

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы
Колай авыл жирлеге башкарма комитеты

КАРАР

№ 13

25 март, 2024 ел

Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда
жир кишәрлекләре чикләренең урнашу
урнынын килештерү буенча килештерү
комиссиясе төзү турында

«Кадастр эшчәнлеге турында» 2007 елның 24 июлендәге 221-ФЗ номерлы
Федераль законның 42.10 статьясы, «Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда
жир кишәрлекләре чикләре урнынын килештерү очен төзелә торган килештерү
комиссиясе турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015
елның 20 мартандагы 177 номерлы каары нигезендә, Татарстан Республикасы
Министрлар Кабинетының «Комплекслы кадастр эшләрен оештыру турында» 2020
елның 31 мартандагы 237 номерлы каары белән Татарстан Республикасы Питрәч
муниципаль районы Колай авыл жирлеге башкарма комитеты каар бирә:

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Колай авыл жирлеге
территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре
чикләренең урнашу урнынын килештерү буенча килештерү комиссиясе составын
элеге каарга 1 нче күшымта нигезендә расларга һәм расларга.
2. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Колай авыл жирлеге
территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре
чикләренең урнашу урнынын килештерү буенча килештерү комиссиясе эш
регламентын элеге каарга 2 нче күшымта нигезендә расларга.
3. Элеге каарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә веб-
адрес буенча Питрәч муниципаль районы рәсми сайтында
<http://www.pestreci.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматы
рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> урнаштырырга.
4. Элеге каар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә дип
билгеләргә.
5. Элеге каарның үтәлешен тикшереп торуны үз жаваплылыгында калдырам.

Колай авыл жирлеге башлыгы



Поповская

Н.В. Поповская

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль
районы Колай авыл жирлеге башкарма
комитеты карарына 1 нче күшымта
25.03.2024 № 13

2024 елда Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Колай авыл жирлеге
территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре
чикләренен урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе составы

Поповская Н.В.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Колай авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе, комиссия рәисе
Шпилева А.С.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Колай авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе урынбасары, комиссия секретаре
Комиссия әгъзалары	
Кыямов А.А.	Татарстан Республикасы жир һәм мәлкәт мөнәсәбәтләре министры урынбасары
Габделхаков А.Р.	Татарстан Республикасы Жир һәм мәлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының кадастр мөнәсәбәтләре бүлеге башлыгы
Шәйхетдинов Р.Р.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары
Дәүләтханов И.Р.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы мәлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе
Беляков М.В.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге башлыгы
Тиханова Э.А.	Татарстан Республикасы буенча Росреестр идарәсенең Питрәч бүлеге башлыгы
Фасхетдинов Р.Р.	Татарстан Республикасында һәм Ульяновск өлкәсендә дәүләт мәлкәте белән идарә итү буенча Федераль агентлыкның (алга таба - Росимущество МТУ) регионара территориаль идарәсе
Валеев А.А.	Идел буе СРО

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль
районы Колай авыл жирлеге башкарма
комитеты каарына 1 нче күшымта
25.03.2024 № 13

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Колай авыл жирлеге
территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре
чикләренең урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе эш
регламенты

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир участоклары чикләренең
урнашуын килештерү буенча килешү комиссиясе эшнең әлеге регламенты (алга
таба - Регламент) «Кадастр эшчәнлеге турында» 24.07.2007 ел, № 221-ФЗ Федераль
закон нигезендә эшләнгән (алга таба – 221-ФЗ номерлы Федераль закон).

1.2. Әлеге регламент Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир
участоклары чикләренең урнашуын килештерү буенча Килешү комиссиясенең
составын, вәкаләтләрен һәм эш тәртибен билгели (алга таба – килешү комиссиясе).

1.3. Килештерү комиссиясе үз эшчәнлегендә Россия Федерациясенең норматив
хокукий актларына, Татарстан Республикасының норматив хокукий актларына,
«Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы» муниципаль берәмлекенең
норматив хокукий актларына, шулай ук регламентка таяна.

1.4. Килешү комиссиясе эшнең максаты - Комплекслы кадастр эшләрен
башкарганда жир участоклары чикләренең урнашуын килештерү. Чикләренең
урнашуын килештерү 221-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә чикләренең
урнашу мәжбүри килештерелергә тиешле жир участокларына карата үткәрелә.

II. Килешү комиссиясе вәкаләтләре

2. Килешү комиссиясе вәкаләтләренә түбәндәгеләр көрө:

2.1. Хокук буенча янәшә жир кишәрлекләренә ия булган қызыксынган
затларның жир кишәрлекләре чикләренең урнашуына карата каршылыкларны карау:

1) милек (дәүләт яки муниципаль милектә булган мондый тугандаш жир
кишәрлекләре гражданнарга гомерлеккә мирас итеп алынган милеккә, дайми
(сроксыз) файдалануга, яисә дәүләт яки муниципаль учреждениеләр булмаган
юридик затларга, яисә казна предприятиеләренә дайми (сроксыз) файдалануга
бирелгән очраклардан тыш);

2) гомерлеккә мирас итеп алынган милек;

3) дайми (сроксыз) файдалану (әгәр мондый янәшәдәге жир кишәрлекләре
дәүләт яки муниципаль учреждениеләргә, казна предприятиеләренә, дәүләт
хакимиите органнарына яки жирле үзидарә органнарына дайми (сроксыз)
файдалануга бирелгән очраклардан тыш);

4) аренда (әгәр мондый тугандаш жир кишәрлекләре дәүләт яки муниципаль милектә булса һәм тиешле аренда килешүе биш елдан артык вакытка төзелгән булса) (алга таба – қызыксынучылар);

2.2. Мондый каршылыклар нигезсез булган очракта карта-территория планы проектын үзгәртүнен максатка туры килмәве яки башкаручының мондый каршылыкларга ярашлы рәвештә карта - территория планын Комплекслы кадастр эшләрен үзгәртү кирәклеге турында регламентның 2.1 пунктында курсәтелгән қызыксынган затларның каршылыкларын карау нәтижәләре турында килешү комиссиясе нәтижәсен әзерләү.

2.3. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләренең урнашуын Килештерү актын рәсмиләштерү.

2.4. Регламентның 2.1 пунктында курсәтелгән қызыксынган затларга жир участоклары чикләренең суд тәртибендә урнашуы турындагы жир бәхәсен хәл итү мөмкинлеген анлату.

III. Килешү комиссиясе составы, килешү комиссиясе әгъзаларының вәкаләтләре

3.1. Килештерү комиссиясе рәисе булып Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Колай авыл жирлеге башкарма комитеты җитәкчесе тора

3.2. Килешү комиссиясе рәисе:

3.2.1. Килешү комиссиясе эшчәнлегенә гомуми җитәкчелек итә.

3.2.2. Килешү комиссиясе эшчәнлеген планлаштыра, килешү комиссиясе утырышларының көн тәртибен раслый.

3.2.3. Килешү комиссиясе утырышының көн тәртибе мәсьәләләрен карауны оештыра.

3.2.4. Караплан мәсьәләләр буенча тәкъдимнәрне тавыш бирүгә куя, тавыш бирүнә һәм килешү комиссиясе әгъзаларының тавышларын санауны оештыра, аларның тавыш бирү нәтижәләрен билгели.

3.2.5. Килешү комиссиясе исеменнән жибәрелгән запросларга, мөрәжәгатьләргә һәм башка документларга кул куя.

3.3. Килешү комиссиясе рәисе урынбасары аның булмавында рәис вәкаләтләрен гамәлгә ашыра.

3.4. Килешү комиссиясе секретаре:

3.4.1. Килешү комиссиясе утырышларында карау өчен материаллар әзерләүне оештыра.

3.4.2. Килешү комиссиясе утырышының көн тәртибе проектын төзи.

3.4.3. Килешү комиссиясе әгъзаларына утырышның вакыты һәм урыны, утырышның көн тәртибе турында хәбәр итә, утырышка әзерләнгән материаллар белән таныштыра.

3.4.4. Килешү комиссиясе утырышларының протоколларын алып бара.

3.4.5. Жир участоклары чикләренең урнашуына карата каршылыкларны карау нәтижәләре турында килешү комиссиясе нәтижәсен, комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләренең урнашуын Килештерү актын әзерли.

3.4.6. Килешү комиссиясе эшчәнлеге белән бәйле башка килешү комиссиясе рәисе яки килешү комиссиясе рәисе урынбасары йөкләмәләрен үти.

3.5. Килешү комиссиясе әгъзалары:

3.5.1. Килешү комиссиясе Рәисе йөкләмәсе нигезендә килешү комиссиясе утырышларын әзерләүдә катнашалар;

3.5.2. Килешү комиссиясе утырышларында катнашалар;

3.5.3. Утырышта булмаганда, караплан мәсьәләләр буенча үз фикерләрен язма формада белдерәләр, ул утырышта игълан ителә һәм килешү комиссиясе утырыши протоколына күшүла.

3.6. Утырышта кабул ителгән карап белән риза булмаган очракта, килешү комиссиясе әгъзалары үз фикерләрен язма рәвештә әйтергә хокуклы, ул килешү комиссиясе утырыши протоколына мәжбүри рәвештә күшүлүрга тиеш.

IV. Килешү комиссиясенең эш тәртибе

4.1. Жир кишәрлекләре чикләренең урнашуын килештерү мәсьәләсе буенча комиссия утырышын уздыру турындагы хәбәр, шул исәптән Карта-территория планы проектын әзерләүне тәмамлау турында хәбәрнамәне үз эченә алыш, Комплекслы кадастр эшләренә заказ бирүче тарафыннан, күрсәтелгән көнгә кадәр кимендә унбиш эш көне калганда, Комплекслы кадастр эшләрен башкару башлануы турында хәбәрнамәне бастырып чыгару, урнаштыру һәм юнәlesh бирү өчен Федераль законда билгеләнгән ысуллар белән бастырып чыгарыла, урнаштырыла һәм жибәрелә утырышлар.

4.2. Территориянен карта-планы проекты Комплекслы кадастр эшләре заказчысы тарафыннан 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясының 9 өлеше нигезендә килешү комиссиясенә жибәрелә.

4.3. Килешү комиссиясе теләсә кайсы затны территориинен карта-планы проекты белән таныштыруны тәэмин итә:

4.3.1. Карта проектының юнәleshләре гариза бирүченең соравына ярашлы рәвештә электрон документ формасында территория планы.

4.3.2. Килешү комиссиясе урнашкан урын буенча документ формасында карта-территория планы проекты белән танышу мөмкинлеге бирү.

4.4. Килешү комиссиясе утырышында территориянен карта - планы проекты тәкъдим ителә, Комплекслы кадастр эшләрен башкару нәтиҗәләре, жир кишәрлекләре чикләренең урнашуын килештерү тәртибе һәм Килешү комиссиясенең Эш регламенты аңлатыла.

4.5. Регламентның 2.1 пунктында курсәтелгән кызыксынган затларның 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.1 статьясындағы 1 өлешендәге 1 һәм 2 пунктларында күрсәтелгән жир кишәрлекләре чикләренең урнашуына карата каршылыклары жир кишәрлекләре чикләренең урнашуын килештерү мәсьәләсе буенча килешү комиссиясе утырышын уздыру турында хәбәр басылып чыккан көннән алыш үткәрелгән көнгә кадәр килештерү комиссиясенә язма рәвештә тапшырылырга мөмкин элеге утырыш, шулай ук Килештерү комиссиясенең беренче утырыши уздырылғаннан соң утыз биш эш көне дәвамында.

4.6. Жир участогы чикләренең урнашуына карата каршылыкларда 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясының 15 өлешендә курсәтелгән мәгълүматлар булырга тиеш. Билгеләнгән вакыттан соң килгән каршылыклар килешү комиссиясе тарафыннан каралмый. Әлеге каршылыкларны караудан баш тарту турында хәбәр кызыксынган кешегә әлеге каршылыклар килгән көннән алыш өч эш көне эчендә жибәрелә.

4.7. Жир участогы чикләренең яки өлешләренең урнашуын килештергәндә мондый чикләрнен яки аларның өлешләренең урнашуы сана:

4.7.1. Әгәр жир участогы чикләренең яки чикләренең кайда урнашуына карата каршылыклар регламентның 2.1 пунктында курсәтелгән кызыксынучы затлар тарафыннан курсәтелмәс, шулай ук мондый чикләрнен яки чикләренең кайда урнашуы законлы көченә көргән суд акты нигезендә билгеләнгән очракта, шул исәптән жир участогы чикләренең кайда урнашуы турындагы жир бәхәсен карау белән бәйле рәвештә, килешенгән.

4.7.2. Әгәр жир участогы чикләренең урнашуы яки чикләренең өлешләре турында каршылыклар регламентның 2.1 пунктында курсәтелгән кызыксынучы затлар тарафыннан курсәтелсә, бәхәсле, жир участогы чикләренең урнашуы турында жир бәхәсе суд тәртибендә хәл ителгән очраклардан тыш.

4.8. Килешү комиссиясе эше нәтижәләре буенча Россия Федерациясе Икътисадый үсес министрлыгының 20.04.2015 № 244 боерыгы белән расланган форма буенча килешү комиссиясе утырыши протоколы төзелә, шулай ук Килешү комиссиясенең жир кишәрлекләре чикләренең урнашуына карата каршылыкларны карау нәтижәләре турында бәяләмәсе Төзелә, анда:

4.8.1. Кызыксынган затларның жир участоклары чикләренең урнашуына карата каршылыкларның кыскача эчтәлеге.

4.8.2. Килешү комиссиясенә тапшырылган материаллар турында мәгълүмат.

4.8.3. Килештерү комиссиясенең жир кишәрлекләре чикләренең кайда урнашуына карата кызыксынучы затларның каршылыкларын карау нәтижәләре буенча нәтижәләре, шул исәптән мондый каршылыклар нигезсез булган очракта карта - территория планы проектын үзгәртүнең максатка туры килмәве яки башкаручының мондый каршылыкларга ярашлы рәвештә карта-территория планыны Комплекслы кадастр эшләрен үзгәртү кирәклеге турында.

4.9. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләренең урнашуын Килештерү актлары һәм Килештерү комиссиясенең регламентның 2 бүлегенең 2.2 һәм 2.3 пунктларында курсәтелгән бәяләмәләре Килештерү комиссиясе утырыши уздырылганнан соң биш эш көне эчендә Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы белки авыл жирлеге Башкарма комитетында саклана торган документлар рәвешенде кәгазьдә рәсмиләштерелә.

4.10. Килешү комиссиясе тарафыннан Комплекслы кадастр эшләре башкаручының жир участоклары чикләре урнашуга карата кызыксынучы затларның каршылыклары нигезле булуға бәйле рәвештә территория картасы-планы проектына үзгәрешләр керту зарурлыгы турында карап кабул ителгән очракта, беркетмә һәм нәтижә Комплекслы кадастр эшләре башкаручыга алар имзаланганнан соң өч эш көне эчендә жибәрелә.

4.11. Территориянен карта-планы проекты соңғы редакциядә Комплекслы кадастр эшләрен башкаручы тарафыннан Килешү комиссиясе адресына регламентның 4.10 пунктында каралган документлар килгән көннән алыш ун эш көне эчендә жибәрелә.

4.12. 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындагы 14 өлешендә каралган каршылыктарны тапшыру вакыты тәмамланғаннан соң егерме эш көне эчендә килешү комиссиясе Комплекслы кадастр эшләре заказчысына Комплекслы кадастр эшләре башкаручы тарафыннан рәсмиләштерелгән соңғы редакциядәге территория картасы-планы проектын һәм аны раслау өчен кирәkle килешү комиссиясе утырыши материалларын раслау өчен жибәрә.

4.13. Килешү комиссиясе утырышлары кирәк булғанда үткәрелә.

4.14. Килешү комиссиясе әгъзаларының яртысыннан артығы катнашса, килешү комиссиясе утырыши хокуклы дип санала.

4.15. Килешү комиссиясе каарлары утырышта катнашучы килешү комиссиясе әгъзалары санының күпчелек тавышы белән кабул ителә һәм протокол белән рәсмиләштерелә. Килешү комиссиясе әгъзалары тавышлары тигез булғанда, килешү комиссиясе рәисе тавышы хәлиткеч була.

V. Соңғы нигезләмәләр

5.1. 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясында каралган Комплекслы кадастр эшләре башкарылган жир участоклары чикләренен урнашуын килештерү нәтижәсендә җайга салынмаган жир участоклары чикләренен урнашуы турындагы жир бәхәсләре Комплекслы кадастр эшләрен башкарғанда чикләренен урнашуын килештерү акты рәсмиләштерелгәннән соң суд тәртибендә хәл ителә.

5.2. Килешү комиссиясе нәтижәсе булу-булмавы Комплекслы кадастр эшләре башкарыла торган территориядә урнашкан жир участоклары чикләренен урнашуы турындагы жир бәхәсләрен хәл итү өчен судка мөрәжәгать итүгә комачауламый.