



РЕШЕНИЕ
«28» март 2024 ел

КАРАР
№ 120

Жир налоги турында

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлегенә ярашлы рәвештә Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының Чепья авыл жирлеге Советы карар чыгарды:

1. Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Чепья авыл жирлеге территориясендә түләү мәжбүри булган жир салымын билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.
2. Түбәндәге күләмнәрдә салым ставкаларын билгеләргә:

а) авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә торак пунктларда авыл хужалыгы файдалануы зоналары составындагы һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган жирләргә карата салым базасыннан 0,3 %;

б) торак-коммуналь комплексының торак фонды һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә (күчемсез мөлкәт объектына туры килә торган, торак фондына һәм (яисә) торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган жир кишәрлекләреннән тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган(бирелгән) (эшкуарлык эшчәнлегендә кулланыла торган индивидуаль торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләреннән тыш) карата салым базасыннан 0,2%;

в) шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә, шулай ук "Гражданның тарафыннан бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законнда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләренә карата салым базасыннан 0,2%;

г) гаражларны үз ихтыяжлары өчен урнаштыру өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата салым базасыннан 0,2 %;

д) башка жир кишәрлекләренә карата салым базасыннан 1,0 %.

3. Жир салымының киметелгән ставкасын түбәндәгечә билгеләргә:

а) федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан, Балтач муниципаль районы бюджетыннан һәм жирлекләр бюджетларыннан финанслана торган автоном учреждениеләрнең, бюджет учреждениеләрнең, хакимият органнарының һәм идарә органнарының жир кишәрлекләренә карата салым базасыннан 0,1 %;

б) оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә карата салым базасыннан 0,1 %.

4. Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының Чепья авыл жирлеге территориясендә салымнан азат ителә дип билгеләргә:

а) зиратлар, крематорийлар һәм күмү урыннары биләгән милек хокукындагы жир кишәрлекләренә карата жирле идарә органнары, казна учреждениеләре;

б) яр буе, майданнар, парклар, аллеялар, скверлар биләгән жир кишәрлекләренә карата жирле идарә органнары, казна учреждениеләре;

в) Бөек Ватан сугышында катнашучылар һәм инвалидлар;

г) «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игълан итү турында» Россия Федерациясе Президентының 2022 елның 21 сентябрәндәге 647 номерлы Указы (алга

таба - мобилизация буенча чакырылган гражданның нигезендә Россия Федерациясе Кораллы көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылган Балтач муниципаль районының Чепья авыл җирлегә территориясендә яшәүче Россия Федерациясе гражданның һәм аларның гаилә әгъзалары (хатыны, балигы булмаган балалары һәм мөгариф оешмаларында укытуның көндөзгә формасында белем алучы 23 яшькә кадәр балалары);

д) мобилизация буенча чакырылган гражданның алар белән бергә яшәүче (билгеләнгән тәртиптә яшәү урыны буенча теркәлгән) ата-аналары;

е) махсус хәрби операциядә катнашучы контракт хезмәтенең хәрби хезмәткәрләре һәм аларның гаилә әгъзалары (хатыны, балигы булмаган балалары һәм мөгариф оешмаларында укытуның көндөзгә формасында белем алучы 23 яшькә кадәр балалары);

ж) махсус хәрби операциядә катнашучы контракт хезмәте хәрби хезмәткәрләренең алар белән бергә яшәүче (билгеләнгән тәртиптә яшәү урыны буенча теркәлгән) ата-аналары.

Физик затларга ташламалар салым түләүченең сайлавы буенча эшкарлык эшчәнлеген гәмәлгә ашыру өчен файдаланылмый торган бер җир кишәрлегенә карата бирелә дип билгеләргә.

Физик затның салым ташламасына хокукын раслаучы документлар салым түләүче тарафыннан салым органына үз сайлавы буенча тапшырыла

Әлеге пунктның «г», «д», «е», «ж» пунктчалары нигезендә салым ташламасына хокукы гражданның исемлегә Чепья авыл җирлегә башкарма комитеты тарафыннан салым органына тапшырыла.

5. Салым чоры дип календарь ел таныла дип билгеләргә.

Салым түләүче оешмалар өчен хисап чорлары дип беренче квартал, икенче квартал һәм календарь елның өченче кварталы таныла. Салым түләүче оешмалар өчен салым түләү җир салымының кадастр бәясенә процент өлеше күләмендәге тиешле салым ставкасының 1/4е күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла. Салым һәм аванс түләүләре салым түләүчеләр тарафыннан Россия Федерациясе Салым кодексының 397 статьясында билгеләнгән срокларда түленә.

6. «Җир салымы турында» 2022 елның 29 июнендәге 65 номерлы, «Җир салымы турында» 2022 елның 29 июнендәге 65 номерлы карарга үзгәрешләр кертү хакында»гы 2022 елның 28 октябрь 68 номерлы Чепья авыл җирлегә Советы карарларын үз көчләрен югалткан дип танырга.

7. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мөгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга - <http://pravo.tatarstan.ru>, Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының рәсми сайтында <http://baltasi.tatarstan.ru> һәм Балтач муниципаль районының Чепья авыл җирлегә территориясендә урнаштырылган мөгълүмати стендларда урнаштыру юлы белән халыкка җиткерергә.

8. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән соң бер ай узгач үз көченә керә, әлеге карар белән үз көченә керүнең башка сроклары билгеләнгән нигезләмәләрдән тыш.

9. Әлеге карарның 4 пунктындагы «г», «д», «е», «ж» пунктчаларының нигезләмәләренең гәмәлдә булуы 01.01.2023г белән барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

10. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемә калдырам.

Татарстан Республикасы
Балтач муниципаль районы
Чепья авыл җирлегә башлыгы



А.Г. Нотфуллин