимнәре проекты буенча ачык тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып.

2. Кагыйдәләр капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү һәм эксплуатацияләү максатларында жир участкаларын куллану өлкәсендәге мөнәсәбәтләренә шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында законнар белән көйләнгән мәсьәләләр өлешендә көйли.



1.Кагыйдэлэр белән көйләнгән мөнәсәбәтләрнең субъектлары (катнашучылары) булып:

- 1) муниципаль берәмлек һәм аларның берләшмәсе халкы, физик һәм юридик затлар;
- 2) Чистай муниципаль районының жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын әзерләү буенча комиссия;
- 3) муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органнары;
- 4) Чистай муниципаль районы Югары Кондрата авыл жирлегә;
- 5) Россия Федерациясә дәүләт хакимияте органнары һәм учреждениеләре, Россия Федерациясә субъектлары һәм муниципаль берәмлекләре.

1. Кагыйдэләр барлык субъектлар (катнашучылар) мөнәсәбәтләрән үтәү өчен мәжбүри.

2. Кагыйдэләр белән бәйлә мөнәсәбәтләрне көйләми:

- 1) жир участокларына һәм капитал төзелеш объектларына хокукларның барлыкка килүе, үзгәрүе һәм тукталуы;
- 2) территориаль планлаштыру документларын эшләү һәм раслау;
- 3) федераль башкарма хакимият органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимият органнары карары буенча территорияне планлаштыру буенча документлар эшләү һәм мондый документларны раслау;
- 4) жир участокларына һәм капитал төзелеш объектларына хокукларның барлыкка килүе, үзгәрүе һәм тукталуы;
- 5) жир участокларында һәм капитал төзелеш объектларында икътисади эшчәнлекне гамәлгә ашыру;
- 6) территорияне төзекләндерү;
- 7) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау.

1. Кагыйдэләр гамәлгә кертелгәннән соң барлыкка килгән мөнәсәбәтләргә кулланыла.

Кагыйдэләр гамәлгә кертелгәнчә барлыкка килгән мөнәсәбәтләр буенча кагыйдэләр гамәлгә кертелгәннән соң барлыкка килгән хокукларга һәм бурычларга кулланыла.

5. Кагыйдэләр кешеләрнең тормыш һәм сәламәтлек иминлеген, капитал төзелеш объектларының ышанычлылыгын һәм иминлеген тәмин итү, милекне саклау, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклау максатларында, шулай ук жирле үзидарә органнарының жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча башка норматив хокукый актлары белән закон нигезендә кабул ителгән техник регламентлар белән беррәттән кулланыла.

6. Кагыйдэләр муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны (алга таба рәсми басма) рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырылырга һәм муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрдә урнаштырылырга тиеш.(интернет)

2 нче маддә. Төп төшенчәләр

Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклегә рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү параметры, метрларда санлы кыйммәт рәвешендә билгеләнә, төзелеш мәйданы астындагы жирнең иң түбән планлаштыру билгесеннән бинаның, корылманың, корылманың иң югары конструктив элементының өске билгесенә кадәр (түбә парпететы, кәрниз, түбә аты, фронтонның өске өлеше, өмбәз, шпиль, манара; бинаның, корылманың, корылманың өске конструктив элементлары түбәгә чыгу һәм техник жиһазлар урнаштыру өчен өстәмә корылмалар, лифт шахталары булырга мөмкин), шул ук вакытта түбәдәге антенналар, яшен чистарткычлар, вентиляция жиһазлары һәм башка электротехник һәм инженерлык жайланмалары бинаның, корылманың, корылманың биеклеген билгеләгәндә исәпкә алынмый;

Капитал төзелеш объектынның куркынычлык сыйныфы рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү параметры, ул Рим исәпләү системасында санлы кыйммәт рәвешендә билгеләнә, сәнәгать объектлары һәм производстволары, кеше яшәү мохитенә һәм сәламәтлегенә йогынты чыганагы булган корылмалар сыйныфы буларак билгеләнә, «Россия Федерациясе Баш дәүләт санитар табибының "санитар редакциясен гамәлгә кертү турында" 2007 елның 25 сентябрәндәге 74 номерлы карары белән билгеләнгән сәнәгать объектларының һәм производстволарының санитар классификациясенә ярашлы рәвештә, әйләнә-тирә мохиткә бүленеп чыгарыла торган пычраткыч матдәләрнең куәтенә, эксплуатация

шартларына, характерына һәм күләменә, барлыкка килә торган тавыш, вибрация һәм башка зарарлы физик факторларга бәйлә-СанПИНның эпидемиологик кагыйдәләре һәм нормативлары

2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-күзәтү зоналары һәм санитар классификациясе»;

Өйалды баскычы- капитал төзелеш объектына керүне тәмин итүче түбә астында мәйданчык, пандус һәм баскыч белән төзекләндерү элементы;

Мансарда этажы (мансарда) фасады тулысынча яки өлешчә авыш, сындырылган яки кәкрә түбә өслеге (өслеге) белән формалашкан кат, шул ук вакытта түбә һәм фасад яссылыгының киселеш сызыгы мансарда катының идән дәрәжәсеннән 1,5 м дан артык булмаган биеклектә булырга тиеш; Жир өстендәге кат – идән билгесе белән жирнең иң түбән планлаштыру билгесеннән түбән булмаган кат, техник каттан тыш. Мансардалы кат жир өстендәге кат булып тора;

Капитал төзелеш объектларының жир кишәрлекләре чикләреннән чигенүе рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү параметры, ул саннар рәвешендә билгеләнә, жир кишәрлеге чиге белән капитал төзелеш объектынның тышкы стенасы арасындагы аралык буларак билгеләнә, шулай ук башка конструктив элементлар (шул исәптән жир өстендәге, капкалар, приемкалар һәм капитал төзелеш объектларының өлешләрәннән тыш, жир участогы өслеге астында) яки аларның жирнең планлаштыру билгесе дәрәжәсендә жир өслегенә проекцияләре;



Жир участогының алгы чиге - жир участогы чиге, аның күпчелек өлеше урамнарға, юлларға, квартал эчендәге жәяүлеләр юлларына, юлларға һәм жәмәгать файдалануындагы территорияләргә чыга. Жир участогының берничә алгы чиге булырга мөмкин. Жир участогы янында, хәзерге төзелеш эчендә урнашкан, алгы чикләр булмаска мөмкин. Алгы булмаган жир участогы чикләре башка;

Төзелеш майданы - бинаның, корылманың, корылманың тышкы контуры буенча горизонталь кисәк майданы, жирнең планлаштыру билгесе дәрәжәсендә, шул исәптән конструктив элементлар (өйалды баскычы һәм приямкалардан тыш).

Капиталь төзелеш объектынның майданы - рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү параметры, квадрат метрларда саннар рәвешендә билгеләнә, биналарның барлык жир өстендәге катларының тышкы стеналар габаритларындагы майданнары суммасы буларак билгеләнә, шул исәптән техник, мансард, шулай ук цоколь, подвал катлары, анда шулай ук антресольләр, галереялар, күрү балконнары һәм башкалар майданы да керә заллар, верандалар, жәйге бүлмәләр балконнары, тышкы пыялалы галереялар, шулай ук башка биналарга күчүләр; Подвал этагы - идән билгесе жир дәрәжәсенә иң түбән планлаштыру билгесеннән аның биеклегенә яртысыннан артыграк түбәнрәк булган кат;

Жир участкаларының чик үлчәмнәре жир участкаларының максимал һәм минимал майданы, квадрат метрларда саннар рәвешендә билгеләнә, жир участкаларының алгы чикләренә максимал һәм минимал киңлеге, метрларда саннар рәвешендә билгеләнә, һәм жир участкаларын характерлаучы һәм шәһәр төзелеш регламентларына ярашлы билгеләнә торган башка үлчәмнәр; Прямок- капитал төзелеш объектынның стенасына тәрәзә һәм/яки ишек уены белән тоташкан жирдә тирәнәйтү рәвешендәге төзекләндерү элементы;

Жир участогы чикләрендә төзелеш проценты рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләү параметры, процентлар буенча санлы кыйммәт рәвешендә билгеләнә, ул төзелергә мөмкин булган жир участогының сумма майданының жир участогының бөтен майданына нисбәте буларак билгеләнә, яссылык белән биләнгән майданнарны исәпкә алмыйча

Корылмалар, верандалар, приямкалар, стилобатлар һәм жир участогы өслеге астында урнашкан капитал төзелеш объектларының өлешләре;

Халык файдалануындагы территорияләр — парклар, скверлар, бульварлар, майданнар һәм башка төзекләндерелгән рекреацион территорияләр;

Техник кат— инженерлык жиһазларын урнаштыру һәм коммуникацияләр салу өчен кат;

Цоколь этагы— биналарның идән билгесе белән жирнең иң түбән планлаштыру билгесеннән түбәнрәк, биналарның яртысыннан артмаган биеклеккә;

Территорияне төзекләндерү, кызыл линияләр, капитал төзелеш объектын, капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау төшенчәләре РФ ГрК нигезендә кулланыла.

турында нигезләмә

3 нче маддә. Жирле идарә органнарының вәкаләтләре

Жирле үзидарә органнарының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләре «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлдәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Устав нигезендә билгеләнә. Чистай муниципаль районы, муниципаль берәмлек уставы белән «Югары Кондрата авыл жирлегә».

1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы муниципаль берәмлегенәң жирле үзидарә вәкилләкә органнарының (алга таба – район Советы) жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләре:

1.1 Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексына ярашлы рәвештә районның территориаль планлаштыру документларын, башка шәһәр төзелеше документларын раслау

1.2 федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары белән муниципаль районнарының вәкилләкә органнары карамагына кертелгән башка вәкаләтләр, шулай ук әлегә устав белән район Советы компетенциясенә кертелгән башка вәкаләтләр.

2. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы муниципаль берәмлеге башлыгының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләре:

2.1 район Советы эшен оештыра, район советы утырышларын чакыра һәм аларда рәислек итә;

2.2 федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары белән муниципаль район башлыклары карамагына кертелгән башка вәкаләтләрне, шулай ук әлегә устав, район Советы карарлары белән район башлыгы компетенциясенә кертелгән башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

3. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы муниципаль берәмлегенәң жирле үзидарә башкарма - идарә органнарының (алга таба – район Башкарма комитеты) жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләре:

3.1 район Советына районның территориаль планлаштыру документлары, районның башка шәһәр төзелеше документлары проектларын эшли һәм раслауга кертә һәм аларны гамәлгә ашыруны тәмин итә;

3.2 район территориясендә башкарыла торган шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең мәгълүмати системаларын алып баруны гамәлгә ашыра;

3.3 халыкка экологик хәл турында хәбәр итә, табигатьтән файдалану турындагы законнарны бозучы әйләнә-тирә мохиткә куркыныч тудыручы предприятиеләр, учреждениеләр, оешмаларның гамәлләре турында тиешле органнарга хәбәр итә;

3.4 әйләнә-тирә мохитне саклау буенча поселокара характердагы чаралар оештыра;

3.5 көнкүреш һәм сәнәгать калдыкларын утильләштерүне һәм эшкәртүне оештыра;

3.6 район территориясендә дөвалау-сәламәтләндерү урыннарын һәм жирле әһәмияттәге курортларны

булдыра, үстерә һәм саклауны тәмин итә, жирле әһәмияттәге аеруча саклана торган табигый территорияләрне куллану һәм саклау өлкәсендә муниципаль контроль гамәлгә ашыра;

3.7 муниципаль урман контролен гамәлгә ашыра;

3.8 район ихтыяжлары өчен ясалма жир участкалары булдыру өчен кирәкле эшләрне башкаруны тәмин итә, федераль закон нигезендә ясалма жир участогы булдыру турында килешү төзү хокукына ачык аукцион үткәрә;

3.9 федераль законнарда, законнарда һәм Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актларында каралган башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыру.

4 нче маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча Комиссия

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча Комиссия (алга таба-комиссия) - жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү турында тәкъдимнәр яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә яисә бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр кертү максатларында төзелә торган даими эшләүче коллегиаль орган мондый рөхсәт, Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәрү.

2. Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән комиссиянең шәхси составы һәм аның эшчәнлегә тәртибе раслана.

3. Комиссия составына түбәндәгеләр керә ала:

1) шәһәр төзелеше, жирдән файдалану, территориаль һәм социаль-иқтисади планлаштыру өлкәләрендә вәкаләтле жирле үзидарәнең башкарма-идарә органы житәкчеләре һәм вазифаи затлары;

2) жирле үзидарәнең вәкилләклә органы депутатлары;

3) гражданның, күчемсез милек хужаларының, ижтимагый, коммерция һәм башка оешмаларның ижтимагый һәм шәхси мәнфәгатьләрен яклаучы, дәүләт яки муниципаль хезмәткәрләр булмаган затлар;

4) дәүләт хақимияте органнары вәкилләре күрсәтелгән органнар житәкчеләре белән килешү буенча;

5) архитекторлар һәм шәһәр төзүчеләр һөнәри берләшмәсе вәкилләре.

4. Комиссия секретаре шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә вәкаләтле жирле үзидарә органы хезмәткәре булып тора.

Комиссиянең төп функцияләренә түбәндәгеләр керә:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләүне тәмин итү;

2) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект әзерләүне тәмин итү;

3) жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектның шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирүне тәмин итү;

4) рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирүне тәмин итү;

5) әлеге пунктның 1-4 пунктларында күрсәтелгән мәсьәлеләр буенча ачык тыңлаулар үткәрү.

5. Вәкаләтләрән гамәлгә ашыру максатыннан комиссия каралган мәсьәлә буенча эш өчен кирәкле материаллар һәм мәгълүматлар сорап алу һәм алу хокукына ия.

6. Комиссия утырышларын комиссия рәисе алып бара, ә ул булмаган очракта комиссия рәисе урынбасары.

7. Комиссия утырышы, әгәр анда комиссия әгъзаларының билгеләнгән санының яртысыннан артыгы катнашса, хокуклы дип санала.

8. Комиссия карарлары ачык тавыш бирү юлы белән комиссия әгъзаларының гади күпчелек тавышлары белән кабул ителә (тавышлар тигез булганда Комиссия рәисе тавышы хәл иткүче булып тора) һәм комиссиянең җаваплы секретаре тарафыннан имзаланган һәм комиссия утырышында рәислек итүче тарафыннан расланган протокол белән рәсмиләштерелә.

9. Комиссия карарлары комиссия утырышы протоколына кул куелган көннән үз көченә керә.

10. Комиссия утырышлары кирәк булганда үткәрелә. Комиссия утырышларында экспертлар, белгечләр, жирле үзидарә органнары вәкилләре һәм башка кызыксынган яклар вәкилләре катнаша ала. Исемдә китерелгән затларның катнашу кирәклегенә турында карарны комиссия рәисе кабул итә.

11. Комиссиянең теләсә кайсы әгъзасы, әгәр ул турыдан-туры финанс кызыксынучан булса яки мәсьәлә каралган гариза биргән физик зат белән туганлык мөнәсәбәтләрендә булса, аның карары белән конкрет мәсьәлә буенча тавыш бирүдә катнашудан азат ителә.

### 3 нче бүлек.

## Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир участоклары һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллану төрләрән үзгәртү турында нигезләмә

5 нче маддә. Жир кишәрлекләрән һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләрән үзгәртү

1. Жир кишәрлекләрәннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре дәүләт сәясәтен эшләү һәм жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә норматив - хокукый жайга салу функцияләрән гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган жир кишәрлекләрәннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторына ярашлы рәвештә билгеләнә.

2. Жир участокларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану түбәндәге төрләр булырга мөмкин:

- 1) рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре;
- 2) шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре;
- 3) рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре, рөхсәт ителгән куллануның төп төрләрәнә һәм шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләрәнә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә башкарыла.

3. Жир участокларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрән башка төргә үзгәртү техник регламентлар таләпләрән үтәү шарты белән шәһәр төзелеше регламентына ярашлы рәвештә башкарыла.

4. Дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан хокук ияләре тарафыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре өстәмә рөхсәтсез һәм килешмичә мөстәкыйль сайлана.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яки шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрән башка төргә үзгәртү турында карарлар федераль законнарға ярашлы рәвештә кабул ителә.

6. Хокук ияләренәң жир кишәрлекләрән һәм капитал төзелеш объектларын куллану төрән үзгәртү максатчан билгеләнешне һәм жир категориясен үтәгәндә башкарыла.

7. Хокук ияләренәң шәһәр төзелеше регламентына ярашлы рәвештә жир кишәрлекләрән һәм капитал төзелеш объектларын куллану төрән үзгәртү рөхсәт ителми:

- 1) мондый участка капитал төзелеш объектын төзү белән бәйлә рөхсәт ителгән файдалану төрләрәнә төзелеш белән бәйлә булмаган максатлар өчен бирелгән жир участогы;
- 2) мондый жир участогында төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре булган капитал төзелеш объекты булмаганда рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрәнә;
- 3) шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә булмаган жир участогы

4) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән жир участогы;

8. Жир кишәрлекләреннән файдалануның төп яки шартлы рөхсәт ителгән төре мондый жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалануның тиешле төре турында мәгълүмат бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрына (алга таба – ЕГРН) кертелгән көннән сайланган дип санала. ЕГРНга жир участкаларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре турында мәгълүмат кертү таләп ителми.

9. Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллануның бер үк төрләре бер үк вакытта рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә булырга мөмкин.

Мондый очрақларда рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төре, әгәр төр территориаль зонаның шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән куллануның төп төре белән бергә кулланылса, билгеләнә. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрне төп төр буларак билгеләү планлаштырылган очрақта кулланылалар (РФ ГрК 39 статьясында каралган тәртиптә мондый төргә рөхсәт алу шарты белән).

6 нчы маддә. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир участогына яки капитал төзелеш объектына рөхсәт

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибендә бирелә. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

7 нче маддә. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт

1. Чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт әлеге статья үзенчәлекләрен исәпкә алып, муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибендә бирелә.

2. Муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гаризага жир кишәрлегенә характеристикалары төзелеш өчен уңайсыз булуын раслаучы документлар кушылырга мөмкин, аларда карала торган жир кишәрлегендә рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүдән сорала торган тайпылышларны исәпкә алып урнаштырылырга мөмкин булган барлык капитал төзелеш объектларының гомуми катлы мәйданы булуын раслаучы исәп-хисаплар бар:

1) шәһәр төзелеше регламенты нигезендә рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чикле параметрлары нигезендә шундый ук мәйдандагы жир кишәрлегендә урнаштыру мөмкин булган капитал төзелеш объектларының гомуми катлы мәйданыннан артмый, конфигурация, инженер-геологик яки башка аның характеристикалары төзелеш өчен уңай, әгәр конфигурация, инженер-геологик яки каралган жир участогының башка характеристикалары

төзелеш өчен уңай булмаса;

2) шәһәр төзелеше регламенты нигезендә рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары нигезендә жир участогында урнаштырырга мөмкин булган капитал төзелеш объектларының гомуми катлы майданынан артмый, әгәр каралган жир участогының күләме билгеләнгән жир участогынан кимрәк булса, шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән жир участогының минималь майданына тиң майдан белән жир участкаларының минималь зурлыгының шәһәр төзелеше регламенты.

3. Территориядән файдалану зонасында рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү тыела.

8 нче маддә. Шәһәр төзелеше регламентына туры килмәгән жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллану

1. Әлеге кагыйдәләр гамәлгә кертелгәнчә төзелгән һәм шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән һәм билгеләнгән шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә булган территорияләрдә урнашкан жир кишәрлекләрен, капитал төзелеш объектларын куллану шәһәр төзелеше регламентына туры килми:

1) жир участкаларыннан файдалануның гамәлгә ашырыла торган төрләре тиешле территорияль зонаның шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән жир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә туры килми;

2) жир участкаларыннан файдалануның чынлыкта гамәлгә ашырыла торган төрләре тиешле территорияль зонаның шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән жир участкаларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә туры килә, әмма шул ук вакытта әлеге жир участкалары территорияләренә куллануның аерым шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, аның чикләрендә жир участкаларын куллануның күрсәтелгән төрләре рөхсәт ителми;

3) капитал төзелеш объектларының чын параметрлары тиешле территорияль зонаның шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү чик параметрларына туры килми;

4) капитал төзелеш объектларының чын параметрлары тиешле территорияль зонаның шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү чик параметрларына туры килә, әмма шул ук вакытта әлеге капитал төзелеш объектлары күрсәтелгән параметрлары булган капитал төзелеш объектларын урнаштыру рөхсәт ителмәгән территорияләренә куллануның аерым шартлары булган зона чикләрендә урнашкан.

2. Жир участкаларының шәһәр төзелеше регламентларына жир участкаларының чик зурлыгы буенча туры килмәве түбәндәге очрақларда рөхсәт ителә:

1) жир кишәрлекләрен формалаштыру, жир кишәрлекләрен дәүләт яки муниципаль милектә булган яисә милек чикләнмәгән, закон нигезендә билгеләнгән тәртиптә кагыйдәләр расланганчы ЕГРНда теркәлгән капитал төзелеш объектлары биләгән жир кишәрлекләреннән бүлеп

бирү, әгәр жир кишәрлекләренең чик күләмен үтәү жирдән файдалану (жирлектә билгеләнгән чикләргә) нигезендә мөмкин булмаса;

2) Шәхси милектә булган жир кишәрлекләрен һәм дәүләт яки муниципаль милектә булган яки милекләре чикләnmәгән жирләренә (жир кишәрлекләрен) яңадан бүлгәндә, башлангыч жир кишәрлегә майданы 10 проценттан артмаган очракта жир кишәрлекләре булдыру;

3) жир участкаларын бүлгәндә 2.3 «блокированная жилая застройка» рәхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән файдалану төре төрәндәге жир кишәрлекләре булдыру, әгәр башлангыч жир участогы кагыйдәләр кабул ителгәнчә бирелгән булса, мондый жир кишәрлекләре өчен жир кишәрлегенәң минималь майданы 400 кв. метр;

4) шәһәр төзелешә Регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренәң максималь майданынан артып киткән жир кишәрлекләренәң бер өлешә мөстәкыйль жир кишәрлегә буларак формалаштырылырга мөмкин булмаса, һәм янәшәдәге жир кулланучыларның ризалыгы булса, шулай ук шәһәр төзелешә Регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренәң минималь майданы белән ике жир кишәрлегә булдыру мөмкин булмаса регламент буенча.

#### **4 нче бүлек. Жирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында нигезләмә**

9 нчы маддә. Территорияне планлаштыру буенча документларга гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру буенча документлар әлегә статья үзәнчәлекләрен исәпкә алып, муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибәндә раслана. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлегә административ регламент белән билгеләнә.

2. Территорияне планлаштыру буенча документларны формалаштыруга һәм әзерләүгә таләпләр Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнә.

10 нчы маддә. Жирле үзидарә органы карарлары нигезендә әзерләнә торган территорияне планлаштыру буенча документациягә үзгәрешләр кертү тәртибе, мондый документацияне яки аның аерым өлешләрен гамәлдән чыгару тәртибе, мондый документациянең аерым өлешләрен кулланылырга тиеш түгел дип тану тәртибе

1. Территорияне планлаштыру буенча документациягә үзгәрешләр кертү муниципаль хокукый актларны рәсми бастыру өчен билгеләнгән тәртиптә мондый документацияне мәжбүри бастырып чыгару турындагы таләпләрне үтәп, аның аерым өлешләрен раслау юлы белән рәхсәт ителә. Бу очракта территорияне планлаштыру буенча документларны килештерү расланган өлешләргә карата башкарыла.

2. Территорияне планлаштыру буенча документациягә үзгәрешләр кертелгән очракта, аларның аерым өлешләрен раслау юлы белән, мондый расланган өлешләргә карата ачык тыңлаулар үткәрелә.

3. Территорияне планлаштыру буенча расланган документлар өлешләре муниципаль



хокукый актларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә расланган көннән алып жиде календарь көн дәвамында бастырылырга тиеш һәм муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында Интернет мәгълүмати-коммуникацион челтәрендә урнаштырылырга тиеш.

4. Территорияне планлаштыру буенча документларны гамәлдән чыгару түбәндәге очрақларда башкарыла:

1) территорияне планлаштыру буенча документациядә каралган проект карарларын гамәлгә ашыру мөмкин түгел;

2) территорияне планлаштыру буенча расланган документациянең РФ ГК 45 статьясының 10 өлеше таләпләренә туры килмәвен ачыклау, әгәр жирле үзидарә органы тарафыннан гамәлдәге законнарға туры китерү максатыннан мондый документациягә үзгәрешләр кертү турында Карар кабул ителгән очрақлардан тыш;

3) территорияне яки аның аерым өлешләрен планлаштыру буенча мондый документацияне эзерләү, раслау һәм (яки) бастырып чыгару тәртибен үтәмәү;

4) территорияне яки аның аерым өлешләрен планлаштыру буенча документацияне гамәлдән чыгаручы законлы көченә кергән суд актының булуы.

5. Территорияне яки аның аерым өлешләрен планлаштыру буенча документларны гамәлдән чыгару турында карар юридик һәм физик затларның гаризалары нигезендә яки жирле үзидарә органы инициативасы буенча кабул ителә.

6. Территорияне яки аның аерым өлешләрен планлаштыру буенча документларны гамәлдән чыгару турындагы карар муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында Интернет мәгълүмати-коммуникацион челтәрендә шундый карар кабул ителгән көннән алып жиде календарь көн эчендә басылып чыгарылырга тиеш.

7. Территорияне планлаштыру буенча документациянең аерым өлешләрен кулланылырга тиеш түгел дип тану территорияне планлаштыру проектында федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны яки дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен алу рөхсәт ителә торган жирле әһәмияттәге объектларны физик яки юридик затларга, дәүләт һакимияте органнарына яки жирле үзидарә органнарына караган яисә бирелгән жир кишәрлекләрендә урнаштыру каралган очрақта гамәлгә ашырыла, территорияне планлаштыруның әлегә проекты расланганнан соң алты ел дәвамында дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен мондый жир кишәрлекләрен тартып алу турында Карар кабул ителмәгән.

8.Территорияне планлаштыру буенча документациянең аерым өлешләрен кулланылырга тиеш түгел дип тану жирле үзидарә органы тарафыннан башкарыла.

9.Территорияне планлаштыру буенча документациянең аерым өлешләрен кулланылырга тиеш түгел дип тану турындагы карар муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында Интернет мәгълүмати - коммуникацион челтәрендә басылып чыгарылырга тиеш.

## **5 нче бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ачык тыңлаулар үткәру турында нигезләмә**

11 нче маддә. Жәмәгать тыңлаулары турында Гомуми нигезләмәләр

1. Жәмәгать тыңлаулары түбәндәге мәсьәләләр буенча кешенең тормыш эшчәнлегенең уңай шартларына, жир участоклары һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатыннан үткәрелә:

- 1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларына, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында;
- 2) территорияләрне планлаштыру проектларына үзгәрешләр кертү, территорияләрне планлаштыру проектларына үзгәрешләр кертү;
- 3) территорияне чикләү проектларына, территорияне чикләү проектларына үзгәрешләр кертүгә;
- 4) жир участогын яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү турында карар проектларына;
- 5) рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турында карар проектларына.

2. Жәмәгать тыңлаулары эш һәм ял көннәренә билгеләнә ала. Рәсми бәйрәм көннәрендә жәмәгать тыңлаулары үткәрелми.

3. Эш көннәрендә жәмәгать тыңлаулары башлану вакыты жирле вакыт белән 18 сәгатътән иртәрәк билгеләнә алмый.

4. Жәмәгать тыңлаулары нәтижеләре тәкъдим итү характерында.

5. Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәру тәртибе, Жәмәгать тыңлауларын оештыручы, Жәмәгать тыңлауларын үткәру вакыты, рәсми сайт һәм (яки) мәгълүмат системалары, жәмәгать тыңлаулары башлану турында хәбәр итүләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына таләпләр, жәмәгать тыңлаулары башлану турында хәбәр итү формасы, жәмәгать тыңлаулары протоколын эзерләү тәртибе һәм формасы, жәмәгать тыңлаулары нәтижеләре турында нәтижә ясау тәртибе һәм формасы тыңлаулар, ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен үткәру тәртибе, шулай ук ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибе Татарстан Республикасы Чистай муниципаль

районы муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яки) жирле үзидарә вәкиллекле органының норматив хокукый акты белән билгеләнә.

**6 нчы бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында  
нигезләмә**

12 нче маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында Гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе әлеге статья үзенчәлекләрен исәпкә алып, РФ ГК 33 статьясы белән билгеләнә.

2. Территориаль зоналар чикләрен үзгәртү өлешендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү генераль план белән билгеләнгән функциональ зоналарны исәпкә алып башкарыла.

3. Территориядән файдалану зонасы чикләрен үзгәртү өлешендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү бары тик Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнгән территорияне планлаштыру буенча документларны формалаштыру һәм эзерләү таләпләре нигезендә территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләгәндә һәм тиешле жирле үзидарә органына жиһәргәндә генә рөхсәт ителә.

4. Территориаль зоналар кагыйдәләр белән билгеләнмәгән торак пунктлардан читтә урнашкан жир кишәрлекләрендә төзелеш нияtlәре барлыкка килгән очракта, мондый жир кишәрлекләренә хокукый режимы тиешле территориаль зонаны билгеләү өлешендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән билгеләнә.

**7 нче бүлек. Төзелеш һәм жирдән файдалануның башка мәсьәләләрен көйләү турында  
нигезләмә**

13 нче маддә. Территориянең комплекслы үсеше

Территорияне комплекслы үстерү РФ ГрК нигезендә, шулай ук Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнгән Татарстан Республикасында территорияләрне комплекслы үстерү проектларын гамәлгә ашыру чаралары нигезендә гамәлгә ашырыла.

## **ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘләре**

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
»БУЛДЫРЬ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ"  
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӨМЛЕГЕ

2 нче өлеш

## **ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ**

2023 ел

## ЭЧТӘЛЕК

2 нче өлеш. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

.....	23
<b>8 нче бүлек. Картографик материаллар исемлеге</b> .....	
14 нче маддә. <u>Картографик материаллар эчтәлеге</u> .....	

**2 нче бүлек ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ****8 нче бүлек Картографик материаллар исемлеге**

14 нче маддә. Картографик материалларның эчтәлеге

1. Шәһәр төзелеше зоналаштыру карталары:

- 1) шәһәр төзелеше зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар;
- 2) территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләре картасы;

2. Территориаль зоналарга уникаль номер бирү максатыннан «Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Данауровка авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге составындагы торак пунктлар чикләренә түбәндәге номерлары кертелә:

<b>Торак пункт чикләренә тәртип номеры</b>	<b>Торак пунктның атамасы</b>
1	Йолдыз
2	Булдырь
3	Змеево

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ  
КАГЫЙДӘләре**

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
«БУЛДЫРЬ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»  
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕге

III өлеш

**ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ**

2023 ел



## ЭЧТӨЛӨК

## 3 нче бүлөк ШӨҺӨР ТӨЗӨЛӨШӨ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

.....	4
9 нчы бүлөк. Территориаль зоналар һәм шөһөр төзөлөшө регламентлары турында гомуми мэгълүмат .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
15 нче маддә Территориаль зона төрлөрө исемлеге.....	4
10 нчы бүлөк. Шөһөр төзөлөшө регламентлары .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
18 нче маддә. Территорияне комплекслы үстөрү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру каралган территориялэргә карата шөһөр төзөлөшө регламенты .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>



### 3 нче бүлек ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

9 нчы бүлек. Территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары турында гомуми мәгълүмат

15 нче маддә. Территориаль зоналарның төрләре исемлеге

Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында кагыйдәләр составында территориаль зоналарның түбәндәге төрләре билгеләнә:

№№ п/п	Зона индек сы	Территориаль төрнең атамасы	Территориаль зонаны тасвирлау
1	Ж-У	Универсаль торак зонасы	Шәхси торак төзелеше һәм аз катлы күп фатирлы торак төзелеше торак массивлары территорияләре социаль-көнкүреш билгеләнешендәге объектлардан рөхсәт ителгән файдалану төрләренең киң исемлеге белән.
2	СНТ	Бакчачылык һәм бакчачылык зонасы	Чикләрендә бакчачылык һәм (яки) бакчачылык коммерцияле булмаган ширкәтләре, шулай ук элек оештырылган һәм юкка чыгарылган бакчачылык һәм (яки) бакчачылык коммерцияле булмаган ширкәтләре урнашкан.
3	ОД-У	Универсаль ижтимагый-эшлекле зона	Планлы структура элементларын (кварталлар, микрорайоннар) формалаштыручы ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге эре объектлар һәм коммерция активлыгы үзәкләре урнашкан территориянең универсаль ижтимагый-эшлекле зонасы.
4	Р-У	Универсаль рекреацион зона	Рекреацион максатларда комплекслы төзекләндерү, хезмәт күрсәтү, ял һәм ял объектларының чикләнгән исемлеген урнаштыру өчен билгеләнгән табигый һәм ясалма яшелләндерүнең югары өлеше булган универсаль рекреацион зона. Үз эченә хәзерге һәм планлаштырылган паркларны, скверларны, бульварларны, яр буйларын һәм башка гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләргә ала. Шулай ук шифаханә һәм спорт билгеләнешендәге территорияләр һәм объектлар өчен билгеләнә.
5	С-1	Жирләү урыннары зонасы	Зиратлар, крематорийлар, мемориаль комплекслар урнашкан территорияләр.
6	Т	Транспорт инфраструктурасы объектлары зонасы	Махсус эре һәм, кагыйдә буларак, аерым урнашкан транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территориянең транспорт инфраструктурасы объектлары зонасы, шул

			исәптән тимер юл транспорты линия объектларының жир участкалары.
7	<b>СХ-2</b>	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы	капиталь төзелеш объектларын урнаштыру белән авыл хужалыгы файдалануы өчен билгеләнгән территорияләр.

16 нчы маддә. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир участкаларына һәм капитал төзелеш объектларына карата:

- 1) федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәтенең 2020 елның 10 ноябрәндәге п/0412 номерлы боерыгына ярашлы рәвештә жир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре  
»Жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторын раслау турында";
- 2) жир участкаларының чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары;
- 3) Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүләр;
- 4) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру каралган очракта, территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләре.

2. Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп төрләренә яки шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә башкарыла. Әгәр рөхсәт ителгән куллануның сайланган ярдәмче төре капитал төзелеш объектларын урнаштыруны күздә тотса икән, аларны төзү рөхсәт ителгән куллануның төп, шартлы рөхсәт ителгән төрләренә гамәлгә ашырудан алдарак булырга мөмкин (әмма жир участогын яки капитал төзелеш объектын бердәнбер файдалану була алмый).

Жир участогы территориясендә, әгәр шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативлары, техник регламентлар, Россия Федерациясе законнарында каралган башка мәжбүри таләпләр белән башкача билгеләнмәгән булса, куллануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә капитал төзелеш объектларының гомуми майданы 25% тан артмаска тиеш.

Төп һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре булган, майданчыклар, ачык Корылмалар (базарлар, автомобильләр тукталышлары, причаллар һәм капитал төзелеш объектлары булмаган башка объектлар) һәм капитал төзелеш объектларын урнаштыруны күздә тотмаган Территориядә эшчәнлек төрләре (мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру, табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү буенча эшчәнлек территория, табигый территорияләргә саклау һ. б.)

рәвешендә күрсәтелгән жир кишәрлекләре өчен, жир участогының ярдәмче куллану төрләре өчен бүлөп бирелгән өлеше, жир участогының гомуми мәйданының 25% тан артмаска тиеш.

3. Жир участокларының чик (минималь һәм (яки) максималь) зурлыклары үз эченә ала:

- 1) жир кишәрлекләренәң минималь һәм максималь мәйданы (кв. м);
- 2) жир участокларының алгы чигенәң минималь киңлегә (м).

4. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары үз эченә ала:

- 1) капитал төзелеш объектларының жир участоклары чикләреннән (алгы чикләрдән һәм башкалардан) минималь чигенүләре (м);
- 2) жир өстендәгә катларның максималь саны (эт.);
- 3) биналарның, корылмаларның, корылмаларның максималь биеклегә (м);
- 4) жир участогы чикләрендә төзелешнең максималь проценты (%);
- 5) Капитал төзелеш объектының максималь мәйданы (кв. м);
- 6) капитал төзелеш объектының куркыныч классы.

5. Жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүләр территорияләре куллануның аерым шартлары булган зоналарны куллану режимына ярашлы рәвештә билгеләнә.

6. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территорияль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин итүнең рөхсәт ителгән минималь дәрәжәдәгә исәпләнгән күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территорияль мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәдәгә исәпләнгән күрсәткечләре, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Булдырь авыл жирлегә» муниципаль берәмлеген шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларына ярашлы билгеләнә.

7. Жир кишәрлекләренәң чик күләме, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, билгеләнергә тиеш булмаган капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше кыяфәтенә таләпләр, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенәң минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенәң исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территорияль яктан мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенәң исәп-хисап күрсәткечләре территорияль зона чикләрендә, шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән, территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру каралган, шәһәр төзелеше регламентында кагыйдәләренәң территорияль зоналарына карата н. у.дип билгеләнә.

8. Территориаль зона күренешенә билгеләнгән шәһәр төзелеше регламенты тиешле индексы булган барлык территориаль зоналарга тарала.

### 10 нчы бүлек. Шәһәр төзелеше регламентлары

17 нче маддә. Территориаль зоналар төрләре буенча шәһәр төзелеше регламенты

#### 1. Универсаль торак зонасы (Ж-У)

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал объектларны реконструкцияләүнең чик параметрлары төзелеш (ОКС)					
Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	З. у. алгы чигенен киңлеге (м) з.у. чикләрендә төзелеш	(м) чикләрендә төзелеш проценты	( % ) Жир өстендәге катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклегенә (м)	ОКСның алгы/ башка чикләрдән чигенүе м)
		мин./макс	мин.	макс	макс	макс	мин.
<b>ТӨП</b>							
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	1000/2500	20	50	3	13	3/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	1000/2500	20	40	3	13	3/3

2.3	Блокланган торак төзелеше	1000/2500	н.у	60	3	13	3 алгы /0 Ян (берберсенә тоташканнар өчен) дус блоклар); 3 башка очракларда
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү оешмаларның административ биналары	400/н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	400/н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
3.3	Көнкүреш хезмәте	н.у/2500	н.у	70	2	7	3/н.у

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал объектларны реконструкцияләүнең чик параметрлары төзелеш (ОКС)					
Код	Исеме	З.у. мәйданы (кв. м)	З. у. алгы чигенен киңлеген (м) з.у. чикләрендә төзелеш)	(м) чикләрендә төзелеш проценты	( % ) Жир өстендәгә катлар саны (эт.)	Биналарның, корымаларның биеклеген (м)	ОКСның алгы/ башка чикләрдән чигенүе м)
		мин./макс	мин.	макс	макс	макс	мин.
3.4.1	Амбулатор - поликлиник хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

3.6.1	Мэдэни - ял итү объектлары эш	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.2	Мэдэният һәм ял парклары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.8.1	Дәүләт идарәсе	400/н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
4.4	Кибетләр	н.у/5000	н.у	70	2	7	3/н.у
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	400/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү өчен мәйданчыклар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у



Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал объектларны реконструкцияләүнең чик параметрлары төзелеш (ОКС)					
Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	З. у. алгы чигенең киңлеген (м) з.у. чикләрендә төзелеш	(м) чикләрендә төзелеш проценты	К( % ) Жир өстендәге катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеген (м)	ОКСның алгы/ башка чикләрдән чигенүе (м)
		мин./макс	мин.	макс	макс	макс	мин.
11.0	Су объектлары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләре)	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

**ШАРТЛЫ РӨХСӘТ**

**ИТЕЛГӘННӘР**

2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	1000/н.у	н.у	50	4	н.у	н.у
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у	н.у	80	2	7	н.у
2.7.2	Гаражларны үз ихтияжлары өчен урнаштыру	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал объектларны реконструкцияләүнең чик параметрлары төзелеш (ОКС)					
Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	З. у. алгы чигенен киңлеген (м) з.у. чикләренд	(м) чикләрендә төзелеш проценты	К( % ) Жир өстендәге катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеген	ОКСның алгы/ башка чикләрдән чигенүе (м)

		мин./макс	э төзелеш		макс	макс	(м) макс	мин.
			мин.	макс				
4.3	Базар	400/2500	н.у	70	2	н.у	3/н.у	
4.6	Жэмэгать туклануы	400/2500	н.у	70	2	7	3/н.у	
4.7	Кунакханэ хезмэте	400/2500	н.у	70	2	7	3/н.у	
4.8.1	Күнел ачу чаралары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	
4.9	Хезмэт гаражлары	н.у	н.у	80	2	7	н.у	
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу*	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	
4.9.1.2	Юл ялын тээмин итү	400/2500	н.у	70	2	7	3/н.у	
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	н.у/2500	н.у	70	2	7	н.у	
4.9.1.4	Автомобильлэр төзэтү	н.у/2500	н.у	70	2	7	н.у	
4.9.2	Транспорт чаралары тукталышы	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	
4.10	Күргэзмэ-ярминкэ эшчэнлеге	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тээмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	
5.1.4	Спорт белэн шөгьльлөнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	
5.1.5	Су спорты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал объектларны реконструкцияләүнең чик параметрлары төзелеш (ОКС)					
Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	З. у. алгы чигенең киңлеген (м) з.у. чикләрендә төзелеш	(м) чикләрендә төзелеш проценты	К( % ) Жир өстендәге катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеген (м)	ОКСның алгы/ башка чикләрдән чигенүе (м)
		мин./макс	мин.	макс	макс	макс	мин.
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	400/н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
3.2.4	Тулай торақлар	400/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
3.4.2	Стационар медицина хезмәте	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	400/н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	400/н.у	н.у	70	2	н.у	3/н.у
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аңа бәйләлгән өлкәләрдә эшчәнлекне тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	400/н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	400/н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

4.1	Эшлекле идарә	400/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
-----	---------------	----------	-----	----	---	---	-------

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал объектларны реконструкцияләүнең чик параметрлары төзелеш (ОКС)					
Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	З. у. алгы чигенең киңлеген (м) з.у. чикләрендә төзелеш	(м) чикләрендә төзелеш проценты	К( % ) Жир өстендәге катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеген (м)	ОКСның алгы/ башка чикләрдән чигенүе (м)
		мин./макс	мин.	макс	макс	макс	мин.
4.3	Базар	400/2500	н.у	70	2	н.у	3/н.у
4.6	Жәмәгать туклануы	400/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
4.7	Кунакханә хезмәте	400/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
4.8.1	Күнел ачу чаралары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у	н.у	80	2	7	н.у
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу*	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.2	Юл ялын тээмин итү	400/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
4.9.1.3	Автомобиль юруннарлары	н.у/2500	н.у	70	2	7	н.у
4.9.1.4	Автомобильләр төзәтү	н.у/2500	н.у	70	2	7	н.у
4.9.2	Транспорт чаралары тукталышы	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеген	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.1	Спорт-гамаша чараларын тээмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

	мәйданчықлар						
5.1.5	Су спорты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал объектларны реконструкцияләүнең чик параметрлары төзелеш (ОКС)					
Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	З. у. алгы чигенең киңлеге (м) з.у. чикләрендә төзелеш	(м) чикләрендә төзелеш проценты	К( % ) Жир өстендәге катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	ОКСның алгы/ башка чикләрдән чигенүе (м)
		мин./макс	мин.	макс	макс	макс	мин.
5.1.7	Спорт базалары	н.у	н.у	70	2	7	н.у
5.2.1	Туристик хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
5.3	Аучылык һәм Балык тоту	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.5	Гольф яки атта йөрү майданчыклары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Саклау урыны	н.у/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
6.9.1	Саклау майданчыклары	н.у/2500	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.1	Тимер юл юллары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.2	Тимер юл транспортына хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.3	Су транспорты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.2.1	Ял йорты эшчәнлеге	н.у	н.у	70	2	7	3/н.у



Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал объектларны реконструкцияләүнең чик параметрлары төзелеш (ОКС)					
Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	З. у. алгы чигенен киңлеген (м) з.у. чикләрендә төзелеш	(м) чикләрендә төзелеш проценты	К( % ) Жир өстендәге катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеген (м)	ОКСның алгы/ башка чикләрдән чигенүе (м)
		мин./макс	мин.	макс	макс	макс	мин.
13.1	Бакчачылык алып бару	400/1500	н.у	0	0	0	н.у
13.2	Бакчачылык эшен алып бару	400/1500	н.у	0	0	0	н.у
<b>ЯРДӘМЧЕ</b>							
4.1	Эшлекле идарә	400/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у	н.у	80	2	7	н.у

\*НПБ " янғын куркынычсызлыгы нормалары таләпләрен исәпкә алып 111-98\* ". Ягулык салу станцияләре.

Янғын куркынычсызлыгы таләпләре 1998-05-01 һәм СП 156.13130.2014 кагыйдәләр җыентыгы. Автомобиль ягулыгы салу станцияләре. Янғын куркынычсызлыгы таләпләре.

## 2. Бакчачылык һәм бакчачылык зонасы (СНТ)

Рөхсәт ителгән куллану төрләрә		Жир участкаларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнән, капитал объектларны реконструкцияләүнең чик параметрлары төзелеш (ОКС)			
Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	З. у. алгы чигенең киңлегә (м) з.у. чикләрендә төзелеш	К Жир өстендәге катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклегә (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
<b>ТӨПЛӘРЕ</b>					
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у	н.у	н.у	н.у
11.0	Су объектлары	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участкалары)	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал объектларны реконструкцияләүнең чик параметрлары төзелеш (ОКС)			
Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	З. у. алгы чигенең киңлегенә (м) з.у. чикләрендә төзелеш	К Жир өстендәгә катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклегенә (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
13.0	Гомуми билгеләнештәге жир участкалары	н.у	н.у	н.у	н.у
13.1	Бакчачылык алып бару	400/1500	0	0	0
13.2	Бакчачылык алып бару*	400/1500	30	3	13
<b>ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР</b>					
7.1.1	Тимер юл юллары	н.у	н.у	н.у	н.у

\*Минимальный отступ от передней и иных границ земельного участка устанавливается равным 3 метрам.

### 3. Универсаль ижтимагый-эшлекле зона (ОД-У)

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал объектларны реконструкцияләүнең чик параметрлары төзелеш (ОКС)			
Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	Көнбатыш чикләрендәгә төзелешләр проценты (%)	Жир өстендәгә катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклегенә (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
<b>Төпләре</b>					
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у

Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	Көнбатыш чикләрендәге төзелешләр проценты (%)	Жир өстендәге катлар саны (эт.)	Биналарның, корылм аларның биеклег (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.3	Көнкүреш хезмәте	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.1	Амбулатор- поликлиник хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.2	Стационар медицина хезмәте	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.3	Махсус максатлы медицина оешмалары	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеген объектлары	н.у	н.у	н.у	н.у

Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	Көнбатыш чикләрендәге төзелешләр проценты (%)	Жир өстендәге катлар саны (эт.)	Биналарның, корылым аларның биеклеген (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	н.у	н.у	н.у	н.у
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у	н.у	н.у	н.у
3.8.2	Вәкиллек эшчәнлеген	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Гидрометеоролог ия өлкәсендә һәм аңа бәйлә өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте	н.у	н.у	н.у	н.у
4.1	Эшлекле идарә	н.у	н.у	н.у	н.у
4.3	Базар	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Кибетләр	400/н.у	н.у	н.у	н.у
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеген	н.у	н.у	н.у	н.у
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у	н.у	н.у	н.у
4.7	Кунакханә хезмәте	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у	80	9	40
4.9.1. 2	Юл ялын тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.2	Транспорт чаралары тукталышы	н.у	н.у	н.у	н.у

Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	Көнбатыш чикләрндөгө төзелешләр проценты (%)	Жир өстендөгө катлар саны (эт.)	Биналарның, корылм аларның биеклегө (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгылләнүне тээмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.3	Спорт белән шөгылләнү өчен мәйданчыклар	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.5	Су спорты	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.7	Спорт базалары	н.у	н.у	н.у	н.у
5.2.1	Туристик хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у
6.12	Фәнни- житештерү эшчәнлегө Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.1	Тимер юл юллары	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.2	Тимер юл транспортна хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Эчке хокук тәртибен	н.у	н.у	н.у	н.у

Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	Көнбатыш чикләрндәге төзелешләр проценты (%)	Жир өстендәге катлар саны (эт.)	Биналарның, корылм аларның биеклеге (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
	тәэмин итү				
9.2	Курорт эшчәнлеге	н.у	н.у	н.у	н.у
9.2.1	Санаторий эшчәнлеге	н.у	н.у	н.у	н.у
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларынна н гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларынна н махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләр е)	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у
<b>ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР</b>					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен* Блокированн й торак төзелеше**	1000/2500	50	3	13
2.1.1	Аз катлы күп	1000/н.у	50	4	н.у

Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	Көнбатыш чикләрәндәгә төзөлешләр проценты (%)	Жир өстендәгә катлар саны (эт.)	Биналарның, корылм аларның биеклегә (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
	фатирлы торак төзөлеш				
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен*	1000/2500	50	3	13
2.3	Блокировать ителгән торак төзөлешә**	1000/2500	60	3	13
2.5	Уртача катлы торак төзөлеш	2000/н.у	50	8	н.у
2.7.1	Автотранспорт ны саклау	н.у	80	9	40
2.7.2	Гаражларны үз ихтияжлары өчен урнаштыру	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.4	Тулай тораклар	н.у	н.у	н.у	н.у
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у	н.у	н.у	н.у
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	н.у	н.у	н.у	н.у
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күнел ачу үзәкләре (комплекслар)	н.у	н.у	н.у	н.у
4.8.1	Күнел ачу чаралары	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1. 1	Транспорт чараларына ягулык салу	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1. 3	Автомобиль юу урыннары	н.у	н.у	н.у	н.у



Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	Көнбатыш чикләрендәге төзелешләр проценты (%)	Жир өстендәге катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклегенә (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	н.у	н.у	н.у	н.у
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегенә	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	н.у	н.у	н.у	н.у
5.5	Гольф яки атта йөрү майданчыклары	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Саклау урыны	н.у/5000	70	4	20
7.3	Су транспорты	н.у	н.у	н.у	н.у
8.0	Оборона һәм куркынычсызлыкны тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
<b>ЯРДӘМЧЕ</b>					
3.2.4	Тулай торақлар	н.у	н.у	н.у	н.у

\*Жир участкаларының алгы чигенәң минималь кичлегенә 20 метрга тигез итеп билгеләнә. Жир участкагының алгы һәм башка чикләреннән минималь чигенү 3 метрга тигез итеп билгеләнә.

\*\*\*\*Жир участкагының алгы чигеннән минималь чигенеш 3 метрга, Ян чигеннән (бер - берсенә тоташкан блоклар өчен) 0 метрга, башка очрақларда 3 метрга тигез итеп билгеләнә.

#### 4. Универсаль ял итү зонасы (РУ)

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре	Жир кишәрлекләренәң чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнәң, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары (ОКС
----------------------------------	---

Код	Исеме	З.у.мәйданы (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Жир өстендөге катлар саны(кат)	Биналарның,кор ылмаларның биекlege (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
<b>ТӨПЛӨРЕ</b>					
2.4	Күчмә торак	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Гидрометеорол огия өлкәсендә һәм аңа бәйлә өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Кибетләр*	н.у	н.у	2	7
4.6	Жәмәгать туклануы*	н.у	н.у	2	7
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү өчен мәйданчыклар	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.5	Су спорты	н.у	н.у	н.у	н.у
5.2	Табиғый-танып белү туризмы*	н.у	н.у	2	7
5.2.1	Туристик хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	2	7
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	н.у	н.у	н.у	н.у
5.5	Гольф яки атта йөрү мәйданчыклар ы	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
9.0	Табиғатне Махсус саклау һәм өйрәнү	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренең чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары (ОКС)			
Код	Исеме	З.у.мәйданы (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Жир өстендәге катлар саны(кат)	Биналарның, кор ылмаларның биеклегө (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
	буенча эшчәнлек				
9.1	Табигый территорияләр не саклау	н.у	н.у	н.у	н.у
9.1.1	Сирәк һәм (яки) юкка чыгу куркынычы астында булган хайван төрләрен саклау һәм репродукциялә ү	н.у	н.у	н.у	н.у
9.2.1	Санаторий эшчәнлегө	н.у	н.у	н.у	н.у
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларынна н гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларынна н махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларының реконструкцияләүнең чик параметрлары (ОКС)			
Код	Исеме	З.у.мәйданы (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Жир өстендәге катлар саны(кат)	Биналарның, корылмаларның биеклегенә (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
	жир участкалары (территорияләре)				
12.0.1	Урам-юл чөлтәре	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у
<b>ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР</b>					
5.1.4	Спорт белән шөгылләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	н.у	н.у	н.у	н.у
5.3	Ау һәм балык тоту	н.у	н.у	2	7
7.1.1	Тимер юл юллары	н.у	н.у	н.у	н.у
<b>ЯРДӘМЧЕ</b>					
4.9.2	Транспорт чаралары тукталышы	н.у	н.у	н.у	н.у

\* Капитал төзелеш объектынның максималь мәйданы 150 кв. метрга тигез итеп билгеләнә.

## 5. Жирләү урыннары зонасы (С-1)

Рөхсәт ителгән куллану төрләре	Жир участкаларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал объектларының реконструкцияләүнең чик параметрлары төзелеш (ОКС)
--------------------------------	---

Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	(м) чикләрендә төзелеш проценты	Жир өстендәге катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге
		мин./макс	макс	макс	макс.
<b>ТӨПЛӨРЕ</b>					
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.3	Көнкүреш хезмәте	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән янәшә өлкәләр эшчәнлеген тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләре)	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у
12.1	Йолалар буенча эшчәнлек	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у
<b>ШАРТЛЫ РӨХСӘТ</b>					
<b>ИТЕЛГӘННӘР</b>					
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у	н.у	н.у	н.у
<b>ЯРДӘМЧЕ</b>					
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Кибетләр	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.2	Транспорт чаралары тукталышы	н.у	н.у	н.у	н.у

### 6. Транспорт инфраструктурасы объектлары зонасы (Т)

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал объектларны реконструкцияләүнең чик параметрлары төзелеш (ОКС)			
Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	(м) чикләрендә төзелеш проценты	Жир өстендәг е катлар саны (кат)	Биналарның ,корылмаларның биеклеге)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
<b>ТӨПЛӘРЕ</b>					
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аңа бәйле өлкәләрдә эшчәнлекне тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.2	Юл ялын тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.3	Автомобиль юу машиналары	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.2	Транспорт чаралары тукталышы	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.1	Тимер юл юллары	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.2	Тимер юл транспортына хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.3	Гомуми	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал объектларны реконструкцияләүнең чик параметрлары төзелеш (ОКС)			
Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	(м) чикләрендә төзелеш проценты	Жир өстендәге катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
	файдаланудагы транспорт тукталышлары				
7.3	Су транспорты	н.у	н.у	н.у	н.у
7.4	Һава транспорты	н.у	н.у	н.у	н.у
7.5	Торба үткәргеч транспорты	н.у	н.у	н.у	н.у
7.6	Урамнан тыш транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Эчке хокук тәртибен тээмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләре)	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у
<b>ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР</b>					
2.7.2	Гаражларны үз ихтыяжлары өчен урнаштыру	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Кибетләр	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.6	Авиация спорты	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир участокларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал объектларны реконструкцияләүнең чик параметрлары төзелеш (ОКС)			
Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	(м) чикләрендә төзелеш проценты	Жир өстендәге катлар саны (кат)	Биналарның, корымаларның биеклеге)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
<b>ЯРДӘМЧЕ</b>					
3.3	Көн күреш хезмәте	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.1	Амбулатор-поликлиник хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у	н.у	н.у	н.у
4.1	Эшлекле идарә	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Кибетләр	н.у	н.у	н.у	н.у
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у	н.у	н.у	н.у
4.7	Кунакханә хезмәте	н.у	н.у	н.у	н.у

### 7. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ-2)

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир участокларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал объектларны реконструкцияләүнең чик параметрлары төзелеш (ОКС)			
Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	(м) чикләрендә төзелеш проценты	Жир өстендәге катлар саны (эт.)	Биналарның, корымаларның биеклеге)
		мин./макс	макс	макс	макс.
<b>ТӨПЛӘРЕ</b>					
1.2	Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культураларын үстерү	н.у	н.у	н.у	н.у
1.3	Яшелчәчелек	н.у	н.у	н.у	н.у



1.4	Тонизолаучы дару, чэчэк культуралары үстөрү	н.у	н.у	н.у	н.у
1.5	Бакчачылык	н.у	н.у	н.у	н.у
1.5.1	Виноградчылык	н.у	н.у	н.у	н.у
1.6	Житен һәм киндер үстөрү	н.у	н.у	н.у	н.у
1.8	Терлекчелек	н.у	н.у	н.у	н.у
1.9	Жәнлекчелек	н.у	н.у	н.у	н.у
1.10	Кошчылык	н.у	н.у	н.у	н.у
1.11	Дуңгызчылык	н.у	н.у	н.у	н.у
1.12	Умартачылык	н.у	н.у	н.у	н.у
1.13	Балыкчылык	н.у	н.у	н.у	н.у
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тээмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	н.у	н.у	н.у	н.у
1.17	Питомниклар	н.у	н.у	н.у	н.у
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тээмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
1.19	Печән чабу	н.у	н.у	н.у	н.у
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән янәшә өлкәләр эшчәнлеген тээмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте	н.у	н.у	н.у	н.у

4.9	Хезмэт гаражлары	н.у	н.у	н.у	н.у
6.4	Азык сэнэгате*	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтэ	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Саклау*	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9.1	Саклау майданчыклары*	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участоклары (территориялэре)	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтэре	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзеклэндерү	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у
<b>ШАРТЛЫ РӨХСӘТ</b>					
<b>ИТЕЛГӘННӘР</b>					
7.1.1	Тимер юл юллары	н.у	н.у	н.у	н.у
<b>ЯРДӘМЧЕ</b>					
3.2.4	Тулай торақлар	н.у	н.у	н.у	н.у
4.1	Эшлекле идарә	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Кибетләр	н.у	н.у	н.у	н.у

\*Капиталь төзелеш объектының куркынычлык классы IVV куркынычлык классына тигез итеп билгеләнә.

18 нче маддә. Территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру каралган территорияләргә карата шәһәр төзелеше регламенты

Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территорияль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру каралган очракта, территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсендәге исәп-хисап күрсәткечләре һәм халык өчен күрсәтелгән объектларның территорияль яктан мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәдәге исәп-хисап күрсәткечләре кыйммәтләре, «Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Булдырь авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирле шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативларына ярашлы билгеләнә.