



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

25.12.2023

№ 40

**Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы «Иске Исаково авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карап кабул итү тәртибен раслау турында**

Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында "2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районның Иске Исаково авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районның" Иске Исаково авыл жирлеге "муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты

Карап итә :

1. «Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Иске Исаково авыл жирлеге " муниципаль берәмлеге территориясендә үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү турында Карап кабул итү тәртибен яисә аны үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карап кабул итү тәртибен әлеге каарга кушымта нигезендә расларга.
2. Әлеге карар үз көченә керә һәм Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районның «Иске Исаково авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге уставында билгеләнгән тәртиптә бастырылырга тиеш.
3. Әлеге каарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Житәкчесе

**Э. М. Кәримова**

Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы "Иске Исак авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге башкарма комитеты каарына күшымта  
25.12.2023 ел, 40

**Үз белдеге белән төзелешне сүтү турында Карап кабул итү тәртибе яисә үз белдеге белән төзелешне сүтү яисә аны Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы «Иске Исаково авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясе таләпләренә туры китерү турында Карап кабул итү тәртибе**

## 1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Иске Исаково авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территорииенде үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карап кабул итү тәртибе (алга таба – Тәртип) Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 222 статьясына ярашлы эшләнгән, үз белдеге белән төзелешне сүтү турында Карап кабул итүдә яки үз белдеге белән төзелешне сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карап кабул итүдә катнашучы затларның гамәлләр тәртибен, срокларын һәм даирәсен, үз белдеге белән төзелешне сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында каарларны үтәү тәртибен билгели.

1.2. Үз белдеге белән төзелгән бина, корылма яисә билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән жир кишәрлекендә яисә әлеге объектта төзелергә рөхсәт ителмәгән жир кишәрлекендә төзелгән яисә закон нигезендә кирәклे килешүләр, рөхсәтләр алмыйча яисә шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормаларын һәм кагыйдәләрен бозып төзелгән бина, корылма яисә башка корылма тиешле килешүләр алу таләбе, рөхсәтләр һәм (яки) күрсәтелгән шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре үз белдеге белән төзелеш башланган яки төзелгән көнгә билгеләнгән һәм үз белдеге белән төзелеш ачыкланган көнгә гамәлдә.

1.3. Үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтүне яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне үз белдеге белән төзелгән бинаны төзегән яки төзегән кеше, ә мондый кеше турында мәгълүмат булмаганда, үз белдеге белән төзелгән яки төзелгән жир участогының Хокук иясе башкара.

1.4. Әлеге Тәртиптә кулланыла торган төп төшөнчәләр һәм терминнар Россия Федерациясенең норматив хокукый актларында билгеләнгән мәгънәдә кулланыла.

## 2. Жимерү турында Карап кабул итү хокукларын чикләү үз белдеге белән төзелгән

2.1. Староисаковский авыл жирлеге башкарма комитеты (алга таба Башкарма комитет) үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү турында Карап кабул итәргә яки үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карап кабул итәргә хокуклы түгел, әгәр:

2.1.1. Үз белдеге белән Төзелеш дәүләт яки муниципаль милектә булмаган жир участогында төзелгән яки төзелгән, әгәр мондый корылмаларны саклау гражданнарның тормышына һәм сәламәтлегенә куркыныч тудырса.

2.1.2. Күчемсез милек объектына милек хокуку бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлгән.

2.1.3. Күчемсез милек объектына милек хокуку Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 222 статьясының 3 пунктына ярашлы рәвештә суд тарафыннан танылган яки аңа карата суд элек үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү турындагы дәгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турында Карап кабул иткән.

2.1.4. Үз белдеге белән төзелгән күп фатирлы йорт, торак йорт яки бакча йорты.

2.1.5. Торак йорт яки торак корылма 2019 елның 01 гыйнварына кадәр дача яки бакча жир участокларында төзелгән.

2.1.6. Үз белдеге белән төзелгән корылмалар федераль закон нигезендә дини билгеләнештәге милеккә карый, шулай ук дини билгеләнештәге милеккә хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән һәм (яки) аның белән бердәм монастырь, гыйбадәтханә яки башка культ комплексын тәшкил итә. «Дини билгеләнештәге милек» төшенчәсе «дәүләт яки муниципаль милектә булган дини билгеләнештәге милекне дини оешмаларга тапшыру турында» 2010 елның 30 октябрендәге 327-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясының 1 пунктында курсәтелгән мәгънәдә кулланыла.

2.1.7. Россия Федерациясе Жир кодексы үз көченә кергән көнгә кадәр бина, корылма яки башка корылма төзелгән жир участогына хокук билгеләүче документлар юк.

2.1.8. 1998 елның 14 маена кадәр төзелгән бинага, корылмага яки башка корылмага төзелешкә рөхсәт юк.

2.2. Элеге Тәртипнең 2.1.1 – 2.1.8 пунктларында қаралган очракларда, үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү турында карап яки үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карап суд тарафыннан гына кабул ителә.

2.3. Үз белдеге белән төзелешне сүтү турында карап яисә үз белдеге белән төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карап Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 222 статьясы нигезендә шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән яки торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрендә төзелгән шәхси торак төзелеше объектларына карата кабул ителми ярдәмче хужалык, торак йортларга һәм торак корылмаларга карата, бер үк вакытта түбәндәге шартлар булганда, дача һәм бакча жир участокларында булдырылган:

бу объектларга, торак йортларга, торак корылмаларга хокуклар 2018 елның 01 сентябренә кадәр теркәлгән;

бу объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның параметрлары рөхсәт ителгән төзелешнен, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнен, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә билгеләнгән чик параметрларына һәм (яки) мондый объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның, Федераль законда билгеләнгән чик параметрларына туры килә;

бу объектлар, торак йортлар, торак корылмалар милек хокуқында яки башка законлы нигездә әлеге объектлар, торак йортлар, торак корылмалар милекчеләренә караган жир участокларында урнашкан.

2.4. Әлеге бүлекнең 2.3 бүлеге нигезләмәләре шулай ук 2018 елның 01 сентябреннән соң шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән яки торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси ярдәмче хужаһы алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрендә төзелгән шәхси торак төзелеше объектларына хокуклар күчү очрагында кулланыла.

### 3. Хәбәр итүне карау һәм карар кабул итү тәртибе

3.1. Үз белдеге белән төзелешне сүтү турында Карап кабул итү яисә үз белдеге белән төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карап кабул итү өчен нигез булып Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Иске Исаково авыл жирлеге башкарма комитетына үз белдеге белән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамә һәм үз белдеге белән төзелешнең билгеләре булын раслаучы документлар керту тора.

3.1.1. Ачыкланган үз белдеге белән төзелеш турында хәбәрләр:

дәүләт хакимиите башкарма органнары;

Дәүләт төзелеш күзәтчелеге;

дәүләт жир күзәтчелеге;

су объектларын куллану һәм саклау өлкәсендә дәүләт күзәтчелеге;

аеруча саклана торган табигый территорияләрне саклау һәм куллану өлкәсендә дәүләт күзәтчелеге;

мәдәни мирас объектларының торышы, торышы, сакланышы, файдалануы, популярлашуы һәм дәүләт саклавы буенча дәүләт күзәтчелеге;

дәүләт урман күзәтчелеге( урман саклау), аның карамагындагы дәүләт учреждениеләре;

федераль һәм төбәк әһәмиятендәге аерucha саклана торган табигый территорияләр белән идарә итүне гамәлгә ашыручи дәүләт учреждениеләренең әйләнә-тире мохитне саклау өлкәсендә дәүләт инспекторлары булган вазифаи затлары;

аерucha саклана торган табигый территорияләрне саклау һәм куллану өлкәсендә муниципаль жир контролен яки муниципаль контролъне гамәлгә ашыручи жирле үзидарә органнары.

3.1.2. Үз белдеге белән төзелешне ачыклау турында белдерү формасы, шулай ук үз белдеге белән төзелешнең билгеләре булын раслаучы документлар исемлеге төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен һәм норматив-хокукый көйләүне эшләү һәм гамәлгә ашыру функцияләрен гамәлгә ашыручи федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

3.2. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Иске Исаково авыл жирлеге башкарма комитеты үз белдеге белән төзелеш билгеләре булын раслаучы хәбәрнамә һәм документлар кергән көннән алып егерме эш көненнән артмаган сротта түбәндәгә гамәлләрнең берсен башкара::

3.2.1. Үз белдеге белән төзелешне сүтү турында Карап кабул итүне тәэммин итә.

3.2.2. Үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карап кабул итүне тәэммин итә.

3.2.3. Судка үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында дәгъва белән мөрәжәгать итә.

3.2.4. Шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнәң бердәм системасын һәм аңа тоташтырыла торган ведомствоара электрон хезмәттәшлекнәң төбәк системаларын кулланып, үз белдеге белән төзелеш билгеләренең булыу күздә тотылмый дигән белдерүне дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфаи затка, үз белдеге белән төзелешне ачыклау турында хәбәр килгән дәүләт учреждениесенә яки жирле үзидарә органына жиберә.

3.3. Үз белдеге белән төзелешне сүтү турында карап, әгәр үз белдеге белән төзелеш хокук билгеләүче документлар булмаган һәм аларның булу кирәклеге закон нигезендә билгеләнгән жир участогында төзелгән яки төзелгән булса, яки үз белдеге белән төзелгән төзелеш рөхсәт ителгән файдалану төре мондый объектны төзүгә юл куймаган һәм ул гомуми файдалану территориясе чикләрендә.

3.3.1. Үз белдеге белән төзелешне сүтү вакыты үз белдеге белән төзелешнең характеристын исәпкә алыш билгеләнә, әмма өч айдан да ким һәм унике айдан да артык булырга тиеш түгел.

3.3.2. Әлеге Положениенең 1.3 бүлегендә күрсәтелгән кешеләр карап белән билгеләнгән вакытта үз белдеге белән төзелешне сүтергә тиеш.

3.3.3. Үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.30, 55.31 статьяларына ярашлы рәвештә башкарыла.

3.4. Үз белдеге белән төзелешне сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карап, әгәр үз белдеге белән төзелешне рөхсәт ителгән файдалану төре мондый объектны төзүгә юл куймаган жир участогында төзелгән яки төзелгән булса, һәм әлеге төзелеш территориядән файдалануның аерым шартлары булган зона чикләрендә, күрсәтелгән зона режимы мондый объектны төзүгә юл куймаган очракта яки үз белдеге белән төзелешкә рөхсәт юк, әгәр күрсәтелгән зонаның чикләре, бу рөхсәт булу кирәклеге мондый объектны төзү башланган көнгә закон нигезендә билгеләнгән.

3.4.1. Үз белдеге белән төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү вакыты үз белдеге белән төзелешнең характеристын исәпкә алыш билгеләнә, әмма алты айдан да ким һәм өч елдан да артык булырга тиеш түгел.

3.4.2. Бу Тәртипнең 1.3 бүлегендә күрсәтелгән кешеләр:

- үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яисә Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Иске Исаково авыл жирлеге башкарма комитетына үз белдеге белән төзелгән бинаны билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатыннан, карап белән билгеләнгән вакытка реконструкцияләүне күздә тоткан расланган проект документациясен тапшыру;

- үз белдеген белән төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен күрсәтелгән карап белән билгеләнгән вакыт эчендә билгеләнгән таләпләргә туры китерергә. Шул ук вакытта, үз белдеге белән төзелешне сүтү өчен билгеләнгән вакытта, мондый затлар Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Иске Исаково авыл жирлеге башкарма комитетына үз белдеге белән төзелешне билгеләнгән

таләпләргә туры китерү максатыннан реконструкцияләүне күздә токтан расланган проект документациясен тапшырырга тиеш.

3.4.3. Үз белдеге белән төzelешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү аны Россия Федерациясе Шәһәр төzelеше кодексының 6 бүлеге тарафыннан билгеләнгән тәртиптә реконструкцияләү юлы белән башкарыла.

3.5. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Иске Исаково авыл жирлеге башкарма комитетына әлеге бүлекнең 3.1 бүлегендә күрсәтелгән хәбәрнамә кабул итеп:

3.5.1. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Иске Исаково авыл жирлеге муниципаль берәмлекенең Жирдән файдалану һәм төzelеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, мондый төzelеш урнашкан территориаль зонага, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төzelеш объектларыннан рөхсәт итеп гән файдалану төренә, рөхсәт итеп гән төzelешнең чик параметрларына, капитал төzelеш объектларын реконструкцияләүгә карата рөхсәт итеп гән файдалану төренә һәм шундый төzelеш параметрларына туры килә торган үзгәрешләр кертү.

3.5.2. Үз белдеге белән төzelгән жир участогына карата яки шундый төzelешкә карата шартлы рәвештә рөхсәт итеп гән куллану төренә рөхсәт бирү.

3.5.3. Рөхсәт итеп гән төzelешнең чик параметрларыннан тайпилуга, капитал төzelеш объектларын үз белдеге белән төzelгән жир участогына карата реконструкцияләүгә рөхсәт бирү.

Әлеге бүлектә күрсәтелгән гамәлләрне башкаруны тыю үз белдеге белән төzelгән бинаны сүткәнче яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче саклана, әгәр дә әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча үз белдеге белән төzelгән бинаның билгеләре күренмәве турында Карап кабул итеп гән булса, яисә жимерү турындагы дәгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турында суд карапы законлы көченә кергән булса үз белдеге белән төzelгән яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү.

#### 4. Карапларны үтәү

4.1. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Иске Исаково авыл жирлеге башкарма комитеты әлеге Тәртипнең 3.2.1, 3.2.2 пунктларында күрсәтелгән карап кабул итеп гән көннән алыш жида эш көне эчендә:

4.1.1. Үз белдеге белән төzelешне башкарган кешегә, ә Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Иске Исаково авыл жирлеге Башкарма комитетында үз белдеге белән төzelгән яки төzelгән жир кишәрлекенең Хокук иясе булган зат турында мәгълүмат булмаганда, тиешле карапның күчермәсен заказ хаты белән хәбәр итә.

4.1.2. Әгәр әлеге пунктның 4.1.1 пунктчасында күрсәтелгән затлар ачыкланмаган булса,:  
Интернет чөлтәрендә үз белдеге белән төzelешне сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәрләр бастырып чыгару (халыкка житкерү) ;

үз белдеге белән төzelгән яки төzelгән жир участогы чикләрендәгә мәгълүмат калканында үз белдеге белән төzelгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәрләр урнаштыру.

4.2. Әгәр әлеге Тәртипнең 1.3 бүлегендә күрсәтелгән затлар тарафыннан билгеләнгән срокларда әлеге Тәртипнең 3.3.2 һәм 3.4.2 пунктларында каралган

бурычлар үтәлмәсә, Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Иске Исаково авыл җирлеге башкарма комитеты түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара::

4.2.1. Элеге Тәртипнең 3.3.2 нәм 3.4.2 пунктларында каралган сроклар үтәлгәннән соң жиде эш көне эчендә тиешле бурычларны үтәү өчен дәүләт хакимияте башкарма органына яки җирле үзидарә органына, дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлекләрен бирүгә вәкаләтле, үз белдеге белән төзелгән яки төзелгән җир кишәрлекендә бу хакта хәбәрнамә җибәрә дәүләт яки муниципаль милектә.

4.2.2. Элеге Тәртипнең 3.3.2 нәм 3.4.2 пунктларында тиешле бурычларны үтәү өчен каралган сроклар тәмамланганнан соң алты ай эчендә судка җир кишәрлекен тартып алу нәм аны шәхси милектә булган җир кишәрлекендә үз белдеге белән төзелгән яки төзелгән очракта гына, үз белдеге белән төзелгән җир кишәрлекен жәмәгать сатуларыннан сату турында мөрәжәгать итеп бүленмәс җир участогында төзелгән яки төзелгән, анда шулай ук капитал төзелеш объектлары урнашкан, алар үз белдеге белән төзелмәгән.

4.2.3. Элеге Тәртипнең 3.3.2 нәм 3.4.2 пунктларында тиешле бурычларны үтәү өчен каралган сроклар тәмамланганнан соң алты ай эчендә судка җир кишәрлекен тартып алу нәм аны шәхси милектә булган җир кишәрлекендә үз белдеге белән төзелгән яки төзелгән очракта дәүләт яки муниципаль милеккә тапшыруны таләп итеп мөрәжәгать итеп нәм мондый җир кишәрлеге территория чикләрендә урнашкан гомуми файдаланудагы, үз белдеге белән төзелгән яки бүленмәс җир участогында төзелгән очрактан тыш, анда шулай ук үз белдеге белән төзелмәгән капитал төзелеш объектлары урнашкан.

4.3. Үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Иске Исаково авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан түбәндәге очракларда башкарыла:

4.3.1. Үз белдеге белән төзелешне сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәр игълан ителгәннән соң ике ай эчендә әлеге Тәртипнең 1.3 бүлегендә күрсәтелгән кешеләр ачыкланмады.

4.3.2. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Иске Исаково авыл җирлеге башкарма комитеты яисә Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Иске Исаково авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында суд каары белән билгеләнгән срокның 1.3 бүлегендә күрсәтелгән затлар белән алты ай эчендә 3.3 пунктларында каралган тиешле бурычларны үтәмәгәннәр. 2, 3.4.2 әлеге Тәртиптә, нәм үз белдеге белән төзелгән яки төзелгән җир участогы башка кешегә файдалануга нәм (яки) милек итеп бирелмәгән яки ачык сату нәтижәләре буенча башка кеше тарафыннан сатып алынмаган.

4.3.3. Суд каары яисә Башкарма комитет тарафыннан үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яисә аны үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында каар белән билгеләнгән срокта әлеге Тәртипнең 1.3 бүлегендә күрсәтелгән затлар тарафыннан әлеге Тәртипнең 3.3.2, 3.4.2 пунктларында каралган тиешле бурычлар үтәлмәгән төзелеш бүленмәс җир участогында төзелгән яки төзелгән, анда шулай ук үз белдеге белән төзелмәгән капитал төзелеш объектлары урнашкан.

4.4. Элеге тәртиптәге 4.3 бүлекчәнең 4.3.1-4.3.3 пунктларында күрсәтелгән сроклар тәмамланғаннан соң ике ай эчендә Башкарма комитет үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны мондый жимерүү срокларын күрсәтеп, билгеләнгән таләпләргә туры китереп, билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карап кабул итәргә тиеш.

4.5. Элеге Тәртипнен 4.3.2 һәм 4.3.3 пунктларында каралган очракларда Башкарма комитет үз белдеге белән төзелешне сүтү яки аны әлеге Тәртипнен 1.3 бүлгегендә күрсәтелгән затлардан билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча эшләрне башкару чыгымнарын каплауны таләп итәргә хокуклы, очракны исәпкә алмаганда, әгәр федераль закон нигезендә жирле үзидарә органы Россия Федерациясе казнасы хисабына жирле бюджетның үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча эшләрне башкару чыгымнарын каплау хокукуна ия булса.

## 5. Шикаять

Үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү турында каарлар яки үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында каарлар суд тәртибендә шикаять итelerгә мөмкин.