



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.02.2024

Буа шәһәре

КАРАР

26 Бк/к

2024 елга салым салынырга тиешле гражданныр
керемнең һәм мөлкәт хакының иң чик
күрсәткечләрен раслау турында

«Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнырның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТР номерлы Татарстан Республикасы Законы, һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданныга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендәге һәм күрсәтелгән законга кушымтада бәян ителгән салым салынырга тиешле мөлкәт хакының чик күрсәткечләрен билгеләү методикасы нигезендә, шулай ук Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Уставына таянып, шулай ук, «Татарстан Республикасы Бәяләүчеләр союзы» Коммерцияле булмаган партнерлыгының хатына нигезләнеп, физик затларга-резидентларга бирелгән ипотека торак кредитлары буенча уртача арзанлы ставка, ипотека буенча торак кредитлары буенча уртача вакытка исәпләнгән срокны исәпкә алып, ТР Буа муниципаль районы Башкарма комитеты,

КАРАР БИРӘ:

1. Гражданнырны 2024 елга аз керемле дип тану турында карар кабул итү өчен түбәндәге чик күрсәткечләрен билгеләргә:

1.1. Гаилә әгъзалары (ялгыз яшәүче гражданин) милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләме:

1.1.1. ялгыз яшәүче гражданин өчен– 1 258 719 сум.;

1.1.2. ике кешелек гаилә өчен – 1 602 006 сум;

1.1.3. өч кешелек гаилә өчен– 2059 722 сум;

1.1.4. дүрт кешелек гаилә өчен – 2746 296 сум.;

1.1.5. биш кешелек гаилә өчен– 3432 870 сум.;

1.1.6. алты кешелек гаилә өчен – 419 444 сум.;

1.1.7. жиде кешелек гаилә өчен– 4806 018 сум.;

1.1.8. сигез кешелек гаилә өчен – 5492 592 сум.;

1.1.9. тугыз кешелек гаилә өчен – 6179 166 сум.;

1.1.10. ун кешелек гаилә өчен – 6865 740 сум.

1.2. һәр гаилә әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем күләме:

1.2.1. ялгыз яшәүче гражданин өчен– – 42 320 сум.;

1.2.2. ике кешелек гаилә өчен – 26 931 сум;

1.2.3. өч кешелек һәм аннан да күбрәк гаилә өчен – 23 083 сум.

1.3. Торак урыннарына мохтажларны исәпкә куйганда әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктчаларында күрсәтелгән чик күрсәткечләрне кулланырга.

2. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru/>, шулай ук Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://buinsk.tatarstan.ru> адресы буенча урнаштырылырга тиеш.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Житәкче

Л.Р. Шакиржанов

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм 2024 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү методикасы.

1. Мөлкәтнең базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, монда:

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - Татарстан Республикасы Буа муниципаль районында бер квадрат метрның уртача исәпләнгән базар бәясе – 38 143 сум.

1.1) ялгыз яшәүче гражданин өчен:

$СЖ = 38143 \times 33 = 1\,258\,719$ сум.;

1.2) ике кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 38143 \times 42 = 1\,602\,006$ сум.;

1.3) өч кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 38143 \times 18 \times 3 = 2\,059\,722$ сум.;

1.4) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 38143 \times 18 \times 4 = 2\,746\,296$ сум.;

1.5) биш кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 38143 \times 18 \times 5 = 3\,432\,870$ сум.;

1.6) алты кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 38143 \times 18 \times 6 = 4\,119\,444$ сум.;

1.7) жиде кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 38143 \times 18 \times 7 = 4\,806\,018$ сум.;

1.8) сигез кешедән торган гаиләгә:

СЖ= 38143 x 18 x 8= 5 492 592 сум.;

1.9) тугыз кешедән торган гаиләгә:

СЖ= 38143 x 18 x 9= 6 179 166 сум.;

1.10) ун кешедән торган гаиләгә:

СЖ= 38143 x 18 x 10= 6 865 740 сум

2.Граждан гаиләсенәң һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең иң чик күләме:

ПД = $0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС)$, монда

ПД - гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең иң чик күләме;

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хакының исәп-хисап күрсәткече;

ПС - кредит буенча айлык процент ставкасы (унлы вакланма) – $16\% / 12 = 1,3$;

КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасының һәм фатир бәясенәң нисбәте;

0,3 - кредит буенча түләүнең гаилә айлык жыелма кереме белән нисбәте;

2.1) ялгыз яшәүче гражданин өчен:

ПД= $(0,7 \times 1258\ 719 \times 16\% / 12) / (1 - (1 + 16\% / 12)^{-180}) / (0,3 \times 1) = 42\ 320$ сум;

2.2) ике кешедән торган гаиләгә:

ПД= $(0,7 \times 1602\ 006 \times 16\% / 12) / (1 - (1 + 16\% / 12)^{-180}) / (0,3 \times 2) = 26\ 931$ сум;

2.3) өч кешедән торган гаиләгә:

ПД= $(0,7 \times 2059\ 722 \times 16\% / 12) / (1 - (1 + 16\% / 12)^{-180}) / (0,3 \times 3) = 23\ 083$ сум

2.4) дүрт кешедән торган гаиләгә:

ПД= $(0,7 \times 2746\ 296 \times 16\% / 12) / (1 - (1 + 16\% / 12)^{-180}) / (0,3 \times 4) = 23\ 083$ сум;

2.5) биш кешедән торган гаиләгә:

ПД= $(0,7 \times 3432\ 870 \times 16\% / 12) / (1 - (1 + 16\% / 12)^{-180}) / (0,3 \times 5) = 23\ 083$ сум.;

2.6) алты кешедән торган гаиләгә:

ПД= $(0,7 \times 4119\ 444 \times 16\% / 12) / (1 - (1 + 16\% / 12)^{-180}) / (0,3 \times 6) = 23\ 083$ сум.;

2.7) жиде кешедән торган гаиләгә:

ПД= $(0,7 \times 4806\ 018 \times 16\% / 12) / (1 - (1 + 16\% / 12)^{-180}) / (0,3 \times 7) = 23\ 083$ сум;

2.8) сугез кешедән торган гаиләгә:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 5492\,592 \times 16\%/12) / (1 - (1 + 16\%/12)^{-180}) / (0,3 \times 8) = 23\,083 \text{ сум.};$$

2.9) тугыз кешедән торган гаиләгә:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 6179\,166 \times 16\%/12) / (1 - (1 + 16\%/12)^{-180}) / (0,3 \times 9) = 23\,083 \text{ сум.};$$

2.10) ун кешедән торган гаиләгә:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 6865\,740 \times 16\%/12) / (1 - (1 + 16\%/12)^{-180}) / (0,3 \times 10) = 23\,083 \text{ сум.}$$