



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2023

КАРАР

25

№

Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы «Татар Димскәе авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карап кабул иту тәртибен раслау турында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының Татар-Дим авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының "Татар Димскәе авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты

Карап итә:

1. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Татар Димскәе авыл жирлеге муниципаль берәмлеге территориясендә үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү турында Карап кабул иту тәртибен яисә аны үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карап кабул иту тәртибен әлеге карапга кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карап үз көченә керә һәм Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Татар Димскәе авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге уставында билгеләнгән тәртиптә басылып чыгарга тиеш.

3. Әлеге карапның үтәлешен контролъдә тотуны үземдә калдырам.

Житәкчесе

Л. А. Хәбирова

Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Татар Димскәе авыл
җирлеге Каарына күшымта
25.12.2023 ел, 25

**Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Татар Димскәе авыл
җирлеге муниципаль берәмлеге территориясендә үз белдеге белән төзелешне
сүтү турында Каар кабул иту тәртибе яисә үз белдеге белән төзелешне сүтү яисә
аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында каарлар**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Татар-Дим авыл
җирлеге муниципаль берәмлеге территориясендә үз белдеге белән төзелгән бинаны
сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Каар кабул иту тәртибе (алга
таба – Тәртип) Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 222 статьясына ярашлы
эшләнгән, үз белдеге белән төзелешне сүтү турында Каар кабул итүдә яки үз белдеге
белән төзелешне сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Каар кабул
итүдә катнашучы затларның гамәлләр тәртибен, срокларын һәм даирәсен, үз белдеге
белән төзелешне сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында каарларны
үтәү тәртибен билгели.

1.2. Үз белдеге белән төзелгән бина, корылма яисә билгеләнгән тәртиптә
бирелмәгән жир кишәрлекендә яисә әлеге объектта төзелергә рәхсәт ителмәгән жир
кишәрлекендә төзелгән яисә закон нигезендә кирәклө килешүләр, рәхсәтләр алмыйча
яисә шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормаларын һәм кагыйдәләрен бозып төзелгән бина,
корылма яисә башка корылма тиешле килешүләр алу таләбе, рәхсәтләр һәм (яки)
курсателгән шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре үз белдеге
белән төзелеш башланган яки төзелгән көнгә билгеләнгән һәм үз белдеге белән
төзелеш ачыкланган көнгә гамәлдә.

1.3. Үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтүне яки аны билгеләнгән таләпләргә туры
китерүне үз белдеге белән төзелгән бинаны төзегән яки төзегән кеше, ә мондый кеше
турында мәгълүмат булмаганда, үз белдеге белән төзелгән яки төзелгән жир
участогының Хокук иясе башкара.

1.4. Әлеге Тәртиптә кулланыла торган тәп төшенчәләр һәм терминнар Россия
Федерациясенен норматив хокукий актларында билгеләнгән мәгънәдә кулланыла.

2. Жимерү турында Каар кабул иту хокукларын чикләү үз белдеге белән төзелгән

2.1. "Татар Дим авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге башкарма комитеты (алга
таба – Башкарма комитет) үз белдеге белән төзелешне сүтү турында Каар кабул итәргә
яки үз белдеге белән төзелешне сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү
турында Каар кабул итәргә хокуклы түгел, әгәр:

2.1.1. Үз белдеге белән Төзелеш дәүләт яки муниципаль милектә булмаган жир участогында төзелгән яки төзелгән, әгәр мондый корылмаларны саклау гражданнарның тормышына һәм сәламәтлегенә куркыныч тудырса.

2.1.2. Күчемсез милек объектына милек хокуку бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлгән.

2.1.3. Күчемсез милек объектына милек хокуку Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 222 статьясының 3 пунктына ярашлы рәвештә суд тарафыннан танылган яки аңа карата суд элек үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү түрүндагы дәгъва таләпләрен канәттәләндәрүдән баш тарту түрүнда Карап кабул иткән.

2.1.4. Үз белдеге белән төзелгән күп фатирлы йорт, торак йорт яки бакча йорты.

2.1.5. Торак йорт яки торак корылма 2019 елның 01 гыйнварына кадәр дача яки бакча жир участокларында төзелгән.

2.1.6. Үз белдеге белән төзелгән корылмалар федераль закон нигезендә дини билгеләнештәге милеккә карый, шулай ук дини билгеләнештәге милеккә хезмәт күрсәту өчен билгеләнгән һәм (яки) аның белән бердәм монастырь, гыйбадәтханә яки башка күльт комплексын тәшкىл итә. «Дини билгеләнештәге милек» төшөнчәсе «дәүләт яки муниципаль милектә булган дини билгеләнештәге милекнә дини оешмаларга тапшыру түрүнда» 2010 елның 30 октябрендәге 327-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясының 1 пунктында курсәтелгән мәгънәдә кулланыла.

2.1.7. Россия Федерациясе Жир кодексы үз көченә кергән көнгә кадәр бина, корылма яки башка корылма төзелгән жир участогына хокук билгеләүче документлар юк.

2.1.8. 1998 елның 14 маена кадәр төзелгән бинага, корылмага яки башка корылмага төзелешкә рәхсәт юк.

2.2. Әлеге Тәртипнәң 2.1.1 – 2.1.8 пунктларында карап очракларда, үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү түрүндә карар яки үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү түрүнда карар суд тарафыннан гына кабул итәлә.

2.3. Үз белдеге белән төзелешне сүтү түрүндә карар яисә үз белдеге белән төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү түрүндә карар Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 222 статьясы нигезендә шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән яки торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрендә төзелгән шәхси торак төзелеше объектларына карата кабул итәлми ярдәмче хужалық, торак йортларга һәм торак корылмаларга карата, бер үк вакытта тубәндәге шартлар булганда, дача һәм бакча жир участокларында булдырылган:

бу объектларга, торак йортларга, торак корылмаларга хокуклар 2018 елның 01 сентябренә кадәр теркәлгән;

бу объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның параметрлары рәхсәт итегендә төзелешнен, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнен, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә билгеләнгән чик параметрларына һәм (яки) мондый объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның, Федераль законда билгеләнгән чик параметрларына туры килә;

бу объектлар, торак йортлар, торак корылмалар милек хокукунда яки башка законлы нигездә әлеге объектлар, торак йортлар, торак корылмалар милекчеләренә караган жир участокларында урнашкан.

2.4. Әлеге бүлекнәң 2.3 бүлекнәре нигезләмәләре шулай ук 2018 елның 01 сентябреннән соң шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән яки торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси ярдәмче хужалық алыш бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрендә төзелгән шәхси торак төзелеше объектларына хокуклар күчү очрагында кулланыла.

3. Хәбәр итүне карау һәм карар кабул итү тәртибе

3.1. Үз белдеге белән төзелешне сүту турында Карап кабул итү яки үз белдеге белән төзелешне сүту яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карап кабул итү өчен нигез булып Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Татар-Дим авыл җирлеге башкарма комитетына үз белдеге белән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамә һәм үз белдеге белән төзелешнең билгеләре булын раслаучы документлар килүе тора.

3.1.1. Ачыкланган үз белдеге белән төзелеш турында хәбәрләр:

дәүләт хакимияте башкарма органнары:

Дәүләт төзелеш күзәтчелеге;

дәүләт җир күзәтчелеге;

су объектларын куллану һәм саклау өлкәсендә дәүләт күзәтчелеге;

аеруча саклана торган табигый территорияләрне саклау һәм куллану өлкәсендә дәүләт күзәтчелеге;

мәдәни мирас объектларының торышы, торышы, сакланышы, файдалануы, популярлашыу һәм дәүләт саклавы буенча дәүләт күзәтчелеге;

дәүләт урман күзәтчелеге(урман саклау), аның карамагындагы дәүләт учреждениеләре;

федераль һәм төбәк әһәмиятендәге аерucha саклана торган табигый территорияләр белән идарә итүне гамәлгә ашыручу дәүләт учреждениеләренең әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендә дәүләт инспекторлары булган вазифаи затлары;

аерucha саклана торган табигый территорияләрне саклау һәм куллану өлкәсендә муниципаль җир контролен яки муниципаль контрольне гамәлгә ашыручу җирле үзидарә органнары.

3.1.2. Үз белдеге белән төзелешне ачыклау турында белдерү формасы, шулай ук үз белдеге белән төзелешнең билгеләре булын раслаучы документлар исемлеге төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен һәм норматив-хокукий көйләүне эшләү һәм гамәлгә ашыру функцияләрен гамәлгә ашыручу федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

3.2. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Татар-Тәмән авыл җирлеге башкарма комитеты үз белдеге белән төзелү билгеләре булын раслаучы хәбәрнамә һәм документлар көргән көннән алып егерме эш көненнән артмаган срокта түбәндәгә гамәлләрнең берсен башкара::

3.2.1. Үз белдеге белән төзелешне сүту турында Карап кабул итүне тәэммин итә.

3.2.2. Үз белдеге белән төзелгән бинаны сүту яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карап кабул итүне тәэммин итә.

3.2.3. Судка үз белдеге белән төзелгән бинаны сүту яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында дәгъва белән мөрәжәгать итә.

3.2.4. Шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташтырыла торган ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең төбәк системаларын кулланып, үз белдеге белән төзелеш билгеләренең булуы күздә тотылмый дигән белдерүне дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфаи затка, үз белдеге белән төзелешне ачыклау турында хәбәр килгән дәүләт учреждениесенә яки җирле үзидарә органына жибәрә.

3.3. Үз белдеге белән төзелешне сүту турында карап, әгәр үз белдеге белән төзелеш хокук билгеләүче документлар булмаган һәм аларның булу кирәклеге закон нигезендә билгеләнгән җир участогында төзелгән яки төзелгән булса, яки үз белдеге белән төзелгән төзелеш рөхсәт ителгән файдалану төре мондый объектны төзүгә юл куймаган һәм ул гомуми файдалану территориясе чикләрендә.

3.3.1. Үз белдеге белән төзелешне сүту вакыты үз белдеге белән төзелешнең характеристын исәпкә алып билгеләнә, әмма өч айдан да ким һәм унике айдан да артык булырга тиеш түгел.

3.3.2. Өлөгө Положениенең 1.3 бүлгендә курсателгән кешеләр карар белән билгеләнгән вакытта үз белдеге белән төзелешне сүтергә тиеш.

3.3.3. Үз белдеге белән төзелгән бинаны сүту Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.30, 55.31 статьяларына ярашлы рәвештә башкарыла.

3.4. Үз белдеге белән төзелешне сүту яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар, әгәр үз белдеге белән төзелешне рәхсәт ителгән файдалану төре мондый объектны төзүгә юл куймаган жир участогында төзелгән яки төзелгән булса, һәм әлөгө төзелеш территориядән файдалануның аерым шартлары булган зона чикләрендә, курсателгән зона режимы мондый объектны төзүгә юл куймаган очракта яки үз белдеге белән төзелешкә рәхсәт юк, әгәр курсателгән зонаның чикләре, бу рәхсәт булу кирәклеге мондый объектны төзү башланган көнгә закон нигезендә билгеләнгән.

3.4.1. Үз белдеге белән төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү вакыты үз белдеге белән төзелешнең характеристының исәпкә алыш билгеләнә, әмма алты айдан да ким һәм өч елдан да артык булырга тиеш түгел.

3.4.2. Бу Тәртипнең 1.3 бүлгендә курсателгән кешеләр:

-үз белдеге белән төзелгән бинаны сүту яисә Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районның «Татар-Тәмән авыл жирләгә» муниципаль берәмлеке Башкарма комитетына үз белдеге белән төзелгән бинаны билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатыннан, карар белән билгеләнгән вакытка реконструкцияләүне күздә тоткан расланган проект документациясен тапшыру;

- үз белдеген белән төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен курсателгән карар белән билгеләнгән вакыт эчендә билгеләнгән таләпләргә туры китерергә. Шул ук вакытта, үз белдеге белән төзелешне сүту өчен билгеләнгән вакыт эчендә, мондый затлар Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районның «Татар-Тәмән авыл жирләгә» муниципаль берәмлеке Башкарма комитетына үз белдеге белән төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатыннан реконструкцияләүне күздә тоткан расланган проект документациясен тапшырырга тиеш.

3.4.3. Үз белдеге белән төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү аны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 6 бүлеге тарафыннан билгеләнгән тәртиптә реконструкцияләү юлы белән башкарыла.

3.5. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районның "Татар-Дим авыл жирләгә" муниципаль берәмлеке Башкарма комитетына кергән көннән алыш әлөгө бүлекнең 3.1 бүлгендә курсателгән хәбәрнамәгә юл куелмый:

3.5.1. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районның «Татар-Тәмән авыл жирләгә» муниципаль берәмлекенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, мондый төзелеш урнашкан территориаль зонага, жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төренә, рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларына, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, рәхсәт ителгән файдалану төренә һәм шундый төзелешләр.

3.5.2. Үз белдеге белән төзелгән жир участогына карата яки шундый төзелешкә карата шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бири.

3.5.3. Рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын үз белдеге белән төзелгән жир участогына карата реконструкцияләүгә рәхсәт бири.

Әлөгө бүлектә курсателгән гамәлләрне башкаруны тыю үз белдеге белән төзелгән бинаны сүткәнче яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче саклана, әгәр дә әлөгө хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча үз белдеге белән төзелгән бинаның билгеләре куренмәве турында Карап кабул ителгән булса, яисә жимерү турындагы дәгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турында суд карары законлы көченә кергән булса үз белдеге белән төзелгән яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү.

4. Каарларны үтәү

4.1. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Татар-Төмән авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты әлеге Тәртипнең 3.2.1, 3.2.2 пунктларында күрсәтелгән каарлар кабул ителгән көннән алыш җиде эш көне эчендә:

4.1.1. Үз белдеге белән төзелешне башкарған кешегә, ә Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль района Татар-Дим авыл жирлеге Башкарма комитетында үз белдеге белән төзелгән яки төзелгән жир кишәрлекенең Хокук иясе булган зат турында мәгълүмат булмаганда, тиешле каарларның күчермәсен заказ хаты белән хәбәр итә.

4.1.2. Өгөр әлеге пунктның 4.1.1 пунктчасында курсәтелгән затлар ачыкланмаган булса,:
Интернет чөлтәрендә үз белдеге белән төзелешне сүту яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәрләр бастырып чыгару (халыкка житкерү);

үз белдеге белән төзелгән яки төзелгән жир участогы чикләрендәге мәгълүмат калканында үз белдеге белән төзелгән бинаны сүту яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәрләр урнаштыру.

4.2. Өгөр әлеге Тәртипнең 1.3 бүлгегендә курсәтелгән затлар тарафыннан билгеләнгән срокларда әлеге Тәртипнең 3.3.2 һәм 3.4.2 пунктларында каарлган бурычлар үтәлмәсә, Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль района Татар-Дим авыл жирлеге башкарма комитеты тубәндәге гамәлләрнең берсен башкара::

4.2.1. Әлеге Тәртипнең 3.3.2 һәм 3.4.2 пунктларында каарлган сроклар үтәлгәннән соң җиде эш көне эчендә тиешле бурычларны үтәү өчен дәүләт хакимиите башкарма органына яки жирле үзидарә органына, дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен биругә вәкаләтле, үз белдеге белән төзелгән яки төзелгән жир кишәрлекенең бу хакта хәбәрнамә жибәрә дәүләт яки муниципаль милектә.

4.2.2. Әлеге Тәртипнең 3.3.2 һәм 3.4.2 пунктларында тиешле бурычларны үтәү өчен каарлган сроклар тәмамланганнан соң алты ай эчендә судка жир кишәрлекен тартып алу һәм аны шәхси милектә булган жир кишәрлекенең үз белдеге белән төзелгән яки төзелгән очракта гына, үз белдеге белән төзелгән жир кишәрлекен жәмәгать сатуларыннан сату турында мәрәжәгать итә бүлленмәс жир участогында төзелгән яки төзелгән, анда шулай ук капитал төзелеш объектлары урнашкан, алар үз белдеге белән төзелмәгән.

4.2.3. Әлеге Тәртипнең 3.3.2 һәм 3.4.2 пунктларында тиешле бурычларны үтәү өчен каарлган сроклар тәмамланганнан соң алты ай эчендә судка жир кишәрлекен тартып алу һәм аны шәхси милектә булган жир кишәрлекенең үз белдеге белән төзелгән яки төзелгән очракта дәүләт яки муниципаль милеккә тапшыруны таләп итеп мәрәжәгать итә һәм мондый жир кишәрлекеге территория чикләрендә урнашкан гомуми файдаланудагы, үз белдеге белән төзелгән яки бүлленмәс жир участогында төзелгән очрактан тыш, анда шулай ук үз белдеге белән төзелмәгән капитал төзелеш объектлары урнашкан.

4.3. Үз белдеге белән төзелгән бинаны сүту яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль района Татар-Дим авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан тубәндәге очракларда башкарыла::

4.3.1. Үз белдеге белән төзелешне сүту яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәр иғълан ителгәннән соң ике ай эчендә әлеге Тәртипнең 1.3 бүлгегендә курсәтелгән кешеләр ачыкланмады.

4.3.2. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль района Татар-Дим авыл жирлеге башкарма комитеты яисә Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль района Татар-Дим авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан үз белдеге белән төзелгән бинаны сүту яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында суд каарлы белән билгеләнгән срок тәмамланганнан соң алты ай эчендә 1.3 әлеге Тәртиптә, 3 пунктларда каарлган тиешле бурычларны үтәмәгәннәр.3.2, 3.4.2 әлеге Тәртиптә, һәм үз белдеге белән төзелгән яки төзелгән жир участогы башка кешегә файдалануга һәм (яки)

милек итеп бирелмәгән яки ачык сату нәтижәләре буенча башка кеше тарафыннан сатып алынмаган.

4.3.3. Суд каары яисә Башкарма комитет тарафыннан үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яисә аны үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында каар белән билгеләнгән срокта әлеге Тәртипнең 1.3 бүлгендә күрсәтелгән затлар тарафыннан әлеге Тәртипнең 3.3.2, 3.4.2 пунктларында каалган тиешле бурычлар үтәлмәгән төзелеш бүләнмәс жир участогында төзелгән яки төзелгән, анда шулай ук үз белдеге белән төзелмәгән капитал төзелеш объектлары урнашкан.

4.4. Әлеге тәртиптәге 4.3 бүлекчәнең 4.3.1-4.3.3 пунктларында күрсәтелгән сроклар тәмамланғаннан соң ике ай эчендә Башкарма комитет үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны мондый жимерү срокларын күрсәтеп, билгеләнгән таләпләргә туры китереп, билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Каар кабул итәргә тиеш.

4.5. Әлеге Тәртипнең 4.3.2 һәм 4.3.3 пунктларында каалган очракларда Башкарма комитет үз белдеге белән төзелешне сүтү яки аны әлеге Тәртипнең 1.3 бүлгендә күрсәтелгән затлардан билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча эшләрне башкару чыгымнарын каплауны таләп итәргә хокуклы, очракны исәпкә алмаганда, әгәр федераль закон нигезендә жирле үзидарә органы Россия Федерациясе казнасы хисабына жирле бюджетның үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча эшләрне башкару чыгымнарын каплау хокукына ия булса.

5. Шикаять

Үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү турында каарлар яки үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында каарлар суд тәртибендә шикаять итепергә мөмкин.