



РЕШЕНИЕ
«27» март 2024 ел

КАРАР
№ 96

Жир налоги турында

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлегенә ярашлы рәвештә Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының Сосна авыл жирлеге Советы карар чыгарды:

1. Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Сосна авыл жирлеге территориясендә түләү мәжбүри булган жир салымын билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.

2. Түбәндәге күләмнәрдә салым ставкаларын билгеләргә:

а) авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә торак пунктларда авыл хужалыгы файдалануы зоналары составындагы һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган жирләргә карата салым базасыннан 0,3 %;

б) торак-коммуналь комплексының торак фонды һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә (күчемсез мөлкәт объектына туры килә торган, торак фондына һәм (яисә) торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган жир кишәрлекләренән тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган(бирелгән) (эшқуарлык эшчәнлегендә кулланыла торган индивидуаль торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренән тыш) карата салым базасыннан 0,2%;

в) шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә, шулай ук "Гражданнар тарафыннан бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законында каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләренә карата салым базасыннан 0,2%;

г) гаражларны үз ихтыяжлары өчен урнаштыру өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата салым базасыннан 0,2 %;

д) башка жир кишәрлекләренә карата салым базасыннан 1,0 %.

3. Жир салымының киметелгән ставкасын түбәндәгечә билгеләргә:

а) федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан, Балтач муниципаль районы бюджетыннан һәм жирлекләр бюджетларыннан финанслана торган автоном учреждениеләрнең, бюджет учреждениеләренә, хакимият органнарының һәм идарә органнарының жир кишәрлекләренә карата салым базасыннан 0,1 %;

б) оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чиклэнгән жир кишәрлекләренә карата салым базасыннан 0,1 %.

4. Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының Сосна авыл жирлегенә территориясендә салымнан азат ителә дип билгеләргә:

а) зиратлар, крематорийлар һәм күмү урыннары биләгән милек хокукындагы жир кишәрлекләренә карата жирле идарә органнары, казна учреждениеләре;

б) яр буе, майданнар, парклар, аллеялар, скверлар биләгән жир кишәрлекләренә карата жирле идарә органнары, казна учреждениеләре;

в) Бөек Ватан сугышында катнашучылар һәм инвалидлар;

г) «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игълан итү турында» Россия Федерациясе Президентының 2022 елның 21 сентябрендәге 647 номерлы Указы (алга таба - мобилизация буенча чакырылган гражданның) нигезендә Россия Федерациясе Кораллы көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылган Балтач муниципаль районының Сосна авыл жирлегенә территориясендә яшәүче Россия Федерациясе гражданны һәм аларның гаилә әгъзалары (хатыны, балигы булмаган балалары һәм мәгариф оешмаларында укытуның көндөзгә формасында белем алучы 23 яшькә кадәргә балалары);

д) мобилизация буенча чакырылган гражданның алар белән бергә яшәүче (билгелэнгән тәртиптә яшәү урыны буенча теркәлгән) ата-аналары;

е) махсус хәрби операциядә катнашучы контракт хезмәтенең хәрби хезмәткәрләре һәм аларның гаилә әгъзалары (хатыны, балигы булмаган балалары һәм мәгариф оешмаларында укытуның көндөзгә формасында белем алучы 23 яшькә кадәргә балалары);

ж) махсус хәрби операциядә катнашучы контракт хезмәте хәрби хезмәткәрләренә алар белән бергә яшәүче (билгелэнгән тәртиптә яшәү урыны буенча теркәлгән) ата-аналары.

Физик затларга ташламалар салым түләүченең сайлавы буенча эшқуарлык эшчәнлегенә гамәлгә ашыру өчен файдаланылмый торган бер жир кишәрлегенә карата бирелә дип билгеләргә.

Физик затның салым ташламасына хокукын раслаучы документлар салым түләүче тарафыннан салым органына үз сайлавы буенча тапшырыла.

Әлегә пунктның «г», «д», «е», «ж» пунктчалары нигезендә салым ташламасына хокуклы гражданны исемлегенә Сосна авыл жирлегенә башкарма комитеты тарафыннан салым органына тапшырыла.

5. Салым чоры дип календарь ел таныла дип билгеләргә.

Салым түләүче оешмалар өчен хисап чорлары дип беренче квартал, икенче квартал һәм календарь елның өченче кварталы таныла. Салым түләүче оешмалар өчен салым түләү жир салымының кадастр бәясенә процент өлешен күләмендәгә тиешле салым ставкасының 1/4е күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла. Салым һәм аванс түләүләре салым түләүчеләр тарафыннан Россия Федерациясе Салым кодексының 397 статьясында билгелэнгән срокларда түләнә.

6. «Жир салымы турында» 2022 елның 29 июнендәге 43 номерлы, "Жир салымы турында" 2022 елның 29 июнендәге 43 номерлы карарга үзгәрешләр керту хакында"гы 2022 елның 28 октябрь 50 номерлы Сосна авыл жирлегенә Советы карарларын үз көчләрен югалткан дип танырга.

7. Әлегә карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга - <http://pravo.tatarstan.ru>, Татарстан Республикасы

Балтач муниципаль районының рәсми сайтында <http://baltasi.tatarstan.ru> һәм Балтач муниципаль районының Сосна авыл жирлеге территориясендә урнаштырылган мәгълүмати стендларда урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә.

8. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән соң бер ай узгач үз көченә керә, әлеге карар белән үз көченә керүнең башка сроклары билгеләнгән нигезләмәләрдән тыш.

9. Әлеге карарның 4 пунктындагы «г», «д», «е», «ж» пунктчаларының нигезләмәләренә гамәлдә булуы 01.01.2023г белән барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

10. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемә калдырам.

Татарстан Республикасы
Балтач муниципаль районы
Сосна авыл жирлеге башлыгы



Ф.С.Габдрахманов