



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗАКОНЫ

«Татарстан Республикасында халыкка адреслы социаль ярдәм күрсәтү турында» Татарстан Республикасы Законының 8 статьясына һәм «Ятим балаларны һәм ата-ана тәрбиясенән мәхрум калган балаларны торак урыннары белән тәэммин итү турында һәм «Татарстан Республикасында халыкка адреслы социаль ярдәм күрсәтү турында» Татарстан Республикасы Законының 8 статьясына үзгәреш керту хакында» Татарстан Республикасы Законына үзгәрешләр керту турында

Татарстан Республикасы
Дәүләт Советы тарафыннан
2024 елның 15 февралендә
кабул ителде

1 статья

«Татарстан Республикасында халыкка адреслы социаль ярдәм күрсәтү турында» 2004 елның 8 декабрендәге 63-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 8 статьясындагы 5 пунктының икенче абзацына (Татарстан Дәүләт Советы Жыелма басмасы, 2004, № 12 (II өлеш), № 12 (III өлеш); 2005, № 2; 2006, № 2 (I өлеш); 2007, № 11; 2008, № 5 (I өлеш), № 12 (I өлеш); 2009, № 12 (I өлеш); 2010, № 10 (II өлеш); 2011, № 8 (I өлеш), № 10 (I өлеш); 2012, № 6 (I өлеш), № 7 (I өлеш); 2013, № 1, № 5; 2014, № 4, № 6 (II өлеш), № 7, № 12 (II өлеш); 2015, № 4, № 12 (I өлеш); Татарстан Республикасы законнар жыелмасы, 2016, № 44 (I өлеш); 2018, № 1 (I өлеш), № 38 (I өлеш), № 78 (I өлеш); 2019, № 2 (I өлеш); 2020, № 57 (I өлеш), № 87 (I өлеш); 2021, № 20 (I өлеш), № 49 (I өлеш); 2022, № 3 (I өлеш), № 17 (I өлеш), № 77 (I өлеш), № 90 (I өлеш), № 96 (I өлеш); 2023, № 92 (I өлеш), № 95 (I өлеш), аны тубәндәге редакциядә бәян итеп, үзгәреш кертергә:

«Ятим балалар һәм ата-ана тәрбиясенән мәхрум калган балалар, ятим балалар һәм ата-ана тәрбиясенән мәхрум калган балалар арасыннан булган затлар категориясендә элек булган һәм 23 яшькә житкән затлар милеккә уңайлы торак урыны сатып алу өчен яисә заемчының йөкләмәләре ипотека белән тәэммин ителгән шартнамә буенча торак урыны сатып алуга бирелгән кредитны (заемны) тулысынча каплау өчен Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән бер тапкыр түләү алу хокукуна ия.».

2 статья

«Ятим балаларны һәм ата-ана тәрбиясеннән мәхрүм калган балаларны торак урыннары белән тәэммин итү турында һәм «Татарстан Республикасында халыкка адреслы социаль ярдәм күрсәту турында» Татарстан Республикасы Законының 8 статьясына үзгәреш кертү хакында» 2013 елның 12 гыйнварындагы 8-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законына (Татарстан Дәүләт Советы Жыелма басмасы, 2013, № 1, № 10; 2014, № 6 (II өлеш), № 7, № 12 (II өлеш); 2015, № 4; Татарстан Республикасы законнар жыелмасы, 2018, № 1 (I өлеш); 2019, № 19 (I өлеш); 2020, № 1 (I өлеш); 2023, № 56 (I өлеш), № 92 (I өлеш) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1) исемне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Ятим балаларның һәм ата-ана тәрбиясеннән мәхрүм калган балаларның, алар арасыннан булган затларның торак урынына хокукин гамәлгә ашыру турында»;

2) преамбулада «ятим балаларга һәм ата-ана тәрбиясеннән мәхрүм калган балаларга, ятим балалар арасыннан һәм ата-ана тәрбиясеннән мәхрүм калган балалар арасыннан булган затларга (алга таба шулай ук – ятим балалар, ятим бала) махсуслаштырылган торак фондыннан махсуслаштырылган торак урыннарын яллау шартнамәләре буенча торак урыннары бирү тәртибен билгели» сүzlәрен «ятим балаларның һәм ата-ана тәрбиясеннән мәхрүм калган балаларның, ятим балалар һәм ата-ана тәрбиясеннән мәхрүм калган балалар арасыннан булган затларның (алга таба шулай ук – ятим балалар, ятим бала) торак урынына хокукин гамәлгә ашыруга бәйле мөнәсәбәтләрне жайга сала» сүzlәренә алмаштырырга;

3) 2 статьяның 4 өлешендә «3¹ өлешендә» сүzlәрен «3¹ пунктында» сүzlәренә алмаштырырга;

4) 2¹ статьяның 1 өлешендәге беренче абзацында «4 өлешендә» сүzlәрен «4 пунктында» сүzlәренә алмаштырырга;

5) түбәндәге эчтәлекле 3¹ статья ёстәргә:

«3¹ статья. Милеккә уңайлы торак урыны сатып алу өчен яисә заемчының йөкләмәләре ипотека белән тәэммин ителгән шартнамә буенча кредитны (заемны) тулысынча каплау өчен түләү бирү рәвешендә торак урынына хокукның ёстәмә гарантияләре

1. Федераль законның 8 статьясындагы 9 пунктында күрсәтелгән һәм өлеге Законның 2 статьясы нигезендә исемлеккә кертелгән затлар, Федераль законның 8¹ статьясындагы 2 пунктында күрсәтелгән шартларның барысы да булганда, милеккә уңайлы торак урыны сатып алу өчен яисә заемчының йөкләмәләре ипотека

белөн тәэмүн ителгән шартнамә буенча торак урыны сатып алуға бирелгән кредитны (заемны) тулысынча каплау өчен Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән бер тапкыр түләү (алга таба – түләү) алу хокуқына ия.

2. Вәкаләтле орган торак урыннарын түләү исәбенә сатып алуны контролъдә тота, ул шул исәптән түләүне алучы тарафыннан сатып алына торган торак урынының билгеләнгән санитария кагыйдәләренә һәм нормаларына, техник кагыйдәләргә һәм нормаларга, законнарның башка таләпләренә туры килүе турында, әлеге торак урынын яшәү өчен яраксыз дип тану һәм (яисә) әлеге торак урыны урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтelerгә яки реконструкцияләнергә тиеш дип тану турында мәгълүмат булу яисә булмау хакында ведомствоара гарызнамәләр жибәрү һәм алу юлы белөн гамәлгә ашырыла.

3. Түләүне бирү, шул исәптән түләүне күчерү өчен кирәклө документларны тикшерү, түләүне күчерү һәм түләү исәбенә торак урыннары сатып алуны контролъдә тоту вәкаләтле орган тарафыннан Федераль законның 8¹ статьясындагы 8 пункты нигезендә башкарыла.

4. Түләүне бирү турында яисә аны бирүдән баш тарту хакында карап вәкаләтле орган төзегән комиссия (алга таба – комиссия) тарафыннан Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртип нигезендә Федераль законның 8¹ статьясындагы 2 пунктында күрсәтелгән шартларның барысын да исәпкә алып кабул ителә. Комиссия эшчәнлеге Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган нигезләмәгә таянып гамәлгә ашырыла.

5. Түләүне алуға хокук торак урыны сатып алу өчен исемле документ – сертификат белөн раслана, аның рәвеше, аны чыгару һәм гамәлгә ашыру кагыйдәләре Федераль законның 8¹ статьясындагы 11 пункты нигезендә раслана.

6. Әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән затларга сертификат бирү комиссиянең түләүне бирү турындагы карапы нигезендә вәкаләтле орган тарафыннан башкарыла.»;

6) 5 статьяга түбәндәге эчтәлекле 5² һәм 5³ өлешләр өстәргә:

«5². Махсуслаштырылган торак урынын яллау шартнамәсенән гамәлдә булу срокы махсуслаштырылган торак урынын яллау шартнамәсе төzelгән зат тәкъдиме белөн иң күбе ике елга кыскартылырга мөмкин, моньың өчен күрсәтелгән зат тарафыннан әлеге шартнамәнең гамәлдә булу срокын кыскарту турында вәкаләтле органга гариза бирелгән датага Федераль законның 8 статьясындагы 6² пунктында күрсәтелгән шартларның барысы да булырга тиеш.

5³. Махсуслаштырылган торак урынын яллау шартнамәсенән гамәлдә булу срокын кыскарту турында гаризага өстәп бирелә торган документлар исемлеге, күрсәтелгән гаризаны тапшыру һәм карау тәртибе, мондый шартнамәнең гамәлдә булу срокын кыскарту турында яисә мондый шартнамәнең гамәлдә булу срокын кыскартудан баш тарту хакында карап кабул итү турындагы мәгълүматны жибәрү тәртибе (шул исәптән күпфункцияле дәүләт хезмәтләре һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү үзәге йә «Бердәм дәүләт хезмәтләре (функцияләре) һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) күрсәтү порталы» федераль дәүләт мәгълүмат системасы аша) Федераль законның 8 статьясындагы 6³ пункты нигезендә раслана.»;

7) 5¹ статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5¹ статья. «Социаль өлкәдә үзәкләштерелгән бердәм цифрлы платформа» дәүләт мәгълүмат системасында ятим балаларның торак урынына хокукуын гамәлгә ашыру турында мәгълүмат урнаштыру

1. «Социаль өлкәдә үзәкләштерелгән бердәм цифрлы платформа» дәүләт мәгълүмат системасында түбәндәге мәгълүмат урнаштырылыша тиеш:

1) әлеге Закон нигезендә ятим балаларга махсуслаштырылган торак фондыннан махсуслаштырылган торак урыннарын яллау шартнамәләре буенча торак урыннары бирү турында;

2) түләү бирү турында, шул исәптән сертификатның теркәү номеры, вәкаләтле органның сертификат бирү турындагы каары, сертификатны бирү датасы һәм түләү исәбенә сатып алынган торак урынын сату-алу шартнамәсен төзу датасы, түләүнең күләме, сатып алынган торак урынының адресы, түләү алучыны исемлектән чыгару датасы хакында.

2. Элеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән мәгълүматны «Социаль өлкәдә үзәкләштерелгән бердәм цифрлы платформа» дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыру һәм алу «Дәүләт социаль ярдәме турында» 1999 елның 17 июлендәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.».

3 статья

1. Элеге Закон рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

2. «Ятим балаларның һәм ата-ана тәрбиясеннән мәхрүм калган балаларның, алар арасыннан булган затларның торак урынына хокукуын гамәлгә ашыру турында» 2013 елның 12 гыйнварындагы 8-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 5 статьясындагы 5² һәм 5³ өлешләре нигезләмәләренең гамәлдә булуы әлеге Закон үз көченә кергән көнгә кадәр төзелгән махсуслаштырылган торак урыннарын яллау шартнамәләренә кагыла.

3. «Ятим балаларның һәм ата-ана тәрбиясеннән мәхрүм калган балаларның, алар арасыннан булган затларның торак урынына хокукуын гамәлгә ашыру турында» 2013 елның 12 гыйнварындагы 8-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 5¹ статьясындагы 1 өлешенең 2 пункты нигезләмәләре «Социаль өлкәдә үзәкләштерелгән бердәм цифрлы платформа» дәүләт мәгълүмат системасыннан файдалану өлешендә 2026 елның 1 гыйнварыннан кулланыла.

Татарстан Республикасы
Рәисе

Р.Н. Миннеханов

Казан, Кремль
2024 ел, 26 февраль
№ 4-ТРЗ

