



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Верхний Услон

КАРАР

«Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күп фатирлы йортларда 2023-2025 елларда гомуми милекне капитал ремонтлауның төбәк программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында» Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының 2022 елның 22 августыннан № 896 карарына үзгәрешләр керту хакында.

Россия Федерациясе Торак кодексын, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткөрүне оештыру турында» 25.06.2013 ел, №52-ТРЗ Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру максатларында, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 31.12.2013 ел, № 1146 карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт региональ программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы муниципаль планын актуальләштерү максатларында, Россия Федерациясе Торак кодексының 168 статьясының 7 өлешенә ярашлы рәвештә, күп фатирлы йортлар биналары милекчеләренең гомуми жылышлары карарлары нигезендә, Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын 2023-2025 елда, 1 нче кушымта нигезендә, кертергә һәм расларга.
2. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Югары Ослан муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенең төзелеш, торак-коммуналь хужалык, элемтә һәм энергетика буенча беренче урынбасары М.М. Черменскийга йөкләргә.

Башкарма комитет житәкчесе

Р.А. Файрушин

Өзерләде һәм
бастырды
А.А.Утюгина

Татарстан Республикасы
Югары Ослан муниципаль
районы Башкарма
комитетының

караарына
1 нче кушымта

Региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы:

I. Гомуми нигезләмәләр

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының “Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында” 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - Федераль закон), “Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт ясауны оештыру турында” 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба - Татарстан Республикасы Законы) белән расланган күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның әлегә кыска сроклы планы “Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында” 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - Федераль закон), “Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт ясауны оештыру турында” 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба - Татарстан Республикасы Законы) нигезендә Россия Федерациясе Торак кодексында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт ясау срокларын, күпфатирлы йортларда планлаштырыла торган эшләр төрләрен, күпфатирлы йортларда гомуми ремонт төрләрен һәм капиталъ ремонтлау төрен төгәлләштерү, капиталъ ремонт үткөрү срокларын төгәлләштерү максатларында эшләнә.

II. Кыска сроклы планының төп максатлары һәм бурычлары

Кыска сроклы планының төп максатлары түбәндәгеләр:

Югары Ослан муниципаль районында торак фондны саклау, торгызу һәм аның сыйфатын күтәрү;

гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру;

дәүләт ярдәме, күп фатирлы йортларда гомуми милекне капиталъ ремонтлауга муниципаль ярдәм.

Кыска вакытлы планының төп бурычлары түбәндәгеләр:

халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;

кыска сроклы планы башкаручыларны сайлап алуның үтә күренмәле һәм ачык процедураларын эшләү һәм үтәү;

озак сроклы материаллар һәм ресурсларны саклау технологияләре кулланып капиталъ ремонт үткәргәндә нәтижәле техник чишелешләрне һәм комплекслылыкны куллану.

Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру срогы - 2023-2025 ел.

Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 2131,3 кв.метр булган 3 күпфатирлы йортта 117 гражданны имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәэмин итәргә тиеш.

Өлеге кыска сроклы планны үтөүнең планлаштырылган күрсәткечләрә тәкъдим ителде:

тулаем алганда, Югары Ослан муниципаль районы буенча, кыска сроклы планга 1 нче кушымта.

III. 2023-2025 елларда күп фатирлы йортларга капитал ремонт ясау.

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме
Түбәләрне ремонтлау	кв. метр	1447,00
Фасадны ремонтлау	кв. метр	413,00

Күпфатирлы йортларны капитал ремонтлауны финанслау күләме кыска сроклы планга карата 2 нче кушымтада китерелгән.

IV. Ресурслар белән тәэмин итү

Кыска вакытлы планны финанслау чыганагы булып Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яки) жирле бюджет акчалары, торак милекчеләре ширкәтләре, торак, торак-төзелеш кооперативлары (алга таба – ТСЖ, ТК, ТТК) яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яки күпфатирлы йорттагы бина милекчеләренең акчалары тора.

Кратковакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 21 185 465,86 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән акчалар:

Татарстан Республикасы бюджеты - 3 428 209,00 сум;

жирле бюджетлар - 2 856 000 сум;

ТСЖ, ТК, ТКХ эгзалары яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яки күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре - 14 901 256,86 сум.

2023-2025 елларда күп фатирлы йортларны ремонтлау күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Финансларга ихтыяж, сум.
Фасадны ремонтлау	3 867 224,33
Түбәләрне ремонтлау	16 359 956,55
Проект документларына дөүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү	798 571,00
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	159 713,98
Барлығы	21 185 465,86

Капитал ремонт үткәрү бәясен күрсәтеп, күпфатирлы йортлар исемлеге кыска сроклы планга 2 нче кушымтада китерелгән.

V. Хезмәтләр һәм (яки) капитал ремонт эшләренең иң чик бәясе

2023-2025 елларга күпфатирлы йортлардагы урыннарның гомуми мәйданының 1 кв.метрына исәпләгәндә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе 9 мең сум тәшкил итә.

Капиталь ремонт буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең чик бәясеннән артып китү, шулай ук хезмәт күрсәтүләргә һәм (яки) кыска сроклы планда каралмаган эшләргә түләү, капитал ремонт өчен взносның минималь күләмнән артыграк түләнә торган күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре хисабына гамәлгә ашырыла.

VI. Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру механизмы

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты:

Региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы (еллык) планнарын һәм Федераль закон нигезендә финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне раслый торган документларны Министрлыкка юллы һәм жиберә;

Министрлыкка муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен раслаучы норматив хокукый актларның күчermәләрeн һәм башка документлар тапшыра;

капиталь ремонт үткөрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнаша;

КС-2 формасы буенча башкарылган эшләр актларын килештерә;

Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм торақ законнары нигезендә әлеге кыска сроклы планда билгеләнгән күләмдә капитал ремонт эшләрен финанслашуга жирле бюджет акчаларын күчерә;

күпфатирлы йортны капитал ремонтлау өчен расланган чыгымнар сметасында каралмаган чаралардан, шулай ук ул арткан очракта, капитал ремонт эшләрен кабул итү актларын килештерә;

күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау буенча эшләр башкаруга бүлөп бирелгән акчаларның максатчан кулланылышын контрольдә тотар;

тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска сроклы планы гамәлгә ашыру максатларында Министрлык тарафыннан билгеләнгән тәртиптә мәгълүматлар базасын булдыра һәм актуаль хәлдә тотар;

Министрлыкка фондка хисап формалаштыру өчен кирәкле документлар һәм белешмәләрен тапшыралар.

ТСЖ, ТТК, ТК, идарәче оешмалар:

тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә карата житешсезлек исемлекләрен килештерәләр;

дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алу белән проект документларын эзерләүне тәмин итә.

Министрлык тарафыннан расланган тәртип нигезендә сайлап алуны оештыручы булалар;

капиталь ремонт үткөрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнашалар;

капиталь ремонт объектарына юл куя;

күп фатирлы йортларны үз вакытында һәм сыйфатлы ремонтлауны контрольдә тотуда, шулай ук капитал ремонт тәмамланган объектарны тикшерү һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән аларны файдалануга алуда катнашалар.

Урыннар милекчеләре

тикшерү актларын, капитал ремонт эшләрә күләменә карата житешсезлек исемлекләрен килештерәләр;

күп фатирлы йортларны үз вакытында һәм сыйфатлы ремонтлауны контрольдә тотуда, шулай ук капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән аларны файдалануга алуда катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча подряд килешүендә билгеләнгән срокларда эшләр башкаруны тәэмин итәләр;

КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар; подряд килешүендә каралган башка эшләрне башкаралар.

«Татмедиа» ААҖ филиалы «Волжская Новь» газетасы массакуләм мәгълүмат чараларында кыска вакытлы план чараларын гамәлгә ашыру барышын даими яктырта.

Кыска сроклы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында тормышка ашырыла.

2023-2025 елларда Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча төбәк программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына

1 нче кушымта

2023-2025 елларда Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күп фатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлауның төбәк программасын гамәлгә ашыруның кыска вакытлы планын үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре

Күпфатирлы йортларның гомуми майданы, кв. м.	Региональ Программаны раслау датасына күпфатирлы йортларда теркәлгән халык саны	Күп фатирлы йортларның саны, берәмлек				Капиталь ремонт бәясе, сум.			
		2023 ел	2024 ел	2025 ел	Барлығы	2023 ел	2024 ел	2025 ел	Барлығы
2131,3	117	1	1	1	3	5 951 371,53	9 799 602,15	5 333 483,82	21084457,5

2023-2025 елларда Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча төбәк программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына

2 номерлы кушымта

2023-2025 елларда Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлауның төбәк программасын гамәлгә ашыруның кыска вакытлы планына кертелгән эшләр төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры

Күпфатирлы йорт адресы	Капитал ремонт бәясе (бары тик төзелеш-монтаж эшләре генә) барлыгы, сум.	Россия Федерациясе Торак кодексының 166 статьясындагы 1 өлешендә билгеләнгән төрләр			
		Фасадны ремонтлау		Түбәләрне ремонтлау	
		м2	(сумнарда)	м2.	(сумнарда)
Югары Ослан авылы, Западный микрорайон ур., 12	5734112,75			725,7	5734112,75
Югары Ослан авылы, Западный микрорайон ур., 6	9479593,33	413,00	3867224,33	431,3	5612369,0
Югары Ослан авылы, Западный микрорайон ур., 7	5013474,8			723,5	5013474,8
Барлыгы:	20227180,88				