Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район Советы

КАРАР № XLVIII-1

2024 елның 5 марты

Балык Бистәсе шт.

«Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Ямаш авылының Һади Такташ урамындагы «Ачы су» елгасы аша салынган күперне реконструкцияләү» объекты буенча территорияне планлаштыру проектын һәм ызанлау проектын раслау турында.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45, 46 маддәләренә, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14, 15 маддәләренә, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 17 маддәсенә таянып, гавами тыңлаулар үткәрү нәтиҗәләре буенча 2023 елның 29 декабрендәге 1 нче номерлы бәяләмәне исәпкә алып, Татарстан Республикасы «Балык Бистәсе муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советы КАРАР БИРӘ:

1.«Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Ямаш авылының Һади Такташ урамындагы «Ачы су» елгасы аша салынган күперне реконструкцияләү» объекты буенча территорияне планлаштыру проектын һәм ызанлау проектын расларга (кушымта итеп бирелә).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм http://pravo.tatarstan.ru. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

3. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең инфраструктураны үстерү буенча урынбасары Д.Н.Ризаевка йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район
Башлыгы урынбасары Ф.Г. Әхмәтҗанова

Общество с ограниченной ответственностью
«Символ Про»
Проектирование. Изыскания. Строительство.

Адрес: 420061, г. Казань,
ул. Николая Ершова, д. 18, пом. 1114
Тел.: +7 (843) 202-21-10
Эл.почта: info@simvol-pro.ru
ИНН/КПП : 1660292305/165501001
ОГРН : 1171690035660

Таныклык № МРП-0959-2017-1660292305-01 2017 елның 3 мае

Заказчы – «Орел шәһәре КТИ» МКУ

«Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Ямаш авылының Һади Такташ урамындагы «Ачы су» елгасы аша салынган күперне реконструкцияләү»

ПРОЕКТ ДОКУМЕНТАЦИЯСЕ

Территорияне планлаштыру проекты. Төп өлеш

2317-ППТ 1

Том 1

2023ел

«Символ Про»
жаваплылыгы чикләнгән җәмгыяте

Заказчы – «Орел шәһәре КТИ» МКУ

«Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Ямаш авылының Һади Такташ урамындагы «Ачы су» елгасы аша салынган күперне реконструкцияләү»

ПРОЕКТ ДОКУМЕНТАЦИЯСЕ

Территорияне планлаштыру проекты. Төп өлеш

2317-ППТ 1

Том 1

Генераль директор	М. Р. Хәлиуллин
Проектның баш инженеры	Р.А. Кәбиров

2023 ел

Инв. № подл	Подпись и дата	Взамен инв. №

Тамгаланышы	Аталышы	Искәрмә
2317-ППТ 1.С	Томның эчтәлеге	
2317-СП	Проект документациисенең составы	
	1 бүлек. Территорияне планлаштыру проекты. График өлеш.	
2317-ППТ 1-1	Линия объектларын урнаштыру планлаштырылган зоналар чикләре сызымы	
2317-ППТ 1.ПЗ	**2 бүлек. Линия объектларын урнаштыру турында нигезләмә. Аңлатма язуы**	
	а. Урнаштыруга планлаштырылган линия объектларының аталышы, төп сыйфатламалары һәм билгеләнеше	
	б. Территорияләрендә планлаштырылган линия объектларын урнаштыру зоналары билгеләнгән субъектлар исемлеге	
	в. Линия объектларын урнаштыру планлаштырылган зоналар чикләренең характерлы ноктaлары координаталары исемлеге.	
	г. Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренең характерлы ноктaлары координаталары исемлеге, алар линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналарыннан күчерелергә (яңадан корылырга) тиеш.	
	д. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары, алар линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналарыннан күчерелергә тиеш.	
	е. Капиталь төзелеш объектларын саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклеге турында мәгълүмат.	
	ж. Линия объектларын урнаштыруга бәйле рәвештә мәдәни мирас объектларын мөмкин булган тискәре йогынтыдан саклау буенча чараларны гамәлгә ашыру кирәклеге турында мәгълүмат.	
	з. Әйләнә-тирә мохитне саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклеге турында мәгълүмат.	
	и. Территорияне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән саклау буенча чаралар үткәрү кирәклеге турында мәгълүмат, шул исәптән янгын куркынычсызлыгын һәм гражданнар оборонасын тәэмин итү буенча.	

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2317-ППТ 1.С		
Разраб.		Гильманова Л.М.				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Пузанкова К.А.					П	1	2
Н.контр.		Пузанкова К.А.					ООО «Символ Про»		
ГИП		Кабиров Р.А.							

2 бүлек. Линия объектларын урнаштыру турында нигезләмә.

а. Урнаштыруга планлаштырылган линия объектларының аталышы, төп сыйфатламалары һәм билгеләнеше

Линия объектының аталышы «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Ямаш авылының һади Такташ урамындагы «Ачы су» елгасы аша салынган күперне реконструкцияләү».

Линия объекты составына керәләр: автомобиль юлы һәм Ачы су елгасы аша салынган реконструкцияләнә торган күпер.

Линия объектының төп сыйфатламалары 1 нче таблицада күрсәтелгән.

Таблица 1

Техник параметрлар	Үлчәү бер.	Күрсәткечләр
Урам һәм юл категорияләре	-	Җирле әһәмияттәге урамнар һәм юллар: торак йортлар зоналарындагы урамнар
Корылманың төре	–	Туфрак белән капланылган күпер
Автомобиль юлы буенча корылманың озынлыгы	м	7,0
Тоннель өлешенең озынлыгы	м	14,31
Тишек	м	6,0×2,5
Күпер корылмасының чалышлыгы	Градус	25
Фундамент төре	–	Субай
Күпер корылмасына исәпләнгән йөкләнешләр	-	А14; Н14
Юлның киңлеге	м	6,0
Хәрәкәт полосаларының киңлеге һәм саны	м х данә	3,0 х 2
Юл киеменең төре	-	Капиталь
Каплам төре	-	Асфальтобетон
Юл киеменең ныклыгын исәпләү өчен ике күчәрле автомобильнең ялгыз, иң күп йөкләнгән күчәренә йөкләнеш	кН	115
Орыну (тоташу) һәм киселешләр	данә	1

б. Территорияләрендә планлаштырылган линия объектларын урнаштыру зоналары билгеләнгән субъектлар исемлеге

Проектлана торган участок Татарстан Республикасының Балык Бистәсе районы Ямаш авылында урнашкан.

Росреестрның гавами кадастр картасы мәгълүматларына караганда, инженерлык эзләнүләре территориясе кадастр номерлары 16:34:280101, 16:34:280101:288, 16:34:280101:904 булган жир кишәрлекләре чикләрендә урнашкан.

Эзләнүләр участогына якын территорияләр Ачы су һәм Чошы елгалары ярлары, Ямаш авылында торак төзелешләр белән күрсәтелә. Автомобиль юлының каралган кишәрлеге Г.Тукай һәм һ. Такташ урамнары буенча уза.

в. Линия объектларын урнаштыру планлаштырылган зоналарның характерлы ноктaлары чикләре координаталары исемлеге.

Таблица 2

Ноктаның № ы	X координатасы	Y координатасы
1.	458879,73	1388951,13
2.	458888,16	1388968,80
3.	458892,18	1388984,40
4.	458884,27	1388986,43
5.	458884,27	1389009,70
6.	458880,19	1389008,70
7.	458878,16	1389012,49
8.	458883,88	1389028,84
9.	458872,79	1389032,02
10.	458868,16	1389016,03
11.	458862,37	1389003,45
12.	458858,63	1388987,93
13.	458852,11	1388955,62
14.	458853,71	1388919,76
15.	458856,13	1388894,68
16.	458867,66	1388893,77
17.	458869,45	1388913,21
18.	458875,08	1388922,41
19.	458874,97	1388936,46
20.	458873,50	1388943,86
21.	458875,09	1388950,56
22.	458879,73	1388951,13

г. Линия объектларын урнаштыру планлаштырылган зоналарның характерлы ноктaлары чикләре координаталары исемлеге, алар планлаштырылган объектларны урнаштыру зоналарыннан күчерелергә (үзгәртеп корылырга) тиешле.

Таблица 3

Ноктаның № ы	X координатасы	Y координатасы
1.	458844,21	1388983,77
2.	458843,18	1388982,06

3.	458851,50	1388977,04
4.	458887,45	1388971,14
5.	458890,53	1388971,06
6.	458890,58	1388973,06
7.	458887,64	1388973,14
8.	458852,21	1388978,96

д. Линия объекты составына керүче капиталь төзелеш объектларын планлаштырылган урнаштыру зоналары чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрлары.

Планлаштырылган урнаштыру зоналары чикләрендәге линия объекты составына керүче туфрак белән капланылган күпер. Кадастр номеры: 16:34:280101:909.

Таблица 4

Техник параметрлар	Үлчәү бер.	Күрсәткечләр
Корылманың төре	–	Туфрак белән капланылган күпер
Автомобиль юлы буенча корылманың озынлыгы	м	7,0
Тоннель өлешенең озынлыгы	м	14,31
Тишек	м	6,0×2,5
Күпер корылмасының чалышлыгы	Градус	25
Фундамент төре	–	Субай

е. Капиталь төзелешнең саклана торган территорияне планлаштыру проектын әзерләгәндә булган һәм төзелә торган объектларын саклау буенча чаралар (төзелеше тәмамланмаган бина, корылма, төзелмә, объектлар), шулай ук территорияне планлаштыру буенча элек расланган документлар нигезендә төзелешкә планлаштырылган капиталь төзелеш объектлары, линия объекты урнашуга бәйле рәвештә, тискәре йогынтыдан булырга мөмкин.

Капиталь төзелешнең саклана торган территорияне планлаштыру проектын әзерләгәндә булган һәм төзелә торган объектларын саклау буенча чаралар (төзелеше тәмамланмаган бина, корылма, төзелмә, объектлар), шулай ук территорияне планлаштыру буенча элек расланган документлар нигезендә төзелешкә планлаштырылган капиталь төзелеш объектлары, линия объекты урнашуга бәйле рәвештә, тискәре йогынтыдан булырга мөмкин – андыйлар юк.

ж. Линия объектларын урнаштыруга бәйле рәвештә мәдәни мирас объектларын мөмкин булган тискәре йогынтыдан саклау буенча чараларны гамәлгә ашыру кирәклеге турында мәгълүмат.

ТР Мәдәни мирас объектларын саклау комитетының 22.09.23 ел №01-02/4446 нәтиҗәсе (бәяләмәсе) нигезендә проект карарларын тормышка ашыру кишәрлегендә Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының

бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) юк.

з. Әйләнә-тирә мохитне саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклеге турында мәгълүмат.

Экологик күзәтчелек һәм табигатьтән файдалану Идарәсе 2022 елның 22 мартындагы 5-2-3-390 номерлы нәтиҗәсенә ярашлы, проектлана торган махсус саклана торган табигый территорияләр линия объекты чикләрендә республика (төбәк) әһәмиятенә ия түгел.

и. Территорияне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән саклау, шул исәптән янгын куркынычсызлыгын һәм гражданнар оборонасын тәэмин итү буенча чаралар үткәрү кирәклеге турында мәгълүмат.

Төзекләндерелә торган күпер җитештерү циклы объекты булып тормый, һәм аның составында хәвефле җитештерүләр һәм аларның участоклары юк. Объектта хәтәр матдәләр дә юк. Шуңа күрә куркыныч матдәләрнең авариясе чыгаруларын (чыгуларын) локальләштерү буенча карарлар проектлауга бирем белән билгеләнми һәм проектта каралмый.

Төзелеш конструкцияләренең жимерелүе, коймаларның жимерелүе белән бәйле аварияләр үсешен кисәтү мондый аварияләрнең башлангыч билгеләрен эксплуатацияләүче оешма көче белән даими күзәтчелек һәм мониторинг хисабына вакытында ачыклау һәм авария килеп чыккан очракта күпер буенча хәрәкәтне туктату (чикләү) белән эксплуатацияләүче оешма карары буенча ЮХИДИ органнары белән үзара хезмәттәшлектә ирешелә.

Проектлана торган объектлар урнашкан район хәтәр табигый процессларга дучар ителми (жир шуышу (ишелү), сил агымнары, кар ябырылмалары (лавиналары) һ.б.ш.). СП 14.13330.2018 буенча эзләнүләр районының сейсмиклыгы А картасы буенча 5 баллы зонага карый. Сейсмик үзлекләре буенча туфрак категориясе – II.

Янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү системасы янгыннарга каршы көрәшкә юнәлдерелгән көчләр һәм чаралар, шулай ук хокукый, оештыру характерындагы чаралар жыелмасы (№69 ФЗ 21.12.1994 ел «Янгын куркынычсызлыгы турында»).

Проектлана торган объектларны яшеннән саклау РД 34.21.122-87 таләпләренә ярашлы башкарыла.

Проектлана торган объектны ГО категориясенә кертү "Оешманы Гражданнар оборонасы буенча категорияләргә кертү тәртибе турында" Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 19.09.1998 елгы 1115 номерлы карары һәм "Оешмаларны Гражданнар оборонасы категорияләренә кертү күрсәткечләре" таләпләренә туры китереп гамәлгә ашырылган, алар Россия гадәттән тыш хәлләр министрлыгының 1999 елның 23 мартындагы 013 номерлы боерыгы белән гамәлгә кертелгән.

Общество с ограниченной ответственностью
«Символ Про»
Проектирование. Изыскания. Строительство.

Адрес: 420061, г. Казань,
ул. Николая Ершова, д. 18, пом. 1114
Тел.: +7 (843) 202-21-10
Эл.почта: info@simvol-pro.ru
ИНН/КПП : 1660292305/165501001
ОГРН : 1171690035660

Таныклык № МРП-0959-2017-1660292305-01 2017 елның 3 мае

Заказчы – «Орел шәһәре КТИ» МКУ

««Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Ямаш авылының Һади Такташ урамындагы «Ачы су» елгасы аша салынган күперне реконструкцияләү»

ПРОЕКТ ДОКУМЕНТАЦИЯСЕ

Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар

2317-ППТ 2

Том 2

2023 ел

«Символ Про»
җаваплылыгы чикләнгән җәмгыяте

Заказчы – «Орел шәһәре КТИ» МКУ

«Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Ямаш авылының Һади Такташ урамындагы «Ачы су» елгасы аша салынган күперне реконструкцияләү»

ПРОЕКТ ДОКУМЕНТАЦИЯСЕ

Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар

2317-ППТ 2

Том 2

Генераль директор *М. Р. Хәлиуллин*

Проектның баш инженеры *Р.А. Кәбиров*

2023 ел

Тамгаланышы	Аталышы	Искәрмә
2317-ППТ 2.С	Томның эчтәлеге	
2317-СП	Проект документациисенең составы	
	3 бүлек. Планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар. График өлеше	
2317-ППТ 2-1	Планлаштыру структурасы элементларының урнашу схемасы	
2317-ППТ 2-2	Территорияне планлаштыру проектын әзерләү чорында территорияне куллану схемасы. М1:1000	
2317-ППТ 2-3	Урам-юл челтәрен һәм транспорт хәрәкәтен оештыру схемасы (хәзерге торышы).М1:1000	
2317-ППТ 2-4	Территорияне вертикаль планлаштыру, инженерлык әзерлеге һәм инженерлык саклау схемасы. М1:1000	
2317-ППТ 2-5	Территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләре схемасы	
2317-ППТ 2-6	Коммуникацияләрне саклау зоналары схемасы М1:1000	
2317-ППТ 2-7	Конструктив һәм планлаштыру чишелешләре схемасы	
2317-ППТ 2.ПЗ	**4 бүлек. Планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар. Аңлатма язуы**	
	а. Территорияне планлаштыру проекты эшләнгән территориянең табигый-климат шартларын тасвирлау	
	б. Линия объектларын планлаштырылган урнаштыру зоналары чикләрен билгеләүне нигезләү	
	в. Линия объектларын планлаштырылган урнаштыру зоналарыннан күчерелергә тиешле сызыклы объектларны урнаштыру зоналарының чикләрен билгеләүне нигезләү	
	г. Линия объектлары составына керүче капиталь төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырылган зоналары чикләрендә төзелешнең чик параметрларын билгеләүне нигезләү	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Гильманова Л.М.			
Пров.		Пузанкова К.А.			
Н.контр.		Пузанкова К.А.			

2317-ППТ 2.С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «Символ Про»

	д. Капиталь төзелешнең саклана торган объектлары белән линия объектын урнаштыру планлаштырылган зоналар чикләренең кисешү ведомосте, территорияне планлаштыру проектын әзерләгәндә булган һәм төзелә торган	
	е. Капиталь төзелеш объектлары белән линия объектын урнаштыру планлаштырылган зоналар чикләрен кисешү ведомосте, аларны төзү территорияне планлаштыру буенча элек расланган документациягә ярашлы рәвештә планлаштырыла.	
	Кушымталар	
Кушымта А	Татарстан Республикасының мәдәни мирас объектларын саклау комитетыннан хат № 01-02/4446 22.09.2023	
Кушымта Б	ТР Министрлар Кабинетының Баш ветеринария идарәсеннән хат № 276 от 23.10.2023 ел	
Кушымта В	Идел буе федераль округы буенча җир асты байлыкларыннан файдалану департаментыннан бәяләмә 02.10.2023 ел № РТ-ПФО-09-00-08/2358	
Кушымта Г	Татарстан Республикасының Биологик ресурслар буенча дәүләт комитетыннан аеруча саклана торган табигый территорияләр булмау турында хат № 4707-чыг. от 09.11.2023 ел	
Кушымта Д	Балык Бистәсе муниципаль районы Балтач авыл җирлеге Башкарма комитетыннан территориянең аерым шартлары булган зоналар турында хат № 85 02.10.2023 ел	
Кушымта Е	РФ министрлыгының ГО, гадәттән тыш хәлләр һәм табигать афәтләре нәтиҗәләрен бетерү буенча Баш идарәсеннән хат №ИВ-172-4918 19.10.2023 ел	
Кушымта Ж	Инженерлык эзләнүләрен үткәрү өчен бирем	
Кушымта З	Инженерлык эзләнүләре программасы	
Кушымта И	СРО таныклыгы	

4 бүлек. Планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар.

а. Территориянең табигый-климат шартларын тасвирлау.

Аңа карата территорияне планлаштыру проекты эшләнә

Озын салкын кыш һәм җылы җәйле уртача континенталь климат.

Еллык уртача һава температурасы +3,7 градус тәшкил итә. Кыш чагыштырмача салкын. Гыйнварның уртача температурасы -12,3 градус Цельсий буенча, июльнең иң җылы аеның уртача температурасы +18,7 градус Цельсий буенча, суык чорның дәвамлылыгы 133 көн (майның икенче декадасыннан сентябрьнең өченче декадасына кадәр). Уртача еллык явым-төшем 548 мм, шуның яртысыннан артыгы 373 мм апрельдән октябрьгә кадәр җылы чорда ява. Гидротермик коэффициент 1,2 гә тигез, бу уртача дымлылыкны күрсәтә. Тотрыклы кар катламының яту вакыты 155 көн. Еллык уртача җил тизлеге 3,5 м/с тәшкил итә.

б. Линия объектларын планлаштырылган урнаштыру зоналары чикләрен билгеләүне нигезләү

Техник параметрлар

Таблица 1

Техник параметрлар	Үлчәү берәмлеге	Күрсәткечләр
Урамнар һәм юллар категориясе	-	Җирле әһәмияттәге урамнар һәм юллар: торак төзелеш зоналарындагы урамнар
Корылманың төре	–	Туфрак белән капланылган күпер
Автомобиль юлы буенча корылманың озынлыгы	м	7,0
Тоннель өлешенең озынлыгы	м	14,31
Тишек	м	6,0×2,5
Күпер корылмасының чалышлыгы	Градус	25
Фундамент төре	–	Субай
Юл йөрү өлешенең киңлеге	м	6,0
Күпер корылмасына исәпләнгән йөкләнешләр	м х данә	3,0 х 2
Юл киеменең төре	-	Капиталь
Каплам төре	-	Асфальтобетон
Юл киеменең ныклыгын исәпләү өчен ике күчәрле автомобильнең ялгыз, иң күп йөкләнгән күчәренә йөкләнеш	кН	115
Орыну (тоташу) һәм киселешләр	данә	1

Шул ук вакытта түбәндәге шартлар исәпкә алынган:

- хәзерге шәһәр төзелеше торышы һәм фактгагы территориядән файдалану;
- дәүләт күчемсез милек кадастрында теркәлгән җир кишәрлекләре чикләре;
- күпер урнашкан кишәрлекләрдә бүлү полосасы чикләре;

Проектлана торган объектлар кадастр кварталлары һәм торак пунктларның җир кишәрлекләре буенча уза.

в. Линия объектларын планлаштырылган урнаштыру зоналарыннан күчерелергә тиешле линия объектларын урнаштыру зоналарының чикләрен билгеләүне нигезләү

Планировка проекты буенча озынлыгы 12 м булган агач күперне реконструкцияләү каралган, төзелеш мәйданы 35,2 м2. Кадастр номеры: 16:34:280101:909.

г. Линия объектлары составына керүче капиталь төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырылган зоналары чикләрендә төзелешнең чик параметрларын билгеләүне нигезләү

Территорияне планлаштыру проектында капиталь төзелеш объектлары каралмаган.

д. Территорияне планлаштыру проектын әзерләү вакытына булган һәм төзелә торган капиталь төзелеш объектлары белән линия объектын урнаштыру планлаштырылган зоналары чикләренең кисешү ведомосте

Линия объектын урнаштыру зоналары чикләренә 3.9х2.5м тимер-бетон канал элгә.

е. Территорияне планлаштыру буенча элек расланган документациягә ярашлы рәвештә төзелеше планлаштырылган капиталь төзелеш объектлары белән линия объектын урнаштыру зоналары чикләренең кисешү ведомосте.

Линия объектын урнаштыру зоналары чиге капиталь төзелеш объектларын кисми, алар территорияне планлаштыру буенча элек расланган документациядә планлаштырылган.

ж) линия объектын (объектларны) су объектлары белән урнаштыру планлаштырылган зоналар чикләренең кисешү ведомосы (шул исәптән су агымнары, сулыклары, сазлыклары һ. б. белән.)

№ п/п	Аталышы	Саны, данә
1	Ачы су елгасы	1
2	Чошы елгасы	1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Общество с ограниченной ответственностью
«Символ Про»
Проектирование. Изыскания. Строительство.

Адрес: 420061, г. Казань,
ул. Николая Ершова, д. 18, пом. 1114
Тел.: +7 (843) 202-21-10
Эл.почта: info@simvol-pro.ru
ИНН/КПП : 1660292305/165501001
ОГРН : 1171690035660

Таныклык № МРП-0959-2017-1660292305-01 2017 елның 3 мае

Заказчы – «Орел шәһәре КТИ» МКУ

««Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Ямаш авылының Һади Такташ урамындагы «Ачы су» елгасы аша салынган күперне реконструкцияләү»

ПРОЕКТ ДОКУМЕНТАЦИЯСЕ

Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар

2317-ППТ 2

Том 2

2023 ел

Общество с ограниченной ответственностью
«Символ Про»
Проектирование. Изыскания. Строительство.

Адрес: 420061, г. Казань,
ул. Николая Ершова, д. 18, пом. 1114
Тел.: +7 (843) 202-21-10
Эл.почта: info@simvol-pro.ru
ИНН/КПП : 1660292305/165501001
ОГРН : 1171690035660

Таныклык № МРП-0959-2017-1660292305-01 2017 елның 3 мае

Заказчы – «Орел шәһәре КТИ» МКУ

«Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Ямаш авылының Һади Такташ урамындагы «Ачы су» елгасы аша салынган күперне реконструкцияләү»

ПРОЕКТ ДОКУМЕНТАЦИЯСЕ

Территорияне ызанлау проекты. Төп өлеш

2317-ПМТ 1

Том 3

2023 ел

«Символ Про»
җаваплылыгы чикләнгән җәмгыяте

Заказчы – «Орел шәһәре КТИ» МКУ

«Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Ямаш авылының Һади Такташ урамындагы «Ачы су» елгасы аша салынган күперне реконструкцияләү»

ПРОЕКТ ДОКУМЕНТАЦИЯСЕ

Территорияне ызанлау проекты. Төп өлеш

2317-ПМТ 1

Том 3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Генераль директор *М. Р. Хәлиуллин*

Проектның баш инженеры *Р.А. Кәбиров*

2023 ел

Тамгаланышы	Аталышы	Искәрмә
2317-ПМТ 1.С	Томның эчтәлеге	
2317-СП	Проект документациясенең составы	
2317-ПМТ 1.ПЗ	**5 бүлек. «Территорияне ызанлау проекты. Аңлатма язуы»**	
	а. Исемлек һәм төзелә торган җир кишәрлекләре мәйданы турында мәгълүматлар	
	б. Төзелә торган җир кишәрлекләренең характерлы ноктaларының координаталары исемлеге	
	в. Ызанлау проектын әзерләү гамәлгә ашырыла торган территория чикләре турында мәгълүматлар	
	г. Төзелә торган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төре	
	6 бүлек. «Территорияне ызанлау проекты. График өлеше »	
2317-ПМТ 1-1	Территорияне ызанлау сызымы М:1000	
	Кушымталар	
Кушымта А	Техник бирем	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Гильманова Л.М.			
Пров.		Пузанкова К.А.			
Н.контр.		Пузанкова К.А.			

2317– ПМТ 1.С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО «Символ Про»

«Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Ямаш авылының Һади Такташ урамындагы «Ачы су» елгасы аша салынган күперне реконструкцияләү»

Томның № ы	Тамгаланышы	Аталышы	Искәрмә
1	2	3	4
Территорияне планлаштыру проекты. Төп өлеш			
1	2317 - ППТ 1	**1 бүлек. «Территорияне планлаштыру проекты. График өлеш»**	
		2 бүлек. «Линия объектларын урнаштыру турында нигезләмә. Аңлатма язуы»	
Территорияне планлаштыру проектын нигезләү материаллары.			
2	2317 - ППТ 2	**3 бүлек. «Территорияне планлаштыру проектын нигезләү материаллары. График өлеш»**	
		4 бүлек. «Территорияне планлаштыру проектын нигезләү материаллары. Аңлатма язуы»	
Территорияне ызанлау проекты. Төп өлеш			
3	2317 - ПМТ 1	**5 бүлек. «Территорияне ызанлау проекты. Аңлатма язуы»**	
		6 бүлек. «Территорияне ызанлау проекты. График өлеш»	
Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары.			
4	2317 - ПМТ 2	**7 бүлек. «Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары. График өлеш»**	
		8 бүлек. «Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары. Аңлатма язуы».	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Гильманова Л.М.			
Пров.		Пузанкова К.А.			
Н.контр.		Пузанкова К.А.			

2317– СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО «Символ Про»

5 бүлек. «Территорияне ызанлау проекты. Төп өлеш»

Территорияне ызанлау проекты территорияне планлаштыру проектында билгеләнгән планлаштыру структурасы элементлары чикләрендә элек төзелгән һәм формалаштырылган җир кишәрлекләре нәтиҗәләре буенча башкарылды. Территорияне ызанлау проектын эшләүнең максаты - төзелә торган һәм үзгәртелә торган җир кишәрлекләренең чикләре урынын тәгаенләү.

а. Төзелә торган җир кишәрлекләре исемлеге һәм мәйданы турында мәгълүматлар

Таблица 1 - Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җирләрдән яисә җир кишәрлекләреннән төзелә торган җир кишәрлеге турында мәгълүматлар

Төзелә торган җир кишәрлегенең шартлы номеры	Кадастр номеры, җир кишәрлегенең адреслы ориентиры / квартал ГКН мәгълүматлары буенча, аның мәйданыннан җир кишәрлекләре барлыкка килә.	Төзелә торган җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы коды	Төзелә торган җир кишәрлекләренең мәйданы	Хокук иясе
1	2	3	4	5
Торак пунктлар җирләре				
ЗУ1	16:34:280101	Урам-юл челтәре, рөхсәт ителгән файдалану төренең коды 12.0.1 Автомобиль юлы төзелеше	2691	Дәүләт милке

Таблица 2 - Төзелә торган җир кишәрлекләре турында мәгълүматлар

Төзелә торган җир кишәрлегенең шартлы номеры	Кадастр номеры, җир кишәрлегенең адреслы ориентиры / квартал ГКН мәгълүматлары буенча, аның мәйданыннан җир кишәрлекләре барлыкка килә.	Гамәлдәге җир кишәрлегенең рөхсәт ителгән файдалану төре	Төзелә торган җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы коды	Төзелә торган җир кишәрлекләренең мәйданы	Җир кишәрлекләренең төзелү ысуллары	Хокук төре	Хокук иясе
1	2	3	4	5	6	7	8
Торак пунктлар җирләре							

Төзелә торган жир кишәрлегенең шартлы номеры	Кадастр номеры, жир кишәрлегенең адреслы ориентиры / квартал ГКН мәгълүматлары буенча, аның мәйданыннан жир кишәрлекләре барлыкка килә.	Гамәлдәге жир кишәрлегенең рөхсәт ителгән файдалану төре	Төзелә торган жир кишәрлегеннең рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы коды	Төзелә торган жир кишәрлекләренең мәйданы	Жир кишәрлекләренең төзелү ысуллары	Хокук төре	Хокук иясе
1	2	3	4	5	6	7	8
Торак пунктлар жирләре							
:ЗУ2	16:34:280101:288 / Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе р-ны, Ямаш ав.	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен	Урам-юл челтәре, рөхсәт ителгән файдалану төренең коды 12.0.1 Автомобиль юлы төзелеше	135	Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдән кишәрлек төзү	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану	Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балтач авыл жирлеге Башкарма комитеты
:ЗУ3	16:34:280101:904 / Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Балтач авыл жирлеге, Ямаш авылы, Һ.Такташ урамы, жир кишәрлеге 20А	Урам-юл челтәре	Урам-юл челтәре, рөхсәт ителгән файдалану төренең коды 12.0.1 Автомобиль юлы төзелеше	109	Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдән кишәрлек төзү	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану	Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балтач авыл жирлеге Башкарма комитеты
:ЗУ4	16:34:280101:909 / Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Балтач авыл жирлеге, Ямаш авылы, Һ.Такташ урамы, жир кишәрлеге 20а	7.4. юл транспорты корылмалары	Урам-юл челтәре, рөхсәт ителгән файдалану төренең коды 12.0.1 Автомобиль юлы төзелеше	35	Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдән кишәрлек төзү	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану	Дәүләт милке

Таблица 3 - Вакытлыча файдалануга бирелә торган жир кишәрлекләре һәм жир кишәрлекләре өлешләре турында мәгълүматлар

Төзелә торган жир кишәрлегенең шартлы номеры а	Кадастр номеры, жир кишәрлегенең адреслы ориентиры / квартал ГКН мәгълүматлары буенча, аның мәйданыннан жир кишәрлекләре барлыкка килә	Төзелә торган жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы коды	Төзелә торган жир кишәрлекләренең мәйданы	Хокук иясе
1	2	3	4	5
Торак пунктлар жирләре				
:ЧЗУ1(1)	16:34:280101 / Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы	Урам-юл челтәре, рөхсәт ителгән файдалану төренең коды 12.0.1 Автомобиль юлы төзелеше	93	Дәүләт милке
:ЧЗУ1(2)			30	
:ЧЗУ1(3)			175	
Торак пунктлар жирләре				
:ЧЗУ2	16:34:280101:288 / Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Ямаш авылы	Урам-юл челтәре, рөхсәт ителгән файдалану төренең коды 12.0.1 Автомобиль юлы төзелеше	1126	Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балтач авыл жирлеге Башкарма комитеты

1. Урманнарның максатчан билгеләнеше, урман кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре (төрләре), урман кишәрлегенең санлы һәм сыйфатлы сыйфатламалары, урманнарның аеруча саклау кишәрлекләре чикләрендә урман кишәрлегенең булуы турында мәгълүматлар –юк.

2. Дәүләт ихтыяҗлары яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен даими (вакыты чикләнмәгән) файдаланудагы төзелә торган жир кишәрлеге турында мәгълүматлар –юк.

3. Линия объекты сервитут, гавами сервитут шартларында урнаштырылырга мөмкин булган жир кишәрлекләренең кадастр номерлары исемлеге, аларның адресы яисә шундый жир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез мөлкәт объектларының урнашу урыны, исемлеге һәм адресы - 16:34:280101, 16:34:280101:288.

4. Төзелә торган жир кишәрлекләре - торак пунктлар жирләре категориясе, жир кишәрлекләрен бер категория жирләр составыннан икенчесенә күчерү зарурлыгы - юк.

б. Төзелә торган жир кишәрлегенең характерлы ноктaлары координаталары исемлеге

Жир кишәрлегенең координаталары каталогы**16:34:280101:ЗУ1 (S=1696 м2)**

Таблица 4

Нокта №ы	X координатасы	Y координатасы
1.	458861,62	1388970,90
2.	458856,07	1388975,25
3.	458858,63	1388987,93
4.	458862,37	1389003,45
5.	458868,16	1389016,03
6.	458872,79	1389032,02
7.	458883,88	1389028,84
8.	458878,16	1389012,49
9.	458880,19	1389008,70
10.	458884,27	1389009,70
11.	458884,27	1388986,43
12.	458892,18	1388984,40
13.	458888,16	1388968,80
14.	458879,73	1388951,13
15.	458875,09	1388950,56
16.	458873,50	1388943,86
17.	458874,97	1388936,46
18.	458875,08	1388922,41
19.	458869,45	1388913,21
20.	458867,66	1388893,77
21.	458856,13	1388894,68
22.	458853,71	1388919,76
23.	458852,26	1388952,20
24.	458862,26	1388960,60
25.	458865,09	1388962,03
26.	458865,14	1388955,01
27.	458863,88	1388954,79
28.	458864,01	1388950,86
29.	458863,40	1388948,49
30.	458861,76	1388947,88
31.	458871,64	1388947,35
32.	458870,26	1388953,49
33.	458869,40	1388955,74
34.	458868,25	1388955,54
35.	458868,16	1388963,58
36.	458869,19	1388964,10
37.	458869,25	1388967,34
38.	458870,03	1388968,51

Җир кишәрлегенең координаталары каталогы **16:34:280101:ЗУ2 (S=135 м2)**

Таблица 5

Нокта №ы	X координатасы	Y координатасы
39.	458871,64	1388947,35
40.	458870,26	1388953,49
41.	458869,40	1388955,74
42.	458863,88	1388954,79
43.	458864,01	1388950,86
44.	458863,40	1388948,49
45.	458861,77	1388947,88
46.	458862,26	1388960,60
47.	458861,62	1388970,90
48.	458870,03	1388968,51
49.	458869,25	1388967,34
50.	458869,19	1388964,10

Җир кишәрлегенең координаталары каталогы **16:34:280101:ЗУ3 (S=109 м2)**

Таблица 6

Нокта №ы	X координатасы	Y координатасы
51.	458852,26	1388952,20
52.	458852,11	1388955,62
53.	458856,07	1388975,25
54.	458861,62	1388970,90
55.	458862,26	1388960,60
56.	458853,66	1388953,38

Җир кишәрлегенең координаталары каталогы **16:34:280101:909:ЗУ4 (S=35 м2)**

Таблица 7

Нокта №ы	X координатасы	Y координатасы
1.	458868,28	1388952,59
2.	458868,15	1388964,05
3.	458865,07	1388964,02
4.	458865,20	1388952,56

в. Ызанлау проектын әзерләү гамәлгә ашырыла торган территория чикләре турында мәгълүматлар

Ызанлау проектын әзерләү гамәлгә ашырыла торган территориянең характерлы чикләре координаталары исемлеге 8 нче таблицада күрсәтелгән. Таблица 8

Нокта №ы	X координатасы	Y координатасы
1.	458879,73	1388951,13
2.	458888,16	1388968,80
3.	458892,18	1388984,40
4.	458884,27	1388986,43
5.	458884,27	1389009,70
6.	458880,19	1389008,70
7.	458878,16	1389012,49
8.	458883,88	1389028,84
9.	458872,79	1389032,02
10.	458868,16	1389016,03
11.	458862,37	1389003,45
12.	458858,63	1388987,93
13.	458852,11	1388955,62
14.	458853,71	1388919,76
15.	458856,13	1388894,68
16.	458867,66	1388893,77
17.	458869,45	1388913,21
18.	458875,08	1388922,41
19.	458874,97	1388936,46
20.	458873,50	1388943,86
21.	458875,09	1388950,56
22.	458879,73	1388951,13

г. Төзелә торган җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре

Төзелә торган җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре: РФ Икътисади үсеш министрлыгының 01.09.2014ел №540 боерыгы нигезендә урам-юл челтәре.

«Символ Про»
җаваплылыгы чикләнгән җәмгыяте

Заказчы – «Орел шәһәре КТИ» МКУ

«Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Ямаш авылының Һади Такташ урамындагы «Ачы су» елгасы аша салынган күперне реконструкцияләү»

ПРОЕКТ ДОКУМЕНТАЦИЯСЕ

Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары

2317-ПМТ 2

Том 4

Инв. № подл	Подпись и дата	Взамен инв. №

Генераль директор *М. Р. Хәлиуллин*

Проектның баш инженеры *Р.А. Кәбиров*

2023 ел

Тамгаланышы	Аталышы	Искәрмә
23 7-ПМТ 2.С	Томның эчтәлеге	
2317-СП	Проект документациисенең составы	
	7 бүлек. «Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары. График өлеш»	
2317-ПМТ 2-1	Гамәлдәге җир кишәрлекләренең чикләре М:1000	
2317-ПМТ 2-2	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чиге схемасы	
	8 бүлек. «Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары. Аңлатма язуы».	
	а) төзелә торган җир кишәрлекләренә таләпләрне үтәүне исәпкә алып, төзелә торган җир кишәрлегенең чикләре урынын билгеләүне нигезләү, шул исәптән җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь үлчәменә карата таләпләр;	
	б) җир кишәрлеге барлыкка килү (төзелү) ысулын нигезләү;	
	в) барлыкка килгән җир кишәрлеге зурлыгын (үлчәмен) билгеләүне нигезләү;	
	г) Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнергә тиешле гавами сервитут чикләрен билгеләүне нигезләү.	
	Кушымталар	
Кушымта № 1	Техник бирем	
Кушымта № 2	Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтәләр	

8 бүлек. «Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары. Аңлатма язуы».

а) төзелә торган җир кишәрлекләренә таләпләрне үтәүне исәпкә алып, төзелә торган җир кишәрлегенең чикләре урынын билгеләүне нигезләү, шул исәптән җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь үлчәменә карата таләпләр;

Төзелә торган җир кишәрлеге чикләренең урнашуы линия объектын (автомобиль юлы) планлаштырып урнаштыру зоналары чикләре буенча кабул ителгән. Проект җирле әһәмияттәге объектны (автомобиль юлы) урнаштыру максатыннан җир кишәрлеге :ЗУ1 төзү каралган.

б) Җир кишәрлеген төзү ысулын нигезләү

РФ Җир кодексы нигезендә җир кишәрлекләре җир кишәрлекләрен бүлгәндә, берләштергәндә, яңадан бүлгәндә яисә җир кишәрлекләреннән, шулай ук дәүләт яисә муниципаль милектәге җирләрдән барлыкка килә. Бүленгәндә, берләшкәндә, яңадан бүлгәндә җир

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Гильманова Л.М.				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Пузанкова К.А.					П	1	
Н.контр.		Пузанкова К.А.					ООО «Символ Про»		

Взам. инв.№ | Подп. и дата | Инв.№ подл.

кишәрлекләре (башлангыч җир кишәрлекләре) барлыкка килә торган җир кишәрлекләре милек хокукын дәүләт теркәве датасыннан һәм алардан төзелә торган барлык җир кишәрлекләренә карата "Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында" 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә яшәүдән туктый (бетерелә).

Территорияне ызанлау проекты җир кишәрлеге төзүнең түбәндәге ысулы кабул ителә: җирле әһәмияттәге объектны - дәүләт милке итеп чикләнмәгән җирләрдән автомобиль юлын урнаштыру максатларында җир кишәрлеге төзү.

в) Төзелә торган җир кишәрлегенең үлчәмнәрен билгеләүне нигезләү

Җир кишәрлегенә рөхсәт ителгән файдалану төре биреләчәк: урам-юл челтәре. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балтач авыл җирлегенең 01.06.2017 № 4 карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балтач авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре нигезендә җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү билгеләнергә тиеш түгел.

г) Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнергә тиешле гавами сервитут чикләрен билгеләүне нигезләү

Россия Федерациясе Җир кодексының 23 маддәсе нигезендә җир кишәрлегенә гавами сервитут дәүләт, җирле үзидарә, җирле халык мәнфәгатьләрен тәэмин итү өчен кирәк булган очракта, дәүләт хакимияте органының яисә җирле үзидарә органының закон яисә башка норматив хокукый акты белән билгеләнә.

Территорияне ызанлау проекты белән инженерлык коммуникацияләрен урнаштыру буенча төзелеш-монтаж эшләрен башкару максатларында җир кишәрлегендә гомуми мәйданы 97 м2 булган гавами сервитутның эшчәнлек зоналарын билгеләү тәкъдим ителә.

Җир кишәрлеген сервитут, гавами сервитут белән йөкләү (авырайту) мондый җир кишәрлеген биләү, аннан файдалану һәм (яисә) аның белән эш итү хокукларыннан мәхрүм итми. Ачык сервитут срогы аны билгеләү турындагы карар белән билгеләнә.