



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
«14» 03 2024 ел

КАРАР
№ 105

Гайләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган
көрөмнәң максималь күләмен һәм гайлә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче
граждан милкендәге һәм 2024 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакын
билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, Татарстан Республикасы «Социаль
файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре
буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә
ашыру турында» 2015 елның 16 мартандагы 13-ТРЗ номерлы Законы, һәр
гайлә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган көрөмнәң
һәм гайлә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым
салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү
методикасы, Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитетының
«Торак урынының бер квадрат метрының уртacha базар бәясен куллану
турында» 2024 елның 11 мартандагы 104 номерлы карапы нигезендә Балтач
муниципаль район башкарма комитеты карап бирә:

1. Гайлә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым
салынырга тиешле мөлкәт хакының түбәндәге максималь күләмнәрен
билгеләргә.

- 1.1. Ялгыз яшәүче граждан өчен - 497448 сум;
- 1.2. Ике кешелек гайлә өчен - 994896 сум;
- 1.3. Өч кешедән торган гайлә өчен - 1492344 сум;
- 1.4. Дүрт кешедән торган гайлә өчен - 1989792 сум;
- 1.5. Биш кешелек гайлә өчен - 2487240 сум;
- 1.6. Алты кешедән торган гайлә өчен - 2984688 сум;
- 1.7. Жиде кешедән торган гайлә өчен – 3482136 сум;
- 1.8. Сигез кешелек гайлә өчен - 3979584 сум.

2. Һәр гайлә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган
көрөмнәң максималь кыйммәте 18911,62 сум тәшкил итә.

3. Һәр гайлә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган
көрөмнәң һәм гайлә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм
2025 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен
кабул итүгә кадәр, гражданнарны торак урыннарына мохтажлар буларак
исәпкә алу максатларында аз көрөмле дип тану өчен жаваплы вазыйфа
затларга (хезмәткәрләргә), гайләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче
гражданга туры килә торган көрөмнәң һәм гайлә әгъзалары яисә ялгыз
яшәүче граждан милкендәге һәм әлеге карап белән билгеләнгән салым
салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен кулланырга.

4. Татарстан Республикасы Балтач районы башкарма комитетының «Гайләнең һәр әгъзасына яисә ялғыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гайлә әгъзалары яисә ялғыз яшәүче граждан милкендәге һәм 2023 елга салым салынырга тиешле мәлкәт хакының максималь күләмен билгеләү турында»гы 2023 елның 31 мартандагы 127 номерлы каарын үз көчен югалткан дип танырга.

5. Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитетының «Гайлә әгъзаларының яисә ялғыз яшәүче гражданның һәр әгъзасына туры килә торган керемнең һәм гайлә әгъзалары яисә ялғыз яшәүче граждан милкендә булган һәм 2023 елга салым салынырга тиешле керемнең максималь күләмен билгеләү турында»гы 2023 елның 31 мартандагы 127 номерлы каарына үзгәрешләр керту хакында 2023 елның 14 июлендәге 190 номерлы каарын үз көчен югалткан дип танырга.

6. Әлеге каарны Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районаның рәсми сайтында халыкка житкерергә.

7. Әлеге каарның үтәлешен контролъдә тотуны үз өстемә алам.

Балтач район
башкарма комитеты
житәкчесе



А.Ф.Хәйретдинов

2024 елга һәр гайлә әгъзасына яисә ялғыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнен, гайлә әгъзалары яисә ялғыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү МЕТОДИКАСЫ

1. Найм шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алуның базар бәясен исәпләү күрсәткече (алга таба - исәпләшь күрсәткече) түбәндәгә формула буенча исәпләнә:

СЖ = НП x РС x РЦ,

биредә:

СЖ - исәпләү күрсәткече;

НП - муниципаль берәмлектә гайләнен бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС - гайлә әгъзалары саны;

РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнен һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин ителешнен уртacha шартларына туры килә торган, Татарстан Республикасында торак урын сатып алуğa түләүсез субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы билгеләгән гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртacha базар бәяссеннән артмаган торак урын мәйданының бер квадрат метрының уртacha исәпләнгән базар бәясе (Татарстан Республикасы Балтач районы башкарма комитетының 2024 елның 11 мартандагы 104 номерлы каары нигезендә 27636 сум тәшкил итә).

а) ялғыз яшәүче граждан өчен:

СЖ = 27636 x 18 = 497448 сум

б) ике кешедән торган гайләгә:

СЖ = 27636 x 36 = 994896 сум

в) өч кешедән торган гайләгә:

СЖ = 27636 x 54 = 1492344 сум

г) дүрт кешедән торган гайләгә:

СЖ = 27636 x 72 = 1989792 сум

д) биш кешедән торган гайләгә:

СЖ = 27636 x 90 = 2487240 сум

е) алты кешедән торган гайләгә:

СЖ = 27636 x 108 = 2984688 сум

ж) жиде кешедән торган гайләгә:

СЖ = 27636 x 126 = 3482136 сум

з) сигез кешедән торган гайләгә:

СЖ = 27636 x 144 = 33979584 сум

2. Гайлә әгъзалары яисә ялғыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме СЖ исәпләү күрсәткеченә тигез дип қабул ителә.

Гражданың гайләдәге һәр әгъзасына туры килә торган уртacha айлык жыелма керемнен максималь күләме түбәндәгечә билгеләнә:

1) торак урын сатып алу өчен ипотека кредиты алу мөмкинлеге булган шәһәрләрдә - СЖ исәпләү бәясе буенча торак урын алуğa агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәклө булган, һәр гайлә әгъзасына туры килә торган уртacha айлык жыелма керем дәрәҗәсеннән чыгып, түбәндәгә формула буенча билгеләнә:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{РС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,25 \times \text{РЦ}),$$

биредә:

ПД - гайләнен һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе буенча

торак урын алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәклө уртаса айлық жыелма керемнең максималь күләме;

СЖ - исәпләү күрсәткече;

ПС - кредит буенча бер ай эчендә процент ставкасы (унарлы вакланма),

(Россия Федерациясе Үзәк Банкы ставкасы 2024 елның 2 февралена еллык 16% , яғни аена $16/100/12 = 0,01333$).

КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны)

(Россия Федерациясе Үзәк Банкы мәгълүматлары буенча, 2024 елның 1 январена уртаса үлчәнгән срок - 302,4 ай);

РС - гайлә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасы белән фатир бәясенең чагыштырмасы;

0,25 - кредит буенча түләүнен гайләненең айлық жыелма кереме белән чагыштырмасы.

**Шәхси торак йортларда яшәүче гражданнар өчен
таиләненең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган
керемнең максималь күләмен исәпләү**

НП - торак уринны н нормасы (кв. м)	СЖ - торак урин сатып алуның базар бәясе (СЖ = РС x РЦ x НП) (сум)	РС - гаилә әгъзала ры саны (кеше)	РЦ - торак уринның 1 квадрат метрының базар бәясе (сум)	ПС - кредит буенча айлық процент ставкасы, %	КП - кредит буенча түләүләрн ең гомуми саны (ай)	Кредит суммасы белән фатир бәясенең чагыштыр масы	Кредит буенча түләүнен айлық жыелма керем белән чагыштыр масы	ПД - керемнең максимал ь күрсәткеч е (сум). (1 кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	
			27636	$16/100/12=$ 0,01333	302,4	0,7	0,25	
18	497448	1	27636	0,01333	302,4	0,7	0,25	18911,62
36	994896	2	27636	0,01333	302,4	0,7	0,5	18911,62
54	1492344	3	27636	0,01333	302,4	0,7	0,75	18911,62
72	1989792	4	27636	0,01333	302,4	0,7	1	18911,62
90	2487240	5	27636	0,01333	302,4	0,7	1,25	18911,62
108	2984688	6	27636	0,01333	302,4	0,7	1,5	18911,62
126	3482136	7	27636	0,01333	302,4	0,7	1,75	18911,62
144	3979584	8	27636	0,01333	302,4	0,7	2	18911,62