

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
АКТАНЫШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ИСКЕ АЙМАН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

423739, Иске Айман авылы,  
Яна ур., 5а нчы йорт. Тел.3-44-52



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
СОВЕТ СТАРОАЙМАНОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АКТАНЫШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА

423739, с.Старое Айманово,  
ул. Новая,дом 5а,  
Тел. 3-44-52

КАРАР

15.12.2023ел

№27

ЖИР САЛЫМЫ ТУРЫНДА

1. Россия Федерациисе Салым кодексының икенче өлешендәге 31 бүлгөнә ярашлы рәвештә, әлеге карар белән Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы авыл жирлеге территориясендә туләргә мәжбүри булган жир салымы (алга таба - салым) билгеләнә һәм гамәлгә кертелә.
2. Жир салымының салым ставкалары жир участокларының кадастры бәясеннән түбәндәгә күләмдә билгеләнә:

- Авыл хужалығы билгеләнешендәгә жирләргә яки торак пунктларда авыл хужалығы файдалану зоналары составындагы һәм авыл хужалығы житештерүе өчен кулланыла торган жир участокларына карата 0,3%;
- Торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлық инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлық инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлекләренә хокук өлеشنнән тыш) яки торак төзелеше өчен бирелгән жир кишәрлекләренә карата 0,3%;
- 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык яки һакчачылык алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә кулланылмыый торган жир кишәрлекләренә, шулай ук гомуми билгеләнештәгә жир кишәрлекләренә карата "үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм бакчачылык гражданнарын алып бару һәм аерым Россия Федерациисенең закон актлары 0,3%;
- Россия Федерациисе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән, оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәэммин итү өчен бирелгән жир участокларына карата 0,3%;
- Муниципаль автономияле һәм бюджет учреждениеләрендә даими срокыз файдалану хокуқында булган мәгариф, фән, физик культура һәм спорт, сәнгать объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата 0,065%;
- Сәламәтлек саклау һәм социаль тәэммин итү объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата 0,6%;

- Дәүләт автономияле һәм бюджет учреждениеләренең мәгариф, фән, физик культура һәм спорт, сәнгать объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата 1,5%;
- Авыл хужалығы билгеләнешендәге жирләргә яки авыл хужалығы житештерүе өчен кулланылмый торган торак пунктларда аывыл хужалығы файдалану зоналары составындагы жирләргә караган жир участокларына карата 1,5%.
- Башка жир кишәрлекләренә карата 1,5%.

3. Салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләрен жир салымы түләүдән азат итәргө:

- I төркем инвалидлары һәм балаңкадан инвалидлары булган инвалидлар;
- Бөек Ватан сугышында катнашучылар, ветераннар һәм инвалидлар, шулай ук хәрби хәрәкәтләр ветераннары һәм инвалидлар;
- шәхси торак йортларда яшәүче Бөек Ватан сугышында һәлак булган катнашучыларның тол хатыннары;
- хәзмәт бурычларын үтәгәндә һәлак булган хәрбиләрнең һәм дәүләт хәзмәткәрләренең әти-әниләре һәм хатыннары;
- "Чернобыль АЭСындагы һәлакәт нәтижәсендә радиациягә дучар булган гражданнарны социаль яклау турында" Россия Федерациясенең 15.05.1991 ел, № 1244-1 Россия Федерациясе Законы нигезендә социаль ярдәм алу хокуына ия физик затлар(Россия Федерациясенең 18.06.1992 ел, № 3061-1 Россия Федерациясе Законы редакциясендә)26.11.1998 ел, № 175 Федераль закон-"1957 елда "Маяк" житештерү берләшмәсендә авария һәм Теча елгасына радиоактив калдыклар жыю нәтижәсендә радиациягә дучар булган Россия Федерациясе гражданнарын социаль яклау турында" Федераль закон һәм "Семипалатинск полигонында атом-төш сынаулары нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган гражданнарга социаль гарантияләр турында"2002 елның 10 гыйнварындагы 2-ФЗ номерлы Федераль закон;
- Россия Федерациясе Президентының «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игълан иту турында»2022 елның 21 сентябрендәге 647 номерлы Указы нигезендә Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә мобилизация буенча хәрби хәзмәткә чакырылган Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Иске Айман аывыл жирлеге территориясендә яшәүче Россия Федерациясе гражданнары;
- жирле үзидарә органнары, милек хокуында булган барлық категорияле һәм төрдәгә жир участокларына карата казна учреждениеләре;

- дини оешмалар аларга караган жир участокларына карата, аларда дини һәм хәйрия билгеләнешендәге биналар, корылмалар һәм корылмалар, шулай ук күрсәтелгән объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир участоклары урнашкан;

4. Өлөгө карарның 3 пунктында каралган ташламалар физик затларга шәхси торак йортлар, шәхси ярдәмчे хужалық, дачалар, бакча йортлары, гаражлар биләгән һәм эшкуарлық эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кулланылмый торган жир кишәрлекләренә (өлешләренә) карата бирелә. Льгота салым түләүченең сайлавы буенча 0,5 гектардан артмаган күләмдә салым түләнми торган жир

участогы(өлеше) мәйданы рәвешендә бер жир участогы(өлеше) өчен генә бирелә. Торак фонды биләгән жир участогына (өлешенә) карата салым ташламасы торак фонды объекты урнашкан жир участогына (өлешенә) бирелә, анда салым түләүче закон нигезендә билгеләнгән тәртиптә дайми теркәлүгә(пропискага) ия.

5. Физик затлар булган салым түләүчеләр өчен салым түләү салым чоры тәмамланғаннан соң киләсе елның 1 декабреннән дә соңга калмыйча башкарыла. Салым түләүче оешмалар өчен салым түләү жир кишәрлекенән кадастр бәясенең процент өлеше буенча тиешле салым ставкасының 1/4 өлеше құләмендә аванс түләүләре белән башкарыла. Беренче квартал тәмамланғаннан соң аванс түләүләрен түләү вакыты 29 апрельдән дә соңга калмыйча, икенче квартал тәмамланғаннан соң 29 июльдән дә соңга калмыйча һәм өченче квартал тәмамланғаннан соң 28 октябрьдән дә соңга калмыйча. Салым чоры нәтижәләре буенча түләнергә тиешле салым суммасы салым чоры тәмамланғаннан соң 28 февральдән дә соңга калмыйча түләнә.

6. РФ Салым кодексының 31 бүлегенә ярашлы рәвештә салым базасын киметү хокукуын раслаучы документлар салым түләүчеләр тарафыннан салым салу объекты дип танылган жир участогы урнашкан урын буенча салым органына салым чоры тәмамланғаннан соң киләсе елның 1 февраленнән дә соңга калмыйча тапшырыла.

7. Үз көчен югалткан дип тану:

- Иске Айман авыл жирлеге Советының 2014 елның 18 ноябрендәге 20 номерлы каары «Жир салымы турында» үз көчен югалткан дип танырга;
- Иске Айман авыл жирлеге Советының «Актаныш муниципаль районы Иске Айман авыл жирлеге Советының 2014 елның 18 ноябрендәге номерлы «Жир салымы турында» каарына үзгәрешләр кертү хакында » 2015 елның 20 январендагы 1 номерлы каары;
- Иске Айман авыл жирлеге Советының «Актаныш муниципаль районы Иске Айман авыл жирлеге Советының 2014 елның 18 ноябрендәге номерлы «Жир салымы турында» каарына үзгәрешләр кертү хакында » 2015 елның 14декабрендәге 6 номерлы каары;
- Иске Айман авыл жирлеге Советының «Актаныш муниципаль районы Иске Айман авыл жирлеге Советының 2014 елның 18 ноябрендәге номерлы «Жир салымы турында» каарына үзгәрешләр кертү хакында » 2016 елның 29 январендагы 1 номерлы каары;
- Иске Айман авыл жирлеге Советының «Актаныш муниципаль районы Иске Айман авыл жирлеге Советының 2014 елның 18 ноябрендәге номерлы «Жир салымы турында» каарына үзгәрешләр кертү хакында » 2016 елның 23 маенданы 8 номерлы каары;
- Иске Айман авыл жирлеге Советының «Актаныш муниципаль районы Иске Айман авыл жирлеге Советының 2014 елның 18 ноябрендәге номерлы «Жир салымы турында» каарына үзгәрешләр кертү хакында » 2017 елның 18 маенданы 12 номерлы каары;

- Иске Айман авыл жирлеге Советының «Актаныш муниципаль районы Иске Айман авыл жирлеге Советының 2014 елның 18 ноябрендәге номерлы «Жир салымы турында» каарына үзгөрешләр керту хакында » 2018 елның 05 июлендәге 19 номерлы каары;
- Иске Айман авыл жирлеге Советының «Актаныш муниципаль районы Иске Айман авыл жирлеге Советының 2014 елның 18 ноябрендәге 20 номерлы «Жир салымы турында» каарына үзгөрешләр керту хакында » 2019 елның 24 маенданы 9 номерлы каары;
- Иске Айман авыл жирлеге Советының «Актаныш муниципаль районы Иске Айман авыл жирлеге Советының 2014 елның 18 ноябрендәге 20 номерлы «Жир салымы турында» каарына үзгөрешләр керту хакында » 2019 елның 28 октябрендәге 27 номерлы каары;
- Иске Айман авыл жирлеге Советының «Актаныш муниципаль районы Иске Айман авыл жирлеге Советының 2014 елның 18 ноябрендәге 20 номерлы «Жир салымы турында» каарына үзгөрешләр керту хакында » 2020 елның 20 апрелендәге 10 номерлы каары;
- Иске Айман авыл жирлеге Советының «Актаныш муниципаль районы Иске Айман авыл жирлеге Советының 2014 елның 18 ноябрендәге 20 номерлы «Жир салымы турында» каарына үзгөрешләр керту хакында » 2021 елның 18 декабрендәге 23 номерлы каары;
- Иске Айман авыл жирлеге Советының «Актаныш муниципаль районы Иске Айман авыл жирлеге Советының 2014 елның 18 ноябрендәге 20 номерлы «Жир салымы турында» каарына үзгөрешләр керту хакында » 2022 елның 14 ноябрендәге 10 номерлы каары;
- Иске Айман авыл жирлеге Советының «Актаныш муниципаль районы Иске Айман авыл жирлеге Советының 2014 елның 18 ноябрендәге 20 номерлы «Жир салымы турында» каарына үзгөрешләр керту хакында » 2023 елның 23 октябрендәге 14 номерлы каары

8. Элеге каар «Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматларының рәсми порталында» рәсми рәвештә бастырылырга тиеш.

9. Элеге каар 2024 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә, әмма рәсми рәвештә басылып чыкканнан соң бер ай узгач кына.

Иске Айман авыл жирлеге башлығы

М.Р.Ахметханов

